1. INTRODUCCIÓN

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 16 "Etapa de planeación" del acuerdo No. 011 del 2021, "POR MEDIO DEL CUAL SE EXPIDE EL ESTATUTO GENERAL DE CONTRATACIÓN DEL HOSPITAL REGIONAL DE LA ORINOQUIA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO", elabora los Estudios del Sector para adelantar el proceso contractual de "**PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE LOS ASCENSORES INSTALADOS EN LA NUEVA SEDE DEL HOSPITAL REGIONAL DE LA ORINOQUIA E.S.E."** Por medio del presente documento se deja constancia de la formulación y análisis de aspectos comerciales, financieros, técnicos y riesgos posibles dentro del sector, los cuales se realizarán en la etapa de planeación y estructuración del mismo, así:

En relación al objeto contractual que se identifica en el sector de servicios y los aspectos relacionados **PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE LOS ASCENSORES INSTALADOS EN LA NUEVA SEDE DEL HOSPITAL REGIONAL DE LA ORINOQUIA E.S.E.** se evidencia que de acuerdo a las obligaciones que se desarrollaran en la ejecución, estas pueden ser ejecutadas por una persona natural o jurídica que cumpla con los requerimientos técnicos requeridos por la entidad, idoneidad y experiencia en el desarrollo del objeto contractual.

Se deja constancia mediante el presente documento, del análisis del sector realizado en la etapa de planeación y estructuración del mismo, así:

2.OBJETO CONTRACTUAL

PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE LOS ASCENSORES INSTALADOS EN LA NUEVA SEDE DEL HOSPITAL REGIONAL DE LA ORINOQUIA E.S.E.

3.ASPECTOS GENERALES

1. ASPECTOS MACROECONÓMICOS

1.1. Perspectiva de la Economía Colombiana

La Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económicos (OCDE) pronostica que el crecimiento del PIB se ralentice pronunciadamente, pasando del 8,1% en 2022 al 1,2% en 2023, y que se acelere al 1,7% en 2024. El consumo y la inversión seguirán siendo moderados, ya que los hogares y las empresas se enfrentan a niveles elevados de inflación y tasas de interés, así como a incertidumbre sobre las perspectivas y las políticas económicas. La inflación superará el 10% este año, pero se prevé un retorno gradual al rango fijado como meta del 2-4% en 2024. La política monetaria seguirá siendo restrictiva. Se estima que los aumentos en la tasa de política monetaria se descontinuarán una vez que se estabilice la inflación, y que empezará a bajar en 2024. El aumento de los ingresos públicos reducirá el déficit fiscal dados los planes de gasto actuales, que incluyen un incremento necesario del gasto social. La ampliación de la cobertura de la protección social y la simplificación del régimen fiscal corporativo son medidas para fomentar un crecimiento más robusto e inclusivo.

Del mismo modo, Entidades Bancarias como Bancolombia a través de su Guía2024, proyecta que en términos globales la economía atravesaría por una fase de desaceleración terminado el 2023 y la primera mitad de 2024 como resultado de la debilidad de la demanda fruto del endurecimiento monetario. Sin embargo, los riesgos continúan al alza a razón, en particular, del aumento de las tensiones geopolíticas. La ampliación de la guerra entre Israel y Hamás podría aumentar los precios del petróleo lo que provocaría un aumento en los precios de artículos cuya elaboración contiene derivados del crudo en mención.

En términos del Producto Interno Bruto (PIB), la Guía2024, señala que la economía colombiana extendería la tendencia de ralentización durante 2024 como resultado de las altas tasas de interés, el lento descenso de la inflación, el deterioro acumulado en sectores económicos clave, como comercio, construcción e industria, el menor consumo privado, la disminución de la inversión y las menores perspectivas de nuestros principales socios comerciales.

En lo relacionado con el tema fiscal, es importante mencionar que el gasto público aumentará con el objetivo de fortalecer la política social, principalmente programas que tienen que ver con las transferencias monetarias y los subsidios. Sin embargo, las fuentes de ingreso que soportarán el desarrollo de los programas mencionados presentan un alto grado de incertidumbre. No obstante, es de suma importancia que cada directriz tomada en términos fiscales responda a lo establecido en el Marco Fiscal de Mediano Plazo, para que con ello brinde un panorama de seguridad fiscal dado el cumplimiento a la regla.

Ahora bien, en cuanto al tema monetario en términos de la tasa de cambio, el país terminó el año con la moneda de mejor desempeño[1] de la región. Se espera que para la vigencia de 2024, se presente una ligera depreciación en la tasa de cambio dadas unas condiciones financieras a nivel internacional (flujos financieros hacia economías emergentes más estable) que se relajarían hasta el segundo semestre del año en cuestión, lo que puede ocasionar una lenta desaceleración económica. De manera más específica, la Entidad prevé que Colombia tendrá una tasa de cambio en 2024 en torno a $4.250.

Resumen principales proyecciones macroeconómicas de mediano plazo

Año	2018	2019	2020	2021	2022	2023py	2024py	2025py	2026py	2027py
Crecimiento del PIB (var. % anual)	2.6%	3.2%	-7.3%	11.0%	7.3%	1.2%	0.9%	2.6%	2.8%	2.8%
Balance del Gobierno Nacional (% PIB)	-3.1%	-2.5%	-7.8%	-7.0%	-5.3%	-4.2%	-4.8%	-4.3%	-4.2%	-4.1%
Balance en cuenta corriente (% PIB)	-4.2%	-4.6%	-3.4%	-5.6%	-6.2%	-3.3%	-3.2%	-3.3%	-3.4%	-3.4%
Tasa de desempleo urbano (% PEA, promedio año)	11.1%	11.5%	19.1%	15.2%	11.4%	10.5%	11.8%	11.6%	11.4%	11.3%
Inflación al consumidor (var. % anual, fin de año)	3.2%	3.8%	1.6%	5.6%	13.1%	9.6%	5.9%	4.4%	4.0%	3.7%
Inflación al consumidor (var. % anual, promedio de año)	3.2%	3.5%	2.5%	3.5%	10.2%	11.8%	7.4%	4.8%	4.0%	3.8%
Tasa de referencia BanRep (% anual, fin de año)	4.25%	4.25%	1.75%	3.00%	12.00%	13.00%	9.25%	6.50%	6.00%	6.00%
DTF 90 Días (% anual, promedio de año)	4.71%	4.50%	3.38%	2.07%	8.50%	13.31%	10.86%	7.50%	6.29%	6.27%
IBR Overnight (% E.A. fin de año)	4.24%	4.26%	1.74%	2.99%	11.95%	13.01%	9.25%	6.49%	5.99%	5.99%
Tasa de cambio USDCOP (promedio de año)	$ 2,956	$ 3,281	$ 3,693	$ 3,744	$ 4,256	$ 4,355	$ 4,251	$ 4,323	$ 4,456	$ 4,577
Tasa de cambio USDCOP (fin de año)	$ 3,164	$ 3,411	$ 3,661	$ 3,880	$ 4,808	$ 4,205	$ 4,276	$ 4,380	$ 4,502	$ 4,597
Devaluación nominal (% promedio año)	0.2%	11.0%	12.6%	1.4%	13.7%	2.3%	-2.4%	1.7%	3.1%	2.7%
Precio promedio del petróleo (Ref. Brent, USD por barril)	$ 71.1	$ 64.4	$ 41.8	$ 70.7	$ 100.8	$ 84	$ 86	$ 79	$ 75	$ 72

Fuente: Guía2024.Bancolombia.

Según el Informe: Perspectivas de Inflación 2024, emitido por la Entidad Bancaria Davivienda, para el mes de enero proyectan una inflación mensual de 1.11%, reduciendo la inflación anual de 9.28% en diciembre a 8.56% en enero. Consecuentemente, la tendencia seguiría siendo bajista en la inflación anual.

También se espera contribuciones positivas en las tarifas de los arriendos (indexación a la inflación del año 2023) y en el servicio de electricidad.

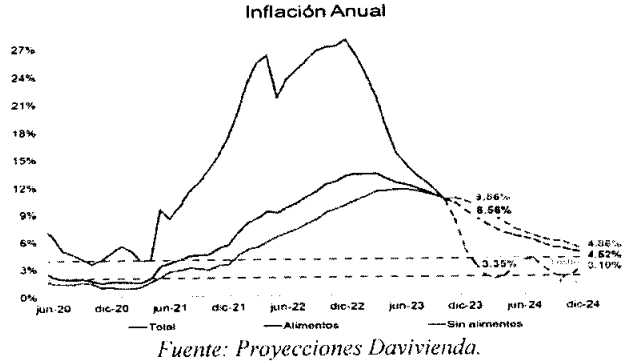
Respecto a la inflación de alimentos y bebidas no alcohólicas esperamos una presión positiva por incrementos en los precios de las carnes, frutas y legumbres. Adicionalmente, el 1 de enero del año en curso se incrementaron en 5% los impuestos saludables a los alimentos ultraprocesados y las bebidas azucaradas, para el cual estimamos un efecto de 5 puntos básicos en la contribución mensual. Aunado ello, es importante señalar que el fenómeno del niño puede impactar la producción agrícola, provocando un aumento en los precios de los alimentos.

Así mismo, se prevé una mejor dinámica en la división de restaurantes y hoteles por el comportamiento de las comidas fuera del hogar a causa del incremento en el salario mínimo.

[1] Ver en: https://www.bancolombia.com/wcm/connect/www.bancolombia.com-26918/8d0aa897-501d-466a-92be-f09cca083eec/Gu%C3%ADa+Bancolombia+2024.pdf?MOD=AJPERES&CVID=oMCUB6M

En cuanto al transporte, se proyecta una fuerte variación positiva por el incremento en el precio de la gasolina, las tarifas de transporte público y los peajes. Adicionalmente, proyectamos una nueva disminución en el precio de los vehículos particulares tanto nuevos como usados.

La encuesta mensual de expectativas del Banco de la República, muestra que los analistas esperan que en promedio la inflación del mes de enero sea de 0.93% y que cierre el 2024 en 5.50%. Davivienda señala que la inflación de enero sería superior al promedio de los analistas, 1.11%, dejando la inflación anual en 8.56%. Para el año 2024 creemos que la inflación podría ubicarse en 4.52%.

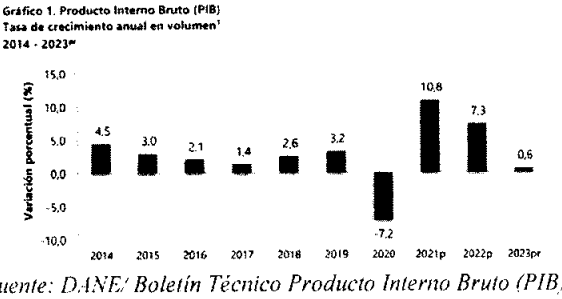


Fuente: Proyecciones Davivienda.

Según Frank Saavedra, columnista de INFOBAE, varios analistas financieros anticipan un aumento en la tasa de interés para el cierre de este año, posicionándose en 13,10%,es decir que se situaría por encima del pronóstico de noviembre, que apuntaba a un 13,01%.La expectativa para el término del año indica un rango que fluctúa entre 12,75% y 13,25%. Para finales de 2024, se prevé que la tasa alcance el 8,34%, marcando una disminución respecto al 9,07% estimado anteriormente[2].

1.2. Comportamiento del Producto Interno Bruto (PIB)

Según el DANE, en el cuarto trimestre de 2023pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 0,3% respecto al mismo periodo de 2022p.



Fuente: DANE/ Boletín Técnico Producto Interno Bruto (PIB)

Según el comunicado de prensa emitido por el DANE, en el cual señala que las actividades económicas que más contribuyen a

[2] Ver en: https://www.infobae.com/colombia/2024/01/18/banco-de-la-republica-aumento-las-expectativas-de-la-inflacion-para-colombia-en-2024/#:~:text=La%20expectativa%20para%20el%20t%C3%A9rmino,9%2C07%25%20estimado%20anteriormente.

la dinámica del valor agregado son:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 3,9% (contribuye 0,6 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades financieras y de seguros crece 7,9% (contribuye 0,3 puntos porcentuales a la variación anual).
- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 7,0% (contribuye 0,2 puntos porcentuales a la variación anual).

Tabla 1. Producto Interno Bruto (PIB)
Enfoque de la producción
Tasas de crecimiento (%) anual en volumen[1] por actividad económica
2022p - 2023pr año total

Actividad económica	Tasa de crecimiento anual (%)		Contribución[2] al valor agregado
	2022p - 2021p	2023pr - 2022p	2023pr
Administración pública, defensa, educación y salud[3]	1,0	3,9	0,6
Actividades financieras y de seguros	6,6	7,9	0,3
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[4]	32,3	7,0	0,2
Explotación de minas y canteras	1,3	2,6	0,2
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	-0,8	1,8	0,2
Actividades inmobiliarias	1,9	1,9	0,1
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[5]	4,6	2,1	0,1
Información y comunicaciones	12,4	1,4	0,04
Actividades profesionales, científicas y técnicas[6]	7,2	0,2	0,01
Construcción	6,8	-4,2	-0,2
Industrias manufactureras	9,5	-3,5	-0,4
Comercio al por mayor y al por menor[7]	10,7	-2,8	-0,6
Valor agregado bruto	**6,4**	**0,8**	**0,6**
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	15,8	0,4	
Producto Interno Bruto	**7,3**	**0,6**	

Fuente: DANE/Comunicado de prensa Producto Interno Bruto (PIB)

1.1.1. Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca

Como se puede observar en lo presentado por el DANE, en el comunicado de prensa mediante el cual presenta el comportamiento del PIB, el valor agregado de la agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca crece 1,8%, respecto al año 2023p:

- Cultivos agrícolas transitorios; cultivos agrícolas permanentes; propagación de plantas (actividades de viveros, excepto viveros forestales); actividades de apoyo a la agricultura y la ganadería y posteriores a la cosecha; explotación mixta (agrícola y pecuaria) y caza ordinaria y mediante trampas; y actividades de servicios conexas crece 2,4%.
- Cultivo permanente de café crece 4,7%.
- Ganadería crece 0,2%.
- Silvicultura y extracción de madera decrece 12,0%.
- Pesca y acuicultura crece 1,0%.

Tabla 2. Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Cuarto trimestre 2023p

Actividad económica	Tasa de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2023pr/ 2022p	2023pr-IV / 2022p-IV	2023pr-IV/ 2023pr-III
Cultivos agrícolas transitorios; cultivos agrícolas permanentes[1]	2,4	7,2	1,2
Cultivo permanente de café	4,7	23,7	17,3
Ganadería	0,2	3,2	1,2
Silvicultura y extracción de madera	-12,0	-21,3	5,0
Pesca y acuicultura	1,0	-6,1	17,8
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	**1,8**	**6,0**	**2,7**

Fuente: DANE/ Boletín Técnico Producto Interno Bruto (PIB)

1.1.2. Explotación de minas y canteras

Para el año 2023pr, el valor agregado de explotación de minas y canteras crece 2,6%, respecto al año 2022p . Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 3):

- Extracción de carbón de piedra y lignito crece 2,3%.
- Extracción de petróleo crudo y gas natural y actividades de apoyo para la extracción de petróleo y de gas natural crece 2,8%.
- Extracción de minerales metalíferos crece 4,5%.
- Extracción de otras minas y canteras decrece 3,4%.
- Actividades de apoyo para otras actividades de explotación de minas y canteras crece 2,6%.

