EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA – EDUNA
(Empresa Industrial y Comercial del Estado)
NIT: 901 442 761 - 1

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA-EDUNA

ESTUDIOS DE NECESIDAD, CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD (ARTICULO 23 ACUERDO 001 DE 2022)

OBJETO: *CONSTRUCCIÓN CENTRO EDUCATIVO RURAL EL YERBAL DEL MUNICIPIO DE BETULIA-ANTIOQUIA.*

Santa Rosa de Osos, Marzo de 2024.

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO
DEL NORTE DE ANTIOQUIA

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA – EDUNA
(Empresa Industrial y Comercial del Estado)
NIT: 901 442 761 - 1

INVITACIÓN A LAS VEEDURÍAS CIUDADANAS

En cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 13 y 14 de la ley 1150 de 2007, modificado por el artículo 93 de la ley 1474 de 2011, en desarrollo y aplicación de los principios de la función administrativa, así como de gestión fiscal contemplados en el artículo 209 y 267 de la Constitución Política, el Manual de Contratación de EDUNA, se invita a todas las personas y organizaciones interesadas en hacer control social al presente Proceso de Contratación, en cualquiera de sus fases o etapas, a que presenten las recomendaciones que consideren convenientes, intervengan en las audiencias y a que consulten los documentos del proceso en el portal web de La Entidad y a través del SECOP II.

1. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD QUE SE PRETENDE SATISFACER CON LA CONTRATACIÓN

La Empresa de Desarrollo Urbano del Norte de Antioquia "EDUNA" es una Empresa Industrial y Comercial del Estado del orden municipal, creada mediante Acuerdo Municipal N° 012 del 23 de septiembre de 2020, cuenta con personería jurídica, autonomía administrativa, financiera, jurídica y contractual, así mismo cuenta con patrimonio propio y capital independiente y tiene por objeto: *"Gestionar, promover estructurar, ejecutar y financiar directamente y/o en asocio, colaboración, integración con otras entidades públicas o privadas, proyectos de interés Municipal, regional, Nacional e Internacional, administrar los bienes que requieran sus proyectos; adelantar acciones administrativas relacionadas con el desarrollo urbanístico y la administración, gestión y desarrollo inmobiliario…)*

El Capítulo XIII de la Ley 489 de 1998 establece: **Artículo 68. *Entidades descentralizadas.*** Son entidades descentralizadas del orden nacional, los establecimientos públicos, las Empresas Industriales y Comerciales del Estado, las sociedades públicas y las sociedades de economía mixta, las superintendencias y las unidades administrativas especiales con personería jurídica, las empresas sociales del Estado, las empresas oficiales de servicios públicos y las demás entidades creadas por la ley o con su autorización, cuyo objeto principal sea el ejercicio de funciones administrativas, la prestación de servicios públicos o la realización de actividades industriales o comerciales con personería jurídica, autonomía administrativa y patrimonio propio. Como órganos del Estado aun cuando gozan de autonomía administrativa están sujetas al control político y a la suprema dirección del órgano de la administración al cual están adscritas.

Las entidades descentralizadas se sujetan a las reglas señaladas en la Constitución Política, en la presente Ley, en las leyes que las creen y determinen su estructura orgánica y a sus estatutos internos.

Los organismos y entidades descentralizadas, sujetas a regímenes especiales por mandato de la Constitución Política, se someterán a las disposiciones que para ellos establezca la respectiva ley.
Parágrafo 1. De conformidad con el inciso segundo del artículo 210 de la Constitución Política, el régimen jurídico aquí previsto para las entidades descentralizadas es aplicable a las de las entidades territoriales sin perjuicio de las competencias asignadas por la Constitución y la ley a las autoridades del orden territorial.

Parágrafo 2. Los organismos o entidades del Sector Descentralizado que tengan como objetivo desarrollar actividades científicas y tecnológicas, se sujetarán a la Legislación de Ciencia y Tecnología y su organización será determinada por el Gobierno Nacional.

Parágrafo 3. Lo dispuesto en el presente artículo no se aplica a las corporaciones civiles sin ánimo de lucro de derecho privado, vinculadas al Ministerio del Medio Ambiente, creadas por la Ley 99 de 1993".

Artículo 85. ***Empresas Industriales y Comerciales del Estado.*** "Las Empresas Industriales y Comerciales del Estado son organismos creados por la ley o autorizados por ésta, que desarrollan actividades de naturaleza industrial o comercial y de gestión económica conforme a las reglas del Derecho Privado, salvo las excepciones que consagra la ley, y que reúnen las siguientes características:
a. Personería jurídica;
b. Autonomía administrativa y financiera;
c. Capital independiente, constituido totalmente con bienes o fondos públicos comunes, los productos de ellos, o el rendimiento de tasas que perciban por las funciones o servicios, y contribuciones de destinación especial en los casos autorizados por la Constitución.
El capital de las Empresas Industriales y Comerciales del Estado podrá estar representado en cuotas o acciones de igual valor nominal.

A las Empresas Industriales y Comerciales del Estado y a las sociedades de economía mixta, se les aplicará en lo pertinente los artículos 19, numerales 2, 4, 5, 6, 12, 13, 17, 27, numerales 2, 3, 4, 5, y 7, y 183 de la Ley 142 de 1994.

Parágrafo. Las disposiciones legales que protegen el secreto industrial y la información comercial se aplicarán a aquellos secretos e informaciones de esa naturaleza que desarrollen y posean las Empresas Industriales y Comerciales del Estado".

Artículo 86. ***Autonomía administrativa y financiera.*** "La autonomía administrativa y financiera de las Empresas Industriales y Comerciales del Estado se ejercerá conforme a los actos que las rigen; en el cumplimiento de sus actividades, se ceñirán a la ley o norma que las creó o autorizó y a sus estatutos internos; no podrán destinar cualquier parte de sus bienes o recursos para fines diferentes de los contemplados en la ley o en sus estatutos internos; además de las actividades o actos allí previstos, podrán desarrollar y ejecutar todos aquellos que sean necesarios para el cumplimiento del objeto asignado".

Artículo 87. Privilegios y prerrogativas. "Las Empresas Industriales y Comerciales del Estado como integrantes de la Rama Ejecutiva del Poder Público, salvo disposición legal en contrario, gozan de los privilegios y prerrogativas que la Constitución Política y las leyes confieren a la Nación y a las entidades territoriales, según el caso.

Artículo 88. Dirección y administración de las empresas. "La dirección y administración de las Empresas Industriales y Comerciales del Estado estará a cargo de una Junta Directiva y de un gerente o presidente".

Dentro de los fines esenciales del Estado se encuentran estipulados en el artículo 2 de la Constitución Política de Colombia: "Son fines esenciales del Estado: servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados

en la Constitución; facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan y en la vida económica, política, administrativa y cultural de la Nación; defender la independencia nacional, mantener la integridad territorial y asegurar la convivencia pacífica y la vigencia de un orden justo. Las autoridades de la República están instituidas para proteger a todas las personas residentes en Colombia, en su vida, honra, bienes, creencias, y demás derechos y libertades, y para asegurar el cumplimiento de los deberes sociales del Estado y de los particulares".

Dentro de los fines esenciales del Estado se encuentran estipulados en el artículo 2 de la Constitución Política de Colombia: "*Son fines esenciales del Estado: servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución; facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan y en la vida económica, política, administrativa y cultural de la Nación; defender la independencia nacional, mantener la integridad territorial y asegurar la convivencia pacífica y la vigencia de un orden justo. Las autoridades de la República están instituidas para proteger a todas las personas residentes en Colombia, en su vida, honra, bienes, creencias, y demás derechos y libertades, y para asegurar el cumplimiento de los deberes sociales del Estado y de los particulares".*

La Constitución Política en su Artículo 113, establece que los diferentes órganos del Estado tienen funciones separadas, pero colaboran armónicamente para la realización de sus fines.
El artículo 209 de la Constitución Política, preceptúa: "*la función administrativa está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, mediante la descentralización, la delegación y la desconcentración de funciones. Las autoridades administrativas deben coordinar sus actuaciones para el adecuado cumplimiento de los fines del Estado. La administración pública, en todos sus órdenes, tendrá un control interno que se ejercerá en los términos que señale la ley".*

Lo anterior significa que, si bien el Estado se concibe como un solo centro de impulsión política, éste reconoce la autonomía de las entidades territoriales y sabe que para hacer presencia estatal a lo largo y ancho de todo el territorio debe adoptar algunas medidas administrativas legalmente establecidas. Como lo es la descentralización, la delegación y la desconcentración administrativa.

De conformidad con el Manual de Contratación de La Empresa de Desarrollo Urbano del Norte de Antioquia-EDUNA, implementado mediante Acuerdo 001 de 2022, el cual dispone en el "***ARTÍCULO 11º. FUNDAMENTOS BÁSICOS.*** *En todos los procesos de selección que realice La Empresa de Desarrollo Urbano del Norte de Antioquia "EDUNA", se tendrá en cuenta además de las reglas definidas en el presente Manual, lo siguiente: 1. Los procesos contractuales guardarán correspondencia con un Plan General de Adquisiciones de bienes, servicios y obra pública de La Empresa de Desarrollo Urbano del Norte de Antioquia "EDUNA" que se adecue a las relaciones contractuales con otras entidades. 2. Se realizarán los estudios de mercado, con el fin de verificar la disponibilidad de los bienes y servicios y su valor y serán fundamento en los estudios previos. 3. Se realizarán estudios de necesidad, conveniencia y oportunidad de la contratación…"*

Así mismo y en virtud del principio de planeación, todo proceso contractual tendrá que haber sido planificado desde la necesidad de la prestación de un servicio y por ello es necesario dejar fundamentos que permitan deducir la necesidad de la contratación y los alcances que pretende la entidad con la descripción detallada de sus fundamentos.

En cumplimiento de nuestro objeto social, La Empresa de Desarrollo Urbano del Norte de Antioquia-EDUNA celebra diversos contratos o convenios con entidades de carácter público y/o privado, en

los cuales obramos como contratistas directos o administradores delegados de recursos, acciones que son ejecutadas por nuestro personal adscrito o contratistas externos.

Es así, que, para dar efectivo cumplimiento a los mandatos realizados por las personas de derecho público o derecho privado, nuestra empresa requiere contar con un adecuado esquema de servicios, en el cual debe incluirse el equipo logístico que permita a nuestros funcionarios y contratistas actuar de manera oportuna y eficaz en cada una de las labores encomendadas.

Así mismo, de conformidad con lo establecido en el inciso primero literal c) numeral 4 del artículo 2° de la Ley 1150 de 2007, modificado por el Artículo 92 de la ley 1474 de 2011, a La Empresa de Desarrollo Urbano del Norte de Antioquia-EDUNA, le es permito por su naturaleza jurídica la celebración de contratos interadministrativos de manera directa con otras entidades públicas, siempre que las obligaciones derivadas de los mismos tengan relación directa con el objeto de la entidad ejecutora señalado en la ley o en sus reglamentos.

El Municipio de Betulia formuló y transfirió el proyecto de inversión “Construcción Centro Educativo Rural el Yerbal del Municipio de Betulia, Antioquia”, identificado con BPIN 2023050930078 a ser financiado con cargo a recursos del Sistema General de Regalías – SGR, asignaciones para la inversión local según NBI y municipios de cuarta, quinta y sexta categoría.

El propósito del proyecto es aumentar las condiciones del sistema educativo para el desarrollo de competencias de la población escolar del municipio.

Como ejecutor del proyecto, mediante Decreto No. 100-2023-196 del veintiuno (21) de diciembre de dos mil veintitrés (2023) se propuso a la EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA con NIT. 901442761 -1, entidad que se enmarca como ejecutora de recursos del SGR, conforme al marco regulatorio aplicable y según las fuentes de financiación respectiva.

Teniendo en cuenta que la EDUNA actúa como ejecutor en el Sistema General de Regalías, el presente proceso comprende la realización de las obras antes descritas.

Por lo tanto, y de manera particular para el presente estudio previo, la EDUNA adelantará un proceso de obra pública bajo la modalidad de Invitación Privada e identificado con el código IPRIV-005-2024-COP.

2. DESCRIPCIÓN DEL OBJETO, ESPECIFICACIÓNES E IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO A CELEBRAR

Denominación del bien o servicio: *CONSTRUCCIÓN CENTRO EDUCATIVO RURAL EL YERBAL DEL MUNICIPIO DE BETULIA-ANTIOQUIA.*

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA

a. **Unidad de medida:** Actividades de obra entregadas a satisfacción.
b. **Plazo del contrato:** seis (06) meses contados a partir de la firma del acta de inicio.
c. **Lugar de ejecución**: Municipio de Betulia - Antioquia, y la entrega de las actas de informe de avance de obra será en las oficinas de EDUNA en el Municipio de Santa Rosa de Osos-Antioquia.

d. Supervisión: Estará a cargo de un funcionario de EDUNA designado para tal fin.

e. Interventoría: Aplica

f. Descripción general:

ACTIVIDADES A REALIZAR O ESPECIFICACIÓNES TÉCNICAS DEL BIEN

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1.00	PRELIMINARES		
1.06	Demolición de muro no estructural, espesor 15-20 cm. Incluye cargue, transporte y botada de escombros.	m2	238,85
1.07	Demolición de concreto de cualquier tipo: reforzado, simple, ciclópeo donde se requiera como en columnas, vigas, fundaciones, losas, muros, muertos en concreto y demás estructuras diferentes a las especificadas en otros items del presente capítulo. Incluye cargue, transporte y botada de escombros.	m3	110,00
1.08	Retiro de puertas (marco y ala) metálicas, en aluminio, en madera o puerta reja. Incluye el retiro, cargue, transporte, botada de escombros en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta la bodega o el sitio que lo indique la interventoría. Ancho variable desde 0,60 a 1,20 m.	Un	13,00
1.09	Retiro de ventanas con vidrio, metálicas, en aluminio, en madera o ventana reja. Incluye botada de escombros en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría. Dimensión variable.	Un	13,00
1.10	Retiro de luminarias fluorescentes. Incluye cargue, transporte, botada en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	Un	14,00
1.11	Retiro de aparatos sanitarios, incluye el cargue, transporte, botada o recuperación de aparatos sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales. Incluye botada en botaderos oficiales y la recuperación de los materiales aprovechables y/o su transporte hasta la bodega o el sitio que indique la interventoría.	Un	12,00

1.12	Retiro de tanque de recolección de aguas lluvias con capacidad de 1 a 4 m3. Incluye cargue, transporte, botada en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	Un	1,00
1.13	Retiro de tuberia existente de 0" a 6", incluye cargue y botada de escombros.	m	27,00
1.14	Retiro de cubierta en teja de asbesto - cemento, teja plástica o teja similar. Incluye cargue, transporte, botada o recuperación de tablilla, alfardas, cargueras y soleras, cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría. Medido en proyección horizontal.	m2	215,46
1.15	Demolicion de muro estructural, espesor 15-20 cm. Incluye cargue, transporte y botada de escombros.	m2	223,56
1.16	Retiro de cerramiento en malla eslabonada. Incluye el retiro, cargue y transporte de los materiales, recuperación de los materiales aprovechables como tubería, malla eslabonada y alambre de púas y su transporte hasta el sitio que indique la interventoría, demolición de concreto, cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	58,50
1.17	Instalación de cerramiento provisional en tela naranja con una altura de 2,1 m, y estructura en larguero común, concreto de 17.5 Mpa para fijación de estructura en madera común. Incluye suministro, transporte, instalación y desmonte de la tela, excavación manual en cualquier material, cargue, transporte y botada de material y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	60,00
1.18	Limpieza y nivelación. Incluye cargue, transporte y botada de escombros.	m2	340,80
2.00	MOVIMIENTOS DE TIERRA		
2.01	Excavación de material heterogéneo, incluye entibado y/o lo que se requiera para su protección y acarreo desde el sitio de excavación hasta el sitio de cargue. No incluye botada de material.	m3	649,23

2.02	Suministro e instalación de base con material seleccionado, compactar al 95% del proctor modificado.	m3	102,96
2.03	Lleno compactado con material del sitio	m3	380,58
2.04	Cargue, transporte y botada de material proveniente de las explanaciones y excavaciones. Incluye transportes internos, paleros, derecho de botadero. Se debe hacer en botaderos oficiales autorizados por la entidad competente o hasta el sitio que indique interventoría. Su medida será en sitio.	m3	268,65
3.00	CIMENTACIÓN		
3.01	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo figurado fy= 420 Mpa. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	6.518,67
3.02	Solado en concreto de 13.8 MPa. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto.	m3	9,74
3.03	Construcción de zapatas en concreto de 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, colocación y vibrado del concreto, mano de obra, protección, curado y todos los demás elementos necesario para su correcta construcción. No incluye acero de refuerzo.	m3	36,68
3.04	Construcción vigas de fundación en concreto de 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, colocación y vibrado del concreto, mano de obra, protección, curado y todos los demás elementos necesario para su correcta construcción. No incluye acero de refuerzo.	m3	22,09
3.05	Construcción de pedestales en concreto de 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, colocación y vibrado del concreto, mano de obra, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. No incluye acero de refuerzo.	m3	38,93
3.06	Construccion de losa contrapiso e=0,12 m de 21 Mpa. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, mano de obra, vibrado, protección, curado. No incluye acero de refuerzo.	m2	527,98
3.07	Suministro, transporte e instalación de malla electrosoldada D-188. Incluye transporte con	m2	647,82

	descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.		
4.00	ESTRUCTURAS		
4.01	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo figurado fy= 420 Mpa. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	10.559,95
4.02	Construcción de columnas en concreto de 21 Mpa. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. En el vaciado se debe dejar los hierros para el amarre de la mampostería no estructural. No incluye acero de refuerzo.	m3	21,40
4.03	Construcción de losa aligerada en concreto premezclado de 21 Mpa con un espesor de 0.40 m, a la vista con casetón de madera no recuperable. En el vaciado se debe dejar los hierros para el amarre de la mampostería no estructural. No incluye acero de refuerzo.	m2	226,70
4.04	Suministro, transporte e instalación de malla electrosoldada D-50. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	m2	226,70
4.05	Construcción de escaleras en concreto de 21 Mpa. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. No incluye acero de refuerzo.	m2	16,10
4.06	Construcción de placa en concreto de 21 Mpa con un espesor de 12 cm. Incluye suministro, transporte y colocación de concreto, formaleta, vibrado, protección curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. No incluye acero de refuerzo.	m2	12,80

4.07	Construccion vigas de cubierta en concreto de 21 Mpa. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, mano de obra, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesario para su correcta construcción. No incluye acero de refuerzo.	m3	8,93
4.08	Construcción de sillar de 0,10/0,15 x 0,06 m. en concreto de 21 Mpa, vaciado en el sitio. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en súper T de 19 mm. Para acabado a la vista, protección, curado, molduras, biseles, cortagoteras y todos los elementos necesarios para su correcta construcción. No incluye acero de refuerzo.	m	44,80
4.09	Construcción de dinteles de 0.15 x 0.20 m en concreto 21 Mpa, este elemento va revocado o enchapado en el mismo material de la mampostería, el acabado se pagará en el ítem respectivo. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta, protección, curado y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. No incluye acero de refuerzo.	m	34,80
4.10	Construcción de dinteles de 0.10 x 0.20 m en concreto 21 Mpa, este elemento va revocado o enchapado en el mismo material de la mampostería, el acabado se pagará en el ítem respectivo. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta, protección, curado y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. No incluye acero de refuerzo.	m	10,00
5.00	CUBIERTA		
5.01	Suministro, transporte e instalación de estructura metálica (Incluye pintura). Incluye todo lo necesario para el izaje y correcta instalación según diseño.	Kg	3.583,40
5.02	Suministro, transporte y colocación de cubierta en teja termoacústica thermo steel con alma de acero de 2,5 mm capa superior de pvc + asa, una capa intermedia de acero galvanizado y una capa interior aislante de polietileno reticulado, con perfiles longitudinales y transversales phrc color azul, anclajes y uniones.	m2	377,20
5.03	Suministro, transporte y colocación de caballete en teja termoacústica.	m	48,80

