COLOMBIA POTENCIA DE LA VIDA

ARMADA DE COLOMBIA

#ElAzulQueNosUne

BASE NAVAL No. 5 ARC "ORINOQUÍA"

PONENCIA MODIFICACIÓN No. 002 CONTRATO Nº 0054-ARC-CBNL05-2023 (PRORRÓGA Y MODIFICACIÓN AL ANEXO TÉCNICO)	
DE: CC MEZA RESTREPO GLENN ARMANDO	**FECHA:** 26-MARZO-2024
PARA: CBNL05	**COPIA:** JDEADM BNL05

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO / CONVENIO	
TIPO	OBRA
OBJETO	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE RENCINTOS PARA LA RECREACIÓN Y BIENESTAR EN LAS UNIDADES DE LA FUERZA NAVAL DEL ORIENTE, UBICADAS EN PUERTO CARREÑO – VICHADA.
CONTRATISTA	WRUSSY INGENIEROS S.A.S
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	17 DE NOVIEMBRE 2023
PLAZO DE EJECUCIÓN	29 DE MARZO 2024
VALOR TOTAL	TRESCIENTOS VEINTE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y UN MIL NOVENCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS. ($320.681.972,43) M/cte, incluido AIU y demás derogaciones que correspondan.
RESPALDO PRESUPUESTAL	CDP NO. 8423 DEL 22 DE AGOSTO DE 2023
FORMA DE PAGO	PAGOS PARCIALES
REGISTRO PRESUPUESTAL	35623 DE DEL 21 DE NOVIEMBRE DE 2023
SUPERVISOR	TNAICI RIVERA CALDERÓN CINDY LORENA C.C. 1.030.590.388 BOGOTÁ INGENIERA CIVIL BNL05 CEL: 3108117310
PORCENTAJE ACTUAL DE EJECUCIÓN	65.13%
ESTADO ACTUAL DE LAS GARANTÍAS	VIGENTES
VALOR FACTURADO A LA FECHA	SETENTA Y NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS VEINTINUEVE MIL CINCUENTA Y TRES PSOS CON SESENTA Y UN CENTAVO M/CTE ($ 79.429.053,61) 24,77%

2. MODIFICACIONES REALIZADAS		
ADICIÓN	FECHA MODIFICACIÓN	N/A
	VALOR ADICIÓN SOLICITADA	N/A
	VALOR AL QUE ASCIENDE EL CONTRATO	N/A
PRORROGA	FECHA MODIFICACIÓN	29 DE DICIEMBRE DE 2023
	NUEVO PLAZO EJECUCIÓN SOLICITADO	29 DE MARZO DE 2024
MODIFICACIÓN DEL ANEXO TÉCNICO	FECHA MODIFICACIÓN	N/A
	OBJETO MODIFICACIÓN	N/A
MODIFICACIÓN DEL ANEXO ECNONÓMICO	FECHA MODIFICACIÓN	N/A
	OBJETO MODIFICACIÓN	N/A
SUSPENSIÓN DEL CONTRATO	FECHA MODIFICACIÓN	N/A
	OBJETO MODIFICACIÓN	N/A
OTRAS MODIFICACIONES (SUSPENSION, CESION, ETC.)	FECHA MODIFICACIÓN	N/A
	OBJETO MODIFICACION	N/A

3. MODIFICACIÓN SOLICITADA	
TIPO DE MODIFICACIÓN	PRORROGA Y MODIFICACIÓN AL ANEXO TÉCNICO
JUSTIFICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN	

EN CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES CONTENIDAS EN EL NUMERAL 5.3.2. "SITUACIONES QUE PUEDEN PRESENTARSE EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO" DE LA RESOLUCIÓN 4130 DEL 16 DE JUNIO 2022 "POR LA CUAL SE ADOPTA EL MANUAL DE CONTRATACIÓN DEL MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL, Y SUS UNIDADES EJECUTORAS", EL GERENTE DE PROYECTO, PROCEDE A JUSTIFICAR EL REQUERIMIENTO DE MODIFICACIÓN TENIENDO EN CUENTA LO SIGUIENTE:

3.1 ANTECEDENTES

EL CONTRATO NO. 0054 ARC-CBNL05-2023 CUYO OBJETO ES MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE RECINTOS PARA LA RECREACIÓN Y BIENESTAR EN LAS UNIDADES DE LA FUERZA NAVAL DEL ORIENTE, UBICADAS EN PUERTO CARREÑO, VICHADA, FUE SUSCRITO EL DÍA 17 DE NOVIEMBRE DE 2023, CON LA FIRMA WRUSSY INGENIEROS S.A.S, REPRESENTADA LEGALMENTE POR EI SEÑOR WILVER FRANCINY RUSSY LADINO.

EL CONTRATO CUENTA CON UN ACTA DE INICIO DE FECHA 27 DE NOVIEMBRE DE 2023, PREVIO CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS NECESARIOS PARA LA INICIACIÓN DE LAS OBRAS CON PLAZO DE EJECUCIÓN HASTA EL 29 DE MARZO DE 2024. ACTUALMENTE PRESENTA UN AVANCE DEL 65.13% DE OBRAS EJECUTADAS POR COMPONENTES, CONSISTENTES EN:

- **BAR IMP BFLIM51:** SE REALIZARON TRABAJOS DE DESMONTES DE CIELOS RASOS, LUMINARIAS, PUERTAS Y ENCHAPES EXISTENTES, INSTALACIÓN DE CIELO RASO PVC, RESANE Y PINTURA DE MUROS INTERNAS, ACTIVACIÓN DE PUNTOS HIDROSANITARIOS, FABRICACIÓN EN TALLER DE DIVISIONES METALICAS PARA BAÑO DE FEMENINAS.

- **PERGOLA BFLIM51:** SE REALIZARON TRABAJOS DE LOCALIZACIÓN, DEMOLICIÓN DE PLACA, EXCAVACIÓN DE CIMIENTOS, MEJORAMIENTO DE SUELO CON INSTALACIÓN DE CONCRETO CICLÓPEO, CONCRETO POBRE, CONSTRUCCIÓN DE PEDESTALES EN CONCRETO REFORZADO, INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA SOPORTE DE CUBIERTA Y PROCESO DE DOBLADO LAMINA METÁLICA PARA CANAL DE AGUAS LLUVIAS.

- **CAMASUB BNL05:** SE REALIZARON TRABAJOS PRELIMINARES CONSISTENTES EN DEMOLICIÓN DE MUROS, ENCHAPE DE PISO, DESMONTES DE CIELOS RASOS Y LUMINARIAS EXISTENTES, SE REALIZÓ CAMBIO DE ACOMETIDA ELECTRICA PARA PUNTOS DE ILUMINACIÓN Y AIRES ACONDICIONADOS Y SE INICIO MANTENIMIENTO DE CUBIERTA.

- **CAMARETA COSEG BNL05:** SE REALIZARON TRABAJOS DE EXCAVACIÓN, SOLADO, CONSTRUCCIÓN VIGA DE CIMENTACIÓN, PEDESTALES Y COLUMNAS EN CONCRETO REFORZADO, CONSTRUCCIÓN DE MURO PERIMETRAL, ALFAJIA E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA SOPORTE DE CUBIERTA.

CABE MENCIONAR, QUE ACUERDO COMPROMISOS DEL CONTRATISTA YA SE CUENTA CON LOS MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN PENDIENTES (ENCHAPES, APARATOS SANITARIOS, TEJAS Y ACCESORIOS DE OBRA BLANCA) EL DÍA 14 DE MARZO DE 2024 A LAS INSTALACIONES DEL CANTÓN MILITAR JABALÍ ROJO EN PUERTO CARREÑO VICHADA.

DE OTRA PARTE, EL CONTRATO HA TENIDO UNA MODIFICACIÓN CONSISTENTE EN PRORROGAR EL PLAZO DE EJECUCIÓN HASTA EL 29 DE MARZO DE 2024.

