

INFORME MENSUAL 1 DE INTERVENTORIA 30 DE OCTUBRE 2023 AL 29 DE NOVIEMBRE 2023

CONSORCIO INTERCOLSED 022

Informe mensual 1
Octubre 30 de 2023 al 29 de noviembre de 2023



CONSORCIO INTERCOLSED 022

NIT. 901.746.392-2

Versión N°	Fecha	Elaboró	Revisó	Aprobó	Descripción del cambio
0	01/11/2023	 KAREN SLENDY RUIZ LABRADOR Inspectora Interventoría	 GUILLERMO DIAZ REINOSO Ingeniero Residente Interventoría	 CLAUDIA MARCELA CASTILLO OSPINA directora Interventoría	Versión Inicial



CONSORCIO INTERCOLSED 022

NIT. 901.746.392-2

CONTENIDO

1. Introducción.....	3
6. Actas de vecindad.....	6
7. Socialización de actividades con Colegios.....	6
8. Ajustes a presupuestos.....	7
9. Gestión ambiental	11
10. Gestión SST.....	11
11. Corte de obra.....	11
12. Comunicados remitidos a la SED y contratista.	11
13. Comité de obra.....	12
14.1 Nicolas Buenaventura.....	12
14.2 DILE	14
14.3 Francisco Berbeo.....	16
14.4 Colegio Gerardo Paredes.....	19
14.5 Colegio Heladia Mejía.....	21
14.6 Colegio Nueva Zelandia sede B.	24
14.7 Colegio Álvaro Gómez sede B.....	26
14.8 Colegio Jorge Mario Bergoglio.....	28
14.9 Colegio Domingo Faustino C.....	30
14.10 Colegio Domingo Faustino D.....	32
14.11 Colegio la Gaitana (obra por emergencia)	33
14.12 Colegio la toscana Jardín infantil María Cristina Salazar (obra por emergencia)	33
15. Registro fotográfico de los frentes de obra.....	33



CONSORCIO INTERCOLSED 022

NIT. 901.746.392-2

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 1

1. Introducción

Se presenta la información técnica correspondiente a los avances en las actividades contratadas que corresponden al periodo comprendido entre el 30 de octubre de 2023 y el 29 de noviembre de 2023, que tiene como objeto INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCION DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVES DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FISICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y SEDES ADMINISTRATIVAS”

2. Información Contractual Contrato de Obra.

CONTRATO DE OBRA No.:	CO1.PCCNTR.5305573
CONTRATISTA:	M&M INGENIEROS ASOCIADOS SAS
OBJETO DEL CONTRATO:	“ADELANTAR OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA



CONSORCIO INTERCOLSED 022

NIT. 901.746.392-2

	FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS"
Plazo inicial:	(8) meses
Fecha de inicio:	30 de octubre del 2023
Fecha de Finalización:	29 de junio del 2024
Valor del Contrato:	\$3.815.202.876
Localidad:	SUBA Y BARRIOS UNIDOS

3. Información Contractual Contrato de Interventoría.

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No.:	CO1.PCCNTR.5313426
CONTRATISTA:	CONSORCIO INTERCOLSED 022
OBJETO DEL CONTRATO:	"INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL DISTRITO, ASÍ COMO LA EJECUCIÓN DE OBRAS MENORES, QUE PERMITAN A TRAVÉS DE LA ATENCIÓN DE EMERGENCIAS Y DE NECESIDADES FÍSICAS PRIORITARIAS, GARANTIZAR EL FUNCIONAMIENTO Y LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LOS COLEGIOS DISTRITALES Y LAS SEDES ADMINISTRATIVAS" GRUPO 2.

CONSORCIO INTERCOLSED 022

NIT. 901.746.392-2

Plazo inicial:	(9) meses
Fecha de inicio:	30 de octubre del 2023
Fecha de Finalización:	29 de julio del 2024
Valor del Contrato:	\$503.383.913
Localidad:	SUBA Y BARRIOS UNIDOS

4. Control de Pólizas Contrato de Obra.

POLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA CO1.PCCNTR.5305573						
AMPARO		COMPAÑÍA	VALOR ASEGURADO	NUMERO	VIGENCIAS	
					Iniciación	Terminación
CUMPLIMIENTO	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	SEGUROS MUNDIAL	\$763.040.575,20	CBC-100049947		
				ANEXO 1	30/10/2023	29/12/2024
				ANEXO 2	30/10/2023	28/02/2025
	PRESTACIONES SOCIALES		\$381.520.287,60	ANEXO 3		
				ANEXO 4	30/10/2023	29/06/2027
	ESTABILIDAD DE OBRA		\$763.040.575,20		30/10/2023	29/06/2027
					29/06/2024	29/06/2026
RCE		AMPARO BASICO PREDIOS Y OPERACIONES		\$464.000.000,00	CBC-100008721	
	PATRONAL	\$139.200.000,00				
	CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	\$139.200.000,00				
	VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	\$139.200.000,00		5/09/2023	29/06/2024	
TODO RIESGO CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE	DAÑOS MATERIALES		\$3.815.202.876,00	CBC-100B00875		
	TERREMOTO, TEMBLOR, ERUPCIÓN VOLCÁNICA, CICLON, HURACAN, INUNDACIÓN TEMPESTAD, ENFANGAMIENTO, DESLIZAMIENTO		\$3.815.202.876,00			
	AMIT - HMAcc		\$3.815.202.876,00			
	MANTENIMIENTO		\$3.815.202.876,00	ANEXO 3	5/09/2023	6/12/2024
	RCE POR DAÑOS MATERIALES		\$1.000.000.000,00	ANEXO 4	30/10/2023	30/07/2024
	RCE POR DAÑOS PERSONALES		\$1.000.000.000,00		31/07/2024	30/01/2025
	REMOCIÓN DE ESCOMBROS		\$800.000.000,00			

5. Control de Pólizas Contrato de Interventoría.

POLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA CO1.PCCNTR.5313426						
POLIZA	COMPAÑÍA	NUMERO	AMPARO	VALOR ASEGURADO	VIGENCIAS	
					Inicio	Terminación
CUMPLIMIENTO	SEGUROS DEL ESTADO	21-44-101423855 ANEXO 1 ANEXO 2 ANEXO 3 ANEXO 4 ANEXO 5 ANEXO 6 ANEXO 7 ANEXO 8 ANEXO 9	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	\$100.676.782,60	4/09/2023	30/05/2025
						ANEXO 1 ACLARA ADJUDICATARIOS DE LOS GRUPOS, ANULAN LA PRIMERA
						ANEXO 2 REHABILITAN LA POLIZA POR ERROR EN LA ANULACIÓN
						ANEXO 5 ANULA EL ANEXO 4 POR ERROR EN SU EMISIÓN
			PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	\$50.338.391,30	30/10/2023	25/07/2025
						ANEXO 7 AJUSTA LA VIGENCIA DE ACUERDO A ACTA DE INICIO DE 30/10/2023
						ANEXO 8 AJUSTA REALMENTE VIGENCIA CON ACTA DE INICIO
					4/09/2023	30/05/2027
			CALIDAD DEL SERVICIO	\$100.676.782,60	4/09/2023	4/06/2027
					30/10/2023	30/07/2027
						ANEXO 3 ACTUALIZACION VIGENCIA PRESTACIONES
						ANEXO 8 AJUSTA REALMENTE VIGENCIA CON ACTA DE INICIO
					30/05/2024	30/05/2029
					4/06/2024	4/06/2029
					30/07/2024	30/07/2029
					29/07/2024	29/07/2029
						ANEXO 4 ACTUALIZACIÓN VIGENCIA CALIDAD - ANEXO 6 ACTUALIZA VIGENCIA CALIDAD A LA MISMA DEL 4
						ANEXO 8 AJUSTA REALMENTE VIGENCIA CON ACTA DE INICIO
						ANEXO 9 AJUSTA VIGENCIA CALIDAD

6. Actas de vecindad.

La interventoría en conjunto con el contratista de obra y el profesional social de la SED efectuaron visitas en el periodo comprendido del 30 de octubre 2023 al 25 de noviembre de 2023 para realizar actas de vecindad internas y externas, cumpliendo con los protocolos preliminares al inicio de la ejecución de obras.