Tabla 3. Explotación de minas y canteras
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Cuarto trimestre 2023[pr]

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2023[pr] / 2022[p]	2023[pr]-IV / 2022[p]-IV	2023[pr]-IV/ 2023[pr]-III
Extracción de carbón de piedra y lignito	2,3	5,9	9,1
Extracción de petróleo crudo y gas natural[2]	2,8	1,5	-1,3
Extracción de minerales metalíferos	4,5	-5,6	-6,1
Extracción de otras minas y canteras	-3,4	0,4	-0,5
Actividades de apoyo para otras actividades de explotación de minas y canteras	2,6	1,4	-3,8
Explotación de minas y canteras	**2,6**	**0,3**	**-3,5**

Fuente: DANE/ Boletín Técnico Producto Interno Bruto (PIB)

1.1.3. Industrias manufactureras

Para el año 2023pr, el valor agregado de explotación de las industrias manufactureras decrece 3,5%, respecto al año 2022p . Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos:

- Elaboración de productos alimenticios; elaboración de bebidas; elaboración de productos de tabaco decrece 2,3%.
- Fabricación de productos textiles; confección de prendas de vestir; curtido y recurtido de cueros; fabricación de calzado; fabricación de artículos de viaje, maletas, bolsos de mano y artículos similares, y fabricación de artículos de talabartería y guarnicionería; adobo y teñido de pieles decrece 13,8%.Transformación de la madera y fabricación de productos de madera y de corcho, excepto muebles; fabricación de artículos de cestería y espartería; fabricación de papel, cartón y productos de papel y de cartón; actividades de impresión; producción de copias a partir de grabaciones originales decrece 8,7%.
- Coquización, fabricación de productos de la refinación del petróleo y actividad de mezcla de combustibles; fabricación de sustancias y productos químicos; fabricación de productos farmacéuticos, sustancias químicas medicinales y productos botánicos de uso farmacéutico; fabricación de productos de caucho y de plástico; fabricación de otros productos minerales no metálicos decrece 0,5%.
- Fabricación de productos metalúrgicos básicos; fabricación de productos elaborados de metal, excepto maquinaria y equipo; fabricación de aparatos y equipo eléctrico; fabricación de productos informáticos, electrónicos y ópticos; fabricación de maquinaria y equipo n.c.p.; fabricación de vehículos automotores, remolques y semirremolques; fabricación de otros tipos de equipo de transporte; instalación, mantenimiento y reparación especializado de maquinaria y equipo decrece 6,0%.
- Fabricación de muebles, colchones y somieres; otras industrias manufactureras decrecen 3,0%.

Tabla 4. Industrias manufactureras
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Cuarto trimestre 2023pr

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2023pr/ 2022p	2023pr-IV / 2022p-IV	2023pr-IV/ 2023pr-III
Elaboración de productos alimenticios[2]	-2,3	-4,6	-1,3
Fabricación de productos textiles[2]	-13,8	-13,9	0,7
Transformación de la madera y fabricación de productos de madera y de corcho, excepto muebles[2]	-8,7	-9,4	-2,5
Coquización, fabricación de productos de la refinación del petróleo y actividad de mezcla de combustibles[2]	0,5	-1,0	0,8
Fabricación de productos metalúrgicos básicos[2]	-6,0	-8,2	0,7
Fabricación de muebles, colchones y somieres; otras industrias manufactureras	-3,0	-2,2	1,9
Industrias manufactureras	**-3,5**	**-4,8**	**-0,4**

Fuente: DANE/ Boletín Técnico Producto Interno Bruto (PIB)

1.1.4. Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado

Para el año 2023pr, el valor agregado de la actividad suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado; distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental crece 2,1%, respecto al año 2022p . Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos:

- Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado crece 3,2%.
- Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales, gestión de desechos y actividades de saneamiento ambiental decrece 0,8%.

Tabla 5. Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[1]
Tasas de crecimiento en volumen[2]
Cuarto trimestre 2023pr

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2023pr/ 2022p	2023pr-IV / 2022p-IV	2023pr-IV/ 2023pr-III
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado	3,2	4,2	0,7
Distribución de agua; evacuación y tratamiento de aguas residuales[3]	-0,8	-0,4	0,4
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[1]	**2,1**	**3,0**	**0,6**

Fuente: DANE/ Boletín Técnico Producto Interno Bruto (PIB)

1.1.5. Construcción

Para el año 2023pr, el valor agregado de la construcción decrece 4,2%, respecto al año 2022p . Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos:

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 0,1%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil decrece 12,3%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 3,4%.

Tabla 6. Construcción
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Cuarto trimestre 2023pr

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2023pr/ 2022p	2023pr-IV / 2022p-IV	2023pr-IV/ 2023pr-III
Construccion de edificaciones residenciales y no residenciales	-0.1	-1,0	0.1
Construcción de carreteras y vias de ferrocarril[2]	-12.3	-2,9	2.4
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil[3]	-3,4	-1,4	1.8
Construcción	**-4,2**	**-1,6**	**1,6**

Fuente: DANE/ Boletín Técnico Producto Interno Bruto (PIB)

1.1.6. Comercio al por mayor y al por menor

Para el año 2023pr, el valor agregado de comercio al por mayor y al por menor, reparación de vehículos automotores y motocicletas; transporte y almacenamiento; alojamiento y servicios de comida decrece 2,8%, respecto al año 2022p.
Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos:
• Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas decrece 2,8%.
• Transporte y almacenamiento decrece 0,9%.
• Alojamiento y servicios de comida decrece 5,4%.

Tabla 7. Comercio al por mayor y al por menor[1]
Tasas de crecimiento en volumen[2]
Cuarto trimestre 2023pr

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2023pr/ 2022p	2023pr-IV / 2022p-IV	2023pr-IV/ 2023pr-III
Comercio al por mayor y al por menor[3]	-2,8	-1,8	0,04
Transporte y almacenamiento	-0,9	-2,4	0,1
Alojamiento y servicios de comida	-5,4	-3,8	0,1
Comercio al por mayor y al por menor[1]	**-2,8**	**-2,3**	**1,6**

Fuente: DANE/ Boletín Técnico Producto Interno Bruto (PIB)

1.1.7. Información y comunicaciones

Para el año 2023pr, el valor agregado de información y comunicaciones crece 1,4%, respecto al año 2022p . En el cuarto trimestre de 2023pr, el valor agregado de información y comunicaciones crece 3,1% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2022p . Para la serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado crece en 1,8%, respecto al trimestre inmediatamente anterior.

Tabla 8. Información y comunicaciones
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Cuarto trimestre 2023[Pr]

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2023[Pr]/ 2022[P]	2023[Pr]-IV / 2022[P]-IV	2023[Pr]-IV/ 2023[Pr]-III
Información y comunicaciones	1,4	3,1	1,8

Fuente: DANE/ Boletín Técnico Producto Interno Bruto (PIB)

1.1.8. Actividades financieras y de seguros

Para el año 2023pr, el valor agregado de las actividades financieras y de seguros crece 7,9%, respecto al año 2022p . En el cuarto trimestre de 2023pr, el valor agregado de las actividades financieras y de seguros crece 5,5% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2022p . Para la serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado crece en 4,7%, respecto al trimestre inmediatamente anterior.

Tabla 9. Actividades financieras y de seguros
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Cuarto trimestre 2023[Pr]

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2023[Pr]/ 2022[P]	2023[Pr]-IV / 2022[P]-IV	2023[Pr]-IV/ 2023[Pr]-III
Actividades financieras y de seguros	7,9	5,5	4,7

Fuente: DANE/ Boletín Técnico Producto Interno Bruto (PIB)

1.1.9. Actividades inmobiliarias

Para el año 2023pr, el valor agregado de las actividades inmobiliarias crece 1,9%, respecto al año 2022p . En el cuarto trimestre de 2023pr, el valor agregado de las actividades inmobiliarias crece 1,9% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2022p. Para la serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado crece en 0,5%, respecto al trimestre inmediatamente anterior.

Tabla 10. Actividades inmobiliarias
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Cuarto trimestre 2023[Pr]

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2023[Pr]/ 2022[P]	2023[Pr]-IV / 2022[P]-IV	2023[Pr]-IV/ 2023[Pr]-III
Actividades inmobiliarias	1,9	1,9	0,5

Fuente: DANE/ Boletín Técnico Producto Interno Bruto (PIB)

1.1.10. Actividades profesionales, científicas y técnicas

Para el año 2023pr, el valor agregado de las actividades profesionales, científicas y técnicas; y actividades de servicios

administrativos y de apoyo crece 0,2%, respecto al año 2022p . Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos:

- Actividades profesionales, científicas y técnicas crece 0,6%.
- Actividades de servicios administrativos y de apoyo decrece 0,2%.

Tabla 11. Actividades profesionales, científicas y tecnicas[1]
Tasas de crecimiento en volumen[2]
Cuarto trimestre 2023pr

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2023pr/ 2022p	2023pr-IV / 2022p-IV	2023pr-IV/ 2023pr-III
Actividades profesionales, científicas y técnicas	0,6	2,3	1,3
Actividades de servicios administrativos y de apoyo	-0,2	-1,3	-1,2
Actividades profesionales, científicas y técnicas[1]	**0,2**	**0,4**	**0,5**

Fuente: DANE/ Boletín Técnico Producto Interno Bruto (PIB)

1.1.11. Administración pública y defensa

Para el año 2023pr, el valor agregado de la administración pública y defensa, planes de seguridad social de afiliación obligatoria; educación; actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 3,9%, respecto al año 2022p. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos.

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria crece 4,6%.
- Educación crece 1,0%.
- Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 6,2%.
- Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 0,2%.

Tabla 12. Administración pública y defensa[1]
Tasas de crecimiento en volumen[2]
Cuarto trimestre 2023pr

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2023pr/ 2022p	2023pr-IV / 2022p-IV	2023pr-IV/ 2023pr-III
Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria	4,6	6,1	-0,4
Educación	1,0	-0,8	-0,8
Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales	6,2	6,3	0,2
Administración pública y defensa[1]	**3,9**	**3,8**	**-0,6**

Fuente: DANE/ Boletín Técnico Producto Interno Bruto (PIB)

1.1.12. Actividades Artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios

Para el año 2023pr, el valor agregado de las actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 7,0%, respecto al año 2022p . Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos:

- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios crece 7,9%. Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como

productores de bienes y servicios para uso propio crece 7,0%.

- Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 2,4%.

Tabla 13. Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[1]
Tasas de crecimiento en volumen[2]
Tercer trimestre 2023pr

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Anual	Año corrido	Trimestral
	2023pr-III / 2022pr-III	2023pr/ 2022pr	2023pr-III / 2023pr-II
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios	4,5	13,4	-0,8
Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores[3]	7,0	4,0	-11,6
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades[1]	**4,9**	**11,8**	**-0,9**

Fuente: DANE/ Boletín Técnico Producto Interno Bruto (PIB)

1.1.13. Producto Interno Bruto desde el enfoque del gasto

Desde el enfoque del gasto, el crecimiento del Producto Interno Bruto de 0,6% en el año 2023pr , se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 14):

- Gasto en consumo final crece 1,1%.
- Formación bruta de capital decrece 24,8%.
- Exportaciones crecen 3,1%.
- Importaciones decrecen 14,7%.

Tabla 14. Componentes del gasto
Tasas de crecimiento en volumen[1]
Cuarto trimestre 2023pr

Componentes del gasto	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2023pr/ 2022p	2023pr-IV / 2022p-IV	2023pr-IV/ 2023pr-III
Gasto de consumo final[2]	1,1	0,1	-0,2
Formación bruta de capital[3]	-24,8	-27,2	5,7
Exportaciones	3,1	6,6	2,2
Importaciones	-14,7	-12,8	5,4
Producto Interno Bruto	**0,6**	**0,3**	**0,04**

Fuente: DANE/ Boletín Técnico Producto Interno Bruto (PIB)

1.2. Contexto Colombiano: Alza de precios

La llegada de un nuevo año en el territorio colombiano trae consigo una diversidad de cambios que se relacionan con el contexto económico y que de manera simultánea afecta las decisiones de consumo que se realizan en el país. Los cambios señalados responden a factores como el dato de IPC que ofrece el DANE que al cerra el año 2023, quedó 9,28%, el incremento del salario mínimo y los cambios en los impuestos que ha traído el nuevo gobierno. Con un aumento del 12% del salario mínimo varios sectores que realizan ajustes en los precios como respuesta de la indexación, como por ejemplo el por pago por concepto de la seguridad social y la salud, copagos a las EPS, precio del SOAT entre otros bienes y servicios. Ahora bien, el alza de precios también afecta la adquisición de alimentos, pago de peajes, gasolina, pago de tarifas de transporte público, masivo, aunado a

ello los servicios públicos son otro concepto que también es impactado por la inflación.

En términos de tasas e impuestos, la UVT, la cual es una medida de valor que permite ajustar los valores contenidos en las disposiciones relativas a los impuestos y obligaciones administrados por la Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales[3] para el año 2024, aumentó en 9,5% para llegar a los $47.065, según lo estableció la DIAN a través de la Resolución 000187 del 28 de noviembre de 2023. Esta unidad se utiliza para medir los valores de impuestos y obligaciones, como la declaración de renta, el impuesto al consumo, retención en la fuente, entre otras imposiciones. Con este cambio no solo aumenta el valor de estos impuestos, sino que se puede alterar los topes a partir de los cuales se paga una tarifa específica.[4]

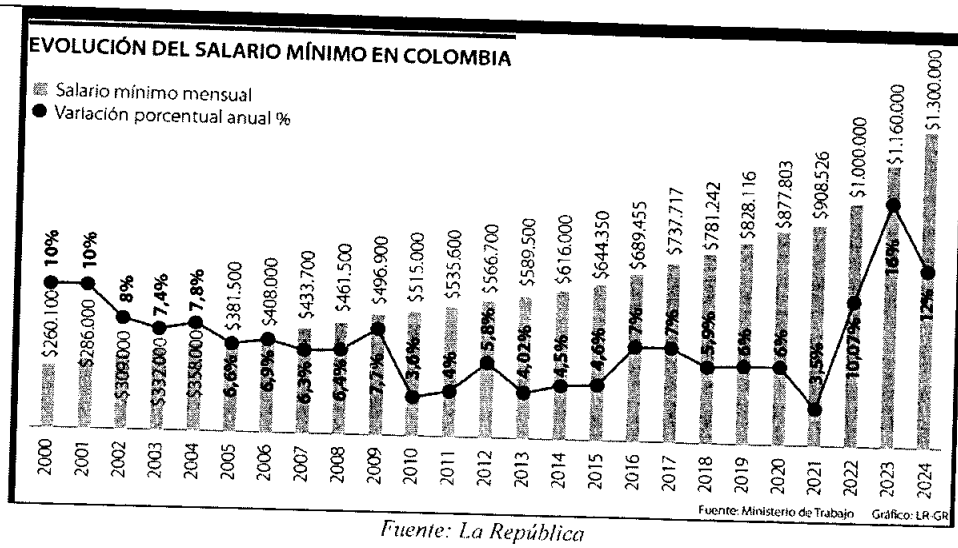
No obstante, como ya se había mencionado, a partir del primero de enero de 2024, el precio promedio del galón en las principales ciudades del país será de $15.160, como respuesta gradual de parte del gobierno nacional en aras de empezar a corregir el déficit que se encuentra en el Fondo de Estabilización de Precios de los Combustibles (FEPC)y con ello buscar un saneamiento en las finanzas de la nación.