3.2 SITUACIONES FÁCTICAS QUE GENERAN LA SOLICITUD DE MODIFICACIÓN AL ANEXO TÉCNICO

PESE AL PLANEAMIENTO TÉCNICO Y PRESUPUESTAL DEL PROYECTO DURANTE LA EJECUCIÓN SUGIERON VARIACIONES EN EL ANEXO TÉCNICO DEBIDO AL REPLANTEO EN CAMPO REALIZADO POR EL CONSTRUCTOR Y VERIFICADO POR LA SUPERVISÓN GENERANDO MENORES Y MAYORES CANTIDADES DE OBRA, LAS CUALES ARROJAN EN EL BALANCE SALDOS A FAVOR DE LA ENTIDAD Y TAMBIÉN SALDOS EN CONTRA. DICHA SITUACIÓN PERMITE REALIZAR UN ANALISIS DE COMPENSACIÓN ARITMETICA LOGRANDO CUMPLIR CON EL ALCANCE ESPERADO PARA CADA COMPONENTE CONTRATADO Y SIN SOBRE PASAR EL PRESUPUESTO OFICIAL.

PARA EL CASO DEL COMPONENTE DEL BAR DE IMP BFLIM51, SE OBSERVO MAYORES CANTIDADES DE OBRA DEBIDO AL REQUERIMIENTO PRESENTADO EN VISITA TÉCNICA POR PARTE DEL USUARIO EL SENOR TCCIM ORLANDO MADRID PALOMINO COMANDANTE DEL BATALLÓN FLUVIAL DE I.M. No. 05, REGISTRADO EN EL ACTA DE REUNIÓN No. 2A DE FECHA 19 DE ENERO DE 2024, EN LA CUAL FUE EXPUESTA LA NECESIDAD DE HABILITAR UNA BODEGA DE ARCHIVO EN EL AREA DE COCINA EXISTENTE, CONSISTE EN REALIZAR APERTURA DE UNA PUERTA SENCILLA DE ACCESO EN LA FACHADA EXTERNA DE LA MISMA EDIFICACIÓN, LO QUE GENERA LA CREACIÓN DEL (NP2) CONSISTENTE EN EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE 01 PUERTA

NUEVA. ASÍ MISMO, PARA LOGRAR EL ESPACIO DE ARCHIVO SE REQUIERE DE LA DEMOLICIÓN DE LOS APOYOS DE MAMPOSTERIA EN ESTADO DE RUINA Y REUBICACIÓN DE VENTANA MENCIONADAS ACTIVIDADES FUERON TRASLADADAS DE OTROS COMPONENTES DENTRO DEL ANEXO TÉCNICO LAS CUALES SE ENLISTAN, A CONTINUACIÓN:

- *5,01. CORREAS EN PERFIL METÁLICO DE 3X1 1/2", INCLUYE ANTICORROSIVO Y PINTURA*
- *1,02. DEMOLICIÓN DE MUROS INCLUYE EL DESMONTE DE PUERTAS, VENTANAS Y DEMÁS ELEMENTOS DE CARPINTERÍA METÁLICA*
- *1,03. DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PISO, INCLUYE RETIRO.*
- *1,05 DEMOLICIÓN DE PLANTILLA, INCLUYE LIMPIEZA Y EVACUACIÓN DEL MATERIAL DEMOLIDO Y ASEO DE LA OBRA.*
- *2,01. MAMPOSTERÍA DE MURO EN BLOQUE N°5*
- *2,02. DINTEL EN CONCRETO DE 210 KG/CM² (3.000 PSI) DE 0,10X0,07M, INCLUYE VARILLA DE 1/2"*
- *4,01. PAÑETE LISO DE 1:4 INCLUYE FILOS Y DILATACIONES*
- *4,02. ESTUCO PLÁSTICO SOBRE MURO INTERNO, INCLUYE FILOS Y DILATACIONES*
- *5,01. PISO EN GRANITO PULIDO TIPO 1 BASE EN CEMENTO GRIS BORDES REDONDEADOS, PARA TRÁFICO PESADO.*
- *5,02. GUARDA ESCOBA EN MEDIA CAÑA EN GRANITO PULIDO.*
- *5,03. AFINADO PISOS MORTERO 1:4, E=35MM.*
- *6,01. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VENTANA CORREDIZA EN MARCO DE ALUMINIO CRUDO, INCLUYE VIDRIO DE 4MM (INCLUIR MANTENIMIENTO. HERRAJES, PASADOR, TORNILLERÍA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN).*

REFERENTE EL ÁREA DE COCINA MENCIONADA ANTERIORMENTE, Y A LAS CANTIDADES A FAVOR REGISTRADAS EN EL BALANCE DE OBRA, EL USUARIO SOLICITÓ TENER EN CONSIDERACIÓN EL MEJORAMIENTO DE OTRO ESPACIO QUE REQUIERE INTERVENCIÓN POR EL ALTO GRADO DE DETERIORO. RAZÓN POR LA CUAL SE PROPONE REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA SUPERFICIE SUPERIOR DEL MEZON DE LA BARRA DEL BAR. DICHO REQUERIMIENTO FUE ANALIZADO POR LA SUPERVISIÓN ENCONTRANDO PROCEDENTE EL AJUSTE Y AUMENTO DE CANTIDADES DEL ITEM *2,02. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ENCHAPE PARA ACABADO DE MESÓN DE COCINA CON CERÁMICA CALIDAD PRIMERA 20,5X30 BLANCO. INCLUYE FILOS, LINEALES Y DILATACIONES, ENCHAPADO DE FRENTE Y SALPICADERO, INCLUYE WIN DE ALUMINIO.*

DE IGUAL FORMA, PARA LA INTERVENCIÓN DEL CIELO RASO PVC SE EVIDENCIO EN EL REPLANTEO MAYORES CANTIDADES DE AREA DE CIELO RASO Y LUMINARIAS EXISTENTES A LAS PLANEADAS INICIALMENTE AFECTANDO LOS ITEMS:

- *1.01 DESMONTE DE CIELO RASO INTERNO EN PVC, INCLUYE RETIRO DEL MATERIAL Y ESTRUCTURA, INCLUYE SU DISPOSICIÓN FINAL.*
- *1.02 DESMONTE DE CIELO RASO EXTERNO EN PVC ANCHO 2,00M, INCLUYE RETIRO DEL MATERIAL Y ESTRUCTURA, INCLUYE SU DISPOSICIÓN FINAL.*
- *1.03 DESMONTE LUMINARIAS EXISTENTES DE CUALQUIER REFERENCIA, INCLUYE RETIRO DEL MATERIAL Y DISPOSICIÓN FINAL AUTORIZADA.*
- *7.02 SUMINISTRO, INSTALACIÓN, PRUEBA Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE ILUMINACIÓN TIPO PANEL REDONDA LED 120/208V, 60 HZ, TEMPERATURA COLOR 6500K, FLUJO LUMINOSO 16800 LM, EFICIENCIA 70LM/W, IP20, VIDA ÚTIL 25000H, POTENCIA DE ENTRADA 24W, DIMENSIONES 300*32MM, RESISTENTE AL POLVO Y BAJAS TEMPERATURAS INCLUYE: LUMINARIA, INTERRUPTOR Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.*

ASÍ MISMO, DURANTE MENCIONADA VISITA TÉCNICA SE PUEDO OBSERVAR QUE LA PUERTA DE ACCESO PRINCIPAL AL RECINTO DEL BAR DE IMP BFLIM51, CONTEMPLADA EN EL ITEM *5.01 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA VENTANA EN ALUMINIO BLANCO PINTURA PROYECTANTE, VIDRIO DE 5MM CON PELÍCULA DE SEGURIDAD INCLUIDA, 4 CUERPOS (2 FIJOS, 2 NAVES BATIENTES, MONTAJE SUPERIOR FIJO), MEDIDAS ANCHO 4M X ALTO 3M (INCLUYE DOS CHAPAS, CERROJOS DE SEGURIDAD, 2 MANIJAS H EN ACERO DE 60CM Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.* PRESENTA UNA CONDICIÓN FISICA EN ESTADO REGULAR. ES DECIR, LA ESTRUCTURA DE MATERIAL DE ALUMINIO Y VIDRIO AUN PUEDE CUMPLIR CON EL USO Y FUNCIONAMIENTO ESPERADO. RAZÓN POR LA CUAL SE PROPONE OPTIMIZAR LOS RECURSOS ASIGNADOS EN DICHA ACTIVIDAD Y SE PROPONE CREAR EL (NP1) QUE CONSISTE EN MEJORAR EL ALCANCE DE LA INTERVENCIÓN DE 01 PUERTA NUEVA, VERSUS EL MANTENIMIENTO A 03 PUERTAS DE ACCESO DEL MISMO MATERIAL Y DE DIMENSIONES PARECIDAS, CONSISTENTE EN EL CAMBIO DE BISAGRAS, ELEMENTOS DETERIORADOS, REPOSICIÓN DE ELEMENTOS DE FIJACIÓN, INSTALACIÓN DE MARCO Y DEMÁS ELEMENTOS PARA EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO.