Los documentos generados en las visitas en el siguiente enlace:

https://drive.google.com/drive/folders/17juE_O7957Y4RwPR755AAWR6xfggG24k?usp=drive_link

https://drive.google.com/drive/folders/17juE_O7957Y4RwPR755AAWR6xfggG24k?usp=drive_link

7. Socialización de actividades con Colegios.

Los días 2, 3, 8, 10 y 24 de noviembre de 2023, la directora de Interventoría *Claudia Marcela Castillo*, el Ingeniero de La SED *Hernán López* y El ingeniero contratista *Reinaldo Mantilla*, socializan el cronograma de actividades y el alcance de intervención para las “OBRAS DE ADECUACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LAS PLANTAS FÍSICAS DE LA SECRETARIA DE EDUCACION

CONSORCIO INTERCOLSED 022

NIT. 901.746.392-2

DEL DISTRITO” en los colegios *Filarmónico Jorge Mario Bergoglio, Gerardo paredes, Heladia Mejía, Álvaro Gómez, Faustino sede D y C, Juan francisco Berbeo y Nueva Zelandia sede B.*

El día 9 de noviembre de 2023, la directora de interventoría realizó socialización del alcance de la obra del colegio Gonzalo Arango sin presencia de profesional de la SED. Se firmará acta posteriormente.

En el siguiente enlace puede acceder a la información socializada en estas reuniones https://drive.google.com/drive/folders/1qvw8vUCnN9ilcS_NgKWtA89yw1WyueTJ?usp=drive_link

8. Ajustes a presupuestos.

La interventoría trabajó en conjunto con el contratista y la SED, en ajustes tanto en el presupuesto como en los alcances iniciales del proyecto y bajo nuevos criterios se realizaron los presupuestos diagnósticos iniciales y tres recortes del mismo para ajustarnos a la propuesta inicial del contratista.

INSTITUCIÓN	PPTO SED	VALOR PRESUPUESTO	VALOR PRESUPUESTO PRIMER RECORTE	VALOR PRESUPUESTO SEGUNDO RECORTE	VALOR PRESUPUESTO TERCER RECORTE
NUEVA ZELANDIA	\$ 74.703.483	\$ 210.945.515	\$ 210.945.515	\$ 185.072.687,00	\$ 185.072.687,00
HELADIA MEJIA	\$ 293.375.505	\$ 339.611.308	\$ 339.611.308	\$ 339.611.308,00	\$ 324.266.586,00
DILE	\$ 23.798.919	\$ 136.990.345	\$ 61.614.826	\$ 61.614.826,00	\$ 61.614.826,00
ALVARO GOMEZ	\$ 489.267.021	\$ 478.268.713	\$ 472.485.072	\$ 485.647.845,00	\$ 419.274.985,00
JORGE MARIO BERGOGLIO (CUARTOS FRIOS, PARQUE Y CERRAMIENTO)	\$ 168.582.615	\$ 170.434.065	\$ 170.434.065	\$ 170.434.065,00	\$ 145.967.475,00
GONZALO ARANGO (PALOMAS, DOMO)	\$ 154.790.049	\$ 366.850.255	\$ 313.025.315	\$ 313.025.315,00	\$ 313.025.315,00
GERARDO PAREDES (CHAPAS Y MICROPERFORADA)	\$ 124.410.308	\$ 208.069.815	\$ 193.023.675	\$ 193.023.675,00	\$ 193.023.675,00
JUAN FCO BERBEO (COMEDOR)	\$ 150.408.421	\$ 170.434.065	\$ 172.264.136	\$ 172.264.136,00	\$ 126.012.927,00
VISTA BELLA SEDE A	\$ 394.891.574	\$ 830.345.590	\$ 749.136.752	\$ 740.298.151,35	\$ 617.662.816,35
VISTA BELLA SEDE C	\$ 578.510.485	\$ 729.950.057	\$ 729.950.057	\$ 697.467.860,00	\$ 606.929.867,00
DOMINGO FAUSTINO C	\$ 145.176.828	\$ 271.305.457	\$ 271.305.457	\$ 223.201.384,00	\$ 223.201.384,00
DOMINGO FAUSTINO D	\$ 403.017.351	\$ 823.306.721	\$ 594.445.754	\$ 471.195.663,00	\$ 225.620.167,00
NICOLAS BUENAVENTURA	\$ 394.891.574	\$ 533.930.535	\$ 533.930.535	\$ 533.930.535,00	\$ 294.055.886,00
EMERGENCIA	\$ 100.000.000	\$ 100.000.000	\$ 100.000.000	\$ 100.000.000,00	\$ 100.000.000,00
total	\$ 3.495.824.133	\$ 5.370.442.441	\$ 4.912.172.467	\$ 4.686.787.450	\$ 3.835.728.596
CONTRATO DE OBRA	3.815.202.876	1.555.239.565	1.096.969.591	871.584.574	20.525.720

Dentro de los alcances para cada colegio se tiene:

CONSORCIO INTERCOLSED 022

NIT. 901.746.392-2

- Nueva Zelandia sede A

PROPUESTO DIAGNOSTICO INICIAL	PRIMER RECORTE - REUNION DEL 20.10.2023 CON SED	SEGUNDO RECORTE - REUNION DEL 23.10.2023 CON SED	TERCER RECORTE - REUNION DEL 27.10.2023 CON SED
ALCANCE	ALCANCE	ALCANCE	ALCANCE
Cuatro zonas a intervenir: TERRAZA LUDOTECA: retiro de enchape existente, retiro de manto, Demolicion de placa, impermeabilizacion de placa, suministro e instalacion de baldosa y granito con medias cañas ; el contratista propone la intervencion de los pasillos contiguos a la misma; TERRAZA AUDITORIO: retiro de enchape existente, retiro de manto, Demolicion de placa, impermeabilizacion de placa, suministro e instalacion de baldosa y granito con medias cañas; LUDOTECA: Pintura de techo, vigas, columnas y alfajias existentes dentro del aula; así mismo se tendra en cuenta para pintura el voladizo que esta por fuera de esta y la pintura de placa que sostiene las barandas (solo la parte que esta sobre la ludoteca). AUDITORIO: cambio de cielo raso (solo las laminas que se encuetran deterioradas pr la humedad) Pintura de techo, vigas, columnas y alfajias existentes dentro del aula.	No se realizaron modificaciones	Intervencion adicional a la terraza contigua con gravilla - e impermeabilizada con foil de aluminio ya que en visita del 23.10.2023 para levantamiento de actas de vecindad, se identifico humedades en la zona de aseo ubicada en el auditorio.se modifica: localizacion y replanteo, demolicion de piso, trasiego, retiro de manto, pendienteado, mediacaña en mortero, limpieza de desagües, se genera cambio de item para impermeabilizacion por una con membrana de poliurea de alto desempeño. 17.1.49. se adiciona item de manto asfaltico con foil de aluminio 17.1.32, se aumenta el area pero el material que se esta proponiendo es de menor precio.	No se realizaron modificaciones

- DILE

PROPUESTO DIAGNOSTICO INICIAL	PRIMER RECORTE - REUNION DEL 20.10.2023 CON SED	SEGUNDO RECORTE - REUNION DEL 23.10.2023 CON SED	TERCER RECORTE - REUNION DEL 27.10.2023 CON SED
ALCANCE	ALCANCE	ALCANCE	ALCANCE
Dos zonas a intervenir: AULA MAXIMA: pintura de la parte exterior e interior frontal y lateral derecha incluyendo el pañete exterior de estos muros, alfajia, vigas existente, pintura de puertas y ventanas; se propone el mantenimiento de esta cubierta. OFICINAS: Consta de mantenimiento de puertas y ventanas (incluyendo las rejas, pintura, cambio de bisagras, si se requiere), de acuerdo a visita se hará cambio de 3 puertas de madera que se encuentran en mal estado; mantenimiento de cubierta, inspección de cajas por medio de apiques toda vez que no se ubicaron en la visita, la limpieza de canales y bajantes. Es importante aclarar, que se contemplaron 3 mantenimientos durante la ejecucion del contrato.	Se recorta actividad de pañete, construccion de cajas de inspeccion y solo se deja 1 mantenimiento	No se realizaron modificaciones	No se realizaron modificaciones