1.3. Salario Mínimo Legal Vigente (SMLV)

El histórico de salario mínimo en Colombia se debe tener en cuenta para fijar los pagos a trabajadores privados y públicos sea cual sea su tipo de vinculación, es la base salarial en el país, y sobre este se fijan los valores del mercado laboral. De acuerdo con el informe del mercado laboral de enero de 2018 llamado "Productividad y salario mínimo" de Fedesarrollo, En Colombia, el salario mínimo se ajusta anualmente a partir de una negociación entre los sindicatos, las empresas y el gobierno, normalmente aumenta con base en la inflación esperada, de acuerdo con la meta establecida por el Banco de la República y los cambios observados en la productividad laboral. En cualquier caso, acogiendo una sentencia de la Corte Constitucional, el aumento debe ser superior a la inflación observada en el año inmediatamente anterior, de tal forma que al menos se garantice que su poder adquisitivo no se deteriore con respecto al que se tenía un año atrás. El ajuste del salario mínimo no necesariamente implica que todos los salarios en la economía se muevan en la misma dirección ni mucho menos en la misma magnitud. Actualmente, el salario mínimo del país representa aproximadamente el 86,2% del salario mediano y el 57,3% del promedio de los salarios de las personas ocupadas en el país. Estos porcentajes indican que muchos trabajadores reciben remuneraciones inferiores al mínimo legal establecido. La situación dentro de las regiones del país es aún más compleja. El salario mínimo está por encima del ingreso mediano y promedio en las regiones más pobres y de menor productividad donde, por esa misma razón, la informalidad - en la que no se respetan los mínimos salariales establecidos en las normas legales es particularmente alta.

El Gobierno Nacional anunció a través del Decreto 2292 del 29 de diciembre de 2023, un incremento de 12% del salario mínimo para el 2024, dado que no se llegaron a acuerdos entre empresarios y las centrales obreras. En cuanto al auxilio de transporte, el aumento fue de 15%. Con este incremento señalado, el salario mínimo queda en $1.300.000 millones. El auxilio de transporte quedó en $162.000. Es decir, que el salario mínimo total para el año2024 es de $1.400.000 millones.

[3] Indica el Artículo 868 del Estatuto Tributario Colombiano.
[4] Ver en: https://www.larepublica.co/economia/impuestos-transporte-y-servicios-estos-son-los-aumentos-de-precios-que-arrancan-en-2023-3517599



Fuente: La República

VARIACIÓN DEL SALARIO MÍNIMO MENSUAL				
Año	Salario mínimo mensual	Variación porcentual anual %	Auxilio de transporte	Normatividad/Decreto
2024	$1.300.000,00	12%	$ 162.000,00	2292 de dic 29 de 2023
2023	$ 1.160.000,00	16%	$ 140.606,00	2613 de dic 28 de 2022
2022	$ 1.000.000,00	10,07%	$ 117.172,00	1724 de dic 15 de 2021
2021	$ 908.526,00	3,5%	$ 106.454,00	1786 de dic 29 de 2020
2020	$ 877.803,00	6%	$ 102.854,00	2360 de dic 26 de 2019
2019	$ 828.116,00	6%	$ 97.032,00	2451 de dic 27 de 2018
2018	$ 781.242,00	5,9%	$ 88.211,00	2269 de dic 30 de 2017
2017	$ 737.717,00	7%	$ 83.140,00	2209 de dic 30 de 2016
2016	$ 689.455,00	7%	$ 77.700,00	2552 de dic 30 de 2015
2015	$ 644.350,00	4,6%	$ 74.000,00	2731 de dic 30 de 2014
2014	$ 616.000,00	4,5%	$ 72.000,00	3068 de dic 30 de 2013
2013	$ 589.500,00	4,02%	$ 70.500,00	2738 de dic 28 de 2012
2012	$ 566.700,00	5,8%	$ 67.800,00	4919 de dic 26 de 2011
2011	$ 535.600,00	4%	$ 63.600,00	033 de enero 11 de 2011
2010	$ 515.000,00	3,6%	$ 61.500,00	5053 de dic 30 de 2009

Fuente: Elaboración Propia.

1.4. Inflación

De acuerdo a lo mencionado por Laura D. Parra, analista de economía de Corficolombiana, en el informe: PERSPECTIVAS ECONÓMICAS 2024: EL ÚLTIMO KILÓMETRO SIEMPRE ES EL MÁS LARGO de noviembre 29 de 2023, para 2024 se espera que la desinflación se consolide en los componentes de servicios y regulados, a lo cual se sumarían los aportes menos representativos provenientes de bienes y alimentos, donde va más avanzado el proceso de ajuste de precios. La desinflación será mitigada transitoriamente durante el segundo trimestre del 2024 (abril y junio), en línea con una base negativa del componente de alimentos. En el escenario base que se presenta en el territorio colombiano, la analista señala que se espera que la inflación cierre 2024 en 5,7%, siendo los servicios y los regulados las fuentes más importantes de presiones al alza, en línea con la indexación fuerte, aunque a niveles inferiores a los de 2023.

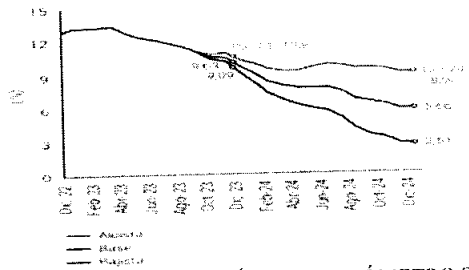
Es importante señalar que el precio de los bienes y servicios regulados estará en función de los rubros energéticos ante las

medidas de ajuste que tome el gobierno nacional en relación al precio de los combustibles y a su vez la incidencia del impacto del fenómeno del niño sobre las tarifas de energía y agua. No obstante, se espera que en el año 2024 la variación de los bienes y servicios regulados ronde en el 9,5%.

Ahora bien, se prevé que con los aumentos de los precios tanto de la gasolina como el ACPM, se tendría un efecto indirecto en 30 puntos básicos sobre el IPC, debido principalmente a:

- mayores tarifas de transporte urbano e intermunicipal
- mayores costos de transporte de carga para bienes y alimentos. Lo anterior asumiendo normalidad en las condiciones de transporte nacional, señala la Analista en el informe.

Gráfico 7
ESCENARIOS DE PROYECCIÓN DE LA INFLACIÓN



Fuente: PERSPECTIVAS ECONÓMICAS 2024: EL ÚLTIMO KILÓMETRO SIEMPRE ES EL MÁS LARGO

En relación a los alimentos, seguirá el proceso desinflacionario, con ciertos choques de oferta dado un fenómeno del niño que impactará los cultivos de alimentos perecederos. También se espera una corrección rápida de precios, vía normalización de los costos de los principales insumos agropecuarios (urea, soya, trigo, maíz y semillas). Al igual que los bienes, este componente estará más alineado con el objetivo, pasando de 9,2% al finalizar el 2023 a 3,7% al cierre de 2024, presentando una contribución similar a la del 2019, cuando la inflación estaba dentro del rango meta.

No es menos importante señalar que aunque la dinámica de desinflación que se está evidenciado, brinda un panorama optimista para el país, los factores climáticos (fenómeno del niño), una restricción monetaria internacional, la agudización de los conflictos geopolíticos globales, y una eventual depreciación del tipo de cambio, pueden representar una fuente adicional de riesgo inflacionario[5].

1.5. Índice de Precios al Consumidor (IPC)

El índice de precios al consumidor (IPC) mide la evolución del costo promedio de una canasta de bienes y servicios representativa del consumo final de los hogares, expresado en relación con un período base. El dato del IPC, en Colombia, lo calcula mensualmente el Departamento Administrativo Nacional de Estadística (DANE).

En el mes de febrero de 2024 la variación mensual del IPC fue 1,09%, la variación año corrido fue 2,01% y la anual 7,74%. a variación anual del IPC fue 7,74%, es decir, 5,54 puntos porcentuales menor que la reportada en el mismo periodo del año anterior, cuando fue de 13,28%.

[5] Ver en: https://www.corficolombiana.com/documents/20123/0/Perspectivas-economicas-2024-El-ultimo-kilometro-siempre-es-el-mas-largo-2.pdf/565f0582-2815-4fb8-58c1-c20589211841?t=1701297325447. Pg 112.

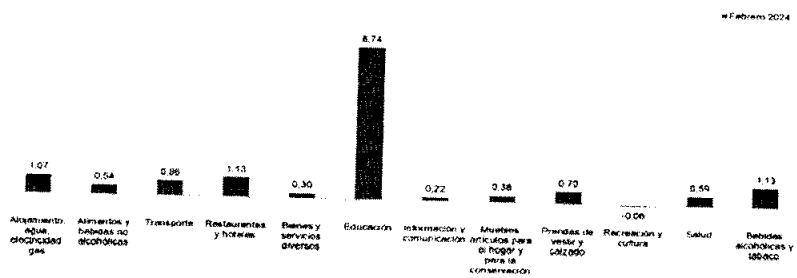
IPC	Febrero					
	Variación Mensual		Variación Año corrido		Variación Anual	
	2023	2024	2023	2024	2023	2024
IPC total	1,66	1,09	3,47	2,01	13,28	7,74

Fuente :DANE

1.5.1. Variación mensual

El comportamiento mensual del IPC total en febrero de 2024 (1,09%) se explicó principalmente por la variación mensual de las divisiones Educación y Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles. Las mayores variaciones se presentaron en las divisiones Educación (8,74%) y Bebidas alcohólicas y tabaco (1,13%).

Variación mensual del Índice de Precios al Consumidor (IPC)
Por Divisiones
2024 (febrero)

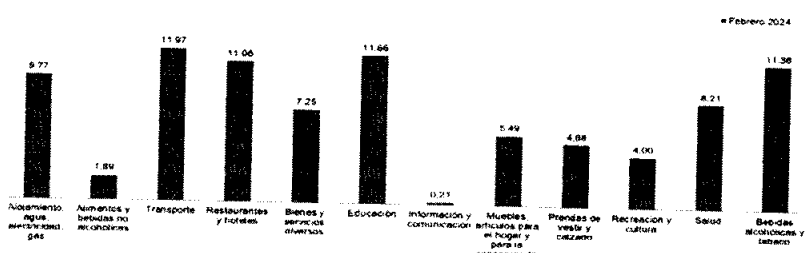


Fuente :DANE/IPC

1.5.2. Variación anual

Según el DANE, en febrero de 2024 la variación anual del IPC fue 7,74%. El comportamiento anual del IPC total en febrero de 2024 (7,74%) se explicó principalmente por la variación anual de las divisiones Alojamiento, agua, electricidad, gas y otros combustibles y Transporte. La división Transporte registró una variación anual de 11,97%, siendo esta la mayor variación anual. En febrero de 2024 los mayores incrementos de precio se registraron en las subclases: combustibles para vehículos (43,86%), peajes (14,93%) y transporte escolar (13,61%). Las mayores disminuciones de precio se reportaron en las subclases: transporte de pasajeros y equipaje en avión (incluye pagos por exceso de equipaje) (-19,81%), llantas y neumáticos, rines para vehículo (-4,88%) y vehículo particular nuevo o usado (-1,61%).

Variación anual del Índice de Precios al Consumidor (IPC)
Por divisiones de gasto
2024 (febrero)



Fuente :DANE/IPC

En febrero de 2024 las mayores contribuciones a la variación anual en las doce divisiones del IPC Total se registraron en las siguientes subclases: combustibles para vehículos con 1,14 puntos porcentuales, arriendo imputado con 1,00 puntos porcentuales y comidas en establecimientos de servicio a la mesa y autoservicio con 0,75 puntos porcentuales. Las subclases con las menores contribuciones fueron: plátanos con -0,19 puntos porcentuales, cebolla con -0,11 puntos porcentuales y papas con -0,11 puntos porcentuales.

1.6. Tasa de cambio representativa del mercado- TRM

La Tasa de Cambio Representativa del Mercado–TRM– es el promedio ponderado por monto de las operaciones de compra y venta de dólares de los Estados Unidos de América a cambio de moneda legal colombiana, pactadas para cumplimiento en ambas monedas el mismo día de su negociación, efectuadas por los Intermediarios del Mercado Cambiario dentro del horario que establezca el Banco de la República mediante reglamentación general. Para el cálculo de la TRM se deberán excluir las operaciones de derivados, así como las operaciones efectuadas por los Intermediarios del Mercado Cambiario con entidades diferentes de las entidades vigiladas por la Superintendencia Financiera de Colombia y de la Nación - Ministerio de Hacienda y Crédito Público. La TRM es calculada diariamente y certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia con base en la información disponible y la reglamentación expedida por el Banco de la República.

La Superintendencia Financiera de Colombia tiene la obligación de calcular y certificar la TRM y divulgarla al mercado y al público en general, conforme a lo dispuesto en el artículo 40 de la Resolución Externa No. 1 de 2018, expedida por la Junta Directiva del Banco de la República, la metodología establecida por el Banco de la República mediante Circular Reglamentaria DODM – 146, el artículo 11.2.1.4.15 del Decreto 2555 de 2010 y la Resolución No.0416 de 2006 de la Superintendencia Financiera de Colombia.

Por tanto, al 19 de marzo de 2024, la TMR se cotizó de la siguiente manera:

TCRM: Indicador diario	Unidad	Valor	Vigencia
TRM	COP	3,880.59	19-Mar-2024

Fuente: Superintendencia Financiera de Colombia

En lo que va del año, el dólar se ha apreciado en un 2.76%, con un aumento de $105.59 pesos. Comparado con el precio de hace 12 meses, la TRM ha disminuido en un 20.23%, lo que representa una pérdida de valor de $-996.36 pesos.

Aunque el dólar ha mostrado algunas ganancias recientemente, es importante destacar que la tendencia general del mercado sigue siendo bajista, como lo demuestran las estadísticas.

En resumen, el dólar ha experimentado fluctuaciones en su valor en los últimos días, mostrando un aumento moderado en comparación con la TRM anterior. Sin embargo, a largo plazo, se ha apreciado en lo que va del año, pero ha disminuido significativamente en comparación con el precio de hace 12 meses. Los inversores deben tener en cuenta estas tendencias al tomar decisiones financieras[6].

2. SECTORES ECONÓMICOS

Para una economía es fundamental el reconocimiento estructural de sus actividades productivas dado que este escenario es la base para determinar la forma de producir bienes y servicios con el objetivo de satisfacer las necesidades de los agentes que inciden en el sistema económico. Es así, como la producción y el consumo se convierten en principales actividades económicas que diversifican los diferentes sectores que componen la estructura productiva de un país.

[6] Ver en: https://dolar.wilkinsonpc.com.co/

Según el Banco de la República la actividad económica del país se divide por sectores económicos. Cada uno de ellos se refiere a una de la actividad económica cuyos elementos tienen características comunes, guardan una unidad y se diferencian de otras agrupaciones. Su división se realiza de acuerdo a los procesos de producción que ocurren al interior de cada sector, es decir, de acuerdo al servicio que proporcionen o al bien que produzcan y comercialicen.

