**5.3. AMBIENTES AULAS (Requisito mínimo)**

| Piso o Nivel | Habitación | Dimensión salones (m) | | Área Máxima Disponible (m2) | ESTANDAR | CAPACIDAD | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | lado 1 | lado 2 | | | | |
| - | - | - | - | - | 2 m2 por cada usuario | - | NO APLICA PARA CENTROS DE PROTECCION |
| TOTAL CAPACIDAD: | | | | | | 0 | USUARIOS |

**5.4. AMBIENTES TALLERES (Requisito mínimo)**

| Piso o Nivel | Habitación | Dimensión salones (m) | | Área Máxima Disponible (m2) | ESTANDAR | CAPACIDAD | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | lado 1 | lado 2 | | | | |
| -1 | TALLER 1 | 4,95 | 7,24 | 35,838 | 2 m2 por cada usuario | 17 | |
| -1 | TALLER 2 | 5,1 | 7,24 | 36,924 | 2 m2 por cada usuario | 18 | |
| -1 | TALLER 3 | 9,9 | 5,73 | 56,727 | 2 m2 por cada usuario | 28 | |
| -2 | TALLER 4 | 7,26 | 7,27 | 52,780 | 2 m2 por cada usuario | 26 | |
| -1 | TALLER 5 | 15 | 15 | 225,000 | 2 m2 por cada usuario | 112 | |
| -1 | TALLER 6. COSTURA | 3,5 | 4,55 | 15,925 | 2 m2 por cada usuario | 7 | |
| -2 | TALLER 7. CINEMA | 8,35 | 2,85 | 23,798 | 2 m2 por cada usuario | 11 | |
| TOTAL CAPACIDAD: | | | | | | 219 | USUARIOS |

**5.5. OFICINA DE ADMINISTRACIÓN (Requisito mínimo)**

| Piso o Nivel | OFICINA | Dimensión salones (m) | | Área Máxima Disponible (m2) | ESTANDAR | CAPACIDAD | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | lado 1 | lado 2 | | | | |
| 1 | COORDINA. EDIFICO 14 | 3 | 3,5 | 10,50 | 5 m2 | - | |

**5.6. ARCHIVO (Requisito necesario)**

| Piso o Nivel | ARCHIVO | Dimensión salones (m) | | Área Máxima Disponible (m2) | ESTANDAR | CAPACIDAD | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | lado 1 | lado 2 | | | | |
| 1 | ARCHIVO | 4 | 5,3 | 21,20 | 5 m2 | - | |

**5.7. OFICINA DE PROFESIONALES (Requisito mínimo)**

| Piso o Nivel | OFICINA | Dimensión salones (m) | | Área Máxima Disponible (m2) | ESTANDAR | CAPACIDAD | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | lado 1 | lado 2 | | | | |
| -2 | TERAPIA OCUPAIONAL | 3 | 3,5 | 10,50 | 10 m2 | - | |
| -2 | TRABAJO SOCIAL | 3 | 4,15 | 12,45 | 10 m2 | - | |
| -2 | PSICOLOGIA | 3 | 3,9 | 11,70 | 10 m2 | - | |

**5.8. AULA SENSORIAL (Requisito necesario)**

| Piso o Nivel | AULA | Dimensión salones (m) | | Área Máxima Disponible (m2) | ESTANDAR | CAPACIDAD | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | lado 1 | lado 2 | | | | |
| - | - | - | - | - | 2 m2 por cada usuario | - | NO APLICA PARA INTEGRARTE INTERNO |

**5.9. AULA ACTIVIDAD GRUPAL (Requisito mínimo)**

| Piso o Nivel | AULA | Dimensión salones (m) | | Área Máxima Disponible (m2) | ESTANDAR | CAPACIDAD | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | lado 1 | lado 2 | | | | |
| - | - | - | - | - | 2 m2 por cada usuario | - | NO APLICA PARA INTEGRARTE INTERNO |

**5.10. CASA SIMULADA (Requisito mínimo)**

| Piso o Nivel | CASA | Dimensión salones (m) | | Área Máxima Disponible (m2) | ESTANDAR | CAPACIDAD | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | lado 1 | lado 2 | | | | |
| - | - | - | - | - | 3,5 m2 por cada usuario | - | NO APLICA PARA INTEGRARTE INTERNO |

**5.11. TALLERES (Requisito mínimo)**

| Piso o Nivel | TALLERES | Dimensión salones (m) | | Área Máxima Disponible (m2) | ESTANDAR | CAPACIDAD | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | lado 1 | lado 2 | | | | |
| -1 | TALLER 1 | 4,95 | 7,24 | 35,84 | 2 m2 por cada usuario | 17 | |
| -1 | TALLER 2 | 5,1 | 7,24 | 36,92 | 2 m2 por cada usuario | 18 | |
| -1 | TALLER 3 | 9,9 | 5,73 | 56,73 | 2 m2 por cada usuario | 28 | |
| -2 | TALLER 4 | 7,26 | 7,27 | 52,78 | 2 m2 por cada usuario | 26 | |
| -1 | TALLER 5 | 15 | 15 | 225,00 | 2 m2 por cada usuario | 112 | |
| -1 | TALLER 6. COSTURA | 3,5 | 4,55 | 15,93 | 2 m2 por cada usuario | 7 | |
| -2 | TALLER 7. CINEMA | 8,35 | 2,85 | 23,80 | 2 m2 por cada usuario | 11 | |

**5.12. LUDOTECA / BIBLIOTECA (Requisito mínimo)**

| Piso o Nivel | ESPACIO | Dimensión salones (m) | | Área Máxima Disponible | ESTANDAR | CAPACIDAD | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | lado 1 | lado 2 | (m2) | | | |
| - | - | - | - | - | 2 m2 por cada usuario | - | NO APLICA PARA INTEGRARTE INTERNO |

**5.13. SALA ATENCIÓN A FAMILIAS (Requisito mínimo)**

| Piso o Nivel | SALA | Dimensión salones (m) | | Área Máxima Disponible | ESTANDAR | CAPACIDAD | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | lado 1 | lado 2 | (m2) | | | |
| 1 | ATENCION DE FAMILIAS | 7 | 8 | 56,00 | 10 m2 | - | ESPACIO LLAMADO LA FONDA |

**5.14. COCINA (Requisito mínimo)**

| Piso o Nivel | COCINA | Dimensión salones (m) | | Área Máxima Disponible | ESTANDAR | CAPACIDAD | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | lado 1 | lado 2 | (m2) | | | |
| -1 | COCINA CENTRAL | 21 | 3,87 | 81,27 | 0,15 m2 por cada usuario atendido | 541 | CUMPLE |

**5.15. DESPENSA (Requisito mínimo)**

| Piso o Nivel | DESPENSA | Dimensión salones (m) | | | Área Máxima Disponible | ESTANDAR | CAPACIDAD | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | lado 1 | lado 2 | Alto | (m2) | | | |
| -2 | DESPENSA GRANOS | 3,5 | 7,68 | 2,32 | 62,36 | 8 m3 por cada 50 usuarios atendidos | 350 | |
| -2 | DESPENSA FRIA | 3,5 | 7,68 | 2,32 | 62,36 | 8 m3 por cada 50 usuarios atendidos | 350 | |

**5.16. COMEDOR (Requisito mínimo)**

| Piso o Nivel | COMEDOR | Dimensión salones (m) | | Área Máxima Disponible | ESTANDAR | CAPACIDAD | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | lado 1 | lado 2 | (m2) | | | |
| -1 | COMEDOR CENTRAL | 13,3 | 20,9 | 277,97 | 2 m2 por cada usuario | 138,00 | POR CADA TURNO (MAXIMO 2) |

**5.17. PRIMEROS AUXILIOS (Requisito mínimo)**

| Piso o Nivel | PRIMEROS AUXILIOS | Dimensión salones (m) | | Área Máxima Disponible | ESTANDAR | CAPACIDAD | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | lado 1 | lado 2 | (m2) | | | |
| -2 | ENFERMERIA 2 | 7,6 | 3,43 | 26,068 | 10 m2 por cada usuario | - | |

**5.18. HABITACIONES - INTERNOS (Requisito mínimo)**

| Piso o Nivel | Habitación | Dimensión salones (m) | | Área Máxima Disponible | ESTANDAR | CAPACIDAD | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | lado 1 | lado 2 | (m2) | | | |
| 1 | 1 | - | - | 231,83 | 4 m2 por cada usuario | 57,00 | GEOMETRIA IRREGULAR |
| **TOTAL CAPACIDAD:** | | | | | | **57** | **USUARIOS** |

**5.19. BATERIAS SANITARIAS USUARIOS PARA INTEGRARTE INTERNOS Y EXTERNOS (Requisito mínimo)**

| Piso o Nivel | lavamanos | Sanitario u orinal | Ducha | Estándar | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 5 | 8 | Una batería sanitaria ( sanitario u orinal, lavamanos y ducha) por cada 10 usuarios) | |
| -1 | 6 | 4 | 0 | | |
| | | | | | |
| TOTAL | 8 | 9 | 8 | | |
| **TOTAL BATERIAS SANITARIAS:** | | | | **80** | **USUARIOS** |

**5.20. BATERIAS SANITARIAS USUARIOS PARA CENTROS AVANZAR (Requisito mínimo)**

| Piso o Nivel | lavamanos | Sanitario u orinal | Ducha | Estándar | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | Una batería sanitaria ( sanitario u orinal, lavamanos y ducha) por cada 15 usuarios ) | NO APLICA PARA CENTROS INTEGRARTE INTERNOS |
| TOTAL | 0 | 0 | 0 | | |
| **TOTAL BATERIAS SANITARIAS:** | | | | **N/A** | **USUARIOS** |

## PARTE IV

### 6. OBSERVACIONES FINALES

| | |
|---|---|
| **CAPACIDAD POR HABITACIONES :** | **57** |
| **CAPACIDAD POR POR BAÑOS:** | **80** |

### 7. CONCLUSION FINAL

| | |
|---|---|
| **CAPACIDAD TOTAL AUTORIZADA** | **57** |

**La planta física del inmueble es APTO para la ubicación del Servicio Social, en el tema de ambientes adecuados y seguros.**

1. Se anexa ficha levantada en el lugar de la visita y firmada por la persona delegada por el proponente (en primera publicacion de evaluacion); se aclara que puede presentar modificaciones toda vez que la misma fue revisada y ajustada de conformidad con los documentos anexados en la propuesta y la información verificada en la visita.

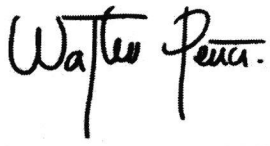
2. La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo). Los numerales no marcados como (Requisito necesario), deberán ser verificados en su cumplimiento por el supervisor del contrato antes del inicio de la prestación del servicio.

3. Se aclara que en el momento de realizar la visita se toman medidas generales, se presenta predios con morfología irregular y se revisa el inmueble en perspectiva [*] existe un margen de error que puede incidir en la capacidad instalada (mínima y máxima - varía de acuerdo con el número de baterías y las áreas en las aulas), no obstante, la capacidad definitiva será la establecida una vez se adelanten las adecuaciones y redistribución de espacios en el inmueble.

4. Es deber de la supervisión adelantar el seguimiento respecto a las observaciones en el inmueble que se realizan tanto verbal como en las fichas de evaluación de infraestructura.

[*] Se aclarará que los predios visitados pueden presentar adecuaciones, en esta medida se revisa que el inmueble pueda instalar los espacios requeridos para la prestación del servicio.

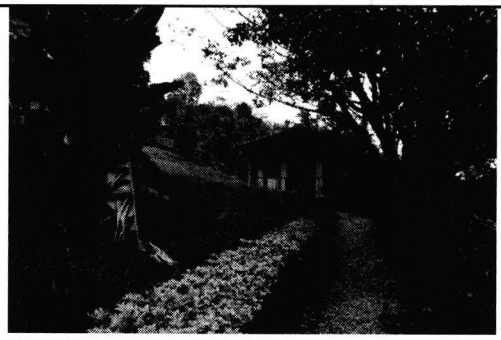
### 8. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE

| NOMBRE | FIRMA | MATRICULA PROFESIONAL |
|---|---|---|
| WALTER HERIBERTO PEÑA FONSECA |  | A24912015-1019065111 |

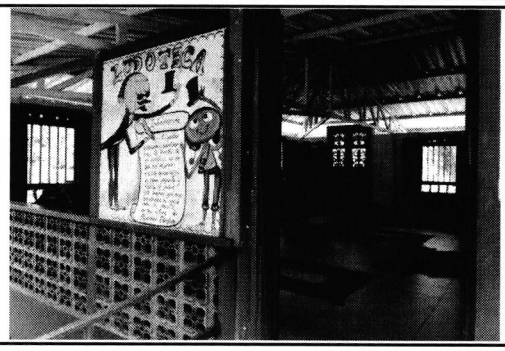
| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL<br>DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA<br>SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS<br><br>PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS<br>FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES | **IDENTIFICACION** | |
|---|---|---|---|
| | | **PROYECTO :** | 1113- POR UNA CIUDAD INCLUYENTE Y SIN BARRERAS |
| | | **PROCESO COMPETITIVO:** | SDIS DCT092-004-2020 |
| | | **NOMBRE PROPONENTE** | UNION TEMPORAL CENTROS INTEGRARTE VILLA SAN FRANCISCO |
| | | **DIRECCION DEL PREDIO** | KILÓMETRO 44 VÍA LA VEGA, VEREDA EL ARRAYAN ALTO, FINCA EL GUAYABALITO Y FINCA EL UVAL |

**PARTE VIII**
**13. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO**

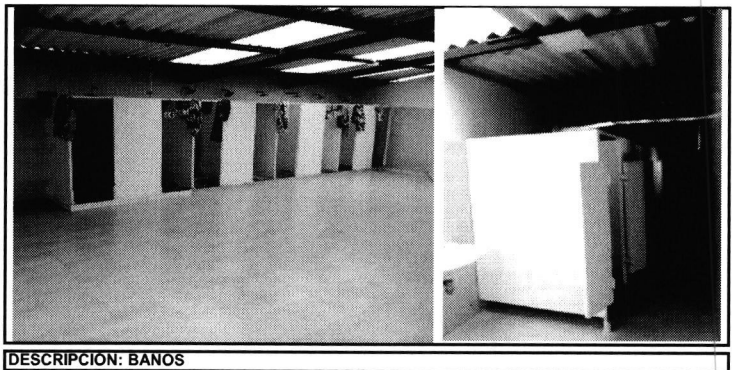
| | | | |
|---|---|---|---|
| **13.1. FECHA ELABORACIÓN:** | MARZO 06 DE 2020 | **13.2. NOMBRE PREDIO O PROYECTO:** | **LOTE 5 AFUERA INTEGRARTE INTERNO -50** |
| **13.3 LOCALIDAD** | SAN FRANCISCO(MUNICIPIO) | **13.4. CHIP** | **N/A** |