- Heladia Mejía

PROPUESTO DIAGNOSTICO INICIAL	PRIMER RECORTE - REUNION DEL 20.10.2023 CON SED	SEGUNDO RECORTE - REUNION DEL 23.10.2023 CON SED	TERCER RECORTE - REUNION DEL 27.10.2023 CON SED
ALCANCE	ALCANCE	ALCANCE	ALCANCE
Dos zonas a intervenir: CAFETERIA: se realizara ampliacion del area, creando una construccion alledaña hacia la parte derecha de la misma , implicando la demolicion del meson en granito existente y el muro lateral derecho; se realizara la construccion de una placa de aproximadamente 20 cm para dar nivel a esta nueva construccion con la existente, Se construira nuevamente el meson; tambien se propone una cubierta hacia la parte frontal de la misma a fin de resguardar en caso de lluvia dentro de la ampliacion se tendra en cuenta los puntos hidraulicos-sanitarios, electricos correspondientes; CUBIERTA: creacion de un acceso para la cubierta a fin de que se pueda realizar el respectivo mantenimiento a futuro de la misma, esta salida tendra lugar en el cuarto de aseo donde se propone una escalera gato y una plataforma metalica, a su vez se realizara la impremeabilizacion de la cubierta del bloque central implicando el retiro del manto existente, aplicacion de alistado impermeabilizado y las medias cañas correspondientes.	No se realizaron modificaciones	No se realizaron modificaciones	Se reduce el area de intervencion del patio donde esta el kiosco dejando 10m2 para construcción de sifón o rejilla y disminuirá el aposamiento.

- Alvaro Gómez hurtado

PROPUESTO DIAGNOSTICO INICIAL	PRIMER RECORTE - REUNION DEL 20.10.2023 CON SED	SEGUNDO RECORTE - REUNION DEL 23.10.2023 CON SED	TERCER RECORTE - REUNION DEL 27.10.2023 CON SED
ALCANCE	ALCANCE	ALCANCE	ALCANCE
Tres zonas a intervenir: ACCESO A CUBIERTA: En el tercer piso se creara una escotilla para el acceso a la cubierta y poder realizar mantenimientos a futuro; se realizara cambio de cambio de cubierta, SEGUNDO PISO: Se realiza cambio de cielo raso, pendienteado de pasillo frente a las aulas 13, 14 y 15, construccion de bordillo, Pisos de las aulas 13, 14 y 15; PATIO CENTRAL: Pintura de columnas y vigas existentes, reconstruccion y ampliacion de carcamo. es impotante aclarar que en las visitas realizadas a este colegio se ha visto que el anden exterior del edificio nuevo se observa deteriorado por asentamientos del mismo.	Se recorta actividad de suministro e instalacion de cielo raso.	se adiciona actividad de cielo raso para tapar hueco que quedara en el pasillo por el cambio de cubierta.	Se reducen 105 m2 de piso en granito contempados en el presupuesto como ajuste, lo que baja los items en demolición placa, tablón de granito,destronque y alistado. Se bajan 1000 kg de estructura metálica para cubierta.

CONSORCIO INTERCOLSED 022

NIT. 901.746.392-2

- Filarmónico Jorge Mario Bergoglio

PROPUESTO DIAGNOSTICO INICIAL	PRIMER RECORTE - REUNION DEL 20.10.2023 CON SED	SEGUNDO RECORTE - REUNION DEL 23.10.2023 CON SED	TERCER RECORTE - REUNION DEL 27.10.2023 CON SED
ALCANCE	ALCANCE	ALCANCE	ALCANCE
Tres zonas a intervenir: CUARTOS FRIOS: Reconstrucción de pisos que incluye, placa contrapiso, pendiente, enchape de pisos en granito, ; CERRAMIENTO METALICO DE CANCHA: Cambio de 54 laminas metalicas en malla ondulada que se encuentran en mal estado; ZONA DE JUEGOS INFANTILES; retiro de piso en caucho existente, retiro de alisado, se realizara pendiente y el suministro e instalacion del piso en caucho para exteriores, tambien se realizara la limpieza de los carcamos.	No se realizaron modificaciones	No se realizaron modificaciones	Se quitó el cerramiento

- Gonzalo Arango (IED)

PROPUESTO DIAGNOSTICO INICIAL	PRIMER RECORTE - REUNION DEL 20.10.2023 CON SED	SEGUNDO RECORTE - REUNION DEL 23.10.2023 CON SED	TERCER RECORTE - REUNION DEL 27.10.2023 CON SED
ALCANCE	ALCANCE	ALCANCE	ALCANCE
BLOQUE CENTRAL: Lavado de fachada, Pintura de fachadas, pintura de rejas, Suministro de puntos de anclajes, sondeo y revision de desagües, instalacion de flanches en techo para control de palomas, una malla para control de palomas hall central de dos edificios del 3 piso donde estan las lamparas y suministro de las mismas. DOMO: Pintura de muros primer piso del domo, mantenimiento de pasamanos escalera domo, creacion de domo en la rotonda existente (Desmonte de tableta existente, retiro de alisado, suministro de tableta, estructura metalica), mejoramiento de zona verde alrededor de la construcción proponiendo un jardín.	Se recorta actividad de pintura de fachadas.	No se realizaron modificaciones	No se realizaron modificaciones

- Gerardo Paredes

PROPUESTO DIAGNOSTICO INICIAL	PRIMER RECORTE - REUNION DEL 20.10.2023 CON SED	SEGUNDO RECORTE - REUNION DEL 23.10.2023 CON SED	TERCER RECORTE - REUNION DEL 27.10.2023 CON SED
ALCANCE	ALCANCE	ALCANCE	ALCANCE
ENTRADA PRINCIPAL: Suministro e instalación de láminas en policarbonato para protección del paso de agua por las láminas microporadas, instalación de 2 flanches en las uniones de la entrada con los dos bloque laterales. CERRADURA: Cambio de 135 chapas de las puertas existentes de acuerdo a la informacion que suministro el colegio. ZONA DE JUEGOS: Incluye el pendiente retiro y desmonte del mismo. ACCESO PARA MANTENIMIENTO DE ASENSOR: Creacion de un acceso para el mantenimiento a futuro, esta en la parte frontal izquierda del asensor en la que e propone una escalera gato de 1 metro y 1m de escalera retráctil ya que se encuentra la manguera contra incendios y cuarto electrico.	Se recorta actividad de suministro de chapas	No se realizaron modificaciones	No se realizaron modificaciones

- Juan Francisco Berbeo

PROPUESTO DIAGNOSTICO INICIAL	PRIMER RECORTE - REUNION DEL 20.10.2023 CON SED	SEGUNDO RECORTE - REUNION DEL 23.10.2023 CON SED	TERCER RECORTE - REUNION DEL 27.10.2023 CON SED
ALCANCE	ALCANCE	ALCANCE	ALCANCE
COMEDOR: Se realizará intervención total del área, cambio de cubierta existe por eco-roof y ampliación de la cubierta hacia la parte de atrás, se desmontara el cerramiento existente y se suministrara e instalara un cerramiento con mampara de policarbonato hasta la cubierta a fin de evitar ingreso de palomas, se realizara cambio de piso ya que por normas de higiene se deberá poner en granito, se demolerá andén existente para nivelar piso, se realizara limpieza de canales, pañete de muros existentes.	se contempla cambio de material de cubierta eco-roof por policarbonato	No se realizaron modificaciones	Cambio de cubierta por ecoroof en zona de comedor, se incluye red eléctrica para iluminación. Se retira ítem de cubierta en policarbonato que incluía la estructura.