PARA EL CASO DEL COMPONENTE DE LA CAMASUB BNL05, SE EVIDENCIO VARIACION DE MENORES CANTIDADES. SIN EMBARGO, SE DETECTO NOVEDAD EN EL SISTEMA ELECTRICO DE CONEXIÓN A LOS AIRES ACONDICIONADOS EN EL AREA DEL BAR, DEBIDO A QUE ESTOS PRESENTABAN DERIVACIONES HECHIZAS E INADECUADAS GENERANDO SOBRE CARGAS AL TABLERO DE DISTRIBUCIÓN. ESTA SITUACIÓN

IMPREVISTA FUE DETECTADA DESPUES DE RETIRAR EL CIELO RASO EXISTENTE. CABE MENCIONAR, QUE ESTA PROBLEMÁTICA NO SE ENCUENTRA DENTRO DEL ALCANCE DEL PROYECTO Y DE ACUERDO SU SECUENCIA LOGICA CONSTRUCTIVA ES ANTECESORA PARA INSTALAR EL CIELO RASO PVC. RAZÓN POR LA CUAL SE OMITE LA INSTALACIÓN DE LOS 96M² DE CIELO RASO PREVISTOS EN DICHO ESPACIO.

POR OTRA PARTE, EN ESTE MISMO COMPONENTE, SE EVIDENCIO QUE LA PUERTA DE ACCESO AL COMEDOR NO CUMPLE CON LAS DIMENSIONES MINIMAS REQUERIDAS PARA EL ADECUADO USO Y FUNCIONAMIENTO DE INGRESO Y SALIDA, RAZÓN POR LA CUAL SE ENCUENTRA NECESARIO CREAR LA ACTIVIDAD NO PREVISTA (NP3) CONSISTENTE EN EL SUMINISTRO DE UNA PUERTA DE DOBLE HOJA EN MATERIAL RESISTENTE PARA TRAFICO ALTO DE ALUMINIO Y VIDRIO.

PARA EL CASO DEL COMPONENTE DE LA CAMARETA COSEG BNL05, SE EVIDENCIO UN INCREMENTO EN CANTIDADES DEBIDO A LA DEMOLICIÓN DE LA PLACA DE CONTRAPISO DEBIDO QUE LA INTERVENCIÓN DE IMPACTO FRACTURÓ TODO EL ELEMENTO ESTRUCTURAL, ASÍ MISMO, EL ÁREA DE LA CUBIERTA PREVISTA QUEDO JUSTA SIN VOLADIZOS PROBOCANDO LA SOBRE CARGA DE LA ESCORRENTIA DE LA CUBIERTA SUPERIOR DE LA BARRACA DE I.M. EXISTENTE SOBRE EL MURO LATERAL DE LA EDIFICACIÓN NUEVA, GENERANDO POSIBLES PROBLEMAS DE HUMEDAD. RAZÓN POR LA CUAL SE ENCUENTRA NECESARIO AUMENTAR 15M² DE AREA DE CUBIERTA PARA VOLADIZO.

POR OTRA PARTE, EN ESTE MISMO COMPONENTE, SE EVIDENCIO QUE LA PUERTA DE ACCESO PRINCIPAL AL RECINTO PRESENTA MEDIDAS SOBRE DIMENCIONADAS Y EL MATERIAL DE LA MISMA OBEDECE A VIDRIO TEMPLADO, LO CUAL DIFICULTA EL ADECUADO USO Y FUNCIONAMIENTO DE INGRESO Y SALIDA, RAZÓN POR LA CUAL SE ENCUENTRA NECESARIO CREAR LA ACTIVIDAD NO PREVISTA (NP4) CONSISTENTE EN EL SUMINISTRO DE UNA PUERTA DE DOBLE HOJA EN MATERIAL RESISTENTE PARA TRAFICO ALTO DE ALUMINIO Y VIDRIO.

EN VIRTUD DE LO ANTERIORMENTE MENCIONADO SE HACE NECESARIA LA INCLUSIÓN DE CUATRO ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS NUEVAS NO PREVISTAS CORRESPONDIENTES A:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
NP1	MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE PUERTA EN ALUMINIO (A=29,82 M²). INCLUYE CAMBIO DE (BISAGRAS, PASADOTES Y DEMAS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO).	UND	1
NP2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN VIDRIO CON PERFILARÍA EN ALUMINIO. INCLUYE MARCO, CERRADURA SEGURIDAD TIPO MANIJA, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. (2,20X1,00)M	UND	1
NP3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN VIDRIO CON PERFILARÍA EN ALUMINIO. INCLUYE MARCO, CERRADURA SEGURIDAD TIPO MANIJA, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. (2,20X1,80)M	UND	1
NP4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA EN VIDRIO CON PERFILARÍA EN ALUMINIO. INCLUYE MARCO, CERRADURA SEGURIDAD TIPO MANIJA, ELEMENTOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO. (2,52X1,20)M	UND	1

ASÍ LAS COSAS, A CONTINUACIÓN, SE PRESENTA ADJUNTO EL BALANCE DE OBRA CON EL AJUSTE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES Y LA INCLUSIÓN DE LAS 04 ACTIVIDADES NUEVAS NO PREVISTAS. ASÍ MISMO, SE ANEXA A LA PRESENTE PONENCIA EL ANEXO TÉCNICO MODIFICADO Y EL ANÁLISIS DE COTIZACIONES RECIBIDAS Y ESTUDIO DE MERCADO DE LOS NO PREVISTOS.

POR OTRO LADO, EL CONTRATISTA WRUSSY INGENIEROS S.A.S PRESENTO A TRAVÉS DEL OFICIO NO. 0289-WR-2024 DE FECHA DEL 13 DE MARZO DE 2023, LAS MEDIDAS DE CONTINGENCIA PARA RECUPERAR TIEMPOS PERDIDOS A RAÍZ DE LOS RETRASOS REPORTADOS POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN. EN MENCIONADO DOCUMENTO SE INFORMÓ QUE, POR LAS DIFICULTADES DE LOGÍSTICA Y COMPRA DE MATERIALES, ASÍ COMO LOS TIEMPOS QUE REQUIEREN LA FABRICACIÓN DE LOS ELEMENTOS DE ALUMINIO Y VIDRIO QUE HACEN PARTE LA ESTRUCTURA PRINCIPAL DEL MURO CORTINA DE LA CAMARETA DE COSEG Y LAS PUERTAS DE ACCESO DE LA CAMASUB Y BAR IMP, RESULTAN SER INSUFICIENTES A LOS TIEMPOS DISPONIBLES DEL PLAZO DE EJECUCIÓN.

EN RAZÓN A LO ANTERIOR, MEDIANTE EL OFICIO No. 20240023600980933 / MDN-COGFM-COARC-SECAR-JEMAF-JOLAN-COLNA-CBNL05-JOAIRQ- 29.25 SE DA RESPUESTA AL CONTRATISTA POR PARTE DEL SEÑOR ORDENADOR DE GASTO, EN DONDE SE INFORMA QUE LA SOLICITUD DE TIEMPO ADICIONAL CORRESPONDIENTE A 30 DÍAS CALENDARIO SE ENCUENTRA VIABLE HASTA EL 29 DE ABRIL DE 2024. TODA VEZ, QUE YA SE CUENTAN CON LOS MATERIALES PENDIENTES COMO APARATOS SANITARIOS, PERFILARÍA METÁLICA, TEJAS, ENCHAPES DE PISOS Y MUROS NECESARIOS PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS CONTRATADAS LOS CUALES LLEGARON EL DÍA 14 DE MARZO DE 2024 A LAS INSTALACIONES DEL CANTÓN MILITAR JABALÍ ROJO EN PUERTO CARREÑO, VICHADA.