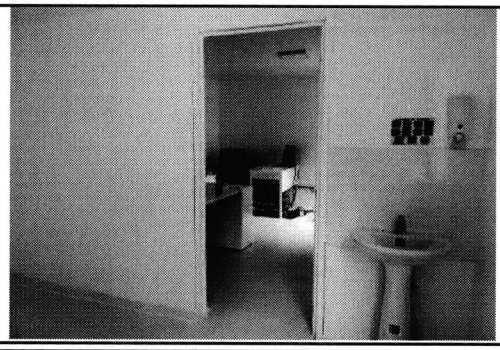
**DESCRIPCION: EDIFICIO PRINCIPAL**



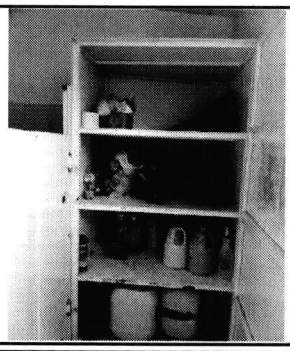

**DESCRIPCION: LUDOTECA**



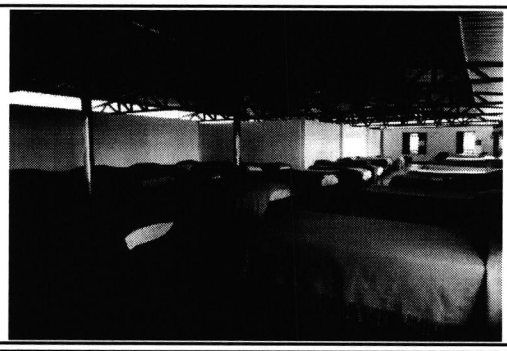
**DESCRIPCION: BAÑOS**



**DESCRIPCION: ENFERMERIA**



**DESCRIPCION: ASEO**



**DESCRIPCION: ALCOBA**



**DESCRIPCION: TALLER**

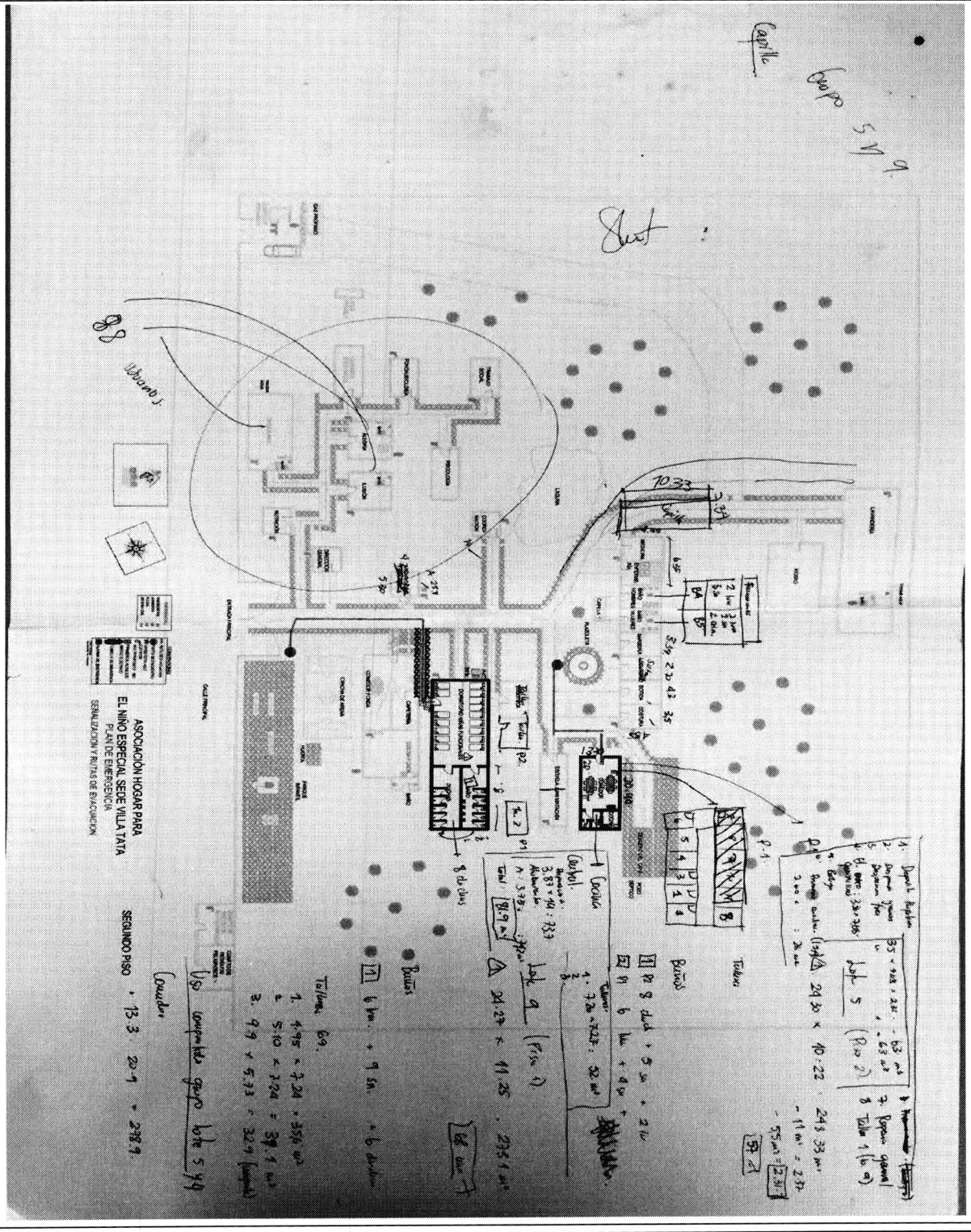


**DESCRIPCION: ARCHIVO**

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.<br>SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL<br>DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA<br>SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS<br><br>PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS<br>FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES | IDENTIFICACION | |
|---|---|---|---|
| | | PROYECTO : | 1113- POR UNA CIUDAD INCLUYENTE Y SIN BARRERAS |
| | | PROCESO COMPETITIVO: | SDIS DCT092-004-2020 |
| | | NOMBRE PROPONENTE | UNION TEMPORAL CENTROS INTEGRARTE VILLA SAN FRANCISCO |
| | | DIRECCION DEL PREDIO | KILÓMETRO 44 VÍA LA VEGA, VEREDA EL ARRAYAN ALTO, FINCA EL GUAYABALITO Y FINCA EL UVAL |

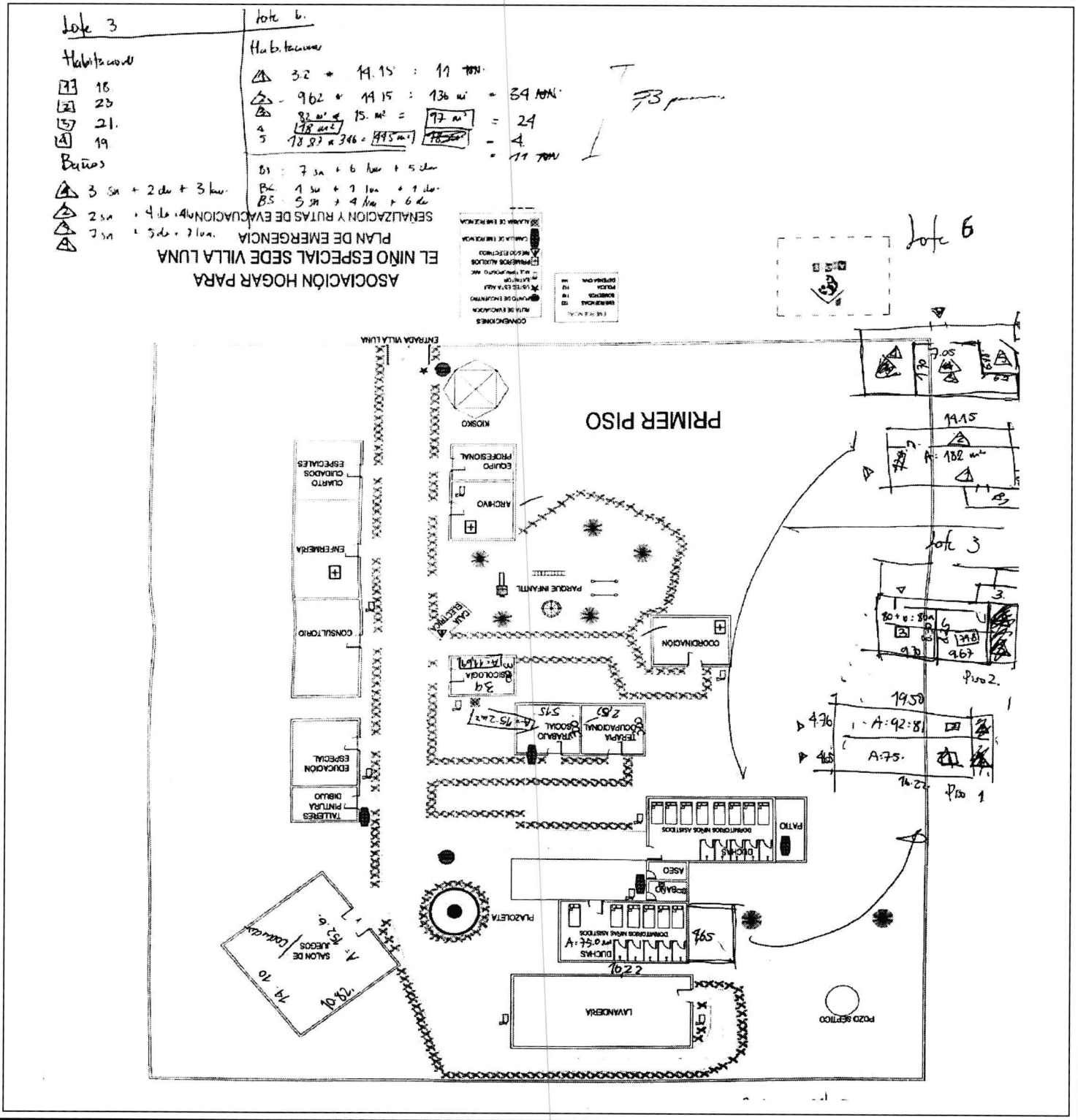
**PARTE IX**
**I4. LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **14.1. FECHA ELABORACIÓN:** | MARZO 06 DE 2020 | **14.2. NOMBRE PREDIO O PROYECTO:** | **LOTE 5 AFUERA INTEGRARTE INTERNO -50** |
| **14.3. LOCALIDAD** | SAN FRANCISCO(MUNICIPIO) | **14.4. CHIP** | **N/A** |



| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.<br>SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL<br>DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA<br>SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS<br><br>PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS<br>FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES | IDENTIFICACION | |
|---|---|---|---|
| | | PROYECTO : | 1113- POR UNA CIUDAD INCLUYENTE Y SIN BARRERAS |
| | | PROCESO COMPETITIVO: | SDIS DCT092-004-2020 |
| | | NOMBRE PROPONENTE | UNION TEMPORAL CENTROS INTEGRARTE VILLA SAN FRANCISCO |
| | | DIRECCION DEL PREDIO | KILÓMETRO 44 VÍA LA VEGA, VEREDA EL ARRAYAN ALTO, FINCA EL GUAYABALITO Y FINCA EL UVAL |

| PARTE IX<br>I4. LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO | | | |
|---|---|---|---|
| **14.1. FECHA ELABORACIÓN:** | MARZO 06 DE 2020 | **14.2. NOMBRE PREDIO O PROYECTO:** | **LOTE 5 AFUERA INTEGRARTE INTERNO -50** |
| **14.3. LOCALIDAD** | SAN FRANCISCO(MUNICIPIO) | **14.4. CHIP** | **N/A** |



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

**PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS**

**FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) PARA SERVICIO DE DISCAPACIDAD EN LA MODALIDAD DE AVANZAR - INTEGRARTE EXTERNO E INTERNO - CENTROS CRECER**

**1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente , mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.**

**PARTE I**
**INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **PROPONENTE:** | UNION TEMPORAL CENTROS INTEGRARTE VILLA SAN FRANCISCO | **No. DE PROCESO:** | SDIS-DCT092-004-2020 | **CAPACIDAD MÍNIMA DEL PLIEGO:** | LOTE 3_AFUERA INTEGRARTE INTERNO - 60 | **PROYECTO:** | 1113- POR UNA CIUDAD INCLUYENTE Y SIN BARRERAS |
| **FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:** | MARZO 06 DE 2020 | **LOCALIDAD:** | SAN FRANCISCO (MUNICIPIO) | **BARRIO:** | EL ARRAYAN ALTO (VEREDA) | **UPZ:** | NO APLICA |
| **DIRECCIÓN:** | KILÓMETRO 44 VÍA LA VEGA, VEREDA EL ARRAYAN ALTO, FINCA EL GUAYABALITO Y FINCA EL UVAL | | | **CHIP:** | N/A | **SECTOR CATASTRAL:** | 00-00-0002-0103-000<br>00-00-0002-0105-000 |
| **TELÉFONO:** | 7420842 - 3133907142 | **TIPO DE CLIMA:** | CALIDO | **USO ACTUAL:** | HOGAR ICBF | **MATRICULA INMOBILIARIA:** | 156-43512<br>156-13507 |

**2. PARAMETROS URBANISTICOS**

| No. | ASPECTO | CONDICIÓN | SI | NO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.1. | Planos arquitectónicos **(Requisito mínimo)** | Deben presentarse en el momento de la visita los planos arquitectónicos básicos (pueden ser solo las plantas) especificando de manera clara y legible el nombre y las medidas de los espacios propuestos, con el fin de verificar la capacidad de usuarios en cumplimiento del estándar establecido. | X | | |

**PARTE II**
**INFORMACIÓN TECNICA DEL PREDIO**

**3. AFECTACIONES**

**3.1. AMENAZAS NATURALES**

| No. | AMENAZA | NIVEL DE AMENAZA |
|---|---|---|
| 3.1.1. | Remoción en masa | [A] Baja [B] Media [C] Alta [D] Alta no mitigable [X] N/A |
| 3.1.2. | Inundación | [A] Baja [B] Media [C] Alta [D] Alta no mitigable [X] N/A |
| 3.1.3. | Redes de Energía **(Requisito mínimo)** | [A] Baja [B] Media [C] Alta [D] Alta no mitigable [X] N/A |

**PARTE III**
**CARACTERISTICAS ESPACIOS FISICOS**

**4. CUADRO DE AREAS (M2)**

| No. | ASPECTO | CONDICIÓN | M2 | UNIDAD |
|---|---|---|---|---|
| 4.1. | Areas de construcción | AREA CONTRUIDA TOTAL PARA LA PRESTACIÒN DEL SERVICIO (CATASTRAL) | LOTE 1: 85<br>LOTE 2: 369<br>**TOTAL: 454** | M2 |

**NOTA: CUANDO EL SERVICIO SE PRESTE EN ÀREAS PARCIALES SE DEBERÀ DISCRIMINAR EL ÀREA POR PISO**

**5. PROGRAMA ARQUITECTONICO**

**5.1. ASPECTOS GENERALES**

| No. | ESPACIOS - AREAS | DESCRIPCIÓN - ESTANDAR | REQUISITO MÌNIMO | NECESARIO | SI | NO | N/A | CANTIDAD |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5.1.1. | Acceso | El predio cuenta con acceso independiente para la prestación del Servicio. | X | | X | | | |
| 5.1.2. | Uso Exclusivo | El predio es de uso exclusivo para la prestación del Servicio. | X | | X | | | |
| 5.1.3. | Confort | En clima frio y caliente se debe garantizar el confort térmico para cada una de las áreas ofertadas. | | X | X | | | |
| 5.1.4. | Oficina de Coordinación | Espacio destinado para la dirección, coordinación o administración de la institución. Mínimo 5 M2. | X | | X | | | |
| 5.1.5. | Archivo (Puede estar en una de las dos oficinas, caso en el cual el área debe adicionarse) | El archivo debe ser un área mínima de 5 M2. | | X | X | | | |
| 5.1.6. | Oficina para profesionales en la que se garantice la privacidad en la atención de la población. | Espacio en el que se garantice la privacidad en la atención de la población. Mínimo 10 M2. | X | | X | | | |
| 5.1.7. | Un espacio de estimulación sensorial para los Adolescentes en condición de Discapacidad (Centros Crecer y Avanzar) | Un espacio destinado para estimulación Sensorial con un área mínima por adolescente atendido de 2.00 m2. | | X | | | N/A | |
| 5.1.8. | Área de Terapias complementarias | Son espacios demarcados e independientes de los demás espacios. | | X | X | | | |
| 5.1.9. | Espacios para talleres | Debe contar mínimo con tres (3) talleres cuyo estándar por niño es de 3.5 m2. | X | | X | | | |
| 5.1.10. | Casa Simulada (Avanzar-Crecer-Externos) | cuentan con espacios para el desarrollo de actividades instrumentales y de la vida diaria (habitación - casa simulada) de acuerdo con el análisis ocupacional y de riesgos de las personas con discapacidad. Puede incorporarse en uno de los talleres. **(Nota: Este espacio puede ubicarse en un taller).** | X | | | | N/A | |
| 5.1.11. | Espacio de ludoteca/Biblioteca para niños y niñas 6 a 17 años | Zona de ludoteca para niños y niñas de 6 a 17 años. **(Nota: Este espacio puede ubicarse en un taller)**. 2 M2. | X | | | | N/A | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **5.1.12.** | Debe tener o garantizar el uso de área recreativa para los NNA. | El Centro cuenta con cancha múltiple o garantiza el uso de una área deportiva cercana no mayor a 500 M (cancha multiuso, baloncesto, microfútbol, tenis, voleibol) garantizando el traslado y protección de los NNA. | X | | **X** | | | |
| **5.1.13.** | Áreas de Actividades grupales y de trabajo con la población | Una de esas áreas debe ser un espacio especialmente acondicionado para realizar las terapias complementarias descritas en este anexo técnico, con las siguientes características: Deberá contar con los elementos de trabajo y materiales requeridos para cada terapia. 2 metros por usuario máximo 20 usuarios por aula. | X | | **X** | | | |
| **5.1.14.** | Sala de atención a familias y población. | Son espacios demarcados e independientes de los demás espacios. 10 M2 Mínimo. | X | | **X** | | | |
| **5.1.15.** | Espacios y especificidades de servicios sanitarios para NNA y adultos. | Cuenta con servicios sanitarios que utilizan espacios independientes para hombres y mujeres. | X | | **X** | | | |
| | | Talento Humano y visitante: Cuenta con un (1) batería por cada quince 15. | X | | **X** | | | |
| | | Baño para personas con movilidad reducida | X | | **X** | | | |
| | | Zona para cambio de pañal (para población con apoyos extensos y generalizados). | | X | **X** | | | |
| **5.1.16.** | Servicios de alimentos | En el área destinada para la cocina 0,42 M2 por usuario atendido. | X | | **X** | | | |
| **5.1.17.** | Despensa 8 M3 por cada 50 usuarios. | Espacio de despensa para el almacenamiento de alimentos perecederos y no perecederos con capacidad acorde al volumen de preparación de alimentos. | X | | **X** | | | |
| | | La despensa del Centro se encuentra ubicada cerca de la cocina y aislada del espacio de almacenamiento de elementos de aseo | X | | **X** | | | |
| **5.1.18.** | Debe tener un espacio para comedor | El área de comedor del Centro, cuenta con una superficie mínima de 2.00 m² cuadrados por NNA o Adulto, por cada turno de servido, (el estándar incluye las áreas de circulación) | X | | **X** | | | |
| **5.1.19.** | Primeros Auxilios | Debe ser aséptico, exclusivo, demarcado e independiente de los demás espacios. 1<br>Área mínima 10m2 | X | | **X** | | | |
| **5.1.20.** | Almacenamiento de productos químicos | Puede estar ubicado en el cuarto de alistamiento del personal y en todo caso debe estar aislado del área de preparación de alimentos y comedor. | X | | **X** | | | |
| **5.1.21.** | Espacios para Almacenamiento de Elementos de Aseo y Lavado | Espacio destinado para la higienización de elementos de aseo, alejado de los espacios del servicio de alimentos. | | X | **X** | | | |
| **5.1.22.** | Influencia cono Acústico Aeropuerto | Nivel de ruido promedio en Dia- Noche es de 65 considerado como El ruido es uno de aspectos adversos mas importantes para la comunidad http://www.sdp.gov.co/sites/default/files/aeropuerto_el_dorado_22-10-18.pdf | X | | **X** | | | |
| **5.1.23.** | Espacios para la Disposición de Basuras | Cuarto de basuras o unidad móvil de almacenamiento | X | | **X** | | | |

| | | |
|---|---|---|
| **5.2** | Numero de Habitaciones propuestas | **1** |

**5.2.1. FIRMA DEL PROPONENTE**

| NOMBRE | FIRMA | NUMERO DE CEDULA |
|---|---|---|
| ANGELA YULIETH RIVERA, | | |

**5.3. AMBIENTES AULAS (Requisito mínimo)**

| Piso o Nivel | Habitación | Dimensión salones (m) | | Área Máxima Disponible | ESTANDAR | CAPACIDAD | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | lado 1 | lado 2 | (m2) | | | |
| - | - | - | - | - | 2 m2 por cada usuario | - | NO APLICA PARA CENTROS INTEGRATE INTERNO |
| TOTAL CAPACIDAD: | | | | | | 0 | USUARIOS |

