ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

INFORME MENSUAL No 6 DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CO1.PCCNTR. 883402 DE 2019

GRUPO 8 - ZONA ORIENTE

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.

BAZZANI
Arquitectura · Urbanismo

PERIODO DEL 20 DE OCTUBRE AL 19 DE NOVIEMBRE DE 2019

Calle 57 Nº 18 – 22 Oficina 602
Cel. (+57) 314 474 9354 – (+57) 315 654 4287
Teléfono: 3102656
arquitecturayurbanismo12@gmail.com

Bogotá, D.C., Colombia

INFORME EJECUTIVO

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

INFORME MENSUAL No 6 DE INTERVENTORÍA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CO1.PCCNTR. 883402 DE 2019

GRUPO 8 - ZONA ORIENTE

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.

BAZZANI
Arquitectura · Urbanismo

PERIODO DEL 20 DE OCTUBRE AL 19 DE NOVIEMBRE DE 2019

Calle 57 Nº 18 – 22 Oficina 602
Cel. (+57) 314 474 9354 – (+57) 315 654 4287
Teléfono: 3102656
arquitecturayurbanismo12@gmail.com

Bogotá, D.C., Colombia

TABLA DE CONTENIDO

1. LISTA DE TABLAS **3**

2. RESUMEN EJECUTIVO **4**

2.1 INTRODUCCIÓN 5

2.2 ETAPAS Y PRINCIPALES ASPECTOS DEL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN. 5

2.3 CONDICIONES DEL CONTRATO DE OBRA Y DE INTERVENTORIA 8

2.4 SEGUIMIENTO Y CONTROL DE PROCESOS 11

2.4.1 Proceso No. 1 – Control de los procesos constructivos y operativos de la obra: 11

2.4.2 Proceso No. 2 – Control y acompañamiento en la gestión con las empresas de servicio público y demás entidades relacionadas con el contrato de obra 34

2.4.3 Proceso No. 3 – Control de los trámites de licencias y otros permisos requeridos 35

2.4.4 Proceso No. 4 – Control del cumplimiento de las obligaciones contractuales del contratista 35

2.4.5 Proceso No.5 – Control de la ejecución presupuestal 36

2.4.6 Proceso No.6 – Control de Programación de obra 36

2.4.7 Proceso No.7 – Control de los procesos constructivos y operativos de la obra 50

2.5 CONTROL FINANCIERO Y SEGUIMIENTO PLAN DE MANEJO DEL ANTICIPO . 51

2.6 SEGUIMIENTO Y CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL 51

2.7 SEGUIMIENTO Y CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO – SST 53

2.8 SEGUIMIENTO Y CUMPLIMIENTO DE LA GESTIÓN SOCIAL 54

2.9 VISITAS A INSTALACIONES 54

3 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES **56**

3.1 CONCLUSIONES 56

3.2 RECOMENDACIONES 56

4. ANEXOS 58

1. LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Plantas Físicas a Intervenir..... 7
Tabla 2. Información general del contrato de obra CO1.PCCNTR.881503 de 2019 8
Tabla 3. Valor de cada uno de los frentes del contrato de obra, CO1.PCCNTR.881503 de 2019..... 9
Tabla 4. Información general del contrato de Interventoría No. CO1.PCCNTR.883402 de 2019..... 11

2. RESUMEN EJECUTIVO

2.1 INTRODUCCIÓN

En cumplimiento del contrato de interventoría No CO1. PCCNTR. 883402 de 2019, Germán Alfredo Bazzani Pradere, presenta a la Secretaría de Educación Distrital – SED – el Informe Mensual No 6 correspondiente al periodo del 20 de octubre 2019 al 19 de noviembre del 2019, en desarrollo del contrato de obra No. CO1.PCCNTR 881503 de 2019, suscrito entre la SECRETARIA DE EDUCACION DEL DISTRITO y el CONSORCIO KAPITAL 2019, con el fin de atender las obras adicionales surgidas en desarrollo del proyecto cuyo objeto es "*Realizar las obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas, así como la adecuación y/o mejoramiento de comedores escolares de los colegios distritales, con el fin de atender los requerimientos y necesidades en términos de infraestructura para la prestación del servicio educativo. Grupo 8*", de acuerdo con las especificaciones de construcción, las cantidades y presupuestos de obra suministradas por la SED.

El contrato de obra citado ha tenido hasta la fecha dos modificaciones. En efecto, mediante Modificación No. 1 del 28 de junio de 2019 se modificó el plazo y valor, con el propósito de adicionar el valor total del contrato en $ 155.538.744.00 y prorrogar el plazo de ejecución del contrato en un (1) mes, hasta el 01 de enero del 2020. Posteriormente, mediante Modificación No. 2 del 30 de octubre de 2019, nuevamente se modifica el plazo y valor, con el propósito de adicionar el valor total del contrato en $ 197.335.550.00 y prorrogar el plazo de ejecución del contrato en dos (2) meses, hasta el 01 de marzo del 2020. Ambas modificaciones tienen como objetivo cubrir necesidades de las instalaciones físicas de otras instituciones educativas y/o de ampliar el alcance original previsto para algunas de ellas.

Teniendo en cuenta lo establecido en el Pliego de Condiciones Definitivo de la LICITACIÓN PÚBLICA No. SED-LP-DCCEE-144-2018 el Contratista de obra deberá realizar el presupuesto o costeo determinando cantidades y valor por cada ítem a ejecutarse, de acuerdo con los valores unitarios establecidos en la propuesta económica inicial, con base en la vista de diagnóstico conjunta que se realice entre la SED, el rector de la institución, contratista de obra y la Interventoría.

Dentro del presente informe se relacionan las actividades desarrolladas en el período citado al igual que los controles y supervisión efectuados por la Interventoría en los asuntos técnicos, administrativos, ambientales, jurídicos y financieros, de conformidad con los requerimientos establecidos en el Manual Integrado de Contratación de la Entidad y lo establecido en los pliegos y demás documentos del contrato.

2.2 ETAPAS Y PRINCIPALES ASPECTOS DEL PROCESO DE CONSTRUCCIÓN

La Secretaría de Educación Distrital – SED- con el fin de atender diferentes necesidades en varias sedes de la Ciudad de Bogotá, abrió la LICITACIÓN PUBLICA No. SED-LP-DCCEE-144-2018, con certificado de disponibilidad presupuestal No. 1122 del 11 de enero de 2019, cuyo alcance se encuentra definido en el documento Alcance del Objeto a los Estudios Previos así:

"(..)Ejecución de obras menores correspondientes al saneamiento básico como reposición de cubiertas, reposición de sistemas eléctricos, reposición de sistemas hidrosanitarios, mejoramiento zonas exteriores y recreativas, reposición de cerramientos y mejoramiento en general de los ambientes educativos en los colegios(..)".

Con el fin de facilitar las actividades, se ha dividido la atención a las plantas físicas de los establecimientos incluidos en el listado de sedes a intervenir en diez (10) grupos.

El presente informe corresponde al Grupo 8, que contemplaba inicialmente la intervención de nueve (9) sedes, ubicadas en las localidades de Santafé, San Cristóbal y Candelaria, tal como se se describe a continuación:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CPF	DIRECCION	BARRIO	LOCALIDAD
1. COLEGIO LA GIRALDA (ALIANZA EDUCATIVA)	323	Calle 1 # 3 -60 sur	Las Cruces	SANTAFE
2. COLEGIO AULAS COLOMBIANAS SAN LUIS	314	Kr 11 Este # 1A - 85	El Rocío- Barrio El Consuelo	SANTAFE
3. COLEGIO JUANA ESCOBAR	435	Kr 15 Este # 58 - 04 Sur	San Rafael Usme	SAN CRISTOBAL
4. COLEGIO EL MANANTIAL	421	Cl 26 Sur # 17 D - 11 Este	El Triangulo	SAN CRISTOBAL
5. COLEGIO SAN VICENTE IED	472	Kr 6 Este # 33 - 70 Sur Kr 6 Este # 36	San Vicente Sur oriental	SAN CRISTOBAL
6. COLEGIO ALTAMIRA SUR ORIENTAL	414	Cl 42 A Sur # 12 A - 27 Este	Altamira	SAN CRISTOBAL
7. COLEGIO LA BELLEZA LOS LIBERTADORES	436	Cl 64 Sur # 10 A - 39 Este	Juan Rey La Paz	SAN CRISTOBAL
8. ENTRE NUBES SUR ORIENTAL	439	CL 48 A Sur # 0 50 Este	La Península	SAN CRISTOBAL
9. COLEGIO ESCUELA NACIONAL DE COMERCIO (ESNALCO) QUINTA	1709	Kr 3 Este # 9 - 77 - Kr 9 # 10 - 37	Egipto	CANDELARIA

Modificacción No 1 al contrato de obra

10. COLEGIO LA GIRALDA (ALIANZA EDUCATIVA) - ADICION	323	Calle 1 # 3 -60 sur	Las Cruces	SANTAFE

Modificacción No 2 al contrato de obra

11. COLEGIO MORALBA SUR ORIENTAL SEDE A		Cra 16ª este # 42c sur 74	SAN JOSE ORIENTAL	SAN CRISTOBAL
12. COLEGIO JUAN REY SEDE B		CRA 17 E 71 - 04 SUR	CIUDAD LONDRES	SAN CRISTOBAL
13. COLEGIO NUEVA ROMA SEDE A		CRA 4ª este SUR # 48-48	JUAN REY LA PAZ	SAN CRISTOBAL
14. COLEGIO POLICARPA SALAVARRIETA SEDE A		Cll 28 #5-06	SAN MARTIN	SANTAFE

Tabla 1. Plantas Físicas a Intervenir

Gráfica 1. Localización del proyecto: Localidades de Santafé, San Cristóbal y Candelaria

2.3 CONDICIONES DEL CONTRATO DE OBRA Y DE INTERVENTORIA

A continuación, se presenta de manera resumida las condiciones iniciales del contrato de obra y las vigentes a la fecha:

CONTRATO No.	CO1.PCCNTR.881503 de 2019
LICITACIÓN PUBLICA:	SED-LP-DCCEE-144-2018
CONTRATISTA:	CONSORCIO KAPITAL 2019
NIT:	901263561-7
REPRESENTANTE LEGAL:	LUIS FERNANDO TAMAYO PERALTA
OBJETO:	ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO. GRUPO 8.
LOCALIZACIÓN OBRA	Localidades Santafé, San Cristóbal, Candelaria -Ver Listado numeral 3.1.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$707.642. 083.oo
VALOR ADICION No 1	$ 155.538. 744.oo
VALORACTUALIZADO No 1	$ 863.180. 827.oo
VALOR ADICION No 2	$192.012.581.55
VALOR ACTUAL	$1.055.193.408.55
PLAZO INICIAL	6 meses
FECHA INICIACION	20 de mayo del 2019
PRORROGA No 1	1 mes
PRORROGA No 2	2 meses
PLAZO TOTAL	9 meses
FECHATERMINACION INICIAL	19 de noviembre de 2019
FECHATERMINACION FINAL	19 de febrero de 2020

Tabla 2. Información general del contrato de obra CO1.PCCNTR.881503 de 2019

COLEGIO	VALOR ALCANCE DE INTERVENCIÓN
1. COLEGIO LA GIRALDA (ALIANZA EDUCATIVA)	$ 146.689.656
2. COLEGIO AULAS COLOMBIANAS SAN LUIS	$ 31.454.760
3. COLEGIO JUANA ESCOBAR	$ 47.064.335

4. COLEGIO EL MANANTIAL	$	51.057.745
5.COLEGIO SAN VICENTE IED	$	42.377.038
6.COLEGIO ALTAMIRA SUR ORIENTAL	$	141.132.661
7.COLEGIO LA BELLEZA LOS LIBERTADORES	$	114.164.901
8.COLEGIO ENTRE NUBES SUR ORIENTAL	$	75.105.684
9.COLEGIO ESCUELA NACIONAL DE COMERCIO (ESNALCO) QUINTA DIAZ	$	58.595.304
10.ADICION No 1 COLEGIO LA GIRALDA	$	155.538.744
	$	**863.180.827,00**

Modificación No 2 al contrato de obra

11. COLEGIO MORALBA SUR ORIENTAL SEDE A.	$	37.947.432
12. COLEGIO JUAN REY SEDE B	$	78.289.740
13.COLEGIO NUEVA ROMA SEDE A	$	33.750.194
14. COLEGIO POLICARPA SALAVARRIETA SEDE A	$	42.025.215
		$192.012.581.55
		TOTAL: $ 1.055.193.408.55

Tabla 3. Valor de cada uno de los frentes del contrato de obra, CO1.PCCNTR.881503 de 2019

El contrato de obra se ejecuta mediante la modalidad de monto agotable, de tal forma que se dará prioridad a la ejecución de las actividades de obra señaladas con las cantidades contenidas en el Anexo Técnico No. 2.

Así mismo, contempla la modalidad de contratación a precio unitario, donde sus componentes principales son los costos directos de las actividades de obra

A continuación, se presenta de manera resumida las condiciones iniciales y vigentes a la fecha (ampliación y adición) del contrato de Interventoría:

CONTRATO No.	C01.PCCNTR.883402 de 2019
LICITACIÓN PUBLICA:	SED-CM-A-DCCEE-014-2019

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA – 20 DE OCTUBRE AL 19 DE NOVIEMBRE DE 2019

CONTRATISTA:	GERMAN ALFFREDO BAZZANI PRADERE
NIT:	79.240.307-2
REPRESENTANTE LEGAL:	GERMAN ALFFREDO BAZZANI PRADERE
OBJETO:	Ejercer la interventoría técnica, administrativa, jurídica, financiera y ambiental al contrato obras de adecuación, mejoramiento y mantenimiento correctivo de las plantas físicas, así como la adecuación y/o mejoramiento de comedores escolares de los colegios distritales, con el fin de atender los requerimientos y necesidades en términos de infraestructura, para la prestación del servicio educativo.
LOCALIZACIÓN OBRA:	Localidades Santafé, San Cristóbal, Candelaria -Ver Listado arriba, punto 2.1 Localización proyecto.
VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 138.148. 885.oo
VALOR ADICION No 1	$ 19.735. 555.oo
VALOR ACTUALIZADO	$ 157.884. 440.oo
VALOR ADICION No 2	$ 39.471. 110.oo
VALOR ACTUAL	$197.355. 550.oo
PLAZO INICIAL	07 meses
FECHA INICIACION	02 de mayo de 2019
PRORROGA No 1	1 mes
PRORROGA No 2	2 meses
PLAZO TOTAL	10 meses

FECHATERMINACION INICIAL	01 de diciembre del 2019
FECHATERMINACION FINAL	01 de marzo del 2020

Tabla 4. Información general del contrato de Interventoría No. CO1.PCCNTR.883402 de 2019.

2.4 SEGUIMIENTO Y CONTROL DE PROCESOS

Durante el periodo del presente Informe se realizaron las siguientes actividades de control y seguimiento de los procesos de obra:

2.4.1 Proceso No. 1 – Control de los procesos constructivos y operativos de la obra:

La Interventoría continuó con el seguimiento y control de actividades de obra en cada una de las sedes en intervención, para verificar la ejecución de los procesos en tres (3) colegios, priorizados y enmarcados dentro del GRUPO 8, (Colegio la Giralda, Colegio La Giralda Adición, Colegio Altamira, Colegio La Belleza), de acuerdo con los programas de obra definidos por el Consorcio Kapital 2019.

A continuación, se presenta una breve descripción de los trabajos ejecutados en cada colegio de conformidad con los diagnósticos previos realizados por el Contratista, acorde al programa definido y establecido para cada Colegio y el alcance preliminar de los trabajos, a saber:

2.4.1.1 COLEGIO LA GIRALDA:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	BARRIO	LOCALIDAD
1. COLEGIO LA GIRALDA (ALIANZA EDUCATIVA)	Calle 1 # 3 -60 sur	LAS CRUCES	SANTAFE

Diagnóstico:

La Secretaría de Educación del Distrito -SED- definió que para este Colegio se manejarían tres frentes, a saber:

1 En la parte alta ZONA JUEGOS INFANTILES se debe adecuar área de recreo de los salones de párvulos, con el objeto de mejorar el acabado de piso y mitigar la filtración de aguas de escorrentías y de aguas lluvias sobre la placa, hacia los salones del nivel inferior. Se adiciona ZONA ALTERNA JUEGOS INFANTILES,

donde se debe retirar bloque ecológico y se adecúa piso para construir placa de concreto y sobre esta se montará equipo de juegos infantiles, por parte del colegio.

2 El nivel inferior, SALON DE ARTES, se encuentra en mal estado y con presencia de humedades y filtraciones de aguas, por lo que resulta necesario sobre la base del muro de contención, que hace parte del entorno de los salones, abatir el agua que se filtra al interior de los salones, mediante la construcción de un sistema de drenaje conformada por cañuela, tubería y cajas, para conducirla a red de agua lluvias. Se adiciona la adecuación de AREA CONTIGUA a estos salones para la instalación de adoquín ecológico.

3 En el SALÓN DE MUSICA se debe adelantar la demolición de muro en superboard, la construcción de muro en bloque de cemento y la instalación de piso en baldosa granito BH-5.

Descripción de trabajos ejecutados:

Para los primeros dos frentes anteriormente descritos, se continua con su intervención, que se describe a continuación, después que el Consorcio Kapital 2019, reiniciara trabajos desde el pasado 5 de agosto del 2019.

ZONA ALTA (Juegos Infantiles): Se continúa con actividades de construcción como: cinta en concreto perimetral al cárcamo y posterior instalación de ladrillo tipo rejilla, con lo cual queda pendiente por instalar unas gárgolas, costado occidental de la zona de juegos (ver registro fotográfico). En la zona alterna-juegos infantiles, después de fundida placa, se procede a mejorar el aspecto de acabado y se realizan los cortes de la placa y posteriormente, se instala sika road y lleno de juntas con sika flex (ver registro fotográfico).

ZONA BAJA: En el periodo del presente informe, se continuaron los trabajos de instalación de sobre piso y tableta en cerámica, en terrazas de salones de párvulos.
En la parte externa a los salones de arte, se procede a instalar recebo, se compacta y se instala bloque ecológico.

SALON DE MUSICA: Se adelanta el retiro de muros en drywall, posteriormente, se construye muros en bloque y se adelanta luego la instalación de piso en granito y se pule y brilla (ver fotos)

Registro Fotográfico - La Giralda:

- Estado actual de las obras

Fotografía No. 1: Se realiza corte juntas en placa, juegos infantiles

Fotografía No. 2: Presentación de placa- después de realizar corte y sellado juntas.

Fotografía No. 3: Instalación de sobre piso - terrazas salón párvulos.

Fotografía No. 4: Instalación de cerámica terrazas – salones párvulos

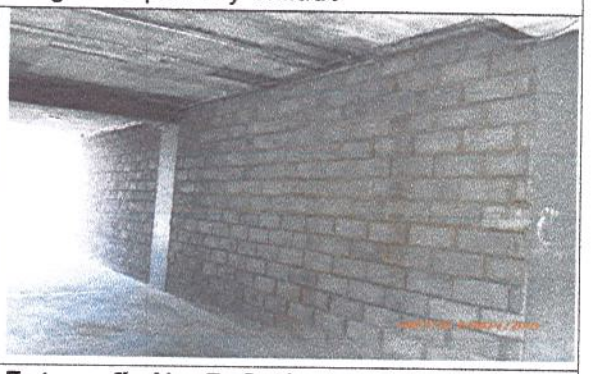
Fotografía No. 5: Zona alterna a salón de arte - previa instalación adoquín ecológico.

Fotografía No. 6: Zona alterna a salón de arte – durante instalación adoquín ecológico.

Fotografía No. 7: Salón de música- instalación de piso en granito

Fotografía No. 8: Salón de música – piso en granito pulido y brillado

Fotografía No. 7: Salón de música – interior – muros en bloque y ajuste puerta



Fotografía No. 7: Salón de música – exterior - muros en bloque

2.4.1.2. COLEGIO AULAS COLOMBIANAS

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	BARRIO	LOCALIDAD
2. COLEGIO AULAS COLOMBIANAS SAN LUIS	KR 11 ESTE # 1A - 85	EL ROCIO-BARRIO EL CONSUELO	SANTAFE

Diagnóstico:

Se encontró que la acometida al tablero de la cocina no era la adecuada para este fin, creando conflicto, lo cual origina que varios equipos queden fuera de servicio. La recomendación es realizar un balance de cargas y definir la acometida. La empresa Codensa, realizó visita al colegio e informó que el transformador y la acometida exterior estaban en óptimas condiciones.

Descripción de trabajos ejecutados:

Se indica que estos trabajos se realizaron entre el 5 y el 7 de julio del 2019, fechas en las que se realizaron las adecuaciones y el mejoramiento eléctrico, de las redes internas del área de cocina. Se realizó la visita del Asesor Eléctrico de la Interventoría quien revisó y verificó las instalaciones ejecutadas por el Consorcio y realizó las observaciones respectivas. Este frente, esta terminado en su parte física (Obras ejecutadas en un 100%); Las obras, se han entregado oficialmente al colegio, por parte de la SED e interventoria.

Esta sede se intervino, en el receso escolar del 16 de junio al 08 de julio del 2019.