POR LAS RAZONES ANTERIORMENTE EXPUESTAS Y CON LA FINALIDAD DE GARANTIZAR UN ADECUADO RESULTADO FINAL SE SOLICITA REALIZAR LA PRÓRROGA AL CONTRATO Y ASÍ AMPLIAR EL PLAZO PARA ENTREGAR LOS BIENES OBJETO DEL CONTRATO Y RECIBIRLOS A ENTERA SATISFACCIÓN POR PARTE DE LA ENTIDAD HASTA EL 25 DE ABRIL DE 2024 Y PARA REALIZAR ACTIVIDADES DE CIERRE ADMINISTRATIVO EL PLAZO DE EJECUCIÓN HASTA EL 29 DE ABRIL DE 2024.

3.3 JUSTIFICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN (MODIFICACIÓN DEL ANEXO TÉCNICO Y PROROGA)

CON BASE EN LO ANTERIOR, LA BASE NAVAL ARC ORINOQUIA, A TRAVÉS DE LA OFICINA DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA LA CUAL ENCABEZA LOS PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DE LAS UNIDADES ADSCRITAS A LA FUERZA NAVAL DEL ORIENTE DETERMINA LA NECESIDAD DE REALIZAR LA INCLUSIÓN DE CANTIDADES AL PROYECTO CON EL FIN DE GARANTIZAR UNA EDIFICACIÓN CON LOS MÁS ALTOS ESTÁNDARES DE CALIDAD Y ACORDE A LA ARQUITECTURA DE LAS EDIFICACIONES COLINDANTES.

CONCEPTO DEL SUPERVISOR: LA SUPERVISORA CONSIDERA PROCEDENTE LA REALIZACIÓN DE LA MODIFICACIÓN DEL ANEXO TÉCNICO DEL CONTRATO NO. 0054-ARC-CBNL05-2023, TENIENDO EN CUENTA QUE DE NO REALIZARSE LA MODIFICACIÓN SE PODRÍAN QUEDAR INCOMPLETO EL ALCANCE DE LOS TRABAJOS ESPERADOS, DEBIDO QUE LA INCLUSIÓN DE LAS 04 ACTIVIDADES NO PREVISTAS MEJORAN LA FUNCIONALIDAD DE LAS INSTALACIONES BENEFICIARIAS EN EL MANTENIMIENTO CONTRATADO.

ADICIONALMENTE CON LOS ARGUMENTOS ANTES EXPUESTOS DENTRO DEL PRESENTE DOCUMENTO, EL GERENTE DEL PROYECTO Y SUPERVISOR RECOMIENDAN MODIFICAR EL CONTRATO No. 0054-ARC-CBNL05-2023, REALIZANDO AMPLIACIÓN AL PLAZO PARA ENTREGAR LAS OBRAS CONTRATADAS Y RECIBIRLAS A ENTERA SATISFACCIÓN POR PARTE DE LA ENTIDAD SERÁ HASTA EL 25 DE ABRIL DE 2024 Y EL CIERRE ADMINISTRATIVO TENDRÁ PLAZO DE EJECUCIÓN HASTA EL 29 DE ABRIL DE 2024.

CUMPLIMIENTO APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL

ASÍ MISMO, SE DEJA CONSTANCIA QUE EL CONTRATISTA HA DADO CUMPLIMIENTO FRENTE A SUS OBLIGACIONES PARAFISCALES Y LOS APORTES A SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 99º DEL DECRETO 2106 DE 2019.

ASPECTOS OBJETO DE MODIFICACIÓN:

MODIFICACIÓN ANEXO TECNICO	ACUERDO BALANCE DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E INCLUSIÓN DE ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS NO PREVISTAS.
PRORROGA	AMPLIACIÓN DEL TIEMPO POR 30 DÍAS CALENDARIO HASTA EL 29 DE ABRIL DE 2024.

EN VIRTUD DE LO ANTERIOR, SE HACE NECESARIO QUE EL CONTRATISTA REALICE LA MODIFICACIÓN A LAS GARANTÍAS QUE CUBREN LOS RIESGOS PROPIOS DE LA FASE CONTRACTUAL.

ANEXO TÉCNICO – ECONÓMICO

MODIFICATORIO No. 02

CONTRATO No. 054-ARC-CBNL05-2023
ARMADA NACIONAL-BASE NAVAL No. 5 ARC ORINOQUIA - WRUSSY INGENIEROS S.A.S

PROYECTO	MANTENIMIENTO BAR IM-BFLIM51 CANTON MILITAR JABLI ROJO	MODIFICATORIO No. 02			
CUIDAD	PUERTO CARREÑO- VICHADA				
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UNIDAD MEDIDA**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**
1	**PRELIMINARES**				
1,01	Desmonte de cielo raso interno en PVC, incluye retiro del material y estructura, incluye su disposición final.	M2	258,00	$ 6.059,00	$ 1.563.222,00
1,02	Desmonte de cielo raso externo en PVC ancho 2,00M , incluye retiro del material y estructura, incluye su disposición final.	ML	125,00	$ 10.794,00	$ 1.349.250,00
1,03	Desmonte luminarias existentes de cualquier referencia, incluye retiro del material y disposición final autorizada.	UND	48,00	$ 17.003,00	$ 816.144,00
1,04	Desmonte de puerta metálica existente, incluye retiro del material y disposición final autorizada.	UND	1,00	$ 47.556,00	$ 47.556,00
1,05	Demolición mesón de cocina, incluye soportes en material existente, residuos de enchapes y win, limpieza y evacuación de escombros, aseo de la obra y disposición final.	ML	0,00	$ 15.728,00	$ -
1,06	Desmonte de enchape de mesón existente, incluye win, residuo de pega de enchape, limpieza y evacuación de escombros, aseo de la obra y disposición final.	ML	16,30	$ 10.794,00	$ 175.942,20
1,07	Retiro de pintura sobre muro existente en mal estado con espátula incluye limpieza de la superficie.	M2	705,00	$ 6.692,00	$ 4.717.860,00