- Vista bella sede A

CONSORCIO INTERCOLSED 022

NIT. 901.746.392-2

PROPUESTO DIAGNOSTICO INICIAL	PRIMER RECORTE - REUNION DEL 20.10.2023 CON SED	SEGUNDO RECORTE - REUNION DEL 23.10.2023 CON SED	TERCER RECORTE - REUNION DEL 27.10.2023 CON SED
ALCANCE	ALCANCE	ALCANCE	ALCANCE
BAÑOS: instalación de enchape en toda el área, instalación de hidrosanitaria, instalación de panel fenólico, desmonte y reinstalación de cielo raso, desmonte y reinstalación de mesón en gratio. PATIO PRINCIPAL: demolición de placa e instalación de la misma, demolición de cárcamo y reubicación del mismo. CUBIERTA: instalación de cubierta para entrada y acceso de escaleras. Desmonte y reinstalación de cubierta del edificio principal. PASILLO: demolición de antepecho para instalación de barandas, demolición de piso e instalación de granito. SALONES 1º PISO: demolición de piso existente he instalación del mismo, desmonte he instalación de ventanería con ventilación cruzada, desmonte de puertas e instalación de las misma. ESCALERAS: demolición de enchape existente he instalación del mismo.	Se recorto item de placa patio trasero y se adiciono cubierta sobre escaleras (pasillo de circulación).	se recorta actividad de placa total del patio que incluye modificación en : localización y replanteo, excavación, construcción de cárcamo, malla electrosoldada, geotextil y aseo; se incluye 4 puertas de área oficina; se adiciona desmonte de ventanas de la parte de atrás de las aulas del 2 piso, 4 de oficinas y el suministro e instalación de las mismas; para escaleras se incluye en item 7.2.108 y 7.2.116 para la huella y contrahuella tablon en gres; En item tableta gres se incluye pasillo y descanso de escalera.	Se retira la actividad de cambio de pisos en el segundo piso: demolición de alisto, enchape, cargue de sobre piso en mortero, piso en tablón de granito pulido, destronque, media caña y bocapueras, indyendo pasillo y escalera, las cubiertas de escaleras y patio.

- Vista bella sede C

PROPUESTO DIAGNOSTICO INICIAL	PRIMER RECORTE - REUNION DEL 20.10.2023 CON SED	SEGUNDO RECORTE - REUNION DEL 23.10.2023 CON SED	TERCER RECORTE - REUNION DEL 27.10.2023 CON SED
ALCANCE	ALCANCE	ALCANCE	ALCANCE
BAÑOS: instalación de enchape en toda el área, instalación de hidrosanitaria, instalación de panel fenólico, desmonte y reinstalación de cubierta nueva, desmonte y reinstalación de cielo raso, desmonte y reinstalación de mesón en gratio. PATIO PRINCIPAL: demolición de placa e instalación de la misma, instalación de maya contra impacto para cancha de micro futbol, adecuación de área para parque infantil, instalación de piso en caucho. CHUT DE BASURA: construcción de un cuarto para la recolección y ubicación de basuras adecuadamente. UBICACIÓN DE CASETAS: reubicación de casetas de vigilancia y señoras de servicios generales al costado hacia la puerta.	No se realizaron modificaciones	Se retira actividad de piso en caucho del y se adicionan 2 puertas correspondientes al auditorio y enfermería	Se retiran actividades de baños de la parte central del colegio (redes sanitarias, demolición de placa, demolición de alisto, demolición de acabado en piso, excavación manual, relleno con material granular compactado, placa contrapiso, sebre piso en mortero y piso en tablon de granito pulido y destronque). Se reduce el número de baños en zona de primeros auxilios, se elimina una de las puertas de la salida de emergencia en pasillo, no se hace intervención para baño bajo escaleras.

- Domingo Faustino

INSTITUCIÓN	PROPUESTO DIAGNOSTICO INICIAL	PRIMER RECORTE - REUNION DEL 20.10.2023 CON SED	SEGUNDO RECORTE - REUNION DEL 23.10.2023 CON SED	TERCER RECORTE - REUNION DEL 27.10.2023 CON SED
	ALCANCE	ALCANCE	ALCANCE	ALCANCE
DOMINGO FAUSTINO C	BAÑOS: /instalación de enchape en toda el área, instalación de hidrosanitaria, instalación de panel fenólico, desmonte y reinstalación de cubierta nueva, desmonte y reinstalación de cielo raso, desmonte y reinstalación de mesón en gratio. PARQUE INFANTIL: retirado de juegos existente, nivelación de placa de juegos e instalación de piso en caucho. PATIO PRINCIPAL: demolición de placa con andén, nivelación y fundida de nueva placa a nivel de parque infantil. SHUT DE BASURA: construcción de un cuarto para la recolección y ubicación de basuras adecuadamente. UBICACIÓN DE CASETAS: reubicación de casetas de vigilancia y señoras de servicios generales al costado hacia la puerta.	No se realizaron modificaciones	Se retira actividad placa patio de entrada (se modifica: localización y replanteo, geotextil, malla de refuerzo, excavación, demolición, relleno, placa, aseo general) se propone solo intervenir un espacio de 10 m2 de esta placa cerca al parque a fin de dar desarrollo a la pendiente del parque y quitar el desnivel existente.	No se realizaron modificaciones
DOMINGO FAUSTINO D	BAÑOS: /instalación de enchape en toda el área, instalación de hidrosanitaria, instalación de panel fenólico, desmonte y reinstalación de cubierta nueva, desmonte y reinstalación de cielo raso, desmonte y reinstalación de mesón en gratio. PATIO PRINCIPAL: demolición de placa e instalación de la misma, instalación de maya contra impacto para cancha de micro futbol, adecuación de área para parque infantil, instalación de piso en caucho. SHUT DE BASURA: construcción de un cuarto para la recolección y ubicación de basuras adecuadamente. UBICACIÓN DE CASETAS: reubicación de casetas de vigilancia y señoras de servicios generales al costado hacia la puerta.	SE RETIRA ACTIVIDAD DE PISO CAUCHO Y SE ADICIONA UNA ZONA DE ESPARMINETO DEJANDO PISO EN CONCRETO	se retira placa de patio grande que contiene la cancha (se modifica: localización y replanteo, geotextil, malla de refuerzo, excavación, demolición, relleno, placa, aseo general) se intervendrá: la placa de la zona donde esta el lavatraperos y las canecas de basura, pasillo de baños y área de cancha) tambien se contempla todos los andenes teniendo en cuenta a su mal estado.	Se reduce el área a intervenir: la cancha ya no va, se reducen las actividades en el presupuesto de: demolición de placa, excavación de en material compactado, relleno en material granular compactado, placa contrapiso, malla electrosoldada. No se incluyen zona de andenes. Se retira item de bancas en concreto; no se contempla tienda escolar

- Nicolas Buenaventura

CONSORCIO INTERCOLSED 022

NIT. 901.746.392-2

PROPUESTO DIAGNOSTICO INICIAL	PRIMER RECORTE - REUNION DEL 20.10.2023 CON SED	SEGUNDO RECORTE - REUNION DEL 23.10.2023 CON SED	TERCER RECORTE - REUNION DEL 27.10.2023 CON SED
ALCANCE	ALCANCE	ALCANCE	ALCANCE
Se contemplo demolicion completa de enchapes de muros y piso, camboio total de tubería, Mantenimiento correctivo con puesta en marcha de electrobombas y mantenimineto de red de tubería sanitaria; se propone demolición de la torta de la cubierta del zonato par verificación de las tuberías; y el suministro e instalacion de cielo raso para el mismo.	No se realizaron modificaciones	No se realizaron modificaciones	Se quita el ítem de cielo raso para cubierta del sotano, se modifica el ítem de relleno en recidado por recebo b 600, se cambia ítem de lámparas, se eliminan ítem de pañete (repetido) y se elimina ítem de interruptor sencillo estaba repetido, se reducen las cantidades de nucleos, se reduce el ítem de mantenimiento de bombas de 5 unidades 4, Se agrega demolición y construcción de trampa de grasas, construcción de poso eyector, se incluyen equipos de bombeo, con instalación eléctrica y accesorios, as aumenta el sondeo de red residual, aumenta la catidad de limpieza de cajas de inspección.

9. Gestión ambiental

En el siguiente link podrá tener acceso al documento que contiene las actividades efectuadas, cabe anotar que el detalle de las actividades se ha entregado en los informes semanales previos a este documento.

https://drive.google.com/file/d/14_wXEAxl-Msl3b8UHsnoDnpY6l1n-iGY/view?usp=drive_link

10. Gestión SST.

En el siguiente link podrá tener acceso al documento que contiene las actividades efectuadas, cabe anotar que el detalle de las actividades se ha entregado en los informes semanales previos a este documento.

https://drive.google.com/file/d/1FF3CQdeIjbbwK1dUFiPwNGcvuBSngc8n/view?usp=drive_link

11. Corte de obra.

Se realiza el corte al contratista del periodo del 30 de octubre al 29 de noviembre de 2023 el cual fue aprobado por interventoría y la SED.