Registro Fotográfico - Aulas Colombianas:

- Estado actual de las obras

Fotografía No. 1: Tablero exterior inicial a cocina con sus tacos

Fotografía No. 2: Recorrido nueva red a cocina

Fotografía No. 3: Tablero interior cocina repotenciado

Fotografía No. 4: Tableros y red exterior

2.4.1.3 COLEGIO JUANA ESCOBAR

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	BARRIO	LOCALIDAD
3. COLEGIO JUANA ESCOBAR	KR 15 ESTE # 58 - 04 SUR	SAN RAFAEL USME	SAN CRISTOBAL

Diagnóstico:

Se debe habilitar nuevos puntos eléctricos, hidráulicos y de gas, con el objeto de aumentar los equipos de trabajo, debido a que esta sede elabora los desayunos, almuerzos y medias nueves para otras sedes y los equipos actuales no alcanzan a cubrir las necesidades presentes. El alcance incluye la intervención del área de la cocina en el segundo y en el 1er. nivel o zona de almacenamiento.

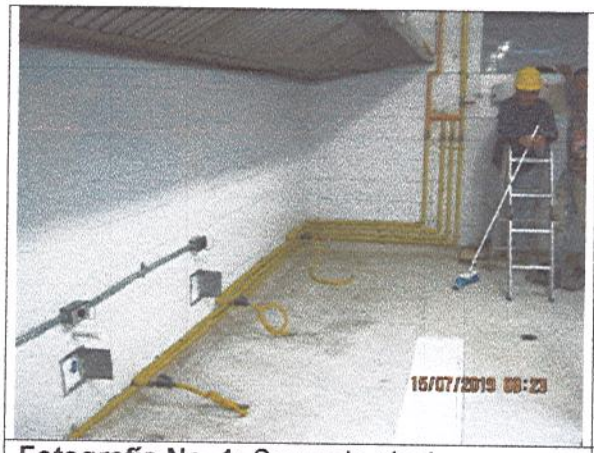
Descripción de trabajos ejecutados:

Se realizó la instalación de nuevos puntos eléctricos, hidráulicos y de gas, con el objeto de ampliar la capacidad eléctrica en el área de la cocina acorde a los requerimientos del concesionario -Compensar-, quien requiere de más equipos de trabajo, debido a que esta sede elabora los desayunos, almuerzos y medias nueves para otras sedes y los equipos actuales no alcanzan a cubrir las necesidades presentes. Se interviene la cocina en el segundo y 1er nivel zona de almacenamiento. Este frente, está terminado en su parte física (Obras en un 100%); sin embargo, no se ha entregado oficialmente las obras al colegio, por parte de la SED e interventoría y también, destacamos que hay detalles pendientes por ejecutar por parte del consorcio contratista, como es remates de pintura del cielo raso en pasillo y en cuarto de subestación.

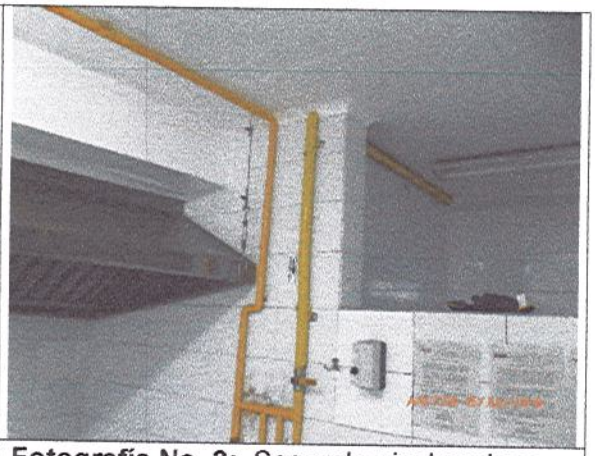
Esta sede se intervino, en el receso escolar del 16 de junio al 08 de julio del 2019.

Registro Fotográfico - Juana Escobar:

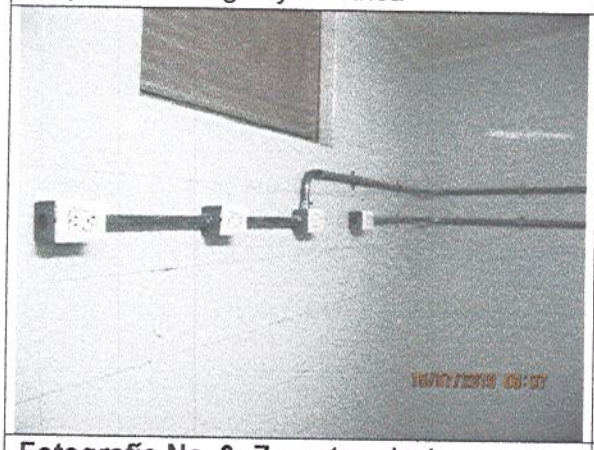
- Estado actual de las obras



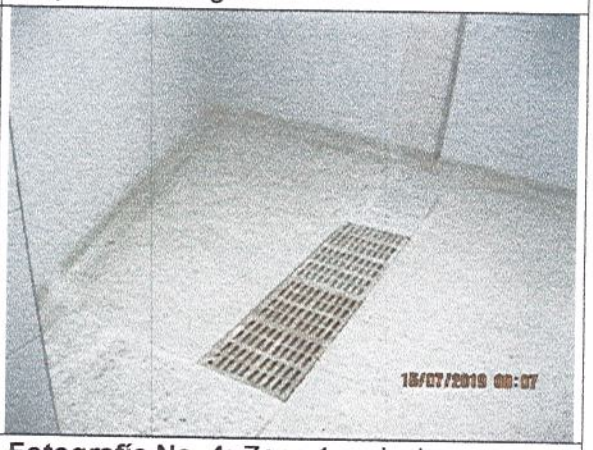
Fotografía No. 1: Segundo nivel - Ampliación red gas y eléctrica



Fotografía No. 2: Segundo nivel cocinas – ampliación red gas



Fotografía No. 3: Zona 1er nivel – almacenamiento – red eléctrica nueva



Fotografía No. 4: Zona 1er nivel – almacenamiento – reparación pisos

2.4.1.4 COLEGIO EL MANANTIAL

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	BARRIO	LOCALIDAD
4. COLEGIO EL MANANTIAL	CL 26 SUR # 17 D - 11 ESTE	EL TRIANGULO	SAN CRISTOBAL

Diagnóstico:

Se debe realizar el cambio de la cubierta de las aulas de fibrocemento del costado occidental, ya que se encuentran en mal estado. Así mismo, se cambiarán los pisos de los salones y cuarto de computadores ya que su estado actual presenta desprendimientos de enchapes que pueden causar accidentes de los niños.

Descripción de trabajos ejecutados:

Se finalizó la instalación de cubierta en dos salones y cuarto de cómputo. Se realizan trabajos como es el cambio del piso en salón No 1 y 2, lo mismo que sala de cómputo y entrada al pasillo a salones, se retira piso antiguo y posteriormente se instala cerámica 33 x 33. También, se realizan retoques de pintura en muros. Este frente, está terminado en su parte física (Obras en un 100%). sin embargo, no se ha entregado oficialmente las obras al colegio, por parte de la SED e interventoría.

Registro Fotográfico - El Manantial:

- Estado actual de las obras

Fotografía No. 1: Demolición piso salón computo

Fotografía No. 2: construcción de placa de concreto y capa de mortero

Fotografía No. 3: Piso nuevo –salón computo

Fotografía No. 4: resanes y pintura interior culatas en salones.

2.4.1.5 COLEGIO SAN VICENTE IED

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	BARRIO	LOCALIDAD

5. COLEGIO SAN VICENTE IED	KR 6 ESTE # 33 - 70 SUR KRA 6 ESTE # 36	SAN VICENTE SUR ORIENTAL	SAN CRISTOBAL

Diagnóstico:

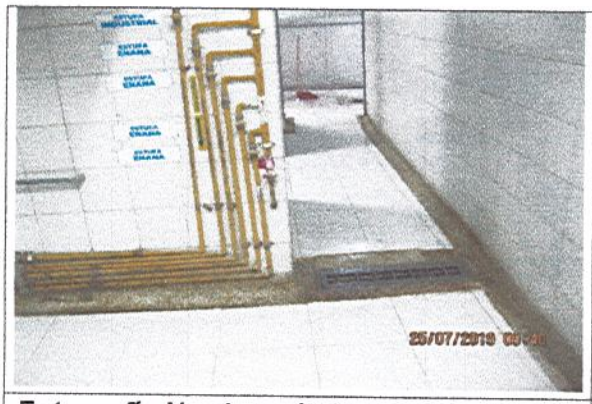
El alcance de las obras consiste en habilitar la cocina ya que no cumple con los requerimientos de sanidad, puesto que el acabado de piso actual es en baldosa de gres cuya textura es porosa y no es adecuada según la Secretaria de Salud, quien también solicitó mejorar el aspecto del techo actual, el cual tampoco cumple la norma y presenta rugosidades y porosidades que genera suciedad. Por tal motivo, se instalará un cielo raso en lámina plana de fibrocemento.

Descripción de trabajos ejecutados:

Se proccediò a realizar los trabajos y adecuaciones internas de la cocina, retirando el piso en cerámica y el mortero de nivelaciòn antiguo y se procedió a colocar mortero de nivelaciòn nuevo, con el objeto de poder tener el nivel requerido para la instalaciòn del piso nuevo. A continuaciòn, se inicia la instalaciòn del piso en cerámica y se procede a colocar estructura de soporte para las láminas de superboard. Este trabajo se programó, para ejecutarse en el receso escolar del 16 de junio al 08 de julio del 2019. Sin embargo, al corte del 19 de julio del 2019 no se habian terminado los trabajos, para lo cual se amplia el tiempo de contigencia, por parte del Colegio y se terminan los trabajos previstos hacia el 25 de julio del 2019. Este frente, está terminado en su parte física (Obras en un 100%) y se ha entregado oficialmente las obras al colegio, por parte de la SED e interventoría. Destacamos, que con los excedentes de recursos disponibles en este frente de obra, se ejecutaron obras adicionales como el cambio de manto en cubiertas de salones y edificio de administración, en un área de 600 m2. Se utiliza manto con foíl de aluminio, actividad ejecutada en la tercera semana de septiembre.

Registro Fotográfico – San Vicente IED:

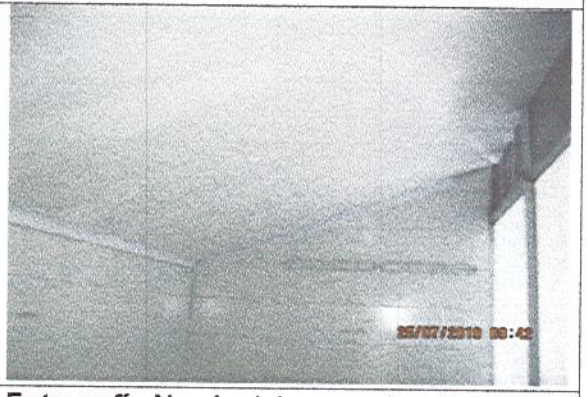
- Estado actual de las obras



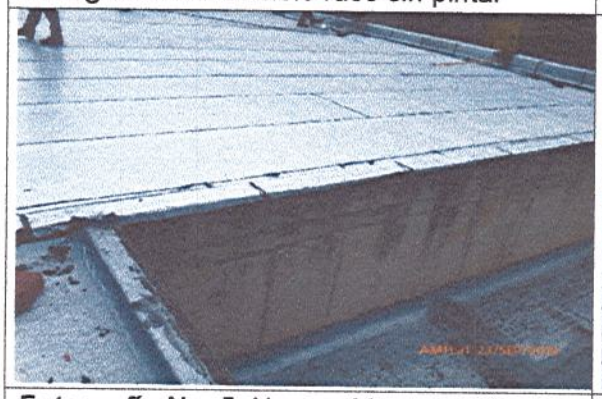
Fotografía No. 1: cerámica en pasillo

Fotografía No. 2: Cerámica en acceso

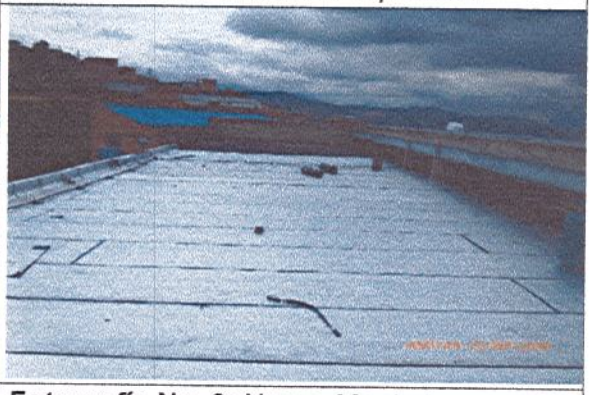
Fotografía No. 3: cielo raso sin pintar



Fotografía No. 4: cielo raso pintado.



Fotografía No. 5: Nuevo- Manto edificio Administración



Fotografía No. 6: Nuevo-Manto terraza salones.

2.4.1.6 COLEGIO ENTRE NUBES SUR ORIENTAL

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	BARRIO	LOCALIDAD

8. COLEGIOENTRE NUBES SUR ORIENTAL	CL 48 A SUR # 0 50 ESTE	LA PENÍNSULA	SAN CRISTOBAL

Diagnóstico:

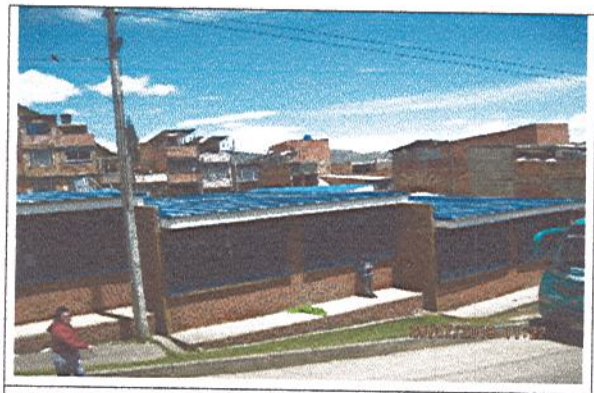
Se evidencia mal estado en la cubierta tipo canaleta 90 y se observan humedades al interior de los salones, por efectos de la antigüedad de esta teja. Por lo tanto, se cambiará esta canaleta por teja metálica tipo sandwich.

Descripción de trabajos ejecutados:

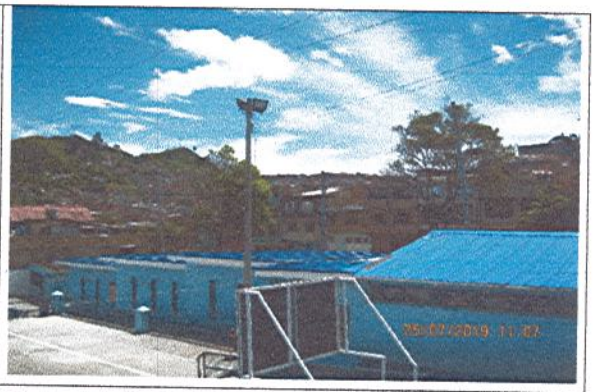
En este periodo, se procedió con tareas de aseo en salones y la ejecución de remates de teja tipo sándwich, en la Enfermería. Este frente, está terminado en su parte física (Obras en un 100%); sin embargo, no se ha entregado oficialmente las obras al colegio, por parte de la SED e interventoría. Ver fotos.

Registro Fotográfico – Entrenubes:

- Estado actual de las obras

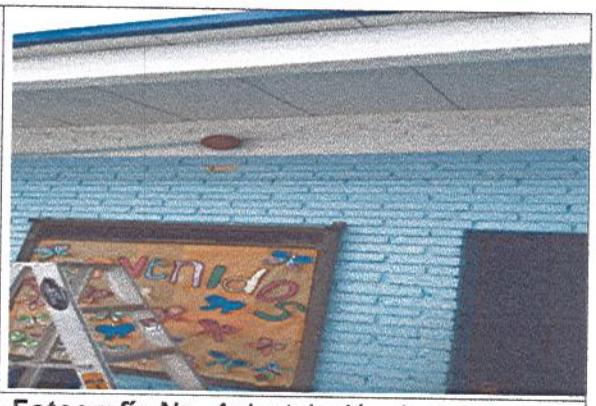


Fotografía No. 1: Fachada exterior - Cubierta



Fotografía No. 2: Fachada interior - Cubierta

Fotografía No. 3: Arreglo camilla



Fotografía No. 4: Instalación de timbre

2.4.1.7 COLEGIO LA GIRALDA - ADICION: Cocina móvil

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	BARRIO	LOCALIDAD
10. COLEGIO LA GIRALDA (ALIANZA EDUCATIVA)	Calle 1 # 3 -60 sur	LAS CRUCES	SANTAFE

Diagnóstico:

La Secretaría de Educación del Distrito -SED- definió que, para este Colegio, se debería construir una placa de dimensiones aproximadas 12 X 6 mts., con el objeto de montar una cocina móvil, ante la necesidad de mejorar el servicio de casino para el estudiantado lo mismo que el suministro de alimentos.

Descripción de trabajos ejecutados:

Con base en los recursos adicionales asignados mediante la Modificación contractual No. 1, la SED determinó la ejecución de la siguiente actividad para este frente: construcción de placa en concreto de 3.000 psi, de dimensiones aproximadas de 12 mt X 6 mts y espesor de 15 cms, con el objeto de que sirva de base para contenedor, que hará las veces de cocina móvil y así complementar los suministros de alimentos del Colegio. También, se dotará de servicios como luz, gas y agua, conectados a puntos de suministro cercano al sitio, que serán escogidos por el colegio y la SED. Igualmente, se debe colocar una cubierta, para efectos de proteger al estudiantado de las lluvias, en la zona de rampas que conducen al comedor del colegio.

Después de revisar varias alternativas de ubicación de la placa, se determina por la SED y el rector del colegio que dicha placa se construiría en zona verde, en la parte derecha del acceso principal del colegio.

Actualmente, se están terminando trabajos de excavación y perfilado del terreno, con el objeto de alistar piso para construir la placa requerida y así poder ubicar la cocina móvil. También, se construye estructura metálica, para cubierta en zona rampas y se adelantan instalaciones eléctricas y se construyen cajas de paso, para llevar energía requerida por la cocina móvil, lo mismo, se construye cuarto para oficinas y bodega de la cocina móvil. (Ver registro fotográfico)

.

Registro Fotográfico - La Giralda: adición

- Estado actual de las obras

Fotografía No. 1: Zona definida para construir placa

Fotografía No. 2: Zona donde se ubicará cocina móvil

Fotografía No. 3: Estructura para cubierta-zona rampas

Fotografía No. 4: Estructura para cubierta-zona rampas

Fotografía No. 5: Mampostería perimetral bodega cocina

Fotografía No. 6: Mampostería perimetral bodega cocina.

Fotografía No. 3: Cruce red eléctrica – alimentación cocina móvil.

Fotografía No. 4: Construcción de caja eléctrica- red cocina móvil.

2.4.1.8 COLEGIO ALTAMIRA SUR ORIENTAL

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	BARRIO	LOCALIDAD
6. ALTAMIRA SUR ORIENTAL	CL 42 A SUR # 12 A – 27	ALTAMIRA	SAN CRISTOBAL

Diagnóstico:

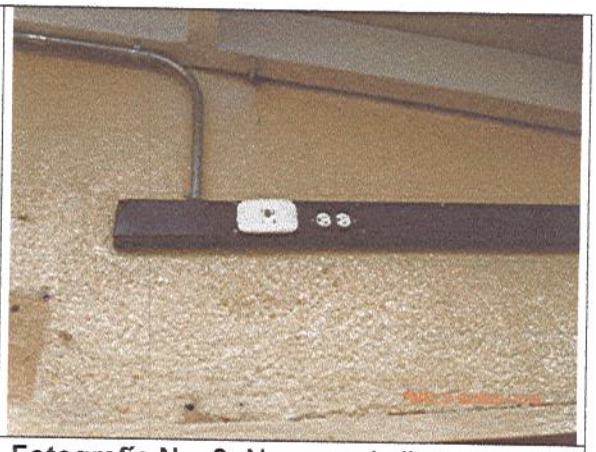
Se evidencia mal estado de la cubierta en fibrocemento en salones y pasillo central, (tercer nivel), conformada por canaleta 40. Se observan humedades al interior de los salones, por efectos de la antigüedad de esta teja. Por lo tanto, se cambiará esta cubierta por teja metálica tipo sandwich y franjas de teja traslucida y se instalarán nuevas lámparas.