5.04	Suministo, transporte e instalación de canoa en lámina galvanizada Cal. 22, desarrollo 0.50 m. (Suministro e instalación con 2 manos de anticorrosivo wash primer + esmalte) color por definir por interventoría.	m	76,20
5.05	Suministo, transporte e instalación de ruana en lámina galvanizada Cal. 26, desarrollo 0.60 m.	m	37,70
6.00	MAMPOSTERÍA		
6.01	Construcción de sobrecimiento en bloque de concreto de 15 x 20 x 40 cm, espesor 15 cm y resistencia 10 Mpa, (bloque de primera calidad, 2 hiladas) impermeabilizado con impermeabilizante asfaltico. Incluye el suministro y el transporte de materiales, mortero de pega 1:4, concreto fluido de 10.5 Mpa para relleno en todas las celdas, 2 capas de igol denso de sika o equivalente , todos los anteriores aplicados en las caras laterales y en la parte superior	m	74,72
6.02	Construcción de mamposteria en ladrillo ranurado ambas caras, de 15 x 20 x 40 cm, espesor de 15 cm. Incluye el suministro y transporte del ladrillo, el mortero de pega 1:4 espesor max= 0.01 m y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	388,29
6.03	Construcción de mamposteria en ladrillo ranurado ambas caras, de 10 x 20 x 40 cm, espesor de 10 cm. Incluye el suministro y transporte del ladrillo, el mortero de pega 1:4 espesor max= 0.01 m y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	137,75
7.00	REVOQUES/ ENCHAPES/ PINTURA		
7.01	Colocación de revoque con mortero 1:4 en muros y cielos incluye suministro y transporte de los materiales, fajas, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	1.080,05
7.02	Construcción de cerámica de pared blanco 30x60 cm corona o similar. Suministro y transporte de materiales, lechada. Cargue, transporte y botada de material sobrante (carnaza y otros) en botaderos oficiales.	m2	53,72
7.03	Aplicación de pintura a base de agua en cielos, con vinilo tipo 1 de primera calidad sobre cielos revocados y/o estucados, tres manos o las	m2	401,67

	necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o similar diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.		
7.04	Aplicación de esmalte a base de aceite (para canoas, ruanas, bajantes y pasamanos) sobre elementos metálicos, dos manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, acondicionador de superficies metálicas tipo wash primer o equivelente, disolvente para pinturas a base de aceite, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.	m	137,95
8.00	PISOS		
8.01	Construcción de mortero de nivelación 1:4 para pisos espesor hasta 5 cm	m2	754,68
8.02	Suministro, transporte e instalación de baldosa en grano pulido color beige. Incluye pulida, brillada y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	754,68
8.03	Suministro, transporte e instalación de guarda escoba piso en baldosa de grano pulido, incluye pega, lechada y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	264,65
8.04	Construcción cerámica duropiso corona para baños antideslisante. Suministro y transporte de materiales, lechada. Cargue, transporte y botada de material sobrante (carnaza y otros) en botaderos oficiales.	m2	30,65
9.00	INSTALACIONES SANITARIAS		
9.01	Punto sanitario pvc de 4" (3 m)	Un	5,00
9.02	Punto sanitario pvc de 3" (3 m)	Un	1,00
9.03	Punto sanitario pvc de 2" (3 m)	Un	14,00
9.04	Tubería pvc sanitaria Ø= 4" (Incluye accesorios)	m	30,00
9.05	Tubería pvc sanitaria Ø= 3" (Incluye accesorios)	m	30,00
9.06	Tubería pvc sanitaria Ø= 2" (Incluye accesorios)	m	30,00
9.07	Tubería pvc agua lluvia Ø= 3" (Incluye accesorios)	m	160,00
9.08	Tubería pvc ventilación Ø= 2" (Incluye accesorios)	m	56,00
9.09	Sifón sanitario pvc de 2"	Un	11,00

9.10	Sifón sanitario pvc de 3"	Un	1,00
9.11	Caja de inspección 60x60x60 cm en concreto	Un	10,00
9.12	Caja de inspección 80x80x80 cm en concreto	Un	1,00
9.13	Trampa de grasas 80x80x80 cm en concreto	Un	1,00
10.00	INSTALACIONES HIDRÁULICAS		
10.01	Acometida hidráulica en tubería pvc Ø= 1/2"	m	30,00
10.02	Punto hidráulico pvc de 3/4" (3 m)	Un	2,00
10.03	Punto hidráulico pvc de 1/2" (3 m)	Un	20,00
10.04	Tubería pvc presión Ø= 3/4" (Incluye accesorios)	m	30,00
10.05	Tubería pvc presión Ø= 1/2" (Incluye accesorios)	m	30,00
10.06	Registro de cortina red white 3/4"	Un	2,00
10.07	Registro de cortina red white 1/2"	Un	8,00
10.08	Prueba hidrostática	Pto	2,00
10.09	Medidor de agua de 1/2"	Un	1,00
10.10	Tanque de agua en fibra de vidrio 1,000 L	Un	2,00
11.00	INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
11.1	TABLEROS		
	SUMINISTRO Y MONTAJE DE POSTE, TRANSFORMADOR, TABLEROS CON EQUIPO ELÉCTRICO SEGÚN DIAGRAMA UNIFILAR, INCLUYE FIJACIONES, ANCLAJES, PUESTA A TIERRA , MARCACIÓN, PRUEBAS Y CHEQUEOS		
11.1.1	S.T.I. DE BAJANTE EN TUBERÍA METÁLICA GALVANIZADA DE 1 1/2"X6M CON BOQUILLA, DEBIDAMENTE FIJADA.	un	1,00
11.1.2	S.T.I. DE TABLEROS MULTIBREAKER BIFÁSICO DE 24 CIRCUITOS, 240V, ICC: 10KA CON BARRAS DE NEUTRO Y TIERRA INDEPENDIENTES, CON PUERTA Y CHAPA	un	1,00
11.1.3	S.T.I. DE TABLEROS MULTIBREAKER BIFÁSICO DE 12 CIRCUITOS, 240V, ICC: 10KA CON BARRAS DE NEUTRO Y TIERRA INDEPENDIENTES, CON PUERTA Y CHAPA	un	1,00
11.1.4	S.T.I. DE BREAKER ENCHUFABLE MONOPOLAR DE 20A, 240V, ICC: 10KA	un	22,00
11.1.5	S.T.I. DE BREAKER ENCHUFABLE BIPOLAR DE 20A, 240V, ICC: 10KA	un	1,00
11.1.6	S.T.I. DE BREAKER ENCHUFABLE BIPOLAR DE 30A, 240V, ICC: 10KA	un	2,00
11.1.7	' S.T.I. DE BREAKER ENCHUFABLE BIPOLAR DE 40A, 240V, ICC: 10KA	un	2,00

11.1.8	S.T.I. DE UPS ACONDICIONADOR DE VOLTAJE, PARA 5 KVA, EFICIENCIA 97%, FP 1, TRIFÁSICA, RANGO DE TENSIÓN 121-277 V.	un	1,00
11.1.9	S.T.I. DE CONTADOR DE ENERGÍA MONOFÁSICO 4 HILOS, 240-120 V, CALIBRADO Y APROBADO POR EPM.	un	1,00
11.2	ACOMETIDA Y ALIMENTADORES		
	S.T.I. DE ALIMENTADORES EN BAJA TENSIÓN, CABLE DE COBRE CON AISLAMIENTO LS HF FR		
11.2.1	S.T.I. DE ALIMENTADOR EN CABLE 2NO.12+1NO.12	m	403,00
11.2.2	S.T.I. DE ALIMENTADOR EN CABLE 2NO.10+1NO.10	m	90,00
11.2.3	S.T.I. DEL ALIMENTADOR EN CABLE CONCENTRICO 2NO.4+1NO.4 CU	m	30,00
11.3	CANALETAS Y ACCESORIOS		
	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y MONTAJE DE CANALETAS Y TUBERÍAS CON CERTIFICACIÓN RETIE, INCLUYE ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y PUESTA A TIERRA		
11.3.1	S.T.I. TUBERÍA EMT 1" ADOSADA A MURO O LOSA	m	98,00
11.3.2	S.T.I. TUBERÍA EMT 3/4" ADOSADA A MURO O LOSA	m	20,00
11.3.3	S.T.I. DE CANALETA METÁLICA DE 100X45 MM,CALIBRE 22 USG, LAMINA COLD-ROLLED, PINTURA ELECTROESTÁTICA. INCLUYE ACCESORIOS (CURVAS, DERIVACIONES, ETC.), ELEMENTOS DE FIJACIÓN, CABLE DE COBRE N° 8 AWG PARA P.A.T.	m	48,00
11.3.4	S.T.I. TUBERÍA PVC 3/4" EMPOTRADA EN PISO O MURO	m	20,00
11.4	SALIDAS ELÉCTRICAS		
	S.T.I. DE SALIDAS ELÉCTRICAS EN TUBERÍA EMT O CANALETA, CANALIZACIÓN, CONECTORES DE EMPALME, ENCINTADA, CAJA, APARATO, TAPA TROQUELADA, MARCACIONES Y CHEQUEOS		
11.4.1	S.T.I. SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE 120V GFCI EN TUBERÍA PVC 3/4" (4M PROMEDIO)	un	8,00

11.4.2	S.T.I. SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA 120V EN TUBERÍA PVC 3/4" (4M PROMEDIO)	un	18,00
11.4.3	S.T.I. SALIDA SUICHE SENCILLO EN TUBERÍA PVC 3/4" (4M PROMEDIO)	un	3,00
11.4.4	S.T.I. DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE 120V EN CANALETA METALICA DE 100X45 MM.	un	20,00
11.4.5	S.T.I. DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NARANJA, 120V EN CANALETA METALICA DE 100X45 MM.	un	20,00
11.4.6	S.T.I. SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE NARANJA 120V EN TUBERÍA PVC 3/4" PARA CIRCUITO REGULADO (4 M PROMEDIO)	un	5,00
11.4.7	S.T.I. DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE 120V EN TUBERÍA EMT (4M PROMEDIO)	un	4,00
11.4.8	S.T.I. SALIDA TOMACORRIENTE TRIFILAR 220V EN TUBERÍA PVC 3/4" (4M PROMEDIO)	un	1,00
11.4.9	S.T.I. SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE TAMPER RESISTANT 120V EN TUBERÍA PVC 3/4" (4M PROMEDIO)	un	15,00
11.4.10	S.T.I. SALIDA SUICHE DOBLE EN TUBERÍA PVC 3/4" (4 M PROMEDIO)	un	10,00
11.4.11	S.T.I. SALIDA SWTCHE SELECTOR PARA VENTILADOR EN TUBERÍA PVC 3/4" (4M PROMEDIO)	un	6,00
11.4.12	S.T.I. SALIDA PARA LUMINARIA HERMETICA LED DE 36 W 3998 LM (4M PROMEDIO) INCLUYE LUMINARIA, ENCAUCHETADO 3NO.16, PERFIL, VARILLA ROSCADA, RL DE ANCLAJE, TUBERIA EMT 3/4"	un	98,00
11.4.13	S.T.I. SALIDA PARA LUMINARIA EMERGENCIA EMT 3/4" (4 M PROMEDIO)	un	14,00
11.4.14	S.T.I. SALIDA PARA LUMINARIA TIPO TORTUGA EN TUBERIA EMT 3/4" (4 M PROMEDIO)	un	11,00
11.4.15	S.T.I. SALIDA PARA LUMINARIA REFLECTOR LED 100 W EN TUBERIA EMT 3/4" (8 M PROMEDIO)	un	8,00
11.5	RED DE TELECOMUNICACIONES		
	S.T.I. DE ELEMENTOS PARA CANALIZACIONES DE TELECOMUNICACIONES, INCLUYE ACCESORIOS COMO CURVAS, UNIONES,		

	TERMINALES, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y ANCLAJE, MARCACIÓN Y SEÑALIZACIÓN SEGÚN NORMAS TELNIN-UNE		
11.5.1	S.T.I. DE BAJANTE EN TUBO METÁLICO GALVANIZADO DE 3"X 4.5M CON UNIÓN Y BOQUILLA, INCLUYE CURVA PVC 3"	un	1,00
11.5.2	S.T.I. DE CAJA 1T DE 60X80CM. INCLUYE OBRA CIVIL.	un	2,00
11.5.3	CANALIZACIÓN SUBTERRÁNEA EN TUBERIA PVC TIPO DB 2 DE 3" (INCLUYE OBRAS CIVILES)	m	20,00
11.5.4	S.T.I. DE SALIDA SENCILLA PARA DATOS CATEGORÍA 6A EN TUBERÍA EMT 3/4" (EN MURO O CIELO DE DRYWALL) (4 M PROMEDIO)	un	4,00
11.5.5	S.T.I. DE ACCESO POINT DUAL BAND CON POE.	un	2,00
11.5.6	S.T.I. DE SALIDA SENCILLA PARA DATOS CATEGORÍA 6A EN CANALETA METALICA TROQUELADA DE 100X45 MM ADOSADA.	un	20,00
11.5.7	'S.T.I. DE SALIDA SENCILLA PARA DATOS CATEGORÍA 6A EN TUBERÍA PVC 3/4" (POR MURO O PISO) (4 M PROMEDIO)	un	8,00
11.6	EQUIPOS Y CABLEADO COMUNICACIONES		
	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y MONTAJE DE EQUIPOS Y CABLEADO, INCLUYE: ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN, MARCACIÓN, CERTIFICACIÓN DE PRODUCTO, PRUEBAS Y CHEQUEOS		
11.6.1	S.T.I. RACK CERRADO AUTOSOPORTADO 24 UR (1.2M), ACERO LAMINADO EN FRÍO. PUERTA FRONTAL CURVA CON MICROPERFORACIONES HEXAGONALES AL 80%. INCLUYE: MULTITOMA DE 6 SALIDAS, PUESTA A TIERRA, VENTILADOR Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	un	2,00
11.6.2	S.T.I. DE PATCH PANEL RECTO; CON 24 POSICIONES INDEPENDIENTES CATEGORÍA 6A, 19X2U, VARILLA TRASERA PARA SOPORTE DE CABLE. INCLUYE LOS 48 JACKS CAT 6A, ELEMENTOS DE FIJACIÓN EN RACK Y MARCACIÓN DE LOS PUERTOS.	un	2,00

11.6.3	S.T.I. ORGANIZADORES VERTICALES DE EN RACK DE COMUNICACIONES	un	2,00
11.6.4	S.T.I. ORGANIZADORES HORIZONTALES CON TAPA PARA RACK DE COMUNICACIONES	un	2,00
11.6.5	S.T.I. BANDEJA PARA RACK DE 40CM RANURADA CON DOS PUNTOS DE APOYO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	un	2,00
11.6.6	S.T.I. CABLE F/UTP CATEGORÍA 6A DE CUATRO PARES, CHAQUETA LSZH, NORMA EIA/TIA568B, INCLUYE MARCACIÓN Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	m	465,00
11.6.7	S.T.I. PATCH CORD CABLE FLEXIBLE 4 PARES, LSZH BLINDADO CON CONECTORES RJ-45 EN AMBOS EXTREMOS, CAT 6A DE 100CM; PREENSAMBLADO EN FÁBRICA.	un	31,00
11.6.8	S.T.I. PATCH CORD CABLE FLEXIBLE 4 PARES, LSZH BLINDADO CON CONECTORES RJ-45 EN AMBOS EXTREMOS, CAT 6A DE 150CM; PREENSAMBLADO EN FÁBRICA.	un	31,00
11.6.9	CERTIFICACIONES PUNTOS DE UTP CAT.6A	un	31,00
11.6.10	S.T.I. BARRAJE DE COBRE TGB DE 1/4IN X 2IN X 10IN. INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN AISLADOS Y PERNOS PARA PERFORACIONES.	un	2,00
11.6.11	S.T.I. de Switch Administrable de 24 puertos Giga L2+ PoE+ TL-SG2428P24.	un	2,00
11.7	APANTALLAMIENTO		
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELEMENTOS PARA EL SISTEMA DE APANTALLAMIENTO QUE CONTIENE:		
11.7.1	S.T.I. PARARRAYOS TIPO "PUNTA DE FRANKLIN" DE ACERO INOXIDABLE DE UNA SOLA PUNTA, NORMA IEC 1024. LONGITUD 0.6 M, DIÁMETRO 3/4", BASE ROSCADA CON CONECTOR PARA CABLE CALIBRE 1/0AWG. INCLUYE PERNOS DE FIJACIÓN Y DEMÁS ACCESORIOS DE INSTALACIÓN.	un	16,00
11.7.2	S.T.I. TUBERÍA IMC DE 1” PARA BAJANTES.	un	3,00
11.7.3	S.T.I. DE CABLE AL DESNUDO NO 1/0 AWG (ANILLO SUPERIOR)	m	150,00

11.7.4	S.T.I. DE CONECTOR BIMETÁLICO AL-CU 1/0 MÓVIL	un	4,00
11.7.5	S.T.I. SOPORTE ADOSADO PARA PUNTA CAPTADORA TIPO CLIP	un	16,00
11.7.6	S.T.I. SOLDADURA EXOTERMICA DE 115G	un	12,00
11.7.7	S.T.I. SOPORTE TIPO SNAP PARA COND SOPORTE TIPO SNAP PARA CONDUCTOR DE AL 1/0 SOBRE CUBIERTA	un	150,00
11.7.8	S.T.I. VARILLA DE P.A.T DE DIÁMETRO 5/8" X 2.4M	un	8,00
11.7.9	S.T.I de materiales para caja de piso de 30X30X40 cm medidas internas, según normas de EE.PP.M. Incluye excavación, botada de material sobrante, concreto 21 Mpa, mortero 1:5, cama de triturado en el fondo de e=0.06m, bloques de concreto de 0.15x0.20x0.40 m, herraje tipo pesado, tapa tipo pesado y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según norma RS3-016 de EE.PP.M.	un	8,00
11.8	MALLA DE PUESTA A TIERRA		
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELEMENTOS PARA EL SISTEMA DE PUESTA A TIERRA QUE CONTIENE:		
11.8.1	CABLE DE COBRE DESNUDO 1/0 AWG ENTERRADO A 0.5M	m	120,00
11.8.2	VARILLAS DE COBRE DE 2,4 M, 5/8” DE DIÁMETRO	un	4,00
11.8.3	SOLDADURA EXOTERMICA DE 115G	un	2,00
11.8.4	S.T.I de materiales para caja de piso de 30X30X40 cm medidas internas, según normas de EE.PP.M. Incluye excavación, botada de material sobrante, concreto 21 Mpa, mortero 1:5, cama de triturado en el fondo de e=0.06m, bloques de concreto de 0.15x0.20x0.40 m, herraje tipo pesado, tapa tipo pesado y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según norma RS3-016 de EE.PP.M.	un	1,00
12.00	APARATOS/ GRIFERÍA/ MUEBLES/ MESONES		
12.01	Instalación de sanitario integral (línea acuacer plus redondo o equivalente) color blanco, bajo consumo 6 Lt diseño de dos piezas, taza redonda, incluye el suministro y transporte del sanitario,	Un	4,00

	sifón esmaltado, grifería antisifón, anillo abierto, abastos, válvula de regulación metálica con manguera flexible, brida de fijación, tapón roscado y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		
12.02	Suministro, transporte y colocación de orinal tipo Santa fé o mediano de corona o equivalente, color blanco con grifería de valvula cromada, línea institucional. Incluye grifería, abasto metálico y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Un	2,00
12.03	Suministro, transporte y colocación de sanitarios discapacitados (linea acuajet ref. 02640 de corona o equivalente) bajo consumo 6 Lt, diseño de dos piezas, taza redonda, sifon esmaltado, griferia antisifon, anillo abierto, abastos, valvula de regulacion metalica con manguera flexible, y acabado cromado, brida de fijacion con tapon roscado, emboquillado con silicona antihongos, y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	Un	1,00
12.04	Suministro, transporte y colocación de lavamanos esférico en acero inox. D= 32 cm. incluye grifería marruecos, abasto metálico, sifón botella y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Un	7,00
12.05	Suministro, transporte y colocación de lavamanos para discapacitados,(linea acuajet de corona o su equivalente) color blanco de colgar incluye griferia metalica con acabado cromado, tipo marruecos o su equivalente, abasto metalico, acabado cromado, sifon botella, y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento	Un	1,00
12.06	Suministro, transporte y colocación de lavaescobas prefabricado en concreto forrado en granito de 42 x 60 x 25 cm, fondo gris. Incluye mortero 1:4, llave bocamanguera, sifón y todo los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Un	1,00
12.07	Suministro, transporte y colocación de lavaplatos en acero inox. Incluye grifería, abasto metálico, sifón P y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Un	3,00