<https://drive.google.com/file/d/1kaZY5wMy6pHPbVPHxexivun8g3uJ6XMK/view?usp=sharing>

12. Comunicados remitidos a la SED y contratista.

Parte de la interventoría, la directora ha emitido comunicaciones al contratista y a la secretaria de Educación y Contratista con el fin de informar y recordar las actividades pendientes del contrato en curso este periodo trabajado.

En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente.

https://drive.google.com/drive/folders/1ervzclBkT3vW-vS2BzFRKYxQl7EJd71i?usp=drive_link

13. Comité de obra.

A la fecha se han realizado dos comités de obra citados los días 17 y 27 de noviembre de 2023, con el equipo de interventoría, el ingeniero de La SED *Hernán López* y el equipo contratista de obra, en donde han expuesto los avances de obra, incidentes ocurridos en la semana y se definen fechas para entregas de actividades pendientes del contratista.

En el siguiente enlace puede acceder a la información socializada en esta reunión
https://drive.google.com/drive/folders/1LBTJzArAwBBcQ2iEomEMOX4yXHvoFklG?usp=drive_link

14. Avances de obra y balances.

14.1 Nicolas Buenaventura



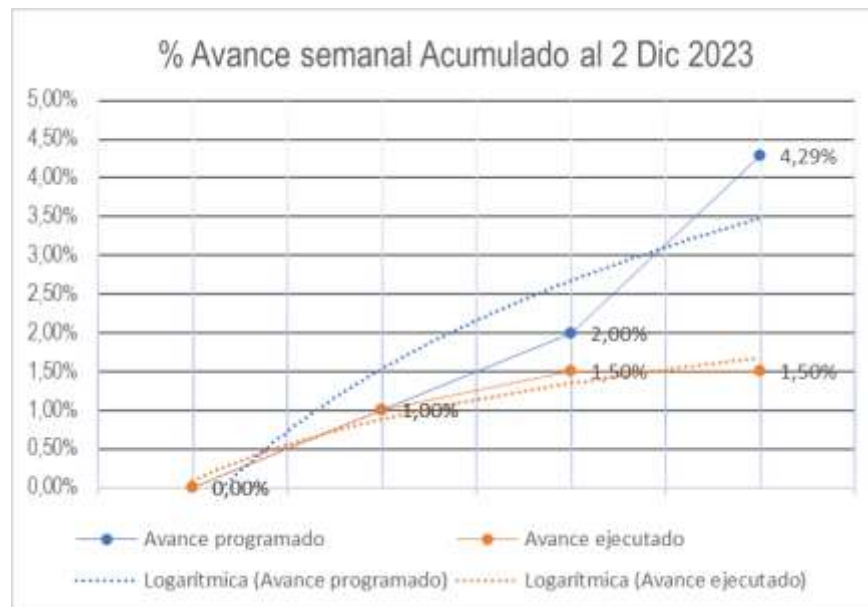
CONSORCIO INTERCOLSED 022

NIT. 901.746.392-2

El contratista de obra da inicio a las actividades el día 10 de noviembre del presente año con la inspección de cajas sanitarias del colegio para toma de niveles, sin embargo, esta actividad fue nula debido a que las cajas estaban colmatadas y el pozo externo final se encontraba lleno madera y basura, por lo que se hizo necesario solicitar al acueducto la limpieza de éste y así poder continuar con las actividades de obra.

La subsanación del problema dio lugar a la circulación del contenido de las cajas de inspección y se dio paso a la verificación de niveles de las tuberías, otra actividad realizada fue un apique la cocina para revisar espesor de la placa y poder revisar niveles para el diseño de la red sanitaria.

RESUMEN Col. Nicolas Buenaventura			
AVANCE ANTERIOR	AVANCE ACTUAL	AVANCE PROGRAMADO	EJECUTADO VS. PROGRAMADO
1,50%	1,50%	4,29%	ATRASO



CONSORCIO INTERCOLSED 022

NIT. 901.746.392-2

Este colegio presenta poco avance de obra, el contratista de obra no ha cumplido con lo programado en los cronogramas, aún no se ha aprobado esquemas hidro-sanitarios. Se le ha instado al contratista a que refuerce el personal en este y solicite una comisión topográfica para toma de niveles. La interventoría está la espera de que respondan a los requerimientos.

En el siguiente enlace puede acceder al balance semanal del colegio https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

14.2 DILE



El contratista de obra da inicio a las actividades el día 10 de noviembre del presente año con la intervención del auditorio principal, la primera actividad será la pintura de la construcción.

En el desarrollo de la actividad, en el retiro de pañete, que en primera instancia se debía hacer puntual, surgió la necesidad de hacer un corte a una altura estándar debido a que el encontrado estaba suelto.

CONSORCIO INTERCOLSED 022

NIT. 901.746.392-2

Una vez cumplida esta actividad se procedió con actividades de pañete, estuco y pintura tanto externa e interna de este auditorio. Otras actividades ejecutadas son: cerramiento del área intervenida.

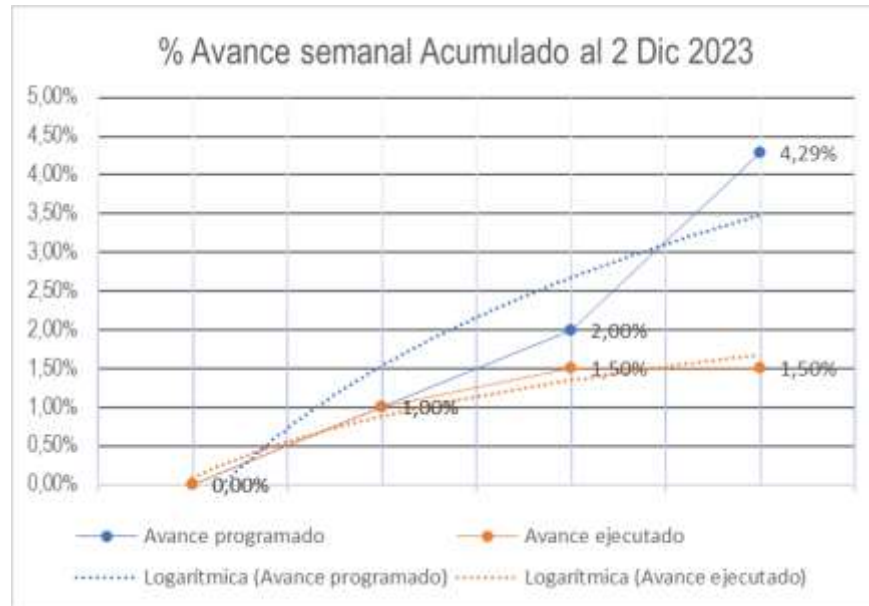
Por directriz de la SED se recorta alcance inicial que contemplaba mantenimientos a las oficinas y se solicita un presupuesto para la instalación de puestos de trabajo en el auditorio, la idea de entrega de este frente para su uso será el día 6 de diciembre de 2023.

Para este frente se ha realizado un avance semanal en el que se ha evidenciado un progreso óptimo en la ejecución de la obra.

FECHA INICIO OBRA		10/11/2023		FECHA FIN OBRA		11/04/2024
DILE						
SEMANA BALANCE		AVANCE EJECUTADO SEMANAL	AVANCE SEMANAL EJECUTADO ACUM	AVANCE SEMANAL PROGRAMADO	AVANCE SEMANAL PROGRAMADO O ACUM	
0		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	
12 nov 23 - 18 nov 23		27,18%	27,18%	0,00%	0,00%	
19 nov 23 - 25 nov 23		9,63%	36,81%	15,00%	15,00%	
26 nov 23 - 02 dic 23		0,98%	37,79%	8,16%	23,16%	

CONSORCIO INTERCOLSED 022

NIT. 901.746.392-2



Por ahora, el balance de este contrato nos queda con un valor de \$ 62.059.330,18 teniendo en cuenta que por las cantidades adicionales por condiciones de obra. El presupuesto venia en \$ 67.482.666,92.

En el siguiente enlace encontrara toda la información respecto a los avances y balances semanales de las actividades ejecutadas.
https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

14.3 Francisco Berbeo



CONSORCIO INTERCOLSED 022

NIT. 901.746.392-2



El contratista de obra da inicio de actividades 18 de noviembre, con la desinstalación del mobiliario encontrado en la zona del comedor, posterior a ello se ejecutan actividades como cerramiento del área a intervención en teja de zinc, picado de muros para instalación de pañete y pañete de muros; es de preciar que la actividad de muros se adiciona ya que no se tenía contemplada en el presupuesto inicial.