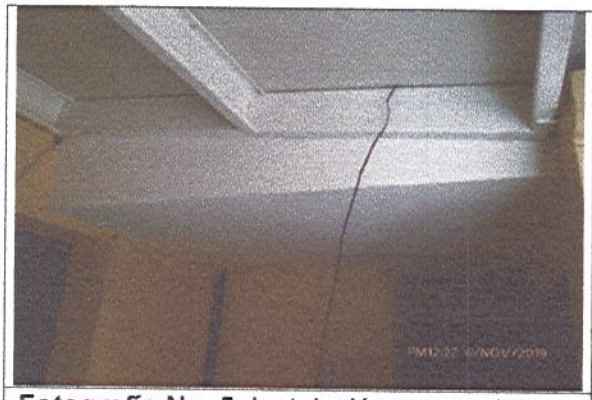
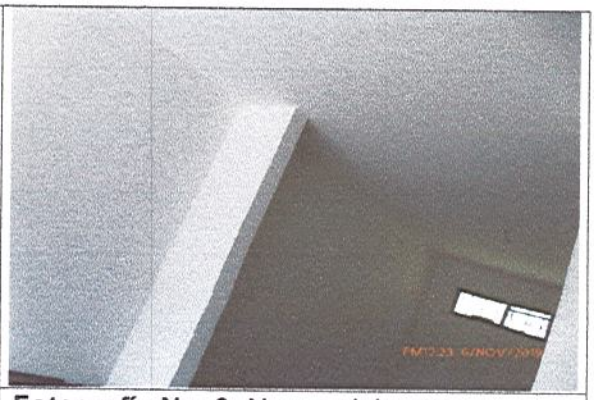
Descripción de trabajos ejecutados:

En el presente periodo y terminado el montaje de estructura y teja, se procede con la instalación de tuberías para la red eléctrica al interior de los salones y luego a montar las lámparas. También, se montan flanches en cubierta y bajantes. Lo mismo, en interior del salón de la emisora, se instala cielo raso. Ver fotos.

Registro Fotográfico – ALTAMIRA SUR ORIENTAL:

- Estado actual de las obras

<table>
<tr><td>
</td><td></td></tr>
<tr><td>Fotografía No. 1: Instalación de lámparas interior salones.</td><td>Fotografía No. 2: Nueva red alimentación-lámparas interior salones.</td></tr>
<tr><td>
</td><td> </td></tr>
<tr><td>Fotografía No. 3: Montaje flanches – perímetro cubierta – sobre muros</td><td>Fotografía No. 4: Instalación nueva bajantes aguas lluvias.</td></tr>
</table>

	
Fotografía No. 5: Instalación nuevo cielo raso cuarto entrada - emisora	**Fotografía No. 6:** Nuevo cielo raso – interior emisora

2.4.1.9 COLEGIO LA BELLEZA DE LOS LIBERTADORES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	BARRIO	LOCALIDAD
7. COLEGIO LA BELLEZA LOS LIBERTADORES	CL 64 SUR # 10 A - 39 ESTE	JUAN REY LA PAZ	SAN CRISTOBAL

Diagnóstico:

Se evidencia mal estado en la carpeta asfáltica de la cancha, lo cual no permite desarrollar actividades deportivas, con los requerimientos de seguridad debidos.

Descripción preliminar de trabajos:

Se requiere realizar el mejoramiento de la cancha, ubicada en el nivel inferior de las instalaciones, para lo cual hay que retirar capa de asfalto antiguo y proceder con el mejoramiento de las pendientes de esta y construir placa en concreto.

Actualmente, los trabajos que se han realizado consisten en la construcción de filtro a lo largo del muro, excavación de recebo húmedo y cargue y retiro en volqueta con un minicargador.

Registro fotográfico – LA BELLEZA

- Estado actual de las obras

Fotografía No. 1: Excavación para montaje de filtro

Fotografía No. 2: Instalación de gravilla, para filtro

Fotografía No. 3: Perfilado del terreno con minicargador.

Fotografía No. 4: Extendida de recebo, después de perfilar piso.

2.4.1.10 COLEGIO ESCUELA NACIONAL DE COMERCIO (ESNALCO) QUINTA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	BARRIO	LOCALIDAD
9. COLEGIO ESCUELA NACIONAL DE COMERCIO (ESNALCO) QUINTA	10. KR 3 ESTE # 9 - 77 - KR 9 # 10 - 37	11. EGIPTO	12. CANDELARIA

Diagnóstico:

Se evidencia que el muro en mampostería de ladrillo presenta mal aspecto y con su degradación por el medio ambiente, puede generar peligro a los alumnos.

Descripción preliminar de trabajos:

Se tiene previsto el mejoramiento del muro en mampostería, que se tiene en el área recreativa, sin embargo, no fue posible acceder por el costado posterior debido a que los vecinos no lo permitieron. Se plantea a la SED una nueva alternativa, que es la de construir muro al interior del colegio, paralelo al antiguo, para lo cual se desarrolla diseño presentado por Asesor estructural de Interventoría y se toma en cuenta para construirlo. Actualmente, se instala cerramiento y se inicia excavaciones de zapatas.

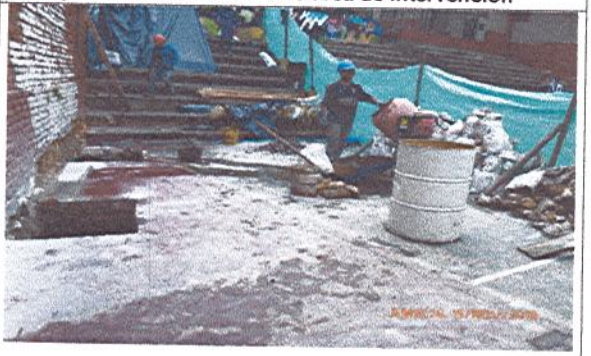
Registro fotográfico – ESNALCO

- Estado actual de las edificaciones y obras

Fotografía No. 1: Presentación muro antiguo

Fotografía No. 2: Cerramiento área de intervención

Fotografía No. 3: Inicio excavaciones zapatas eje 1



Fotografía No. 4: excavaciones zapatas ejes 5 y 6

2.4.1.11 COLEGIO POLICARPA SALAVARRIETA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	BARRIO	LOCALIDAD
14.COLEGIO DISTRITAL POLICARPA SALAVARRIETA	15. Cll 28 #5-06	16. SAN MARTIN	17. SANTAFE

Diagnóstico:

Se evidencia mal estado en la pintura, de algunos muros del colegio en pasillos, puntos fijos y salones, lo cual genera mala presentación en el entorno.

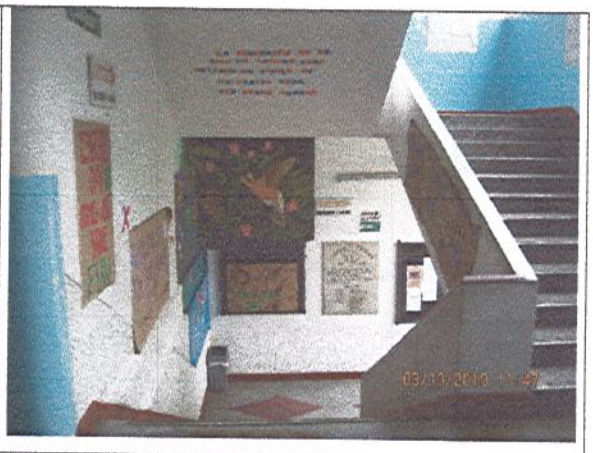
Descripción preliminar de trabajos:

Se requiere realizar el mejoramiento en la presentación de algunos muros del colegio, para lo cual se hará trabajos de pintura en pasillos, punto fijo y salones del 1er y 2º nivel (ver fotos).

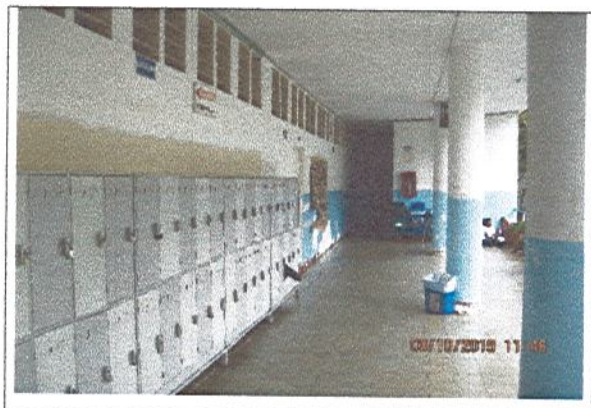
Registro fotográfico – POLICARPA SALAVARRIETA

Estado actual de las instalaciones

Fotografía No. 1: ASPECTO MUROSPASILLO NIVEL 2



Fotografía No. 2: MUROS - ZONA PUNTO FIJO NIVEL 2 Y 3



Fotografía No. 3: MUROS PASILLO NIVEL 2

Fotografía No. 4: MUROS-PASILLO NIVEL 1

2.4.1.12 COLEGIO NUEVA ROMA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	BARRIO	LOCALIDAD
13.COLEGIO NUEVA ROMA	CRA 4ª este SUR # 48-48	JUAN REY LA PAZ	SAN CRISTOBAL

Diagnóstico:

Se requiere la construcción de una rampa que facilite que las personas que se desplazan en silla de ruedas puedan acceder de la zona superior a la parte inferior del colegio, donde se ubica el comedor.

Descripción preliminar de trabajos:

En la zona interior del colegio, existe un jardín, el cual tiene el espacio donde se puede intervenir y allí se pueda construir una rampa peatonal, que permitiría la conexión entre el nivel superior y el inferior (ver foto 2)

Registro fotográfico – NUEVA ROMA

- Estado actual de las instalaciones

Fotografía No. 1: Panorámica fachada colegio

Fotografía No. 2: Jardín interior colegio – donde se construirá rampa

Fotografía No. 3: Zona de llegada rampa

Fotografía No. 4: Zona para construir rampa

2.4.1.13 COLEGIO JUAN REY SEDE B

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	BARRIO	LOCALIDAD
12.COLEGIO JUAN REY SEDE B	CRA 17 E 71 - 04 SUR	JUAN REY LA PAZ	SAN CRISTOBAL

Diagnóstico:

Se evidencia mal estado en la cubierta tipo eternit y filtraciones al interior de los salones, por efectos de la antigüedad de esta teja.

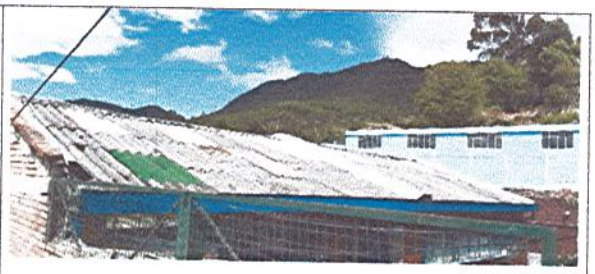
Descripción preliminar de trabajos:

Se requiere el cambio de cubierta en varios salones, para lo cual se utilizará cubierta tipo sándwich, lo mismo, se hace necesario reforzar la estructura metálica, que soportaría dicha cubierta.

Registro fotográfico – JUAN REY SEDE B

- Estado actual de las instalaciones

Fotografía No. 1: Presentación parte interna culata - salones



Fotografía No. 2: Presentación externa de la cubierta

Fotografía No. 3: Cubierta interior salones

Fotografía No. 4: Vista exterior salones

2.4.1.14 COLEGIO MORALBA SUR ORIENTAL SEDE A

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	BARRIO	LOCALIDAD
11.COLEGIO MORALBA SUR ORIENTAL- SEDE A	Cra 16ª este # 42c sur 74	JUAN REY LA PAZ	SAN CRISTOBAL

Diagnóstico:

Se evidencia la necesidad de reemplazar cerramientos que están en mal estado y conformados por mallas y madera, los cuales no cumplen requerimientos de seguridad. Así mismo, se debe construir baranda perimetral a cada lado de escaleras, que llevan a la zona deportiva.

Descripción preliminar de trabajos:

Se reemplazará cerramientos al interior del Colegio, con paneles en malla y postes metálicos. Estos serán anclados a muros y bordillos en concreto que actualmente soportan los cerramientos antiguos y servirán como cimentación de los nuevos.

Registro fotográfico – Moralba Sur Oriental Sede A

- Estado actual de las instlaciones

<table>
<tr><td>
</td><td> </td></tr>
<tr><td>Fotografía No. 1: Fachada Colegio Moralba</td><td>Fotografía No. 2: Cerramiento al interior del colegio, en mal estado</td></tr>
<tr><td> </td><td> </td></tr>
<tr><td>Fotografía No. 3: Cerramiento en mal estado</td><td>Fotografía No. 4: Se requiere instalar barandas a cada lado de la escalera</td></tr>
</table>

La Interventoría ha venido realizando el control y seguimiento de obra general, formulando las no conformidades o hallazgos técnicos pertinentes al Contratista, objeto de subsanarlos a la mayor brevedad posible. Así mismo, durante el presente período se ha venido realizando un seguimiento a los compromisos pactados con el Contratista en materia técnica, de seguridad y salud en el trabajo-SST-, ambiental, social y financiera, tal como se ha venido informando en los comités técnicos semanales y consignados en las actas respectivas, así como en los capítulos de dichos componentes que hacen parte del presente Informe.

2.4.2 Proceso No. 2 – Control y acompañamiento en la gestión con las empresas de servicio público y demás entidades relacionadas con el contrato de obra

Conexión provisional o definitiva de servicios públicos: Por ser trabajos de tipo locativo, no se requiere tramitar conexiones provisionales o definitivas.

Sin embargo, en lo relacionado con el uso de conexiones de servicios públicos, la SED establece en los documentos del contrato los siguientes requerimientos al Contratista de obra:

"(..)
El CONTRATISTA, de requerirse, deberá realizar las adecuaciones necesarias para utilizar los servicios públicos de la sede de colegio a intervenir, previa autorización del Supervisor de la SED. Dichas adecuaciones no deberán alterar ni modificar el continuo servicio de las instalaciones eléctricas, hidráulicas y sanitarias de la edificación. Igualmente, al finalizar las obras, deberá retirar las instalaciones provisionales que haya efectuado y garantizar el adecuado funcionamiento de las redes que haya intervenido.

El CONTRATISTA, de requerirse, deberá solicitar a las entidades prestadoras de servicios públicos, (E.A.A.B, Energía, Telecomunicaciones, aseo, gas, etc.) la respectiva Interventoría para la revisión y recibo final de las obras que tengan que ver con dicho servicio público (Los derechos de conexión estarán a cargo de la S.E.D. Los Medidores, obras requeridas para el recibo final por parte de las empresas de servicios públicos y demás estarán a cargo del CONTRATISTA) dentro de los plazos programados garantizando la racionalidad de los servicios de la obra.

Una vez finalizadas las obras y como requisito previo para la suscripción del acta de finalización, el CONTRATISTA deberá estar a PAZ Y SALVO, por concepto de servicios públicos utilizados en la ejecución de la obra. Para Tal efecto el supervisor de la SED establecerá un sistema de medición de los consumos atribuibles al CONTRATISTA, cuyo valor será descontado de la liquidación del respectivo contrato.
(..)"

2.4.3 Proceso No. 3 – Control de los trámites de licencias y otros permisos requeridos

Por ser trabajos de tipo locativo, no se requiere tramitar licencias o permisos especiales, para adelantar los trabajos.

2.4.4 Proceso No. 4 – Control del cumplimiento de las obligaciones contractuales del contratista

En desarrollo del contrato, mediante Modificación No. 1 del 28 de junio de 2019 se modificó el plazo y valor del contrato de obra, con el propósito de adicionar su valor en $ 155.538.744 y prorrogar el plazo de ejecución en un (1) mes, hasta el 19 de diciembre del 2019. Posteriormente, mediante Modificación No. 2 del 30 de octubre de 2019, nuevamente se modifica el plazo y valor, con el propósito de adicionar el valor total del contrato en $ 197.335.550.00 y prorrogar el plazo de ejecución del contrato en dos (2) meses, hasta el 01 de marzo del 2020

Se han presentado observaciones al diseño, elaborados y entregados a la Entidad por parte del Contratista y la Interventoría especialmente en lo relacionado con el cárcamo que permitiría recoger aguas de infiltración en los salones de arte del Colegio La Giralda. Indicamos que la propuesta de diseño presentada por el contratista se revisó por el asesor hidráulico de Interventoría, la cual no fue aceptada razón por la cual se realizó visita al Colegio, por parte del dicho asesor, quien presentó informe con tres alternativas, el cual se entrega al Consorcio. Finalmente, se implementa en obra la alternativa No 2, que es la de demoler placa, excavar, instalar tubería y abatir agua de infiltración, mediante desagüe a cajas por desnivel.

Un segundo diseño es el del muro divisorio que se requiere construir en el Colegio Esnalco, para lo cual el contratista presentó una propuesta, la cual y después de estudiada por la Interventoría y la SED, en reunión del 29 de agosto del 2019, se determina que el asesor estructural de la Interventoría genere una nueva alternativa, la cual se desarrolló y se entregó al Consorcio Kapital 2019, para que iniciara construcción del muro. A la fecha de cierre de este informe, se está en excavaciones de la cimentación.

Por otro lado, podemos indicar que el contratista Consorcio Kapital 2019, inició trabajos el 20 de mayo del 2019, conforme al acta de inicio firmada por las partes. También, el contratista ha procedido con la modificación de las pólizas, acorde a la modificación No 1 del contrato, las cuales ya se tramitaron y se enviaron a la SED, para su aprobación. Se encuentra pendiente que el Contratista Consorcio Kapital 2019, proceda a entregar las pólizas de la modificación No 2, al igual que las programaciones de obra de los 4 nuevos frentes de obra y los flujos de inversión semanales, con el objeto de poder realizar el seguimiento respectivo de las obras.

Finalmente, tanto el Contratista como la Interventoría, a través de sus Asesores especialistas en materia estructural, eléctrica e hidrosanitaria, continúan con la revisión

y/o ajustes requeridos a los diseños correspondientes para su implementación en obra. Los temas discutidos durante el presente período en cuanto a procesos del proyecto y los compromisos pactados en esta materia se encuentran consignados en las actas de comité de obras semanales y/o técnicas.

Hasta la fecha, el Contratista no ha presentado los Análisis de Precios Unitarios no previstos.

2.4.5 Proceso No.5 – Control de la ejecución presupuestal

Hasta la fecha de cierre del presente Informe, el Contratista ha presentado a la Interventoría las Actas de Obra No 1, 2, 3, 4 y 5 correspondiente a los meses de junio, julio, agosto, septiembre y octubre de 2019. Se encuentra en trámite de elaboración y presentación del acta No. 6 por parte del contratista que corresponde al mes de noviembre. La Interventoría ha realizado los requerimientos al Contratista para darle cumplimiento a esta obligación. Sin embargo, la Interventoría deja constancia de los siguientes hechos:

- Que el presupuesto de obra presentado por el contratista de obra, realizado con base en el diagnóstico preliminar no sobrepasa el valor total contractual
- Que los precios de los ítems de obra presentados por el contratista de obra corresponden a los presentados en su propuesta económica.
- Que los ítems de obra contemplados en el presupuesto entregado por la SED para la ejecución de las obras del Grupo 8 corresponden en su mayoría a los ofertados por el contratista de obra. Sin embargo, el Contratista deberá identificar y presentar los precios unitarios no previstos a efecto de asegurar la completa ejecución del contrato de obra.
- Que, si bien las cantidades de obra presentados por el contratista luego del diagnóstico preliminar difieren en algunos ítems del presupuesto base entregado por la SED, ellas son suficientes para la ejecución de las obras contempladas en dichas visitas.

2.4.6 Proceso No.6 – Control de Programación de obra

Para este sexto mes de ejecución, se adelantaron actividades de obra, en cinco Colegios, como son: el Colegio la Giralda, Colegio Altamira, Colegio La Giralda (Adición), Colegio La Belleza y Colegio Esnalco, obteniéndose los siguientes avances como se describe a continuación, tomados con base en la programación de obra y el programa de inversiones, presentados por el Contratista y aprobados por la Interventoría y la SED, para la suscripción del acta de inicio.

Por otra parte, para el caso del Colegio Esnalco, que es una Institución Educativa que se pretendía intervenir en la parte inicial del proceso, se entregó por parte del Consorcio un diseño del muro nuevo a construir, sin embargo, al revisar dicho documento por la SED y la Interventoría, no se obtuvo la viabilidad técnica y se optó por una propuesta

alternativa formulada por el asesor estructural de Interventoría, consistente en la construcción de un muro al interior del colegio, paralelo al muro divisorio existente con el predio vecino. El Consorcio, inicialmente procedió a realizar apiques y estudio de suelos al interior del Colegio, por el sitio donde se cimentará dicho muro. Estos documentos se entregaron al asesor estructural de Interventoría, el cual ya generó sus diseños y han sido entregados al Consorcio, para que proceda con la construcción de este muro, el cual, para este periodo del 19 octubre al 20 de noviembre del 2019, el contratista procedió con el inicio de actividades preliminares como cerramiento, localización y replanteo y algunas excavaciones.