De acuerdo a la economía clásica los sectores económicos se dividen de la siguiente manera:

- **Sector primario:** es el sector que obtiene el producto de sus actividades directamente de la naturaleza, sin ningún proceso de transformación. Dentro de este sector se encuentran actividades productivas como la agricultura, la ganadería, la silvicultura, la caza y la pesca.

- **Sector secundario:** comprende todas las actividades económicas de un país relacionadas con la transformación y extracción industrial de los alimentos y otros tipos de bienes o mercancías, los cuales se utilizan como base para la fabricación de nuevos productos.

- **Sector terciario:** son todas aquellas actividades que no producen una mercancía pero que son indispensables para el funcionamiento de la economía. Este sector se caracteriza por la prestación de servicios comerciales, hoteleros, financieros, educativos, profesionales, entre otros.

Lo anteriormente mencionado responde a lo que la teoría económica ha señalado acerca de sectorización económica de un país. No obstante, a medida que las sociedades evolucionan también lo hacen sus necesidades, por lo que la producción de bienes y servicios responde a una demanda explícita por cada sector. Es así, como de manera análoga se origina la siguiente sectorización derivada de actividades económicas y especializadas:

1. **Sector agropecuario:** son las actividades productivas que se relacionan con el agro y se describen en el sector primario anteriormente mencionado.

2. **Sector industrial:** se ocupa de la transformación de la materia prima en productos de consumo o en bienes de equipo, constituyendo el segundo paso en la cadena productiva luego de la extracción de la materia prima.

3. **Sector de servicios:** se entiende como el conjunto de actividades desarrolladas por unidades económicas, encaminadas a generar o a poner a disposición de personas hogares o empresas una amplia gama de productos intangibles. Poseen una diversidad de características de acuerdo a las necesidades de quienes los solicitan.

4. **Sector de transporte**: este sector se caracteriza por tener una oferta público o privada, con una gran influencia en el área comercial, puesto que incide en la movilización de carga o mercancía por vía terrestre, aérea o marítima, que facilita, la cadena de producción o generación de bienes y servicios.

5. **Sector de comercio:** hace parte del sector terciario de la economía, e incluye comercio al por mayor, minorista, centros comerciales, cámaras de comercio, San Andresitos, plazas de mercado y, en general, a todos aquellos que se relacionan con la actividad de comercio de diversos productos a nivel nacional o internacional.

6. **Sector financiero:** en este sector se incluyen todas aquellas organizaciones relacionadas con actividades bancarias, financieras, aseguradoras, fondos de pensiones y cesantías, fiduciarias, etc.

7. **Sector de la construcción**: en este sector se incluyen las empresas y organizaciones relacionadas con la construcción, al igual que los arquitectos e ingenieros, las empresas productoras de materiales para la construcción, obras civiles, etc.

8. **Sector minero y energético:** Se incluyen en él todas las empresas que se relacionan con la actividad minera y energética de cualquier tipo (extracción de carbón, esmeraldas, gas y petróleo; empresas generadoras de energía; etc.).

9. **Sector solidario:** en este sector se incluyen las cooperativas, las cajas de compensación familiar, las empresas solidarias de salud, entre otras.

10. **Sector de comunicaciones**: en este sector se incluyen todas las empresas y organizaciones relacionadas con los medios de comunicación como, telefonía fija y celular, empresas de publicidad, periódicos, editoriales, etc.

3. CONTEXTO EN QUE LOS PROVEEDORES DESARROLLAN SU ACTIVIDAD

De acuerdo a la necesidad establecida para el proceso del presente objeto contractual, **PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE LOS ASCENSORES INSTALADOS EN LA NUEVA SEDE DEL HOSPITAL REGIONAL DE LA ORINOQUIA E.S.E.**, se identifica que el sector en el cual los proveedores desarrollan su actividad, es el sector terciario, sector que se caracteriza por la prestación de diferentes servicios enfocado al desarrollo de actividades profesionales, científicas y técnicas. Aunado a ello, y de acuerdo a la Clasificación Industrial Internacional Uniforme de Todas las Actividades Económicas Revisión 4 Adaptada Para Colombia, las actividades que desarrollará el proponente son actividades de:

DANE INFORMACIÓN PARA TODOS — El futuro es de todos — Gobierno de Colombia

ESTRUCTURA DETALLADA DE LA CLASIFICACIÓN INDUSTRIAL INTERNACIONAL UNIFORME DE TODAS LAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS ADAPTADA PARA COLOMBIA (CIIU REV. 4 A.C)

División	Grupo	Clase	Descripción
		3313	Mantenimiento y reparación especializado de equipo electrónico y óptico
		4659	Comercio al por mayor de otros tipos de maquinaria y equipo n.c.p.

Fuente: DANE/CIIU

4. ANÁLISIS DEL MERCADO

4.1. Aspectos generales del sector

4.1.1. Sector servicios

4.1.1.1. Encuesta Mensual de Servicios (EMS)

Según el Banco de la República, el proceso de desarrollo económico ha llevado en los últimos años a la conformación de economías dominadas por los sectores terciarios. En una primera etapa de desarrollo, los sectores agropecuario y minero dominan la generación del valor agregado de un país. En las etapas posteriores, se inicia el desarrollo de la producción de bienes manufacturados para luego terminar con la consolidación de los servicios.

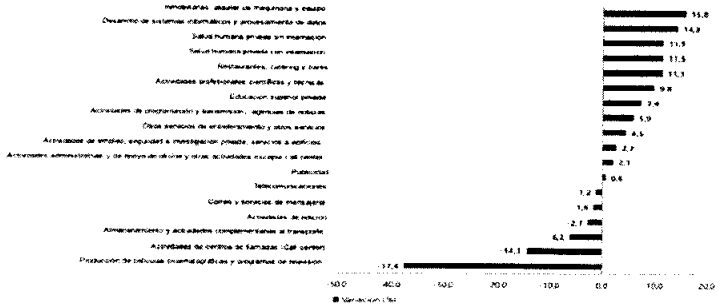
En particular, el DANE a través de la Encuesta anual y mensual de servicios, obtiene la información de las variables principales del sector de servicios para el análisis de su evolución en el corto y mediano plazo. Dentro de las actividades que el DANE considera se incluyen dentro de este sector se incluyen las siguientes:

En diciembre de 2023, doce de los dieciocho subsectores de servicios presentaron variación positiva en los ingresos totales, en comparación con diciembre de 2022.

Encuesta Mensual de Servicios (EMS)

Diciembre de 2023

Gráfico 1. Variación anual de los ingresos nominales, según subsector de servicios
Total nacional
Diciembre 2023[p] / diciembre 2022



Fuente: DANE/EMS

4.1.1.1.1. Variación anual de los ingresos nominales y contribución por tipo de ingresos según subsector de servicio

En diciembre de 2023, doce de los dieciocho subsectores de servicios presentaron variación positiva en los ingresos totales, en comparación con noviembre de 2022.

Tabla 1. Variación anual de los ingresos y contribución por tipo de ingresos, según subsector de servicios
Diciembre 2023[p] / diciembre 2022

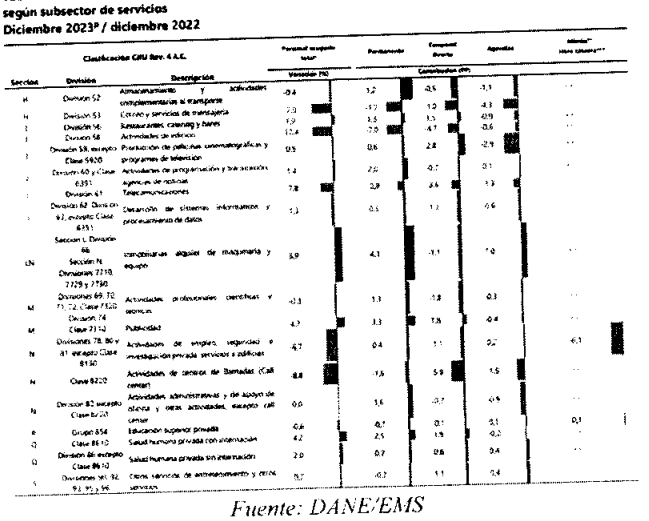
Clasificación CIIU Rev. 4 A.C.			Ingresos nominales	Ingresos por servicios	Venta de Mercancías	Otros ingresos
Sección	División	Descripción	Variación (%)	Contribución pp.		
H	División 52	Almacenamiento y actividades complementarias al transporte	-6,2	-6,6	0,0	0,4
H	División 53	Correo y servicios de mensajería	-1,6	-1,4	0,0	-0,3
I	División 56	Restaurantes, catering y bares	11,3	11,2	0,1	0,1
J	División 58	Actividades de edición	-2,7	-3,7	-0,5	1,5
J	División 59, excepto Clase 5920	Producción de películas cinematográficas y programas de televisión	-37,4	-29,1	-4,3	-4,1
J	División 60 y Clase 6391	Actividades de programación y transmisión, agencias de noticias	5,9	-5,6	0,0	11,5
J	División 61	Telecomunicaciones	-1,2	0,0	-1,0	-0,1
J	División 62, División 63, excepto Clase 6391	Desarrollo de sistemas informáticos y procesamiento de datos	14,3	10,1	4,3	-0,1
LN	Sección L, División 68 Sección N, Divisiones 7710, 7729 y 7730	Inmobiliarias, alquiler de maquinaria y equipo	15,8	13,6	2,1	0,2
M	Divisiones 69, 70, 71, 72, Clase 7320, División 74	Actividades profesionales científicas y técnicas	9,9	10,0	-0,1	0,0
M	Clase 7310	Publicidad	0,6	0,6	0,0	0,1
N	Divisiones 78, 80 y 81, excepto Clase 8130	Actividades de empleo, seguridad e investigación privada, servicios a edificios	2,7	2,7	-0,1	0,1
N	Clase 8220	Actividades de centros de llamadas (Call center)	-14,3	-14,3	0,0	0,0
N	División 82 excepto Clase 8220	Actividades administrativas y de apoyo de oficina y otras actividades, excepto call center	2,1	2,2	-0,3	0,2
P	Grupo 854	Educación superior privada	7,4	5,5	0,0	1,9
Q	Clase 8610	Salud humana privada con internación	11,5	12,0	-0,3	-0,2
Q	División 86 excepto Clase 8610	Salud humana privada sin internación	11,5	9,9	1,5	0,0
S	Divisiones 90, 92, 93, 95 y 96	Otros servicios de entretenimiento y otros servicios	4,5	2,4	1,0	1,0

Fuente: DANE/EMS

4.1.1.1.2. Variación anual del personal ocupado total y contribución por tipo de contratación, según subsector de

En diciembre de 2023, nueve de los dieciocho subsectores de servicios presentaron variación positiva en el personal ocupado total, en comparación con noviembre de 2022.

Tabla 2. Variación anual del personal ocupado total y contribución por categoría de contratación, según subsector de servicios
Diciembre 2023[p] / diciembre 2022



Sección	División	Descripción	Personal ocupado total* Variación (%)	Permanente Contribución (PP)	Temporal directo Contribución (PP)	Agencias Contribución (PP)	Misión** Hora cátedra*** Contribución (PP)
H	División 52	Almacenamiento y actividades complementarias al transporte	-0.4	1.2	-0.5	-1.1	--
H	División 53	Correo y servicios de mensajería	-7.0	-1.7	-1.2	-4.1	--
I	División 56	Restaurantes, catering y bares	4.9	3.5	3.5	0.9	--
J	División 58	Actividades de edición	12.4	7.9	4.7	-0.6	--
J	División 59, excepto Clase 5920	Producción de películas cinematográficas y programas de televisión	0.9	0.6	2.8	-2.5	--
J	División 60 y Clase 6391	Actividades de programación y transmisión, agencias de noticias	1.4	2.6	-0.7	0.1	--
J	División 61	Telecomunicaciones	7.8	2.9	4.4	1.3	--
J	División 62, División 63, excepto Clase 6391	Desarrollo de sistemas informáticos y procesamiento de datos	1.3	0.3	1.2	-0.6	--
LN	Sección L, División 68, Sección N, Divisiones 7710, 7729 y 7730	Inmobiliarias, alquiler de maquinaria y equipo	3.9	4.1	-1.1	1.0	--
M	Divisiones 69, 70, 71, 72, Clase 7320, División 74	Actividades profesionales científicas y técnicas	-0.3	1.1	-1.8	0.3	--
M	Clase 7310	Publicidad	4.7	3.3	1.8	-0.4	--
N	Divisiones 78, 80 y 81, excepto Clase 8130	Actividades de empleo, seguridad e investigación privada, servicios a edificios	-4.7	0.4	1.1	0.2	-6.3
N	Clase 8220	Actividades de centros de llamadas (Call center)	-8.8	-1.6	5.9	-1.5	--
N	División 82 excepto Clase 8220	Actividades administrativas y de apoyo de oficina y otras actividades, excepto call center	0.6	3.6	-0.7	-0.9	--
P	Grupo 854	Educación superior privada	-0.6	-0.7	0.1	0.1	0.1
Q	Clase 8610	Salud humana privada con internación	4.2	2.5	1.9	-0.2	--
Q	División 86 excepto Clase 8610	Salud humana privada sin internación	2.0	0.7	0.8	0.4	--
S	Divisiones 90, 92, 93, 95 y 96	Otros servicios de entretenimiento y otros servicios	0.7	-0.2	1.1	-0.4	--

Fuente: DANE/EMS

4.1.1.1.3. Variación anual de los salarios y contribución por tipo de contratación, según subsector de servicios

En diciembre de 2023, todos los subsectores de servicios presentaron variación positiva en los salarios, en comparación con noviembre de 2022.