2	**MAMPOSTERIA Y ESTRUCTURA**				
2,01	Suministro e instalación de mesón de cocina en concreto 3000 PSI ancho 0.60M, reforzado con doble parrilla de varilla de 3/8, E=0,12 M, incluye muros de soporte en mampostería reforzada cada 1.5M, incluye salpicadero, perforación para lavaplatos y perforación para grifería.	ML	0,00	$ 119.472,00	$ -
2,02	Suministro e instalación de enchape para acabado de mesón de cocina con cerámica calidad primera 20,5X30 blanco , Incluye filos, lineales y dilataciones, enchapado de frente y salpicadero, incluye win de aluminio.	ML	16,30	$ 39.962,00	$ 651.380,60
2,03	Suministro e instalación lavaplatos socoda 1,60 x 0,60 (con ala) en acero inoxidable (incluye grifería tipo cuello de ganso grival o gricol, canastilla, sifón y todos los elementos y accesorios para su correcta instalación y correcto funcionamiento.	UND	0,00	$ 317.004,00	$ -
3	**CUBIERTA Y CIELO RASO**				
3,01	suministro e instalación de cielo raso interno en lámina de PVC , color blanco, incluye estructura y todos los elementos y accesorios para su correcta instalación acuerdo ficha de fabricante.	M2	250,00	$ 95.641,00	$ 23.910.250,00
3,02	Suministro e instalación de cinta bituminosa autoadhesiva para sellos impermeables, provista en una de sus caras por una lámina de aluminio para sello y reparación de juntas y fisuras que eviten la entrada de agua y filtraciones, ancho 10 cm, tipo Sika Multiseal o similar.	ML	0,00	$ 24.896,00	$ -
4	**ACABADO DE MUROS**				
4,01	Pintura sobre muro exterior a tres manos de alta resistencia en la intemperie, incluye filos y dilataciones	M2	211,00	$ 23.507,00	$ 4.959.977,00
4,02	Pintura Sobre Muro Interior Tipo 1 A Tres Manos, Incluye Filos Y Dilataciones	M2	494,00	$ 19.898,00	$ 9.829.612,00
4,03	Exploración sobre pisos y muros existentes para ubicación antiguas redes sanitarias e hidráulicas en actual recinto de peluquería, incluye regatas, demoliciones, y actividades para el resane de muros y piso	M2	4,00	$ 21.934,00	$ 87.736,00
4,04	Exploración sobre pisos y muros existentes para ubicación antiguas redes sanitarias e hidráulicas en actual recinto de cocina, incluye regatas, demoliciones, y actividades para el resane de muros y piso	M2	0,00	$ 21.934,00	$ -
5	**CARPINTERIA METALICA Y DE MADERA**				**0**
5,01	Suministro e instalación de puerta ventana en aluminio blanco pintura proyectante, vidrio de 5mm con película de seguridad incluida, 4 cuerpos (2 fijos, 2 naves batientes, montaje superior fijo), medidas ANCHO 4M X ALTO 3M (incluye dos chapas, cerrojos de seguridad, 2 manijas H en acero de 60cm y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento)	UND	0,00	$ 5.635.396,00	$ -
5,02	suministro e instalación de división metálica para sanitarios de1,80m de altura tipo socoda o similar	M2	3,00	$ 1.273.114,00	$ 3.819.342,00
6	**APARATOS SANITARIOS**				**0**
6,01	suministro e instalación sanitario ahorrador botón superior push de descarga tipo Laguna o similar (incluye: grifería interior tanque, accesorios, herrajes y todo lo necesario para su instalación y perfecto funcionamiento).	UND	2,00	$ 376.458,00	$ 752.916,00
6,02	suministro e instalación de lavamanos de empotrar oval blanco con grifería tipo mono control cromada tipo dalia o similar especificación (incluye: grifería -sifón- accesorios y todo lo necesario para su instalación y perfecto funcionamiento).	UND	2,00	$ 215.024,00	$ 430.048,00
7	**ELECTRICOS**				**0**
7,01	Suministro, instalación, prueba y puesta en funcionamiento de iluminación hermética tipo tortuga led 120/208V, 60 Hz, temperatura color 6000k, flujo luminoso 960 lm, eficiencia 80lm/w, IP65, IK08, vida útil 25000h, potencia de entrada 12W resistente al polvo y bajas temperaturas incluye: luminaria, interruptor y accesorios para su correcto funcionamiento	UND	6,00	$ 67.722,00	$ 406.332,00
7,02	Suministro, instalación, prueba y puesta en funcionamiento de iluminación tipo panel redonda led 120/208V, 60 Hz, temperatura color 6500k, flujo luminoso 16800 lm, eficiencia 70lm/w, IP20, vida útil 25000h, potencia de entrada 24W, dimensiones 300*32mm, resistente al polvo y bajas temperaturas incluye: luminaria, interruptor y accesorios para su correcto funcionamiento	UND	34,00	$ 17.003,00	$ 578.102,00
	ITEM TRASLADADOS				
5,01	Correas en perfil metálico de 3x1 1/2", incluye anticorrosivo y pintura	ML	18,00	$ 32.376,00	$ 582.768,00
1,02	demolición de muros incluye el desmonte de puertas, ventanas y demás elementos de carpintería metálica	ML	4,60	$ 15.872,00	$ 73.011,20
1,03	Demolición de enchape de piso, incluye retiro.	M2	1,76	$ 13.843,00	$ 24.363,68
1,05	Demolición de plantilla, incluye limpieza y evacuación del material demolido y aseo de la obra.	M2	5,06	$ 21.180,00	$ 107.170,80
2,01	Mampostería de Muro en bloque N°5	M2	2,00	$ 76.347,00	$ 152.694,00
2,02	Dintel en concreto de 210 kg/cm² (3.000 psi) de 0,10x0,07m, incluye varilla de 1/2"	ML	1,00	$ 58.028,00	$ 58.028,00
4,01	Pañete liso de 1:4 incluye filos y dilataciones	M2	4,00	$ 29.984,00	$ 119.936,00
4,02	Estuco plástico sobre muro interno, incluye filos y dilataciones	M2	4,00	$ 15.431,00	$ 61.724,00

5,01	Piso en granito pulido tipo 1 base en cemento gris bordes redondeados, para tráfico pesado.	M2	2,00	$ 128.164,00	$ 256.328,00
5,02	Guarda escoba en media caña en granito pulido.	ML	3,20	$ 41.657,00	$ 133.302,40
5,03	Afinado pisos mortero 1:4, E=35MM.	M2	1,80	$ 29.775,00	$ 53.595,00
6,01	Suministro e instalación de ventana corrediza en marco de aluminio crudo, incluye vidrio de 4mm (incluir mantenimiento. herrajes, pasador, tornillería y todo lo necesario para su correcta instalación)	M2	0,60	$ 257.218,00	$ 154.330,80
	ITEMS NO PREVISTOS				
NP1	Mantenimiento a todo costo de puerta en aluminio (A=29,82 m2). incluye cambio de (bisagras, pasadores y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento)	UND	1,00	$ 5.635.396,00	$ 5.635.396,00
NP2	Suministro e instalación de Puerta en vidrio con perfilaría en aluminio. Incluye marco, cerradura seguridad tipo manija, elementos de fijación y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. (2,20x1,00)m	UND	1,00	$ 998.000,00	$ 998.000,00
COSTO DIRECTO TOTAL			**$**		**62.506.317,68**
ADMINISTRACION				17%	$ 10.626.074,01
IMPREVISTOS				3%	$ 1.875.189,53
UTILIDAD				5%	$ 3.125.315,88
IVA				19%	$ 593.810,02
SUBTOTAL BAR IM BFLIM51			**$**		**78.726.707,12**

PROYECTO	PERGOLA TERRAZA BAR DE IM-BFLIM51	MODIFICATORIO No. 02			
CUIDAD	PUERTO CARREÑO- VICHADA				
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UNIDAD MEDIDA**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**
1	**PRELIMINARES**				
1,01	Localización y replanteo manual	M2	130,00	$ 16.584,00	$ 2.155.920,00
1,03	Demolición de piso en placa en concreto hasta 10 cm, incluye retiro	M2	1,00	$ 20.933,00	$ 20.933,00
2	**MAMPOSTERIA Y ESTRUCTURA**				
2,01	Excavación manual en material común, incluye retiro h < 1,0m	M3	0,50	$ 53.747,00	$ 26.873,50
3	**CIMENTACION**				
3,01	Concreto ciclópeo de 210 kg/cm² (3.000 psi)	M3	1,00	$ 561.412,00	$ 561.412,00
3,02	Concreto pobre para solado de 105 kg/cm² (1.500 psi) de limpieza e=0,05 m	M2	1,00	$ 38.032,00	$ 38.032,00
3,03	Suministro e instalación de pedestales en concreto de 3.000 PSI de 30cm X30 cm X 30cm	M3	1,00	$ 34.007,00	$ 34.007,00
3,04	Acero de refuerzo 4.200 Kg/cm² (60.000 psi), figurado (incluye: flejes, amarres, figuración, instalación y todo lo necesario para su ejecución)	KG	145,51	$ 12.538,00	$ 1.824.404,38
4	**CUBIERTA Y CIELO RASO**				
4,01	Cubierta En Teja Termo Acústica Tipo Trapezoidal De 2,5 Mm De Color, fijada mecánicamente sobre entramado metálico, en cubierta inclinada, con una pendiente mayor del 5%. Incluye Tornillos Autoperforantes y todos los elementos y accesorios para su instalación	M2	120,00	$ 86.793,00	$ 10.415.160,00
4,02	suministro e instalación de canal en lámina galvanizada cal. 18 incluye pintura, remates de bordes laterales y frontales, flanches, incluye dos soscos de 4" para desagüe y todos los elementos y accesorios para su instalación, desarrollo de 70 cm	ML	13,00	$ 76.261,00	$ 991.393,00
4,03	suministro e instalación de cadena eslabonada para bajante de aguas lluvias galvanizada 5/8 0 1/2 incluye plomada de 1K todos los elementos y accesorios para su instalación	ML	10,00	$ 278.423,00	$ 2.784.230,00
5	**CARPINTERIA METALICA Y DE MADERA**				
5,01	Suministro e instalación de acero estructural de 4" x 4"para columnas incluye pintura, anticorrosivo y acabado final	KG	178,75	$ 14.088,00	$ 2.518.230,00
5,02	Suministro e instalación de acero estructural de 6"x 2" para vigas y correas incluye pintura, anticorrosivo y acabado final	KG	283,43	$ 14.088,00	$ 3.992.999,10
COSTO DIRECTO TOTAL			**$**		**25.363.593,98**
ADMINISTRACION				17%	$ 4.311.810,98
IMPREVISTOS				3%	$ 760.907,82
UTILIDAD				5%	$ 1.268.179,70
IVA				19%	$ 240.954,14
SUBTOTAL PERGOLA BFLIM51			**$**		**31.945.446,61**