AVANCE DE OBRA (COLEGIO LA GIRALDA)-REPROGRAMADO

ACTIVIDAD	PROGRAMADO %	EJECUTADO %	ATRASO(-)/ ADELANTO(+)
ACTA DE VECINDAD	100,00%	100,00%	0%
CERRAMIENTO PROVISIONAL H=2,00 M. EN REPISA Y LONA VERDE	100,00%	100,00%	0%
LIMPIEZA, DESCAPOTE, RETIRO SOBR. - MANUAL H = 0,20 mts	100,00%	100,00%	0%
DEMOLICION CIELO RASO FALSO (INC. RETIRO DE SOBR.)	100,00%	100,00%	0%
DEMOLICIÓN DE CONSTRUCCIONES EXISTENTES (INC. RETIRO DE SOBR.)	100,00%	100,00%	0%
DEMOLICIÓN DE PISOS EN BALDOSÍN (INC. RETIRO DE SOBR.)	100,00%	100,00%	0%
DEMOLICION PLACA MACIZA H = 0.10 (INC. RETIRO DE SOBR.)	100,00%	100,00%	0%
DESMONTE PUERTAS CON MARCOS (INC. RETIRO DE SOBR.)	100,00%	100,00%	0%
DESMONTE VENTANAS Y VIDRIOS (INC. RETIRO DE SOBR.)	100,00%	0,00%	0%
DESMONTE DE LAMPARAS 2X32. INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES	100,00%	100,00%	0%
AVALADOS POR LA INTERVENTORIA A UNA DISTANCIA DE 0 - 100 M.	0,00%	95,00%	0%
EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (incluye cargue y retiro)	100,00%	100,00%	0%
Humedecimiento y Compactación).	100,00%	100,00%	0%
CONCRETO PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN 3000 PSI	100,00%	100,00%	0%
DILATACION	100,00%	100,00%	0%
ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	100,00%	100,00%	0%
GRAFIL DE 4,0 mm A 8,5 mm	0,00%	100,00%	0%
MALLA ELECTROSOLDADA ESTÁNDAR	100,00%	100,00%	0%
GROUTING CONCRETO FLUIDO	0,00%	100,00%	0%
TUBERIA PVC CORRUGADA PARA FILTRO DIAMETRO 4"	41,00%	0,00%	0%
TUBERIA PVC-L Ø 4" (INC. ACCESORIOS)	100,00%	100,00%	0%
PUNTO DESAGUE PVC Ø 3" - Ø 4"	100,00%	100,00%	0%
RELLENO GRAVILLA DE RIO	100,00%	50,00%	0%
GEOTEXTIL NT 1600 (Incluye Suministro e Instalación).	100,00%	0,00%	-100%
MARCO METALICO)	100,00%	100,00%	0%
MURO EN BLOQUE CONCRETO - E = 10 cm	24,00%	100,00%	76%
REMATES LADRILLO TOLETE PRENSADO	100,00%	100,00%	0%
cm. DE PROFUNDIDAD ESTÁNDAR (PERFORACIÓN - LIMPIEZA - EPÓXICO)	0,00%	100,00%	100%
PULIDA Y BRILLADA)	41,00%	100,00%	59%
MEDIA CAÑA EN CEMENTO MORTERO 1:3	100,00%	0,00%	-100%
AFINADO CUBIERTAS PLANAS MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO	100,00%	100,00%	0%
IMPERMEABILIZACION CANALES MANTO ASFALTICO Y FOIL ALUMINIO	100,00%	100,00%	0%
PUERTA ENTAMBORADA LAMINA C.R. C18 (ANTIC - ESMALTE)	0,00%	0,00%	0%
REJAS LAMINA (ANTIC - ESMALTE)	0,00%	100,00%	100%
LAMPARA 2x32 T8 BAJO PLACA - HERMETICA	100,00%	100,00%	0%
CIELO RASO PLANO DRYWALL	100,00%	100,00%	0%
Nivelación 2000 PSI).	100,00%	100,00%	0%
CAPA SUPERIOR DE GRÁNULOS DE CAUCHO EPDM DE 10 MM Y UNA CAPA DE	41,00%	100,00%	59%
CERRAMIENTO TUBO Y MALLA ONDULADA	100,00%	0,00%	-100%
DESMONTE Y REINSTALACIÓN JUEGOS INFANTILES TIPO M-3	0,00%	100,00%	100%
ASEO GENERAL	0,00%	75,00%	75%
LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	100,00%	100,00%	0%
LIMPIEZA DE CAJAS DE INSPECCIÓN	100,00%	0,00%	-100%

Se informa, que la inversión ejecutada acumulada a la fecha, (informe semanal No 26-con corte 20 de noviembre del 2019) es de **$84.868.992.31** (dato extractado del acumulado del corte No 5), equivalente al 73.30 **%** del valor total del presupuesto que son $ **115.777.633.00**, (costo directo).

En lo relacionado con el avance físico de la obra del Colegio La Giralda-reprogramado obtenido del programa Project, se tiene previsto a la fecha de corte del presente informe un avance del 66% y se ha ejecutado un 85%, lo que se traduce en un adelanto en el proceso constructivo.

NOTA: Para este frente se realizó una reprogramación, acorde a un nuevo plan de obra que se le solicitó al contratista, con el Vo/Bo de la SED y que se ajustó a la realidad de los trabajos que se tenían previstos y las obras que se adicionaron como fueron: la construcción de nueva placa – juegos infantiles, adecuar terreno para instalar adoquín ecológico-zona externa a salones de arte, impermeabilizar balcones frente a salones de párvulos y cambiar el cielo raso en salones de arte.

Como conclusión, se indica que el Contratista Consorcio Kapital 2019, está cumpliendo con el plan de obra presentado, lo mismo con el plan de inversión definido. Así mismo, en Comité de obra, la Interventoría ha realizado los comentarios y/o requerimientos pertinentes en el sentido de indicarle al Contratista la urgencia de agilizar las actividades acordes al plan presentado por el Consorcio.

AVANCE DE OBRA (COLEGIO SAN VICENTE)

ACTIVIDAD	PROGRAMADO %	EJECUTADO %	ATRASO (-)/ ADELANTO(+)
ACTA DE VECINDAD	100,00%	50,00%	-50%
CERRAMIENTO PROVISIONAL EN MADERA VARA DE CLAVO Y LAMINA ONDULADA DE ZINC TIPO ACESCO Ó SIMILAR, H=2.15 m. INCLUYE PUERTA DE DOS NAVES DE 2.00 m. CADA UNA. + PASADOR DE SEGURIDAD ó CADENA Y CANDADO.	0,00%	0,00%	0%
DEMOLICIÓN DE ENCHAPES CERÁMICOS (INC. RETIRO DE SOBR.)	100,00%	100,00%	0%
RETIRO DE SOBRANTES CARGUE TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO	100,00%	100,00%	0%
TRASIEGO CARRETILLA UNICAMENTE PARA PROYECTOS ESPECIALES AVALADOS POR LA INTERVENTORIA A UNA DISTANCIA DE 0 - 100 M.	100,00%	100,00%	0%
PAÑETE IMPERMEABILIZADO S/MUROS 1:3.	0,00%	0,00%	0%
AFINADO ENDURECIDO MORTERO 1:3 H=4	100,00%	100,00%	0%
BALDOSIN GRANITO BH-5 DE 33x33 MORTERO 1:4 - (INCLUYE DESTRONQUE, PULIDA Y BRILLADA)	100,00%	100,00%	0,0%
MEDIA CAÑA MORTERO DE PENDIENTE	0,00%	0,00%	0%
LAMINA PLANA ETERNIT 244 x 122 x 6	100,00%	100,00%	0.0%
ASEO GENERAL	100,00%	100,00%	0.0%

NOTA: Por instrucción de la SED, se programó el cambio de 600 m2 de manto con foil de aluminio, en las cubiertas de los edificios de ADMINISTRACION y 4º nivel – salones, aprovechando recursos sobrantes de los trabajos iniciales definidos inicialmente para la cocina y que ya fueron finalizados. Estos trabajos se ejecutaron en la semana del 16 al 22 de septiembre del 2019

Se informa, que la inversión ejecutada acumulada a la fecha (Corte No 5), es de $32.487.653.44 – costo directo), equivalente al 102% del valor total del presupuesto que son $ 31.900.742.55 (costo directo). Se aclara que esta cifra no afecta el monto total del contrato.

En lo relacionado con el avance físico de la obra -Colegio San Vicente obtenido del programa Project, se ejecutó el 100%, correspondiente a las obras de la cocina y cambio de manto en cubiertas salones y edificio de Administración.

AVANCE DE OBRA (COLEGIO JUANA ESCOBAR)

ACTIVIDAD	PROGRAMADO %	EJECUTADO %	ATRASO(-)/ ADELANTO(+)
ACTA DE VECINDAD	100,00%	50,00%	-50%
DEMOLICIÓN DE CONSTRUCCIONES EXISTENTES (INC. RETIRO DE SOBR.)	100,00%	100,00%	0%
DEMOLICIÓN DE PISOS EN BALDOSÍN (INC. RETIRO DE SOBR.)	100,00%	100,00%	0%
EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (incluye cargue y retiro)	0,00%	0,00%	0%
PLACA CONTRAPISO DE 15 cm - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACION	0,00%	0,00%	0%
TUBERIA PVC SANITARIA DE 6" (incluye atraque en concreto)	0,00%	0,00%	0%
SALIDA PARA LAMPARA FLUORESCENTE - PVC	0,00%	0,00%	0%
ENCHAPE PARED 20 x 20 - ALFA LISO O EQUIVALENTE	100,00%	100,00%	0%
LAMPARA 2x32 T8 BAJO PLACA - HERMETICA	0,00%	0,00%	0%
GRIFERIA LAVAPLATOS FLAMINGO SOBREPONER (SUM E INSTALACION)	0,00%	0,00%	0%
CIELO RASO PLANO DRYWALL	100,00%	100,00%	0%
VINILO BAJO PLACA - 2 MANOS	100,00%	100,00%	0%
ESMALTE S/ LAMINA LLENA	0,00%	0,00%	0%
PINTURA EPOXICA	100,00%	100,00%	0%
ASEO GENERAL	100,00%	100,00%	0%

Se informa, que la inversión ejecutada - acumulada a la fecha es de $15.398.966.45 (acumulado corte No 5), equivalente al 58 % del valor total del presupuesto que son $ 26.587.783.45 (costo directo). Se aclara que hay actividades por valorar una vez que los APU de los ítems no previstos, se validen y se sumen al anterior dato.

En lo relacionado con el avance físico de la obra del Colegio Juana Escobar obtenido del programa Project, se ejecutó el 100%. Se encuentra pendiente de ejecución los remates de algunos detalles menores y así entregar las obras al colegio.

Como conclusión, se indica que el Contratista Consorcio Kapital 2019, cumplió con el plan de obra; sin embargo, tal como se advirtió anteriormente, existen recursos por invertir. Así mismo, en Comité de obra, la Interventoría ha realizado los comentarios y/o requerimientos pertinentes en el sentido de indicarle al Contratista la urgencia de establecer el valor final de las obras. Consideramos que, con este excedente de recursos, se pueda realizar otros trabajos en el Colegio. Indicamos que se ha enviado los oficios y alertas oportunas para conocimiento de la SED.

AVANCE DE OBRA (COLEGIO AULAS COLOMBIANAS)

ACTIVIDAD	PROGRAMADO %	EJECUTADO %	ATRASO(-)/ ADELANTO(+)
ACTA DE VECINDAD	100,00%	50,00%	-50%
CANALETA PLASTICA 10 x 4 ANCLAJE INCLUYE ACCESORIOS	0,00%	0,00%	0%
TUBERIA EMT 3/4" SUSPENDIDA INCLUYE ACCESORIOS	100,00%	100,00%	0%
CABLEADO 1#12	100,00%	100,00%	0%
CABLEADO 2#6 + 1#6	100,00%	100,00%	0%

Se informa, que la inversión ejecutada-acumulada a la fecha es de $2.779.985.00 (valor extractado del corte No 5), equivalente al 65 % del valor total del presupuesto que son $4.260.452.00, (costo directo). Se encuentra pendiente la evaluación de algunas cantidades de obra adicionales o no previstas. En consecuencia, indicamos que hay recursos por adicionar, para lo cual es necesario establecer las cantidades y los APU de los ítems no previstos a fin de obtener el valor real.

En lo relacionado con el avance físico de la obra del Colegio Aulas Colombianas obtenido del programa Project, se ejecutó el 100%.

Como conclusión, se indica que el Contratista Consorcio Kapital 2019, cumplió con el plan de obra; sin embargo, existe excedentes de recursos por invertir. Así mismo, en Comité de obra, la Interventoría ha realizado los comentarios y/o requerimientos pertinentes en el sentido de indicarle al Contratista la urgencia de tener el valor final de los gastos. Consideramos que, con estos recursos, se pueda realizar otros trabajos en el Colegio. Indicamos que se ha enviado los oficios y alertas oportunas para conocimiento de la SED.

AVANCE DE OBRA (COLEGIO ENTRENUBES)

ACTIVIDAD	PROGRAMADO %	EJECUTADO %	ATRASO(-)/ ADELANTO(+)
ACTA DE VECINDAD	100,00%	50,00%	-50,00%
CERRAMIENTO PROVISIONAL H=2,00 M. EN REPISA Y LONA VERDE	100,00%	100,00%	0,00%
DEMOLICIÓN DE MUROS TOLETE E=12 CM. (INC. RETIRO DE SOBR.)	100,00%	100,00%	0,00%
DESMONTE CUBIERTAS ASBESTO CEMENTO (INC. RETIRO DE SOBR.)	100,00%	100,00%	0,00%
COLUMNAS EN CONCRETO DE 3000 PSI	0,00%	0,00%	0,00%
MURO EN BLOQUE No. 4 E=15 cm	100,00%	100,00%	0,00%
SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA MODULAR TIPO SANDWICH (ANCHO = 300 A 400 mm.) CON AISLANTE DE FIBRA DE VIDRIO, POLIURETANO CON UN ESPESOR ENTRE 30 mm.y 40 mm. ó LANA MINERAL DE ROCA ENTRE 25 A 50 mm. - SEGUN REQUERIMIENTO DE OBRA - PANEL METALICO INFERIOR Y SUPERIOR EN ALUZINC CALIBRE 26 PINTADOS DOS (2) CARAS CON PINTURA POLIESTER LIBRE DE ACEITES - FIJACION CON CLIPS INVISIBLES EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 22 (INCLUYE TAPAS DE BORDE DE CUBIERTA Y LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO. SE PAGARÁ SEUN LOS METROS CUADRADOS REALMENTE INSTALADOS).	100,00%	100,00%	0,00%
SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA. INC. ANTICORROSIVO Y ESMALTE	100,00%	100,00%	0,00%
VINILO S/PAÑETE - 2 MANOS	100,00%	100,00%	0,00%
ASEO GENERAL	100,00%	100,00%	0,00%

Se informa, que la inversión ejecutada- acumulada a la fecha es de $ 54.674.744.96 (valor extractado del corte No 5), equivalente al 99 % del valor total del presupuesto que son $ 55.049.988.36, (costo directo). En consecuencia, indicamos que los recursos asignados para este frente fueron suficientes para la ejecución de los trabajos.

En lo relacionado con el avance físico de la obra del Colegio Entrenubes obtenido del programa Project, se ejecutó el 100%.

Como conclusión, se indica que el Contratista Consorcio Kapital 2019, cumplió con el plan de obra. Así mismo, en Comité de obra, la Interventoría ha realizado los comentarios y/o requerimientos pertinentes en el sentido de indicarle al Contratista la urgencia de poder entregar las obras en conjunto con la SED e Interventoría. Indicamos que se ha enviado los oficios y alertas oportunas para conocimiento de la SED.

AVANCE DE OBRA (COLEGIO MANANTIAL)

ACTIVIDAD	PROGRAMADO %	EJECUTADO %	ATRASO(-)/ ADELANTO(+)
ACTA DE VECINDAD	100,00%	50,00%	-50%

CERRAMIENTO PROVISIONAL EN MADERA VARA DE CLAVO Y LAMINA ONDULADA DE ZINC TIPO ACESCO Ó SIMILAR, H=2.15 m. INCLUYE PUERTA DE DOS NAVES DE 2.00 m. CADA UNA. + PASADOR DE SEGURIDAD ó CADENA Y CANDADO.	0,00%	0,00%	0%
DESMONTE CUBIERTAS ASBESTO CEMENTO (INC. RETIRO DE SOBR.)	100,00%	100,00%	0%
RETIRO DE SOBRANTES CARGUE TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO	0,00%	0,00%	0%
SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA MODULAR TIPO SANDWICH (ANCHO = 300 A 400 mm.) CON AISLANTE DE FIBRA DE VIDRIO, POLIURETANO CON UN ESPESOR ENTRE 30 mm.y 40 mm. ó LANA MINERAL DE ROCA ENTRE 25 A 50 mm. - SEGUN REQUERIMIENTO DE OBRA - PANEL METALICO INFERIOR Y SUPERIOR EN ALUZINC CALIBRE 26 PINTADOS DOS (2) CARAS CON PINTURA POLIESTER LIBRE DE ACEITES - FIJACION CON CLIPS INVISIBLES EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 22 (INCLUYE TAPAS DE BORDE DE CUBIERTA Y LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO. SE PAGARÁ SEUN LOS METROS CUADRADOS REALMENTE INSTALADOS).	100,00%	100,00%	0%
LAMPARA FLUORESCENTE 4X32 DE SOBREPONER O DESCOLGAR DIFUSOR CURVO SEMIESPECULAR, BALASTO ELECTRONICO SIMILAR A LAS FABRICADAS POR IMET.	0,00%	0,00%	0%
VINILO MUROS INTERIORES 3 MANOS	0,00%	0,00%	0%
ASEO GENERAL	100,00%	100,00%	0%

Se informa, que la inversión ejecutada acumulada a la fecha es de $34.667.353.61 (valor extractado del corte No 5), equivalente al 96 % del valor total del presupuesto que son $35.925.896.99, (costo directo). En consecuencia, se puede inferir que los recursos se invirtieron y que con lo apropiado se ejecutaron los trabajos.

En lo relacionado con el avance físico de la obra del Colegio Manantial obtenido del programa Project, se ejecutó el 100%.

Como conclusión, se indica que el Contratista Consorcio Kapital 2019, cumplió con el plan de obra. Así mismo, en Comité de obra, la Interventoría ha realizado los comentarios y/o requerimientos pertinentes en el sentido de indicarle al Contratista la urgencia de tener el valor final de los gastos. Indicamos que se ha enviado los oficios y alertas oportunas para conocimiento de la SED

AVANCE DE OBRA (COLEGIO ALTAMIRA)

ACTIVIDAD	PROGRAMADO %	EJECUTADO %	ATRASO(-)/ ADELANTO(+)
ACTA DE VECINDAD	100,00%	100,00%	0%
DEMOLICION CIELO RASO FALSO (INC. RETIRO DE SOBR.)	100,00%	100,00%	0%
DESMONTE DE LAMPARAS 2X32. INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES	100,00%	100,00%	0%
SALIDA PARA LAMPARA FLUORESCENTE - EMT	100,00%	95,00%	-5%

TUBERIA EMT 3/4" - SUSPENDIDA INCLUYE ACCESORIOS	100,00%	95,00%	-5%
CABLEADO 2#12	100,00%	95,00%	-5%
PAÑETE LISO CULATA 1:3	82,00%	0,00%	-82%
SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA MODULAR TIPO SANDWICH (ANCHO = 300 A 400 mm.) CON AISLANTE DE FIBRA DE VIDRIO, POLIURETANO CON UN ESPESOR ENTRE 30 mm.y 40 mm. ó LANA MINERAL DE ROCA ENTRE 25 A 50 mm. - SEGUN REQUERIMIENTO DE OBRA - PANEL METALICO INFERIOR Y SUPERIOR EN ALUZINC CALIBRE 26 PINTADOS DOS (2) CARAS CON PINTURA POLIESTER LIBRE DE ACEITES - FIJACION CON CLIPS INVISIBLES EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 22 (INCLUYE TAPAS DE BORDE DE CUBIERTA Y LOS ACCESORIOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION Y FUNCIONAMIENTO. SE PAGARA SEUN LOS METROS CUADRADOS REALMENTE INSTALADOS).	100,00%	97,00%	-3%
DESMONTE CANALETA 43/90	100,00%	100,00%	0%
DESMONTE CERCHAS Y CORREAS	100,00%	100,00%	0%
RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE MATERIAL TOXICO (ASBESTO CEMENTO)	100,00%	100,00%	0%
SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA. INC. ANTICORROSIVO Y ESMALTE	100,00%	100,00%	0%
CANAL LAMINA GALVANIZADA Ds = 80 cm - CAL 20	100,00%	100,00%	0%
BAJANTE A.LL. PVC Ø 4" (INC. ACCESORIOS)	100,00%	100,00%	0%
LAMPARA 2x32 T8 BAJO PLACA - HERMETICA	100,00%	95,00%	-5%
CIELO RASO PLANO DRYWALL	100,00%	100,00%	0%
VINILO BAJO PLACA - 2 MANOS	100,00%	100,00%	0%
ASEO GENERAL	94,00%	90,00%	-4%
DESMONTE DE INSTALACIONES ELECTRICAS EXISTENTES	100,00%	95,00%	-5%

Se informa, que la inversión ejecutada acumulada a la fecha es de **$114.332.338.71** (valor extractado del corte No 5), equivalente al 96.10 **%** del valor total del presupuesto, el cual es de $118.963.169.00 (costo directo) y sin conocer algunos datos y valores que se presentaran en el corte No 6 y que está en elaboración por el contratista y pendiente de revisión por la Interventoría) En consecuencia, indicamos que existe un **ADELANTO** en la ejecución financiera.

En lo relacionado con el avance físico de la obra del Colegio Altamira obtenido del programa Project, se tiene previsto a la fecha de corte del presente informe un avance teórico del 99% y se ha ejecutado un 94%.