12.08	Suministro, transporte e instalación de barra de seguridad en L para baño.	Un	1,00
12.09	Construcción mesón en granito pulido de ancho= 60 cm. Incluye todos los materiales, mano de obra y demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	9,00
13.00	CARPINTERÍA METÁLICA/ MADERA/ SISTEMAS LIVIANOS		
13.01	Suministro, transporte y colocación de puerta (ala y marco metalico calibre 20) (acceso a depositos y cuartos utiles) de 0.80 x 2,10 m. Incluye cerradura para entrada tipo manija, anticorrosivo y esmalte de acabado y todo los demás elementos requeridos para su correcta fabricación e instalación, según diseño.	Un	3,00
13.02	Suministro, transporte y colocación de puerta (ala y marco metalico calibre 20) (acceso a aulas y unidades sanitarias) de 1,0 x 2,10 m. Incluye cerradura para entrada tipo manija, anticorrosivo y esmalte de acabado y todo los demás elementos requeridos para su correcta fabricación e instalación, según diseño.	Un	6,00
13.03	Suministro e instalacion de ventana en aluminio cuerpos aluminio natural mate, vidrio 6 mm batiente sin reja según diseño, incluyen todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	m2	56,24
13.04	Suministro, transporte e instalación de división para orinal en lámina Cal. 20. Incluye pintura.	m2	0,48
13.05	Suministro, transporte y colocación de cerramiento de 3 m de altura en malla eslabonada metálica calibre 10, estructura de soporte en tubería pte, dos hiladas de mampostería en bloque de 20x20x40 cm, columna y pilote cada 2 m. Incluye pintura anticorrosivo, acabado en esmalte para exteriores, todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	65,00
13.06	Suministro, transporte e instalación de pasamanos en tubería HG Ø= 2". Incluye pintura y demás accesorios.	m	34,00
14.00	OBRAS VARIAS/ REMATES		
14.04	Suministro, transporte y colocación de tableros en lámina verde cuadriculada de 4,80 x 1,20 m,	Un	4,00

	acerada, magnética para tiza antialérgica. Incluye marco en aluminio anodizado color bronce, portatizas, 6 imanes, 2 borradores y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		

especificaciones se da mayor claridad en la definición de las características y calidad de obra terminada y la descripción de los procedimientos necesarios para obtener tales resultados. El contratista seleccionado deberá tener en cuenta además del presupuesto y los estudios y diseños del proyecto, lo siguiente:

a. El contratista deberá aportar todas las herramientas, implementos mecánicos y de transporte vertical y horizontal necesarios para la correcta ejecución de la obra.
b. Serán de cuenta del contratista las instalaciones provisionales de agua, energía y teléfono.

c. Los elementos y materiales que se utilicen en la obra deben de cumplir con cada una de las especificaciones técnicas de la descripción del Ítem, es potestativo de la entidad requerir ensayos adicionales.

d. Serán por cuenta del contratista los sitios de almacenaje y campamentos.

e. Tan pronto se hayan terminado las obras y antes de que se efectúe la liquidación final del contrato, el contratista deberá por su cuenta y riesgo retirar todas las construcciones provisionales, materiales y sobrantes dejando los terrenos completamente limpios.

f. Harán parte además de estas especificaciones las normas para construcción dadas por ICONTEC, ACI, Código Colombiano de Construcciones Sismo Resistentes CCCSR, ASIM, CHEC, así como las recomendaciones de los fabricantes para la colocación y utilización de sus productos.

g. El Contratista se responsabilizará por la protección y conservación de las obras hasta la entrega y recibo en forma definitiva al MUNICIPIO, la reparación de daños si los hubiera, correrán por cuenta del Contratista y se hará a satisfacción de la supervisión.

h. Los precios unitarios deben incluir el costo de los materiales, mano de obra, herramientas, equipos, transportes y demás elementos y gastos inherentes para el cumplimiento satisfactorio del contrato, inclusive los costos indirectos y financieros.

i. Cuando por descuido, imprevisión, negligencia o causas imputables al contratista ocurrieren daños a terceros, éste será el directo responsable de ellos.

j. En la construcción y acabados de las obras, el contratista utilizará materiales de primera calidad y mano de obra calificada.

k. LA EDUNA se reservará el derecho de aprobar o rechazar cualquier trabajo que a su juicio no cumpla con las normas dadas en estas especificaciones.

l. Serán por cuenta del Contratista el suministro de elementos de seguridad para su personal como cascos, guantes, anteojos, calzado, cinturones y cualquier otro elemento necesario para la correcta ejecución de las actividades.
m. Donde se estipule, bien en los planos o en las especificaciones marcas o nombres de fábricas o fabricantes se deben entender que tal mención se hace como referencia para fijar la calidad del material deseado.

n. El Contratista puede presentar el nombre de otros productos para la aprobación de la Supervisión, siempre y cuando sean de igual o mejor calidad a juicio de ésta y cumplan con las especificaciones técnicas. Esto no implicará variación en precios unitarios.

ñ. Vigilancia: Correrá por cuenta del contratista la vigilancia de sus instalaciones, almacenes, equipos, herramientas y de los elementos antes y después de su instalación hasta el recibo final de la obra.

CONDICIONES PARTICULARES DE LA OBRA: 1. Personal de la obra: El contratista seleccionado para la ejecución de la obra deberá mantener como personal técnico el estipulado en la correspondiente discriminación de Administración y Utilidad (AU). El residente de obra, deberá ser un profesional del área de conocimiento de la Ingeniería Civil, Arquitectura y/o profesiones atenientes a la ejecución de las actividades, en el nivel de educación que se determine en el proceso de selección del ejecutor.

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA

2. ENSAYOS DE LABORATORIO: El contratista de la obra asumirá los costos por los ensayos de laboratorio necesarios los cuales deberán ser entregados directamente al Supervisor.

3. MÉTODOS DE CONSTRUCCIÓN: Los métodos para la ejecución de las obras quedarán sujetos a la iniciativa del contratista en concordancia con las especificaciones técnicas indicadas en este documento para efectos de comparación de propuestas, y a la sana práctica del ejercicio de la Ingeniería en cuanto a construcción se refiere. Sobre el contratista

recaerá la responsabilidad final por la aplicación de tales métodos, los cuales estarán encaminados a obtener los mejores resultados en la obra. Sin embargo, el Supervisor tendrá en cualquier momento el derecho de ordenar cambios en los métodos utilizados en beneficio del cumplimiento del objeto contractual.

4. TRABAJO DEFECTUOSO O NO AUTORIZADO: El trabajo que no cumpla con los requisitos de las especificaciones se considerará defectuoso y este ordenará repararlo o reconstruirlo. Se considera rechazado y no se medirá ni pagará el efectuado. EL CONTRATISTA no tendrá derecho a percibir ninguna compensación por la ejecución del trabajo rechazado y por su demolición.

5. DAÑOS A LA OBRA EJECUTADA Y A TERCEROS: EL CONTRATISTA será responsable de toda la obra hasta su terminación y aceptación final. Es responsable también por cualquier daño que pueda causarse a terceros, con motivo de la construcción de la obra, si las causas del daño le son imputables. En este caso reparará a su costa los daños, sin que implique modificación al plan de trabajo, ni excepción de tales responsabilidades, ni de lugar a la ampliación del plazo convenido.

6. MATERIALES: El Contratista se compromete a conseguir oportunamente todos los materiales requeridos para la construcción de las obras, y a mantener en forma permanente una cantidad suficiente que garantice el avance normal de los trabajos para evitar la escasez de materiales o de cualquier otro elemento necesario en la ejecución, los cuales deberán ser de primera calidad. El Supervisor y/o la interventoría podrá rechazar los materiales o elementos utilizados que no resulten conformes a lo establecido en las especificaciones técnicas y diseños. El material rechazado se retirará del lugar reemplazándolo con material adecuado. En caso de que se requiera por parte de la Supervisión la verificación de las especificaciones técnicas de los materiales de acuerdo con las normas, el Contratista está obligado a realizar a su costa los ensayos necesarios, sin costo adicional para el contrato. Una vez adjudicado el contrato, si la Supervisión y/o interventoría lo considera necesario podrá exigir la presentación previa de la programación del suministro de equipos y materiales por parte del Constructor, la cual será de obligatorio cumplimiento.

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO
DEL NORTE DE ANTIOQUIA

7. EQUIPO: El equipo que utilice el Contratista, su depreciación y mantenimiento correrán por su cuenta, así como su operación, estacionamiento, seguros, etc. La mala calidad de los equipos, la deficiencia en el mantenimiento o los daños que puedan sufrir, no serán causal que exima el cumplimiento de las obligaciones contractuales. El Supervisor podrá solicitar el retiro del sitio de obra de cualquier equipo o herramienta que a su juicio esté defectuoso o no sea recomendable para ser utilizado. El Contratista deberá reponer con la

mayor brevedad el equipo que sea retirado por daños o para mantenimiento, con el fin que no haya retraso en las obras.

8. TRABAJADORES DE LA OBRA: Todos los trabajadores serán empleados directamente por el Contratista en forma autónoma, por lo tanto, corre a cargo del Contratista el pago de los salarios, indemnizaciones, bonificaciones y prestaciones sociales a que ellos tengan derecho, de acuerdo con la normativa y tipo de vinculación. El Contratista se obliga a mantener el orden y a emplear personal idóneo con el fin que las obras se ejecuten en forma técnica y eficiente, y se termine dentro del plazo acordado.

9.SITIOS DE DISPOSICIÓN DE DESECHOS SÓLIDOS: Durante la ejecución de los trabajos, la Supervisión determinará previamente la colocación de los materiales sobrantes y/o desechos en los sitios previstos como escombreras municipales, conforme a lo dispuesto en la resolución 0541 del 14 de diciembre de 1.994, expedida por el Ministerio del Medio Ambiente o la norma vigente y/o concordante. En caso de no acatamiento por parte de EL CONTRATISTA a estas indicaciones, LA EDUNA, no asumirá ninguna responsabilidad por los daños y perjuicios que se causen a terceros y el Contratista se hará acreedor a la aplicación de multas estipuladas en el contrato.

10.SEÑALIZACIÓN: Cuando las obras objeto del Contrato alteran las condiciones normales del tránsito vehicular y peatonal, el Contratista está en la obligación de tomar todas las medidas necesarias para evitar la ocurrencia de accidentes, para lo cual deberá acatar las normas generales de Construcción y la Resolución No. 001937 de 1994 del Ministerio de Obras Públicas y Transporte o la norma vigente y/o concordante. El Contratista deberá colocar las señales y avisos de prevención de accidentes, tanto en horas diurnas como nocturnas, en la cantidad, tipo, tamaño, forma, clase, color y a las distancias requeridas de acuerdo con lo dispuesto en las normas anteriores. Será de responsabilidad del contratista cualquier accidente ocasionado por la carencia de dichos avisos, defensas, barreras, guardianes y señales. El Supervisor podrá en cualquier momento ordenar que se suspenda la construcción de una parte de las obras o de las obras en general, si existe un incumplimiento sistemático por parte del contratista para llevar a cabo los requisitos de señalización o las instrucciones impartidas a este respecto. Cuando los trabajos deban realizarse sin iluminación natural suficiente, el Contratista suministrará la iluminación eléctrica adecuada dependiendo del tipo de la obra a ejecutar. Si la iluminación no es suficiente, el Supervisor podrá ordenar la suspensión de los trabajos sin que el Contratista tenga derecho a reclamos de ninguna clase. No se permitirán extensiones arrastradas, colgadas en forma peligrosa o cuyos cables estén mal empalmados o mal aislados. Los gastos en que incurra el Contratista para la colocación de las señales y avisos y para la adopción de todas las medidas necesarias para la prevención de accidentes serán por

cuenta de éste y deberán reponerse a su costa las que se pierdan o se deterioren. Su valor debe estar incluido en el análisis de costos indirectos solicitado para la correcta comparación de las ofertas.

11. DISTINTIVO DEL PERSONAL: El Contratista deberá dotar al personal que labora en la obra de algún distintivo que lo identifique ante el Supervisor y la ciudadanía, siendo de uso obligatorio para todo el personal el casco de protección. EL CONTRATISTA deberá suministrar al Supervisor, cuando este lo requiera información completa y correcta sobre la cantidad de personal empleado en la ejecución de la obra, su clasificación, y sus afiliaciones a los sistemas de salud, pensional y riesgos profesionales, así como la información sobre el costo de los materiales, herramientas, equipos o instrumentos usados en el trabajo. EL CONTRATISTA, junto con la obligación de establecer y ejecutar permanentemente el programa de salud ocupacional conforme a lo estipulado en las normas vigentes, es responsable de los riegos originados en su ambiente laboral y deberá adoptar las medidas que fueren necesarias para disminuir tales riesgos. (Dto 1295/94 o la norma vigente y/o concordante).

12. PREVENCIÓN DE ACCIDENTES Y MEDIDAS DE SEGURIDAD: Durante la ejecución del Contrato el Contratista proveerá en todo momento los recursos necesarios para garantizar la higiene, salubridad y seguridad de todas las instalaciones de la obra, la de sus empleados, trabajadores, subcontratistas, proveedores, empleados y bienes del contratista, el Supervisor y terceras personas. El Contratista impondrá a sus empleados, trabajadores, subcontratistas, proveedores y en general a todas aquellas personas relacionadas con la ejecución del Contrato el cumplimiento de todas las condiciones relativas a higiene, salubridad, prevención de accidentes y medidas de seguridad vigentes. El Contratista será responsable de todos los accidentes que puedan sufrir no sólo sus empleados, trabajadores y subcontratistas, sino también el personal o bienes de él, contratista, el Supervisor o terceras personas, resultantes de negligencia o descuido del Contratista, sus empleados, trabajadores o subcontratistas para tomar las precauciones o medidas de seguridad necesarias para la prevención de accidentes. Por consiguiente, todas las indemnizaciones correspondientes correrán por cuenta del Contratista. Durante la ejecución del Contrato, el Contratista observará todas y cada una de las regulaciones de las autoridades bajo cuya jurisdicción se ejecute el contrato relativo a seguridad, prevención de accidentes y enfermedad profesional, higiene y salubridad, y en general las normas que a este respecto mantenga las entidades oficiales. Igualmente cumplirá con lo establecido en la siguiente norma: Reglamento de higiene y seguridad para la Industria de la Construcción, Resolución 02413 de 1979 del Ministerio de Trabajo y seguridad social de Colombia o la norma vigente y/o concordante. Durante la ejecución del contrato el Supervisor le podrá ordenar al Contratista cualquier medida adicional que considere conveniente o necesaria para

garantizar la prevención de accidentes y éste deberá proceder de conformidad. Si por parte del Contratista existe un incumplimiento sistemático y reiterado de los requisitos de seguridad o higiene, o de las instrucciones del Interventor al respecto, éste podrá ordenar en cualquier momento que se suspenda la ejecución de las obras o de cualquier parte de ellas, sin que el Contratista tenga derecho a ampliación de plazo y sin perjuicio de las multas a que hubiere lugar por este concepto. En caso de peligro inminente a personas, obras o bienes, el Supervisor podrá obviar la notificación escrita y ordenar que se ejecuten inmediatamente las acciones correctivas que considere necesarias. El Contratista en estos casos no tendrá derecho a reconocimiento o indemnización alguna. Los gastos en que incurra el Contratista para el cumplimiento de las medidas de seguridad o de higiene y prevención de accidentes correrán por su cuenta sin derecho a pago adicional.

13. LIMPIEZA DE LOS SITIOS O ZONAS DE TRABAJO: Durante el desarrollo de los trabajos, el Contratista deberá mantener en perfecto estado de limpieza la zona de las obras y sus alrededores, para lo cual deberá retirar en forma adecuada, diariamente o con la frecuencia que ordene el Supervisor, escombros, basuras, desperdicios y sobrantes de materiales, de manera que no aparezca en ningún momento una acumulación desagradable y peligrosa de éstos. Al finalizar cualquier parte de los trabajos el Contratista deberá retirar con la mayor brevedad todo el equipo, construcciones provisionales, y sobrantes de materiales que no hayan de ser usados posteriormente en el mismo sitio o cerca de él, para la ejecución de otras partes de la obra, disponiendo en forma adecuada todos los sobrantes, escombros y basuras que resulten de los trabajos en los botaderos de escombros autorizados por la entidad competente.

14. POSESIÓN Y USO DE LAS OBRAS ANTES DE LA ENTREGA FINAL: LA EDUNA podrá tomar posesión de cualquiera de las partes de la obra, terminada o no, y usarla. Si por este uso prematuro se aumentan los costos o el plazo del contrato, EL CONTRATISTA someterá este hecho a consideración de la supervisión. El uso de las partes de la obra por la entidad territorial o la entidad pública dueña de la obra no implica el recibo de ellas, ni exime al CONTRATISTA de ninguna de sus obligaciones. Cualquier objeto de interés histórico o de otra naturaleza o de gran valor que se descubra en la zona de las obras será de propiedad de la entidad territorial o la entidad pública dueña de la obra. EL CONTRATISTA deberá notificar acerca del descubrimiento y seguir las instrucciones que ésta impartiese.

15. ENTREGA Y RECIBO DE LA OBRA: El Contratista avisará con cinco (05) días de antelación la fecha en que se propone hacer entrega total de la obra. El Supervisor dará la aprobación o hará las observaciones necesarias para que el Contratista las termine a satisfacción. Al momento de entregar la obra, las partes contratantes suscribirán el acta de

finiquito o de exoneración de responsabilidades, relevándose mutuamente de todas las reclamaciones y demandas que puedan resultar.

16. LIMPIEZA FINAL RESTAURACIÓN: A la terminación de la obra, EL CONTRATISTA removerá de los alrededores de ellas las instalaciones, edificaciones, escombros, materiales sin uso y materiales similares que le pertenezca o que se hayan usado bajo su dirección. En caso de que no lo haga así, el Supervisor ordenará la limpieza por cuenta de la entidad territorial o la entidad pública dueña de la obra y cargará su costo al CONTRATISTA.

17. NORMATIVAS Y CÓDIGOS: En los casos no establecidos textualmente en estas especificaciones técnicas, se aplicarán como normativas las prescripciones de los códigos y recomendaciones de las siguientes entidades que contemplarán aspectos técnicos y ambientales: -Especificaciones generales de Construcción. -Reglamento de higiene para la industria de la construcción, Resolución Nro. 02413 de 1979 emanada por el Ministerio del Ministerio de Trabajo y Seguridad social de Colombia. -Norma Colombiana de diseño y construcción sismo resistente: NSR-10. - Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas – RETIE y RETILAP. -Reglamento Técnico para el sector de Agua Potable y Saneamiento Básico, Resolución 1096 de 2000 –RAS 2000/ Ley 361 de 1997. -Resolución 001937 de marzo 30 de 1994 emanada del Ministerio de Obras Públicas y Transporte. -Normas y especificaciones generales de construcción de las Empresas Públicas de Medellín. -Normas técnicas colombianas (NTC) para materiales. Todos los materiales utilizados en la ejecución de la obra deberán cumplir con las Normas Técnicas Colombianas (NTC) o en su defecto, con las normas ASTM (American Society for Testing Materials). -Manual de señalización vial del Ministerio de Transportes. - Normatividad ambiental vigente. -Especificaciones técnicas particulares del presente proceso o la norma vigente y/o concordante.