**5.4. AMBIENTES TALLERES (Requisito mínimo)**

| Piso o Nivel | Habitación | Dimensión salones (m) | | Área Máxima Disponible | ESTANDAR | CAPACIDAD | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | lado 1 | lado 2 | (m2) | | | |
| -1 | TALLER 1 | 4,95 | 7,24 | 35,84 | 2 m2 por cada usuario | 17 | |
| -1 | TALLER 2 | 5,1 | 7,24 | 36,92 | 2 m2 por cada usuario | 18 | |
| -1 | TALLER 3 | 9,9 | 5,73 | 56,73 | 2 m2 por cada usuario | 28 | |
| -2 | TALLER 4 | 7,26 | 7,27 | 52,78 | 2 m2 por cada usuario | 26 | |
| -1 | TALLER 5 | 15 | 15 | 225,00 | 2 m2 por cada usuario | 112 | |
| -1 | TALLER 6. COSTURA | 3,5 | 4,55 | 15,93 | 2 m2 por cada usuario | 7 | |
| -2 | TALLER 7. CINEMA | 8,35 | 2,85 | 23,80 | 2 m2 por cada usuario | 11 | |
| TOTAL CAPACIDAD: | | | | | | 219 | USUARIOS |

**5.5. OFICINA DE ADMINISTRACIÓN (Requisito mínimo)**

| Piso o Nivel | OFICINA | Dimensión salones (m) | | Área Máxima Disponible | ESTANDAR | CAPACIDAD | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | lado 1 | lado 2 | (m2) | | | |
| 1 | COORDINA. EDIFICO 14 | 3 | 3,5 | 10,50 | 5 m2 | | |

**5.6. ARCHIVO (Requisito necesario)**

| Piso o Nivel | ARCHIVO | Dimensión salones (m) | | Área Máxima Disponible | ESTANDAR | CAPACIDAD | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | lado 1 | lado 2 | (m2) | | | |
| 1 | ARCHIVO | 4 | 5,3 | 21,20 | 5 m2 | | |

**5.7. OFICINA DE PROFESIONALES (Requisito mínimo)**

| Piso o Nivel | OFICINA | Dimensión salones (m) | | Área Máxima Disponible | ESTANDAR | CAPACIDAD | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | lado 1 | lado 2 | (m2) | | | |
| -2 | TERAPIA OCUPAIONAL | 3 | 3,5 | 10,50 | 10 m2 | | |
| -2 | TRABAJO SOCIAL | 3 | 4,15 | 12,45 | 10 m2 | | |
| -2 | PSICOLOGIA | 3 | 3,9 | 11,70 | 10 m2 | | |

**5.8. AULA SENSORIAL (Requisito necesario)**

| Piso o Nivel | AULA | Dimensión salones (m) | | Área Máxima Disponible | ESTANDAR | CAPACIDAD | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | lado 1 | lado 2 | (m2) | | | |
| - | - | - | - | - | 2 m2 por cada usuario | | NO APLICA PARA INTEGRARTE INTERNO |

**5.9. AULA ACTIVIDAD GRUPAL (Requisito mínimo)**

| Piso o Nivel | AULA | Dimensión salones (m) | | Área Máxima Disponible | ESTANDAR | CAPACIDAD | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | lado 1 | lado 2 | (m2) | | | |
| 1 | CANCHA DE VOLEYBALL | 20 | 40 | 800,00 | 2 m2 por cada usuario | 400 | |
| 1 | CANCHA MULTIPLE | 20 | 45 | 900,00 | 2 m2 por cada usuario | 450 | |
| 1 | PLAZA CENTRAL | 20 | 20 | 400,00 | 2 m2 por cada usuario | 200 | |
| 1 | CAPILLA | 10,23 | 7,34 | 75,088 | 2 m2 por cada usuario | 37 | |

**5.10. CASA SIMULADA (Requisito mínimo)**

| Piso o Nivel | CASA | Dimensión salones (m) | | Área Máxima Disponible | ESTANDAR | CAPACIDAD | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | lado 1 | lado 2 | (m2) | | | |
| - | - | - | - | - | 3,5 m2 por cada usuario | | NO APLICA PARA INTEGRARTE INTERNO |

**5.11. TALLERES (Requisito mínimo)**

| Piso o Nivel | TALLERES | Dimensión salones (m) | | Área Máxima Disponible | ESTANDAR | CAPACIDAD | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | lado 1 | lado 2 | (m2) | | | |
| -1 | TALLER 1 | 4,95 | 7,24 | 35,84 | 2 m2 por cada usuario | 17 | |
| -1 | TALLER 2 | 5,1 | 7,24 | 36,92 | 2 m2 por cada usuario | 18 | |
| -1 | TALLER 3 | 9,9 | 5,73 | 56,73 | 2 m2 por cada usuario | 28 | |
| -2 | TALLER 4 | 7,26 | 7,27 | 52,78 | 2 m2 por cada usuario | 26 | |
| -1 | TALLER 5 | 15 | 15 | 225,00 | 2 m2 por cada usuario | 112 | |
| -1 | TALLER 6. COSTURA | 3,5 | 4,55 | 15,93 | 2 m2 por cada usuario | 7 | |
| -2 | TALLER 7. CINEMA | 8,35 | 2,85 | 23,80 | 2 m2 por cada usuario | 11 | |

**5.12. LUDOTECA / BIBLIOTECA (Requisito mínimo)**

| Piso o Nivel | ESPACIO | Dimensión salones (m) | | Área Máxima Disponible | ESTANDAR | CAPACIDAD | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | lado 1 | lado 2 | (m2) | | | |
| - | - | - | - | - | 2 m2 por cada usuario | - | NO APLICA PARA INTEGRARTE INTERNO |

**5.13. SALA ATENCIÓN A FAMILIAS (Requisito mínimo)**

| Piso o Nivel | SALA | Dimensión salones (m) | | Área Máxima Disponible | ESTANDAR | CAPACIDAD | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | lado 1 | lado 2 | (m2) | | | |
| 1 | ATENCION DE FAMILIAS | 7 | 8 | 56,00 | 10 m2 | | ESPACIO LLAMADO LA FONDA |

**5.14. COCINA (Requisito mínimo)**

| Piso o Nivel | COCINA | Dimensión salones (m) | | Área Máxima Disponible | ESTANDAR | CAPACIDAD | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | lado 1 | lado 2 | (m2) | | | |
| -1 | COCINA CENTRAL | 21 | 3,87 | 81,27 | 0,15 m2 por cada usuario atendido | 541 | |

**5.15. DESPENSA (Requisito mínimo)**

| Piso o Nivel | DESPENSA | Dimensión salones (m) | | | Área Máxima Disponible | ESTANDAR | CAPACIDAD | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | lado 1 | lado 2 | Alto | (m2) | | | |
| -2 | DESPENSA GRANOS | 3,5 | 7,68 | 2,32 | 62,36 | 8 m3 por cada 50 usuarios atendidos | 350 | |
| -2 | DESPENSA FRIA | 3,5 | 7,68 | 2,32 | 62,36 | 8 m3 por cada 50 usuarios atendidos | 350 | |

**5.16. COMEDOR (Requisito mínimo)**

| Piso o Nivel | COMEDOR | Dimensión salones (m) | | Área Máxima Disponible | ESTANDAR | CAPACIDAD | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | lado 1 | lado 2 | (m2) | | | |
| -1 | COMEDOR CENTRAL | 13,3 | 20,9 | 277,97 | 2 m2 por cada usuario | 138 | POR CADA TURNO (MAXIMO 2) |

**5.17. PRIMEROS AUXILIOS (Requisito mínimo)**

| Piso o Nivel | PRIMEROS AUXILIOS | Dimensión salones (m) | | Área Máxima Disponible | ESTANDAR | CAPACIDAD | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | lado 1 | lado 2 | (m2) | | | |
| -1 | ENFERMERIA 1 | 6,35 | 4,46 | 28,32 | 10 m2 por cada usuario | | |

**5.18. HABITACIONES - INTERNOS (Requisito mínimo)**

| Piso o Nivel | Habitación | Dimensión salones (m) | | Área Máxima Disponible | ESTANDAR | CAPACIDAD | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | lado 1 | lado 2 | (m2) | | | |
| -2 | 1 | 4,65 | 16,22 | 75,42 | 4 m2 por cada usuario | 18 | |
| -2 | 2 | 4,76 | 19,5 | 92,82 | 4 m2 por cada usuario | 23 | |
| -2 | 3 | - | - | 86,00 | 4 m2 por cada usuario | 21 | GEOMETRIA IRREGULAR |
| -2 | 4 | 8,25 | 9,67 | 79,78 | 4 m2 por cada usuario | 19 | |
| TOTAL CAPACIDAD: | | | | | | 81 | USUARIOS |

**5.19. BATERIAS SANITARIAS USUARIOS PARA INTEGRARTE INTERNOS Y EXTERNOS (Requisito mínimo)**

| Piso o Nivel | lavamanos | Sanitario u orinal | Ducha | Estándar | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 3 | 3 | 2 | Una batería sanitaria ( sanitario u orinal, lavamanos y ducha) por cada 10 usuarios) | |
| 1 | 4 | 2 | 4 | | |
| 1 | 7 | 7 | 5 | | |
| TOTAL | 14 | 12 | 11 | | |
| TOTAL BATERIAS SANITARIAS: | | | | 110 | USUARIOS |

**5.20. BATERIAS SANITARIAS USUARIOS PARA CENTROS AVANZAR (Requisito mínimo)**

| Piso o Nivel | lavamanos | Sanitario u orinal | Ducha | Estándar | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | Una batería sanitaria ( sanitario u orinal, lavamanos y ducha) por cada 15 usuarios ) | NO APLICA PARA CENTROS INTEGRARTE INTERNOS |
| TOTAL | 0 | 0 | 0 | | |
| TOTAL BATERIAS SANITARIAS: | | | | N/A | USUARIOS |

**PARTE IV**

**6. OBSERVACIONES FINALES**

| | |
|---|---|
| **CAPACIDAD POR HABITACIONES :** | **81** |
| **CAPACIDAD POR POR BAÑOS:** | **110** |

**7. CONCLUSION FINAL**

| | |
|---|---|
| **CAPACIDAD TOTAL AUTORIZADA** | **81** |

**La planta física del inmueble es APTO para la ubicación del Servicio Social, en el tema de ambientes adecuados y seguros.**

1. Se anexa ficha levantada en el lugar de la visita y firmada por la persona delegada por el proponente (en primera publicacion de evaluacion); se aclara que puede presentar modificaciones toda vez que la misma fue revisada y ajustada de conformidad con los documentos anexados en la propuesta y la información verificada en la visita.

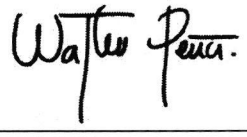
2. La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo). Los numerales no marcados como (Requisito necesario), deberán ser verificados en su cumplimiento por el supervisor del contrato antes del inicio de la prestación del servicio.

3. Se aclara que en el momento de realizar la visita se toman medidas generales, se presenta predios con morfología irregular y se revisa el inmueble en perspectiva [*] existe un margen de error que puede incidir en la capacidad instalada (mínima y máxima - varía de acuerdo con el número de baterías y las áreas en las aulas), no obstante, la capacidad definitiva será la establecida una vez se adelanten las adecuaciones y redistribución de espacios en el inmueble.

4. Es deber de la supervisión adelantar el seguimiento respecto a las observaciones en el inmueble que se realizan tanto verbal como en las fichas de evaluación de infraestructura.

[*] Se aclarará que los predios visitados pueden presentar adecuaciones, en esta medida se revisa que el inmueble pueda instalar los espacios requeridos para la prestación del servicio.

**8. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE**

| NOMBRE | FIRMA | MATRICULA PROFESIONAL |
|---|---|---|
| WALTER HERIBERTO PEÑA FONSECA |  | A24912015-1019065111 |

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.<br>SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL<br>DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA<br>SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS<br><br>PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS<br>FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES | **IDENTIFICACION** | |
|---|---|---|---|
| | | **PROYECTO :** | 1113- POR UNA CIUDAD INCLUYENTE Y SIN BARRERAS |
| | | **PROCESO COMPETITIVO:** | SDIS-DCT092-004-2020 |
| | | **NOMBRE PROPONENTE** | UNION TEMPORAL CENTROS INTEGRARTE VILLA SAN FRANCISCO |
| | | **DIRECCION DEL PREDIO** | KILÓMETRO 44 VÍA LA VEGA, VEREDA EL ARRAYAN ALTO, FINCA EL GUAYABALITO Y FINCA EL UVAL |

**PARTE VIII**
**13. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO**

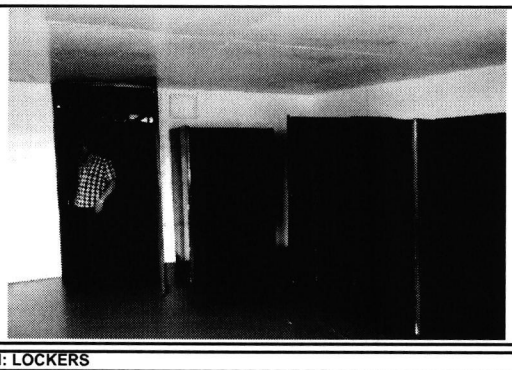
| | | | |
|---|---|---|---|
| **13.1. FECHA ELABORACIÓN:** | MARZO 06 DE 2020 | **13.2. NOMBRE PREDIO O PROYECTO:** | **LOTE 3_AFUERA INTEGRARTE INTERNO - SAN FRANCISCO** |
| **13.3 LOCALIDAD** | SAN FRANCISCO(MUNICIPIO) | **13.4. CHIP** | **N/A** |



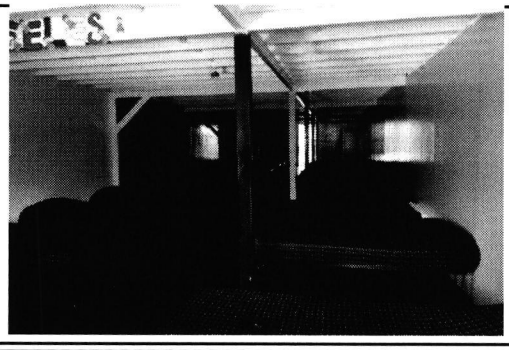
**DESCRIPCIÓN: EDIFICIO PRINCIPAL LOT 3**



