CYRA INGENIERÍA S.A.S.

REPORTE DE VISITA

Nº 16454

CALIDAD Y SERVICIO EN ASCENSO.
NIT. 900.653.560.1

Persona Encargada : Isidro Peña

Fecha : 04-03-2024 Hora de entrada : 11:20 Am Hora de salida : 1:10 Pm

Cliente : instituto materno infantil Torre : Unica Modelo Ascensor : CYRA

Atención Llamada : Mantenimiento : ✓ Trabajo Especial :

CABINA	B	M	C	SALA DE MAQUINAS	B	M	C	PIT	B	M	C	POZO	B	M	C
Cortina Luminosa	✓			Breaker Undustrial	✓			Iluminacion / Alumbrado	✓			Iluminacion / Alumbrado	✓		
Fotoceldas				Iluminacion				Beffer Cabina / Contrapeso	✓			Beffer Cabina / Contrapeso	✓		
Display Cabina	✓			Toma Corriente	✓			Polea Limitador de Velocidad Parte Baja				Puertas Hall	✓		
Alarma	✓			Nivel Aceite				Polea Limitador de Velocidad Parte Alta				Aseo Anclajes		✓	✓
Operador Puertas	✓			Fusible Control	✓			Aseo Anclajes		✓	✓	Contrapeso	✓		
Puerta Cabina	✓			Tarjetas Electronicas	✓			Seguridades				Micro Pre Final / Final	✓		
Luz Emergencia				Reles / Contadores				Recolector Aceite				Banderas / Pantallas			
Iluminación	✓			Variador Potencia				Stop	✓			Inductores / Imanes			
Ventilador				Cable De Tracción	✓			Micro Estiramiento de Cables				Biestables			
Botonera / Pulsadores	✓			Freno	✓							Seguridades Puerta Hall			
Llavín				Seguridades								Micro de Series Enclavamientos	✓		
Nivelación	✓			Limitador Velocidad	✓										
Seguridades				Máquina Tracción	✓										
Caja Techo	✓			Máquina Gearless											
Botón Inspección	✓			Polea Tractora	✓										
Citofono				Polea Desviadora											
Balaustrada															
Aseo		✓	✓	Aseo		✓	✓								

Observaciones : Se Realizo mantenimiento Preventivo del mes de marzo, Se encuentra el encode Sin Funcionamiento y Puerta del Hall del Piso 1 No abre con el llavin el Ascensor queda Funcionando

Técnico CYRA : Ronald Silva

Persona Encargada de la Obra : ANDERSON GUACARI Cargo : AUXILIAR M/TO Firma : ANDERSON GUACARI

B = Bien - M = Mal - C = Corregido

Autopista Norte # 122 -56 Of 402 Edificio Argenta (601) 749 8640 - 311 222 2750 - administrativo@cyraingenieriasas.com / cyraingenieria@gmail.com
www.cyraingenieriasas.com

REPORTE DE VISITA

Nº 12160

CALIDAD Y SERVICIO EN ASCENSO.
NIT. 900.653.560-1

Persona Encargada : Juan Beltrán

Fecha : 07-03-2024 Hora de entrada : 08:30 Hora de salida : 11:00

Cliente : Centro Medico los Libertadores Torre : Unico Modelo Ascensor : Oma.

Atención Llamada : Mantenimiento : X Trabajo Especial :

CABINA	B	M	C	SALA DE MAQUINAS	B	M	C	PIT	B	M	C	POZO	B	M	C
Cortina Luminosa	✓			Breaker Undustrial	✓			Iluminacion / Alumbrado	✓			Iluminacion / Alumbrado	✓		
Fotoceldas	✓			Iluminacion	✓			Beffer Cabina / Contrapeso	✓			Beffer Cabina / Contrapeso	✓		
Display Cabina	✓			Toma Corriente				Polea Limitador de Velocidad Parte Baja	✓			Puertas Hall	✓		
Alarma	✓			Nivel Aceite			✓	Polea Limitador de Velocidad Parte Alta	✓			Aseo Anclajes		✓	✓
Operador Puertas	✓			Fusible Control			✓	Aseo Anclajes	✓			Contrapeso	✓		
Puerta Cabina	✓			Tarjetas Electronicas	✓			Seguridades		✓	✓	Micro Pre Final / Final	✓		
Luz Emergencia	✓	✓		Reles / Contadores			✓	Recolector Aceite	✓			Banderas / Pantallas			
Iluminación	✓	✓		Variador Potencia	✓			Stop		✓	✓	Inductores / Imanes	✓		
Ventilador				Cable De Tracción	✓			Micro Estiramiento de Cables				Biestables			
Botonera / Pulsadores	✓			Freno	✓							Seguridades Puerta Hall	✓		
Llavín	✓			Seguridades	✓							Micro de Series Enclavamientos	✓		
Nivelación	✓			Limitador Velocidad	✓										
Seguridades	✓			Máquina Tracción	✓										
Caja Techo	✓			Máquina Gearless											
Botón Inspección				Polea Tractora	✓										
Citofono				Polea Desviadora											
Balaustrada															
Aseo		✓	✓	Aseo		✓	✓								