Tabla 3. Variación anual de los salarios y contribución por categoría de contratación, según subsector de servicios
Diciembre 2023[p] / diciembre 2022

Sección	División	Descripción	Personal ocupado sin agencias* Variación (%)	Permanente Contribución (PP)	Temporal directo Contribución (PP)	Misión** Hora cátedra*** Contribución (PP)
H	División 52	Almacenamiento y actividades complementarias al transporte	11.2	8.9	2.3	--
H	División 53	Correo y servicios de mensajería	5.7	4.4	1.3	--
I	División 56	Restaurantes, catering y bares	11.1	6.4	4.6	--
J	División 58	Actividades de edición	10.7	10.6	0.1	--
J	División 59, excepto Clase 5920	Producción de películas cinematográficas y programas de televisión	1.3	0.3	1.0	--
J	División 60 y Clase 6391	Actividades de programación y transmisión, agencias de noticias	4.6	3.1	1.5	--
J	División 61	Telecomunicaciones	16.8	16.9	-0.1	--
J	División 62, División 63, excepto Clase 6391	Desarrollo de sistemas informáticos y procesamiento de datos	10.1	10.6	0.4	--
LN	Sección L, División 68, Sección N, Divisiones 7710, 7729 y 7730	Inmobiliarias, alquiler de maquinaria y equipo	11.2	10.6	0.6	--
M	Divisiones 69, 70, 71, 72, Clase 7320, División 74	Actividades profesionales científicas y técnicas	12.2	9.1	3.1	--
M	Clase 7310	Publicidad	14.5	10.2	4.3	--
N	Divisiones 78, 80 y 81, excepto Clase 8130	Actividades de empleo, seguridad e investigación privada, servicios a edificios	17.7	4.3	8.1	5.3
N	Clase 8220	Actividades de centros de llamadas (Call center)	10.2	10.7	-0.5	--
N	División 82 excepto Clase 8220	Actividades administrativas y de apoyo de oficina y otras actividades, excepto call center	13.4	8.4	5.0	--
P	Grupo 854	Educación superior privada	12.4	6.0	5.6	0.8
Q	Clase 8610	Salud humana privada con internación	14.2	10.2	4.0	--
Q	División 86 excepto Clase 8610	Salud humana privada sin internación	10.8	7.9	2.9	--
S	Divisiones 90, 92, 93, 95 y 96	Otros servicios de entretenimiento y otros servicios	14.4	9.2	5.2	--

Fuente: DANE/EMS

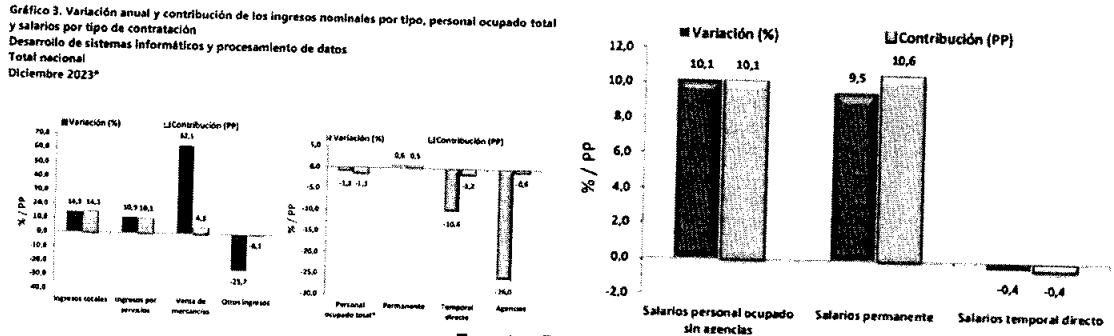
4.1.1.2. Evolución por subsector de servicios

4.1.1.2.1. Subsectores de servicios con las tres variaciones positivas más representativas

4.1.1.2.1.1. Inmobiliarias, alquiler de maquinaria y equipo

En diciembre de 2023, los servicios de inmobiliarias, alquiler de maquinaria y equipo registraron un crecimiento de 15,8% en los ingresos nominales, el personal ocupado total presentó un aumento de 3,9% y los salarios registraron un incremento de 11,2%,

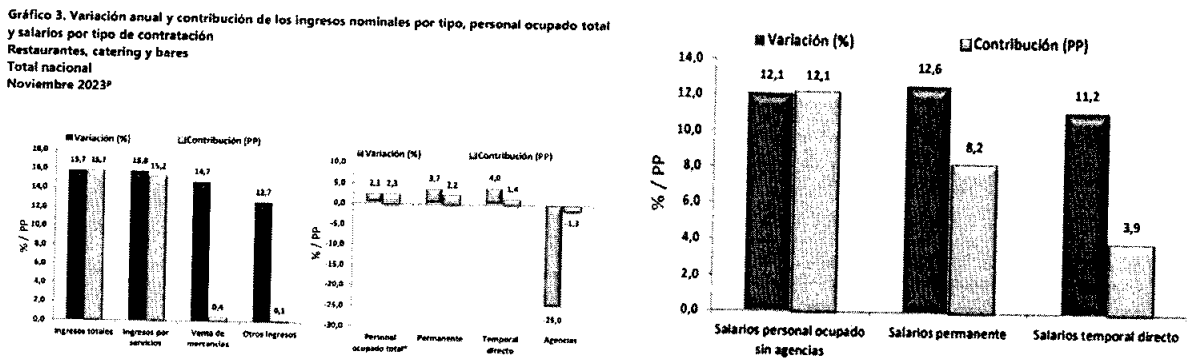
en comparación con diciembre de 2022.



Fuente: DANE-EMS

4.1.1.2.1.2. Desarrollo de sistemas informáticos y procesamiento de datos

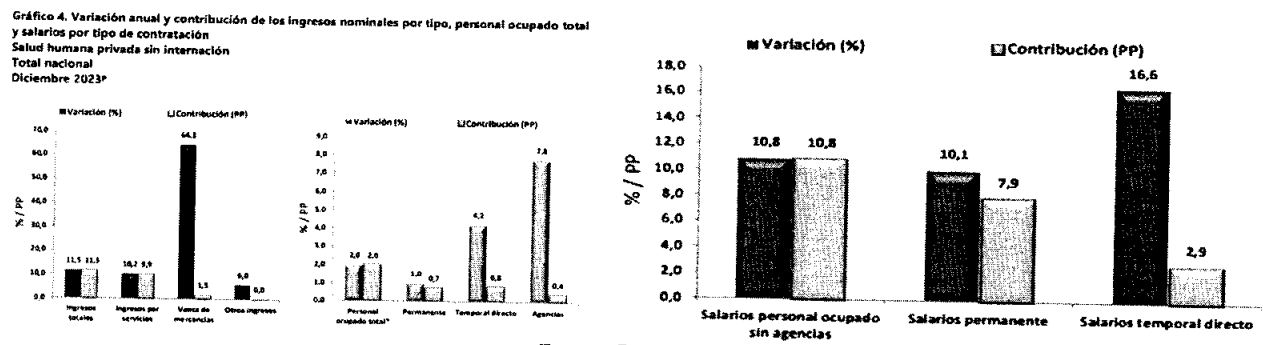
En diciembre de 2023, los servicios de desarrollo de sistemas informáticos y procesamiento de datos registraron un crecimiento de 14,3% en los ingresos nominales, el personal ocupado total presentó una disminución de 1,3% y los salarios registraron un crecimiento de 10,1%, en comparación con diciembre de 2022



Fuente: DANE-EMS

4.1.1.2.1.3. Salud humana privada sin intervención

En diciembre de 2023, los servicios de salud humana privada sin internación registraron un incremento de 11,5% en los ingresos nominales, el personal ocupado total presentó un crecimiento de 2,0% y los salarios registraron un aumento de 10,8%, en comparación con diciembre de 2022.



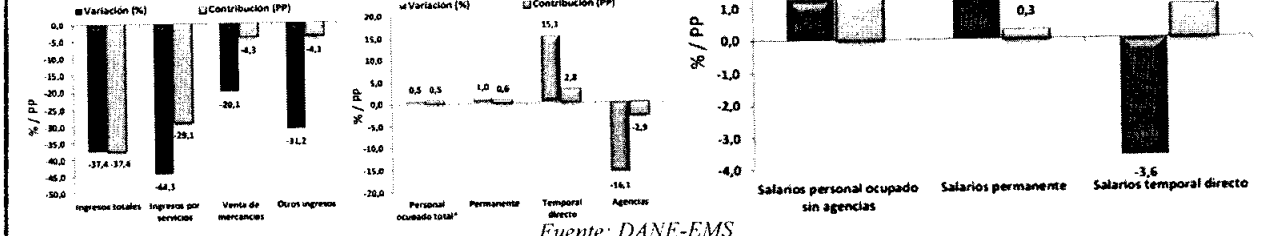
Fuente: DANE-EMS

4.1.1.3. Subsectores de servicios con las variaciones negativas más representativas

4.1.1.3.1. Producción de películas cinematográficas y programas de televisión

En diciembre de 2023, los servicios de producción de películas cinematográficas y programas de televisión registraron una disminución de 37,4% en los ingresos nominales, el personal ocupado total presentó un crecimiento de 0,5% y los salarios registraron un aumento de 1,3%, en comparación con diciembre de 2022.

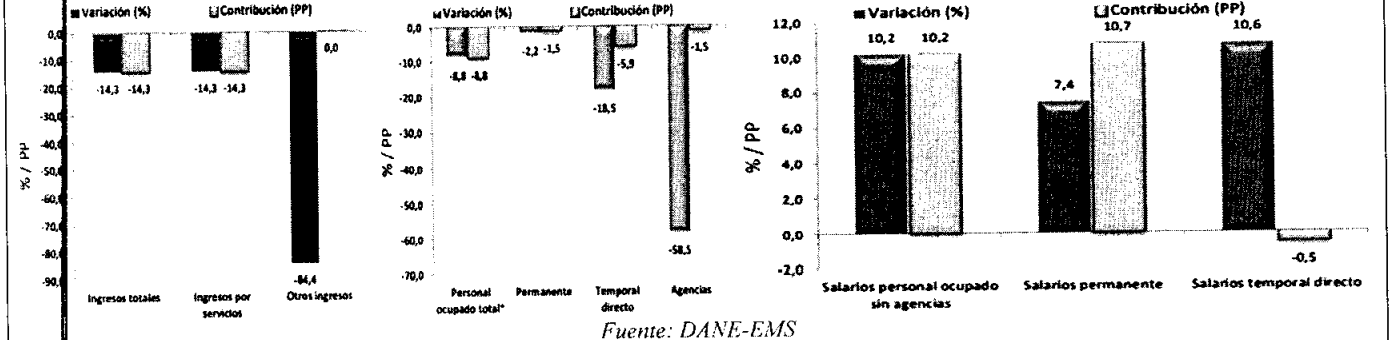
Gráfico 5. Variación anual y contribución de los ingresos nominales por tipo, personal ocupado total y salarios por tipo de contratación
Producción de películas cinematográficas y programas de televisión
Total nacional
Diciembre 2023P



Fuente: DANE-EMS

4.1.1.3.2. Actividades de centros de llamadas (Call center)

En diciembre de 2023, los servicios de actividades de centros de llamadas (call center) registraron una disminución de 14,3% en los ingresos nominales, el personal ocupado total presentó una reducción de 8,8% y los salarios registraron un crecimiento de 10,2%, en comparación con noviembre de 2022.

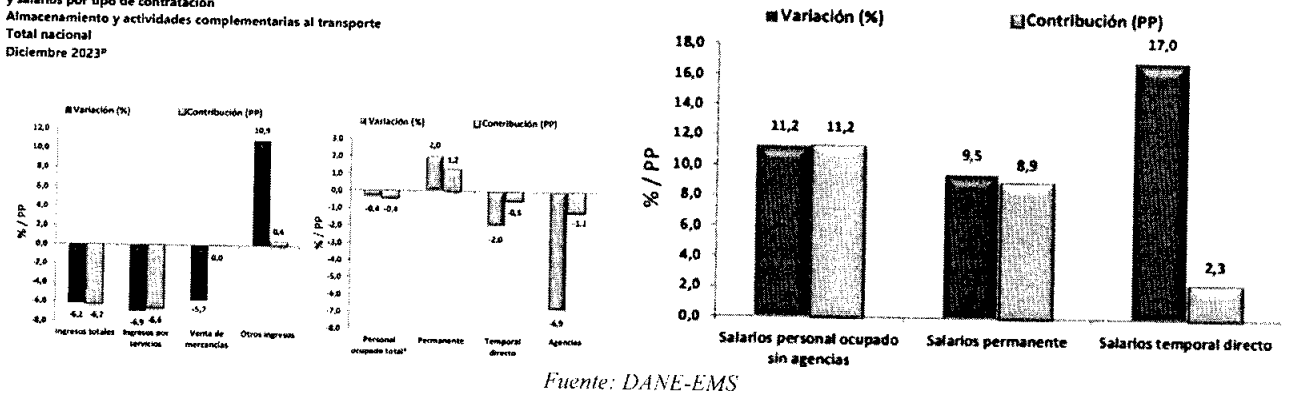


Fuente: DANE-EMS

4.1.1.3.3. Almacenamiento y actividades complementarias al transporte

En diciembre de 2023, los servicios de almacenamiento y actividades complementarias al transporte registraron una disminución de 6,2% en los ingresos nominales, el personal ocupado total presentó una reducción de 0,4% y los salarios registraron un crecimiento de 11,2%, en comparación con diciembre de 2022.

Gráfico 7. Variación anual y contribución de los ingresos nominales por tipo, personal ocupado total y salarios por tipo de contratación
Almacenamiento y actividades complementarias al transporte
Total nacional
Diciembre 2023p



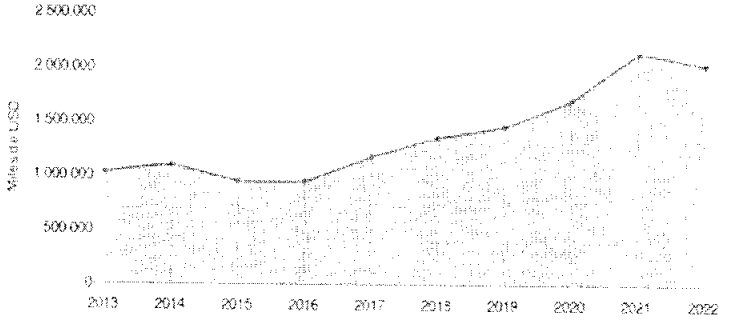
Fuente: DANE-EMS

4.1.1.4. Balanza comercial

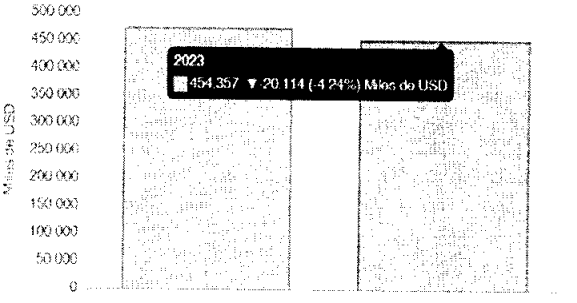
4.1.1.4.1. Exportaciones de los servicios profesionales y técnicos

De acuerdo a lo señalado por Colombia Productiva, el subsector de servicios profesionales y técnicos del mes de enero al mes de marzo de 2023, tuvo un total de 454.357.000 dólares en exportaciones, qué comparado con el mismo periodo del año 2022, las exportaciones descendieron en un 4,24%, puesto que para el periodo referenciado las exportaciones fueron de 474.471.000 dólares, es decir que de un periodo a otro las exportaciones disminuyeron en 20.114.000 dólares. Los países a quiénes más se les exporta los servicios son: Estados Unidos, Demás países, España, Chile, México entre otros. Los servicios que más se exportan son: Servicios de Call center (-1,8%),servicios de publicidad, estudios de mercado y encuestas de opinión pública (-15,1%), Servicios de consultoría empresarial en administración de empresas y relaciones públicas (-16,1%), Investigación y Desarrollo (21,3%), otros servicios empresariales n.i.o.p. (0,0%), entre otros.