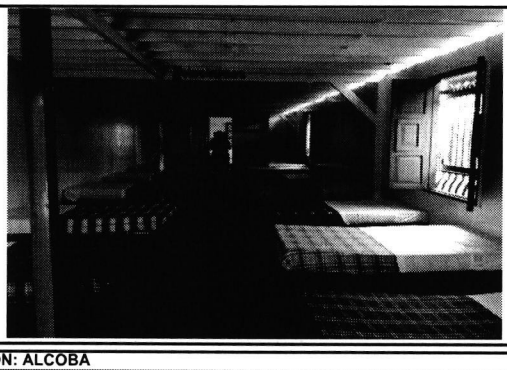
**DESCRIPCIÓN: FACHADA TALLER**



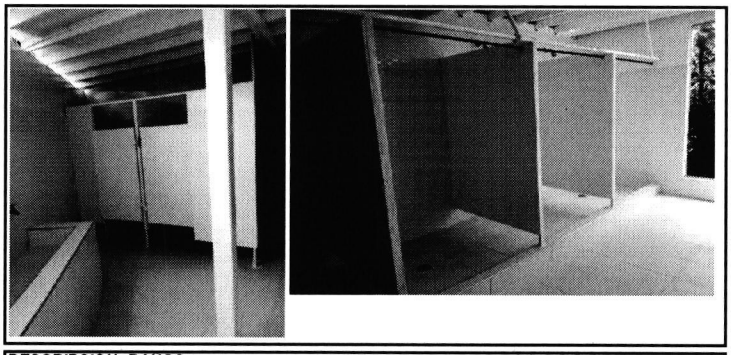
**DESCRIPCIÓN: LOCKERS**



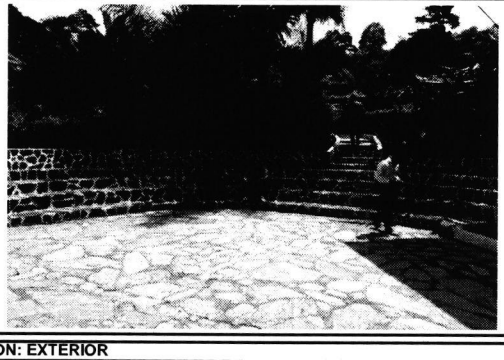
**DESCRIPCIÓN: ALCOBA**



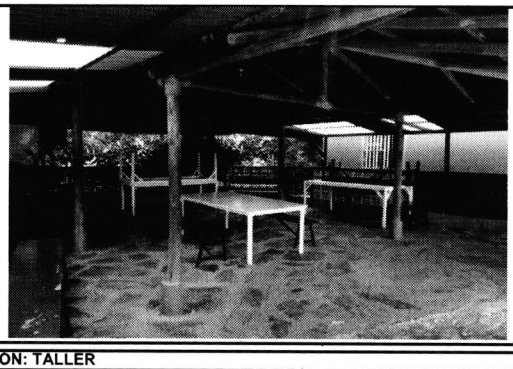
**DESCRIPCIÓN: ALCOBA**



**DESCRIPCIÓN: BANOS**



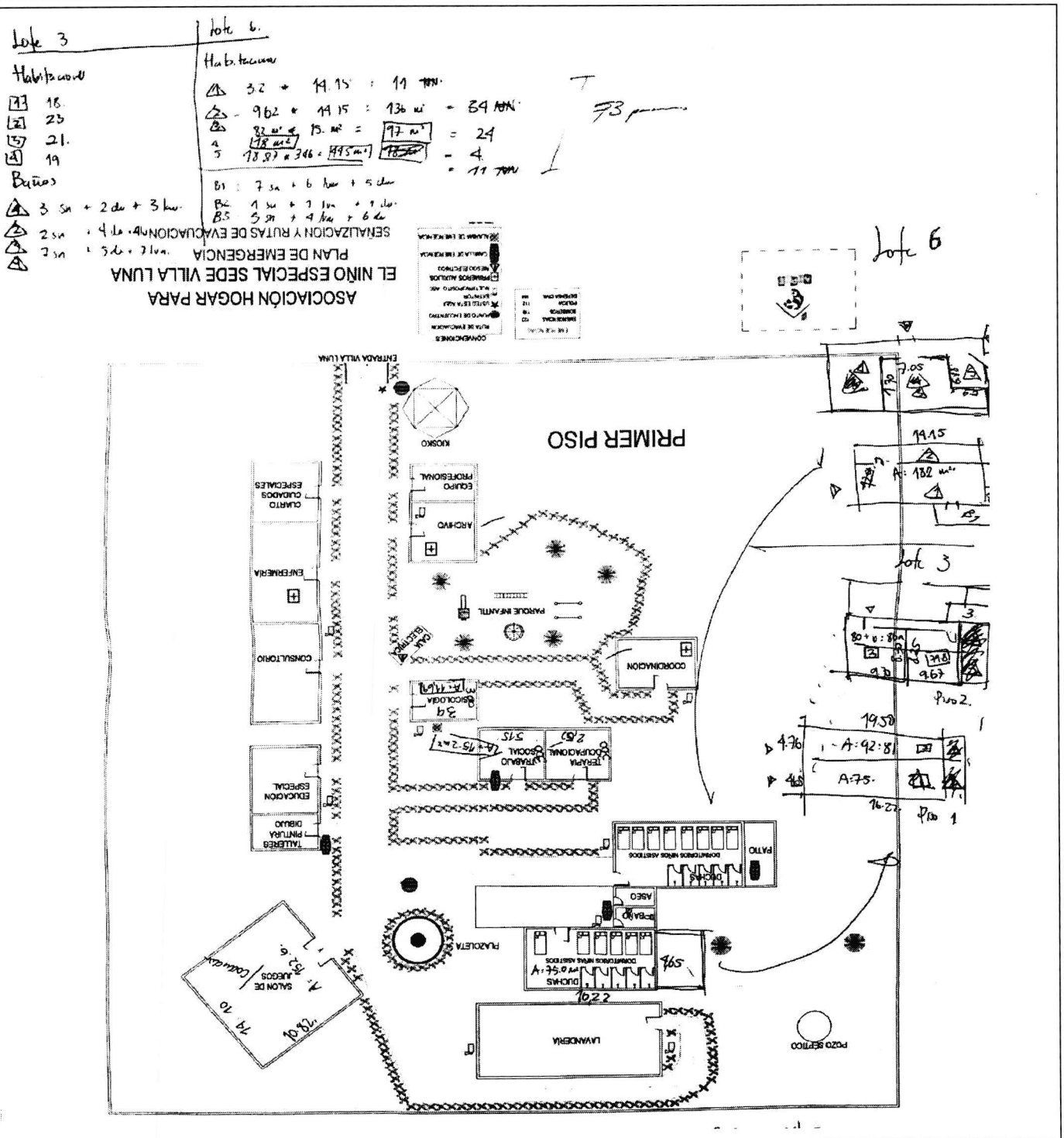
**DESCRIPCIÓN: EXTERIOR**



**DESCRIPCIÓN: TALLER**

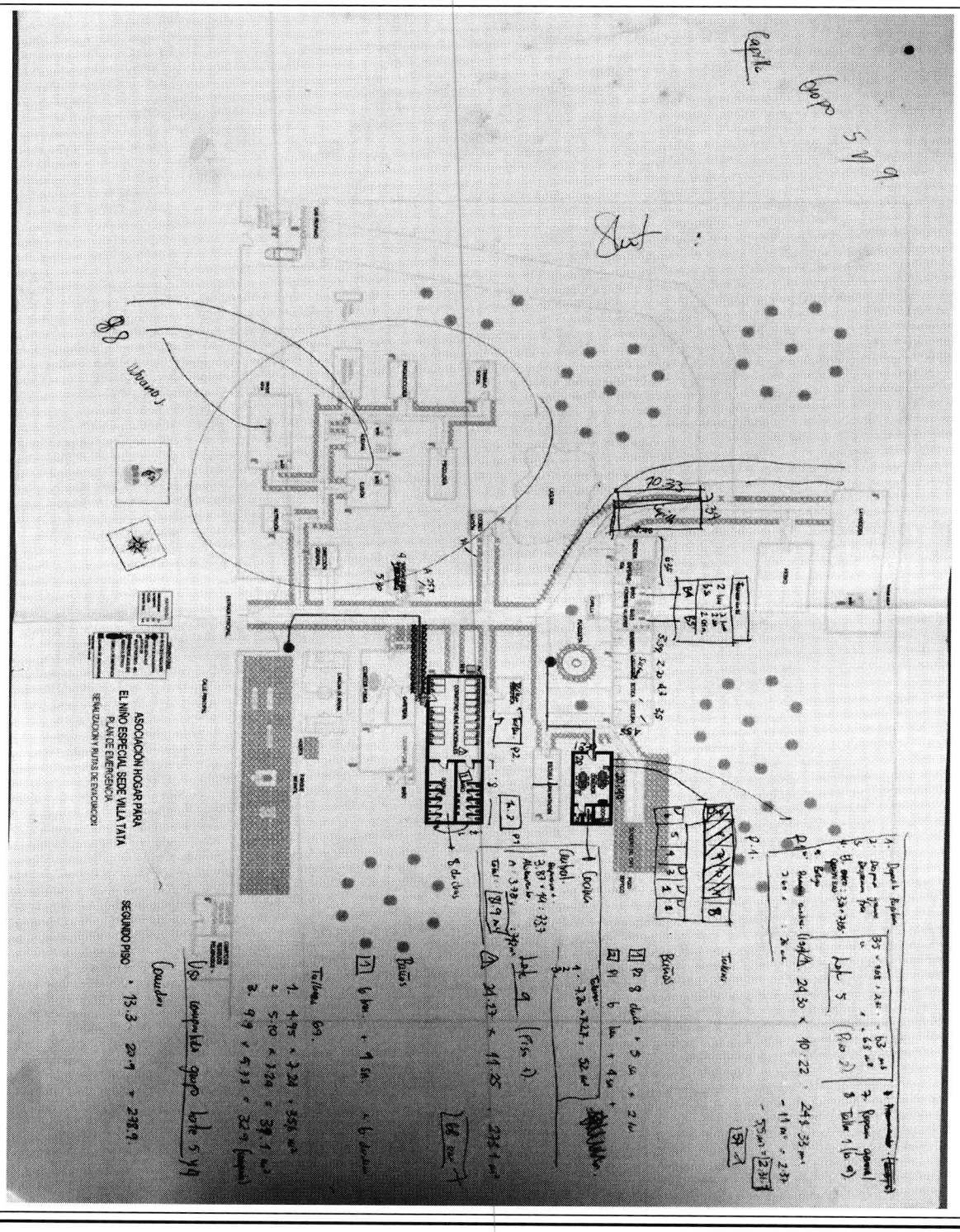
| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL<br>DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA<br>SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS<br><br>PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS<br>FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES | IDENTIFICACION | |
|---|---|---|---|
| | | PROYECTO : | 1113- POR UNA CIUDAD INCLUYENTE Y SIN BARRERAS |
| | | PROCESO COMPETITIVO: | SDIS-DCT092-004-2020 |
| | | NOMBRE PROPONENTE | UNION TEMPORAL CENTROS INTEGRARTE VILLA SAN FRANCISCO |
| | | DIRECCION DEL PREDIO | KILÓMETRO 44 VÍA LA VEGA, VEREDA EL ARRAYAN ALTO, FINCA EL GUAYABALITO Y FINCA EL UVAL |

| PARTE IX<br>I4. LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO | | | |
|---|---|---|---|
| **14.1. FECHA ELABORACIÓN:** | MARZO 06 DE 2020 | **14.2. NOMBRE PREDIO O PROYECTO:** | **LOTE 3_AFUERA<br>INTEGRARTE INTERNO - 60** |
| **14.3. LOCALIDAD** | SAN FRANCISCO(MUNICIPIO) | **14.4. CHIP** | **N/A** |



| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL<br>DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA<br>SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS<br><br>PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS<br>FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES | IDENTIFICACION | |
|---|---|---|---|
| | | PROYECTO : | 1113- POR UNA CIUDAD INCLUYENTE Y SIN BARRERAS |
| | | PROCESO COMPETITIVO: | SDIS-DCT092-004-2020 |
| | | NOMBRE PROPONENTE | UNION TEMPORAL CENTROS INTEGRARTE VILLA SAN FRANCISCO |
| | | DIRECCION DEL PREDIO | KILÓMETRO 44 VÍA LA VEGA, VEREDA EL ARRAYAN ALTO, FINCA EL GUAYABALITO Y FINCA EL UVAL |

| PARTE IX<br>I4. LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO | | | |
|---|---|---|---|
| **14.1. FECHA ELABORACIÓN:** | MARZO 06 DE 2020 | **14.2. NOMBRE PREDIO O PROYECTO:** | **LOTE 3_AFUERA<br>INTEGRARTE INTERNO - 60** |
| **14.3. LOCALIDAD** | SAN FRANCISCO(MUNICIPIO) | **14.4. CHIP** | **N/A** |



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

**PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS**

**FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) PARA SERVICIO DE DISCAPACIDAD EN LA MODALIDAD DE AVANZAR - INTEGRARTE EXTERNO E INTERNO - CENTROS CRECER**

**1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente , mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.**

**PARTE I**
**INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **PROPONENTE:** | **FUNDACION MISIONEROS DIVINA REDENCION SAN FELIPE NERI** | **No. DE PROCESO:** | **SDIS-DCT092-004** | **CAPACIDAD MÍNIMA DEL PLIEGO:** | **LOTE 9 (53) INTEGRARTE INTERNOS** | **PROYECTO:** | **1113- POR UNA CIUDAD INCLUYENTE Y SIN BARRERAS** |
| **FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:** | **MARZO 06 DE 2020** | **LOCALIDAD:** | **11-SUBA** | **BARRIO:** | **SUBA URBANO** | **UPZ:** | **27- SUBA** |
| **DIRECCIÓN:** | **Predio 1: KRA 90 149 - 73<br>Predio 2: KRA 90 149 - 57<br>Predio 3: KRA 90 149 - 47** | | | **CHIP:** | **Predio 1: AAA0168HJPA<br>Predio 2: AAA0206BHZM<br>Predio 3: AAA0131UMLF** | **SECTOR CATASTRAL:** | **Predio 1: 009212 30 50 000 00000<br>Predio 2: 009212 14 84 000 00000<br>Predio 3: 009212 14 62 000 00000** |
| **TELÉFONO:** | **5366355-6927496** | **TIPO DE CLIMA:** | **FRIO** | **USO ACTUAL:** | **CENTRO INTEGRARTE INTERNO** | **MATRICULA INMOBILIARIA:** | **Predio1: 50N - 20337786<br>Predio 2: 50N - 20346620<br>Predio 3: 50N - 20321912** |

**2. PARAMETROS URBANISTICOS**

| No. | ASPECTO | CONDICIÓN | SI | NO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.1. | Planos arquitectónicos **(Requisito mínimo)** | Deben presentarse en el momento de la visita los planos arquitectónicos básicos (pueden ser solo las plantas) especificando de manera clara y legible el nombre y las medidas de los espacios propuestos, con el fin de verificar la capacidad de usuarios en cumplimiento del estándar establecido. | X | | |

**PARTE II**
**INFORMACIÓN TECNICA DEL PREDIO**

**3. AFECTACIONES**

**3.1. AMENAZAS NATURALES**

| No. | AMENAZA | NIVEL DE AMENAZA |
|---|---|---|
| 3.1.1. | Remoción en masa | [ ] A Baja [X] Media [ ] C Alta [ ] D Alta no mitigable [ ] E N/A |
| 3.1.2. | Inundación | [ ] A Baja [ ] B Media [ ] C Alta [ ] D Alta no mitigable [X] N/A |
| 3.1.3. | Redes de Energia **(Requisito mínimo)** | [ ] A Baja [ ] B Media [ ] C Alta [ ] D Alta no mitigable [X] N/A |

**PARTE III**
**CARACTERISTICAS ESPACIOS FISICOS**

**4. CUADRO DE AREAS (M2)**

| No. | ASPECTO | CONDICIÓN | M2 | UNIDAD |
|---|---|---|---|---|
| 4.1. | **Areas de construcción** | AREA CONTRUIDA TOTAL PARA LA PRESTACIÒN DEL SERVICIO (CATASTRAL) | **Predio 1: 9201,6 m2<br>Predio 2: 493,8 m2<br>Predio 3: 511,7 m2** | **M2** |