Como conclusión, se indica que el Contratista Consorcio Kapital 2019, está cumpliendo con el plan de obra; sin embargo, hay recursos por invertir y pendientes de obra por realizar. Así mismo, en Comité de obra, la Interventoría ha realizado los comentarios y/o requerimientos pertinentes en el sentido de indicarle al Contratista la urgencia de tener el valor final de los gastos y la entrega de los trabajos. Consideramos que, con estos recursos, se pueda realizar otros trabajos en el Colegio. Indicamos que se ha enviado los oficios y alertas oportunas para conocimiento de la SED.

AVANCE DE OBRA (COCINA GIRALDA -ADICIÓN)

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA – 20 DE OCTUBRE AL 19 DE NOVIEMBRE DE 2019

ACTIVIDAD	PROGRAMADO %	EJECUTADO %	ATRASO(-)/ ADELANTO(+)
ACTA DE VECINDAD	100,00%	100,00%	0%
FRENTE 1 - PLACA COCINA			0%
CERRAMIENTO PROVISIONAL H=2,00 M. EN REPISA Y LONA VERDE	100,00%	70,00%	-30%
LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO TOPOGRAFICO	100,00%	100,00%	0%
EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (incluye cargue y retiro)	100,00%	95,00%	-5%
Humedecimiento y Compactación).	70,00%	20,00%	-50%
CONCRETO PARA MUROS DE CONTENCION 3000 PS	60,00%		-60%
PLACA CONTRAPISO DE 15 cm - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILA	0,00%		0%
ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	100,00%	30,00%	-70%
TUBERIA PVC-L Ø 3" (INC. ACCESORIOS)	0,00%		0%
TUBERIA PVC-L Ø 4" (INC. ACCESORIOS)	0,00%		0%
CAJAS INSPECCION 40 x 60 x 45 cm (INC. BASE y CAÑUELA Y TAPA CON MAR	0,00%		0%
TRAMPA DE GRASAS 1.2 X 1.5 M	40,00%	30,00%	-10%
TUBERIA PVCP 315 PSI DE 1/2"	0,00%		0%
PUNTO AGUA FRIA PVC (INC. ACCESORIOS)	0,00%		0%
TUBERIA HG DE Ø 1"	100,00%	80,00%	-20%
TUBERIA DE COBRE TIPO L DE 3/4"	0,00%		0%
VALVULA DE BOLA PARA MEDIDOR GAS	0,00%		0%
PUNTO DE GAS DE 1"	0,00%		0%
REGISTRO DE BOLA PARA GAS DE 1"	0,00%		0%
BREAKER INDUSTRIAL 3 X 15/60 A	0,00%		0%
CAMARAS DE INSPECCION	0,00%		0%
CAMARA ENERGIA CON MARCO Y TAPA 130.5X80.5 CS 275	100,00%	80,00%	-20%
SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA ALVEOLAR DE 8 MM TRANSPAREN	90,00%	80,00%	-10%
CONCRETO ESCOBEADO PARA ANDENES O RAMPAS H = 10 cm - 3000 PSI CER	0,00%		0%
BORDILLO PREFABRICADO A80 (Suministro e Instalación. Incluye 3cm Mortero d	90,00%		-90%
CERRAMIENTO CONTRA IMPACTO H=2.50M (ESTRUCTURA EN TUBO GALVANIZ	0,00%		0%
SONDEO Y REVISIÓN DE DESAGUES	0,00%		0%
PRUEBA HIDRAULICA DE LA RED NUEVA DE LA COCINA A PRESION CON AGUA	0,00%		0%
PRUEBA RED DE GAS DE TODA LA RED DE LA COCINA ACTUAL Y PROYECTAD	0,00%		0%
MEDIDOR GN COMERCIAL T3 (30m/h) (INCLUYE DERECHOS DE CONEXIÓN)	0,00%		0%
MODIFICACION NICHO DEL CENTRO DE MEDICION	0,00%		0%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO CON PRTECCION DE BREAKER INDUS	0,00%		0%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA HFFR Cu EN 3 Nº 2/0 + 1 Nº 2/0 + 1	0,00%		0%
Suministro e instalación de tubería IMC de 2" Incluye soportes y anclajes para fija	0,00%		0%
ASEO GENERAL	60,00%	50,00%	-10%
FRENTE 2 - OFICINA COMPENSAR	0,00%		0%
CERRAMIENTO PROVISIONAL H=2,00 M. EN REPISA Y LONA VERDE	100,00%		-100%
PLACA CONTRAPISO DE 15 cm - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILA	0,00%		0%
GROUTING CONCRETO FLUIDO	100,00%	80,00%	-20%
VIGAS DE ENTREPISO EN CONCRETO DE 3000 PSI	0,00%		0%
MURO EN BLOQUE CONCRETO - E = 10 cm	100,00%	80,00%	-20%
ANCLAJE PARA REFORZAMIENTO EN CONCRETO Y EPOXICO PARA Ø 1/2" - 11	100,00%	50,00%	-50%
SALIDAS PARA ALUMBRADO Y TOMAS	0,00%		0%
TUBERIA EMT 3/4" - SUSPENDIDA INCLUYE ACCESORIOS	0,00%		0%
CABLEADO 1#12	0,00%		0%
TABLERO DE AUTOMÁTICOS DE 12 CIRCUITOS TIPO PESADO CON PUERTA Y C	0,00%		0%
BALDOSIN GRANITO BH-5 DE 33x33 MORTERO 1:4 - (INCLUYE DESTRONQUE, P	0,00%		0%
MEDIA CAÑA MORTERO DE PENDIENTE	0,00%		0%
VENTANAS ALUMINIO CORREDIZAS + VIDRIO TEMPLADO 5 mm	0,00%		0%
PUERTA Y MARCO EN ALUMINIO ANODIZADO SERIE 3831/5020 - COLOR MATE	0,00%		0%
ENCHAPE PARED 25 x 35 - MACEDONIA CORONA Ó EQUIVALENTE	0,00%		0%
LAMPARA 2x32 T8 BAJO PLACA - HERMETICA	0,00%		0%
CIELO RASO PLANO DRYWALL	0,00%		0%

BAZANI

Se informa, que la inversión ejecutada acumulada a la fecha es de **$20.294.129.18** (valor extractado del corte No 5), equivalente al 19.21 **%** del valor total del presupuesto, el cual es de $105.639.648.29 (costo directo) y sin conocer algunos datos y valores que se presentaran en el corte No 6 y que está en elaboración por el contratista y pendiente de revisión por la Interventoría). En consecuencia, indicamos que el Consorcio presenta **ATRASO** en su ejecución financiera, incumpliendo con el plan de inversión previsto.

En lo relacionado con el avance físico de la obra del Colegio Cocina Giralda – adición, obtenido del programa Project, se tiene previsto a la fecha de corte del presente informe un avance teórico del 35**%** y se ha ejecutado un 24**%**, después de 70 días de ejecución de trabajos.

Como conclusión, se indica que el Contratista Consorcio Kapital 2019, no está cumpliendo con el plan de obra presentado, ni con el plan de inversión definido. Así mismo, en Comité de obra, la Interventoría ha realizado los comentarios y/o requerimientos pertinentes en el sentido de indicarle al Contratista la urgencia de agilizar las actividades y recuperar el tiempo de atraso acorde al plan presentado por el Consorcio. Consideramos que el atraso es manejable y se espera evolución en próximos días, indicamos que se ha enviado los oficios y alertas oportunas para conocimiento de la SED.

AVANCE DE OBRA (COLEGIO LA BELLEZA)

ACTIVIDAD	PROGRAMADO %	EJECUTADO %	ATRASO(-)/ ADELANTO(+)
ACTA DE VECINDAD	100,00%	100,00%	0%
CERRAMIENTO PROVISIONAL H=2,00 M. EN REPISA Y LONA VERDE	100,00%	100,00%	0%
LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO TOPOGRAFICO	100,00%	100,00%	0%
DEMOLICION PLACA MACIZA H= 0.15 (INC. RETIRO DE SOBR.)	100,00%	100,00%	0%
TRASIEGO CARRETILLA UNICAMENTE PARA PROYECTOS ESPECIALES AVALADOS POR LA INTERVENTORIA A UNA DISTANCIA DE 0 - 100 M.	100,00%	70,00%	-30%
EXCAVACION MANUAL TIERRA H=2.50-3.50 m. (INC. CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL)	100,00%	95,00%	-5%
RELLENO SUBBASE GRANULAR B-200 (Suministro, Extendido, Nivelación, Humedecimiento y Compactación).	70,00%		-70%
PLACA CONTRAPISO DE 15 cm - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACION	0,00%		0%
MALLA ELECTROSOLDADA ESTÁNDAR	0,00%		0%
GEOTEXTIL NT 2500 (Incluye Suministro e Instalación).	70,00%		-70%
DEMARCACIÓN CON PINTURA TRÁFICO VEHICULAR CANCHA MÚLTIPLE EN ASFALTO A-MAX=0.10 M (COLORES SEGÚN DETALLE DEMARCACIÓN IDRD)	0,00%		0%
CANCHA MÚLTIPLE BALONCESTO - MICROFUTBOL - VOLEIBOL (INC. DOS UN FIJAS DE MICROBALONCESTO - MALLA PARA MICRO FUTBOL - JUEGO DE POSTES Y MALLA PARA VOLEIBOL - DEMARCACIÓN DE LA CANCHA - TRANSPORTE - E INSTALACIÓN)	0,00%		0%
ASEO GENERAL	45,00%	35,00%	-10%
LIMPIEZA DE CAJAS DE INSPECCIÓN	0,00%		0%

Se informa, que la inversión ejecutada acumulada a la fecha es de **$9.093.306.73** (valor extractado del corte No 5), equivalente al 9.23 **%** del valor total del presupuesto, el cual es de $98.453.105.00 (costo directo) y sin conocer algunos datos y valores que se presentaran en el corte No 6 y que está en elaboración por el contratista y pendiente de revisión por la Interventoría). En consecuencia, indicamos que el Consorcio presenta **ATRASO** en su ejecución financiera, incumpliendo con el plan de inversión previsto.

En lo relacionado con el avance físico de la obra del Colegio La Belleza, obtenido del programa Project, se tiene previsto a la fecha de corte del presente informe un avance teórico del 50**%** y se ha ejecutado un 37**%**, luego de 50 días de ejecución de trabajos.

Como conclusión, se indica que el Contratista Consorcio Kapital 2019, no está cumpliendo con el plan de obra presentado, ni con el plan de inversión definido para este colegio. Así mismo, en Comité de obra, la Interventoría ha realizado los comentarios y/o requerimientos pertinentes en el sentido de indicarle al Contratista la urgencia de agilizar las actividades y recuperar el tiempo de atraso acorde al plan presentado por el Consorcio. Consideramos que el atraso es manejable y se espera evolución en próximos días, indicamos que se ha enviado los oficios y alertas oportunas para conocimiento de la SED.

AVANCE DE OBRA (COLEGIO ESNALCO)

ACTIVIDAD	PROGRAMADO %	EJECUTADO %	ATRASO(-)/ ADELANTO(+)
ACTA DE VECINDAD	100,00%	100,00%	0%
CERRAMIENTO PROVISIONAL H=2,00 M. EN REPISA Y LONA VERDE	100,00%	100,00%	0%
LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO TOPOGRAFICO	100,00%	100,00%	0%
TRASIEGO CARRETILLA UNICAMENTE PARA PROYECTOS ESPECIALES AVALADOS POR LA INTERVENTORIA A UNA DISTANCIA DE 0 - 100 M.	35,00%	30,00%	-5%
EXCAVACION MANUAL TIERRA H=2.50-3.50 m. (INC. CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL)	70,00%	40,00%	-30%
RELLENO EN RECEBO COMUN (Suministro, Extendido, Humedecimiento y Compactación)			0%
CONCRETO CICLOPEO - 40% CONC. 3000 PSI			0%
CONCRETO DE LIMPIEZA 1500 PSI			0%
CONCRETO PARA VIGAS DE CIMENTACIÓN 3000 PSI			0%
CONCRETO PARA ZAPATAS 3000 PSI			0%
ACERO DE REFUERZO 60000 PSI			0%
COLUMNAS EN CONCRETO DE 3000 PSI			0%
VIGAS AÉREAS EN CONCRETO DE 3000 PSI			0%
MURO EN BLOQUE No. 5 E=15 cm			0%
PAÑETE LISO SOBRE MUROS 1:4			
CERRAMIENTO TUBO Y MALLA ONDULADA			

ASEO GENERAL	40,00%	20,00%	

Se informa, que la inversión ejecutada acumulada a la fecha es de **$1.309.193.00** (valor extractado del INFORME SEMANAL No 2 de Interventoría, debido a que aún no hay facturación), equivalente al 4.58 **%** del valor total del presupuesto, el cual es de $28.582.508.95 (costo directo) y sin conocer algunos datos y valores que se presentaran en el corte No 6 y que está en elaboración por el contratista y pendiente de revisión por la Interventoría),. En consecuencia, indicamos que el Consorcio presenta **ATRASO** en su ejecución financiera, incumpliendo con el plan de inversión previsto.

En lo relacionado con el avance físico de la obra del Colegio Esnalco, obtenido del programa Project, se tiene previsto a la fecha de corte del presente informe un avance teórico del 16% y se ha ejecutado un 11%.

Como conclusión, se indica que el Contratista Consorcio Kapital 2019, no está cumpliendo con el plan de obra presentado, ni con el plan de inversión definido para este colegio. Así mismo, en Comité de obra, la Interventoría ha realizado los comentarios y/o requerimientos pertinentes en el sentido de indicarle al Contratista la urgencia de agilizar las actividades y recuperar el tiempo de atraso acorde al plan presentado por el Consorcio. Consideramos que el atraso es manejable y se espera evolución en próximos días, indicamos que se ha enviado los oficios y alertas oportunas para conocimiento de la SED.

AVANCE CONSOLIDADO COLEGIOS

Finalmente, se presenta cuadro con la evolución del acumulado general del contrato de obra, actualizado al 19 de noviembre del 2019, fecha de cierre del presente informe, con respecto al valor total del contrato de obra.

Nota: Los valores de los presupuestos inicialmente definidos para los colegios, al principio del proyecto, se han balanceado y ajustado, sin que se afecte el valor final del contrato, con el objeto de aprovechar recursos que sobraron de la ejecución del algunos colegios y cuyas obras ya terminaron y que pueden ser aprovechados en otros frentes o colegios, para ejecutar más obras. Por lo tanto, en este informe, se realizan los ajustes pertinentes, acorde a los nuevos balances, igualmente, sucede con los programas de obra, los cuales fueron actualizados y reprogramados a los tiempos actuales de ejecución.

SEDE	VALOR APROXIMADO DE INTERVENCIÓN - COSTO TOTAL-INICIAL	VALOR APROXIMADO DE INTERVENCIÓN - COSTO TOTAL-BALANCEADO	VALOR APROXIMADO DE INTERVENCIÓN-COSTO DIRECTO-BALANCEADO	ACUMULADO REAL AL CORTE OBRA No 5 - COSTO DIRECTO	% RESPECTO AL TOTAL INTERVENCION/ COSTO DIRECTO	% EJECUCIÓN DE OBRA
La Giralda -inicial)-REPROGRAMADO	$ 146.689.655,51	$ 151.448.722,00	$ 115.777.633,30	$ 84.868.992,31	**73,30%**	**85,00%**
AULAS COLOMBIANAS	$ 31.454.760,00	$ 5.573.097,00	$ 4.260.452,00	$ 2.779.985,00	**65,25%**	**100,00%**
JUANA ESCOBAR	$ 47.064.335,27	$ 34.779.375,00	$ 26.587.783,45	$ 15.398.966,45	**57,92%**	**100,00%**
MANANTIAL	$ 51.057.744,94	$ 46.994.666,00	$ 35.925.896,99	$ 34.667.353,61	**96,50%**	**100,00%**
SAN VICENTE	$ 42.377.037,55	$ 41.729.361,00	$ 31.900.742,55	$ 32.487.653,00	**101,84%**	**100,00%**
ALTAMIRA	$ 141.132.660,78	$ 155.615.722,00	$ 118.963.169,70	$ 114.332.338,71	**96,11%**	**94,00%**
La Belleza	$ 114.164.900,75	$ 128.786.507,00	$ 98.453.105,06	$ 9.093.306,73	**9,24%**	**37,00%**
La Península	$ 75.105.684,12	$ 72.010.890,00	$ 55.049.988,36	$ 54.674.744,96	**99,32%**	**100,00%**
ESNALCO (Quinta Diaz)	$ 58.595.304,07	$ 37.388.780,00	$ 28.582.508,95	$ 0,00	**0,00%**	**11,00%**
ADICION No 1-GIRALDA	$ 155.538.744,00	$ 138.187.224,00	$ 105.639.648,69	$ 20.294.129,18	**19,21%**	**24,00%**
COSTO DIRECTO			**$ 621.140.929,05**	**$ 368.597.469,95**	**61,87%**	**75,10%**
COSTO TOTAL	**$ 863.180.827,00**	**$ 812.514.344,00**				

Como conclusión, se indica que el Contratista Consorcio Kapital 2019, ha cumplido con algunos frentes de obra, pero hay frentes con ciertos retrasos como los observados en los colegios La Belleza, La Giralda -Adición y Esnalco.

En consecuencia, con oficio No. GABP-COKAP-COL-023-2019 del 5 de julio de 2019, la Interventoría formuló al contratista la primera acción preventiva con base en los hallazgos encontrados en la ejecución del contrato que podrían derivar en un posible incumplimiento del contratista. La Interventoría presentó los hechos acaecidos en desarrollo del contrato

que en nuestro concepto han incidido en la baja ejecución observada y los fundamentos de derecho en los que se basa el requerimiento citado. Posteriormente, con oficio No. GABP-COKAP-COL-024-2019 del 19 de julio de 2019, la Interventoría realiza las observaciones pertinentes a las respuestas formuladas por el Contratista al primer requerimiento y solicita la entrega de un Plan de Acción para agilizar la ejecución de las obras y para recuperar el atraso registrado en algunos frentes de obra así como lo conmina para que "*se ejecuten los diferentes frentes que conforman la intervención de los Colegios de manera simultánea e independiente para lo cual se necesitaría de un mayor esfuerzo a efecto de reforzar cuadrillas en cantidad y/o asignar otras adicionales, programar horarios extendidos y en días dominicales y festivos, relacionados con sus mismas programaciones y compromisos pactados en su oferta y adoptar medidas administrativas que agilicen el suministro oportuno de materiales, equipos y personal y, de esta manera, se restaure el estado de ejecución de las obligaciones contractuales acorde con las especificaciones de cantidad, calidad y oportunidad pactadas.*" Posteriormente, con oficio No. GABP-COKAP-COL-035-2019 del 18 de septiembre de 2019, la Interventoría realiza las observaciones pertinentes, respecto al avance del proyecto y seguimiento a compromisos adquiridos en la reunión de seguimiento celebrado con la SED el 29-08-2019, donde se detallan cifras, obras pendientes, un nuevo balance con el valor final de las obras etc. Finalmente, con oficios Nos. No. GABP-COKAP-COL-041-2019 del 24 de octubre del 2019 y el oficio No. GABP-OKAP-COL-044-2019 del 06 de noviembre de 2019, la interventoría realizó nuevos requerimientos, donde se solicita al contratista atender tareas pendientes, como es finiquitar entrega de los Colegios cuyas obras ya se habían culminado, pero que estaban pendientes de detalles, en otros frentes de obra atender requerimientos de calidad en los trabajos ejecutados, entregar certificados de calidad de materiales y pruebas de calidad de trabajos y por último entrega de documentación pendiente, como son bitácoras, actas de vecindad , protocolos etc., acorde a los compromisos adquiridos en oficinas de la SED el 29-08-2019.

2.4.7 Proceso No.7 – Control de los procesos constructivos y operativos de la obra

El Contratista para este periodo continuó con las actividades en el Colegio La Giralda.

Por otra parte, se continúan trabajos en el Colegio Altamira (remates - cambio de cubierta) y en la Giralda se continuó con las excavaciones para construcción de placa de soporte para montaje de cocina móvil con nuevos recursos adicionados al contrato.

Se continua trabajos en el Colegio La Belleza, donde se construirá placa de concreto para cancha de deportes.

Finalmente, se iniciaron trabajos en el Colegio Esnalco, con cerramiento, replanteo de obra y se inician excavaciones para cimentación.

Estas labores han sido monitoreadas y aprobadas por la Interventoría dentro del proceso de seguimiento y control correspondientes.

Así mismo, la interventoría elaboró y presentó a la SED los informes semanales Nos. 23, al 26 para La Giralda - reprogramada, informes Nos. 7 al 10 para el colegio Altamira y Colegio Giralda- Adición, los informes Nos 4 al 7 Colegio La Belleza y los informes Nos 1 al 2 del Colegio Esnalco, que comprenden el período del 20 de octubre al 19 de noviembre de 2019. En ellos, se incluyen los datos generales de los contratos de obra e Interventoría, el estado de las garantías de los dos contratos, se realiza seguimiento a la ruta crítica, al avance del programa general de obra vigente y de la inversión, se detallan las actividades de obra ejecutadas en los componentes técnico, SST, Ambiental y Social, acompañados del registro fotográfico pertinente, entre otros aspectos.