18. PERSONAL REQUERIDO PARA LA OBRA: El valor de la oferta deberá incluir los costos inherentes a la obligación de mantener durante la ejecución de las obras y hasta la entrega total de las mismas a satisfacción de la entidad territorial o la entidad pública dueña de la obra, todo el personal idóneo y calificado de directivos, profesionales, técnicos, administrativos y obreros – mano de obra no calificada - que se requieran. Por lo tanto, el proponente tendrá en cuenta lo siguiente: **I.** El personal profesional mínimo solicitado en la siguiente lista: **II.** Un (1) Directo de Obra. **III**. Un (1) Residente de Obra. **IV**. Un Residente SST. **V** La mano de obra no calificada de acuerdo con lo establecido en el presente proceso. **VI.** El personal necesario para ejecutar los ítems que deben realizarse con mano de obra directa. **iv.** El personal necesario para cada frente de trabajo.

RESULTADOS

1. Para la verificación del cumplimiento de las actividades el contratista deberá entregar al contratante los siguientes productos: Actas de informe de avance de obra durante la ejecución del contrato.

OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA

El Contratista además de las actividades y resultados relacionados en el presente documento y propuesta presentada se obliga a:

1. Obrar con lealtad y buena fe en las distintas etapas contractuales, evitando dilaciones y entrabamientos que puedan presentarse y en general se obliga a cumplir con lo establecido en el Manual Interno de Contratación de la EDUNA.
2. Suscribir el Acta de Inicio, Acta de Liquidación del Contrato y las modificaciones a las que hubiera lugar.
3. Realizar los actos necesarios y tomar las medidas conducentes para el debido y oportuno cumplimiento de las obligaciones contractuales y la ejecución del Contrato.
4. El CONTRATISTA asumirá el pago de los impuestos, gravámenes, aportes parafiscales y servicios de cualquier género que establezcan las leyes colombianas.
5. El CONTRATISTA deberá aportar certificación expedida por el revisor fiscal, cuando exista, de acuerdo con los requerimientos de la ley o por el Representante Legal del cumplimiento de sus obligaciones con el Sistema de Seguridad Social Integral (sistemas de salud, pensiones y riesgos profesionales), y aportes a la Cajas de Compensación Familiar, Servicio Nacional de Aprendizaje e ICBF, cuando a ello hubiere lugar, obligación que deberá adjuntarse al informe del supervisor y deberá ser verificada por éste.
6. Informar oportunamente al supervisor y al organismo contratante, durante la ejecución del contrato las variaciones que se presenten al régimen de imposición por IVA u otras cargas tributarias en atención a los bienes o servicios contratados o al régimen tributario del contratista.
7. El contratista selecciónado deberá mantener durante la ejecución del contrato y con la dedicación exigida el personal ofrecido y aprobado por EDUNA. El personal sólo podrá ser reemplazado, previa autorización de EDUNA, por uno de iguales o superiores calidades.
8. El contratista selecciónado no podrá ceder el contrato, todo o en parte, sin la previa autorización expresa por parte de la EDUNA.
9. El contratista selecciónado deberá asumir el pago de las obligaciones laborales surgidas con los trabajadores contratados para cumplir el objeto del contrato.
10. El contratista selecciónado deberá acatar las órdenes que la Supervisión impartan durante el desarrollo del contrato y que tengan motivación en el cumplimiento del objeto del contrato.
11. El contratista selecciónado deberá solicitar oportunamente la ampliación del plazo y/o el monto de las garantías cuando se requiera, debido a la prórroga, adición o modificación del contrato.
12. El contratista selecciónado deberá adoptar las medidas necesarias para mantener, durante el desarrollo y ejecución del contrato, las condiciones administrativas, técnicas, económicas, legales, financieras, SISO y ambientales existentes al momento del ofrecimiento y de la celebración del contrato de obra.
13. El contratista selecciónado deberá verificar que el personal contratado para la ejecución del contrato sea idóneo garantizando la debida y satisfactoria ejecución del objeto contractual y que a este personal le sean reconocidos oportunamente sus derechos de acuerdo con la

legislación aplicable. En caso de que los profesionales hayan obtenido los títulos en el extranjero deberán aportar la convalidación del pensum académico y los apostilles exigidos por la legislación.

14. Aportar todo su conocimiento y experiencia para desarrollar adecuadamente el objeto del contrato de conformidad con lo requerido por el contratante, recomendando los materiales más adecuados para el buen desarrollo de la Entidad.
15. Aportar oportunamente a la EDUNA, los insumos solicitados en la invitación y conforme a la propuesta formal presentada por el contratista.
16. El contratista selecciónado deberá cumplir con lo dispuesto en toda la normatividad aplicable (Legal, Ambiental, Financiera, de seguridad, Técnica), exigible para la ejecución del contrato, y a las cuales se hace mención en diferentes partes de estos estudios previos.
17. El contratista selecciónado se obliga a velar por la correcta socialización del proyecto con las entidades involucradas y la comunidad.
18. Garantizar que la obra cumpla con calidad, tiempo, y con todos los equipos, maquinaria, herramientas, materiales y demás elementos necesarios.
19. El contratista selecciónado se obliga a gestionar los recursos físicos, técnicos y presupuestales necesarios para el cabal cumplimiento del objeto del contrato.
20. El contratista selecciónado se obliga a entregar informes de avance físico y financiero de la ejecución contractual.
21. Las demás obligaciones que se deriven del objeto contractual y que estén dentro del alcance del presente contrato.

OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA

1. Prestar los servicios y cumplir con las actividades oportunamente con calidad.
2. Hacer entrega de la información que se genere en el desarrollo del contrato, en medio magnético y físico de acuerdo con los parámetros de gestión documental definidos por la entidad.
3. Entregar oportunamente en las fechas establecidas los informes y documentos requeridos por la entidad.
4. Realizar todas las actividades necesarias para el cumplimiento del objeto del contrato a satisfacción.
5. Destinar a la ejecución del contrato mano de obra no calificada del municipio aportante de los recursos como estrategia de reactivación económica.
6. Abstenerse de adelantar intervención alguna a los recursos sin contar con los permisos emitidos por la entidad competente (cuando aplique intervenciones).
7. Prestar los servicios en los lugares previamente determinados en los presentes estudios previos.
8. Entregar, con la mayor diligencia y cuidado, los servicios establecidos a entera satisfacción y en las condiciones de calidad exigidas por EL CONTRATANTE.
9. Velar por el cumplimiento del plazo establecido para la ejecución del objeto contractual.
10. Atender las consultas que la contratante o el supervisor hagan sobre el cumplimiento del objeto y los productos del contrato.
11. Atender todos los requerimientos técnicos y administrativos que le haga el CONTRATANTE o el supervisor y que estén relacionados con la ejecución del objeto contractual.
12. Mantener vigentes las garantías otorgadas y exigidas por la CONTRATANTE.

13. Atender todas las recomendaciones y asistir a los procesos de formación y actividades que se desarrollen en el marco de la implementación del Sistema General en Seguridad y Salud en el Trabajo.
14. Guardar absoluta reserva sobre los hechos, documentos, informaciones y en general, sobre todos los asuntos y materias que lleguen a su conocimiento por causa o con ocasión de su contrato, y cuya divulgación a otras personas pueda causar perjuicio al contratante.
15. Presentar constancia del pago mensual a la ARL
16. Proponer a la gerencia las acciones correctivas y de mejora en procura de fortalecer los procesos de la entidad.
17. No comprometer la imagen de la EDUNA con declaraciones públicas o privados.
18. No suscribir documentos a nombre de la EDUNA, que comprometa la entidad y que no tengan relación directa con el objeto del contrato.
19. No utilizar en favor de terceros o en el suyo propio, el nombre de la EDUNA.
20. Utilizar los instrumentos y sistemas de información que le suministre la EDUNA en forma exclusiva para el cumplimiento del objeto contractual.
21. Participar de las reuniones y actividades que programen las diferentes entidades que trabajan en alianza con la EDUNA, y se relacionen con el cumplimiento de su objeto contractual
22. Realizar la liquidación del contrato en el término que se ha establecido y sea requerido por la entidad.
23. Realizar cronograma de actividades de acuerdo al tiempo operativo del contrato para el cumplimiento de cada uno de los productos a que el contratista está obligado el cuál será avalado por el Supervisor de su contrato.
24. Para la ejecución del contrato, el contratista deberá disponer de los elementos necesarios para realizar las actividades propias de los productos que están bajo su responsabilidad.
25. Facilitar el ejercicio de la supervisión del contrato entregando respuesta oportuna a las observaciones o requerimientos que se realicen.
26. Informar oportunamente a la EDUNA cuando exista o sobrevenga alguna de las inhabilidades e incompatibilidades previstas en el manual de contratación de la entidad y la normatividad legal vigente.
27. Asumir con cargo a sus recursos, la totalidad de los costos de legalización del contrato, así como de los impuestos, tributos, tasas, contribuciones y/o aranceles que con ocasión de la celebración, ejecución y liquidación de este se generen.
28. Realizará en forma oportuna todo lo referente a pagos de impuestos del orden nacional, departamental y municipal, tasas y contribuciones que se encuentran vigentes o se establezcan durante el periodo contractual.
29. Prevenir, vigilar e informar sobre deficiencias en la mano de obra, equipos, procedimientos y materiales de la entidad.
30. Presentar periódicamente Información del seguimiento e informes de avances del contrato, con base a la programación previamente definida por la supervisión.
31. Mantener registros fotográficos y documentos de todas las actividades y productos derivados del contrato.
32. Reportar la información relacionada con la ejecución del contrato o que tenga incidencia en ella de acuerdo con las reglas del contrato y las normas que lo regulan, cuando sea requerida por el contratante, adicionalmente a los informes que regularmente deba presentar.
33. Cumplir a cabalidad con los principios, valores y compromisos éticos adoptados o que se llegaren a adoptar en el Código de Ética de la EDUNA, al igual que con las políticas de autocontrol establecidas por la entidad.

34. Realizar máximo dentro de los dos (02) días siguientes a la suscripción del contrato, las gestiones necesarias para el cumplimiento de los requisitos de ejecución que le correspondan y asumir los costos de éstas.
35. Aportar oportunamente la documentación requerida en el plazo establecido, tanto para la legalización del contrato, como la firma del acta de inicio como las demás actas que se generen durante la ejecución del contrato.
36. El contratista será responsable por las interpretaciones que efectúe de los datos, información y requerimientos de la EDUNA al ejecutar la prestación del servicio o suministro y por lo realizado con base en información o en datos no contenidos en los documentos que soportan la propuesta.
37. Deberá aportar los documentos para efectuar los pagos, acorde al cronograma de pagos y disponibilidad financiera definida por la Entidad.
38. Las demás que tengan relación directa con la naturaleza y objeto del contrato y que garanticen su correcta ejecución.

OBLIGACIONES DE LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA – EDUNA

1. Pagar cumplidamente el valor pactado como contraprestación por los servicios contratados.
2. Poner al servicio del contratista la información que solicite y sea necesaria para el desarrollo del objeto contractual.
3. Designar supervisor encargado de velar por el cabal cumplimiento del objeto del contrato.
4. Realizar el seguimiento al cumplimiento del objeto del contrato a través del funcionario encargado de ejercer las labores de supervisión.
5. Supervisar la ejecución del servicio encomendado y formular las observaciones del caso con el fin de ser analizados de manera conjunta con el consultor y efectuar por parte de este las modificaciones o correcciones a que hubiere lugar.
6. Exigir y verificar, por intermedio del funcionario designado para ejercer la vigilancia y control de la ejecución del contrato, el cumplimiento de las obligaciones del contratista frente al pago de los aportes al sistema de seguridad social en salud, pensión y riesgos profesionales, así como de los aportes parafiscales (en caso de estar obligado a ello).

3. FUNDAMENTOS JURÍDICOS QUE SOPORTAN LA MODALIDAD DE SELECCIÓN

De conformidad con el Manual de Contratación de La Empresa de Desarrollo Urbano del Norte de Antioquia-EDUNA, implementado mediante Acuerdo 001 de 2022, el cual dispone en el "*ARTÍCULO 7º. RÉGIMEN CONTRACTUAL APLICABLE A LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA "EDUNA". Los contratos que celebre EDUNA, se regirán por las reglas del derecho privado, salvo excepciones consagradas en la Constitución Nacional, la ley y demás disposiciones concordantes, modificatorias, las adicione o reglamente, respetando los principios de la función administrativa enunciados en el artículo 209 de la Constitución Política*.

EDUNA desarrollará los contratos correspondientes a su objeto social con sujeción a las normas del derecho privado. En razón a ello, podrá celebrar todo tipo de contratos de derecho privado, rigiéndose por los Estatutos de la Empresa, los principios consagrados en las normas de derecho privado y/o por las disposiciones legales y reglamentarias aplicables a sus actividades económicas y comerciales.

Lo anterior en virtud de lo consagrado en el artículo 14 de la Ley 1150 de 2007, modificado por el artículo 93 de la Ley 1474 de 2011, dispone: "Las Empresas Industriales y Comerciales del Estado, las Sociedades de Economía Mixta en las que el Estado tenga participación superior al cincuenta por ciento (50%), sus filiales y las Sociedades entre es Públicas con participación mayoritaria del Estado superior al cincuenta por ciento (50%), estarán sometidas al Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, con excepción de aquellas que desarrollen actividades comerciales en competencia con el sector privado y/o público, nacional o internacional o en mercados regulados, caso en el cual se regirán por las disposiciones legales y reglamentarias aplicables a sus actividades económicas y comerciales, sin perjuicio de lo previsto en el artículo 13 de la presente ley. Se exceptúan los contratos de ciencia y tecnología, que se regirán por la Ley 29 de 1990 y las disposiciones normativas existentes."

Atendiendo lo establecido en el Manual de Contratación de EDUNA el cual dispone en el "**ARTÍCULO 2º. ÁMBITO DE APLICACIÓN**. *Estarán sometidas a las reglas del presente Manual de Contratación, todos los contratos, Órdenes o convenios que EDUNA celebre para la realización de su objeto social"*

La modalidad de selección que rige el Manual de Contratación de EDUNA en razón de la cuantía está estipulada en su **ARTÍCULO 23º. INVITACIÓN PRIVADA DE OFERTA***. "Para la celebración de contratos cuyo presupuesto oficial estimado sea superior a quinientos salarios mínimos legales mensuales (500 SMLMV), y hasta cinco mil salarios mínimos legales mensuales (5000 SMLMV), será requisito invitar como mínimo a tres (3) oferentes mediante comunicación dirigida por cualquier medio escrito o electrónico.*

No obstante, lo anterior, si realizadas las invitaciones solo se presenta un oferente, cuya oferta satisfaga las necesidades de La Empresa de Desarrollo Urbano del Norte de Antioquia "EDUNA", se podrá contratar con éste.

Así mismo el **ARTÍCULO 24º** consagra el**: "PROCEDIMIENTO INVITACIÓN PRIVADA DE OFERTA.** *Además de los requisitos establecidos en el artículo anterior, se deberá acreditar lo siguiente: a) Se deben solicitar mínimo tres (3) ofertas por escrito o medio electrónico. b) Las ofertas deben constar por escrito o medio electrónico. c) Evaluación y adjudicación por parte del comité de evaluación conformado para el efecto, la cual se publicará en la página web de la Entidad.*

PRINCIPIOS RECTORES DE LA CONTRATACIÓN EN EDUNA

ARTÍCULO 6°. La Empresa de Desarrollo Urbano del Norte de Antioquia "EDUNA" aplicará en los procesos contractuales, los siguientes principios rectores que regirán su actividad contractual de conformidad con el artículo 209 de la Constitución Política y el artículo 13 de la ley 1150 de 2007.

IGUALDAD: Busca que todas las personas naturales y/o jurídicas que se encuentren en la misma situación reciban el mismo tratamiento.

MORALIDAD ADMINISTRATIVA: Este principio irradia toda la actuación dentro de las organizaciones que cumplen funciones públicas, enmarcada en los parámetros de la Constitución y la Ley, en consecuencia, todas las acciones de los servidores, funcionarios o trabajadores de Empresa de Desarrollo Urbano del Norte de Antioquia "EDUNA" estarán encaminados a la honestidad, bondad, compromiso y las buenas costumbres.

EFICACIA: Las acciones contractuales que se adelanten, deben cumplir satisfactoriamente los fines de la Empresa y la obtención de los resultados esperados, como consecuencia de la ejecución de los procedimientos establecidos en este Manual.

ECONOMÍA: Los procesos serán realizados con celeridad, eficiencia y eficacia, permitiendo la agilidad de los trámites y obteniendo como resultado final la propuesta más conveniente para la entidad.

CELERIDAD: En todos los trámites contractuales se observará la máxima diligencia de quienes en ella intervienen, garantizando prontitud y oportunidad debida, sin dilatar injustificadamente el procedimiento contractual.

IMPARCIALIDAD: En virtud de este principio, los servidores, funcionarios o trabajador es de la Empresa deberán actuar teniendo en cuenta que la finalidad de los procedimientos es la de asegurar y garantizar los derechos de todas las personas, de manera objetiva.

PUBLICIDAD: Tiene como finalidad informar, persuadir y conseguir la participación de las personas interesadas en los procesos de contratación de la Empresa.

TRANSPARENCIA: Garantiza que la contratación se efectué por procedimientos y reglas claras que lleven a la selección objetiva del contratista.

RESPONSABILIDAD: Los servidores, funcionarios o trabajadores de la Empresa tienen la obligación de planear, ejecutar y coordinar todo el proceso de contratación, respondiendo por sus actuaciones u omisiones.

PLANEACIÓN: Las actuaciones contractuales de la Empresa obedecerán a una rigurosa planeación de los procedimientos y recursos.

BUENA FE: Toda negociación y contratación debe ser realizada de buena fe, vale decir, con entera lealtad, con intención recta y positiva, para que así pueda realizarse cabal y satisfactoriamente la finalidad social, pública y privada a que obedece la contratación.

La buena fe implica que, tanto al momento de la negociación como en el perfeccionamiento del contrato, su ejecución y liquidación, se debe velar por el cumplimiento satisfactorio de los intereses del contrato.

RESPONSABILIDAD SOCIAL: Es la capacidad de respuesta que tiene la Empresa, frente a los efectos e implicaciones de sus acciones sobre los diferentes grupos con los que se relaciona.

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA

PARÁGRAFO: Además de los anteriores principios, serán aplicables a la actuación contractual de Empresa de Desarrollo Urbano del Norte de Antioquia “EDUNA” los principios de buena administración, como lo son la competitividad, productividad y rentabilidad.

4. ANÁLISIS DE LAS VARIABLES QUE SOPORTAN EL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

a. VALOR: El análisis técnico y económico para la conformación del valor estimado del contrato, se soporta en los costos de las actividades necesarias para la realización de este tipo de contrato, en el presupuesto elaborado por el municipio contratante y en la propuesta presenta por la EDUNA.

Así mismo, para el desarrollo de las actividades se partió de la viabilidad técnica y económica realizada por el área encargada, la cual arrojó un Presupuesto Oficial que permitirá cubrir los costos generados por los recursos de personal y gastos logísticos.

Por ser un contrato de obra pública, que surge a partir del nombramiento como ejecutor dentro del Sistema General de Regalías - SGR, los valores del PO para el contrato resultante del presente estudio de necesidad, conveniencia y oportunidad, se encuentran previamente establecidos.

La entidad dispone de un valor para este proyecto equivalente a **MIL QUINIENTOS SIETE MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL DOCE PESOS ($1.507.277.012) INCLUIDO A.U** que se encuentran debidamente amparados por Certificado de Disponibilidad Presupuestal (CDP) N° 0027 del 01 de febrero de 2024 expedido por la Oficina Administrativa y Financiera de EDUNA.