**NOTA: CUANDO EL SERVICIO SE PRESTE EN ÀREAS PARCIALES SE DEBERÀ DISCRIMINAR EL ÀREA POR PISO**

**5. PROGRAMA ARQUITECTONICO**

**5.1. ASPECTOS GENERALES**

| No. | ESPACIOS - AREAS | DESCRIPCIÓN - ESTANDAR | REQUISITO MÍNIMO | NECESARIO | SI | NO | N/A | CANTIDAD |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5.1.1. | Acceso | El predio cuenta con acceso independiente para la prestación del Servicio. | X | | X | | | |
| 5.1.2. | Uso Exclusivo | El predio es de uso exlusivo para la prestación del Servicio. | X | | X | | | |
| 5.1.3. | Confort | En clima frio y caliente se debe garantizar el confort térmico para cada una de las áreas ofertadas. | | X | X | | | |
| 5.1.4. | Oficina de Coordinación | Espacio destinado para la dirección, coordinación o administración de la institución. Mínimo 5 M2. | X | | X | | | |
| 5.1.5. | Archivo (Puede estar en una de las dos oficinas, caso en el cual el área debe adicionarse) | El archivo debe ser un área minima de 5 M2. | | X | X | | | |
| 5.1.6. | Oficina para profesionales en la que se garantice la privacidad en la atención de la población. | Espacio en el que se garantice la privacidad en la atención de la población. Mínimo 10 M2. | X | | X | | | |
| 5.1.7. | Un espacio de estimulación sensorial para los Adolescentes en condición de Discapacidad (Centros Crecer y Avanzar) | Un espacio destinado para estimulación Sensorial con un área mínima por adolescente atendido de 2.00 m2. | | X | X | | N/A | |
| 5.1.8. | Área de Terapias complementarias | Son espacios demarcados e independientes de los demás espacios. | | X | X | | | |
| 5.1.9. | Espacios para talleres | Debe contar mínimo con tres (3) talleres cuyo estándar por niño es de 3.5 m2. | X | | X | | | |
| 5.1.10. | Casa Simulada (Avanzar-Crecer-Externos) | cuentan con espacios para el desarrollo de actividades instrumentales y de la vida diaria (habitación - casa simulada) de acuerdo con el análisis ocupacional y de riesgos de las personas con discapacidad. Puede incorporarse en uno de los talleres. **(Nota: Este espacio puede ubicarse en un taller).** | X | | | | N/A | |
| 5.1.11. | Espacio de ludoteca/Biblioteca para niños y niñas 6 a 17 años | Zona de ludoteca para niños y niñas de 6 a 17 años. **(Nota: Este espacio puede ubicarse en un taller)**. 2 M2. | X | | | | N/A | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **5.1.12.** | Debe tener o garantizar el uso de área recreativa para los NNA. | El Centro cuenta con cancha múltiple o garantiza el uso de una área deportiva cercana no mayor a 500 M (cancha multiuso, baloncesto, microfútbol, tenis, voleibol) garantizando el traslado y protección de los NNA. | X | | **X** | | | |
| **5.1.13.** | Áreas de Actividades grupales y de trabajo con la población | Una de esas áreas debe ser un espacio especialmente acondicionado para realizar las terapias complementarias descritas en este anexo técnico, con las siguientes características: Deberá contar con los elementos de trabajo y materiales requeridos para cada terapia. 2 metros por usuario máximo 20 usuarios por aula. | X | | **X** | | | |
| **5.1.14.** | Sala de atención a familias y población. | Son espacios demarcados e independientes de los demás espacios. 10 M2 Miínimo. | X | | **X** | | | |
| **5.1.15.** | Espacios y especificidades de servicios sanitarios para NNA y adultos. | Cuenta con servicios sanitarios que utilizan espacios independientes para hombres y mujeres. | X | | **X** | | | |
| | | Talento Humano y visitante: Cuenta con un (1) batería por cada quince 15. | X | | **X** | | | |
| | | Baño para personas con movilidad reducida | X | | **X** | | | |
| | | Zona para cambio de pañal (para población con apoyos extensos y generalizados). | | X | **X** | | | |
| **5.1.16.** | Servicios de alimentos | En el área destinada para la cocina 0,42 M2 por usuario atendido. | X | | **X** | | | |
| **5.1.17.** | Despensa 8 M3 por cada 50 usuarios. | Espacio de despensa para el almacenamiento de alimentos perecederos y no perecederos con capacidad acorde al volumen de preparación de alimentos. | X | | **X** | | | |
| | | La despensa del Centron se encuentra ubicada cerca de la cocina y aislada del espacio de almacenamiento de elementos de aseo | X | | **X** | | | |
| **5.1.18.** | Debe tener un espacio para comedor | El área de comedor del Centro, cuenta con una superficie mínima de 2.00 m² cuadrados por NNA o Adulto, por cada turno de servido, (el estándar incluye las áreas de circulación) | X | | **X** | | | |
| **5.1.19.** | Primeros Auxilios | Debe ser aséptico, exclusivo, demarcado e independiente de los demás espacios. 1<br>Área mínima 10m2 | X | | **X** | | | |
| **5.1.20.** | Almacenamiento de productos quimicos | Puede estar ubicado en el cuarto de alistamiento del personal y en todo caso debe estar aislado del área de preparación de alimentos y comedor. | X | | **X** | | | |
| **5.1.21.** | Espacios para Almacenamiento de Elementos de Aseo y Lavado | Espacio destinado para la higienización de elementos de aseo, alejado de los espacios del servicio de alimentos. | | X | **X** | | | |
| **5.1.22.** | Influencia cono Acustico Aeropuerto | Nivel de ruido promedio en Dia- Noche es de 65 considerado como El ruido es uno de aspectos adversos mas importantes para la comunidad http://www.sdp.gov.co/sites/default/files/aeropuerto_el_dorado_22-10-18.pdf | X | | **X** | | | |
| **5.1.23.** | Espacios para la Disposición de Basuras | Cuarto de basuras o unidad móvil de almacenamiento | X | | **X** | | | |

| | | |
|---|---|---|
| **5.2** | Numero de Habitaciones propuestas | **8** |

**5.2.1. FIRMA DEL PROPONENTE**

| NOMBRE | FIRMA | NUMERO DE CEDULA |
|---|---|---|
| JOHN ALAN RAMIREZ C | | 79762491 |

**5.3. AMBIENTES AULAS (Requisito mínimo)**

| Piso o Nivel | Habitación | Dimension salones (m) | | Área Máxima Disponible | ESTANDAR | CAPACIDAD | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | lado 1 | lado 2 | (m2) | | | |
| - | - | - | - | - | 2 m2 por cada usuario | - | NO APLICA PARA INTEGRARTE INTERNO |
| TOTAL CAPACIDAD: | | | | | | 0 | USUARIOS |

**5.4. AMBIENTES TALLERES (Requisito mínimo)**

| Piso o Nivel | Habitación | Dimension salones (m) | | Área Máxima Disponible | ESTANDAR | CAPACIDAD | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | lado 1 | lado 2 | (m2) | | | |
| -1 | TALLER 1 | 13,5 | 3,44 | 46,44 | 2 m2 por cada usuario | 23 | |
| 1 | TALLER 2 | - | - | 124,60 | 2 m2 por cada usuario | 62 | GEOMETRIA IRREGULAR |
| 1 | TALLER 3 | - | - | 99,43 | 2 m2 por cada usuario | 49 | GEOMETRIA IRREGULAR |
| 1 | GIMNASIO TERAPEUTICO | - | - | 181,00 | 2 m2 por cada usuario | 90 | CENTRALIZADA PARA LOTES 1, 2, 8 Y 9. GEOMETRIA IRREGULAR |
| 1 | SALON MULTIPLE | 25 | 10 | 250,00 | 2 m2 por cada usuario | 125 | CENTRALIZADA PARA LOTES 1, 2, 8 Y 9. |
| 1 | SALON ROJO | 8 | 4 | 32,00 | 2 m2 por cada usuario | 16 | CENTRALIZADA PARA LOTES 1, 2, 8 Y 9. |
| 1 | SALON BLANCO | 16 | 7,58 | 121,28 | 2 m2 por cada usuario | 60 | CENTRALIZADA PARA LOTES 1, 2, 8 Y 9. |
| 1 | SALA MULTISENSORIAL | 9 | 6,3 | 56,70 | 2 m2 por cada usuario | 28 | CENTRALIZADA PARA LOTES 1, 2, 8 Y 9. |

**5.5. OFICINA DE ADMINISTRACIÓN (Requisito mínimo)**

| Piso o Nivel | OFICINA | Dimension salones (m) | | Área Máxima Disponible | ESTANDAR | CAPACIDAD | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | lado 1 | lado 2 | (m2) | | | |
| 2 | COORDINACION | 10 | 5,5 | 55,00 | 5 m2 | - | INCLUYE UN BAÑO |

**5.6. ARCHIVO (Requisito necesario)**

| Piso o Nivel | ARCHIVO | Dimension salones (m) | | Área Máxima Disponible | ESTANDAR | CAPACIDAD | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | lado 1 | lado 2 | (m2) | | | |
| 1 | ARCHIVO | 3,46 | 3,4 | 11,76 | 5 m2 | - | |

**5.7. OFICINA DE PROFESIONALES (Requisito mínimo)**

| Piso o Nivel | OFICINA | Dimension salones (m) | | Área Máxima Disponible | ESTANDAR | CAPACIDAD | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | lado 1 | lado 2 | (m2) | | | |
| 2 | OFICINA PROFESIONALES | 10 | 5,5 | 55,00 | 5 m2 | - | INCLUYE UN BAÑO |

**5.8. AULA SENSORIAL (Requisito necesario)**

| Piso o Nivel | AULA | Dimension salones (m) | | Área Máxima Disponible | ESTANDAR | CAPACIDAD | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | lado 1 | lado 2 | (m2) | | | |
| - | - | - | - | - | 2 m2 por cada usuario | - | NO APLICA PARA INTEGRARTE INTERNO |

**5.9. AULA ACTIVIDAD GRUPAL (Requisito mínimo)**

| Piso o Nivel | AULA | Dimension salones (m) | | Área Máxima Disponible | ESTANDAR | CAPACIDAD | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | lado 1 | lado 2 | (m2) | | | |
| 1 | PLAZOLETA | 15 | 20 | 300,00 | 2 m2 por cada usuario | 150 | PROPIA PARA EL LOTE 9 |
| 1 | PISCINA | - | - | 55,42 | 2 m2 por cada usuario | 27 | CENTRALIZADA PARA LOTES 1, 2, 8 Y 9. GEOMETRIA CIRCULAR |
| -2 | CANCHA DE TENIS 1 | 12 | 30 | 360,00 | 2 m2 por cada usuario | 180 | CENTRALIZADA PARA LOTES 1, 2, 8 Y 9. |
| -2 | CANCHA DE TENIS 2 | 12 | 30 | 360,00 | 2 m2 por cada usuario | 180 | CENTRALIZADA PARA LOTES 1, 2, 8 Y 9. |
| -2 | CANCHA MULTIPLE | 15 | 40 | 600,00 | 2 m2 por cada usuario | 300 | CENTRALIZADA PARA LOTES 1, 2, 8 Y 9. |
| 1 | SALON BLANCO | 16 | 7,58 | 121,28 | 2 m2 por cada usuario | 60 | CENTRALIZADA PARA LOTES 1, 2, 8 Y 9. |
| 1 | SALA MULTISENSORIAL | 9 | 6,3 | 56,70 | 2 m2 por cada usuario | 28 | CENTRALIZADA PARA LOTES 1, 2, 8 Y 9. |

**5.10. CASA SIMULADA (Requisito mínimo)**

| Piso o Nivel | CASA | Dimension salones (m) | | Área Máxima Disponible | ESTANDAR | CAPACIDAD | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | lado 1 | lado 2 | (m2) | | | |
| - | - | - | - | - | 3,5 m2 por cada usuario | | NO APLICA PARA INTEGRARTE INTERNO |

**5.11. TALLERES (Requisito mínimo)**

| Piso o Nivel | TALLERES | Dimension salones (m) | | Área Máxima Disponible | ESTANDAR | CAPACIDAD | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | lado 1 | lado 2 | (m2) | | | |
| -1 | TALLER 1 | 13,5 | 3,44 | 46,44 | 2 m2 por cada usuario | 23 | |
| 1 | TALLER 2 | - | - | 124,60 | 2 m2 por cada usuario | 62 | GEOMETRIA IRREGULAR |
| 1 | TALLER 3 | 10,68 | 9,31 | 99,43 | 2 m2 por cada usuario | 49 | |
| 1 | GIMNASIO TERAPEUTICO | - | - | 181,00 | 2 m2 por cada usuario | 90 | CENTRALIZADA PARA LOTES 1, 2, 8 Y 9. GEOMETRIA IRREGULAR |
| 1 | SALON MULTIPLE | 21,3 | 13,1 | 279,03 | 2 m2 por cada usuario | 139 | CENTRALIZADA PARA LOTES 1, 2, 8 Y 9. |
| 1 | SALON ROJO | 8 | 4 | 32,00 | 2 m2 por cada usuario | 16 | CENTRALIZADA PARA LOTES 1, 2, 8 Y 9. |
| 1 | SALON BLANCO | 16 | 7,58 | 121,28 | 2 m2 por cada usuario | 60 | CENTRALIZADA PARA LOTES 1, 2, 8 Y 9. |
| 1 | SALA MULTISENSORIAL | 9 | 6,3 | 56,70 | 2 m2 por cada usuario | 28 | CENTRALIZADA PARA LOTES 1, 2, 8 Y 9. |

**5.12. LUDOTECA / BIBLIOTECA (Requisito mínimo)**

| Piso o Nivel | ESPACIO | Dimension salones (m) | | Área Máxima Disponible | ESTANDAR | CAPACIDAD | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | lado 1 | lado 2 | (m2) | | | |
| - | - | - | - | - | 2 m2 por cada usuario | - | NO APLICA PARA INTEGRARTE INTERNO |

**5.13. SALA ATENCIÓN A FAMILIAS (Requisito mínimo)**

| Piso o Nivel | SALA | Dimension salones (m) | | Área Máxima Disponible | ESTANDAR | CAPACIDAD | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | lado 1 | lado 2 | (m2) | | | |
| 1 | ATENCION A FAMILIAS | 8 | 4 | 32,00 | 2 m2 por cada usuario | - | |

**5.14. COCINA (Requisito mínimo)**

| Piso o Nivel | COCINA | Dimension salones (m) | | Área Máxima Disponible | ESTANDAR | CAPACIDAD | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | lado 1 | lado 2 | (m2) | | | |
| -1 | COCINA CENTRALIZADA | - | - | 51,80 | 0,15 m2 por cada usuario atendido | 345 | CENTRALIZADA PARA LOTES 1, 2, 8 Y 9.<br><br>Teniendo en cuenta el parámetro establecido por usuario atendido establecido en los anexos técnicos y aclarado a 0,15 m2 por usuario (adenda 001 correspondiente al mencionado proceso). La cocina presenta capacidad suficiente para dar atención a los 4 lotes ofertados por el proponente. |

**5.15. DESPENSA (Requisito mínimo)**

| Piso o Nivel | DESPENSA | Dimension salones (m) | | | Área Máxima Disponible | ESTANDAR | CAPACIDAD | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | lado 1 | lado 2 | Alto | (m2) | | | |
| -1 | DESPENSA 1 | 4,99 | 4,81 | 2,39 | 57,36 | 8 m3 por cada 50 usuarios atendidos | 350 | CENTRALIZADA PARA LOTES 1, 2, 8 Y 9.<br><br>Teniendo en cuenta el parámetro establecido de 8 m3 por cada 50 usuarios atendidos establecido en los anexos técnicos. Los espacios presentados para despensa poseen la capacidad suficiente para dar atención a los 4 lotes ofertados por el proponente. |
| -1 | DESPENSA 2 | 5,71 | 1,95 | 2,57 | 28,62 | 8 m3 por cada 50 usuarios atendidos | 150 | |

**5.16. COMEDOR (Requisito mínimo)**

| Piso o Nivel | COMEDOR | Dimension salones (m) | | Área Máxima Disponible | ESTANDAR | CAPACIDAD | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | lado 1 | lado 2 | (m2) | | | |
| 1 | COMEDOR | - | - | 180,00 | 2 m2 por cada usuario | 90,00 | GEOMETRIA IRREGULAR |

**5.17. PRIMEROS AUXILIOS (Requisito mínimo)**

| Piso o Nivel | PRIMEROS AUXILIOS | Dimension salones (m) | | Área Máxima Disponible | ESTANDAR | CAPACIDAD | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | lado 1 | lado 2 | (m2) | | | |
| 1 | PRIMEROS AUXILIOS | 4,7 | 3,27 | 15,37 | 10 m2 por cada usuario | - | |

**5.18. HABITACIONES - INTERNOS (Requisito mínimo)**

| Piso o Nivel | Habitación | Dimension salones (m) | | Área Máxima Disponible | ESTANDAR | CAPACIDAD | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | lado 1 | lado 2 | (m2) | | | |
| 1 | 1 | 19,7 | 7,8 | 153,66 | 4 m2 por cada usuario | 38 | |
| -1 | 2 | 16,36 | 7,23 | 118,28 | 4 m2 por cada usuario | 29 | |
| -1 | 3 | 2,5 | 3 | 7,50 | 4 m2 por cada usuario | 1 | |
| -1 | 4 | 2,5 | 3 | 7,50 | 4 m2 por cada usuario | 1 | |
| -1 | 5 | 2,5 | 3 | 7,50 | 4 m2 por cada usuario | 1 | |
| -1 | 6 | 2,5 | 3 | 7,50 | 4 m2 por cada usuario | 1 | |
| -1 | 7 | 2,5 | 3 | 7,50 | 4 m2 por cada usuario | 1 | |
| -1 | 8 | 2,5 | 3,5 | 8,75 | 4 m2 por cada usuario | 2 | |
| TOTAL CAPACIDAD: | | | | | | 74 | USUARIOS |

**5.19. BATERIAS SANITARIAS USUARIOS PARA INTEGRARTE INTERNOS Y EXTERNOS (Requisito mínimo)**

| Piso o Nivel | lavamanos | Sanitario u orinal | Ducha | Estandar | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 4 | 4 | Una bateria santiaria ( sanitario u orinal, lavamanos y ducha) por cada 10 usuarios) | |
| -1 | 3 | 3 | 6 | | |
| -1 | 3 | 3 | 0 | | |
| -1 | 1 | 1 | 1 | | |
| -1 | 1 | 1 | 1 | | |
| -1 | 1 | 1 | 1 | | |
| -1 | 1 | 1 | 1 | | |
| -1 | 1 | 1 | 1 | | |
| -1 | 1 | 1 | 1 | | |
| TOTAL | 14 | 16 | 16 | | |
| TOTAL BATERIAS SANITARIAS: | | | | 140 | USUARIOS |

**5.20. BATERIAS SANITARIAS USUARIOS PARA CENTROS AVANZAR (Requisito mínimo)**

| Piso o Nivel | lavamanos | Sanitario u orinal | Ducha | Estandar | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | Una bateria santiaria ( sanitario u orinal, lavamanos y ducha) por cada 15 usuarios ) | NO APLICA PARA CENTROS INTEGRARTE INTERNOS |
| TOTAL | 0 | 0 | 0 | | |
| TOTAL BATERIAS SANITARIAS: | | | | N/A | USUARIOS |

**PARTE IV**

**6. OBSERVACIONES FINALES**

**CAPACIDAD POR HABITACIONES : 74**
**CAPACIDAD POR POR BAÑOS: 140**

**7. CONCLUSION FINAL**

**CAPACIDAD TOTAL AUTORIZADA 74**

**La planta física del inmueble es APTO para la ubicación del Servicio Social, en el tema de ambientes adecuados y seguros.**

1. Se anexa ficha levantada en el lugar de la visita y firmada por la persona delegada por el proponente (en primera publicacion de evaluacion); se aclara que puede presentar modificaciones toda vez que la misma fue revisada y ajustada de conformidad con los documentos anexados en la propuesta y la información verificada en la visita.

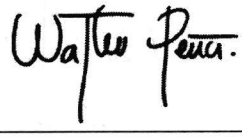
2. La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo). Los numerales no marcados como (Requisito necesario), deberán ser verificados en su cumplimiento por el supervisor del contrato antes del inicio de la prestación del servicio.