La Interventoría continuará realizando el seguimiento semanal de los trabajos que se desarrollen en El Colegio la Giralda, lo mismo, en los Colegios que en el presente periodo deben terminar sus procesos de obras locativas (Manantial, Entrenubes, Juana Escobar). Destacamos, que para el Colegio Esnalco, donde se debe reforzar el muro colindante, el Consorcio ha iniciado las obras con cierto retraso, a pesar de que el diseño estructural, les fue entregado para su construcción, por parte de Interventoría (Asesor estructural), en forma oportuna. También, se deberá continuar con los trabajos de locativas en los Colegios de La Belleza, Altamira y Giralda- Adicional.

Igualmente, se ha solicitado al Contratista Consorcio Kapital 2019, que entregue los certificados de calidad, para el concreto y malla usada como refuerzo en placa zona de juegos, Colegio La Giralda (se entrega certificado de conformidad y el informe del ensayo), también, se solicita certificados de los agregados granulares y pruebas de estanqueidad a las redes de evacuación - aguas lluvias instaladas etc. En lo relacionado con los certificados de calidad y/o Fichas técnicas de los materiales y los resultados de los ensayos obtenidos, el Consorcio contratista se compromete a entregarlos, en la medida que sean efectuados por laboratorio reconocido. También, se ha solicitado certificados de calidad, de los materiales que se usaran para fabricar estructura metálica y la cubierta en aquellos Colegios donde se reemplazaran tejas de fibrocemento, por teja metálica tipo sándwich. Para este período, se entrego los certificados de calidad del concreto usado en placa juegos infantiles (Colegio La Giralda), donde a 30 días se cumplió con la resistencia requerida, para 3000 psi.

2.5 CONTROL FINANCIERO Y SEGUIMIENTO PLAN DE MANEJO DEL ANTICIPO

Para este proceso de intervención de Colegios y por ser de tipo locativo, no se entregó anticipo al Consorcio; por lo tanto, no se generarán informes de manejo de anticipo ni reintegro de rendimientos.

2.6 SEGUIMIENTO Y CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

La información contenida en este sexto informe mensual da cuenta de las actividades realizadas durante el periodo del 20 de octubre al 19 de noviembre del seguimiento del Plan de Manejo Ambiental, en el cual se presentaron aspectos muy importantes en el componente ambiental, para este periodo se realizaron trabajos en los Colegios, La Giralda (Alianza Educativa), San Vicente, Altamira, La Belleza Los Libertadores y Esnalco.

Colegio San Vicente, en este colegio los días 22 y 24 de octubre, se realizó el retiro de 2.779 m3 de manto asfáltico que se encontraba acopiado en este colegio para su disposición final, con la empresa Tecnología Ambiental de Colombia S.A.S, siguiendo los lineamientos establecidos por la SDA y con los protocolos de disposición descritos en el PMA. La entrega de obra en este colegio se realizó el día 31 de octubre.

Colegio Altamira, para este periodo se realizaron cambios de la red eléctrica y de voz y datos de la emisora y de los salones que competen al contrato, para esto, se usan materiales como lo son tubería de EM T 3/4" /9.25m3), lámparas herméticas 26 unidades, cable a cada punto eléctrico 220m (2.20m3), en este colegio se le solicita a la persona encargada del área SST-MA, implementar los programas de orden y aseo, ya que en casi todas las visitas realizadas por la interventoría se pudo observar la falta de implementación de este programa en la obra, se solicita en una visita de obra hacer el retiro de 5.665m3 de teja de asbesto cemento que se encontraba acopiada bajo los lineamientos establecidos en el PMA, esta disposición se realizó los días 22 y 24 octubre, con la empresa Tecnología Ambiental de Colombia S.A.S, siguiendo los lineamientos establecidos por la SDA y con los protocolos de disposición descritos en el PMA. De igual manera se hizo el refuerzo del cerramiento en el área de acceso a la zona de trabajo, por otra parte, el contratista a la fecha no cuenta con la carpeta de documentación del RCD y de personal que debe permanecer en la obra y por consiguiente se han tenido que hacer las diferentes observaciones y solicitudes de esta por medio de acta de visitas de obra y por actas de comité.

Colegio La Giralda, en este periodo se realizaron actividades como; se recebo placa del frente del colegio, donde se ubicará la cocina móvil 28 m3, se realiza amarre de hierro zarpas y muros (3 ton), para el manejo de hierro, se solicitó ubicarlo sobre palo rollizo o burros, para que este no estuviera directamente en contacto con el piso, se realizó la fundición de zarpa y de muro de contención (30 m3). Debido a la entrega de los salones de artes, se realiza el cambio del punto ecológico a otra zona de la obra, para este periodo se realizó disposición de material RCD, de acuerdo a los lineamientos de la SDA y siguiendo los protocolos de disposición descritos en el PMA, de igual manera, el contratista realizó la protección de los sumideros que se encuentran en el frente de obra y que pueden salir afectados por la misma, de acuerdo a las visitas realizadas en este colegio, se pudo establecer que en las áreas de trabajo se cuenta con el respectivo cerramiento y señalización, sin embargo en alguna visitas, se pudo observar cerramientos caídos y se realizó la observación por medio de acta de visita de obra, al igual que en los otros colegios, este no contaba con la carpeta de documentación RCD, y de personal que labora en el mismo, realizando los respectivos trabajos de obra.

Colegio La Belleza Los Libertadores, en este periodo se realizaron actividades de; demolición de pavimento, excavación del terreno para la placa de la cancha, se realizó para estas dos actividades, acopio y disposición de 67 m3 de este material RCD, siguiendo los lineamientos de la SDA y siguiendo los protocolos establecidos en el PMA. Se realiza ingreso y compactación de recebo (36 m3), e ingresa material como cemento y arena, para hacer la mezcla de concreto en el área de la obra. De acuerdo con las visitas realizadas, se

pudo observar que el área de trabajo cuenta con su respectivo cerramiento y señalización en perfectas condiciones, más sin embargo en diferentes ocasiones se solicitó al contratista realizar la protección del sumidero que se encuentra en el perímetro de la obra, de igual manera que en los otros colegios, este no contaba con su respectiva carpeta de documentación RCD, y de personal que labora en el mismo, realizando los respectivos trabajos de obra.

Colegio Esnalco, en este periodo se realizaron actividades como; demolición, acopio y disposición de material RCD de placa demolida, se realizó cimentación de zapatas y vigas y en este colegio llegan los siguientes materiales, recebo 32 m3, cemento 200 Kg, Varilla de hierro (1445 Kg), de igual manera se solicita que hierro se puesto sobre palo rollizo o sobre manera, para evitar el contacto directo con el suelo, se solicita al contratista implementar el programa de orden y aseo, ya que en las visitas realizadas por la interventoría, se pudo observar la obra desordenada y sin los pasos peatonales despejados, en este colegio se pudo hacer la revisión de la carpeta con la información RCD (incompleta) y las afiliaciones de gran parte del personal y aportes al sistema de seguridad social, por otra parte el frente de obra cuenta con su respectivo cerramiento, pero no cuenta con la respectiva señalización.

Para este periodo el contratista realizó las actividades acordadas en el Programa de Orden y Aseo y acató las recomendaciones realizadas por parte de la interventoría en las actas de visita y de comité, tanto en el tema Ambiental, como en el SST.

Con referencia a la gestión administrativa, el contratista hizo entrega del quinto informe mensual, el cual cumple en gran parte con lo solicitado en el Anexo 2_Lista de Chequeo de informes Ambientales y SST, solicitado por la SED, a la fecha se encuentra en la plataforma del aplicativo de la SDA con el PIN 17076, la información de reutilización y disposición de material RCD, y disposición de material RESPEL, hasta el mes de septiembre, la interventoría solicitó al contratista ponerse al día con la información del mes de octubre y noviembre.

2.7 SEGUIMIENTO Y CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO – SST

La información contenida en este sexto informe mensual da cuenta de las actividades realizadas durante el periodo del 20 de octubre al 19 de noviembre del seguimiento del Sistema de Gestión de Salud y Seguridad en el Trabajo, en el cual se presentaron aspectos muy importantes en el componente SST, para este periodo se realizaron trabajos en los Colegios, La Giralda (Alianza Educativa), San Vicente, Altamira, La Belleza Los Libertadores y Esnalco

De acuerdo a las diferentes visitas realizadas por parte de la interventoría, se verificó que el contratista realizara las diferentes inspecciones programadas en SG-SST, al igual que los preoperacionales de parte de su maquinaria, se solicitó al contratista mantener actualizado los formatos ARO, ya que son de gran importancia realizar los mismos en caso de algún contratiempo, se pueda contar con la información a la mano y actualizada, de igual

manera de acuerdo a las visitas realizadas en obra, se pudo observar que el personal cuenta con sus respectivos EPP, sin embargo se solicita al contratista mantener la carpeta con la información de las afiliaciones y pagos de la seguridad social de cada uno de los trabajadores, ya que es un requisito solicitado en el anexo 2 lista de chequeo SST de parte de SED, para este periodo no se reportaron accidentes ni incidentes laborales, esta información queda consignada en el informe mensual.

La interventoría realizó las diferentes visitas a los colegios que están siendo intervenidos por el Consorcio Kapital 2019. Se realizó el seguimiento y verificación en las acciones ambientales y SST desarrolladas por el contratista, en el cumplimiento de los aspectos tanto de orden legal como de las labores ambientales y SST, establecidas en el Contrato de Obra, así como las consignadas en el Plan de Manejo Ambiental y el Sistema de Gestión de Salud y Seguridad en el Trabajo, presentado por el contratista y aprobado en primera instancia por aquella. Durante este periodo del contrato, la Interventoría participó en los comités ambientales y SST programados, exponiendo los logros, falencias y compromisos en materia ambiental y SST, toda esta información se encuentra consignada en las diferentes actas que se generaron en las visitas y en los comités.

2.8 SEGUIMIENTO Y CUMPLIMIENTO DE LA GESTIÓN SOCIAL

De conformidad con los compromisos contractuales, durante la ejecución del proyecto el Contratista con el acompañamiento y seguimiento supervisor de la SED y de la Interventoría, realizó las siguientes actividades: la celebración de las reuniones de inicio con los rectores, avance y finalización, el levantamiento de actas de vecindad y la entrega de protocolos.

Se indica al contratista que deberá tener especial cuidado en mantener en óptimas condiciones el cerramiento de obra, para evitar que la población estudiantil ingrese de forma no autorizada al lugar de las obras.

El Contratista, se compromete a atender las observaciones, inquietudes y peticiones que interpongan los integrantes de la comunidad educativa, en cuanto a la ejecución de las obras.

2.9 VISITAS A INSTALACIONES

En los recorridos conjuntos realizados con la Supervisión de la SED, se analizaron las condiciones actuales de las edificaciones evidenciando el estado de la planta física, zonas comunes y recreativas.

También, se inspeccionaron los sitios donde se acometerán las obras, acorde a los requerimientos definidos por la SED para cada plantel, buscando que las actividades académicas sean impactadas lo menos posible.

Para el caso de las plantas físicas donde se colocarán nuevas cubiertas, está contemplado realizar traslados provisionales de los elementos internos que hay en estos a otros salones, colocar protecciones y, lo más importante, que al iniciar los trabajos los nuevos materiales estén en la obra y así garantizar por parte del contratista que las adecuaciones tendrán la continuidad en el desarrollo de las obras.

Otra observación, es la solitud expresada por la Rectora del colegio La Belleza, donde se intervendrá la cancha en asfalto, donde se hace necesario que el Contratista Consorcio Kapital 2019, entregue circular con recomendaciones de seguridad, para que ella pueda difundirlo con todos sus colaboradores y alumnos lo mismo que a la comunidad del sector, debido a que requieren utilizar para el trasiego de materiales, el parque posterior al colegio y así minimizar contratiempos por desinformación de los trabajos a ejecutar.

Finalmente, indicamos que los Colegios que requirieron adecuaciones en las Cocinas, tuvieron su intervención durante el periodo de vacaciones, como fue el Colegio Aulas, Colegio Juana Escobar y Colegio San Vicente, periodo desde el 16 de junio al 25 de julio del 2019. Dichos trabajos se entregaron en la parte interna; sin embargo, está pendiente de terminar algunos detalles secundarios y que no afectan el buen funcionamiento de las cocinas

En el resto de los colegios, son trabajos al aire libre que permitirán su intervención sin afectar las actividades académicas, pero si es importante generar barreras como cerramientos provisionales y la debida señalización, para evitar contratiempos con estudiantes.

3 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

3.1 CONCLUSIONES

- **Colegio La Giralda-Adición:** se debe construir placa, para montar una cocina móvil, sin embargo, aún no se procede con estas actividades y ya se presenta atrasos en el plan de obra

- **Colegio Altamira:** Se terminaron trabajos primarios de montaje de cubierta; sin embargo, existen actividades menores por ejecutar, como la instalación de lámparas en salones, colocar flanches, sellar goteras, instalar cielo raso en salón de música y emisora, sellar filtraciones en bajante, aseo etc.

- **Colegio Juana Escobar:** Indicamos que el componente de red eléctrica se entregó en la fecha indicada por el contratista; sin embargo, a la fecha está pendiente pintura en cielo raso y pasillo frente a subestación.

3.2 RECOMENDACIONES

- Frente al atraso que presenta la ejecución de las obras del Colegio La Giralda-adición, la Interventoría ha realizado los comentarios y/o requerimientos pertinentes en el sentido de indicarle al Contratista la urgencia de agilizar las actividades y recuperar el tiempo de atraso acorde al plan presentado por el Consorcio. Sin embargo, alertamos sobre la posibilidad de incumplimiento, por cuanto no se observa una reacción o aceleración de la obra, por parte del contratista, frente al plazo de ejecución del contrato.

- No obstante lo anterior y atendiendo las anteriores observaciones, se notificó al contratista con una acción de posible incumplimiento, de fecha 5 de julio del 2019 (GABP-COKAP-COL023 – 2019) y una segunda del 19 de julio del 2019 (GABP-COKAP-COL- 024 – 2019), donde se le daba respuesta a oficio PRY 00035/2019 – Of – 061, del 15 de julio del 2019 – (Extemporáneo), de los cuales, se les informó oportunamente a la aseguradora y a la SED. También, se envía oficio No. GABP-COKAP-COL-035-2019 del 18 de septiembre de 2019, para seguimiento a compromisos adquiridos por el Consorcio, en reunión en las oficinas de la SED del pasado 29 de agosto del 2019. Así mismo, se realizó, unos últimos requerimientos al Contratista con oficios Nos. No. GABP-COKAP-COL-041-2019 del 24 de octubre del 2019 y el oficio No. GABP-OKAP-COL-044-2019 del 06 de noviembre de 2019

- Consideramos que es necesario recordar que, para cada frente de obra, una vez iniciadas actividades, se debe cumplir con el requisito de mantener el personal asignado

(mínimo de 2 a 4 personas), acorde a su compromiso definido en su programa de personal aprobado y entregado a la SED y que, para el caso del Colegio la Giralda, actualmente no se está cumpliendo.

- Nuevamente recordamos la obligación de que cada frente de obra cuente con su libro de obra para efectos de registros y no como se quiere evidenciar con bitácoras de la celaduría. También, recordamos la entrega de Actas de vecindad y Protocolos, definidos para cada colegio, los cuales aún no ha recibido la interventoría y que son parte fundamental para la futura liquidación

- Se recomienda al contratista, entregar la documentación correspondiente al control de calidad del contrato de obra, como son formatos de liberación de actividades y ensayos de laboratorio, lo mismo que las pruebas a instalaciones hidrosanitarias.

- Para aquellos colegios donde existen excedentes de recursos, la Interventoría ha solicitado al contratista entregar los presupuestos actualizados y los Análisis de Precios Unitarios -APU- de los ítems no previstos con el fin de proceder con su evaluación y Vo. Bo. de la Interventoría y la aprobación correspondiente por parte de la SED.

- Se recomienda al contratista, que antes de iniciar actividades deben entregar con anterioridad, certificados de calidad, fichas técnicas, cálculos y especificaciones de procesos constructivos, para ser verificados y revisados tanto por la SED, asesores, y a misma interventoría.

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
GOBIERNO, SEGURIDAD Y CONVIVENCIA

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
BOGOTÁ MEJOR PARA TODOS

INFORME MENSUAL No 6 DE INTERVENTORÍA
SGA-SG-SST

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. CO1.PCCNTR. 883402 DE 2019

BAZZANI
Arquitectura-Urbanismo

PERIODO DEL 20 DE OCTUBRE AL 19 DE NOVIEMBRE DE 2019

Calle 57 Nº 18 – 22 Oficina 602
Cel. (+57) 314 474 9354 – (+57) 315 654 4287
Teléfono: 3102656
arquitecturayurbanismo12@gmail.com

Bogotá, D.C., Colombia

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No CO1. PCCNTR. 883402 DE 2019

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN 6

2. OBJETIVOS 8

3. SEGUIMIENTO Y CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL 9

3.1. Delimitación Área de Influencia Directa AID Colegio La Giralda (Alianza Educativa) 9

3.1.1. Manejo de materiales e insumos 9
3.1.2. Manejo residuos sólidos convencionales 10
3.1.3. Manejo RCD 11
3.1.4. Manejo residuos peligrosos y especiales 12
3.1.5. Manejo eficiente del agua 12
3.1.6. Inventario, protección y limpieza de sumideros 12
3.1.7. Manejo y control de emisiones atmosféricas 12
3.1.8. Cerramiento de obra 13
3.1.9. Cronograma de capacitaciones ambientales 14
3.1.10. Orden y Aseo 14

3.2. Delimitación Área de Influencia Directa Colegio La Belleza Los Libertadores 15

3.2.1. Manejo de materiales e insumos 16
3.2.2. Manejo residuos sólidos convencionales 17
3.2.3. Manejo RCD 17
3.2.4. Manejo residuos peligrosos y especiales 19
3.2.5. Manejo eficiente del agua 19
3.2.6. Inventario, protección y limpieza de sumideros 19
3.2.7. Manejo y control de emisiones atmosféricas 19
3.2.8. Cerramiento de obra 19
3.2.9. Cronograma de capacitaciones ambientales 20
3.2.10. Orden y Aseo 20

3.3. Delimitación Área de Influencia Directa AID Colegio San Vicente IED 21

3.3.1. Manejo de materiales e insumos 22
3.3.2. Manejo residuos sólidos convencionales 22
3.3.3. Manejo RCD 22
3.3.4. Manejo residuos peligrosos y especiales 22
3.3.5. Manejo eficiente del agua 23
3.3.6. Inventario, protección y limpieza de sumideros 23
3.3.7. Manejo y control de emisiones atmosféricas 23
3.3.8. Cerramiento de obra 23
3.3.9. Cronograma de capacitaciones ambientales 24
3.3.10. Orden y Aseo 24

3.4. Delimitación Área de Influencia Directa Colegio Altamira Sur Oriental 24

3.4.1. Manejo de materiales e insumos 25
3.4.2. Manejo residuos sólidos convencionales 25
3.4.3. Manejo RCD 26

3.4.4. Manejo residuos peligrosos y especiales 26
3.4.5. Manejo eficiente del agua 27
3.4.6. Inventario, protección y limpieza de sumideros 27
3.4.7. Manejo y control de emisiones atmosféricas 27
3.4.8. Cerramiento de obra 27
3.4.9. Cronograma de capacitaciones ambientales 28
3.4.10. Orden y Aseo 28

4. SEGUIMIENTO Y CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO – SST *34*

4.1. Ingreso de Personal 34
4.2. Inducciones y Capacitaciones 34
4.3. Señalización 34
4.4. Elementos de Protección Personal 36
4.5. Administración de los Riesgos 37
4.6. Maquinaria, Equipos y Vehículos 37
4.7. Sistema de Seguridad Social 37
4.8. Emergencias 38
4.9. Bienestar 40
4.10. Orden y Aseo 42
4.11. Divulgación 42
4.12. COPASST y Comité de Convivencia Laboral 43
4.13. Indicadores de SST 43
4.14. Reporte y Estadísticas de Accidentalidad 44

5. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES *44*

LISTA DE FOTOGRAFIAS

Fotografía 1. Localización general del Colegio La Giralda ____ 9
Fotografía 2. Materiales e insumos La Giralda ____ 10
Fotografía 3. Residuos sólidos ____ 11
Fotografía 4. Acopio Materiales RCD ____ 11
Fotografía 6. Limpieza e inventario de sumideros ____ 12
Fotografía 7. Trabajos con Pulidora ____ 13
Fotografía 8. Cerramiento de la obra ____ 14
Fotografía 9. Orden y Aseo ____ 15
Fotografía 10. Localización general del Colegio La Belleza Los Libertadores ____ 16
Fotografía 11. Materiales e insumos La Belleza Los Libertadores ____ 17
Fotografía 12. Disposición de Materiales RCD ____ 18
Fotografía 13. Limpieza e inventario de sumideros ____ 19
Fotografía 14. Cerramiento de la obra ____ 20
Fotografía 15. Orden y Aseo ____ 21
Fotografía 16. Localización general del Colegio San Vicente IED ____ 22
Fotografía 17. Acopio residuos especiales ____ 23
Fotografía 18. Localización general del Colegio Altamira Sur Oriental ____ 25
Fotografía 19. Materiales e insumos Colegio Altamira ____ 25
Fotografía 20. Residuos sólidos ____ 26
Fotografía 21. Cerramiento a la entrada de las escaleras 2° piso ____ 28
Fotografía 22. Orden y Aseo ____ 29
Fotografía 23. Señalización Colegio La Giralda ____ 35
Fotografía 24. Señalización Colegio Altamira ____ 35
Fotografía 25. Señalización Colegio La Belleza Los Libertadores ____ 36
Fotografía 26. Uso de EPP y Uniformes requeridos ____ 37
Fotografía 27. Equipamiento requerido en caso de emergencia (Camilla, Extintor, Botiquín) Colegio La Giralda ____ 39

Fotografía 28. Equipamiento requerido en caso de emergencia (Camilla, Extintor, Botiquín) Colegio Altamira ____ 39

Fotografía 29. Equipamiento requerido en caso de emergencia (Camilla, Extintor, Botiquín) Colegio La Belleza Los Libertadores ____ 40

*Fotografía 30. Simulacro Nacional de Emergencias 2019 Colegio La Giralda*____ ¡Error! Marcador no definido.