Dinámica anual de exportaciones



Exportaciones año corrido (Enero-Marzo)



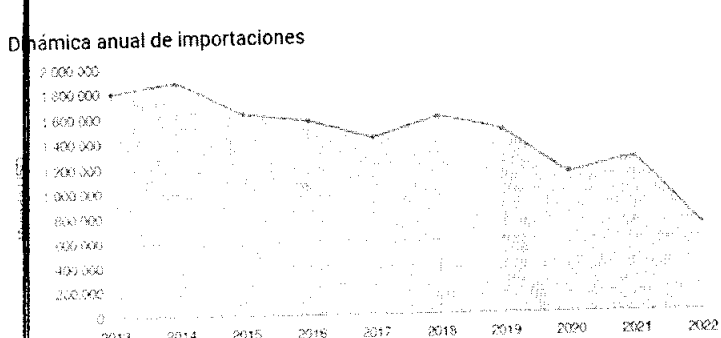
País	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2022 Ene-Mar	2023 Ene-Mar	2022/2021 Var %	2023/2022 Var % Ene-Mar	TCAC 2022/2013
Estados Unidos	370.175	453.366	369.820	370.511	460.028	571.202	632.931	870.710	1.128.148	1.199.751	266.739	264.093	5,5	-1,0	13,6
Demas países	146.203	119.225	105.431	126.460	169.087	159.621	203.659	148.599	183.903	199.177	50.050	35.427	8,3	-29,2	3,5
España	154.121	131.349	103.222	101.220	121.449	132.861	138.302	157.936	180.964	153.701	38.595	37.116	15,1	-3,8	0,0
Chile	23.879	40.199	44.677	45.582	53.260	69.052	63.925	100.555	103.429	66.925	19.272	17.998	-35,3	-6,6	12,1
México	32.484	30.312	44.848	40.086	34.498	43.040	48.447	49.470	70.537	75.896	15.113	11.025	7,9	-27,0	9,9
Singapur	0	12	339	6.243	22.576	45.974	30.789	16.218	6.767	61.375	13.266	12.616	807,0	-4,9	N.C.
Argentina	22.080	36.882	30.120	25.778	26.777	29.248	31.390	28.216	43.251	38.881	11.382	3.785	-10,1	-66,7	6,5
Suiza	11.796	13.755	12.208	17.196	23.965	31.708	40.747	60.550	68.121	25.633	10.180	14.852	-62,4	45,9	9,0
Países Bajos	4.093	5.875	10.109	8.319	7.502	9.556	9.441	20.999	17.361	42.901	9.293	8.803	147,1	-5,3	29,8
Perú	37.227	40.775	31.896	38.126	36.713	40.092	40.947	37.552	41.906	38.418	7.722	7.569	8,3	2,0	0,4

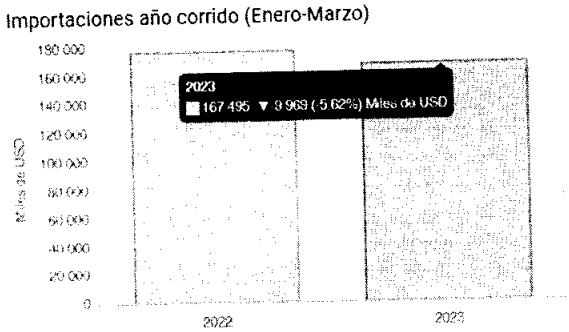
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2022 Ene-Mar	2023 Ene-Mar	2022/2021 Var %	2023/2022 Var % Ene-Mar	TCAC 2022/2013
10.0.4 - Servicios de call center	281.611	317.730	297.070	305.887	399.800	500.429	626.010	910.314	1.252.601	1.378.148	328.719	322.885	10,0	-1,8	19,3
10.2.2 - Servicios de publicidad, estud...	139.777	155.725	120.651	129.632	180.025	186.031	174.427	187.951	185.571	284.632	62.787	53.287	53.4	-15,1	8,2
10.2.1.3 - Servicios de consultoría empre...	105.230	106.612	94.404	101.078	120.601	152.624	167.927	150.729	186.916	309.721	59.976	50.292	65.7	-16,1	12,7
10.1 - Investigación y Desarrollo I+D...	63.068	67.499	53.725	56.524	67.327	91.983	71.338	70.799	91.872	69.339	22.989	27.894	-24,5	21,3	1,1
10.3.5 - Otros servicios empresariales	59.530	47.074	47.128	41.282	50.388	45.342	48.376	51.138	63.920	0	0	0	-100,0	0,0	-100,0
10.3.3 - Servicios de arrendamiento de ...	5.993	4.710	8.980	6.363	936	2.055	842	79	314	0	0	0	-100,0	0,0	-100,0
10.3.2a - Servicios incidentales a la ag...	31.611	36.214	20.776	14.365	20.443	17.030	19.973	20.053	25.946	0	0	0	-100,0	0,0	-100,0
10.3.4 - Otros servicios relacionados c...	86.591	76.621	73.578	68.409	68.549	74.658	60.221	59.224	54.621	0	0	0	-100,0	0,0	-100,0
10.3.2.1 - Tratamiento de residuos y desc...	36	71	21	135	654	138	17	71	331	0	0	0	-100,0	0,0	-100,0
10.3.5.1 - Servicios de empleo, esto es, ...	31.017	30.774	17.725	17.290	18.459	21.449	23.434	24.835	30.362	0	0	0	-100,0	0,0	-100,0

Fuente: Colombia Productiva

4.1.1.4.2. Importaciones de los servicios profesionales y técnicos

Según señalado por Colombia Productiva, el subsector de servicios profesionales y técnicos del mes de enero al mes de marzo de 2023 presentó un total de 167.495 miles de dólares, que comparado con el mismo rubro pero para el periodo enero-marzo de 2022, que fue de 177.464, presentándose un diferencial de 9.969 miles de dólares siendo esto una variación del 5.62% entre los periodos. Ahora bien, los principales países de origen de las importaciones son: Estados Unidos, Irlanda, Demás Países, Chile, México, entre otros. Los servicios que más se importan son los siguientes: Servicios de arrendamiento de explotación (-31,6%), Servicios de consultoría empresarial en administración de empresas y relaciones públicas (22,3%), otros servicios empresariales n.i.o.p. (0,0%), servicios de publicidad, estudios de mercado y encuestas de opinión pública (0,0%), servicios incidentales a la agricultura y la minería (0,0%), entre otros.





País	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2022 Ene-Mar	2023 Ene-Mar	2022/2021 Var %	2023/2022 Var % Ene-Mar	TCAC 2022/2013
Estados Unidos	893.238	692.925	656.339	750.061	597.667	578.076	479.305	337.482	462.220	236.226	62.715	48.862	-41,3	-22,2	-13,7
Irlanda	508	976	1.457	20.673	6.065	77.887	39.531	17.954	35.762	64.159	27.624	9.687	79,4	-64,9	71,2
Demás países	254.328	336.500	322.425	267.677	274.610	238.407	275.939	245.782	206.629	112.695	27.314	28.039	-45,5	2,7	-8,7
Chile	25.891	26.185	45.025	26.989	25.421	34.874	42.252	29.380	48.528	66.964	16.158	17.988	65,2	11,3	11,1
México	39.697	39.716	43.883	53.736	57.522	61.823	73.776	89.737	94.825	52.646	9.029	9.241	-44,5	0,1	3,2
Panamá	64.730	120.014	92.055	36.796	40.634	36.615	37.617	32.653	35.712	28.619	8.976	11.246	-19,9	25,3	-9,7
España	69.125	55.699	39.186	34.522	43.406	54.095	41.151	33.161	50.610	30.401	5.574	7.012	-39,9	25,8	7,3
Reino Unido	68.837	175.843	52.561	50.791	44.921	68.736	73.839	43.520	50.751	30.919	5.204	7.530	-39,1	44,7	-11,1
Bermudas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15.979	4.170	10.011	0,0	140,1	N.C.
Argentina	27.134	27.768	19.653	21.947	24.023	29.082	31.294	15.076	23.391	22.533	2.594	3.458	-3,7	33,3	-2,0

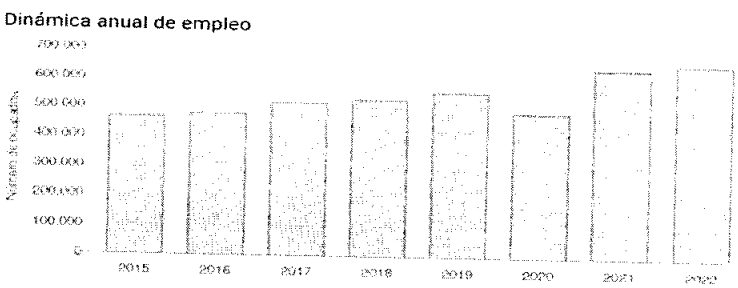
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2022 Ene-Mar	2023 Ene-Mar	2022/2021 Var %	2023/2022 Var % Ene-Mar	TCAC 2022/2013
10.3.3 - Servicios de arrendamiento de ...	467.933	468.829	402.804	385.899	403.661	403.479	288.044	228.232	178.389	292.853	91.834	62.792	64,2	-31,6	-5,1
10.2.1.3 - Servicios de consultoría empre...	269.561	325.287	316.887	450.284	307.074	389.990	394.264	299.042	319.104	412.549	85.630	104.703	29,3	22,3	4,8
10.3.5 - Otros servicios empresariales ...	61.347	62.117	42.359	50.105	44.585	86.227	73.025	48.531	70.212	0	0	0	-100,0	0,0	-100,0
10.2.2 - Servicios de publicidad, estud...	87.146	103.863	98.641	89.828	104.782	122.979	129.389	99.119	151.025	0	0	0	-100,0	0,0	-100,0
10.3.2a - Servicios incidentales a la ag...	376.896	239.844	141.011	65.680	101.028	114.619	101.323	79.533	76.091	0	0	0	-100,0	0,0	-100,0
10.3.4 - Otros servicios relacionados c...	154.323	189.497	188.767	139.798	100.188	107.078	105.762	84.557	81.763	0	0	0	-100,0	0,0	-100,0
10.3.2.1 - Tratamiento de residuos y desc...	172	287	349	96	59	130	26	22	15	0	0	0	-100,0	0,0	-100,0
10.3.5.1 - Servicios de empleo, esto es, ...	745	825	1.139	1.753	1.884	2.064	1.887	2.048	2.004	0	0	0	-100,0	0,0	-100,0
10.2.1.2 - Servicios contables, de audito...	68.559	81.995	93.141	93.262	104.566	105.427	94.672	68.330	93.311	0	0	0	-100,0	0,0	-100,0
10.3.1 - Servicios arquitectónicos, de ...	242.031	316.893	265.983	203.220	167.088	164.441	176.823	123.078	147.108	0	0	0	-100,0	0,0	-100,0

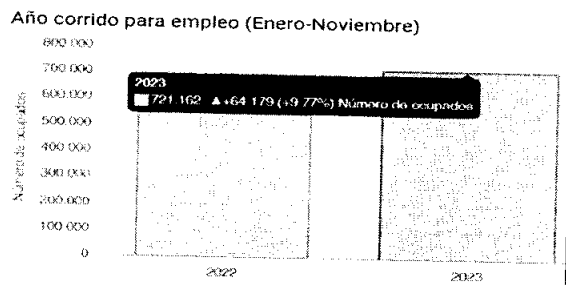
Fuente: Colombia Productiva

No obstante, se puede observar que la balanza comercial del subsector servicios profesionales y técnicos, de enero a marzo de 2023, es superavitaria, dado que las exportaciones (454.357 miles de dólares) son mayores a las importaciones (167.495 miles de dólares).

4.1.1.5. Dinámica del empleo

En relación a la dinámica laboral que presenta el subsector de servicios profesionales y técnicos, de enero a noviembre de 2023, se vio reflejada en que para el periodo señalado se presentaron 721.162 personas ocupadas en el subsector. En relación a este mismo periodo del año 2022, el personal ocupado fue de 656.983, es decir que de un período a otro el personal ocupado aumentó en 64.179 siendo esto una variación del 9,77%. Las actividades que se relaciona con otros servicios profesionales, científicos y técnicos ocupan el sexto lugar con un 29,3% de variación de un año a otro. La mayoría de las personas ocupadas del subsector servicios profesionales y técnicos, se encuentran en la ciudad de Bogotá D.C., seguidamente en Antioquia, Valle del Cauca, Cundinamarca, Atlántico, entre otros.





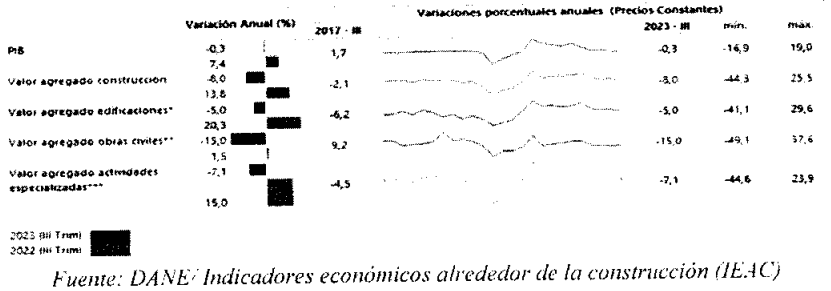
Departamento	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2022 Ene-Nov	2023 Ene-Nov	2022/2021 Var %	2023/2022 Var % Ene-Nov	TCAC 2022/20
Bogotá, D.C.	3.249.023	3.230.894	3.180.392	3.223.420	3.326.557	2.688.644	3.160.586	3.330.360	237.084	262.154	5,4	10,6	
Antioquia	1.766.664	1.737.585	1.750.820	1.758.995	1.807.333	1.655.596	2.005.759	2.229.490	94.969	111.175	11,2	17,1	
Valle del Cauca	1.386.104	1.384.668	1.388.662	1.360.775	1.395.386	1.160.229	1.385.668	1.557.753	68.164	56.945	12,4	-16,5	
Cundinamarca	709.446	726.969	726.479	746.278	763.893	698.111	929.352	1.058.843	35.760	49.398	13,9	38,1	
Atlántico	874.971	906.415	905.367	917.876	962.987	880.266	928.328	1.042.892	31.059	36.012	12,3	15,9	
Santander	730.085	751.682	732.166	745.404	747.472	653.294	667.536	738.508	30.795	32.420	10,6	5,3	
Bolívar	653.704	663.029	678.346	683.177	736.637	675.458	724.704	718.216	17.663	18.844	-0,9	6,7	
Boyacá	370.683	359.888	365.032	367.240	353.307	321.090	280.811	340.739	14.618	13.674	21,3	-6,5	
Norte de Santander	458.278	474.254	472.803	481.803	485.082	438.659	460.157	482.635	13.299	13.298	4,9	0,0	
Meta	300.743	295.629	305.794	309.312	315.075	258.135	335.050	370.043	12.138	13.233	10,4	9,0	

Fuente: Colombia Productiva

4.1.2 Sector de la construcción

De acuerdo al Boletín Técnico: Indicadores Económicos Alrededor de la Construcción (IEAC), que emite el DANE, se puede observar que el PIB a precios constantes disminuyó 0,3%con relación al mismo trimestre de 2022. Al analizar el resultado del valor agregado por grandes ramas de actividad, se observa una disminución en el valor agregado de la construcción de 8,0% en su variación anual, que se explica principalmente por la reducción del valor agregado de las obras civiles (-15,0%); la disminución de 7,1% del valor agregado de las actividades especializadas y de -5,0% en el valor agregado de las edificaciones.