PROYECTO	MANTENIMIENTO CAMASUB-CANTÓN MILITAR JABALI ROJO	MODIFICATORIO No. 02			
CIUDAD	PUERTO CARREÑO - VICHADA				
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UNIDAD MEDIDA**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VALOR PARCIAL**
1	**PRELIMINARES**				
1,01	Desmonte de cielo raso en PVC, incluye retiro del material y estructura, incluye su disposición final.	M2	237,50	$ 5.999,00	$ 1.424.762,50
1,02	demolición de muros incluye el desmonte de puertas, ventanas y demás elementos de carpintería metálica	ML	8,00	$ 15.872,00	$ 126.976,00
1,03	Demolición de enchape de piso, incluye retiro.	M2	46,00	$ 13.843,00	$ 636.778,00

1,04	Demolición de zócalos y/o medias cañas existentes (incluye lineales, retiro de material sobrante y aseo de obra)	ML	8,00	$ 6.918,00	$ 55.344,00
1,05	Demolición de plantilla, incluye limpieza y evacuación del material demolido y aseo de la obra.	M2	46,00	$ 21.180,00	$ 974.280,00
1,06	Desmonte de red eléctrica existente	ML	200,00	$ 2.357,00	$ 471.400,00
1,07	Desmonte luminarias existentes de cualquier referencia, incluye retiro del material y disposición final autorizada.	UND	15,00	$ 17.003,00	$ 255.045,00
2	**MAMPOSTERIA Y ESTRUCTURA**				
2,01	Mampostería de Muro en bloque N°5	M2	50,00	$ 76.347,00	$ 3.817.350,00
2,02	Dintel en concreto de 210 kg/cm² (3.000 psi) de 0,10x0,07m, incluye varilla de 1/2"	ML	8,00	$ 58.028,00	$ 464.224,00
3	**CUBIERTA Y CIELO RASO**				
3,01	Suministro e instalación de cielo raso interno en lámina de PVC , color blanco, incluye estructura y todos los elementos y accesorios para su correcta instalación acuerdo ficha de fabricante.	M2	170,00	$ 95.641,00	$ 16.258.970,00
3,02	Mantenimiento de cubierta existente en teja termo acústica trapezoidal UPVC de 2,5 mm color verde (incluye desmonte e instalación de teja de las misma características a la existente, clasificación láminas, reparación fisuras, elementos de fijación tipo tornillo autoperforante, remates contramuro, caballete para teja termo acústica UPVC; reemplazo secciones estructura de soporte en mal estado, reemplazo de accesorios ganchos, paragüitas, retiro material sobrante y aseo de la obras) sellar espacios entre las tejas y la mampostería con mortero de reparación.	M2	210,00	$ 23.588,00	$ 4.953.480,00
3,03	Suministro e instalación de cinta bituminosa autoadhesiva para sellos impermeables, provista en una de sus caras por una lámina de aluminio para sello y reparación de juntas y fisuras que eviten la entrada de agua y filtraciones, ancho 10 cm, tipo Sika Multiseal o similar.	ML	25,00	$ 24.896,00	$ 622.400,00
4	**ACABADO DE MUROS**				
4,01	Pañete liso de 1:4 incluye filos y dilataciones	M2	100,00	$ 29.984,00	$ 2.998.400,00
4,02	Estuco plástico sobre muro interno, incluye filos y dilataciones	M2	50,00	$ 15.431,00	$ 771.550,00
4,03	Pintura sobre muro exterior a tres manos de alta resistencia en la intemperie, incluye filos y dilataciones	M2	254,00	$ 26.610,00	$ 6.758.940,00
4,04	Pintura Sobre Muro Interior Tipo 1 A Tres Manos, Incluye Filos Y Dilataciones	M2	344,00	$ 21.736,00	$ 7.477.184,00
5	**ACABADO DE PISOS**				
5,01	Piso en granito pulido tipo 1 base en cemento gris bordes redondeados, para tráfico pesado.	M2	46,00	$ 128.164,00	$ 5.895.544,00
5,02	Guarda escoba en media caña en granito pulido.	ML	19,79	$ 41.657,00	$ 824.392,03
5,03	Afinado pisos mortero 1:4, E=35MM.	M2	46,00	$ 29.775,00	$ 1.369.650,00
6	**CARPINTERIA METALICA Y DE MADERA**				
6,01	Suministro e instalación de ventana corrediza en marco de aluminio crudo, incluye vidrio de 4mm (incluir mantenimiento. herrajes, pasador, tornillería y todo lo necesario para su correcta instalación)	M2	8,40	$ 257.218,00	$ 2.160.631,20
6,02	Suministro e instalación de puerta metálica en lámina coll rolled con marco metálico en tubería rectangular Cal.20, incluye cerradura, pasador, anticorrosivo y pintura, (verificar medidas en sitio)	M2	0,00	$ 514.227,00	$ -
7	**ELECTRICOS**				
7,01	Suministro, instalación, prueba y puesta en servicio de acometida eléctrica en conductor 1 x No. 10 AWG THHN 90°C, cobre, 600V, 90°C + 01 neutro + 01 tierra, el cuales se le realizara la conexión al tablero eléctrico principal y tomacorrientes de todo el recinto, incluye terminales, cajas, rawelt, tubería PVC, curvas, y accesorios para correcto funcionamiento.	ML	168,96	$ 17.003,00	$ 2.872.826,88
7,02	salida interruptora (switche). interruptor doble para una función (on-off) 10a, 250v. ref. aq-101t. incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento. incluye cableado, conectores, ductos y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento	UND	1,00	$ 93.033,00	$ 93.033,00
7,03	salida para tomacorriente doble monofásica con polo a tierra (color blanco), incluye, tubería PVC, uniones, curvas, cableado, elementos de conexión y demás elementos necesarios para la instalación de este ítem .	UND	6,00	$ 162.962,00	$ 977.772,00
7,04	Suministro, instalación, prueba y puesta en funcionamiento de iluminación tipo panel redonda led 120/208V, 60 Hz, temperatura color 6500k, flujo luminoso 16800 lm, eficiencia 70lm/w, IP20, vida útil 2500h, potencia de entrada 24W, dimensiones 300*32mm, resistente al polvo y bajas temperaturas incluye: luminaria, interruptor y accesorios para su correcto funcionamiento	UND	15,00	$ 71.596,00	$ 1.073.940,00
7,05	Suministro e instalación soporte de unidad de AA en pared exterior (ANGULO DE 3/4 DE 50X50CM), apertura de regatas, instalación de desagüe, tubería de transporte gas, señal y resane superficial.	UND	1,00	$ 777.296,00	$ 777.296,00
7,06	Suministro e instalación de punto de corriente desde el tablero de distribución hasta el punto ubicado consistente de cableado 3x12 encauchetado, breaker de protección de 20 AMP y tomacorriente 220V incluye , tubería PVC, uniones, curvas, cableado, elementos de conexión y demás elementos necesarios para la instalación de este ítem	UND	2,00	$ 138.456,00	$ 276.912,00
	ITEMS NO PREVISTOS				