FORMULARIO DE CANTIDADES Y PRESUPUESTO DE OBRA					
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR PARCIAL
1.00	**PRELIMINARES**				**$ 57.701.213,00**
1.06	Demolición de muro no estructural, espesor 15-20 cm. Incluye cargue, transporte y botada de escombros.	m2	238,85	$ 18.855,00	$ 4.503.517,00
1.07	Demolición de concreto de cualquier tipo: reforzado, simple, ciclópeo donde se requiera como en columnas, vigas, fundaciones, losas, muros, muertos en concreto y demás estructuras diferentes a las especificadas en otros items del presente capítulo. Incluye cargue, transporte y botada de escombros.	m3	110,00	$ 265.034,00	$ 29.153.740,00
1.08	Retiro de puertas (marco y ala) metálicas, en aluminio, en madera o puerta reja. Incluye el retiro, cargue, transporte, botada de escombros en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta la bodega o el sitio que lo indique la interventoría. Ancho variable desde 0,60 a 1,20 m.	Un	13,00	$ 37.864,00	$ 492.232,00
1.09	Retiro de ventanas con vidrio, metálicas, en aluminio, en madera o ventana reja. Incluye	Un	13,00	$ 34.590,00	$ 449.670,00

	botada de escombros en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría. Dimensión variable.				
1.10	Retiro de luminarias fluorescentes. Incluye cargue, transporte, botada en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	Un	14,00	$ 32.628,00	$ 456.792,00
1.11	Retiro de aparatos sanitarios, incluye el cargue, transporte, botada o recuperación de aparatos sanitarios, lavamanos, lavaderos, orinales. Incluye botada en botaderos oficiales y la recuperación de los materiales aprovechables y/o su transporte hasta la bodega o el sitio que indique la interventoría.	Un	12,00	$ 39.220,00	$ 470.640,00
1.12	Retiro de tanque de recolección de aguas lluvias con capacidad de 1 a 4 m3. Incluye cargue, transporte, botada en botaderos oficiales y recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	Un	1,00	$ 126.188,00	$ 126.188,00
1.13	Retiro de tuberia existente de 0" a 6", incluye cargue y botada de escombros.	m	27,00	$ 14.836,00	$ 400.572,00
1.14	Retiro de cubierta en teja de asbesto - cemento, teja plástica o teja similar. Incluye cargue, transporte, botada o recuperación de tablilla, alfardas, cargueras y soleras, cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría. Medido en proyección horizontal.	m2	215,46	$ 26.219,00	$ 5.649.146,00

1.15	Demolicion de muro estructural, espesor 15-20 cm. Incluye cargue, transporte y botada de escombros.	m2	223,56	$ 28.282,00	$ 6.322.724,00
1.16	Retiro de cerramiento en malla eslabonada. Incluye el retiro, cargue y transporte de los materiales, recuperación de los materiales aprovechables como tubería, malla eslabonada y alambre de púas y su transporte hasta el sitio que indique la interventoría, demolición de concreto, cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	58,50	$ 38.116,00	$ 2.229.786,00
1.17	Instalación de cerramiento provisional en tela naranja con una altura de 2,1 m, y estructura en larguero común, concreto de 17.5 Mpa para fijación de estructura en madera común. Incluye suministro, transporte, instalación y desmonte de la tela, excavación manual en cualquier material, cargue, transporte y botada de material y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	60,00	$ 19.688,00	$ 1.181.280,00
1.18	Limpieza y nivelación. Incluye cargue, transporte y botada de escombros.	m2	340,80	$ 18.383,00	$ 6.264.926,00
2.00	**MOVIMIENTOS DE TIERRA**				**$ 67.109.216,00**
2.01	Excavación de material heterogéneo, incluye entibado y/o lo que se requiera para su protección y acarreo desde el sitio de excavación hasta el sitio de cargue. No incluye botada de material.	m3	649,23	$ 39.248,00	$ 25.480.979,00
2.02	Suministro e instalación de base con material seleccionado, compactar al 95% del proctor modificado.	m3	102,96	$ 132.126,00	$ 13.603.693,00
2.03	Lleno compactado con material del sitio	m3	380,58	$ 28.980,00	$ 11.029.208,00

2.04	Cargue, transporte y botada de material proveniente de las explanaciones y excavaciones. Incluye transportes internos, paleros, derecho de botadero. Se debe hacer en botaderos oficiales autorizados por la entidad competente o hasta el sitio que indique interventoría. Su medida será en sitio.	m3	268,65	$ 63.262,00	$ 16.995.336,00
3.00	**CIMENTACIÓN**				**$ 209.137.097,00**
3.01	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo figurado fy= 420 Mpa. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	6.518,67	$ 7.847,00	$ 51.152.003,00
3.02	Solado en concreto de 13.8 MPa. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto.	m3	9,74	$ 510.192,00	$ 4.969.270,00
3.03	Construcción de zapatas en concreto de 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, colocación y vibrado del concreto, mano de obra, protección, curado y todos los demás elementos necesario para su correcta construcción. No incluye acero de refuerzo.	m3	36,68	$ 693.442,00	$ 25.435.453,00
3.04	Construcción vigas de fundación en concreto de 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, colocación y vibrado del concreto, mano de obra, protección, curado y todos los demás elementos necesario para su correcta construcción. No incluye acero de refuerzo.	m3	22,09	$ 743.085,00	$ 16.414.748,00
3.05	Construcción de pedestales en concreto de 21 Mpa. Incluye suministro, transporte, colocación y vibrado del concreto, mano de obra,	m3	38,93	$ 854.189,00	$ 33.253.578,00

	protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. No incluye acero de refuerzo.				
3.06	Construccion de losa contrapiso e=0,12 m de 21 Mpa. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, mano de obra, vibrado, protección, curado. No incluye acero de refuerzo.	m2	527,98	$ 100.627,00	$ 53.129.043,00
3.07	Suministro, transporte e instalación de malla electrosoldada D-188. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	m2	647,82	$ 38.256,00	$ 24.783.002,00
4.00	**ESTRUCTURAS**				**$ 191.931.432,00**
4.01	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo figurado fy= 420 Mpa. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	10.559,95	$ 7.847,00	$ 82.863.928,00
4.02	Construcción de columnas en concreto de 21 Mpa. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. En el vaciado se debe dejar los hierros para el amarre de la mampostería no estructural. No incluye acero de refuerzo.	m3	21,40	$ 1.076.576,00	$ 23.038.726,00
4.03	Construcción de losa aligerada en concreto premezclado de 21 Mpa con un espesor de 0.40 m,	m2	226,70	$ 276.140,00	$ 62.600.938,00

	a la vista con casetón de madera no recuperable. En el vaciado se debe dejar los hierros para el amarre de la mampostería no estructural. No incluye acero de refuerzo.				
4.04	Suministro, transporte e instalación de malla electrosoldada D-50. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	m2	226,70	$ 13.550,00	$ 3.071.785,00
4.05	Construcción de escaleras en concreto de 21 Mpa. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. No incluye acero de refuerzo.	m2	16,10	$ 433.578,00	$ 6.980.606,00
4.06	Construcción de placa en concreto de 21 Mpa con un espesor de 12 cm. Incluye suministro, transporte y colocación de concreto, formaleta, vibrado, protección curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción según diseño. No incluye acero de refuerzo.	m2	12,80	$ 140.107,00	$ 1.793.370,00
4.07	Construccion vigas de cubierta en concreto de 21 Mpa. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, mano de obra, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesario para su correcta construcción. No incluye acero de refuerzo.	m3	8,93	$ 992.933,00	$ 8.866.892,00
4.08	Construcción de sillar de 0,10/0,15 x 0,06 m. en concreto	m	44,80	$ 15.759,00	$ 706.003,00

	de 21 Mpa, vaciado en el sitio. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta en súper T de 19 mm. Para acabado a la vista, protección, curado, molduras, biseles, cortagoteras y todos los elementos necesarios para su correcta construcción. No incluye acero de refuerzo.				
4.09	Construcción de dinteles de 0.15 x 0.20 m en concreto 21 Mpa, este elemento va revocado o enchapado en el mismo material de la mampostería, el acabado se pagará en el ítem respectivo. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta, protección, curado y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. No incluye acero de refuerzo.	m	34,80	$ 48.453,00	$ 1.686.164,00
4.10	Construcción de dinteles de 0.10 x 0.20 m en concreto 21 Mpa, este elemento va revocado o enchapado en el mismo material de la mampostería, el acabado se pagará en el ítem respectivo. Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta, protección, curado y todos los elementos necesarios para su correcta ejecución. No incluye acero de refuerzo.	m	10,00	$ 32.302,00	$ 323.020,00
5.00	**CUBIERTA**				**$ 119.377.110,00**
5.01	Suministro, transporte e instalación de estructura metálica (Incluye pintura). Incluye todo lo necesario para el izaje y correcta instalación según diseño.	Kg	3.583,40	$ 17.720,00	$ 63.497.848,00
5.02	Suministro, transporte y colocación de cubierta en teja termoacústica thermo steel con alma de acero de 2,5 mm capa superior de pvc + asa, una capa	m2	377,20	$ 110.101,00	$ 41.530.097,00

	intermedia de acero galvanizado y una capa interior aislante de polietileno reticulado, con perfiles longitudinales y transversales phrc color azul, anclajes y uniones.				
5.03	Suministro, transporte y colocación de caballete en teja termoacústica.	m	48,80	$ 109.211,00	$ 5.329.497,00
5.04	Suministo, transporte e instalación de canoa en lámina galvanizada Cal. 22, desarrollo 0.50 m. (Suministro e instalación con 2 manos de anticorrosivo wash primer + esmalte) color por definir por interventoría.	m	76,20	$ 103.698,00	$ 7.901.788,00
5.05	Suministo, transporte e instalación de ruana en lámina galvanizada Cal. 26, desarrollo 0.60 m.	m	37,70	$ 29.652,00	$ 1.117.880,00
6.00	**MAMPOSTERÍA**				**$ 46.235.452,00**
6.01	Construcción de sobrecimiento en bloque de concreto de 15 x 20 x 40 cm, espesor 15 cm y resistencia 10 Mpa, (bloque de primera calidad, 2 hiladas) impermeabilizado con impermeabilizante asfaltico. Incluye el suministro y el transporte de materiales, mortero de pega 1:4, concreto fluido de 10.5 Mpa para relleno en todas las celdas, 2 capas de igol denso de sika o equivalente , todos los anteriores aplicados en las caras laterales y en la parte superior	m	74,72	$ 158.951,00	$ 11.876.819,00
6.02	Construcción de mamposteria en ladrillo ranurado ambas caras, de 15 x 20 x 40 cm, espesor de 15 cm. Incluye el suministro y transporte del ladrillo, el mortero de pega 1:4 espesor max= 0.01 m y todos los demás elementos	m2	388,29	$ 71.378,00	$ 27.715.364,00

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA

	necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.				
6.03	Construcción de mamposteria en ladrillo ranurado ambas caras, de 10 x 20 x 40 cm, espesor de 10 cm. Incluye el suministro y transporte del ladrillo, el mortero de pega 1:4 espesor max= 0.01 m y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción y funcionamiento.	m2	137,75	$ 48.227,00	$ 6.643.269,00
7.00	**REVOQUES/ ENCHAPES/ PINTURA**				**$ 47.558.454,00**
7.01	Colocación de revoque con mortero 1:4 en muros y cielos incluye suministro y transporte de los materiales, fajas, ranuras, filetes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	1.080,05	$ 28.356,00	$ 30.625.898,00
7.02	Construcción de cerámica de pared blanco 30x60 cm corona o similar. Suministro y transporte de materiales, lechada. Cargue, transporte y botada de material sobrante (carnaza y otros) en botaderos oficiales.	m2	53,72	$ 79.890,00	$ 4.291.691,00
7.03	Aplicación de pintura a base de agua en cielos, con vinilo tipo 1 de primera calidad sobre cielos revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea, incluye resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o similar diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.	m2	401,67	$ 28.228,00	$ 11.338.341,00
7.04	Aplicación de esmalte a base de aceite (para canoas, ruanas, bajantes y pasamanos) sobre elementos metálicos, dos	m	137,95	$ 9.442,00	$ 1.302.524,00

	manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, acondicionador de superficies metálicas tipo wash primer o equivelente, disolvente para pinturas a base de aceite, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.				
8.00	**PISOS**				**$ 165.176.007,00**
8.01	Construcción de mortero de nivelación 1:4 para pisos espesor hasta 5 cm	m2	754,68	$ 33.720,00	$ 25.447.810,00
8.02	Suministro, transporte e instalación de baldosa en grano pulido color beige. Incluye pulida, brillada y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	754,68	$ 172.313,00	$ 130.041.175,00
8.03	Suministro, transporte e instalación de guarda escoba piso en baldosa de grano pulido, incluye pega, lechada y demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	264,65	$ 25.177,00	$ 6.663.093,00
8.04	Construcción cerámica duropiso corona para baños antideslisante. Suministro y transporte de materiales, lechada. Cargue, transporte y botada de material sobrante (carnaza y otros) en botaderos oficiales.	m2	30,65	$ 98.660,00	$ 3.023.929,00
9.00	**INSTALACIONES SANITARIAS**				**$ 18.625.284,00**
9.01	Punto sanitario pvc de 4" (3 m)	Un	5,00	$ 244.644,00	$ 1.223.220,00
9.02	Punto sanitario pvc de 3" (3 m)	Un	1,00	$ 162.288,00	$ 162.288,00
9.03	Punto sanitario pvc de 2" (3 m)	Un	14,00	$ 84.651,00	$ 1.185.114,00
9.04	Tubería pvc sanitaria Ø= 4" (Incluye accesorios)	m	30,00	$ 51.529,00	$ 1.545.870,00
9.05	Tubería pvc sanitaria Ø= 3" (Incluye accesorios)	m	30,00	$ 35.934,00	$ 1.078.020,00

9.06	Tubería pvc sanitaria Ø= 2" (Incluye accesorios)	m	30,00	$ 23.486,00	$ 704.580,00
9.07	Tubería pvc agua lluvia Ø= 3" (Incluye accesorios)	m	160,00	$ 24.780,00	$ 3.964.800,00
9.08	Tubería pvc ventilación Ø= 2" (Incluye accesorios)	m	56,00	$ 17.341,00	$ 971.096,00
9.09	Sifón sanitario pvc de 2"	Un	11,00	$ 68.351,00	$ 751.861,00
9.10	Sifón sanitario pvc de 3"	Un	1,00	$ 102.679,00	$ 102.679,00
9.11	Caja de inspección 60x60x60 cm en concreto	Un	10,00	$ 534.373,00	$ 5.343.730,00
9.12	Caja de inspección 80x80x80 cm en concreto	Un	1,00	$ 750.022,00	$ 750.022,00
9.13	Trampa de grasas 80x80x80 cm en concreto	Un	1,00	$ 842.004,00	$ 842.004,00
10.00	**INSTALACIONES HIDRÁULICAS**				**$ 5.810.732,00**
10.01	Acometida hidráulica en tubería pvc Ø= 1/2"	m	30,00	$ 9.413,00	$ 282.390,00
10.02	Punto hidráulico pvc de 3/4" (3 m)	Un	2,00	$ 47.221,00	$ 94.442,00
10.03	Punto hidráulico pvc de 1/2" (3 m)	Un	20,00	$ 41.751,00	$ 835.020,00
10.04	Tubería pvc presión Ø= 3/4" (Incluye accesorios)	m	30,00	$ 9.996,00	$ 299.880,00
10.05	Tubería pvc presión Ø= 1/2" (Incluye accesorios)	m	30,00	$ 8.898,00	$ 266.940,00
10.06	Registro de cortina red white 3/4"	Un	2,00	$ 129.964,00	$ 259.928,00
10.07	Registro de cortina red white 1/2"	Un	8,00	$ 109.130,00	$ 873.040,00
10.08	Prueba hidrostática	Pto	2,00	$ 113.449,00	$ 226.898,00
10.09	Medidor de agua de 1/2"	Un	1,00	$ 201.584,00	$ 201.584,00
10.10	Tanque de agua en fibra de vidrio 1,000 L	Un	2,00	$ 1.235.305,00	$ 2.470.610,00
11.00	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				**$ 130.328.457,00**
11.1	**TABLEROS**				**$ 14.582.864,00**
	SUMINISTRO Y MONTAJE DE POSTE, TRANSFORMADOR, TABLEROS CON EQUIPO ELÉCTRICO SEGÚN DIAGRAMA UNIFILAR, INCLUYE FIJACIONES, ANCLAJES, PUESTA A TIERRA , MARCACIÓN, PRUEBAS Y CHEQUEOS				
11.1.1	S.T.I. DE BAJANTE EN TUBERÍA METÁLICA	un	1,00	$ 336.963,00	$ 336.963,00

	GALVANIZADA DE 1 1/2"X6M CON BOQUILLA, DEBIDAMENTE FIJADA.				
11.1.2	S.T.I. DE TABLEROS MULTIBREAKER BIFÁSICO DE 24 CIRCUITOS, 240V, ICC: 10KA CON BARRAS DE NEUTRO Y TIERRA INDEPENDIENTES, CON PUERTA Y CHAPA	un	1,00	$ 390.735,61	$ 390.736,00
11.1.3	S.T.I. DE TABLEROS MULTIBREAKER BIFÁSICO DE 12 CIRCUITOS, 240V, ICC: 10KA CON BARRAS DE NEUTRO Y TIERRA INDEPENDIENTES, CON PUERTA Y CHAPA	un	1,00	$ 223.167,61	$ 223.168,00
11.1.4	S.T.I. DE BREAKER ENCHUFABLE MONOPOLAR DE 20A, 240V, ICC: 10KA	un	22,00	$ 27.176,61	$ 597.885,00
11.1.5	S.T.I. DE BREAKER ENCHUFABLE BIPOLAR DE 20A, 240V, ICC: 10KA	un	1,00	$ 53.226,61	$ 53.227,00
11.1.6	S.T.I. DE BREAKER ENCHUFABLE BIPOLAR DE 30A, 240V, ICC: 10KA	un	2,00	$ 59.775,61	$ 119.551,00
11.1.7	' S.T.I. DE BREAKER ENCHUFABLE BIPOLAR DE 40A, 240V, ICC: 10KA	un	2,00	$ 100.912,61	$ 201.825,00
11.1.8	S.T.I. DE UPS ACONDICIONADOR DE VOLTAJE, PARA 5 KVA, EFICIENCIA 97%, FP 1, TRIFÁSICA, RANGO DE TENSIÓN 121-277 V.	un	1,00	$ 11.030.060,61	$ 11.030.061,00
11.1.9	S.T.I. DE CONTADOR DE ENERGÍA MONOFÁSICO 4 HILOS, 240-120 V, CALIBRADO Y APROBADO POR EPM.	un	1,00	$ 1.629.447,61	$ 1.629.448,00
11.2	**ACOMETIDA Y ALIMENTADORES**				**$ 10.570.247,00**
	S.T.I. DE ALIMENTADORES EN BAJA TENSIÓN, CABLE DE COBRE CON AISLAMIENTO LS HF FR				
11.2.1	S.T.I. DE ALIMENTADOR EN CABLE 2NO.12+1NO.12	m	403,00	$ 14.043,14	$ 5.659.387,00