Fotografía 31. Campamento y Vestieres Colegio La Giralda ____ 41

*Fotografía 32. Campamento Colegio Altamira*____ 42

*Fotografía 33. Políticas Colegio La Giralda*____ 43

*Fotografía 34. Políticas Colegio La Belleza Los Libertadores*____ 43

LISTA DE ANEXOS

ANEXO 1_AFILIACIONES Y PLANILLAS DE PAGO DE APORTES ARL, EPS Y AFP

ANEXO 2_FORMATO 002 LISTA DE CHEQUEO GESTIÓN AMBIENTAL DE LA INTERVENTORIA

ANEXO 3_FORMATO 002 LISTA DE CHEQUEO SISTEMA DE GESTION DE LA SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO (SG-SST) DE LA INTERVENTORIA

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, FINANCIERA Y AMBIENTAL AL CONTRATO OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS, ASÍ COMO LA ADECUACIÓN Y/O MEJORAMIENTO DE COMEDORES ESCOLARES DE LOS COLEGIOS DISTRITALES, CON EL FIN DE ATENDER LOS REQUERIMIENTOS Y NECESIDADES EN TÉRMINOS DE INFRAESTRUCTURA PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO.

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA – 20 DE OCTUBRE AL 19 DE NOVIEMBRE DE 2019

1. INTRODUCCIÓN

La información contenida en este sexto informe mensual, da cuenta de las actividades realizadas durante el periodo del 20 de octubre al 19 de noviembre del seguimiento del Plan de Manejo Ambiental y Sistema de Gestión de Salud y Seguridad en el Trabajo, en el cual se presentaron aspectos muy importantes en el componente ambiental, para este periodo se realizaron trabajos en los Colegios, La Giralda (Alianza Educativa), La Giralda (Alianza Educativa), San Vicente, Altamira y La Belleza Los Libertadores.

Colegio San Vicente, en este colegio los días 22 y 24 de octubre, se realizó el retiro de 2.779 m3 de manto asfáltico que se encontraba acopiado en este colegio para su disposición final, con la empresa Tecnología Ambiental de Colombia S.A.S, siguiendo los lineamientos establecidos por la SDA y con los protocolos de disposición descritos en el PMA. La entrega de obra en este colegio se realizó el día 31 de octubre.

Colegio Altamira, para este periodo se realizaron cambios de la red eléctrica y de voz y datos de la emisora y de los salones que competen al contrato, para esto, se usan materiales como lo son tubería de EM T 3/4" /9.25m3), lámparas herméticas 26 unidades, cable a cada punto eléctrico 220m (2.20m3), en este colegio se le solicita a la persona encargada del área SST-MA, implementar los programas de orden y aseo, ya que en casi todas las visitas realizadas por la interventoría se pudo observar la falta de implementación de este programa en la obra, se solicita en una visita de obra hacer el retiro de 5.665m3 de teja de asbesto cemento que se encontraba acopiada bajo los lineamientos establecidos en el PMA, esta disposición se realizó los días 22 y 24 octubre, con la empresa Tecnología Ambiental de Colombia S.A.S, siguiendo los lineamientos establecidos por la SDA y con los protocolos de disposición descritos en el PMA. De igual manera se hizo el refuerzo del cerramiento en el área de acceso a la zona de trabajo, por otra parte, el contratista a la fecha no cuenta con la carpeta de documentación del RCD y de personal que debe permanecer en la obra y por consiguiente se han tenido que hacer las diferentes observaciones y solicitudes de esta por medio de acta de visitas de obra y por actas de comité.

Colegio La Giralda, en este periodo se realizaron actividades como; se recebo placa del frente del colegio, donde se ubicará la cocina móvil 28 m3, se realiza amarre de hierro zarpas y muros (3 ton), para el manejo de hierro, se solicitó ubicarlo sobre palo rollizo o burros, para que este no estuviera directamente en contacto con el piso, se realizó la fundición de zarpa y de muro de contención (30 m3). Debido a la entrega de los salones de artes, se realiza el cambio del punto ecológico a otra zona de la obra, para este periodo se realizó disposición de material RCD, de acuerdo a los lineamientos de la SDA y siguiendo los protocolos de disposición descritos en el PMA, de igual manera, el contratista realizó la protección de los sumideros que se encuentran en el frente de obra y que pueden salir afectados por la misma, de acuerdo a las visitas realizadas en este colegio, se pudo establecer que en las áreas de trabajo se cuenta con el respectivo cerramiento y señalización, sin embargo en alguna visitas, se pudo observar cerramientos caídos y se realizó la observación por medio de acta de visita de obra, al igual que en los

otros colegios, este no contaba con la carpeta de documentación RCD, y de personal que labora en el mismo, realizando los respectivos trabajos de obra.

Colegio La Belleza Los Libertadores, en este periodo se realizaron actividades de; demolición de pavimento, excavación del terreno para la placa de la cancha, se realizó para estas dos actividades, acopio y disposición de 67 m3 de este material RCD, siguiendo los lineamientos de la SDA y siguiendo los protocolos establecidos en el PMA. Se realiza ingreso y compactación de recebo (36 m3), e ingresa material como cemento y arena, para hacer la mezcla de concreto en el área de la obra. De acuerdo a las visitas realizadas, se pudo observar que el área de trabajo, cuenta con su respectivo cerramiento y señalización en perfectas condiciones, más sin embargo en diferentes ocasiones se solicitó al contratista realizar la protección del sumidero que se encuentra en el perímetro de la obra, de igual manera que en los otros colegios, este no contaba con su respectiva carpeta de documentación RCD, y de personal que labora en el mismo, realizando los respectivos trabajos de obra.

Colegio Esnalco, en este periodo se realizaron actividades como; demolición, acopio y disposición de material RCD de placa demolida, se realizó cimentación de zapatas y vigas y en este colegio llegan los siguientes materiales, recebo 32 m3, cemento 200 Kg, Varilla de hierro (1445 Kg), de igual manera se solicita que hierro se puesto sobre palo rollizo o sobre manera, para evitar el contacto directo con el suelo, se solicita al contratista implementar el programa de orden y aseo, ya que en las visitas realizadas por la interventoría, se pudo observar la obra desordenada y sin los pasos peatonales despejados, en este colegio se pudo hacer la revisión de la carpeta con la información RCD (incompleta) y las afiliaciones de gran parte del personal y aportes al sistema de seguridad social, por otra parte el frente de obra cuenta con su respectivo cerramiento, pero no cuenta con la respectiva señalización.

Para este periodo el contratista realizó las actividades acordadas en el Programa de Orden y Aseo y acató las recomendaciones realizadas por parte de la interventoría en las actas de visita y de comité, tanto en el tema Ambiental, como en el SST.

Con referencia a la gestión administrativa, el contratista hizo entrega del quinto informe mensual, el cual cumple en gran parte con lo solicitado en el Anexo 2_Lista de Chequeo de informes Ambientales y SST, solicitado por la SED, a la fecha se encuentra en la plataforma del aplicativo de la SDA con el PIN 17076, la información de reutilización y disposición de material RCD, y disposición de material RESPEL, hasta el mes de septiembre, la interventoría solicitó al contratista ponerse al día con la información del mes de octubre y noviembre.

De acuerdo a las diferentes visitas realizadas por parte de la interventoría, se verificó que el contratista realizara las diferentes inspecciones programadas en en SG-SST, al igual que los preoperacionales de parte de su maquinaria, se solicitó al contratista mantener actualizado los formatos ARO, ya que son de gran importancia realizar los mismos en caso de algún contratiempo, se pueda contar con la información a la mano y actualizada, de igual manera de acuerdo a las visitas realizadas en obra, se pudo observar que el

personal cuenta con sus respectivos EPP, sin embargo se solicita al contratista mantener la carpeta con la información de las afiliaciones y pagos de la seguridad social de cada uno de los trabajadores, ya que es un requisito solicitado en el anexo 2 lista de chequeo SST de parte de SED, para este periodo no se reportaron accidentes ni incidentes laborales, esta información queda consignada en el informe mensual.

La interventoría realizó las diferentes visitas a los colegios que están siendo intervenidos por el Consorcio Kapital 2019. Se realizó el seguimiento y verificación en las acciones ambientales y SST desarrolladas por el contratista, en el cumplimiento de los aspectos tanto de orden legal como de las labores ambientales y SST, establecidas en el Contrato de Obra, así como las consignadas en el Plan de Manejo Ambiental y el Sistema de Gestión de Salud y Seguridad en el Trabajo, presentado por el contratista y aprobado en primera instancia por aquella. Durante este periodo del contrato, la Interventoría participó en los comités ambientales y SST programados, exponiendo los logros, falencias y compromisos en materia ambiental y SST, toda esta información se encuentra consignada en las diferentes actas que se generaron en las visitas y en los comités.

2. OBJETIVOS

- Dar cuenta de las actividades realizadas durante el periodo del 20 de octubre al 19 de noviembre del seguimiento del Plan de Manejo Ambiental y del Sistema de Gestión de Salud y Seguridad en el Trabajo.
- Conocer los aspectos importantes en el componente Ambiental y SST, y las actividades de trabajo que se continúan realizando en el periodo 20 de septiembre al 19 de octubre, en el Colegio La Giralda (Alianza Educativa), y Colegio El Manantial.
- Hacer seguimiento a los procesos realizados por parte del contratista Consorcio Kapital 2019 de las actividades realizadas tanto en el tema Ambiental y SST del contrato en cada uno de los colegios.

3. SEGUIMIENTO Y CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

3.1. Delimitación Área de Influencia Directa AID Colegio La Giralda (Alianza Educativa)

En el periodo de trabajo comprendido del 20 de octubre al 19 de noviembre, se iniciaron labores el 21 de mayo en el colegio La Giralda (Alianza educativa), el cual se encuentra ubicado en la Calle 1 No. 3-60 del barrio Las Cruces de la localidad de SantaFé. En este periodo, se realizaron actividades como, recebar la placa del frente del colegio donde se ubicará la cocina, amarre de hierro de zarpas y muros, fundición de zarpa y de muro de contención.

Fotografía 1. Localización general del Colegio La Giralda

3.1.1. Manejo de materiales e insumos

Para este periodo en las actividades realizadas, se utilizaron materiales como recebo 29 m3, hierro 3 ton, material para hacer mezcla de concreto 30 m3, como se evidencia en la fotografía.

Fotografía 2. Materiales e insumos La Giralda

3.1.2. Manejo residuos sólidos convencionales

El contratista cuenta en el frente de obra con su respectivo punto ecológico, para la disposición de residuos sólidos convencionales, como se puede observar en la fotografía, los residuos sólidos se disponen adecuadamente. Por consiguiente, el campamento y zonas comunes cuentan con equipamiento adecuado y suficiente para la recolección y clasificación en la fuente de residuos sólidos convencionales generados, de acuerdo con lo establecido en el PMA.

Fotografía 3. Residuos sólidos

3.1.3. Manejo RCD

Para este periodo se realizó disposición de 161 m3 de material RCD, con los parámetros descritos en el PMA y la escombrera donde se realizó dicha disposición, cuenta con la documentación y permisos pertinentes. El contratista entrega la documentación incompleta, ya que no entrega los anexos RCD solicitados por SDA. En este colegio, se tiene ubicado un lugar de acopio de acuerdo a lo solicitado en PMA, como se evidencia en la fotografía.

NOTA: el contratista entrega en el **Anexo 1**_Se hace entrega solamente de la certificación de los 161m3 por parte de la escombrera y se entrega anexo 3 informe de aprovechamiento IN SITU, no se hace entrega del anexo 2 que se deben subir al aplicativo de SDA.

Fotografía 4. Acopio Materiales RCD

3.1.4. Manejo residuos peligrosos y especiales

En el colegio La Giralda a la fecha no se han generado residuos peligrosos, por lo tanto, no se ha realizado ni acopio, ni disposición de los mismos.

3.1.5. Manejo eficiente del agua

Para el periodo del presente informe, no se realizó manejo eficiente del agua.

3.1.6. Inventario, protección y limpieza de sumideros

Para este periodo se realizó inventario, protección y limpieza de sumideros, como se solicita en la lista de chequeo de la SDA (**Anexo 2**_Formato 002 Lista de Chequeo Gestión Ambiental de la Interventoría), como se evidencia la fotografía.

Fotografía 6. Limpieza e inventario de sumideros

3.1.7. Manejo y control de emisiones atmosféricas

De acuerdo a las visitas realizadas, se evidencia que hay en el frente de obra preoperacional de la pulidora y ARO, pero en el informe del contratista no hay evidencia fotográfica de los cortes de tabletas, varillas que se han realizado a la fecha, al momento de las visitas del área ambiental de esta interventoría no se evidenciaron trabajos que emitieran contaminaciones a la atmosfera.

Fotografía 7. Trabajos con Pulidora

3.1.8. Cerramiento de obra

El colegio La Giralda, cuenta con cerramiento en perfecto estado en todo el perímetro del proyecto y en las áreas puntuales para no permitir el paso de los estudiantes al área de trabajo, como se puede observar en la fotografía.

Fotografía 8. Cerramiento de la obra

3.1.9. Cronograma de capacitaciones ambientales

Para este periodo el contratista presenta formatos diligenciados de las siguientes capacitaciones ambientales de los temas:

- Inducción
- Uso adecuado y cuidado de elementos de protección personal.

3.1.10. Orden y Aseo

Se pudo evidenciar que el frente de obra se encuentra ordenado y limpio y cumple con el programa de manejo de los diferentes residuos según lo define el PMA, como se observa en la fotografía.

De igual manera el campamento de la obra se encuentra debidamente demarcado, señalizado, ordenado y aseado, como se puede observar en la fotografía.

Fotografía 9. Orden y Aseo

3.2. Delimitación Área de Influencia Directa Colegio La Belleza Los Libertadores

En el periodo de trabajo comprendido del 20 de octubre al 19 de noviembre, El Colegio La Belleza Los Libertadores inicia labores el día 04 de octubre, este colegio se encuentra ubicado en la Calle 64 Sur # 10A-39 Este del Barrio Los Libertadores de la localidad de San Cristóbal. En este periodo se realizaron actividades de demolición de pavimento,

excavación del terreno para la placa de la cancha, compactación de recebo, instalación de tubería para filtro.

Fotografía 10. Localización general del Colegio La Belleza Los Libertadores

3.2.1. Manejo de materiales e insumos

Para este periodo en las actividades realizadas, se utilizaron materiales como recebo 36 m3, cemento 250 Kg, arena de río 100 Kg, gravilla 60 Kg, como se evidencia en la fotografía.

Fotografía 11. Materiales e insumos La Belleza Los Libertadores

3.2.2. Manejo residuos sólidos convencionales

El contratista cuenta en el frente de obra con su respectivo punto ecológico, el cual es prestado por el colegio, para la disposición de residuos sólidos convencionales, los residuos sólidos se disponen adecuadamente. Por consiguiente, el campamento y zonas comunes cuentan con equipamiento adecuado y suficiente para la recolección y clasificación en la fuente de residuos sólidos convencionales generados, de acuerdo con lo establecido en el PMA.

Fotografía 12. Punto Ecológico Colegio La Belleza

3.2.3. Manejo RCD

Para este periodo se realizó disposición de 67 m3 de material RCD, con los parámetros descritos en el PMA y la escombrera donde se realizó dicha disposición, cuenta con la documentación y permisos pertinentes. Para este periodo el contratista presenta como

anexo el certificado de la escombrera, y no presenta la documentación que se debe subir al aplicativo de la SDA.

NOTA: el contratista entrega en el **Anexo 1**_Se hace entrega solamente de la certificación de los 161m^3 por parte de la escombrera y se entrega anexo 3 informe de aprovechamiento IN SITU, no se hace entrega del anexo 2 que se deben subir al aplicativo de SDA.

Fotografía 12. Disposición de Materiales RCD

3.2.4. Manejo residuos peligrosos y especiales

En el colegio La Giralda a la fecha no se han generado residuos peligrosos, por lo tanto, no se ha realizado ni acopio, ni disposición de los mismos.

3.2.5. Manejo eficiente del agua

Para el periodo del presente informe, no se realizó manejo eficiente del agua.

3.2.6. Inventario, protección y limpieza de sumideros

Para este periodo se realizó inventario, protección y limpieza de sumideros, como se solicita en la lista de chequeo de la SDA (**Anexo 2**_Formato 002 Lista de Chequeo Gestión Ambiental de la Interventoría), como se evidencia la fotografía.

Fotografía 13. Limpieza e inventario de sumideros

3.2.7. Manejo y control de emisiones atmosféricas

De acuerdo a las visitas realizadas, se evidencia que hay en el frente de obra preoperacional de la pulidora y ARO, pero en el informe del contratista no hay evidencia fotográfica de corte de placa de piso que se han realizado a la fecha, al momento de las visitas del área ambiental de esta interventoría no se evidenciaron trabajos que emitieran contaminaciones a la atmosfera.

3.2.8. Cerramiento de obra

El colegio La Belleza Los Libertadores, cuenta con cerramiento en perfecto estado en todo el perímetro del proyecto y en las áreas puntuales para no permitir el paso de los estudiantes al área de trabajo, como se puede observar en la fotografía.

Fotografía 14. Cerramiento de la obra

3.2.9. Cronograma de capacitaciones ambientales

Para este periodo el contratista presenta formatos diligenciados de las siguientes capacitaciones ambientales de los temas:

- Inducción
- Uso adecuado y cuidado de elementos de protección personal.

3.2.10. Orden y Aseo

Se pudo evidenciar que el frente de obra se encuentra ordenado y limpio y cumple con el programa de manejo de los diferentes residuos según lo define el PMA, como se observa en la fotografía.

De igual manera el campamento de la obra se encuentra debidamente demarcado, señalizado, ordenado y aseado, como se puede observar en la fotografía.

Fotografía 15. Orden y Aseo

3.3. Delimitación Área de Influencia Directa AID Colegio San Vicente IED

El colegio se encuentra ubicado en la Carrera 6 Este No. 33-70 Sur del Barrio San Blas de la localidad de San Cristóbal. En el periodo de trabajo comprendido del 20 de octubre al 19 de noviembre, no se realizaron actividades, ya que se finalizaron actividades de obra civil y se hizo la entrega oficial a la rectora el día 31 de octubre.

Fotografía 16. Localización general del Colegio San Vicente IED

3.3.1. Manejo de materiales e insumos

En el periodo de trabajo comprendido del 20 de octubre al 19 de noviembre, no se realizaron actividades, ya que se finalizaron actividades de obra civil y se hizo la entrega oficial a la rectora el 31 de octubre.

3.3.2. Manejo residuos sólidos convencionales

En el periodo de trabajo comprendido del 20 de octubre al 19 de noviembre, no se realizaron actividades, ya que finalizaron actividades de obra civil y se hizo la entrega oficial a la rectora el 31 de octubre.

3.3.3. Manejo RCD

En el periodo de trabajo comprendido del 20 de octubre al 19 de noviembre, no se realizaron actividades, ya que finalizaron actividades de obra civil y se hizo la entrega oficial a la rectora el 31 de octubre.

3.3.4. Manejo residuos peligrosos y especiales

Aunque en el periodo de trabajo comprendido del 20 de octubre al 19 de noviembre, no se realizaron actividades, ya que se realizó la finalizaron actividades de obra civil. Se realizó la disposición del material especial de manto asfáltico de 2,779 m3, que se encontraba acopiado en el colegio, con la empresa TECNOLOGIA AMBIENTAL DE COLOMBIA SAS, la cual cuenta con todos los permisos de la SDA, para manejo y disposición de este material, esta disposición se realizó los días 22 y 24 de octubre.

NOTA: el contratista entrega en el **Anexo 1**_Se hace entrega solamente de la certificación de los 2,779 m^3 por parte de la escombrera y se entrega anexo 3 informe de

aprovechamiento IN SITU, no se hace entrega del anexo 2 que se deben subir al aplicativo de SDA.