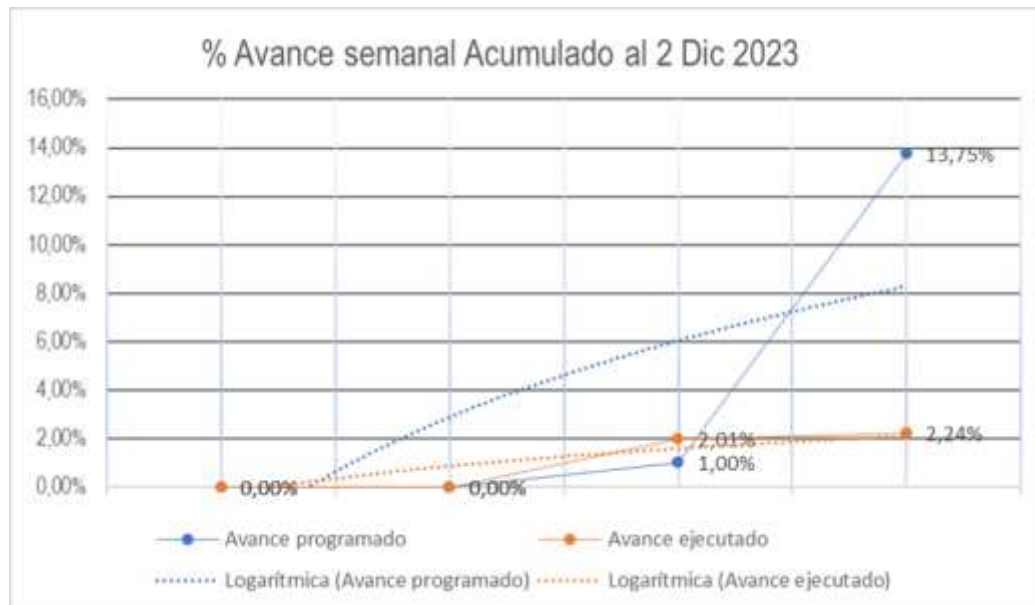
La interventoría para este frente ha venido realizando un avance semanal en el que se ha observa poco avance de obra, el contratista no ha cumplido con lo programado en los cronogramas, se ha evidenciado que falta refuerzo de personal, y se le ha instado al contratista a que refuerce el personal en este frente, así mismo se le ha solicitado el plan de contingencia frente a esto y se está a la espera de que respondan a los requerimientos.

FECHA INICIO OBRA	18/11/2023	FECHA FIN OBRA	31/03/2024
-------------------	------------	----------------	------------

Col. Juan Francisco Berbeo sede B				
SEMANA BALANCE	AVANCE EJECUTADO SEMANAL	AVANCE SEMANAL EJECUTADO ACUM	AVANCE SEMANAL PROGRAMADO	AVANCE SEMANAL PROGRAMADO O ACUM
0	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
12 nov 23 - 18 nov 23	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
19 nov 23 - 25 nov 23	2,01%	2,01%	1,00%	1,00%
26 nov 23 - 02 dic 23	0,23%	2,24%	12,75%	13,75%

CONSORCIO INTERCOLSED 022

NIT. 901.746.392-2



En el siguiente enlace puede acceder al balance del presupuesto https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

Un punto importante para mencionar es el movimiento del muro que da a la calle que fue evidenciado mientras se ejecutaba el picado de muros, éste hecho implica un peligro a terceros debido a que se puede derrumbar, para ello se realizó visita con el ingeniero estructural del contratista.

Frente a la problemática expuesta anteriormente, el contratista de obra el 20 de noviembre remitió el concepto de su asesor estructural en el que informa respecto a los muros de fachada que están en riesgo de caída, el primero de diciembre el asesor estructural de la interventoría hizo algunas observaciones frente a la propuesta y se espera la atención de estas para tener claro completamente la forma en que se deben construir esos muros.

En el siguiente enlace podrá acceder a los conceptos estructurales emitidas por los asesores de interventoría y el contratista de obra https://drive.google.com/drive/folders/16tzIM3D-kf72kR7dOZNc924eUhvgwweG?usp=drive_link

14.4 Colegio Gerardo Paredes



El contratista da inicio a las actividades el 11 de noviembre de 2023, con la intervención de la zona infantil que requiere el cambio de piso de caucho. En primera instancia se retiró el piso en caucho existente, en el que se evidenció que no tenía alisto de piso para ello se hicieron 3 apiques con fines de verificar en el material que se encuentra a raíz de esto se hizo necesario la demolición de la placa.

Ahora bien, en el desarrollo de esta actividad, se encontraron 4 cajas de inspección de aguas lluvias las cuales estaban tapadas con el piso en caucho y se constata que no hay cárcamo para recoger escorrentía de la placa y de la zona verde aledaña, por lo

CONSORCIO INTERCOLSED 022

NIT. 901.746.392-2

cual se ejecutará la construcción de un cárcamo con filtro francés para corregir esta problemática. Otra actividad ejecutada en este frente fue el cerramiento en lona verde.

En cuanto al replanteo, para esta actividad se adiciona el ítem de 1.1.1 replanteo, toda vez que inicialmente fue contemplado el ítem de *localización y replanteo topográfico*, y *no se realizó topografía*; en el balance este último se resta el área de la placa.

La interventoría para este frente ha venido realizando un avance semanal en el que se observa, que *pese a los inconvenientes debido a las actividades de fin de año de los colegio y retrasos normales de obra*, un avance óptimo en la ejecución de la obra.

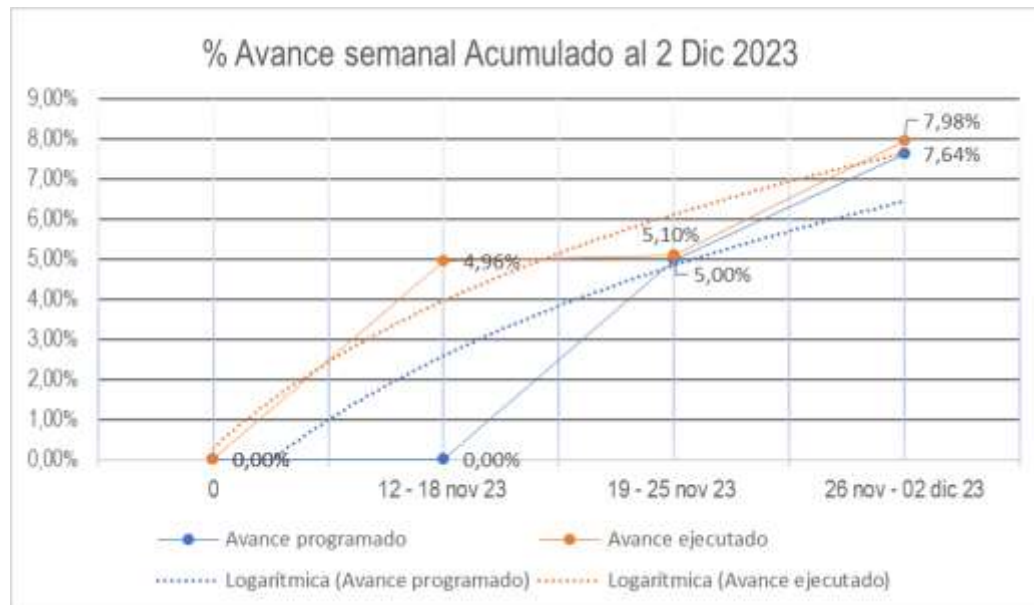
FECHA INICIO OBRA	11/11/2023		FECHA FIN OBRA	11/04/2024
-------------------	------------	--	----------------	------------

Col. Gerardo Paredes				
SEMANA BALANCE	AVANCE EJECUTADO SEMANAL	AVANCE SEMANAL EJECUTADO ACUM	AVANCE SEMANAL PROGRAMADO	AVANCE SEMANAL PROGRAMADO O ACUM
0	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
12 - 18 nov 23	4,96%	4,96%	0%	0,00%
19 - 25 nov 23	0,13%	5,10%	5,0%	5,00%
26 nov - 02 dic 23	2,88%	7,98%	2,64%	7,64%

Las actividades adicionales generan un aumento al presupuesto inicial dejándolo en un valor total de \$ 195.541.210,43, es importante aclarar que solo se ha finalizado una actividad y es la de demolición de placa.