11.2.2	S.T.I. DE ALIMENTADOR EN CABLE 2NO.10+1NO.10	m	90,00	$ 30.547,40	$ 2.749.266,00
11.2.3	S.T.I. DEL ALIMENTADOR EN CABLE CONCENTRICO 2NO.4+1NO.4 CU	m	30,00	$ 72.053,14	$ 2.161.594,00
11.3	**CANALETAS Y ACCESORIOS**				**$ 9.437.874,00**
	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y MONTAJE DE CANALETAS Y TUBERÍAS CON CERTIFICACIÓN RETIE, INCLUYE ACCESORIOS, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y PUESTA A TIERRA				
11.3.1	S.T.I. TUBERÍA EMT 1" ADOSADA A MURO O LOSA	m	98,00	$ 29.529,00	$ 2.893.842,00
11.3.2	S.T.I. TUBERÍA EMT 3/4" ADOSADA A MURO O LOSA	m	20,00	$ 22.560,00	$ 451.200,00
11.3.3	S.T.I. DE CANALETA METÁLICA DE 100X45 MM,CALIBRE 22 USG, LAMINA COLD-ROLLED, PINTURA ELECTROESTÁTICA. INCLUYE ACCESORIOS (CURVAS, DERIVACIONES, ETC.), ELEMENTOS DE FIJACIÓN, CABLE DE COBRE N° 8 AWG PARA P.A.T.	m	48,00	$ 118.804,00	$ 5.702.592,00
11.3.4	S.T.I. TUBERÍA PVC 3/4" EMPOTRADA EN PISO O MURO	m	20,00	$ 19.512,00	$ 390.240,00
11.4	**SALIDAS ELÉCTRICAS**				**$ 44.854.013,00**
	S.T.I. DE SALIDAS ELÉCTRICAS EN TUBERÍA EMT O CANALETA, CANALIZACIÓN, CONECTORES DE EMPALME, ENCINTADA, CAJA, APARATO, TAPA TROQUELADA, MARCACIONES Y CHEQUEOS				
11.4.1	S.T.I. SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE 120V GFCI EN TUBERÍA PVC 3/4" (4M PROMEDIO)	un	8,00	$ 128.411,00	$ 1.027.288,00
11.4.2	S.T.I. SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA 120V EN	un	18,00	$ 68.111,00	$ 1.225.998,00

	TUBERÍA PVC 3/4" (4M PROMEDIO)				
11.4.3	S.T.I. SALIDA SUICHE SENCILLO EN TUBERÍA PVC 3/4" (4M PROMEDIO)	un	3,00	$ 71.811,00	$ 215.433,00
11.4.4	S.T.I. DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE 120V EN CANALETA METALICA DE 100X45 MM.	un	20,00	$ 80.389,00	$ 1.607.780,00
11.4.5	S.T.I. DE SALIDA PARA TOMACORRIENTE DOBLE NARANJA, 120V EN CANALETA METALICA DE 100X45 MM.	un	20,00	$ 86.222,00	$ 1.724.440,00
11.4.6	S.T.I. SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE NARANJA 120V EN TUBERÍA PVC 3/4" PARA CIRCUITO REGULADO (4 M PROMEDIO)	un	5,00	$ 101.551,00	$ 507.755,00
11.4.7	S.T.I. DE SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE 120V EN TUBERÍA EMT (4M PROMEDIO)	un	4,00	$ 149.023,00	$ 596.092,00
11.4.8	S.T.I. SALIDA TOMACORRIENTE TRIFILAR 220V EN TUBERÍA PVC 3/4" (4M PROMEDIO)	un	1,00	$ 89.441,00	$ 89.441,00
11.4.9	S.T.I. SALIDA TOMACORRIENTE DOBLE TAMPER RESISTANT 120V EN TUBERÍA PVC 3/4" (4M PROMEDIO)	un	15,00	$ 148.441,00	$ 2.226.615,00
11.4.10	S.T.I. SALIDA SUICHE DOBLE EN TUBERÍA PVC 3/4" (4 M PROMEDIO)	un	10,00	$ 76.711,00	$ 767.110,00
11.4.11	S.T.I. SALIDA SWTCHE SELECTOR PARA VENTILADOR EN TUBERÍA PVC 3/4" (4M PROMEDIO)	un	6,00	$ 115.411,00	$ 692.466,00
11.4.12	S.T.I. SALIDA PARA LUMINARIA HERMETICA LED DE 36 W 3998 LM (4M PROMEDIO) INCLUYE LUMINARIA, ENCAUCHETADO 3NO.16, PERFIL, VARILLA ROSCADA, RL DE ANCLAJE, TUBERIA EMT 3/4"	un	98,00	$ 264.417,00	$ 25.912.866,00

11.4.13	S.T.I. SALIDA PARA LUMINARIA EMERGENCIA EMT 3/4" (4 M PROMEDIO)	un	14,00	$ 250.127,00	$ 3.501.778,00
11.4.14	S.T.I. SALIDA PARA LUMINARIA TIPO TORTUGA EN TUBERIA EMT 3/4" (4 M PROMEDIO)	un	11,00	$ 170.317,00	$ 1.873.487,00
11.4.15	S.T.I. SALIDA PARA LUMINARIA REFLECTOR LED 100 W EN TUBERIA EMT 3/4" (8 M PROMEDIO)	un	8,00	$ 360.683,00	$ 2.885.464,00
11.5	**RED DE TELECOMUNICACIONES**				**$ 7.304.316,00**
	S.T.I. DE ELEMENTOS PARA CANALIZACIONES DE TELECOMUNICACIONES, INCLUYE ACCESORIOS COMO CURVAS, UNIONES, TERMINALES, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y ANCLAJE, MARCACIÓN Y SEÑALIZACIÓN SEGÚN NORMAS TELNIN-UNE				
11.5.1	S.T.I. DE BAJANTE EN TUBO METÁLICO GALVANIZADO DE 3"X 4.5M CON UNIÓN Y BOQUILLA, INCLUYE CURVA PVC 3"	un	1,00	$ 871.178,00	$ 871.178,00
11.5.2	S.T.I. DE CAJA 1T DE 60X80CM. INCLUYE OBRA CIVIL.	un	2,00	$ 661.211,76	$ 1.322.424,00
11.5.3	CANALIZACIÓN SUBTERRÁNEA EN TUBERIA PVC TIPO DB 2 DE 3" (INCLUYE OBRAS CIVILES)	m	20,00	$ 69.269,00	$ 1.385.380,00
11.5.4	S.T.I. DE SALIDA SENCILLA PARA DATOS CATEGORÍA 6A EN TUBERÍA EMT 3/4" (EN MURO O CIELO DE DRYWALL) (4 M PROMEDIO)	un	4,00	$ 126.391,00	$ 505.564,00
11.5.5	S.T.I. DE ACCESO POINT DUAL BAND CON POE.	un	2,00	$ 715.489,00	$ 1.430.978,00
11.5.6	S.T.I. DE SALIDA SENCILLA PARA DATOS CATEGORÍA 6A EN CANALETA METALICA TROQUELADA DE 100X45 MM ADOSADA.	un	20,00	$ 63.340,00	$ 1.266.800,00

11.5.7	'S.T.I. DE SALIDA SENCILLA PARA DATOS CATEGORÍA 6A EN TUBERÍA PVC 3/4" (POR MURO O PISO) (4 M PROMEDIO)	un	8,00	$ 65.249,00	$ 521.992,00
11.6	**EQUIPOS Y CABLEADO COMUNICACIONES**				**$ 18.742.908,00**
	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y MONTAJE DE EQUIPOS Y CABLEADO, INCLUYE: ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y CONEXIÓN, MARCACIÓN, CERTIFICACIÓN DE PRODUCTO, PRUEBAS Y CHEQUEOS				
11.6.1	S.T.I. RACK CERRADO AUTOSOPORTADO 24 UR (1.2M), ACERO LAMINADO EN FRÍO. PUERTA FRONTAL CURVA CON MICROPERFORACIONES HEXAGONALES AL 80%. INCLUYE: MULTITOMA DE 6 SALIDAS, PUESTA A TIERRA, VENTILADOR Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	un	2,00	$ 2.168.292,00	$ 4.336.584,00
11.6.2	S.T.I. DE PATCH PANEL RECTO; CON 24 POSICIONES INDEPENDIENTES CATEGORÍA 6A, 19X2U, VARILLA TRASERA PARA SOPORTE DE CABLE. INCLUYE LOS 48 JACKS CAT 6A, ELEMENTOS DE FIJACIÓN EN RACK Y MARCACIÓN DE LOS PUERTOS.	un	2,00	$ 729.940,00	$ 1.459.880,00
11.6.3	S.T.I. ORGANIZADORES VERTICALES DE EN RACK DE COMUNICACIONES	un	2,00	$ 343.107,00	$ 686.214,00
11.6.4	S.T.I. ORGANIZADORES HORIZONTALES CON TAPA PARA RACK DE COMUNICACIONES	un	2,00	$ 284.235,00	$ 568.470,00
11.6.5	S.T.I. BANDEJA PARA RACK DE 40CM RANURADA CON	un	2,00	$ 227.836,00	$ 455.672,00

	DOS PUNTOS DE APOYO. INCLUYE TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.				
11.6.6	S.T.I. CABLE F/UTP CATEGORÍA 6A DE CUATRO PARES, CHAQUETA LSZH, NORMA EIA/TIA568B, INCLUYE MARCACIÓN Y DEMÁS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	m	465,00	$ 6.946,00	$ 3.229.890,00
11.6.7	S.T.I. PATCH CORD CABLE FLEXIBLE 4 PARES, LSZH BLINDADO CON CONECTORES RJ-45 EN AMBOS EXTREMOS, CAT 6A DE 100CM; PREENSAMBLADO EN FÁBRICA.	un	31,00	$ 16.293,00	$ 505.083,00
11.6.8	S.T.I. PATCH CORD CABLE FLEXIBLE 4 PARES, LSZH BLINDADO CON CONECTORES RJ-45 EN AMBOS EXTREMOS, CAT 6A DE 150CM; PREENSAMBLADO EN FÁBRICA.	un	31,00	$ 30.936,00	$ 959.016,00
11.6.9	CERTIFICACIONES PUNTOS DE UTP CAT.6A	un	31,00	$ 21.115,00	$ 654.565,00
11.6.10	S.T.I. BARRAJE DE COBRE TGB DE 1/4IN X 2IN X 10IN. INCLUYE ELEMENTOS DE FIJACIÓN AISLADOS Y PERNOS PARA PERFORACIONES.	un	2,00	$ 419.501,00	$ 839.002,00
11.6.11	S.T.I. de Switch Administrable de 24 puertos Giga L2+ PoE+ TL-SG2428P24.	un	2,00	$ 2.524.266,00	$ 5.048.532,00
11.7	**APANTALLAMIENTO**				**$ 18.040.899,00**
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELEMENTOS PARA EL SISTEMA DE APANTALLAMIENTO QUE CONTIENE:				

11.7.1	S.T.I. PARARRAYOS TIPO "PUNTA DE FRANKLIN" DE ACERO INOXIDABLE DE UNA SOLA PUNTA, NORMA IEC 1024. LONGITUD 0.6 M, DIÁMETRO 3/4", BASE ROSCADA CON CONECTOR PARA CABLE CALIBRE 1/0AWG. INCLUYE PERNOS DE FIJACIÓN Y DEMÁS ACCESORIOS DE INSTALACIÓN.	un	16,00	$ 51.411,00	$ 822.576,00
11.7.2	S.T.I. TUBERÍA IMC DE 1" PARA BAJANTES.	un	3,00	$ 130.000,00	$ 390.000,00
11.7.3	S.T.I. DE CABLE AL DESNUDO NO 1/0 AWG (ANILLO SUPERIOR)	m	150,00	$ 12.220,00	$ 1.833.000,00
11.7.4	S.T.I. DE CONECTOR BIMETÁLICO AL-CU 1/0 MÓVIL	un	4,00	$ 105.311,00	$ 421.244,00
11.7.5	S.T.I. SOPORTE ADOSADO PARA PUNTA CAPTADORA TIPO CLIP	un	16,00	$ 63.703,00	$ 1.019.248,00
11.7.6	S.T.I. SOLDADURA EXOTERMICA DE 115G	un	12,00	$ 56.311,00	$ 675.732,00
11.7.7	S.T.I. SOPORTE TIPO SNAP PARA COND SOPORTE TIPO SNAP PARA CONDUCTOR DE AL 1/0 SOBRE CUBIERTA	un	150,00	$ 51.161,00	$ 7.674.150,00
11.7.8	S.T.I. VARILLA DE P.A.T DE DIÁMETRO 5/8" X 2.4M	un	8,00	$ 263.781,00	$ 2.110.248,00
11.7.9	S.T.I de materiales para caja de piso de 30X30X40 cm medidas internas, según normas de EE.PP.M. Incluye excavación, botada de material sobrante, concreto 21 Mpa, mortero 1:5, cama de triturado en el fondo de e=0.06m, bloques de concreto de 0.15x0.20x0.40 m, herraje tipo pesado, tapa tipo pesado y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según norma RS3-016 de EE.PP.M.	un	8,00	$ 386.837,61	$ 3.094.701,00
11.8	**MALLA DE PUESTA A TIERRA**				**$ 6.795.336,00**

	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELEMENTOS PARA EL SISTEMA DE PUESTA A TIERRA QUE CONTIENE:				
11.8.1	CABLE DE COBRE DESNUDO 1/0 AWG ENTERRADO A 0.5M	m	120,00	$ 44.365,00	$ 5.323.800,00
11.8.2	VARILLAS DE COBRE DE 2,4 M, 5/8" DE DIÁMETRO	un	4,00	$ 240.000,00	$ 960.000,00
11.8.3	SOLDADURA EXOTERMICA DE 115G	un	2,00	$ 62.349,00	$ 124.698,00
11.8.4	S.T.I de materiales para caja de piso de 30X30X40 cm medidas internas, según normas de EE.PP.M. Incluye excavación, botada de material sobrante, concreto 21 Mpa, mortero 1:5, cama de triturado en el fondo de e=0.06m, bloques de concreto de 0.15x0.20x0.40 m, herraje tipo pesado, tapa tipo pesado y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento según norma RS3-016 de EE.PP.M.	un	1,00	$ 386.837,61	$ 386.838,00
12.00	**APARATOS/ GRIFERÍA/ MUEBLES/ MESONES**				**$ 12.939.407,00**
12.01	Instalación de sanitario integral (línea acuacer plus redondo o equivalente) color blanco, bajo consumo 6 Lt diseño de dos piezas, taza redonda, incluye el suministro y transporte del sanitario, sifón esmaltado, grifería antisifón, anillo abierto, abastos, válvula de regulación metálica con manguera flexible, brida de fijación, tapón roscado y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Un	4,00	$ 366.553,00	$ 1.466.212,00
12.02	Suministro, transporte y colocación de orinal tipo Santa fé o mediano de corona o equivalente, color blanco con grifería de valvula cromada, línea institucional. Incluye grifería, abasto metálico y todos	Un	2,00	$ 742.930,00	$ 1.485.860,00

	los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.				
12.03	Suministro, transporte y colocación de sanitarios discapacitados (linea acuajet ref. 02640 de corona o equivalente) bajo consumo 6 Lt, diseño de dos piezas, taza redonda, sifon esmaltado, griferia antisifon, anillo abierto, abastos, valvula de regulacion metalica con manguera flexible, y acabado cromado, brida de fijacion con tapon roscado, emboquillado con silicona antihongos, y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	Un	1,00	$ 1.088.343,00	$ 1.088.343,00
12.04	Suministro, transporte y colocación de lavamanos esférico en acero inox. D= 32 cm. incluye grifería marruecos, abasto metálico, sifón botella y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Un	7,00	$ 500.467,00	$ 3.503.269,00
12.05	Suministro, transporte y colocación de lavamanos para discapacitados,(linea acuajet de corona o su equivalente) color blanco de colgar incluye griferia metalica con acabado cromado, tipo marruecos o su equivalente, abasto metalico, acabado cromado, sifon botella, y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento	Un	1,00	$ 487.745,00	$ 487.745,00
12.06	Suministro, transporte y colocación de lavaescobas prefabricado en concreto forrado en granito de 42 x 60 x 25 cm, fondo gris. Incluye mortero 1:4, llave bocamanguera, sifón y todo los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Un	1,00	$ 278.698,00	$ 278.698,00

12.07	Suministro, transporte y colocación de lavaplatos en acero inox. Incluye grifería, abasto metálico, sifón P y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Un	3,00	$ 351.063,00	$ 1.053.189,00
12.08	Suministro, transporte e instalación de barra de seguridad en L para baño.	Un	1,00	$ 661.666,00	$ 661.666,00
12.09	Construcción mesón en granito pulido de ancho= 60 cm. Incluye todos los materiales, mano de obra y demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	9,00	$ 323.825,00	$ 2.914.425,00
13.00	**CARPINTERÍA METÁLICA/ MADERA/ SISTEMAS LIVIANOS**				**$ 77.393.277,00**
13.01	Suministro, transporte y colocación de puerta (ala y marco metalico calibre 20) (acceso a depositos y cuartos utiles) de 0.80 x 2,10 m. Incluye cerradura para entrada tipo manija, anticorrosivo y esmalte de acabado y todo los demás elementos requeridos para su correcta fabricación e instalación, según diseño.	Un	3,00	$ 848.619,00	$ 2.545.857,00
13.02	Suministro, transporte y colocación de puerta (ala y marco metalico calibre 20) (acceso a aulas y unidades sanitarias) de 1,0 x 2,10 m. Incluye cerradura para entrada tipo manija, anticorrosivo y esmalte de acabado y todo los demás elementos requeridos para su correcta fabricación e instalación, según diseño.	Un	6,00	$ 879.099,00	$ 5.274.594,00
13.03	Suministro e instalacion de ventana en aluminio cuerpos aluminio natural mate, vidrio 6 mm batiente sin reja según diseño, incluyen todos los elementos necesarios para su	m2	56,24	$ 487.177,00	$ 27.398.834,00

	correcta instalación y funcionamiento				
13.04	Suministro, transporte e instalación de división para orinal en lámina Cal. 20. Incluye pintura.	m2	0,48	$ 430.204,00	$ 206.498,00
13.05	Suministro, transporte y colocación de cerramiento de 3 m de altura en malla eslabonada metálica calibre 10, estructura de soporte en tubería pte, dos hiladas de mampostería en bloque de 20x20x40 cm, columna y pilote cada 2 m. Incluye pintura anticorrosivo, acabado en esmalte para exteriores, todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m	65,00	$ 537.868,00	$ 34.961.420,00
13.06	Suministro, transporte e instalación de pasamanos en tubería HG Ø= 2". Incluye pintura y demás accesorios.	m	34,00	$ 206.061,00	$ 7.006.074,00
14.00	**OBRAS VARIAS/ REMATES**				**$ 3.332.892,00**
14.04	Suministro, transporte y colocación de tableros en lámina verde cuadriculada de 4,80 x 1,20 m, acerada, magnética para tiza antialérgica. Incluye marco en aluminio anodizado color bronce, portatizas, 6 imanes, 2 borradores y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	Un	4,00	$ 833.223,00	$ 3.332.892,00
	TOTAL COSTOS DIRECTOS =				**$ 1.152.656.030,00**
	ADMINISTRACIÓN	24,63%			$ 283.899.180,00
	UTILIDAD	5,00%			$ 57.632.802,00
	SUBTOTAL				**$ 1.494.188.012,00**
	COSTOS REEMBOLSABLES				
	PÓLIZAS				$ 6.000.000,00
	PMA				$ 7.089.000,00

	TOTAL COSTO DE OBRA				**$ 1.507.277.012,00**

ESPECIFICACIONES A CUMPLIR CON LA CONSTRUCCIÓN: En las presentes

b. FORMA DE PAGO: Los recursos se desembolsarán de la siguiente manera:

• Un pago anticipado del 40% previa acreditación de las garantías por parte del contratista y suscripción del acta de inicio.
• El 50% del valor del contrato por avances de obra verificados y certificados por la interventoría y por la supervisión del municipio de Betulia.
• Un último pago del 10% a la terminación total de las obras y se llevará a cabo con la entrega a satisfacción de todos los productos, previa aprobación por parte de la interventoría y supervisión del contrato y al visto bueno y recibo a satisfacción por parte del municipio de Betulia.

EDUNA recibirá las facturas correspondientes a cada acta de avance, acompañadas de la respectiva factura de venta, en original y copia, la cual debe cumplir, como mínimo, los requisitos de las normas fiscales establecidas en el artículo 617 del Estatuto Tributario.

Adicional, en cumplimiento del parágrafo 1° del artículo 41 de la Ley 80 de 1993, modificado por el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, el contratista deberá acompañar, con las facturas correspondientes a cada acta de pago parcial, el soporte de los pagos de los aportes efectuados al Sistema de Seguridad Social Integral, así como los propios del SENA, ICBF y cajas de compensación familiar, si a ello hubiere lugar, correspondiente al mes de presentación de la factura respectiva.