4

NP3	Suministro e instalación de Puerta en vidrio con perfilaría en aluminio. Incluye marco, cerradura seguridad tipo manija, elementos de fijación y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. (2,20x1,80)m	UND	1,00	$ 2.200.000,00	$ 2.200.000,00
COSTO DIRECTO TOTAL			**$**		**66.589.080,61**
ADMINISTRACION			17%		$11.320.143,70
IMPREVISTOS			3%		$ 1.997.672,42
UTILIDAD			5%		$ 3.329.454,03
IVA			19%		$ 632.596,27
SUBTOTAL OBRA CAMASUB BNL05			**$**		**83.868.947,03**

PROYECTO	**REMODELACIÓN CAMARETA COMPAÑÍA DE SEGUIRDAD BNL05**	**MODIFICATORIO No. 2**			
CIUDAD	**PUERTO CARREÑO, VICHADA**				
ITEM	**ACTIVIDAD**	**UNIDAD MEDIDA**	**CANTIDAD**	**VR. UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
1	**PRELIMINARES**				
1,01	Localización y replanteo manual	M2	66,22	$ 16.013,00	$ 1.060.380,86
1,02	Demolición de piso en placa en concreto hasta 10 cm, incluye retiro	M2	66,22	$ 20.933,00	$ 1.386.183,26
1,03	Demolición de enchape de piso, incluye retiro.	M2	46,90	$ 14.389,91	$ 674.886,78
1,04	Demolición de plantilla, incluye limpieza y evacuación del material demolido y aseo de la obra.	M2	46,90	$ 21.180,00	$ 993.342,00
1,05	desmonte de cubierta incluye retiro de parales y estructura de soporte	M2	64,17	$ 6.238,06	$ 400.296,31
1,06	demolición de muros incluye el desmonte de puertas, ventanas y demás elementos de carpintería metálica	ML	14,03	$ 16.498,90	$ 231.479,57
1,07	demolición de estructuras en concreto incluye el retiro del material.	M3	1,71	$ 15.378,00	$ 26.296,38
2	**EXCAVACIONES**				
2,01	Excavación manual en material común, incluye retiro h < 1,0m	M3	4,11	$ 53.747,00	$ 220.900,17
3	**CIMENTACION**				
3,01	Concreto pobre para solado de 105 kg/cm² (1.500 psi) de limpieza e=0,05 m	M2	11,91	$ 38.032,00	$ 452.961,12
3,02	Vigas de cimentación en concreto 210 kg/cm² (3.000 psi), no incluye acero	M3	3,57	$ 754.048,00	$ 2.691.951,36
3,03	Placa de piso e=0.10m en concreto de 210 kg/cm² (3.000 psi), incluye polietileno y malla electrosoldada 5,5 mm 15x15	M2	66,22	$ 135.055,00	$ 8.943.342,10
3,04	Acero de refuerzo 4.200 Kg/cm² (60.000 psi), figurado	KG	112,16	$ 12.538,00	$ 1.406.262,08
3,05	pedestales en concreto incluye cimentación	M3	0,49	$ 1.120.278,00	$ 548.936,22
4	**MAMPOSTERIA Y ESTRUCTURA**				
4,01	Columnas en concreto de 210 kg/cm² (3.000 psi), no incluye acero, incluye cimentación	M3	1,16	$ 1.120.278,00	$ 1.299.522,48
4,02	Vigas aéreas de confinamiento de 0,20x0,15m en concreto de 210 kg/cm² (3.000 psi), no incluye acero	ML	11,70	$ 42.917,00	$ 502.128,90
4,03	Mampostería de Muro en bloque N°5	M2	52,27	$ 76.347,00	$ 3.990.657,69
4,04	Mesón en concreto de 210 kg/cm² (3.000 psi), e=0,08m, no incluye acero	M2	4,69	$ 132.252,00	$ 620.261,88
4,05	Dintel en concreto de 210 kg/cm² (3.000 psi) de 0,10x0,07m, incluye varilla de 1/2"	ML	5,00	$ 58.028,00	$ 290.140,00
4,06	alfajía de confinamiento de antepechos en concreto con gotero de 210 kg/cm² (3.000 psi) de 0,10x0,25m, incluye varilla de 1/2"	ML	22,40	$ 58.028,00	$ 1.299.827,20
4,07	Acero de refuerzo 4.200 Kg/cm² (60.000 psi), figurado	KG	168,73	$ 12.538,00	$ 2.115.536,74
4,08	Acero estructural ASTM A-500 G.C. (Incluye suministro, montaje, pintura y elementos necesarios para la adecuada fijación)	KG	348,08	$ 20.217,00	$ 7.037.133,36
4,09	construcción culatas en lamina de fibrocemento anclada a estructura metálica (incluye estructura de soporte en aluminio, muro de dos caras) acabado en estuco plástico y pintura Koraza de acuerdo al diseño arquitectónico incluye filos y dilataciones.	M2	159,75	$ 15.412,00	$ 2.462.067,00
5	**CUBIERTA Y CIELO RASO**				
5,01	Correas en perfil metálico de 3x1 1/2", incluye anticorrosivo y pintura	ML	144,00	$ 32.376,00	$ 4.662.144,00
5,02	Cubierta En Teja Termo Acústica Tipo Trapezoidal De 2,5 Mm De Color, Incluye Tornillos Autoperforantes	M2	95,00	$ 86.793,00	$ 8.245.335,00
5,03	Cielo raso en lámina de PVC color blanco incluye, incluye todos los elementos y accesorios para su instalación	M2	65,00	$ 87.593,00	$ 5.693.545,00
6	**ACABADO DE MUROS**				
6,01	Pañete liso de 1:4 incluye filos y dilataciones	M2	52,96	$ 29.984,00	$ 1.587.952,64
6,02	Pañete liso impermeabilizado de 1:4, incluye filos y dilataciones	M2	34,54	$ 33.722,00	$ 1.164.757,88
6,03	Estuco plástico sobre muro interno, incluye filos y dilataciones	M2	52,96	$ 15.431,00	$ 817.225,76
6,04	Estuco plástico sobre muro externo, incluye filos y dilataciones	M2	0,00	$ 23.507,00	$ -
6,05	Pintura sobre muro exterior a tres manos de alta resistencia en la intemperie, incluye filos y dilataciones	M2	46,61	$ 23.507,00	$ 1.095.618,34