CONSORCIO INTERCOLSED 022

NIT. 901.746.392-2



En el siguiente enlace puede acceder al balance del presupuesto
https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

14.5 Colegio Heladia Mejía

CONSORCIO INTERCOLSED 022

NIT. 901.746.392-2



El contratista da inicio a las actividades el 11 de noviembre de 2023, con el cerramiento metálico en el primer piso y segundo piso para delimitar las áreas de trabajo y centro de acopio, se ejecutaron las actividades de retiro de manto, demolición de mortero, durante la ejecución de las actividades se encontró actividades adicionales:

- desinstalación de apantallamiento.
- Flanche cubierta.

Estas dos actividades no se han incluido en el balance.

El día 16 de noviembre se presenta emergencia por accidente con los estudiantes donde un niño lanzo a otro compañero escombros muy pequeños. Como consecuencia de ello la rectora estableció fecha para el ingreso de trabajadores.

Respecto al accidente se envió informe a sed con copia al contratista e interventoría con información del accidente; y como solución al caso presentado se propone un cerramiento adicional para evitar ingreso de los niños, e instalar una poli sombra en la cubierta para evitar la caída de material.

Por el incidente a terceros en el colegio la Rectora, envió un cuadro con los días que se podía ejecutar, de acuerdo a ello no se pasa relación de actividades.

En cumplimiento con el comunicado de la rectora del colegio a raíz del incidente ocurrido la semana del 12 al 18 de noviembre de 2023, se detuvo ejecución de obras en el frente y se retomaron actividades en el colegio el día 27 de noviembre; se continúa trabajando con el picado de membrana en el área de la cubierta, con dos trabajadores.

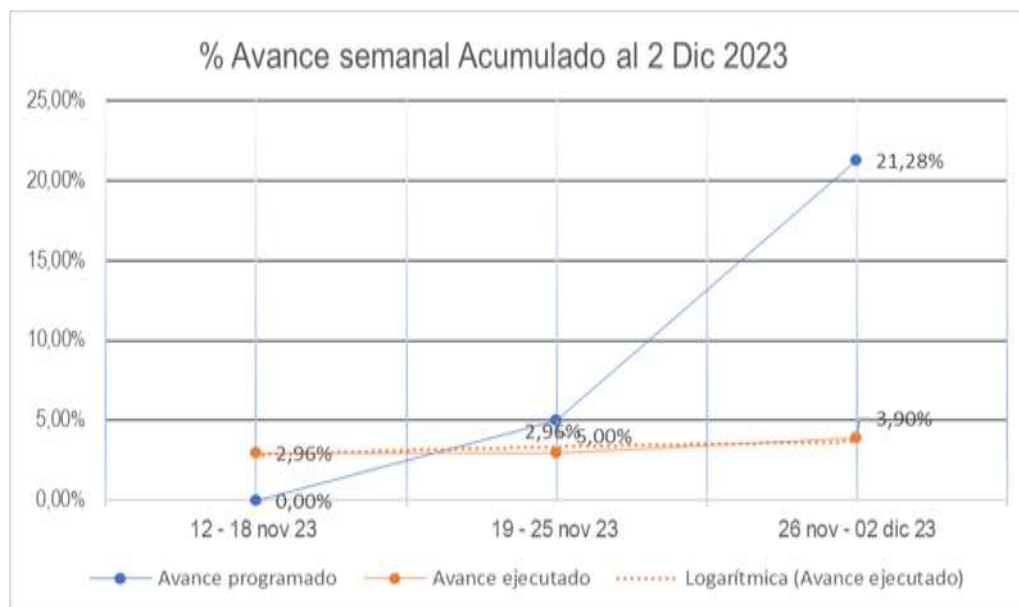
CONSORCIO INTERCOLSED 022

NIT. 901.746.392-2

En la siguiente imagen se observa un avance de la ejecución de actividades en el frente:

FECHA INICIO OBRA	11/11/2023		FECHA FIN OBRA	31/03/2024
-------------------	------------	--	----------------	------------

Col. Heladia Mejía				
SEMANA BALANCE	AVANCE EJECUTADO SEMANAL	AVANCE SEMANAL EJECUTADO ACUM	AVANCE SEMANAL PROGRAMADO	AVANCE SEMANAL PROGRAMADO O ACUM
0	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
12 - 18 nov 23	2,96%	2,96%	0,00%	0,00%
19 - 25 nov 23	0,00%	2,96%	5,00%	5,00%
26 nov - 02 dic 23	0,94%	3,90%	16,28%	21,28%



CONSORCIO INTERCOLSED 022

NIT. 901.746.392-2

De acuerdo a lo anterior, podemos concluir que este frente presenta un atraso en la ejecución de la obra, por los imprevistos presentados en las semanas anteriores y la imposibilidad de avanzar de forma continua.

Por todo lo anterior, se hablará con el contratista para tomar medidas de contingencia y poder evidenciar un avance óptimo en la ejecución de la obra.

En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente.
https://docs.google.com/spreadsheets/d/1ODmdiKbiF_eoxEOP81JxE7iMkDchtiFc/edit?usp=drive_link&oui=117435936827953543212&rtpof=true&sd=true

14.6 Colegio Nueva Zelandia sede B.



El contratista da inicio a las obras de este colegio el día 27 de noviembre de 2023 con el cerramiento de la terraza del auditorio que es la primera área a intervenir.

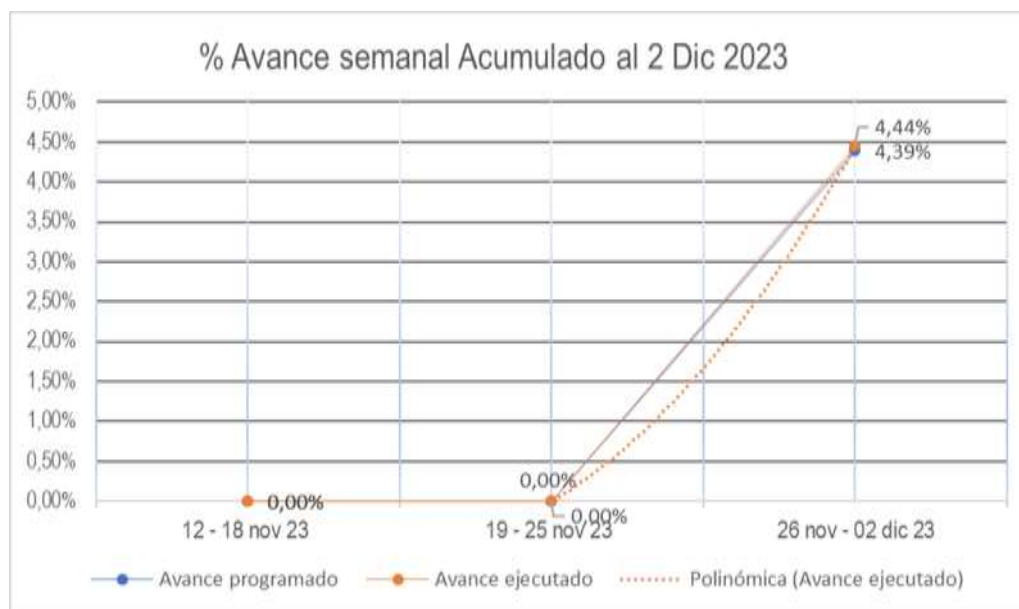
CONSORCIO INTERCOLSED 022

NIT. 901.746.392-2

La interventoría para este frente ha venido realizando un avance semanal en el que se observa un avance superior a lo inicialmente programado.

FECHA INICIO OBRA	27/11/2023	FECHA FIN OBRA	30/04/2024
--------------------------	-------------------	-----------------------	-------------------

Col. Nueva Zelândia sede B				
SEMANA BALANCE	AVANCE EJECUTADO SEMANAL	AVANCE SEMANAL EJECUTADO ACUM	AVANCE SEMANAL PROGRAMADO	AVANCE SEMANAL PROGRAMADO O ACUM
0	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
12 - 18 nov 23	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
19 - 25 nov 23	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
26 nov - 02 dic 23	4,44%	4,44%	4,39%	4,39%



Ahora bien, con respecto al presupuesto inicial de este de este colegio en el balance semanal aún se encuentra del valor inicial presupuestado \$ 185.072.687,00.