5. APROPIACIONES PRESUPUESTALES

CDP	FECHA EXPEDICIÓN	VALOR RESERVA	VALOR A IMPUTAR
0027	01/02/2024	$ 1.507.277.012	$ 1.507.277.012
RUBRO	**NOMBRE**		
2.1.2.02.02.005	CONSTRUCCION Y SERVICIOS DE LA CONSTRUCCION		

6. CONDICIONES Y REQUISITOS GENERALES DE PARTICIPACIÓN

En la presente contratación podrán participar todas las personas Naturales o Jurídicas, ya sea individualmente o en Consorcio o Unión Temporal, que cumpla con las calidades exigidas, y reuniendo las condiciones de participación que se establecen a continuación:

Individualmente: (i) personas naturales nacionales o extranjeras; (ii) personas jurídicas nacionales y extranjeras que se encuentren debidamente constituidas de manera previa a la fecha de cierre del presente proceso.

Conjuntamente: en cualquiera de las formas de asociación previstas en el artículo 7 de la Ley 80 de 1993.

a. CONDICIONES Y REQUISITOS JURÍDICOS

1. Carta de presentación de oferta suscrita por el representante legal de la persona

jurídica.

2. Certificado De Existencia Y Representación Legal: Para Personas Jurídicas Y Matrícula o Tarjeta Profesional Para Personas Naturales. Si el Oferente es una persona jurídica, deberá comprobar su existencia y representación legal, mediante certificado expedido por la Cámara de Comercio de su domicilio o por el organismo o autoridad competente si el Oferente es persona natural deberá acreditar la respectiva matrícula o tarjeta profesional en las profesiones determinadas en los requisitos de participación y el certificado de vigencia de la misma. El certificado para personas jurídicas, deberá cumplir con los siguientes requisitos: Fecha de expedición no mayora treinta (30) días anteriores a la fecha de cierre del plazo de presentación de ofertas que se establezca en el cronograma de la invitación privada. El objeto social de la persona jurídica deberá estar acorde con el objeto y las actividades a contratar. La duración de la persona jurídica no puede ser inferior al plazo establecido para el contrato, su liquidación y un (1) año más posterior al plazo del contrato.

3. Registro Único de Proponentes - RUP: Para Personas Jurídicas y Naturales. Dicho certificado deberá cumplir con los siguientes requisitos: Fecha de expedición no mayor a noventa (90) días anteriores a la fecha de cierre del plazo de presentación de ofertasque se establezca en el cronograma de la invitación privada. El objeto social de la persona jurídica deberá estar acorde con el objeto y las actividades a contratar.

   La entidad solicitará al convocado una adecuada salud financiera, razón por la cual requerirá los siguientes indicadores:

   Índice de liquidez: Igual o mayor a 1
   Índice de Endeudamiento: Menor al 70%
   Razón de Cobertura de Intereses: Igual o mayor a 1

   Rentabilidad del activo: Igual o mayor 0.0
   Rentabilidad del patrimonio: Igual o mayor 0.0

4. Certificado de pago (o planilla) de pago de la seguridad social: Adjuntar planilla pagada de seguridad social y parafiscales y/o afiliación de Seguridad social y/o certificación expedida por la persona natural o el representante legal de la persona jurídica (o de su contador o revisor fiscal si fuere el caso), en la que conste el pago de aportes a la Seguridad Social y parafiscales en los últimos 6 meses. La entidad aceptará el certificado únicamente para la adjudicación del contrato. Al momento de realizar el pago al contratista solo se aceptará la presentación de la planilla debidamente pagada y ajustada en materia legal a lo indicado por la Ley.

5. Certificado de antecedentes Disciplinarios expedido por la Procuraduría General de la Nación (del representante legal y de la persona jurídica). con fecha de expedición de la presente vigencia y no mayor a un mes.

6. Boletín de Responsables Fiscales expedido por la Contraloría General de la

República vigente (del representante legal y de la persona jurídica). con fecha de expedición de la presente vigencia y no mayor a un mes.

7. Certificado de antecedentes Judiciales expedido por la Policía Nacional del representante legal, así como el certificado consultado en el Registro Nacional de Medidas correctivas RNMC. con fecha de expedición de la presente vigencia y no mayor a un mes.

8. Certificado de antecedentes de delitos sexuales (Representante legal) con fecha de expedición de la presente vigencia y no mayor a un mes.

9. Certificado de Registro de Deudores Alimentarios Morosos – REDAM-NO mayor a un mes (Representante legal) https://www.redam.gov.co/

10. Registro Unico Tributario – RUT: con el fin de conocer el régimen Tributario a que pertenece el Oferente, deberá presentarse con la oferta, fotocopia del Registro Único Tributario, expedido por la Dirección General de Impuestos Nacionales, donde aparezca claramente el NIT del Oferente. En caso de Consorcios o Uniones Temporales, cada uno de los integrantes deberá aportar este documento.

11. Formato de único de la Hoja de vida de la función pública de la persona jurídica.

12. Fotocopia de cédula del representante legal.

13. Estar debidamente facultado o autorizado mediante documento para presentar la oferta y celebrar el contrato cuando se trate del representante legal de una persona jurídica. El Representante Legal de la persona jurídica debe estar facultado cualitativa y cuantitativamente para presentar las ofertas, bien por los respectivos estatutos o por manifestación expresa y escrita del órgano societario competente para tal efecto; en el último caso, debe adjuntar la copia del acta respectiva o certificación al respecto. La respectiva autorización deberá tener una fecha anterior a la fecha establecida en el cronograma de la invitación para el respectivo cierre. Si el representante legal no tiene restricciones por el monto o el tipo de contrato a celebrar y las mismas se encuentran indicadas en el certificado de existencia y representación legal, no se deberá anexar ningún documento adicional.

14. AUSENCIA DE INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES Los invitados no podrán estar incursos en inhabilidad e incompatibilidad, conforme a lo establecido en el Artículo 8° del Manual de Contratación, adoptado mediante el Acuerdo 001 de 2022, elcual establece: ***"ARTÍCULO 8º. INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES Y CONFLICTO DE INTERESES APLICABLES A LA CONTRATACIÓN****. En los procesos contractuales que adelante Empresa de Desarrollo Urbano del Norte de Antioquia "EDUNA" se aplicará el régimen de inhabilidades, incompatibilidades y prohibiciones establecido en la Constitución Política (artículos 122 y 126), las Leyes 80 de 1993, 1150 de 2007, 1474 de 2011, ley 1801 de 2016 y demás normas que las modifiquen, adicionen, aclaren o precisen la materia. En los contratos que celebre La Empresa de Desarrollo Urbano del Norte de Antioquia "EDUNA" se aplicarán de igual forma las normas sobre conflicto de intereses que establece el Código de*

Comercio, la Ley 155 de 1959 y las normas que las modifiquen, aclaren o complementen, así como las demás normas sobre la materia que las leyes establezcan. En todo caso, cuando sobrevenga un evento que pueda dar lugar a conflicto de intereses, se aplicará laregla según la cual debe privilegiarse el mejor interés para La Empresa de Desarrollo Urbano- EDUNA ". Si llegare a sobrevenir inhabilidad o incompatibilidad con el contratista, este cederá el contrato previa autorización escrita de la entidad contratante o, si ello no fuere posible, renunciará a su ejecución. Cuando la inhabilidad o incompatibilidad sobrevenga en un proponente dentro de la invitación privada, se entenderá que renuncia a la participación en el proceso de selección y a los derechos surgidos del mismo. Si la inhabilidad o incompatibilidad sobreviene en uno de los miembros de un consorcio este cederá su participación a un tercero, previa autorización escrita de la entidad contratante. En ningún caso podrá haber cesión del contrato entre quienes integran el consorcio o unión temporal.

El OFERENTE con su propuesta manifiesta bajo gravedad de juramento que no está incurso dentro de las causales de inhabilidad e incompatibilidad para contratar, previstas en la Constitución Política Art 122. Modificado por el Art. 4°, Acto Legislativo 01 de 2009, Art 126. Modificado por el art 2°, Acto Legislativo 02 de 2015, Ley 80 de1993 Art 8º modificado y complementado por la Ley 1474 de 2011, Ley 1801 de 2016 art 183 y en las demás normas que consagran estas, así mismo declara en calidad de suscriptor de este contrato que no tiene parentesco hasta el cuarto grado de consanguinidad, segundo de afinidad, primero civil, matrimonio o unión permanente con quien suscribe este contrato por parte de la entidad.

15. Los invitados indicarán si su participación es a título de Consorcio o Unión Temporal para lo cual señalarán los términos y extensión de la participación en la oferta y en la ejecución del proyecto que será en los mismos términos que el presentado en la audiencia de análisis de Riesgo y la forma de mitigarlo, los miembros del Consorcio o Unión Temporal, deberán señalar las reglas básicas que regulen las relaciones entre ellos, y su responsabilidad será solidaria frente a EDUNA de todas y cada una de las obligaciones derivadas de la propuesta y del contrato. De igual manera, deberán indicar su porcentaje de participación, y designar la persona que para todos los efectos los representará. Además, deberá anexar el acta mediante la cual se constituyen como Consorcio o Unión Temporal.

16. Multas y Sanciones: El proponente a la fecha de presentación de la propuesta no puede estar incurso en ninguna multa o sanción establecidas en la Constitución y enla Ley para contratar con las Entidades Estatales, al igual que tampoco pudo haber sido objeto de multa durante los últimos cinco (05) años.

17. Certificado Anticorrupción: El proponente deberá entregar debidamente diligenciado el anexo 5 – Compromiso Anticorrupción.

18. Propuesta Económica: Presentada según las especificaciónes técnicas exigidas porel municipio y según formato publicado para el proceso como presupuesto oficial. Debe incluir AU y APU. El anexo debe estar debidamente diligenciado y firmado.

19. Carta de invitación privada para participar del proceso.

20. Las demás indicadas en los documentos del proceso, sobre todo los indicados en la invitación pública.

b. OFERTA ECONÓMICA:

El valor de la propuesta deberá cubrir íntegramente los costos del presupuesto estimado por la empresa y deberá ser diligenciado por el oferente en su propuesta económica, considerando además el AU y demás costos necesarios (impuestos, estampillas y demás) para el normal desarrollo del contrato.

Es responsabilidad del contratista interesado en participar del presente proceso averiguar los porcentajes totales de cada una de las deducciones aplicables de acuerdo a sus características tributarias. Lo anterior por cualquier cambio que en el transcurso del presente proceso de contratación pueda sufrir el estatuto tributario nacional o municipal; por lo tanto, serán de exclusiva responsabilidad del oferente los errores u omisiones en que incurra al indicar el valor de su propuesta, debiendo asumir los mayores costos y/o pérdidas que se deriven de dichos errores u omisiones, sin que por esta razón haya lugar a alegar ruptura del equilibrio contractual. Junto a la propuesta económica es necesario que el contratista adjunte AU y APU´S.

7. CONDICIONES DE EXPERIENCIA DE LA OFERTA

EXPERIENCIA

Para el presente proceso de selección los proponentes acreditarán EXPERIENCIA a través de la información consignada en el certificado del Registro Único de Proponentes (Para personas naturales y jurídicas nacionales y extranjeras con domicilio en Colombia).

EXPERIENCIA GENERAL:

Se considerará que CUMPLE el proponente que aporte cuatro (04) contratos que tengan como objeto o alcance la construcción y/o mantenimiento de obras civiles terminados y celebrados con entidades públicas o privadas, ya sea individualmente o en consorcio o en unión temporal y que la suma de ellos representen al menos el 1,5 veces el valor del presupuesto oficial expresado en SMMLV.

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO
DEL NORTE DE ANTIOQUIA

EXPERIENCIA ESPECÍFICA:

Al menos dos (02) de los contratos aportados como experiencia general debe tener por objeto o dentro de su alcance la construcción y/o adecuación y/o mantenimiento y/o mejoramiento de infraestructura física debidamente celebrados y terminados por el proponente con entidades públicas y/o privadas, ya sea individualmente o en consorcio o enunión temporal.

La experiencia especifica del proponente deberá acreditarse en el RUP y mediante certificaciones y/o actas de recibo y/o actas de liquidación expedidas por el respectivo contratante (para verificar el

objeto y el alcance de la actividades ejecutadas), que contenga, como mínimo, la siguiente información: nombre del Contratante, nombre del Contratista, número y objeto del contrato, valor, plazo de ejecución, descripción y alcance del proyecto, fechas de iniciación y de terminación, y porcentaje de participación si el contrato fue ejecutado en Consorcio o Unión Temporal.

CLASIFICACIÓN DEL PROCESO

Segmento	*Familia*	*Clase*	*Producto*	*Descripción*
72	10	15	00	Servicios de apoyo para la construcción
72	15	27	00	Servicio de instalación y reparación de concreto
81	10	15	00	Ingeniería civil y arquitectura

CONDICIONES Y REQUISITOS DE CAPACIDAD TÉCNICA Y OPERATIVA DE LA OFERTA

EQUIPO DE TRABAJO

CARGO/OFICIO	PERFIL	UNI.	CANT.	DEDICACION
Director de Obra	Ingeniero civil o arquitecto con experiencia mínima de cinco 5 a 10 años	global	1	50%
Residente de Obra	Ingeniero civil o arquitecto, o tecnólogo con experiencia mínima de uno (01) a tres (03) años	global	1	100%
Residente SST	Técnico o tecnólogo SST con experiencia mínima de uno (01) a tres (03) años	global	1	100%

Para sustentar los perfiles de los anteriores profesionales requeridos por la entidad contratante, se deben anexar los siguientes documentos:

- Certificados que demuestren la experiencia solicitada para cada profesional.
- Hoja de vida.
- Copia de la cédula de ciudadanía.
- Copia del diploma o acta de grado.
- Copia de la tarjeta profesional.
- Certificado de vigencia y/o antecedentes disciplinarios de la profesión (COPNIA o el que aplique).
- Carta de manifestación de interés para participar de la mano del proponente dentro de su equipo de trabajo en el presente proceso. *(Dicha carta debe contar con el nombre y código del contrato, lugar de ejecución y porcentaje de dedicación).*

El Oferente tendrá que acreditar todos y cada uno de los componentes de este ítem al momento del cierre y presentación de su oferta a fin de permitir a la entidad la comparación técnica de las mismas y proceder con la verificación de los requisitos que permiten su participación en la invitación, no se aceptarán documentos de este ítem aportados con posterioridad a la fecha de

cierre de la invitación bajo los principios de igualdad, celeridad, imparcialidad, trasparencia contenidos en el Manual de Contratación de la EDUNA.

DOCUMENTOS ADICIONALES

La persona natural o el representante legal de la persona jurídica y de los integrantes del consorcio o unión temporal para las personas menores de 50 años: Conforme al Artículo 42 de la LEY 1861 DE 2017 "… las entidades públicas o privadas no podrán exigir a los particulares la presentación de la libreta militar, correspondiéndole a éstas la verificación del cumplimiento de esta obligación en coordinación con la autoridad militar competente" y de conformidad con el artículo 105 del Decreto 019 de 2012 se verificara del link https://www.libretamilitar.mil.co/Modules/Consult/MilitaryCardCertificate

FACTORES DE VERIFICACIÓN (1.000 Puntos).

Para este proceso de Invitación Privada de oferta, EDUNA determina la oferta más favorable teniendo en cuenta condiciones de experiencia del oferente, precio de la oferta, apoyo a la industria nacional, vinculación de personal discapacitado en sector de influencia del contrato.

Solo se tendrán en cuenta las ofertas que cumplen con los requisitos y condiciones jurídicas, técnicas y operativas de participación procediendo a efectuar la calificación de acuerdo con los criterios establecidos a continuación:

No.	CRITERIO DE EVALUACIÓN	PUNTAJE
1.	TOTAL PUNTAJE EXPERIENCIA DEL OFERENTE	300
Discriminación asignación de puntaje de experiencia del oferente:		
1.1.	EXPERIENCIA GENERAL	80
1.2.	EXPERIENCIA ESPECÍFICA	220
2.	MENOR VALOR DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	600
3.	APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	90
4.	PERSONAL DISCAPACITADO	10
	TOTAL.	1.000

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA

El desglose de los anteriores criterios se especifica en la Invitación privada de oferta publicada en el SECOP II.

POLÍTICA ANTICORRUPCIÓN.

En los procesos de contratación se busca cuidar lo que nos pertenece, y así orientar nuestros esfuerzos para que haya una contratación transparente en la que se defienda el patrimonio público; por lo anterior en los planteamientos establecidos en el presente documento, los oferentes obrarán con la transparencia y la moralidad que la Constitución Política y las leyes consagran. Si la Empresa

de Desarrollo Urbano del Norte de Antioquia– EDUNA, comprobare hechos constitutivos de corrupción durante el proceso de selección, sin perjuicio de las acciones legales a que hubiere lugar, rechazará la respectiva oferta.

Con el fin de proteger la moralidad administrativa, de prevenir la ocurrencia de actos de corrupción y de tutelar la transparencia de la actividad contractual, la Empresa de Desarrollo Urbano del Norte de Antioquia-EDUNA está obligada a vigilar permanentemente la correcta ejecución del objeto contratado a través de un supervisor o un interventor, según corresponda.

En los procesos de contratación que se adelanten en la Empresa de Desarrollo Urbano del Norte de Antioquia - EDUNA se atenderán a cabalidad los Principios consagrados en la Constitución Política de 1991, los establecidos en el Estatuto General de Contratación de la Administración Pública, en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y demás normas aplicables en la materia, en especial los principios de planeación, transparencia, economía, responsabilidad, selección objetiva, publicidad, buena fe, debido proceso, primacía del derecho sustancial sobre lo material, igualdad, celeridad y oportunidad, en aras a lograr que la sociedad civil y el Estado los vinculen dentro de todos los planes, programas y proyectos, tanto a nivel central como a nivel Municipal, Departamental y Nacional.

PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS, CIERRE Y APERTURA.

El Oferente deberá examinar todos los requisitos, condiciones y anexos de la invitación, lo cual constituye la información básica para la preparación de la Oferta.

Así mismo, deberán indicar expresamente en su Oferta, qué información de la consignada en ella tiene carácter de reservada, invocando expresamente la norma jurídica en que se fundamentan, con el fin de que EDUNA se abstenga de entregar la misma.

La firma y presentación de la Oferta será considerada como prueba evidente de que el Oferente ha examinado completamente la Invitación; que ha comparado estos documentos entre sí y que ha obtenido por parte de EDUNA aclaraciones satisfactorias antes de presentar su Oferta. Que considera suficiente la información suministrada por EDUNA, la cual le permite presentar una oferta completa y equitativa, basada en la evaluación de todos los factores incidentes en su ejecución.

COSTO DE ELABORACIÓN DE LA PROPUESTA

El Invitado sufragará todos los costos relacionados con la preparación y presentación de su Oferta. EDUNA no será responsable en caso de omitir algún costo.

Los Invitados deberán presentar su Oferta en pesos colombianos, y en cifras enteras. El valor a ofertar, debe incluir todos los costos directos e indirectos que genere la prestación del servicio, cumpliendo con las normas laborales sobre la materia, impuestos y demás gastos que origina el mismo.

PREPARACIÓN DE LA PROPUESTA

El Proponente debe presentar su oferta a través del SECOP II de acuerdo con lo establecido en esta sección, para lo cual debe estar previamente registrado en esta plataforma.

La Invitación se conformará de la siguiente manera:

El Oferente deberá presentar todos los documentos relacionados con el cumplimiento de aspectos habilitantes, Jurídicos, de experiencia y la Oferta económica.

El Oferente deberá ajustar al peso los precios unitarios y el valor total de la propuesta, bien sea por exceso o por defecto, y en caso de no hacerlo, EDUNA efectuará dicho ajuste. El valor total de la Oferta deberá cubrir íntegramente los gastos por honorarios de profesionales, gastos logísticos sobre los costos del personal que corresponde a aquellos costos indirectos o gastos en que incurre la organización del consultor para poder ofrecer la disponibilidad de sus servicios. Este factor se aplica sobre los costos de personal.