3. Se aclara que en el momento de realizar la visita se toman medidas generales, se presenta predios con morfología irregular y se revisa el inmueble en perspectiva [*] existe un margen de error que puede incidir en la capacidad instalada (mínima y máxima - varía de acuerdo con el número de baterías y las áreas en las aulas), no obstante, la capacidad definitiva será la establecida una vez se adelanten las adecuaciones y redistribución de espacios en el inmueble.

4. Es deber de la supervisión adelantar el seguimiento respecto a las observaciones en el inmueble que se realizan tanto verbal como en las fichas de evaluación de infraestructura.

[*] Se aclarará que los predios visitados pueden presentar adecuaciones, en esta medida se revisa que el inmueble pueda instalar los espacios requeridos para la prestación del servicio.

**8. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE**

| NOMBRE | FIRMA | MATRICULA PROFESIONAL |
|---|---|---|
| WALTER HERIBERTO PEÑA FONSECA |  | A24912015-1019065111 |

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL<br>DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA<br>SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS<br><br>PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS<br>FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES | **IDENTIFICACION** | |
|---|---|---|---|
| | | **PROYECTO :** | 1113- POR UNA CIUDAD INCLUYENTE Y SIN BARRERAS |
| | | **PROCESO COMPETITIVO:** | SDIS DCT092-004-2020 |
| | | **NOMBRE PROPONENTE** | FUNDACION MISIONEROS DIVINA REDENCION SAN FELIPE NERI |
| | | **DIRECCION DEL PREDIO** | Predio 1: KRA 90 149 - 73<br>Predio 2: KRA 90 149 - 57<br>Predio 3: KRA 90 149 - 47 |

**PARTE VIII**
**13. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO**

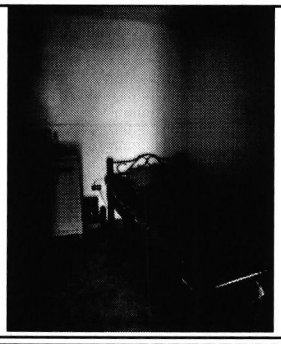
| | | | |
|---|---|---|---|
| **13.1. FECHA ELABORACIÓN:** | MARZO 06 DE 2020 | **13.2. NOMBRE PREDIO O PROYECTO:** | **FUMDIR - LOTE 9 (53) INTERNOS - CASA SAN ANTONIO** |
| **13.3 LOCALIDAD** | 11-SUBA | **13.4. CHIP** | **Predio 1: AAA0168HJPA**<br>**Predio 2: AAA0206BHZM**<br>**Predio 3: AAA0131UMLF** |



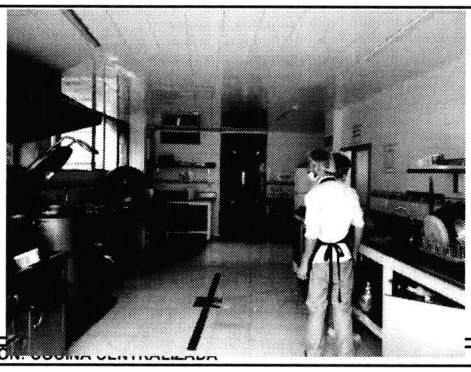
**DESCRIPCIÓN: TALLER**



**DESCRIPCIÓN: BAÑOS**



**DESCRIPCIÓN: ALCOBAS**



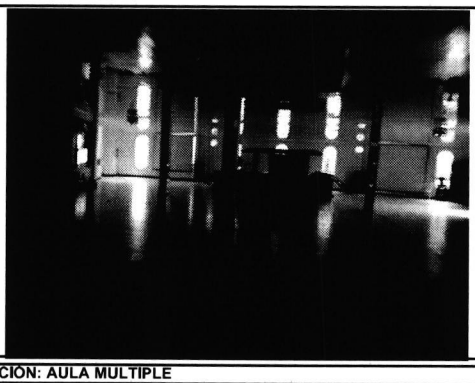
**DESCRIPCIÓN: COCINA CENTRALIZADA**



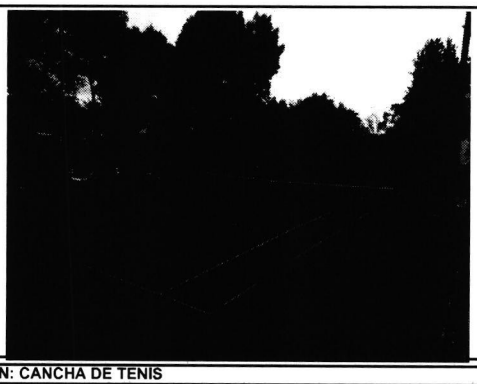
**DESCRIPCIÓN: ENFERMERÍA**



**DESCRIPCIÓN: TERAPIA FISICA**



**DESCRIPCIÓN: AULA MULTIPLE**

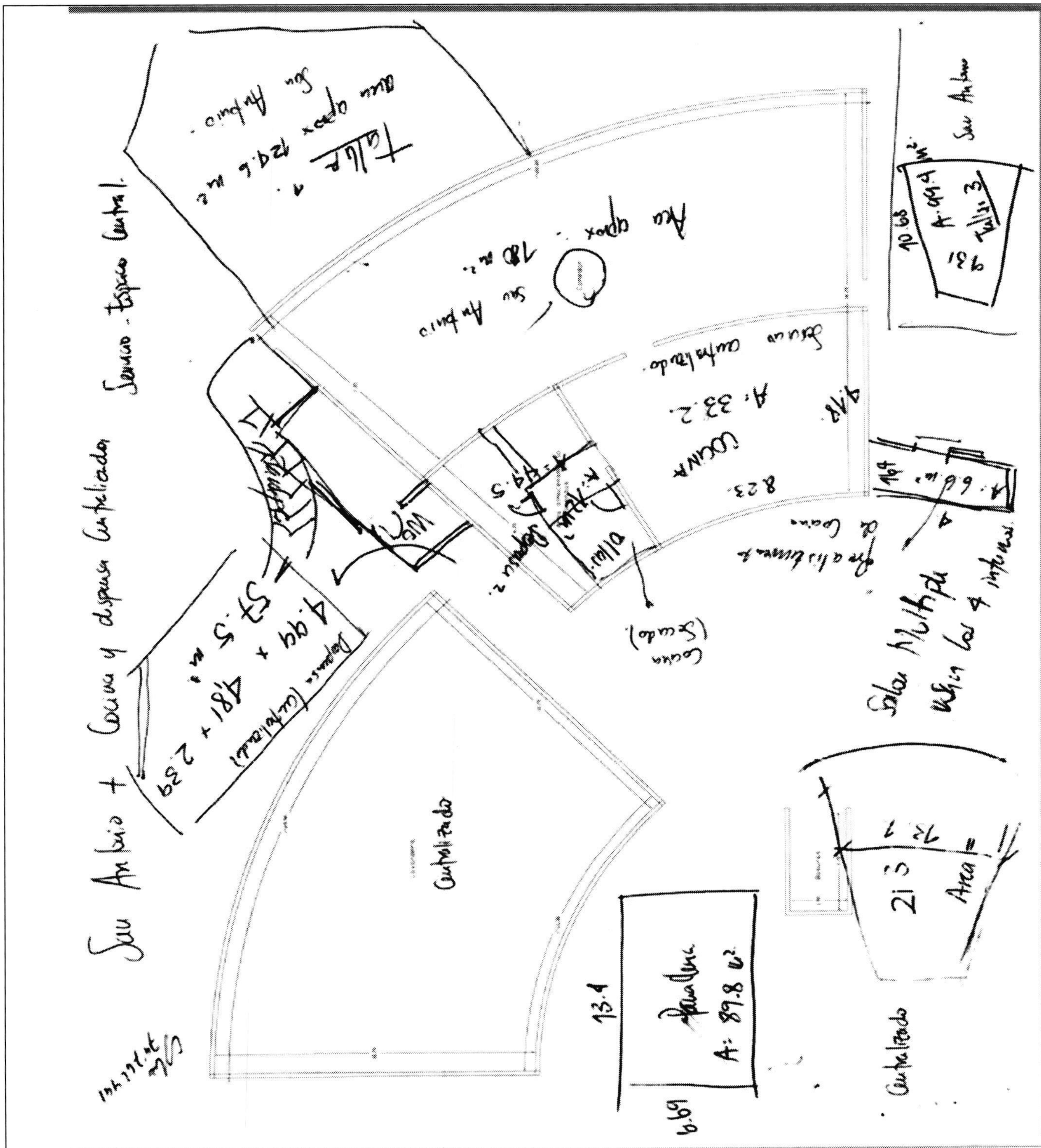


**DESCRIPCIÓN: CANCHA DE TENIS**

| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL<br>DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA<br>SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS<br><br>PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS<br>FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES | IDENTIFICACION | |
|---|---|---|---|
| | | PROYECTO : | 1113- POR UNA CIUDAD INCLUYENTE Y SIN BARRERAS |
| | | PROCESO COMPETITIVO: | SDIS DCT092-004-2020 |
| | | NOMBRE PROPONENTE | FUNDACION MISIONEROS DIVINA REDENCION SAN FELIPE NERI |
| | | DIRECCION DEL PREDIO | Predio 1: KRA 90 149 - 73<br>Predio 2: KRA 90 149 - 57<br>Predio 3: KRA 90 149 - 47 |

## PARTE IX
## I4. LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO

| | | | |
|---|---|---|---|
| **14.1. FECHA ELABORACIÓN:** | MARZO 06 DE 2020 | **14.2. NOMBRE PREDIO O PROYECTO:** | **FUMDIR - LOTE 9 (53) INTERNOS - CASA SAN ANTONIO** |
| **14.3. LOCALIDAD** | 11-SUBA | **14.4. CHIP** | **Predio 1: AAA0168HJPA**<br>**Predio 2: AAA0206BHZM**<br>**Predio 3: AAA0131UMLF** |



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARIA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

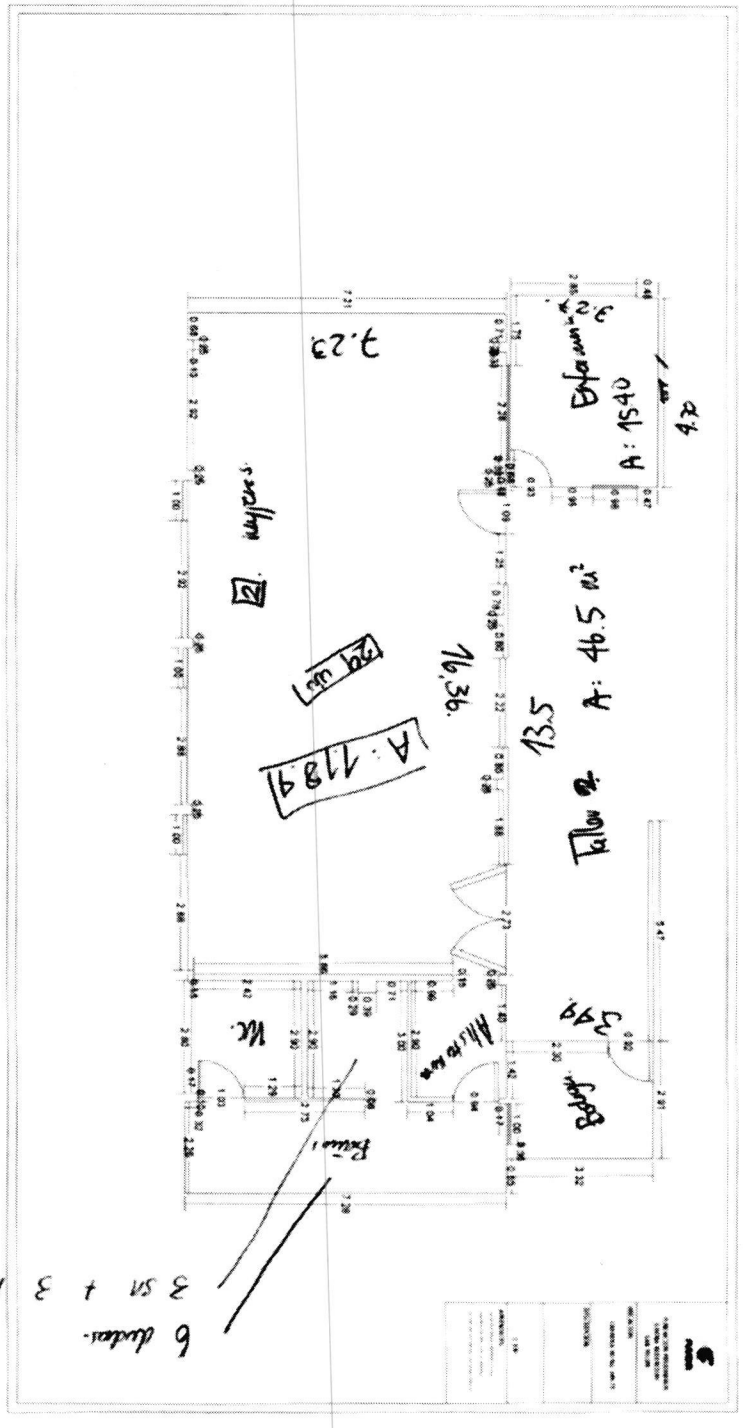
**SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL**
**DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA**
**SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS**

**PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS**
**FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES**

| IDENTIFICACION | |
|---|---|
| PROYECTO : | 1113- POR UNA CIUDAD INCLUYENTE Y SIN BARRERAS |
| PROCESO COMPETITIVO: | SDIS DCT092-004-2020 |
| NOMBRE PROPONENTE | FUNDACION MISIONEROS DIVINA REDENCION SAN FELIPE NERI |
| DIRECCION DEL PREDIO | Predio 1: KRA 90 149 - 73<br>Predio 2: KRA 90 149 - 57<br>Predio 3: KRA 90 149 - 47 |

**PARTE IX**
**I4. LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **14.1. FECHA ELABORACIÓN:** | MARZO 06 DE 2020 | **14.2. NOMBRE PREDIO O PROYECTO:** | **FUMDIR - LOTE 9 (53) INTERNOS - CASA SAN ANTONIO** |
| **14.3. LOCALIDAD** | 11-SUBA | **14.4. CHIP** | **Predio 1: AAA0168HJPA**<br>**Predio 2: AAA0206BHZM**<br>**Predio 3: AAA0131UMLF** |



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

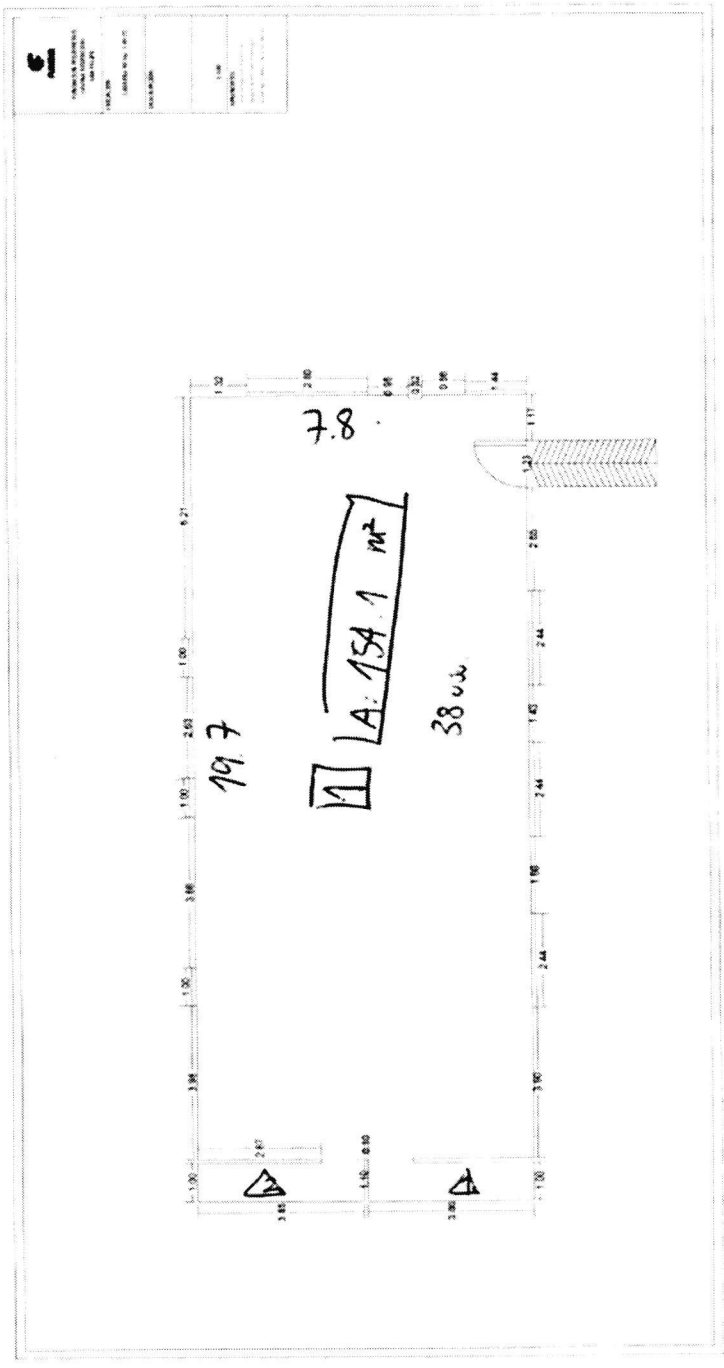
**SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL**
**DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA**
**SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS**

**PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS**
**FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES**

| IDENTIFICACION | |
|---|---|
| PROYECTO : | 1113- POR UNA CIUDAD INCLUYENTE Y SIN BARRERAS |
| PROCESO COMPETITIVO: | SDIS DCT092-004-2020 |
| NOMBRE PROPONENTE | FUNDACION MISIONEROS DIVINA REDENCION SAN FELIPE NERI |
| DIRECCION DEL PREDIO | Predio 1: KRA 90 149 - 73<br>Predio 2: KRA 90 149 - 57<br>Predio 3: KRA 90 149 - 47 |

**PARTE IX**
**I4. LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **14.1. FECHA ELABORACIÓN:** | MARZO 06 DE 2020 | **14.2. NOMBRE PREDIO O PROYECTO:** | **FUMDIR - LOTE 9 (53) INTERNOS - CASA SAN ANTONIO** |
| **14.3. LOCALIDAD** | 11-SUBA | **14.4. CHIP** | **Predio 1: AAA0168HJPA**<br>**Predio 2: AAA0206BHZM**<br>**Predio 3: AAA0131UMLF** |



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

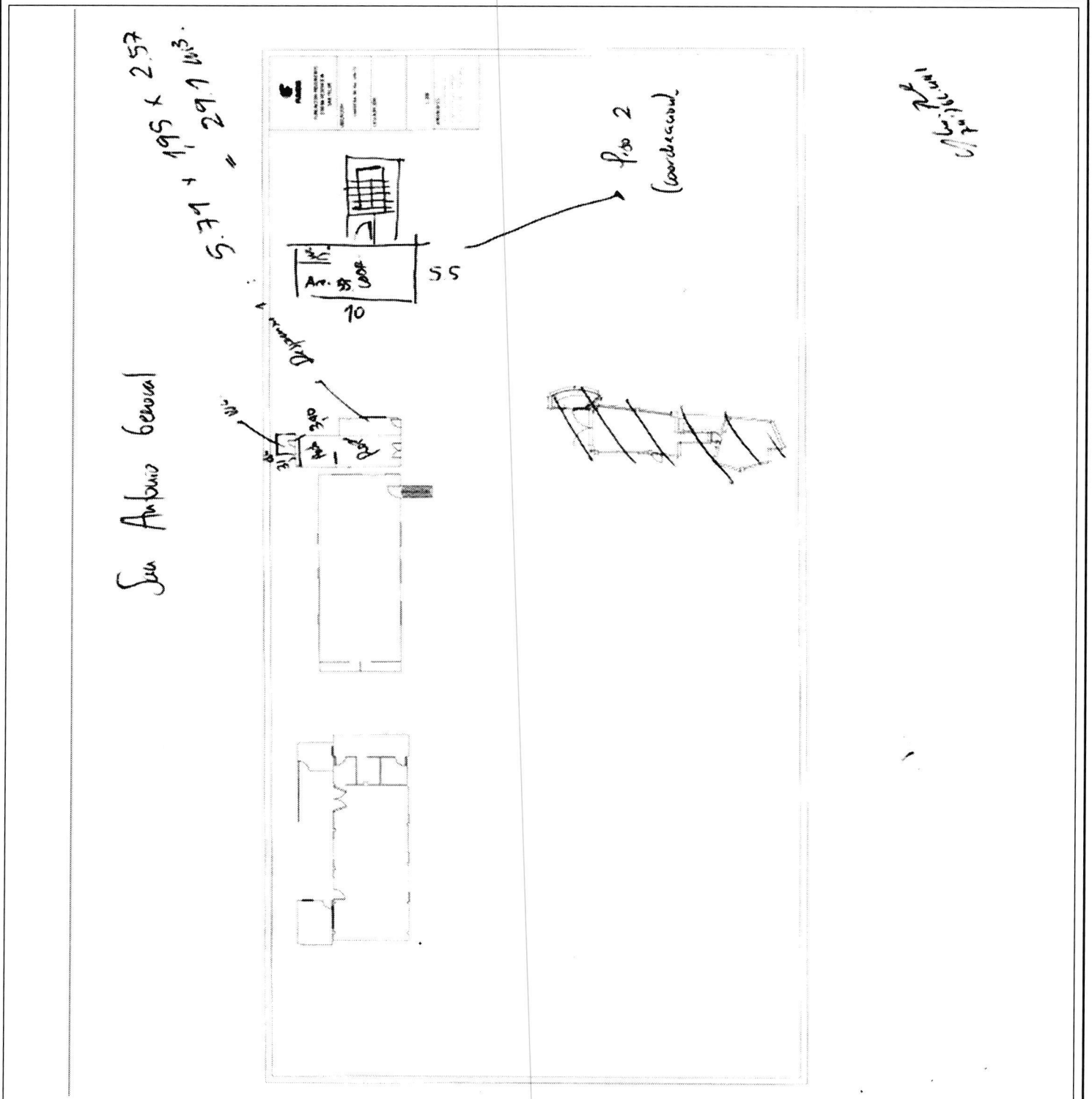
**SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL**
**DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA**
**SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS**

**PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS**
**FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES**

| IDENTIFICACION | |
|---|---|
| PROYECTO : | 1113- POR UNA CIUDAD INCLUYENTE Y SIN BARRERAS |
| PROCESO COMPETITIVO: | SDIS DCT092-004-2020 |
| NOMBRE PROPONENTE | FUNDACION MISIONEROS DIVINA REDENCION SAN FELIPE NERI |
| DIRECCION DEL PREDIO | Predio 1: KRA 90 149 - 73<br>Predio 2: KRA 90 149 - 57<br>Predio 3: KRA 90 149 - 47 |

**PARTE IX**
**I4. LEVANTAMIENTO ARQUITECTÓNICO**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **14.1. FECHA ELABORACIÓN:** | MARZO 06 DE 2020 | **14.2. NOMBRE PREDIO O PROYECTO:** | **FUMDIR - LOTE 9 (53) INTERNOS - CASA SAN ANTONIO** |
| **14.3. LOCALIDAD** | 11-SUBA | **14.4. CHIP** | **Predio 1: AAA0168HJPA**<br>**Predio 2: AAA0206BHZM**<br>**Predio 3: AAA0131UMLF** |



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

**PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS**

**FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) PARA SERVICIO DE DISCAPACIDAD EN LA MODALIDAD DE AVANZAR - INTEGRARTE EXTERNO E INTERNO - CENTROS CRECER**

**1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente , mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.**

**PARTE I**
**INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **PROPONENTE:** | **FUNDACION MISIONEROS DIVINA REDENCION SAN FELIPE NERI** | **No. DE PROCESO:** | **SDIS-DCT092-004** | **CAPACIDAD MÍNIMA DEL PLIEGO:** | **LOTE 8 (53) INTERNOS** | **PROYECTO:** | **1113- POR UNA CIUDAD INCLUYENTE Y SIN BARRERAS** |
| **FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:** | **MARZO 06 DE 2020** | **LOCALIDAD:** | **11-SUBA** | **BARRIO:** | **SUBA URBANO** | **UPZ:** | **27- SUBA** |
| **DIRECCIÓN:** | **KRA 90 149 - 73<br>KRA 90 149 - 57 IN 1<br>KRA 90 149 - 47** | | | **CHIP:** | **AAA0168HJPA<br>AAA0206BHZM<br>AAA0131UMLF** | **SECTOR CATASTRAL:** | **009212 30 50 000 00000<br>009212 14 84 000 00000<br>009212 14 62 000 00000** |
| **TELÉFONO:** | **5366355-6927496** | **TIPO DE CLIMA:** | **FRIO** | **USO ACTUAL:** | **CENTRO INTERNO INTEGRARTE** | **MATRICULA INMOBILIARIA:** | **50N - 20337786<br>50N - 20346620<br>50N - 20321912** |

**2. PARAMETROS URBANISTICOS**

| No. | ASPECTO | CONDICIÓN | SI | NO | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|
| 2.1. | Planos arquitectónicos **(Requisito mínimo)** | Deben presentarse en el momento de la visita los planos arquitectónicos básicos (pueden ser solo las plantas) especificando de manera clara y legible el nombre y las medidas de los espacios propuestos, con el fin de verificar la capacidad de usuarios en cumplimiento del estándar establecido. | X | | |

**PARTE II**
**INFORMACIÓN TECNICA DEL PREDIO**

**3. AFECTACIONES**

**3.1. AMENAZAS NATURALES**

| No. | AMENAZA | NIVEL DE AMENAZA |
|---|---|---|
| 3.1.1. | Remoción en masa | [ ] A Baja [X] Media [ ] C Alta [ ] D Alta no mitigable [ ] E N/A |
| 3.1.2. | Inundación | [ ] A Baja [ ] B Media [ ] C Alta [ ] D Alta no mitigable [X] N/A |
| 3.1.3. | Redes de Energia **(Requisito mínimo)** | [ ] A Baja [ ] B Media [ ] C Alta [ ] D Alta no mitigable [X] N/A |

**PARTE III**
**CARACTERISTICAS ESPACIOS FISICOS**

**4. CUADRO DE AREAS (M2)**

| No. | ASPECTO | CONDICIÓN | M2 | UNIDAD |
|---|---|---|---|---|
| 4.1. | **Areas de construcción** | AREA CONTRUIDA TOTAL PARA LA PRESTACIÒN DEL SERVICIO (CATASTRAL) | **PREDIO 1: 9.201,6<br>PREDIO 2: 493,8<br>PREDIO 3: 511,7** | **M2** |

**NOTA: CUANDO EL SERVICIO SE PRESTE EN ÀREAS PARCIALES SE DEBERÀ DISCRIMINAR EL ÀREA POR PISO**

**5. PROGRAMA ARQUITECTONICO**

**5.1. ASPECTOS GENERALES**

| No. | ESPACIOS - AREAS | DESCRIPCIÓN - ESTANDAR | REQUISITO MÍNIMO | NECESARIO | SI | NO | N/A | CANTIDAD |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5.1.1. | Acceso | El predio cuenta con acceso independiente para la prestación del Servicio. | X | | X | | | |
| 5.1.2. | Uso Exclusivo | El predio es de uso exlusivo para la prestación del Servicio. | X | | X | | | |
| 5.1.3. | Confort | En clima frio y caliente se debe garantizar el confort térmico para cada una de las áreas ofertadas. | | X | X | | | |
| 5.1.4. | Oficina de Coordinación | Espacio destinado para la dirección, coordinación o administración de la institución. Mínimo 5 M2. | X | | X | | | |
| 5.1.5. | Archivo (Puede estar en una de las dos oficinas, caso en el cual el área debe adicionarse) | El archivo debe ser un área minima de 5 M2. | | X | X | | | |
| 5.1.6. | Oficina para profesionales en la que se garantice la privacidad en la atención de la población. | Espacio en el que se garantice la privacidad en la atención de la población. Mínimo 10 M2. | X | | X | | | |
| 5.1.7. | Un espacio de estimulación sensorial para los Adolescentes en condición de Discapacidad (Centros Crecer y Avanzar) | Un espacio destinado para estimulación Sensorial con un área mínima por adolescente atendido de 2.00 m2. | | X | X | | N/A | |
| 5.1.8. | Área de Terapias complementarias | Son espacios demarcados e independientes de los demás espacios. | | X | X | | | |
| 5.1.9. | Espacios para talleres | Debe contar mínimo con tres (3) talleres cuyo estándar por niño es de 3.5 m2. | X | | X | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **5.1.10.** | Casa Simulada (Avanzar-Crecer-Externos) | cuentan con espacios para el desarrollo de actividades instrumentales y de la vida diaria (habitación - casa simulada) de acuerdo con el análisis ocupacional y de riesgos de las personas con discapacidad. Puede incorporarse en uno de los talleres. **(Nota: Este espacio puede ubicarse en un taller).** | X | | | | **N/A** | |
| **5.1.11.** | Espacio de ludoteca/Biblioteca para niños y niñas 6 a 17 años | Zona de ludoteca para niños y niñas de 6 a 17 años. **(Nota: Este espacio puede ubicarse en un taller)**. 2 M2. | X | | | | **N/A** | |
| **5.1.12.** | Debe tener o garantizar el uso de área recreativa para los NNA. | El Centro cuenta con cancha múltiple o garantiza el uso de una área deportiva cercana no mayor a 500 M (cancha multiuso, baloncesto, microfútbol, tenis, voleibol) garantizando el traslado y protección de los NNA. | X | | **X** | | | |
| **5.1.13.** | Áreas de Actividades grupales y de trabajo con la población | Una de esas áreas debe ser un espacio especialmente acondicionado para realizar las terapias complementarias descritas en este anexo técnico, con las siguientes características: Deberá contar con los elementos de trabajo y materiales requeridos para cada terapia. 2 metros por usuario máximo 20 usuarios por aula. | X | | **X** | | | |
| **5.1.14.** | Sala de atención a familias y población. | Son espacios demarcados e independientes de los demás espacios. 10 M2 Miínimo. | X | | **X** | | | |
| **5.1.15.** | Espacios y especificidades de servicios sanitarios para NNA y adultos. | Cuenta con servicios sanitarios que utilizan espacios independientes para hombres y mujeres. | X | | **X** | | | |
| | | Talento Humano y visitante: Cuenta con un (1) batería por cada quince 15. | X | | **X** | | | |
| | | Baño para personas con movilidad reducida | X | | **X** | | | |
| | | Zona para cambio de pañal (para población con apoyos extensos y generalizados). | | X | **X** | | **N/A** | |
| **5.1.16.** | Servicios de alimentos | En el área destinada para la cocina 0,42 M2 por usuario atendido. | X | | **X** | | | |
| **5.1.17.** | Despensa 8 M3 por cada 50 usuarios. | Espacio de despensa para el almacenamiento de alimentos perecederos y no perecederos con capacidad acorde al volumen de preparación de alimentos. | X | | **X** | | | |
| | | La despensa del Centron se encuentra ubicada cerca de la cocina y aislada del espacio de almacenamiento de elementos de aseo | X | | **X** | | | |
| **5.1.18.** | Debe tener un espacio para comedor | El área de comedor del Centro, cuenta con una superficie mínima de 2.00 m² cuadrados por NNA o Adulto, por cada turno de servido, (el estándar incluye las áreas de circulación) | X | | **X** | | | |
| **5.1.19.** | Primeros Auxilios | Debe ser aséptico, exclusivo, demarcado e independiente de los demás espacios. 1<br>Área mínima 10m2 | X | | **X** | | | |
| **5.1.20.** | Almacenamiento de productos quimicos | Puede estar ubicado en el cuarto de alistamiento del personal y en todo caso debe estar aislado del área de preparación de alimentos y comedor. | X | | **X** | | | |
| **5.1.21.** | Espacios para Almacenamiento de Elementos de Aseo y Lavado | Espacio destinado para la higienización de elementos de aseo, alejado de los espacios del servicio de alimentos. | | X | **X** | | | |
| **5.1.22.** | Influencia cono Acustico Aeropuerto | Nivel de ruido promedio en Dia- Noche es de 65 considerado como El ruido es uno de aspectos<br>adversos mas importantes para la comunidad<br>http://www.sdp.gov.co/sites/default/files/aeropuerto_el_dorado_22-10-18.pdf | X | | **X** | | | |
| **5.1.23.** | Espacios para la Disposición de Basuras | Cuarto de basuras o unidad móvil de almacenamiento | X | | **X** | | | |

| | | |
|---|---|---|
| **5.2** | Numero de Habitaciones propuestas | **4** |

**5.2.1. FIRMA DEL PROPONENTE**

| NOMBRE | FIRMA | NUMERO DE CEDULA |
|---|---|---|
| JOHN ALAN RAMIREZ C | [*] | 79762491 |

[*] Durante la visita, la firma de este formato fue pasada por alto, sin embargo el proponente realizo firma correspondiente de los planos-boceto verificados en visita, donde reposa la información soporte objeto de esta lista de verificación. Dichos planos, se encuentran anexos al presente concepto en las páginas 7, 8 y 9 y hacen parte integral del mismo.