En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente.
https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

14.7 Colegio Álvaro Gómez sede B.



El contratista da inicio a las obras de este colegio el día 27 de noviembre de 2023 con el cerramiento del pasillo primer piso y la demolición del mismo.

En el seguimiento de porcentaje de avance para este frente es bajo con respecto a lo que tenían previsto ejecutar y seguramente se debe a que el enfoque inicial de ejecución se concentró totalmente en la demolición de la placa del corredor del primer

CONSORCIO INTERCOLSED 022

NIT. 901.746.392-2

piso. Se le insta al contratista a implementar planes de acción para que su programación sea coherente frente a su ejecución.

FECHA INICIO OBRA	27/11/2023		FECHA FIN OBRA	11/04/2024
-------------------	------------	--	----------------	------------

Col. Alvaro Gomez sede B				
SEMANA BALANCE	AVANCE EJECUTADO SEMANAL	AVANCE SEMANAL EJECUTADO ACUM	AVANCE SEMANAL PROGRAMADO	AVANCE SEMANAL PROGRAMADO O ACUM
0	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
12 - 18 nov 23	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
19 - 25 nov 23	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
26 nov - 02 dic 23	0,42%	0,42%	3,91%	3,91%



De acuerdo a lo anterior:

CONSORCIO INTERCOLSED 022

NIT. 901.746.392-2

- Se evidencia un bajo avance de obra frente al programado, se le insta al contratista a que refuerce su personal y aborde la ejecución de otros frentes en los cuales se puede y se debe avanzar.
- El presupuesto inicial de este de este colegio en el balance semanal se encuentra dentro del presupuesto inicial establecido.

En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente.
https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

14.8 Colegio Jorge Mario Bergoglio



Se inician actividades en el colegio el día 27 de noviembre, iniciando con el área de los cuartos fríos, es importante aclarar que:

CONSORCIO INTERCOLSED 022

NIT. 901.746.392-2

- Replanteo: para esta actividad se adiciona el ítem de 1.1.1 replanteo, toda vez que inicialmente fue contemplado el ítem de *localización y replanteo topográfico*, y no se realizó topografía; en el balancea este último se resta el área de la placa.

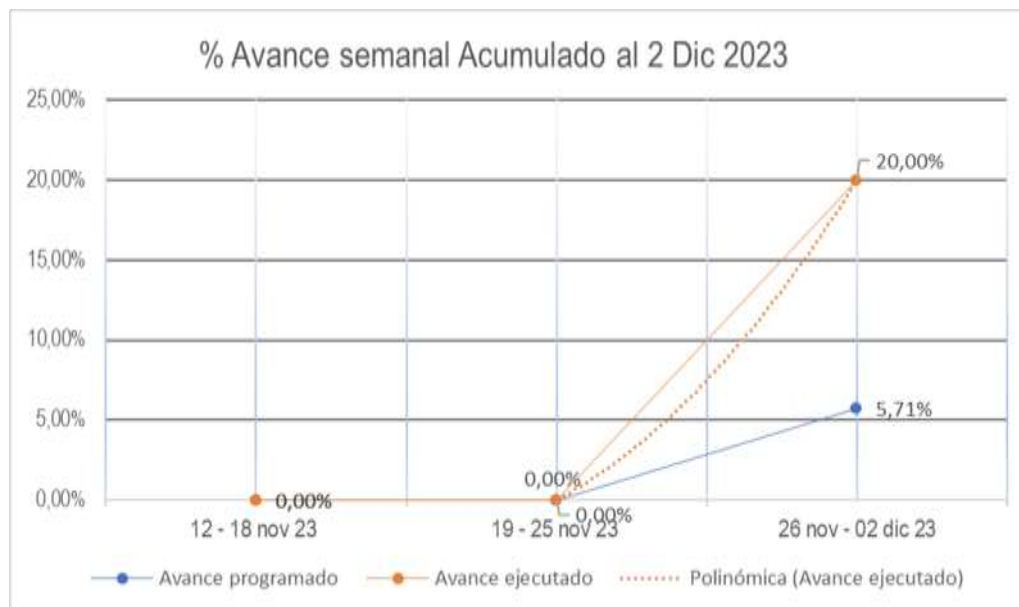
FECHA INICIO OBRA	27/11/2023		FECHA FIN OBRA	24/03/2024
-------------------	------------	--	----------------	------------

Col. Jorge Mario Bergoglio				
SEMANA BALANCE	AVANCE EJECUTADO SEMANAL	AVANCE SEMANAL EJECUTADO ACUM	AVANCE SEMANAL PROGRAMADO	AVANCE SEMANAL PROGRAMAD O ACUM
0	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
12 - 18 nov 23	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
19 - 25 nov 23	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
26 nov - 02 dic 23	20,00%	20,00%	5,71%	5,71%

De acuerdo a lo anterior, podemos concluir que este frente presenta un considerable avance, toda vez que se ejecutó toda la actividad que se tenía planeada para 7 días, así mismo se evidencia una disminución en las cantidades presupuestadas lo que implica también una disminución en el precio de la actividad.

CONSORCIO INTERCOLSED 022

NIT. 901.746.392-2



En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente.
https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

14.9 Colegio Domingo Faustino C

CONSORCIO INTERCOLSED 022

NIT. 901.746.392-2



Se inicia las obras en el colegio el día 27 de noviembre, con intervenciones en los baños ya que se estableció como ruta crítica. Las actividades ejecutadas, no estaban contempladas en cronograma para esta semana por tal motivo no se evidencia un avance mayor al respecto.

FECHA INICIO OBRA	27/11/2023	FECHA FIN OBRA	31/01/2024
-------------------	------------	----------------	------------

Col. Domingo Faustino sede C				
SEMANA BALANCE	AVANCE EJECUTADO SEMANAL	AVANCE SEMANAL EJECUTADO ACUM	AVANCE SEMANAL PROGRAMADO	AVANCE SEMANAL PROGRAMADO O ACUM
0	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
12 - 18 nov 23	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
19 - 25 nov 23	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
26 nov - 02 dic 23	0,34%	0,34%	4,38%	4,38%

CONSORCIO INTERCOLSED 022

NIT. 901.746.392-2



El día sábado 02 de diciembre se inició con la actividad de demolición de pañete, pero esta actividad se verá reflejada en el otro informe.

En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente.
https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

14.10 Colegio Domingo Faustino D

Se iniciaron obras el día 1 de diciembre, sin embargo, para esta semana no se tendrá en cuenta lo ejecutado.

FECHA INICIO OBRA	27/11/2023	FECHA FIN OBRA	31/01/2024
--------------------------	-------------------	-----------------------	-------------------

Col. Domingo Faustino sede D				
SEMANA BALANCE	AVANCE EJECUTADO SEMANAL	AVANCE SEMANAL EJECUTADO ACUM	AVANCE SEMANAL PROGRAMADO	AVANCE SEMANAL PROGRAMADO ACUM
26 nov - 2 dic 23	0,00%	0,00%	2,73%	4,38%



CONSORCIO INTERCOLSED 022

NIT. 901.746.392-2

En el siguientes Enlace podrá acceder al balance https://drive.google.com/drive/folders/1qVeB6nnb5DRswbdEh3uKxtAhjub6LjFU?usp=drive_link

14.11 Colegio la Gaitana (obra por emergencia)

La interventoría recibe presupuesto por parte del contratista el día 29 de noviembre y se le hacen observaciones que deben tener en cuenta y ajustar.

14.12 Colegio la toscana Jardín infantil María Cristina Salazar (obra por emergencia)

Se recibe emergencia del colegio que se encuentra ubicado en la localidad de suba, se realiza visita en conjunto con el contratista de obra el día jueves y no fue posible ingreso al colegio toda vez que la persona encargada no se encontraba para abrir la cocina.

Se programó visita para el día martes 5 de diciembre en horas de la mañana.

15. Registro fotográfico de los frentes de obra.

En el siguiente enlace puede acceder a la información correspondiente. https://drive.google.com/drive/folders/1fOL2inzk6eLjraJm6SAmlkvzmaZJzqtF?usp=drive_link.