El invitado deberá adjuntar su Oferta en el Sistema Electrónico de contratación Pública SECOP II la cual deberá estar en idioma español.

La presentación de la Oferta implica la aceptación y conocimiento de la normatividad aplicable de acuerdo con el objeto del presente proceso y de todos los requisitos y condiciones establecidas en la presente Invitación y establecidas por Colombia Compra Eficiente para el manejo de la plataforma SECOP II.

Las Propuestas deben presentarse sin borrones o tachaduras que puedan afectar sus características, cantidades, valores unitarios o valores totales. La EDUNA estudiará los términos en que ella fuere redactada, por lo tanto, la propuesta debe ser en términos claros, precisos y concretos, de forma tal que no se presente a interpretaciones equívocas o erróneas, en el momento de su estudio.

En todo caso, solo los documentos legibles y claros serán tenidos en cuenta por EDUNA.

Estarán a cargo del Oferente todos los costos asociados a la elaboración y presentación de su propuesta, y EDUNA, en ningún caso, será responsable de los mismos.

La oferta, junto con todos los documentos que la conformen, debe ser entregada dentro del plazo de la presente invitación, en la fecha y hora señalada en el cronograma.

No se aceptarán propuestas enviadas por correo, fax, correo electrónico, ni en lugar diferente al señalado en la presente Invitación; Las propuestas que no sean presentadas en Sistema Electrónico de contratación Pública SECOP II no se tendrá en cuenta. Solo se recibirán propuestas de otra manera diferente al SECOP II en alguno de los casos estipulados por Colombia Compra Eficiente y de acuerdo al protocolo indicado para ellos en el manual de manejo de dicha plataforma.

En el momento en que exista una incongruencia en la Oferta, es decir, que una parte de la misma establezca algo que se contradiga en otra parte, EDUNA podrá solicitar las aclaraciones pertinentes. Si de las aclaraciones realizadas, continua la inconsistencia, la propuesta no será tenida en cuenta para la evaluación.

INFORMACIÓN RESERVADA

Si dentro de la propuesta se incluye información que conforme a la ley colombiana tiene carácter de reserva, dicha circunstancia deberá ser indicada con absoluta claridad y precisión, identificando el documento o información que tiene la condición y la disposición legal que la amparara como tal. Sin perjuicio de lo anterior y para efectos de la evaluación de la propuesta, la EDUNA, se reserva el derecho de dar a conocer la mencionada información a sus funcionarios, empleados, contratistas, o asesores que designe para efecto.

Nota: *si el proponente cuenta con información reservada deberá detallarla, e indicar bajo que normatividad apoya la reserva; de lo contrario no será tenida en cuenta por parte de la EDUNA*

SITIO DE PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS

El Proponente debe presentar su oferta a través del SECOP II de acuerdo con lo establecido en esta sección, para lo cual debe estar previamente registrado en esta plataforma.

Las instrucciones para el registro y la presentación de ofertas en el SECOP II se encuentran en el manual de uso del SECOP II para Proveedores, al cual podrá acceder a través de la página web de Colombia Compra Eficiente, disponible en el siguiente enlace: http://www.colombiacompra.gov.co/. El Proponente debe ingresar al enlace SECOP II http://www.colombiacompra.gov.co/secop/que-es-el-secop-ii. Posteriormente, el Proponente debe acceder al SECOP II para Proveedores http://www.colombiacompra.gov.co/secop/que-es-el-secop-ii/secop-ii-para-proveedores. Y en la parte inferior de la página, podrá descargar el “Manual de uso del SECOP II Proveedores”.

El Proponente debe presentar su oferta en la fecha establecida en el Cronograma ingresando al “Área de trabajo del proceso”, suscribiéndose al presente Proceso de Contratación y creando su oferta en el SECOP II. Tenga en cuenta que la sección X. “Presentación de observaciones y ofertas” del Manual de uso del SECOP II para Proveedores, explica cómo crear ofertas en SECOP II.

Las uniones temporales, consorcios interesados en presentar ofertas en el SECOP II deben tener en cuenta que los integrantes del Proponente plural deben estar previamente registrados como Proveedor individual en el SECOP II. Una vez hecho esto, uno de los integrantes del proponente plural debe crear en el SECOP II el Proveedor plural (proponente plural) y emplear este usuario para el envío de su oferta como Proponente plural. El integrante que creó el Proveedor plural es el único habilitado en el SECOP II para presentar la oferta como Proponente plural. Los pasos para inscribirse como Proveedor plural (Proponente plural) se encuentran en la sección IX. C del manual de proveedores para el uso del SECOP II

La invitación del presente Proceso de Contratación está conformada por los requerimientos contenidos en el presente documento y la información solicitada en los formularios o requerimientos de información incluidos en SECOP II.

Los documentos se adjuntarán de acuerdo con el orden requerido en el cuestionario por la entidad estatal, los cuales deben ser legibles y escaneados correctamente

La entidad solo recibirá una oferta por proponente, salvo los procesos estructurados por lotes o grupos. En caso de presentarse para varios procesos de contratación con la entidad, el proponente debe dejar constancia para qué proceso presenta su ofrecimiento. La presentación de la propuesta implica la aceptación y conocimiento de la legislación colombiana acerca de los temas objeto del presente proceso y de todas las condiciones y obligaciones contenidas en el mismo. El proponente debe cumplir con el Manual de Usos y Condiciones de la plataforma SECOP II.

El proponente asumirá todos los costos asociados a la elaboración y presentación de su oferta. La entidad en ningún caso será responsable de los mismos. EDUNA dejará constancia escrita de la fecha y hora exacta de la presentación de las propuestas, indicando de manera clara y precisa el nombre o razón social del oferente y el de la persona que en nombre o por cuenta de éste ha efectuado materialmente el acto de presentación.

De la recepción de propuestas y apertura de las mismas, se levantará acta, suscrita por el representante Legal de EDUNA, la cual contendrá los siguientes aspectos: Identificación de la Invitación, fecha y hora de cierre, relación de los proponentes que presentaron propuesta, número de folios de cada propuesta, en caso que la propuesta no esté foliada, será foliada en ese instante por el funcionario que hace el acta de apertura.

La entrega de propuestas en lugar y hora diferente a la indicada en el cronograma, implica que no sea tenida en cuenta la misma y ni siquiera se le dé apertura de tal suerte que debe ser retirada por quien la presento.

EDUNA no se responsabilizará por la pérdida de las propuestas entregadas en lugar diferente o después de la hora de cierre descrita en el cronograma de la invitación.

RETIRO O MODIFICACIÓN DE LA OFERTA

Los proponentes que envíen su oferta a través del SECOP II antes de la fecha de cierre del proceso podrán retirarla y/o modificarla siempre y cuando lo realicen antes del tiempo estipulado por la entidad en el cronograma del proceso para el cierre y apertura. Como la oferta se presenta a través de SECOP II, el proponente debe seguir el proceso indicado en la "Guía rápida para la presentación de ofertas en SECOP II". Una vez se cumpla la fecha de cierre del proceso la plataforma del SECOP II bloquea a los proveedores la opción del retiro de ofertas. En este sentido, basta el retiro de la oferta en la plataforma del SECOP II, sin necesidad de enviar una solicitud a la entidad.

En todo caso, la responsabilidad de retirar o presentar la propuesta hace parte de la autonomía del proponente y por ende su responsabilidad.

RECEPCIÓN DE OBSERVACIONES

Las consultas que se lleven a cabo acerca de los estudios previos y la invitación privada, se deberán formular únicamente a través del módulo observaciones a los documentos del proceso, en la plataforma SECOP II.

Nota: Enviar las observaciones en el espacio determinado en el SECOP II, en formato Word **, no en pdf**, describiendo claramente las observaciones o solicitudes a los estudios previos o la invitación. Así mismo deben señalar claramente el numeral de la Invitación al cual se refieren.

RESPUESTA A LAS OBSERVACIONES

El grupo técnico y jurídico designado para el proceso, verificará las observaciones y procederá a su respuesta generando bajo el principio de publicidad y transparencia de esta invitación a los invitados (legitimados para intervenir en el proceso) una copia de la respuesta suministrada al solicitante dentro de los términos establecidos en el cronograma.

MODIFICACIÓN A LA INVITACIÓN

La entidad podrá modificar las reglas de participación de esta invitación mediante un documento denominado Modificación a la Invitación Privada IPRIV-005-2024-COP, la cual se entenderá por notificada con la simple publicación en el SECOP II, en el mismo Link del proceso ya antes citado.

VERIFICACIÓN JURÍDICA Y DE CONDICIONES Y REQUISITOS DE PARTICIPACIÓN

EDUNA a través de su comité de contratación y con el acompañamiento del equipo técnico de apoyo verificará cada una de las propuestas respecto a su adecuación y cumplimiento de los requisitos y condiciones de la invitación. El equipo conformado verifica las propuestas y diligencia formato que será publicado en el SECOP II.

POTESTAD DE VERIFICACIÓN

EDUNA se reserva el derecho de verificar integralmente la autenticidad, exactitud y coherencia de la totalidad de la información aportada por el proponente, pudiendo acudir para ello a las fuentes, personas, empresas, Entidades Estatales, privadas o aquellos medios que considere necesarios para el cumplimiento de dicha verificación.

OFERENTE ÚNICO

Cuando se presente solo una propuesta, el proceso continuará con este único Oferente y podrá adjudicársele el contrato si su oferta fuere favorable para EDUNA y cumple con todos los requisitos habilitantes y de puntaje.

REGLAS DE SUBSANABILIDAD

En la presente invitación primará lo sustancial sobre lo formal.

Los documentos que deban ser presentados por los Oferentes en desarrollo del proceso de Invitación Privada de Oferta serán válidos siempre que cumplan con las exigencias establecidas en la Invitación y siempre que sean subsanados dentro de los términos concedidos por EDUNA.

Se subsanarán todos aquellos documentos que no entreguen puntaje. Lo anterior, dentro del entendido que en el proceso de subsanación dicha acción no podrá bajo ninguna circunstancia mejorar la propuesta, so pena de no ser admita y declarada rechazada la propuesta.

ANÁLISIS DE GARANTÍAS.

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA – EDUNA
(Empresa Industrial y Comercial del Estado)
NIT: 901 442 761 - 1

Atendiendo a lo estipulado Manual de Contratación de EDUNA adoptado mediante el Acuerdo 001 de 2022 ARTÍCULO 27, ESTIPULACIÓN DE GARANTÍAS. *En la contratación se deberá analizar, de acuerdo con la naturaleza, cuantía y circunstancias del objeto y alcance a ejecutar, la necesidad de la exigencia de garantías, seguros y títulos valores dependiendo de los riesgos. Las garantías y seguros deberán ser expedidos por compañías de seguros o entidades bancarias debidamente autorizadas para operar en el país, y serán otorgados a favor de Empresa de Desarrollo Urbano del Norte de Antioquia "EDUNA". La aprobación de la correspondiente garantía será requisito previo para iniciar la ejecución del contrato".*

Por tanto, teniendo en cuenta el objeto, las actividades a ejecutar y la forma de pago, se determina que se hace necesaria la exigencia de la siguiente garantía:

Amparo	Vigencia	Valor asegurado
Cumplimiento general del Contrato y pago de las multas y la cláusula penal pecuniario que se le impongan.	Plazo del contrato hasta su liquidación	Veinte por ciento (20%) del valor total del Contrato.
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	Igual al plazo de ejecución del contrato y seis (6) meses más	Cien por ciento (100%) del valor del anticipo.
Pago de Salarios y prestaciones sociales e indemnizaciones del personal que utilice en la ejecución del contrato.	Plazo del contrato y tres (3) años más.	Diez por ciento (10%) del valor total del Contrato
Estabilidad y calidad de la obra	Cinco (5) años a partir del recibo a satisfacción de las obras	Veinte por ciento (20%) del valor total del Contrato
Seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual, de conformidad con lo previsto en el Decreto 1082 de 2015 y demás normatividad vigente y aplicable	igual al plazo de ejecución del contrato	Doscientos (200) SMMLV

Las anteriores garantías deben tener como asegurados, beneficiarios y/o amparados al municipio de Betulia con NIT 890982321-1, Departamento de Antioquia, con NIT 890.900.286-0 y La Empresa de Desarrollo Urbano del Norte de Antioquia "EDUNA" con NIT 901 442 761 – 1.

RECHAZO Y ELIMINACIÓN DE OFERTAS.

EDUNA podrá rechazar y eliminar la propuesta, sin que haya lugar a su evaluación, en cualquiera de los siguientes casos:

1. Cuando las ofertas no sean presentadas a través del SECOP II, es decir, que sean presentadas en medios físicos o correos electrónicos.

2. Cuando el Oferente esté incurso en alguna de las prohibiciones, causales de inhabilidad o incompatibilidad, previstas en el Manual de Contratación, la Constitución Política Art 122. Modificado por el Art. 4°, Acto Legislativo 01 de 2009, Art 126. Modificado por el art 2°, Acto Legislativo 02 de 2015, Ley 80 de 1993 Art 8º modificado y complementado por la Ley 1474 de 2011, Ley 1801 de 2016 art 183.
3. Se verifique en los documentos falta de capacidad jurídica para presentar la Propuesta (el objeto no está relacionado con el objeto de la contratación, el representante legal no suscribe la carta de presentación o no suscribe oferta económica, el representante legal tienen límites en la contratación y presentación de oferta en razón de la cuantía sin acreditar autorización de órganos de dirección).
4. Se verifique que no acredito documentos para verificar la experiencia mínima exigida.
5. Cuando el oferente no cumpla con los índices de la capacidad financiera y organizacional descritos en la invitación
6. Si una vez y previa solicitud de la EDUNA, el oferente no atiende los requerimientos de la entidad para aportar documentos accesorios solicitados dentro del término estipulado.
7. Cuando en la oferta se presenten inconsistencias o imprecisiones o información que no corresponda con la realidad o no sea coherente con las condiciones de documentos y requisitos que soportan la oferta económica, con la integralidad de la invitación y que sean determinantes para la calificación y comparación de las ofertas.
8. Cuando falte siquiera uno de los documentos o requisitos de la oferta técnica establecida en la invitación.
9. Cuando los criterios técnicos de comparación de las ofertas no se ajusten a los estándares exigidos por la EDUNA como condiciones básicas dentro de sus estudios de necesidad, conveniencia y oportunidad y anexos.
10. Cuando la oferta sea presentada por un consorcio o Unión Temporal y no determinen los términos y extensión de la participación de sus integrantes en la Constitución de la misma.
11. Cuando el plazo ofrecido sea inferior al plazo oficial estipulado en la invitación, o cuando no se ofrezca el plazo de ejecución.
12. Cuando para la preparación y presentación de la oferta no se hayan tenido en cuenta las modificaciones, ni los documentos definitivos y anexos técnicos, expedidas por EDUNA.
13. Cuando el oferente presente documentos o información falsa o cuando el Oferente haya tratado de interferir o influenciar indebidamente en la evaluación de las ofertas o en la adjudicación del contrato o cuando se verifique con las entidades que certifican y la información no corresponda a la aportada en la oferta.
14. Cuando alguna información sustancial de los documentos de la propuesta no corresponda a la realidad, o genere confusión o sea contradictoria.
15. Cuando el Oferente sea socio de una firma que simultáneamente presente oferta por separado, excepto en sociedades anónimas abiertas.
16. Cuando el representante legal de una persona jurídica, ostente igual condición en otra u otras firmas diferentes, que también estén participando en la presente invitación.
17. Cuando no cumpla con alguno de los requisitos jurídicos, técnicos y operativos solicitados en la Invitación privada de Oferta.
18. Cuando el Oferente omita cualquier documento o requerimiento estipulado en la invitación, lo que impide hacer la comparación de las ofertas.
19. Cuando el Oferente no informe u oculte multas o sanciones u otros actos administrativos en los que se haya impuesto alguna medida de carácter sancionatorio, resarcitorio o compulsivo, debidamente ejecutoriadas, que le hayan sido impuestas por Entidades privadas con ocasión de la celebración y ejecución de contratos estatales, dentro de los últimos tres (3) años anterior al cierre de la invitación.

20. Por los otros eventos que de manera especial se haya dicho en la invitación.
21. Cuando la propuesta económica supere el presupuesto oficial.
22. No ofrecer el valor de un precio unitario u ofrecerlo en cero (0) pesos.
23. Superar el valor unitario de alguno o algunos de los ítems ofrecidos con respecto al valor establecido para cada ítem del presupuesto oficial.

ADJUDICACIÓN O ACEPTACIÓN DE LA OFERTA

COMPETENCIA

Corresponde adjudicar la presente Contratación al Representante Legal de EDUNA en virtud del artículo 13° del Acuerdo 001 de 2022 por medio del cual se adoptan los estatutos de la Empresa de Desarrollo Urbano del Norte de Antioquia.

PLAZO PARA ADJUDICAR O ACEPTAR LA OFERTA

La adjudicación o aceptación de la oferta se efectuará de acuerdo con la naturaleza, objeto y cuantía el día y hora establecidos en el cronograma.

PUBLICACIÓN DE DOCUMENTOS

La entidad publicará los documentos del proceso de Invitación privada de oferta en el SECOP II.

La Entidad Estatal está obligada a publicar en el SECOP los Documentos del Proceso y los actos administrativos del Proceso de Contratación, dentro de los tres (3) días siguientes a su expedición.

CONSULTA DOCUMENTOS DE LA INVITACIÓN PRIVADA:

La Empresa de Desarrollo Urbano del Norte de Antioquia EDUNA publicará todos los documentos y actos en la página https://www.colombiacompra.gov.co/secop-ii De conformidad con el art. 3 de la Ley 1150 de 2007 y del art. 2.2.1.1.1.7.1 del Decreto reglamentario 1082 de 2015; así como del art. 11, literal g), de la Ley 1712 de 2014 y del art. 9 de su Decreto reglamentario 103 de 2015; además de la Circular Externa No. 1 de 2019, modificada por la Circular Externa No. 2 de 2019, expedidas por la Agencia Nacional de Contratación Pública – Colombia Compra Eficiente. En dicho sitio se podrá consultar toda la información referente al presente proceso de selección.

7. EL SOPORTE QUE PERMITA LA TIPIFICACIÓN, ESTIMACIÓN, Y ASIGNACIÓN DE LOS RIESGOS FINANCIEROS, TÈCNICOS Y JURÌDICOS PREVISIBLES QUE PUEDAN AFECTAR EL EQUILIBRIO ECONÓMICO DEL CONTRATO

Para el presente procedimiento contractual, en atención a la Ley 1150 de 2007 y los artículos 2.2.1.1.1.3.1 y 2.2.1.1.1.6.3. del Decreto 1082 de 2015, entiéndase por Riesgo la probabilidad de ocurrencia de eventos aleatorios que afecten el desarrollo del mismo, generando una variación sobre el resultado esperado, tanto en relación con los costos como con las actividades a desarrollar en la ejecución contractual.

Corresponderá al contratista seleccionado la asunción del Riesgo previsible propio de este tipo de contratación asumiendo su costo, siempre que el mismo no se encuentre expresamente a cargo de la entidad en el contrato.

De acuerdo con procedimiento de la referencia, nos permitimos establecer la tipificación, estimación y asignación de los riesgos previsibles que puedan afectar el presente procedimiento.

La matriz de riesgos se encuentra anexo a este documento y hace parte integral del mismo

8. ANEXOS

- CDP
- MATRIZ DE RIESGOS
- DECRETO 100-2023-196 DE 2023: DESIGNACIÓN COMO EJECUTOR, (POR PARTE DEL MUNICIPIO DE BETULIA), A LA EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA-EDUNA EN EL SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS.

CARLOS GUILLERMO ATEHORTÚA QUICENO
Gerente de EDUNA

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO
DEL NORTE DE ANTIOQUIA