**5.3. AMBIENTES AULAS (Requisito mínimo)**

| Piso o Nivel | Habitación | Dimension salones (m) | | Área Máxima Disponible (m2) | ESTANDAR | CAPACIDAD | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | lado 1 | lado 2 | | | | |
| - | - | - | - | - | 2 m2 por cada usuario | - | NO APLICA PARA INTEGRARTE INTERNO |
| TOTAL CAPACIDAD: | | | | | | 0 | USUARIOS |

**5.4. AMBIENTES TALLERES (Requisito mínimo)**

| Piso o Nivel | Habitación | Dimension salones (m) | | Área Máxima Disponible (m2) | ESTANDAR | CAPACIDAD | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | lado 1 | lado 2 | | | | |
| 1 | TALLER 1 | 7,7 | 11,7 | 90,09 | 2 m2 por cada usuario | 45 | |
| 1 | TALLER 2 | 12 | 10,3 | 123,60 | 2 m2 por cada usuario | 61 | |
| 1 | GIMNASIO TERAPEUTICO | - | - | 181,00 | 2 m2 por cada usuario | 90 | CENTRALIZADA PARA LOTES 1, 2, 8 Y 9. GEOMETRIA IRREGULAR |
| 1 | SALON MULTIPLE | 21,3 | 13,1 | 279,03 | 2 m2 por cada usuario | 139 | CENTRALIZADA PARA LOTES 1, 2, 8 Y 9. |
| 1 | SALON ROJO | 8 | 4 | 32,00 | 2 m2 por cada usuario | 16 | CENTRALIZADA PARA LOTES 1, 2, 8 Y 9. |
| 1 | SALON BLANCO | 16 | 7,58 | 121,28 | 2 m2 por cada usuario | 60 | CENTRALIZADA PARA LOTES 1, 2, 8 Y 9. |
| 1 | SALA MULTISENSORIAL | 9 | 6,3 | 56,70 | 2 m2 por cada usuario | 28 | CENTRALIZADA PARA LOTES 1, 2, 8 Y 9. |

**5.5. OFICINA DE ADMINISTRACIÓN (Requisito mínimo)**

| Piso o Nivel | OFICINA | Dimension salones (m) | | Área Máxima Disponible (m2) | ESTANDAR | CAPACIDAD | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | lado 1 | lado 2 | | | | |
| 3 | COORDINACION | 6,21 | 6,64 | 41,23 | 5 m2 | - | |

**5.6. ARCHIVO (Requisito necesario)**

| Piso o Nivel | ARCHIVO | Dimension salones (m) | | Área Máxima Disponible (m2) | ESTANDAR | CAPACIDAD | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | lado 1 | lado 2 | | | | |
| 3 | ARCHIVO | 2,5 | 5,64 | 14,10 | 5 m2 | - | |

**5.7. OFICINA DE PROFESIONALES (Requisito mínimo)**

| Piso o Nivel | OFICINA | Dimension salones (m) | | Área Máxima Disponible (m2) | ESTANDAR | CAPACIDAD | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | lado 1 | lado 2 | | | | |
| 3 | PROFESIONALES | 6,21 | 6,64 | 41,23 | 5 m2 | - | |

**5.8. AULA SENSORIAL (Requisito necesario)**

| Piso o Nivel | AULA | Dimension salones (m) | | Área Máxima Disponible (m2) | ESTANDAR | CAPACIDAD | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | lado 1 | lado 2 | | | | |
| - | - | - | - | - | 2 m2 por cada usuario | | NO APLICA PARA INTEGRARTE INTERNO |

**5.9. AULA ACTIVIDAD GRUPAL (Requisito mínimo)**

| Piso o Nivel | AULA | Dimension salones (m) | | Área Máxima Disponible (m2) | ESTANDAR | CAPACIDAD | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | lado 1 | lado 2 | | | | |
| 1 | PISCINA | - | - | 55,42 | 2 m2 por cada usuario | 27 | CENTRALIZADA PARA LOTES 1, 2, 8 Y 9. GEMOTERIA CIRCULAR |
| -2 | CANCHA DE TENIS 1 | 12 | 30 | 360,00 | 2 m2 por cada usuario | 180 | CENTRALIZADA PARA LOTES 1, 2, 8 Y 9. |
| -2 | CANCHA DE TENIS 2 | 12 | 30 | 360,00 | 2 m2 por cada usuario | 180 | CENTRALIZADA PARA LOTES 1, 2, 8 Y 9. |
| -2 | CANCHA MULTIPLE | 15 | 40 | 600,00 | 2 m2 por cada usuario | 300 | CENTRALIZADA PARA LOTES 1, 2, 8 Y 9. |

**5.10. CASA SIMULADA (Requisito mínimo)**

| Piso o Nivel | CASA | Dimension salones (m) | | Área Máxima Disponible (m2) | ESTANDAR | CAPACIDAD | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | lado 1 | lado 2 | | | | |
| - | - | - | - | - | 3,5 m2 por cada usuario | | NO APLICA PARA INTEGRARTE INTERNO |

**5.11. TALLERES (Requisito mínimo)**

| Piso o Nivel | TALLERES | Dimension salones (m) | | Área Máxima Disponible (m2) | ESTANDAR | CAPACIDAD | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | lado 1 | lado 2 | | | | |
| 1 | TALLER 1 | 7,7 | 11,7 | 90,09 | 2 m2 por cada usuario | 45 | |
| 1 | TALLER 2 | 12 | 10,3 | 123,60 | 2 m2 por cada usuario | 61 | |
| 1 | GIMNASIO TERAPEUTICO | - | - | 181,00 | 2 m2 por cada usuario | 90 | CENTRALIZADA PARA LOTES 1, 2, 8 Y 9. GEOMETRIA IRREGULAR |
| 1 | SALON MULTIPLE | 21,3 | 13,1 | 279,03 | 2 m2 por cada usuario | 139 | CENTRALIZADA PARA LOTES 1, 2, 8 Y 9. |
| 1 | SALON ROJO | 8 | 4 | 32,00 | 2 m2 por cada usuario | 16 | CENTRALIZADA PARA LOTES 1, 2, 8 Y 9. |
| 1 | SALON BLANCO | 16 | 7,58 | 121,28 | 2 m2 por cada usuario | 60 | CENTRALIZADA PARA LOTES 1, 2, 8 Y 9. |
| 1 | SALA MULTISENSORIAL | 9 | 6,3 | 56,70 | 2 m2 por cada usuario | 28 | CENTRALIZADA PARA LOTES 1, 2, 8 Y 9. |

**5.12. LUDOTECA / BIBLIOTECA (Requisito mínimo)**

| Piso o Nivel | ESPACIO | Dimension salones (m) | | Área Máxima Disponible | ESTANDAR | CAPACIDAD | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | lado 1 | lado 2 | (m2) | | | |
| - | - | - | - | - | 2 m2 por cada usuario | - | NO APLICA PARA INTEGRARTE INTERNO |

**5.13. SALA ATENCIÓN A FAMILIAS (Requisito mínimo)**

| Piso o Nivel | SALA | Dimension salones (m) | | Área Máxima Disponible | ESTANDAR | CAPACIDAD | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | lado 1 | lado 2 | (m2) | | | |
| 1 | ATENCION A FAMILIAS | 8 | 4 | 32,00 | 10 m2 | - | |

**5.14. COCINA (Requisito mínimo)**

| Piso o Nivel | COCINA | Dimension salones (m) | | Área Máxima Disponible | ESTANDAR | CAPACIDAD | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | lado 1 | lado 2 | (m2) | | | |
| -1 | COCINA CENTRALIZADA | - | - | 51,80 | 0,15 m2 por cada usuario atendido | 345 | CENTRALIZADA PARA LOTES 1, 2, 8 Y 9.<br><br>Teniendo en cuenta el parámetro establecido por usuario atendido establecido en los anexos técnicos y aclarado a 0,15 m2 por usuario (adenda 001 correspondiente al mencionado proceso). La cocina presenta capacidad suficiente para dar atención a los 4 lotes ofertados por el proponente. |

**5.15. DESPENSA (Requisito mínimo)**

| Piso o Nivel | DESPENSA | Dimension salones (m) | | | Área Máxima Disponible | ESTANDAR | CAPACIDAD | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | lado 1 | lado 2 | Alto | (m2) | | | |
| -1 | DESPENSA 1 | 4,99 | 4,81 | 2,39 | 57,36 | 8 m3 por cada 50 usuarios atendidos | 350 | CENTRALIZADA PARA LOTES 1, 2, 8 Y 9.<br><br>Teniendo en cuenta el parámetro establecido de 8 m3 por cada 50 usuarios atendidos establecido en los anexos técnicos. Los espacios presentados para despensa poseen la capacidad suficiente para dar atención a los 4 lotes ofertados por el proponente. |
| -1 | DESPENSA 2 | 5,71 | 1,95 | 2,57 | 28,62 | 8 m3 por cada 50 usuarios atendidos | 150 | |

**5.16. COMEDOR (Requisito mínimo)**

| Piso o Nivel | COMEDOR | Dimension salones (m) | | Área Máxima Disponible | ESTANDAR | CAPACIDAD | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | lado 1 | lado 2 | (m2) | | | |
| 2 | COMEDOR | - | - | 60,50 | 2 m2 por cada usuario | 30 | POR CADA TURNO (MAXIMO 2). GEOMETRIA IRREGULAR |

**5.17. PRIMEROS AUXILIOS (Requisito mínimo)**

| Piso o Nivel | PRIMEROS AUXILIOS | Dimension salones (m) | | Área Máxima Disponible | ESTANDAR | CAPACIDAD | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | lado 1 | lado 2 | (m2) | | | |
| 3 | PRIMEROS AUXILIOS | 5,62 | 7,62 | 42,82 | 10 m2 por cada usuario | - | |

**5.18. HABITACIONES - INTERNOS (Requisito mínimo)**

| Piso o Nivel | Habitación | Dimension salones (m) | | Área Máxima Disponible | ESTANDAR | CAPACIDAD | OBSERVACIONES | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | lado 1 | lado 2 | (m2) | | | | |
| 3 | 1 | - | - | 63,10 | 4 m2 por cada usuario | 15 | GEOMETRIA IRREGULAR | |
| 3 | 2 | - | - | 52,30 | 4 m2 por cada usuario | 13 | GEOMETRIA IRREGULAR | |
| 3 | 3 | - | - | 94,40 | 4 m2 por cada usuario | 23 | GEOMETRIA IRREGULAR | |
| 3 | 4 | - | - | 82,40 | 4 m2 por cada usuario | 20 | GEOMETRIA IRREGULAR | |
| TOTAL CAPACIDAD: | | | | | | 71 | | USUARIOS |

**5.19. BATERIAS SANITARIAS USUARIOS PARA INTEGRARTE INTERNOS Y EXTERNOS (Requisito mínimo)**

| Piso o Nivel | lavamanos | Sanitario u orinal | Ducha | Estandar | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 3 | 8 | 3 | Una bateria santiaria ( sanitario u orinal, lavamanos y ducha) por cada 10 usuarios) | |
| 3 | 3 | 3 | 3 | | |
| TOTAL | 6 | 11 | 6 | | |
| TOTAL BATERIAS SANITARIAS: | | | | 60 | USUARIOS |

**5.20. BATERIAS SANITARIAS USUARIOS PARA CENTROS AVANZAR (Requisito mínimo)**

| Piso o Nivel | lavamanos | Sanitario u orinal | Ducha | Estandar | OBSERVACIONES |
|---|---|---|---|---|---|
| - | - | - | - | Una bateria santiaria ( sanitario u orinal, lavamanos y ducha) por cada 15 usuarios ) | NO APLICA PARA CENTROS INTEGRARTE INTERNOS |
| TOTAL | 0 | 0 | 0 | | |
| TOTAL BATERIAS SANITARIAS: | | | | N/A | USUARIOS |

**PARTE IV**

**6. OBSERVACIONES FINALES**

| | |
|---|---|
| **CAPACIDAD POR HABITACIONES :** | **71** |
| **CAPACIDAD POR POR BAÑOS:** | **60** |

**7. CONCLUSION FINAL**

| | |
|---|---|
| **CAPACIDAD TOTAL AUTORIZADA** | **60** |

**La planta física del inmueble es APTO para la ubicación del Servicio Social, en el tema de ambientes adecuados y seguros.**

1. Se anexa ficha levantada en el lugar de la visita y firmada por la persona delegada por el proponente (en primera publicacion de evaluacion); se aclara que puede presentar modificaciones toda vez que la misma fue revisada y ajustada de conformidad con los documentos anexados en la propuesta y la información verificada en la visita.

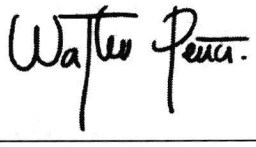
2. La infraestructura se considera APTA si en el momento de la visita cumple con los numerales marcados como (Requisito mínimo). Los numerales no marcados como (Requisito necesario), deberán ser verificados en su cumplimiento por el supervisor del contrato antes del inicio de la prestación del servicio.

3. Se aclara que en el momento de realizar la visita se toman medidas generales, se presenta predios con morfología irregular y se revisa el inmueble en perspectiva [*] existe un margen de error que puede incidir en la capacidad instalada (mínima y máxima - varía de acuerdo con el número de baterías y las áreas en las aulas), no obstante, la capacidad definitiva será la establecida una vez se adelanten las adecuaciones y redistribución de espacios en el inmueble.

4. Es deber de la supervisión adelantar el seguimiento respecto a las observaciones en el inmueble que se realizan tanto verbal como en las fichas de evaluación de infraestructura.

[*] Se aclara que los predios visitados pueden presentar adecuaciones, en esta medida se revisa que el inmueble pueda instalar los espacios requeridos para la prestación del servicio.

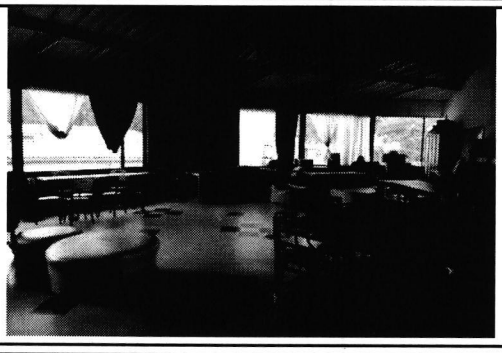
**8. FIRMA DE PROFESIONAL RESPONSABLE**

| NOMBRE | FIRMA | MATRICULA PROFESIONAL |
|---|---|---|
| WALTER HERIBERTO PEÑA FONSECA |  | A24912015-1019065111 |

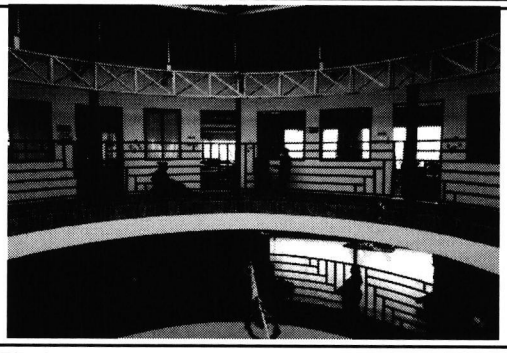
| ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL | SECRETARIA DISTRITAL DE INTEGRACION SOCIAL<br>DIRECCION DE GESTION CORPORATIVA<br>SUBDIRECCION DE PLANTAS FISICAS<br><br>PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS<br>FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES | **IDENTIFICACION** | |
|---|---|---|---|
| | | **PROYECTO :** | 1113- POR UNA CIUDAD INCLUYENTE Y SIN BARRERAS |
| | | **PROCESO COMPETITIVO:** | SDIS DCT092-004-2020 |
| | | **NOMBRE PROPONENTE** | FUNDACION MISIONEROS DIVINA REDENCION SAN FELIPE NERI |
| | | **DIRECCION DEL PREDIO** | KRA 90 149 - 73<br>KRA 90 149 - 57 IN 1<br>KRA 90 149 - 47 |

**PARTE VIII**
**13. REGISTRO FOTOGRAFICO ANEXO**

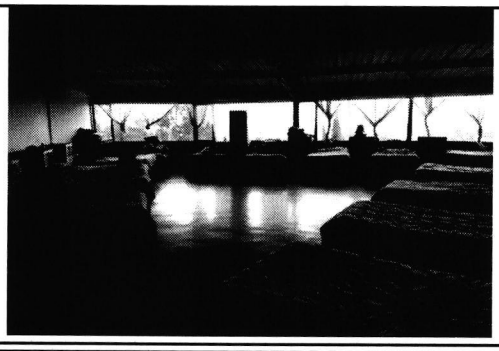
| | | | |
|---|---|---|---|
| **13.1. FECHA ELABORACIÓN:** | MARZO 06 DE 2020 | **13.2. NOMBRE PREDIO O PROYECTO:** | **FUMDIR - LOTE 8 (53) INTERNOS - CASA PADRE ARTURO** |
| **13.3 LOCALIDAD** | 11-SUBA | **13.4. CHIP** | **AAA0168HJPA**<br>**AAA0206BHZM**<br>**AAA0131UMLF** |



**DESCRIPCION: TALLER**



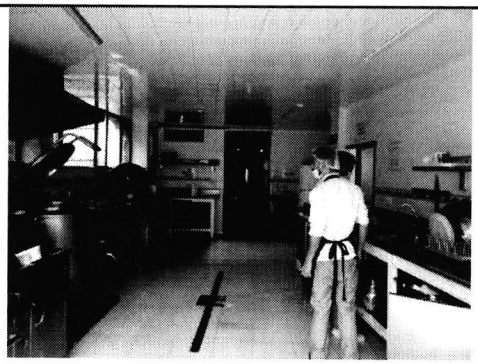
**DESCRIPCION: CIRCULACION INTERNA**



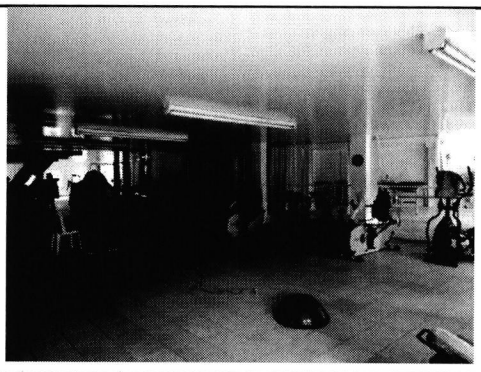
**DESCRIPCION: ALCOBA**



**DESCRIPCION: BANOS USUARIOS**



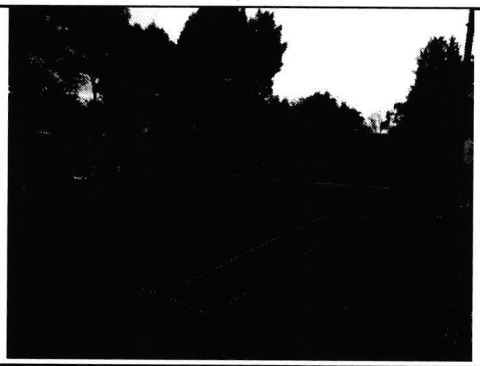
**DESCRIPCION: COCINA**



**DESCRIPCION: TERAPIA FISICA**



**DESCRIPCION: AULA MULTIPLE**



**DESCRIPCION: CANCHA DE TENIS**