Observaciones : Se Realizo Mantenimiento preventivo del mes de Marzo se debe cotizar el Cambio de Bombillo de Cabina, se deben Limpiar OH Recolectores de aceite

Técnico CYRA : Bernardo Ramirez

Persona Encargada de la Obra : Cargo : Firma :

B = Bien - M = Mal - C = Corregido

Carrera 30 #75-61. Of 602. Tels: (601) 749 8640 - 311 222 2750 - administrativo@cyraingenieriasas.com / cyraingenieria@gmail.com
www.cyraingenieriasas.com

Secretaría de Salud
Subred Integrada de Servicios de Salud
Centro Oriente E.S.E.

SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD CENTRO ORIENTE E.S.E
APOYO – GESTIÓN DE RECURSOS FÍSICOS Y ABASTECIMIENTOS
FORMATO LISTA DE CHEQUEO CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES EPECÍFICAS CONTRACTUALES

CÓDIGO: AP-RF-FT-131
VERSIÓN: 01
FECHA: 2021-08-20

PROVEEDOR:	CYRA INGENIERIA SAS	**CONTRATO No.**	02-BS-010-2023	**OBJETO DEL CONTRATO:**	**CONTRATACIÓN PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS ASCENSORES DE MARCA CYRA, EN EL CENTRO DE SALUD DE LIBERTADORES Y MATERNO INFANTIL INCLUYENDO REPUESTOS Y CERTIFICACIÓN BAJO LA NORMA TÉCNICA COLOMBIANA NTC 5926-1, DE LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD CENTRO ORIENTE E.S.E.**
PROCESO:	DIRECCION ADMINISTRATIVA INFRAESTRUCTURA	**SUPERVISOR:**	**JUAN CARLOS PERILLA MONROY**	**FECHA INICIO CONTRATO:**	
FACTURA No.	FE-4617	**APOYO TÉCNICO:**	**FREDY ENRIQUE AGUILAR CASTRO**	**FECHA DE REVISIÓN FACTURACIÓN:**	**14/3/2024**

CRITERIO	OBLIGACIONES ESPECIFICAS	CUMPLE		OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS
		SI	NO	
1	contratista debe realizar y entregar cuatro (4) paquetes que contengan las actas de mantenimiento realizadas y los parafiscales con cada factura en el caso del mantenimiento correctivo y preventivo de manera mensual	X		CYRA INGENIERIA SAS entrega acta de los mantenimiento correctivos realizados
2	Los mantenimientos preventivos y/o correctivos se realizarán en las unidades de prestación de servicio correspondiente de acuerdo con el cronograma entrega y/o aprobado por la Subred, si es necesario retirar los equipos de la institución este debe tener aprobación por parte del supervisor del contrato	X		CYRA INGENIERIA SAS realiza los mtto preventivos según cronograma
3	El contratista debe realizar las visitas de mantenimientos preventivos o como lo indique el contrato y correctivos ilimitados en los cuales estará incluida mano de obra, con la prestación mínima requerida por la Entidad.	X		CYRA INGENIERIA SAS acata la parte contractual del tiempo de ejecucion de los mtto preventivos
4	Realizar las visitas de mantenimiento correctivo que sean solicitadas según el requerimiento del supervisor.	X		CYRA INGENIERIA SAS realiza mtto correctivos según necesidad
5	La disponibilidad de los repuestos y/o mantenimientos correctivos se realizará las 24 horas del día.	X		CYRA INGENIERIA SAS disponen de los respuesto según lo dictamina la parte contractual
6	Entregar repuestos nuevos y de primera calidad de conformidad con las especificaciones técnicas solicitadas, por lo que, no se aceptarán remanufacturados.	X		CYRA INGENIERIA SAS acata la parte contractual entregando repuestos de primera calidad
	Realizar los cambios que sean necesarios cuando los repuestos no cumplan con la normativa RETIE, los costos en que se haya incurrido correrán por cuenta del contratista, una vez realizada la solicitud correspondiente.	X		CYRA INGENIERIA SAS acata la parte contractual entregando repuestos cumpliento con la normativa RETIE
	Cuando los repuestos no cumplan con los requerimientos exigidos por la entidad o estos se encuentren en mal estado o defectuoso, el contratista deberá realizar el cambio de los mismos sin que esto signifique un costo extra para la Subred, este cambio deberá realizarse dentro de los 3 hábiles siguientes a la solicitud	X		CYRA INGENIERIA SAS acata la parte contractual en caso tal el repuesto no cumpla se realizar el cambio de inmediato
	Los costos de mano de obra de un mantenimiento correctivo correrán por cuenta del contratista.	X		CYRA INGENIERIA SAS acata la parte contractual los costos de mano de obra de un mantenimiento correctivo correrán por cuenta del contratista.
	El contratista deberá disponer del personal, vehículos y demás elementos necesarios para garantizar el suministro puntual de los repuestos a suministrar.	X		CYRA INGENIERIA SAS acata la parte contractual disponiendo de personal vehiculo y demas elementos.
	Los repuestos que sean requeridos posteriormente a una visita de mantenimiento preventivo y/o correctivo y no se encuentre en la lista de repuestos podrán ser adicionados al contrato, previo a la entrega de una cotización la cual deberá ser revisada por el apoyo técnico del contrato y autorizada por el supervisor del mismo.	X		CYRA INGENIERIA SAS acata la parte contractual de la obligacion especifica señalada
	El contratista debe garantizar el servicio, con un repuesto de contingencia, en caso de ausencia por reparación del equipo o ausencia de algún repuesto.	X		CYRA INGENIERIA SAS acata la parte contractual de la obligacion especifica señalada