Fotografía 17. Acopio residuos especiales

3.3.5. Manejo eficiente del agua

En el periodo de trabajo comprendido del 20 de octubre al 19 de noviembre, no se realizaron actividades, ya que finalizaron actividades de obra civil y se hizo la entrega oficial a la rectora el 31 de octubre.

3.3.6. Inventario, protección y limpieza de sumideros

En el periodo de trabajo comprendido del 20 de octubre al 19 de noviembre, no se realizaron actividades, ya que finalizaron actividades de obra civil y se hizo la entrega oficial a la rectora el 31 de octubre.

3.3.7. Manejo y control de emisiones atmosféricas

En el periodo de trabajo comprendido del 20 de octubre al 19 de noviembre, no se realizaron actividades, ya que finalizaron actividades de obra civil y se hizo la entrega oficial a la rectora el 31 de octubre.

3.3.8. Cerramiento de obra

En el periodo de trabajo comprendido del 20 de octubre al 19 de noviembre, no se realizaron actividades, ya que finalizaron actividades de obra civil y se hizo la entrega oficial a la rectora el 31 de octubre.

3.3.9. Cronograma de capacitaciones ambientales

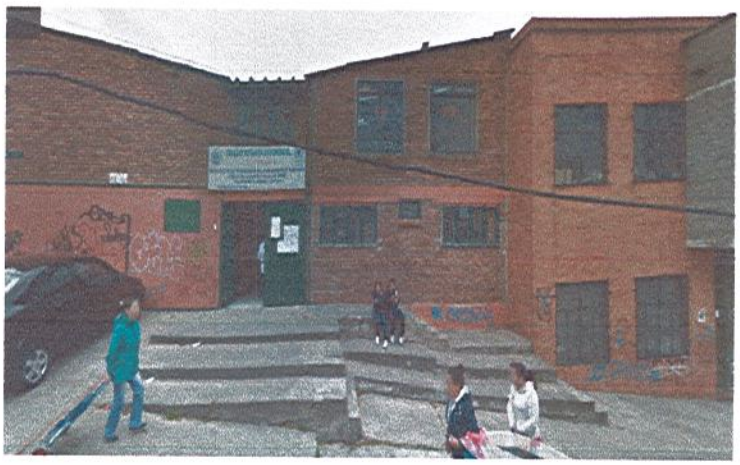
En el periodo de trabajo comprendido del 20 de octubre al 19 de noviembre, no se realizaron actividades, ya que finalizaron actividades de obra civil y se hizo la entrega oficial a la rectora el 31 de octubre.

3.3.10. Orden y Aseo

En el periodo de trabajo comprendido del 20 de octubre al 19 de noviembre, no se realizaron actividades, ya que finalizaron actividades de obra civil y se hizo la entrega oficial a la rectora el 31 de octubre.

3.4. Delimitación Área de Influencia Directa Colegio Altamira Sur Oriental

El Colegio Aulas Colombianas se encuentra ubicado en la Calle 42ª Sur #12ª-27 Este, Barrio La Gloria de la localidad de San Cristóbal. En el periodo de trabajo comprendido del 20 de octubre al 19 de noviembre, se realizaron actividades de instalación de tubería de EMT ¾", Instalación de lámparas herméticas, e Instalación de cableado a cada punto eléctrico.



Fotografía 18. Localización general del Colegio Altamira Sur Oriental

3.4.1. Manejo de materiales e insumos

Para este periodo en las actividades realizadas, se utilizaron materiales como toma corrientes, tubería de EMT ¾" (92,50m (9.25 m3)), lámparas herméticas 26 unidades, cable a cada punto eléctrico 220 m (2.20 m3), y demás accesorios necesarios para su realizar las labores, como se evidencia en la fotografía, el acopio de este material, se hace de acuerdo a los lineamientos del PMA.

Fotografía 19. Materiales e insumos Colegio Altamira

3.4.2. Manejo residuos sólidos convencionales

El contratista cuenta en el frente de obra con su respectivo punto ecológico, el cual es prestado por el colegio, para la disposición de residuos sólidos convencionales, como se puede observar en la fotografía, los residuos sólidos se disponen adecuadamente. Por

consiguiente, el campamento y zonas comunes cuentan con equipamiento adecuado y suficiente para la recolección y clasificación en la fuente de residuos sólidos convencionales generados, de acuerdo con lo establecido en el PMA.

Fotografía 20. Residuos sólidos

3.4.3. Manejo RCD

Para este periodo no se realizó acopio ni disposición de material RCD, por consiguiente, no se sube información de este colegio al aplicativo de la SDA.

3.4.4. Manejo residuos peligrosos y especiales

Para este periodo se realizó disposición de material RESPEL de 5,665 m3, esta disposición se realizó con la empresa TECNOLOGIA AMBIENTAL DE COLOMBIA SAS, esta empresa cumple con los permisos pertinentes de manejo y disposición de la SDA, el retiro de este material se realizó el día 22 y 24 de octubre.

NOTA: el contratista entrega en el **Anexo 1**_Se hace entrega solamente de la certificación de los 5,665 m^3 por parte de la escombrera y se entrega anexo 3 informe de aprovechamiento IN SITU, no se hace entrega del anexo 2 que se deben subir al aplicativo de SDA.

Fotografía 21. Acopio Residuos Especiales Colegio Altamira.

3.4.5. Manejo eficiente del agua

Para el periodo del presente informe, no se realizó manejo eficiente del agua.

3.4.6. Inventario, protección y limpieza de sumideros

Para este periodo no se realizó inventario, protección y limpieza de sumideros, ya que el área de trabajo no tenía sumideros que fueran afectados por los trabajos de obra.

3.4.7. Manejo y control de emisiones atmosféricas

De acuerdo a las visitas realizadas, se evidencia que no se han realizan cortes a ladrillos, tabletas o adoquines, por consiguiente, no se ha tenido la necesidad de tener adecuados sistemas para evitar emisiones y ruido (casetas de corte).

Se ha evidenciado que el Contratista limpia los accesos a los frentes de trabajo para evitar dispersión de material particulado, de igual manera, se han realizado la humectación de superficies desprovistas de acabados en los momentos requeridos.

3.4.8. Cerramiento de obra

El área de trabajo cuenta con cerramiento en diferentes áreas del colegio, entre estas la entrada de las escaleras del segundo piso, en este piso no hay acceso de estudiantes a la obra, como se evidencia en la fotografía.

Fotografía 22. Cerramiento a la entrada de las escaleras 2° piso

3.4.9. Cronograma de capacitaciones ambientales

Para este periodo el contratista no presenta formatos diligenciados de las siguientes capacitaciones ambientales de los temas:

- Inducción.
- Uso adecuado y cuidado de elementos de protección personal.

3.4.10. Orden y Aseo

Se pudo evidenciar que el frente de obra se encuentra ordenado y limpio y cumple con el programa de manejo de los diferentes residuos según lo define el PMA, como se observa en la fotografía.

De igual manera el campamento de la obra se encuentra debidamente demarcado, señalizado, ordenado y aseado.

Fotografía 23. Orden y Aseo

3.5. Delimitación Área de Influencia Directa Colegio Escuela Nacional de Comercio (ESNALCO)

El Colegio Escuela Nacional de Comercio (ESNALCO) se encuentra ubicado en la Carrera 3 Este # 9-77 y Carrera 9 # 10-37, Barrio Egipto de la localidad de La Candelaria. Las actividades inician el 04 de noviembre y en el periodo de trabajo comprendido del 04 de noviembre al 19 de noviembre, se realizaron actividades de demolición de placa para muro de contención, cimentación de zapatas y vigas.

Fotografía 18. Localización general del Colegio ESNALCO

3.5.1. Manejo de materiales e insumos

Para este periodo en las actividades realizadas, se utilizaron materiales como, recebo 32 m3, cemento 200 Kg, varilla de hierro 1445 Kg, y demás materiales necesarios para su realizar las labores, como se evidencia en la fotografía, el acopio de este material, se hace de acuerdo a los lineamientos del PMA.

Fotografía 19. Materiales Colegio ESNALCO

3.5.2. Manejo residuos sólidos convencionales

El contratista cuenta en el frente de obra con su respectivo punto ecológico, el cual es prestado por el colegio, para la disposición de residuos sólidos convencionales, como se puede observar en la fotografía, los residuos sólidos se disponen adecuadamente. Por consiguiente, el campamento y zonas comunes cuentan con equipamiento adecuado y suficiente para la recolección y clasificación en la fuente de residuos sólidos convencionales generados, de acuerdo con lo establecido en el PMA.

3.5.3. Manejo RCD

Se realiza disposición de material RCD, como se evidencia en la fotografía, siguiendo los lineamientos establecidos por la SDA y lo solicitado en el PMA, se verifica que la empresa encargada de hacer el retiro y disposición de material RCD cuenta con los permisos pertinentes, al igual que la escombrera a la cual van estos materiales.

NOTA: el contratista entrega en el **Anexo 1**_Se hace entrega solamente de la certificación de los 161 m^3 por parte de la escombrera y se entrega anexo 3 informe de aprovechamiento IN SITU, no se hace entrega del anexo 2 que se deben subir al aplicativo de SDA

Fotografía 19. Disposición de material RCD Colegio ESNALCO

3.5.4. Manejo residuos peligrosos y especiales

Para este periodo no se generaron residuos especiales y peligrosos, por consiguiente no se realizó acopio y disposición del mismo.

3.5.5. Manejo eficiente del agua

Para el periodo del presente informe, no se realizó manejo eficiente del agua.

3.5.6. Inventario, protección y limpieza de sumideros

Para este periodo no se realizó inventario, protección y limpieza de sumideros, ya que el área de trabajo no tenía sumideros que fueran afectados por los trabajos de obra.

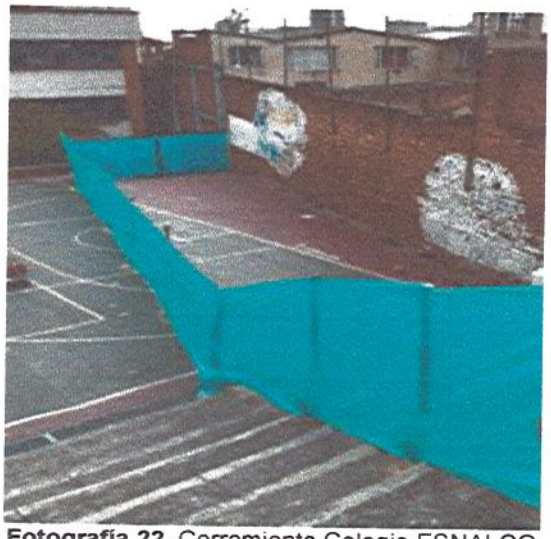
3.5.7. Manejo y control de emisiones atmosféricas

De acuerdo a las visitas realizadas, se evidencia que se ha realizado cortes de varillas, sin embargo, el contratista no cuenta con la evidencia fotográfica en su informe.

Se ha evidenciado que el Contratista limpia los accesos a los frentes de trabajo para evitar dispersión de material particulado, de igual manera, se han realizado la humectación de superficies desprovistas de acabados en los momentos requeridos.

3.5.8. Cerramiento de obra

El área de trabajo cuenta con cerramiento en perfectas condiciones, como se evidencia en la fotografía.



Fotografía 22. Cerramiento Colegio ESNALCO

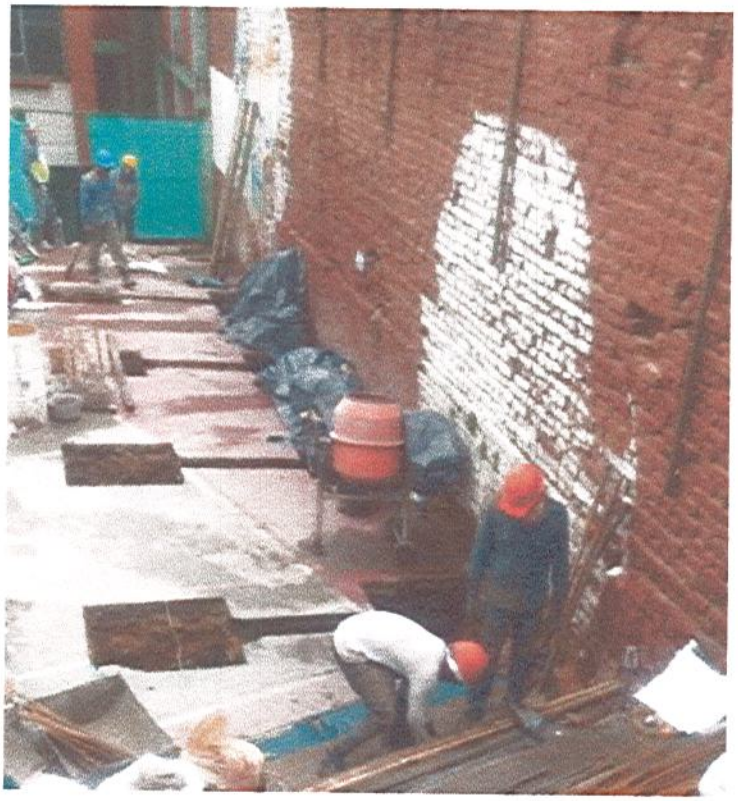
3.5.9. Cronograma de capacitaciones ambientales

Para este periodo el contratista no presenta formatos diligenciados de las siguientes capacitaciones ambientales de los temas:

- Inducción.
- Uso adecuado y cuidado de elementos de protección personal.

3.5.10. Orden y Aseo

Se pudo evidenciar que el frente de obra se encuentra ordenado y limpio y cumple con el programa de manejo de los diferentes residuos según lo define el PMA, como se observa en la fotografía.



Fotografía 23. Orden y Aseo

4. SEGUIMIENTO Y CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO – SST

4.1. Ingreso de Personal

El contratista entrega la documentación completa del personal que ingresa a trabajar en este periodo. Se evidenció que parte del personal administrativo y operativo que labora a la fecha, cuenta con sus respectivas afiliaciones y pagos a la ARL, EPS Y AFP desde antes de su ingreso, todo el personal cuenta con examen médico de ingreso, de acuerdo con el protocolo de exámenes médicos ocupacionales. Para este periodo se registraron Diecisiete (17) ingresos de trabajadores.

De igual manera el personal que labora en la interventoría cuenta las respectivas planillas de aportes a una ARL, EPS Y AFP desde su ingreso, como se puede observar en los documentos anexos del personal de interventoría (**Anexo 1**_Afiliaciones y Planillas de Pago de Aportes ARL, EPS y AFP).

4.2. Inducciones y Capacitaciones

Se evidencia que el contratista, da cumplimiento y cobertura al cronograma de inducción, capacitación y entrenamiento, incluido en el SGSST, para el periodo comprendido del 20 de agosto al 19 de septiembre, se realizaron capacitaciones en los temas de:

- Inducción
- Uso adecuado y cuidado de elementos de protección personal.

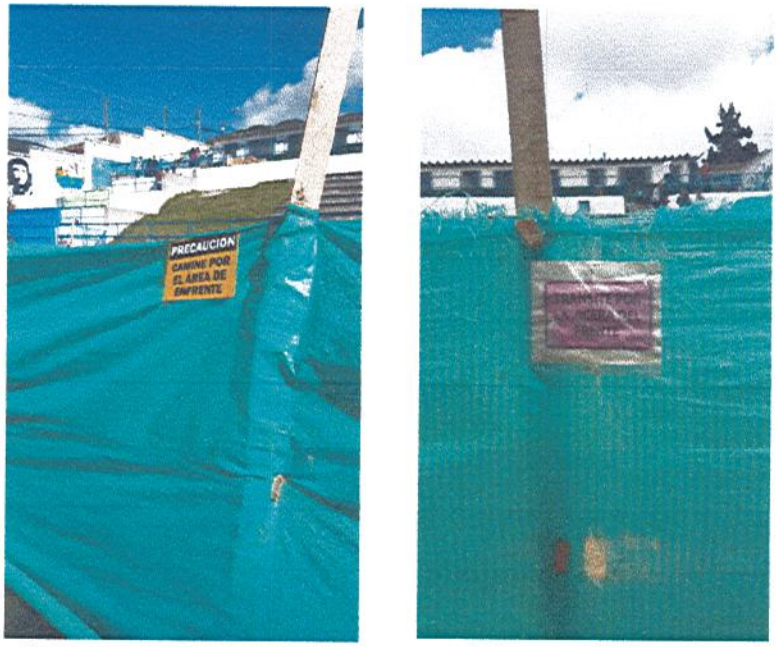
4.3. Señalización

En las diferentes visitas realizadas por parte de la interventoría a los colegios que son intervenidos se evidencia que se cumple con la señalización del campamento, de acuerdo con lo establecido en el SGSST, como se puede observar en la fotografía de cada uno de los colegios.

Se pudo evidenciar que las áreas destinadas para la movilidad, se encuentran libres de obstáculos de tal manera que no se impide o dificulta el paso o la circulación requerida, como se observa en las fotografías.

Fotografía 24. Señalización Colegio La Giralda

Fotografía 25. Señalización Colegio Altamira



Fotografía 26. Señalización Colegio La Belleza Los Libertadores

4.4. Elementos de Protección Personal

Se evidencia que todo el personal cuenta con los Elementos de Protección Personal y hace uso permanente de los mismos al interior de la obra, como se muestra en la fotografía. Los EPP son los adecuados para la actividad y están normalizados. De acuerdo a lo solicitado por la SED, el Contratista garantiza el recambio oportuno y lleva un registro formal de entrega.

De igual manera la interventoría cuenta con los EPP, para este periodo no hubo cambio ni entrega de EPP por parte de la interventoría, por consiguiente, no se entrega formato de entregas de EPP.

Tanto el personal del contratista como de la interventoría cuenta con el uniforme requerido debidamente contramarcado y con el documento de identificación personal visible dado por el empleador. Se hace uso permanente tanto del uniforme como del documento al interior de la obra, como se muestra en la fotografía.

Fotografía 27. Uso de EPP y Uniformes requeridos

4.5. Administración de los Riesgos

Se evidencia en el informe que el contratista anexa el panorama de riesgos actualizado por cada uno de los procesos constructivos y prioriza los riesgos de acuerdo al diagnóstico inicial de la Matriz de Riesgos.

El contratista presenta parte de los formatos diligenciados de: Formatos ARO.

4.6. Maquinaria, Equipos y Vehículos

Se evidencia en el informe mensual, que se hace entrega de parte de los preoperacionales de la maquinaria y de los equipos utilizados durante este periodo (no se entrega preoperacional del Minicargador), con ello no se cumplen completamente con la información y no se puede corroborar los horarios de trabajo establecidos de acuerdo a la actividad y tipo de maquinaria.

El Contratista para este periodo informó a la Interventoría del retiro de los materiales RCD, este vehículo cuenta con los respectivos permisos para transporte y disposición de estos residuos frente a las entidades del distrito.

4.7. Sistema de Seguridad Social

El contratista no entrega todas las afiliaciones a EPS, ARL y AFP, de igual manera entrega incompletas las planillas de pago del personal que labora en obra, por consiguiente, no se puede evidencia que todo el personal que labora en la obra (administrativo y operativo, contratado o subcontratado) del contratista, este al día con el

pago de aportes de Seguridad Social. El personal de interventoría, presenta el pago de aportes al día de Seguridad Social.

El contratista no lleva registro semanal en el formato correspondiente y no cuentan con la respectiva carpeta en la cual se encuentra la información de pagos del personal en el frente de obra, el contratista anexa en el informe las planillas de aportes de algunos de los trabajadores, al no presentar la documentación completa, el contratista está incumpliendo en este ítem.

La interventoría anexa las planillas de pago de los aportes del personal que labora en la misma. (**Anexo 1**_Afiliaciones y Planillas de Pago de Aportes ARL, EPS y AFP).

4.8. Emergencias

De acuerdo a las visitas realizadas, el contratista cuenta con los recursos definidos en el plan de emergencias y contingencias incluidas en el SGSST, en todos los colegios como se muestra en la siguiente fotografía.

- Botiquín (La lista de chequeo, no está diligenciada correctamente).
- Extintor (La lista de chequeo no está diligenciada correctamente).
- Camilla con inmovilizador

El contratista informa que la Secretaría de Educación Distrital (SED), en cabeza de su coordinador, autorizó el uso de las camillas, botiquines (no cuenta con los respectivos implementos en los colegios) y extintores de cada sede de los colegios que se intervengan en los periodos que hacen falta, como apoyo al plan de emergencia, de acuerdo a lo anterior, el contratista contara con el equipamiento de emergencia en todos los colegios.

Fotografía 28. Equipamiento requerido en caso de emergencia (Camilla, Extintor, Botiquín) Colegio La Giralda

Fotografía 29. Equipamiento requerido en caso de emergencia (Camilla, Extintor, Botiquín) Colegio Altamira

Fotografía 30. Equipamiento requerido en caso de emergencia (Camilla, Extintor, Botiquín)
Colegio La Belleza Los Libertadores

4.9. Bienestar

Se ha podido evidenciar, que las instalaciones provisionales cuentan con vestiers, donde los espacios cumplen con lo establecido en la Resolución 2400/79 para el manejo de ropas, implementos personales y Elementos de Protección Personal, de acuerdo a lo que se muestra en las fotografías.

Fotografía 32. Campamento y Vestieres Colegio La Giralda

Fotografía 33. Campamento Colegio La Belleza