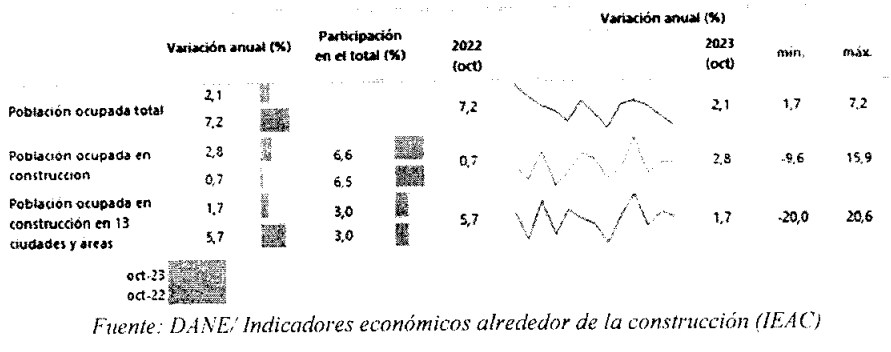
Gráfico 2. Variación anual del PIB total, valor agregado construcción y subsectores (a precios constantes) 2017 – 2023pr (III trimestre)



Fuente: DANE/ Indicadores económicos alrededor de la construcción (IEAC)

La dinámica del empleo en el sector de la construcción se describe de la siguiente manera, en octubre de 2022, En octubre de 2023, el número de ocupados en el total nacional fue 23.082 miles de personas. La Construcción como rama de actividad económica participó con el 6,6% de los ocupados. En octubre de 2023, la población ocupada en el total nacional aumentó 2,1%, mientras que los ocupados en la rama de Construcción aumentaron 2,8% con respecto al mismo periodo del año anterior. Para octubre de 2023, 1.514 miles de personas estaban ocupadas en la rama de la Construcción; de estos el 46,2% estaban ubicados en 13 ciudades y áreas metropolitanas (699 miles de personas), que además presentaron un aumento del 1,7%, es decir, 12 mil personas más con respecto octubre de 2022.

Gráfico 4. Variación y participación anual de la población ocupada y en la rama de actividad construcción 2022 – 2023 (octubre)



Fuente: DANE/ Indicadores económicos alrededor de la construcción (IEAC)

4.1.2.1. La importancia de los encadenamientos productivos en el sector de la construcción

De acuerdo CAMACOL a diciembre de 2019, al realizar el análisis detallado de los principales sectores que intervienen en el proceso productivo del sector de edificaciones, se encuentra que es el jalonador de 36 ramas de actividad, de las cuales el 86% de los insumos o servicios provienen principalmente de ocho industrias que representan el 5,7% del PIB. En este sentido, los sectores que tienen mayor participación en el desarrollo del proceso productivo del sector edificador se vinculan con los servicios

de construcción (42,8%), cementos, concretos y vidrios (19,3%), hierros y aceros (6,2%), productos metálicos elaborados (5,8%), productos de madera (3,3%), maquinaria y aparatos eléctricos (3,0%), caucho y plástico (3,0%) y pinturas y otros productos químicos (3,0%). A su vez, la producción asociada a la construcción de edificaciones asciende a los $74,5 billones, lo que representa una participación en el PIB de 8,1%. Teniendo en cuenta estos niveles de actividad se estima que el 57,7% corresponde al consumo intermedio que se genera hacia otros sectores de la economía, es decir, $43 billones anuales.

4.1.2.1.1. Maquinaria y aparatos eléctricos

Dentro de los encadenamientos productivos que participan en el desarrollo del proceso del sector edificador se encuentra el de la maquinaria y aparatos eléctricos que contribuyen en un 3,0%. La maquinaria comúnmente utilizada para el sector construcción es la maquinaria pesada, que puede ser especializada o universal. En cuanto a la variedad de aparatos eléctricos que inciden en este sector, están la utilización de ascensores como medio de transporte vertical dentro de una infraestructura.

4.1.2.1.2. Mercado de ascensores

Hace algunos años ha crecido la demanda del transporte vertical en Colombia, debido a que las nuevas normas de construcción exigen que, por ejemplo, los conjuntos y proyectos de Vivienda de Interés Social (VIS) se ejecuten con ascensores cuando estas edificaciones tienen más de 5 pisos. Esa misma norma también rige en centros comerciales y otro tipo de construcciones.

Según la revista Semana, empresas como Estilo Ingeniería y Schindler se han logrado mover y posicionar en el mercado de ascensores en el que prima la importación. Si bien es cierto, estas entidades no realizan ningún proceso industrial o de fabricación en el país –no son fabricantes directos–, sí se encargan, además de comercializar ascensores, escaleras eléctricas y rampas, de su distribución, del mantenimiento y supervisión constante de estos productos. Lo que ha permitido que este sector se haya ajustado a la dinámica de la economía.

Estos productos son fabricados en su mayoría en China y traídos posteriormente a Colombia para la distribución y comercialización a los constructores, en el que prima el mercado de viviendas VIS y no VIS y algunos centros comerciales.

Otro de los principales proveedores mundiales de ascensores para carga y pasajeros es la compañía Schindler, un grupo suizo que ve al mercado colombiano como actor importante en el crecimiento presupuestado para Latinoamérica, ya que en los últimos 7 años el país pasó a representar 30% de los ingresos de la región.

El segmento del transporte vertical es un indicador de mayor desarrollo de la construcción. Evidencia, no solo cómo van las compañías del sector, sino cómo se desarrolla el proceso de urbanización de un país, pues la creciente necesidad de ascensores o escaleras eléctricas se ha convertido en un termómetro del crecimiento urbano.

El debate sobre la redensificación de las ciudades está a la orden del día en todo el mundo. La industria del transporte vertical, su evolución y crecimiento muestran que esa ha sido la apuesta de las ciudades colombianas. Una estrategia que sin lugar a dudas beneficia a esta clase de sectores, expone la revista Semana.

Aunado a lo anterior, Liney Malaver, directora ejecutiva de Estilo Ingeniería[7] a través del diario La República, señala que el mercado nacional de transporte vertical, en lo que respecta a la venta de equipos nuevos, es un segmento que importa y comercializa la gran mayoría de sus unidades. En ese sentido, aspectos como la subida en el precio del dólar, la inflación, el alza en las tasas de interés y el cambio de enfoque en los incentivos gubernamentales para la vivienda, inciden en la dinámica natural

[7] Estilo Ingeniería, es una empresa especializada en el mantenimiento e instalación de ascensores, que lidera la venta de ascensores en Colombia con $116.300 millones de ingresos en 2022 y 8.847 unidades en 2022.

del negocio.

4.1.2.1.2.1. Ascensores en centros hospitalarios

El ministerio de Salud y Protección Social puso a consideración del sector, el proyecto de resolución mediante el cual establece los criterios generales para el diseño y construcción, así como las condiciones sanitarias de las edificaciones destinadas a la prestación de servicios de salud en el país.

El proyecto contiene los requisitos generales para el diseño, construcción y funcionamiento de instalaciones destinadas a la prestación de servicios de salud, con especificaciones para las diferentes especialidades y para las diferentes habitaciones y secciones donde se prestan los servicios al paciente.

En el tema de ascensores plantearon lo siguiente:

Cuando en edificaciones de uso mixto, se presten servicios de salud, ubicados en varios niveles, o en un nivel diferente del acceso a la edificación, deberá contar con rampas o ascensor.

Cuando las edificaciones de uso exclusivo para salud, tengan varios niveles y no cuenten con ascensor deberán estar provistas de rampas de acceso, en edificaciones de tres (3) niveles o más, contados a partir del nivel más bajo construido, existen ascensores.

Para la movilización de usuarios a pie o en silla de ruedas, los ascensores deben cumplir con las condiciones establecidas por el reglamento Colombiano de Construcciones Sismo Resistentes (NSR 10) o las normas que la complementen, modifiquen adicionen o sustituyan, adicionalmente poseer un espacio libre, al frente de la puerta de la cabina, que no haga parte de corredores de circulación, con un área mínima de 2.00 m2.

Cuando en edificaciones destinadas a la prestación de servicios de salud, se cuente con servicios de cirugía, obstétricos, internación y urgencias, para la movilización de pacientes en camillas, la cabina deberá tener las dimensiones interiores mínimas de 2.20 m. de profundidad, 1.20 m. de ancho y 2.20 m. de altura, contar con un espacio libre delante de la puerta de la cabina que no haga parte de los corredores de circulación mínimo de 4.00 m2. Puertas con ancho mínimo de 1.20 m.

Además de lo anterior, los ascensores en edificaciones destinadas a la prestación de servicios de salud, deben contar con iluminación permanente, sistema de seguridad en puertas, llamado de emergencias, conexión a la fuente de energía alterna garantizando su funcionamiento permanente, señalización. Las condiciones de seguridad y operación de los ascensores, deben ser certificadas por personas naturales o jurídicas acreditadas por el Organismo Nacional de Acreditación de Colombia – ONAC o la entidad que la reemplace o sustituya.

En las edificaciones destinadas a la prestación de servicios de salud, que sean exclusivamente de consulta externa, se podrá implementar sistemas alternativos de elevación, siempre y cuando cumplan con las siguientes características:

- La ubicación del dispositivo de acceso no interfiera con el acceso y evacuación de los usuarios por las escaleras.
- De disponibilidad tanto para el acceso como para la evacuación de los usuarios.
- Contar con un dispositivo por cada 10 consultorios o fracción.
- Deben ser manejados de manera autónoma por el usuario, sin necesidad de asistencia de otra persona.

En edificaciones destinadas a la prestación de servicios de salud, las fachadas exteriores deben ser accesibles a los bomberos.

Si algo caracteriza a los elevadores de los centros hospitalarios es su frecuencia de uso, se utilizan durante el día y la noche, sin parar. Además, durante las horas de visita su uso se incrementa aún más. Esta característica obliga a que el ascensor necesite un diseño capaz de soportar esta intensa frecuencia de uso, todo sin perder eficacia y, por supuesto, la seguridad. Otro de los aspectos particulares de este tipo de elevadores es la gran capacidad que necesitan tener, no sólo por la cantidad de personas que los utilizan diariamente, sino también por el hecho de que muchos de ellos se emplean para transportar pacientes, a menudo en camas y camillas. Por tanto, es indispensable realizar procesos de mantenimiento que asegure que el movimiento del elevador se realiza suavemente, sin brusquedades, garantizando la comodidad de los usuarios.

- **Mantenimiento de ascensores**

Según García, el concepto de servicio de mantenimiento ha ido considerando diversos factores a lo largo del tiempo. En los inicios de la revolución industrial, los propios operarios se encargaban del cuidado y las reparaciones. Anteriormente, se trataban de máquinas robustas, lentas y relativamente sencillas. Tras esta revolución, la producción en serie de equipos produjo consigo la necesidad de las empresas de tener un taller de mantenimiento para corregir las fallas de estos, se define como el conjunto de técnicas destinadas en conservar equipos e instalación.

- **Mantenimiento preventivo**

Concibe la realización de intervenciones con carácter profiláctico según una programación con el objetivo de disminuir la cantidad de fallos aleatorios. No obstante, éstos no se eliminan totalmente. Con el accionar preventivo se introducen nuevos costos, pero se reducen éstos en las reparaciones, las cuales disminuyen en cantidad y complejidad.

- **Mantenimiento correctivo**

Consiste en intervenir con una acción de reparación cuando el fallo se ha producido, restituyéndole la capacidad de trabajo a la máquina. Concibe también acciones de limpieza y lubricación con carácter preventivo y acorde en general con recomendaciones y exigencias de los fabricantes. Las acciones de reparación se pueden clasificar en pequeñas, medias y generales.

5. IDENTIFICACIÓN DE ACTORES CLAVES Y GRUPOS INTERESADOS

Las Entidades y Asociaciones relacionadas con el sector del mantenimiento se enmarcan teniendo en cuenta sus actividades profesionales que las agrupan. Dentro de este contexto encontramos las siguientes asociaciones:

SECTOR	ACTORES Y GRUPOS INTERESADOS
INTERNACIONAL	Organización Mundial de la Salud (OMS)
	Organización Panamericana de la Salud (OMS)
PÚBLICO	Ministerio de Salud y Protección Social
	Superintendencia Nacional de la Salud
	Comisión Nacional de Mantenimiento
PRIVADO	Asociación Colombiana Ingenieros de Electricistas, Mecánicos. Electrónicos, y afines
	ONAC (Organismo Nacional de Acreditación en Colombia)
	Asociación Colombiana de Ingenieros Consultores AICO.
SOCIEDAD CIVIL	Trabajadores, Usuarios y Pacientes del HORO

Fuente: Elaboración Propia

6. MARCO NORMATIVO

El régimen jurídico aplicable al presente proceso estará sometido a la legislación y jurisdicción colombiana y se regirá para todos

sus efectos y por las normas civiles y comerciales que regulen el objeto del Contrato:

- **Norma Técnica NTC 2503**. Esta norma regula los requisitos generales para el mantenimiento de los ascensores.
- **Norma Técnica NTC 2522.** Aparatos de elevación ascensores de pasajeros para edificios residenciales.
- **Norma Técnica NTC 2769**. Esta norma regula los aparatos de elevación y establece el código de seguridad para la construcción e instalación de los ascensores eléctricos.
- **Norma Técnica NTC 4145**. Esta norma establece la accesibilidad de las personas al medio físico. Escaleras y Ascensores.
- **Norma Técnica NTC 4349**. Accesibilidad de las personas con discapacidad al medio físico

- **Norma técnica Colombiana NTC 5926. Para ascensores hidráulicos y electromecánicos:** La norma NTC 5926-1 nace por el INCOTEC en el decreto 2269 de 1993, y modificado por el decreto 1471 del 5 de agosto de 2014, quien es el ente de encargado de diseñar y avalar esta normatividad. Está norma surgió para brindar soporte y mejora al productor y protección al consumidor y alcanzar ventaja competitiva en el mercado (Osorio, Nelson, & Sánchez Mejía, 2018). En este sentido, la NTC 5926-1 se establecen parámetros primordiales en la seguridad de los ascensores y como deben de actuar los inspectores, donde define procedimientos para comprobar las condiciones de seguridad con un seguimiento riguroso para el cumplimiento de los requisitos, el cual comprende rutinas mínimas que deben tener los elevadores como son: reparaciones, limpieza y ajustes; al mismo tiempo el Organismo Nacional de Acreditación de Colombia ONAC es la entidad encargada de avalar las personas naturales o jurídicas calificadas para el diagnóstico y revisión del funcionamiento de los sistemas de transporte vertical en la ciudad de Bogotá (Icontec, NTC 5926-1, 2014). En este contexto, las empresas son aliadas para las copropiedades para aplicar la norma NTC 5926-1, en la revisión periódica de los ascensores y la implementación de los mismos.
- ...y demás que apliquen a la naturaleza del objeto contractual del presente proceso.

7. DINÁMICA DE LA NECESIDAD DEL OBJETO CONTRACTUAL EN EL HOPSOTAL REGIONAL DE LA ORINOQUÍA E.S.E.

El **HOSPITAL REGIONAL DE LA ORINOQUIA E.S.E.**, es una entidad pública descentralizada del orden Departamental, con personería jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa sometida al régimen jurídico previsto en la Ley 100 de 1993.