6,06	Pintura Sobre Muro Interior Tipo 1 A Tres Manos, Incluye Filos Y Dilataciones	M2	52,26	$ 20.684,30	$ 1.080.961,52
7	**ACABADO DE PISOS**				
7,01	Piso en porcelanato para interior 60x60cm	M2	65,00	$ 147.881,00	$ 9.612.265,00
7,02	Guardaescoba en porcelanato	ML	45,00	$ 22.284,00	$ 1.002.780,00
7,03	Afinado pisos mortero 1:4, E=35MM	M2	65,00	$ 29.775,00	$ 1.935.375,00
8	**CARPINTERIA METALICA Y DE MADERA**				
8,01	Suministro e instalación de ventana corrediza en marco de aluminio crudo, incluye vidrio de 4mm	M2	0,00	$ 257.218,00	$ -
8,02	Suministro e instalación de puerta metálica en lamina coll rolled con marco metálico en tubería rectangular Cal.20, incluye cerradura, pasador, anticorrosivo y pintura 2.10X1m	UN	1,00	$ 514.227,00	$ 514.227,00
8,03	Suministro e instalación puerta en vidrio templado de 8 mm, ancho 1,5m alto 2,2m, incluye herrajes, y accesorios en acero galvanizado.	UND	0,00	$ 483.732,00	$ -
8,04	Fabricación, Suministro e instalación muro cortina sobre antepecho, estructura marco en aluminio acabado color natural incluye vidrio 4mm conformando de paneles móviles acuerdo diseño arquitectónico. Incluye elementos de fijación, cerraduras y elementos de rodaje.	M2	38,00	$ 257.218,00	$ 9.774.284,00
9	**REDES HIDRO SANITARIAS**				
9,01	Registro de paso de 1/2" en PVC	UND	1,00	$ 38.185,00	$ 38.185,00
9,02	Red de distribución e impulsión pc-presión de 1/2", incluye accesorios	ML	10,00	$ 7.876,00	$ 78.760,00
9,03	Punto ap 1/2"	UND	1,00	$ 40.343,00	$ 40.343,00
9,04	Tubería en PVC-s de 2"	ML	30,00	$ 32.376,00	$ 971.280,00
9,06	Sifón piso ducha 2", incluye rejilla aluminio anti cucarachas	UND	2,00	$ 47.940,00	$ 95.880,00
9,07	Salida sanitaria de 2" en PVC	UND	1,00	$ 65.049,00	$ 65.049,00
9,08	Suministro e instalación tapa de registro 20x20	UND	1,00	$ 27.473,00	$ 27.473,00
10	**APARATOS SANITARIOS**				
10,01	Acabado de mesón en granito pulido in situ color negro incluye faldones y media caña en muro.	M2	3,00	$ 71.706,00	$ 215.118,00
10,02	Lavaplatos en acero inoxidable con escurridero, incluye grifería	UND	1,00	$ 274.474,00	$ 274.474,00
11	**ELECTRICOS**				
11,01	Suministro e instalación aire acondicionado (mini Split on/off de 24.000 btu/h, 1ph - 208-230v - 60 Hz máxima potencia consumida 1,510 w, corriente máxima 8 amperios) Incluye soporte de unidad en pared exterior, apertura de regatas e instalación de tubería de desagüe y acabado superficial.	UND	2,00	$ 3.412.778,00	$ 6.825.556,00
11,02	salida para tomacorriente doble monofásico 15a de muro con polo a tierra 110v (3xno.12 PVC 1/2") prime o equivalente color. incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento. incluye cableado, conectores, ductos y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	UND	10,00	$ 55.078,00	$ 550.780,00
11,03	salida para iluminación + lámpara led redonda de sobreponer 24w, 110v con polo a tierra (2xno.12 + 1xno.12 PVC 1/2"). incluye suministro, accesorios, cableado, instalación y puesta en funcionamiento.	UND	6,00	$ 98.930,00	$ 593.580,00
11,04	salida para tomacorriente doble monofásica gfci con polo a tierra (color blanco) , ,incluye , tubería emt, uniones, curvas, cableado, elementos de conexión y demás elementos necesarios para la instalación de este ítem (de acuerdo a especificación técnica y plano de tomas).	UND	2,00	$ 55.077,00	$ 110.154,00
11,05	salida interruptora (switche). interruptor triple 15a, 250v. ref. aq-010t. incluye suministro, instalación y puesta en funcionamiento. incluye cableado, conectores, ductos y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	UND	1,00	$ 55.152,00	$ 55.152,00
11,06	suministro, instalación, prueba y puesta en funcionamiento de cableado eléctrico calibre (2#10 awg +1n) normativa thhn a 90°, consistente en el cambio de toda la instalación eléctrica de la edificación.	ML	100,00	$ 14.677,00	$ 1.467.700,00
11,07	suministro, instalación, prueba y puesta en funcionamiento de cableado eléctrico calibre (2#12 awg +1n) normativa thhn a 90°, consistente en el cambio de toda la instalación eléctrica de la edificación.	ML	60,00	$ 9.819,00	$ 589.140,00
11,08	suministro e instalación tablero bifásico 8 circuitos	UND	1,00	$ 111.957,00	$ 111.957,00
	ITEMS NO PREVISTOS				
NP4	Suministro e instalación de Puerta en vidrio con perfilaría en aluminio. Incluye marco, cerradura seguridad tipo manija, elementos de fijación y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. (2,52x1,20)m	UND	1,00	$ 2.200.000,00	$ 2.200.000,00
COSTO DIRECTO TOTAL			**$**		**100.151.545,59**
ADMINISTRACION			17%		$ 17.025.762,75
IMPREVISTOS			3%		$ 3.004.546,37
UTILIDAD			5%		$ 5.007.577,28
IVA			19%		$ 951.439,68

SUBTOTAL OBRA CAMARETA COSEG BNL05	**$**	**126.140.871,67**
VALOR TOTAL PROYECTOS	**$**	**320.681.972,43**

4. ANEXOS

- OFICIO CON SOLICITUD DE PRÓRROGA POR PARTE DEL CONTRATISTA DE FECHA 13 DE MARZO DE 2024.
- OFICIO APROBACIÓN BALANCE DE OBRA PARA MODIFICACIÓN ANEXO TÉCNICO Y PRORROGA DEL CONTRATO 054-ARC-CBNL05-2023, EMITIDO POR EL CONTRATISTA DE FECHA 15 DE MARZO DE 2024.
- OFICIO RECOMENDACIÓN MODIFICACIÓN ANEXO TÉCNICO Y PRORROGA DEL CONTRATO 054-ARC-CBNL05-2023, EMITIDO POR PARTE DE LA SUPERVISIÓN AL COMANDANTE DE LA BASE NAVAL ARC "ORINOQUIA" DE FECHA 20 DE MARZO DE 2024
- OFICIO RESPUESTA VIABILIDAD PRORROGA CONTRATO 054-ARC-CBNL05-2023, EMITIDO POR PARTE DEL ORDENADOR DEL GASTO
- ACTA DE REUNIÓN VISITA DE CAMPO BAR IMP BFLIM51 CON FECHA 19 DE ENERO DE 2024
- ACTA DE REUNIÓN No. 07 DE FECHA 23 DE FEBRERO DE 2024
- BALANCE DE OBRA
- COTIZACIONES
- ESTUDIO DE MERCADO

Atentamente,

CCAICI MEZA RESTREPO GLENN ARMANDO
JEFE OFICINA DE INGENEIRA Y ARQUITECTURA – BNL05
GERENTE DE PROYECTO

TNAICI RIVERA CALDERÓN CINDY LORENA
SUPERVISORA CONTRATO No. 054-ARC-CBNL05-2023

ESTUDIO DE MERCADO

ITEMS NO PREVISTOS				CARLOS ARTURO SUAREZ		MS INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN S.A.S		PROMEDIO		WRUSSY INGENIEROS S.A.S	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN (Actividad)	UNIDAD	CANTIDAD	VR. UNIT	VR. PARCIAL	VR. UNIT	VR. PARCIAL	VR. UNIT	VR. PARCIAL	VR. UNIT	VR. PARCIAL
NP1	Mantenimiento a todo costo de puerta en aluminio (A=29,82 m2). incluye cambio de (bisagras, pasadores y demás elementos necesarios para su correcto funcionamiento)	UND	1,00	$ 5.821.236,00	$ 5.821.236,00	$ 5.789.468,00	$ 5.789.468,00	$ 5.805.352,00	$ 5.805.352,00	$ 5.635.396,00	$ 5.635.396,00
NP2	Suministro e instalación de Puerta en vidrio con perfilaría en aluminio. Incluye marco, cerradura seguridad tipo manija, elementos de fijación y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. (2,20x1,00)m	UND	1,00	$ 1.064.531,00	$ 1.064.531,00	$ 1.323.554,00	$ 1.323.554,00	$ 1.194.042,50	$ 1.194.042,50	$ 998.000,00	$ 998.000,00
NP3	Suministro e instalación de Puerta en vidrio con perfilaría en aluminio. Incluye marco, cerradura seguridad tipo manija, elementos de fijación y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. (2,20x1,80)m	UND	1,00	$ 2.378.945,00	$ 2.378.945,00	$ 2.456.576,00	$ 2.456.576,00	$ 2.417.760,50	$ 2.417.760,50	$ 2.200.000,00	$ 2.200.000,00
NP4	Suministro e instalación de Puerta en vidrio con perfilaría en aluminio. Incluye marco, cerradura seguridad tipo manija, elementos de fijación y todo lo necesario para su correcto funcionamiento. (2,52x1,20)m	UND	1,00	$ 2.378.945,00	$ 2.378.945,00	$ 2.456.576,00	$ 2.456.576,00	$ 2.417.760,50	$ 2.417.760,50	$ 2.200.000,00	$ 2.200.000,00
VALOR TOTAL NPS					**$ 11.643.657,00**		**$ 12.026.174,00**		**$ 11.834.915,50**		**$ 11.033.396,00**