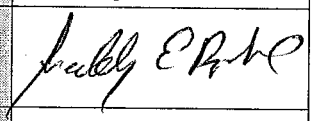
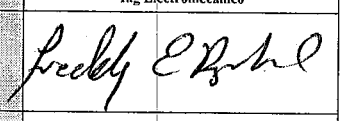
Secretaría de Salud
Subred Integrada de Servicios de Salud
Centro Oriente E.S.E.

SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD CENTRO ORIENTE E.S.E
APOYO – GESTIÓN DE RECURSOS FÍSICOS Y ABASTECIMIENTOS
FORMATO LISTA DE CHEQUEO CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES EPECÍFICAS CONTRACTUALES

CÓDIGO: AP-RF-FT-131
VERSIÓN: 01
FECHA: 2021-08-20

PROVEEDOR:	CYRA INGENIERIA SAS	**CONTRATO No.**	02-BS-010-2023	**OBJETO DEL CONTRATO:**	**CONTRATACIÓN PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS ASCENSORES DE MARCA CYRA, EN EL CENTRO DE SALUD DE LIBERTADORES Y MATERNO INFANTIL INCLUYENDO REPUESTOS Y CERTIFICACIÓN BAJO LA NORMA TÉCNICA COLOMBIANA NTC 5926-1, DE LA SUBRED INTEGRADA DE SERVICIOS DE SALUD CENTRO ORIENTE E.S.E.**
PROCESO:	DIRECCION ADMINISTRATIVA INFRAESTRUCTURA	**SUPERVISOR:**	**JUAN CARLOS PERILLA MONROY**	**FECHA INICIO CONTRATO:**	
FACTURA No.	FE-4617	**APOYO TÉCNICO:**	**FREDY ENRIQUE AGUILAR CASTRO**	**FECHA DE REVISIÓN FACTURACIÓN:**	**14/3/2024**

	La cantidad de repuestos puede variar teniendo en cuenta las necesidades de los servicios de la subred. Dichas cantidades será previamente revisadas por el apoyo técnico del contrato y autorizada por el supervisor mismo	X		CYRA INGENIERIA SAS acata la parte contractual de la obligacion especifica señalada
	En caso de existir repuestos y/o accesorios que por obsolescencia de los equipos no sean comerciables se debe entregar informe con la justificación técnica al supervisor, a fin de que el supervisor tome las decisiones administrativas que sean del caso para su adquisición.	X		CYRA INGENIERIA SAS acata la parte contractual en caso de obsolescencia de los equipos no sean comerciables se debe entregar informe con la justificación técnica al supervisor, a fin de que el supervisor tome las decisiones administrativas que sean del caso para su adquisición.
	El contratista debe entregar un cronograma de mantenimiento preventivo de la unidad y/o Hospital correspondiente. El cual debe ser aprobado por el apoyo técnico del contrato y autorizada por el supervisor mismo, de la Subred Centro Oriente E.S.E.	X		CYRA INGENIERIA SAS entrega cronograma según reunion
	El contratista deberá dar cumplimiento a las actividades relacionadas en la tabla determinada en el estudio previo "actividades a ejecutar en el mantenimiento preventivo"	X		CYRA INGENIERIA SAS acata la parte contractual de la obligacion especifica señalada

ELABORADO POR		**VERIFICADO POR**		**RECIBIDO POR**	
NOMBRE:	**Juan Carlos Perilla Monroy** **Fredy Enrique Aguilar Castro**	**NOMBRE:**	**Juan Carlos Perilla Monroy** **Fredy Enrique Aguilar Castro**	**NOMBRE:**	**Juan Carlos Perilla Monroy**
C.C.	**79,645,078** **1,090,423,751**	**C.C.**	**79,645,078** **1,090,423,751**	**C.C.**	**79,645,078**
CARGO:	**Profesional Universitario** **Ing Electromecanico**	**CARGO:**	**Profesional Universitario** **Ing Electromecanico**	**CARGO:**	**Profesional Universitario**
FIRMA:		**FIRMA:**		**FIRMA:**	
SUBPROCESO:	**Infraestructura**	**SUBPROCESO:**	**Infraestructura**	**FECHA Y HORA:**	**14/3/2024**