"El Hospital Regional de la Orinoquía es una Empresa Social del Estado, que presta servicios de salud de mediana y alta complejidad, trabajamos con estándares de acreditación para garantizar una atención humanizada y segura al usuario y su familia, con vocación docente e investigativa, enfoque diferencial, amigable con el medio ambiente, talento humano motivado y comprometido, con el apoyo de tecnología de punta que generan confianza, calidad de vida y responsabilidad social."
Dentro del plan de Desarrollo institucional ***"ES EL TIEMPO DE LA SALUD EN CASANARE 2020 – 2024"***. se encuentran los objetivos estratégicos FORTALECER Y AMPLIAR LA OFERTA DE SERVICIOS ACORDE CON EL PERFIL EPIDEMIOLÓGICO DE LA REGIÓN, FORTALECER LA GESTIÓN DEL TALENTO HUMANO PROPICIANDO SU DESARROLLO INTEGRAL A TRAVÉS DE ESTRATEGIAS ENFOCADAS EN EL CRECIMIENTO Y DESARROLLO DE SUS COMPETENCIAS, LOGRAR EL MEJORAMIENTO CONTINUO DE LA INSTITUCIÓN A TRAVÉS DE ACCIONES QUE FORTALEZCAN LA CAPACIDAD ADMINISTRATIVA Y EL DESEMPEÑO INSTITUCIONAL de estos objetivos estratégicos debemos ejecutar algunas acciones estratégicas en las que se encuentran PROGRAMA DE HUMANIZACIÓN CON CLIENTE INTERNO Y EXTERNO, GESTIONAR LA ADMISIÓN DE PERSONAL EN CALIDAD DE FORMACIÓN ACADÉMICA CON PERFILES AJUSTADOS A LAS NECESIDADES DEL HOSPITAL Y AVANZAR EN EL PORCENTAJE DE CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DEL MIPG.

Que, la profesional de Apoyo a la supervisión del contrato de mantenimiento preventivo y correctivo de los ascensores, la ingeniera Kriss Márquez Solano, mediante oficio **[305-2024-019)** manifiesta que " *(...)* Que, la nueva sede del Hospital Regional

de la Orinoquía E.S.E, cuenta una infraestructura de 6 pisos o niveles incluido un semisótano, en cada nivel o piso hay servicios asistenciales, hospitalización, áreas administrativas, áreas para pacientes, visitantes y usuarios en general incluidas personas con movilidad reducida, es por eso que, como prestador de servicios de salud, el Hospital Regional de la Orinoquia E.S.E. debe garantizar la accesibilidad a todos los usuarios y colaboradores; lo anterior en cumplimiento a la Ley 361 de 1997 "Por la cual se establecen mecanismos de integración social de las personas con limitación y se dictan otras disposiciones", la Resolución 4445 de 1996 en su artículo 27, los lineamientos de la política de seguridad del paciente establecidos por el Ministerio de Salud y Protección Social, y la Resolución No 3100 de 2019 en su anexo técnico "numeral *11.1.2. ESTÁNDAR DE INFRAESTRUCTURA. Edificaciones de uso exclusivo de salud. (...) 8. Los prestadores de servicios de salud ubicados en edificaciones de hasta tres (3) pisos o niveles contados a partir del nivel más bajo construido, y que funcionen en segundo o tercer nivel o piso, cuentan con ascensor o rampa o sistema alternativo de elevación. El sistema alternativo de elevación no puede ser utilizado cuando se presten servicios hospitalarios, cirugía, urgencias, o de atención del parto. 9. Los sistemas alternativos de elevación deben cumplir con las siguientes condiciones:9.1. Su ubicación no interfiera con el acceso y evacuación de los usuarios por las escaleras. 9.2. Estén disponibles tanto para el acceso como para la evacuación de los usuarios. 9.3. Su manejo sea autónomo. 9.4. Garanticen seguridad durante su uso. 10. Las edificaciones con más de tres (3) pisos o niveles, contados a partir del nivel más bajo construido, cuentan con ascensor."*

Que, los prestadores de servicios de salud ubicados en edificaciones de hasta tres (3) pisos o niveles contados a partir del nivel más bajo construido, y que funcionen en segundo o tercer nivel o piso, cuentan con ascensor o rampa o sistema alternativo de elevación. El sistema alternativo de elevación no puede ser utilizado cuando se presten servicios hospitalarios, cirugía, urgencias, o de atención del parto.

Que, la nueva sede del Hospital Regional de la Orinoquia E.S.E., cuenta con un sistema de ascensores para el transporte de usuarios, visitantes, pacientes y personas en general, que están distribuidos de manera que permiten la movilización a través de todos los pisos o niveles, se resalta que dentro de la movilización de pacientes algunos por su complejidad clínica o condición deben ser trasladados en las instalaciones del HORO en camillas, camas, sillas de ruedas y/o de pie, sin olvidar que el uso de los ascensores también permite el movimiento de colaboradores y usuarios en general.

Que, el sistema de ascensores de la nueva sede del Hospital Regional de la Orinoquía es de la Marca MITSUBISHI ELECTRIC, y está compuesto por los siguientes equipos:

MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE ASCENSORES						
Equipo No.	**Tipo de Equipo**	**Serie**	**Velocidad**	**Capacidad**	**Entradas/Paradas**	**Cantidad de Equipos**
2	DUMBWAITER (MONTACARGA ROPA)	RTM-50-S-45	45m/min	50 Kg	3/3	1
3	DUMBWAITER (MONTACARGA HERRAMIENTA)	RML-200-S-45 (B1) (C1)	45m/min	200 Kg	6/6	1
4	ASCENSOR	NEX-WAY	60m/min	750 Kg	6/6	1
5	ASCENSOR	NEX-WAY	60m/min	750 Kg	5/5	1
6	CAMILLERO	NEX-WAY	60m/min	750 Kg	11/6	1
7	CAMILLERO	NEX-WAY	60m/min	750 Kg	6/6	1

Nota: las visitas serán programadas en conjunto con la supervisión del contrato.

Que, el Hospital Regional de la Orinoquía, como prestador de servicios de salud, debe garantizar el funcionamiento continúo de los ascensores, debido al alto uso de los ascensores tanto de Usuarios y pacientes, como de camilleros y al trabajo continuo a los que están sometidos los mismos. Se hace necesario realizar dos rutinas de mantenimiento preventivo mensual, es decir, realizar 2 mantenimientos por mes; esto, considerando, el historial de llamados por avería y/o falla no prevista que vienen presentando los equipos, razón por la cual se hace necesario contratar el mantenimiento (preventivo y correctivo) de los ascensores, toda vez que al ser el Hospital Regional de la Orinoquía E.S.E., una entidad prestadora de servicios de salud, que funciona las 24 horas del día, y al contar con una infraestructura de un sótano y cinco pisos, se hace necesario contar con un mecanismo de transporte entre cada piso para la movilización de pacientes en cama, camilla o sillas de ruedas para pacientes y usuarios."*(...)*

Por lo expuesto anteriormente, y en cumplimiento de la Resolución 4445 de 1996 en su artículo 27, los lineamientos de la política institucional de seguridad del paciente establecidos por el Ministerio de Salud y Protección Social, y la Resolución No 3100 de 2019, y demás normatividad aplicable, se hace necesario contratar el Mantenimiento (preventivo y Correctivo) de los Ascensores del Hospital Regional de La Orinoquía E.S.E. Así mismo, el plazo del presente proceso se proyecta presupuestalmente en atención a lo establecido en el acta 001 de junta directiva realizada el 4 de enero de 2024.

8. ANÁLISIS DESDE LO COMERCIAL

8.1. Análisis de la demanda

El propósito en este numeral es analizar el tipo de consumidor que existe para el sector que nos ocupa, dicha información fue tomada de la página del SECOP II, encontrando algunos procesos en otras Entidades, sin embargo, las características y especificaciones técnicas en algunos casos pueden diferir, no obstante, se evidencia una alta demanda por este tipo de procesos contractuales por parte del as Entidades Nacionales. A continuación, se relacionan los resultados de la búsqueda llevada a cabo:

Detalle	Objeto	Entidad	Municipio(s)	Cuantía	Fecha Evento
Reciente!Secop 2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LOS DOS ASCENSORES DEL HOSPITAL REGIONAL DE MONIQUIRÁ E.S.E.	BOYACÁ - E.S.E. HOSPITAL REGIONAL DE MONIQUIRÁ	Boyacá: Moniquirá	$20,566,800	5/02/2024
Reciente!Secop 2	CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE CALI - VALLE DEL CAUCA, LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LA PLATAFORMA HIDRÁULICA, MODELO PANORÁMICA PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA, MARCA COLDESA, UBICADO EN EL EDIFICIO SEDE DE FAMILIA DEL MUNICIPIO DE PALMIRA	RAMA JUDICIAL	Valle del Cauca: Cali	$15,000,000	5/02/2024
Reciente!Secop 2	PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE UN ASCENSOR DE PASAJEROS DE CUATRO (4) PARADAS EN LA SEDE VÉLEZ DE LAS UNIDADES TECNOLÓGICAS DE SANTANDER	UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER	Santander: Bucaramanga	$6,188,000	5/02/2024
Reciente!Secop 2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO INCLUYENDO CERTIFICACIÓN DE LOS ASCENSORES DE LA POLICÍA METROPOLITANA DE PEREIRA Y EL DEPARTAMENTO DE POLICÍA RISARALDA.	POLICIA METROPOLITANA DE PEREIRA	Risaralda: Pereira	$30,000,000	5/02/2024
Reciente!Secop 2	MANO DE OBRA CALIFICADA PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE ASCENSORES MARCA OTIS (1, 2, 3 Y 4) DE CUATRO PARADAS CADA UNO EN LAS INSTALACIONES DEL HOSPITAL SAN ANDRÉS E.S.E.	HOSPITAL SAN ANDRES	Nariño: Nariño	$34,652,800	5/02/2024
Reciente!Secop 2	ADQUIRIR LOS SERVICIOS DE UN PROVEEDOR PARA EL DIAGNÓSTICO, MANTENIMIENTO Y CERTIFICACIÓN DE LOS ASCENSORES Y SUS COMPONENTES FÍSICOS, ELÉCTRICOS Y MECÁNICOS, DE LAS DIFERENTES ESTACIONES DEL TRANSMICABLE	OPERADORA DISTRITAL DE TRANSPORTE S.A.S.	Bogotá D.C.: Bogotá D.C.	$41,302,158	5/02/2024
Reciente!Secop 2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL ASCENSOR DE LA TERMINAL DE TRANSPORTE DE SANTA ROSA DE OSOS - ANTIOQUIA	MUNICIPIO SANTA ROSA DE OSOS	Antioquia: Santa Rosa de Osos	$9,872,280	5/02/2024

Reciente!Secop 2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO MENSUAL DE ASCENSORES MARCA SCHINDLER VIGENCIA 2024, DE LA UNIVERSIDAD INDUSTRIAL DE SANTANDER.	UNIVERSIDAD INDUSTRIAL DE SANTANDER	Santander: Bucaramanga	$308,756,065	3/02/2024
Reciente!Secop 2	PRESTACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LOS DOS ASCENSORES Y EL ELEVADOR DE CARGA DEL HOSPITAL MARÍA AUXILIADORA E.S.E DE MOSQUERA, CUNDINAMARCA	HOSPITAL MARÍA AUXILIADORA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO DEL MUNICIPIO DE MOSQUERA	Cundinamarca: Mosquera	$33,963,015	3/02/2024
Reciente!Secop 2	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO SUPERIOR DE LOS ASCENSORES DEL HOSPITAL EL AMPARO Y LA GRANJA ADSCRITOS A LA RED DE SERVICIOS DE LA E.S.E. VIDASINÚ DE CONFORMIDAD A LA OFERTA ECONÓMICA PRESENTADA Y ACEPTADA POR LA EMPRESA, LA CUAL HACE PARTE INTEGRAL DE LA ORDEN	EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO VIDASINU	Córdoba: Montería	$15,246,018	2/02/2024
Reciente!Secop 2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE LOS ASCENSORES MARCA ESTILO HOSTING DEL PALACIO DE JUSTICIA "FABIO CALDERÓN BOTERO" DE ARMENIA / QUINDÍO Y "RAFAEL URIBE URIBE" DE CALARCÁ QUINDÍO	RAMA JUDICIAL	Quindío: Armenia	$16,935,567	2/02/2024
Reciente!Secop 2	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS ASCENSORES DE FUNCIONARIOS, APRENDICES Y VISITANTES DEL DESPACHO REGIONAL Y DEL CENTRO DE SERVICIOS FINANCIEROS UBICADOS EN LA CRA 13 NO 65-10	SENA REGIONAL DISTRITO CAPITAL Grupo de Apoyo Administrativo Mixto CSF	Bogotá D.C.: Bogotá D.C.	$68,984,300	5/02/2024
Reciente!Secop 1	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA EL MANTENIMIENTO, PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS VERTICALES (ASCENSORES Y ESCALERAS ELÉCTRICAS) DE LAS SEDES POBLADO, BELLO Y CENTRO DE LA CÁMARA DE COMERCIO DE MEDELLÍN PARA ANTIOQUIA	ANTIOQUIA - CÁMARA DE COMERCIO DE MEDELLÍN	Antioquia: Medellín	$447,533,072	1/02/2024
Reciente!Secop 2	SA- LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO Y EL SUMINISTRO DE REPUESTOS QUE SE REQUIEREN PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LOS ASCENSORES QUE SE ENCUENTRAN EN LA SEDE DEL HOSPITAL METROPOLITANO DE LA EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO SANTIAGO DE TUNJA	ESE SANTIAGO DE TUNJA *	Boyacá: Tunja	$22,073,335	2/02/2024
Reciente!Secop 2	LA SUBDIRECCIÓN REGIONAL DE APOYO NOROCCIDENTAL DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN, REQUIERE CONTRATAR LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS ASCENSORES MARCA MITSUBISHI, INSTALADOS EN LA SEDE VERACRUZ Y LA SEDE PRINCIPAL DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN EN MEDELLÍN - ANTIOQUIA.	FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN REGIONAL NOROCCIDENTAL	Antioquia: Medellín	$78,385,561	1/02/2024
Reciente!Secop 2	PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS TRES (3) ASCENSORES DE LA ENTIDAD.	ESE HOSPITAL DEPARTAMENTAL SAN ANTONIO DE PADUA	Huila: La Plata	$3,776,700	1/02/2024
Reciente!Secop	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y	MUNICIPIO DE	Antioquia:	$15,345,288	1/02/2024

2	PREVENTIVO AL ASCENSOR DEL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE DONMATÍAS, ANTIOQUIA.	DONMATIAS	Girardota		
Reciente!Secop 2	REALIZAR MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DEL ASCENSOR PARA LA SECRETARÍA DE SALUD DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI, EN DESARROLLO DEL PROYECTO DENOMINADO: FORTALECIMIENTO DE LA CAPACIDAD DE GESTIÓN DE LA AUTORIDAD SANITARIA DE SANTIAGO DE CALI, CON LA FICHA BP 26003389.	SANTIAGO DE CALI DISTRITO ESPECIAL - SECRETARIA DISTRITAL DE SALUD DE CALI	Valle del Cauca: Cali	$17,028,676	1/03/2024
Reciente!Secop 1	CONTRATAR LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON INCLUSIÓN DE REPUESTOS, ACCESORIOS Y ACCIONES CORRECTIVAS Y/O LAS ADECUACIONES REQUERIDAS PARA GARANTIZAR EL NORMAL FUNCIONAMIENTO DE LOS DOS (2) ASCENSORES DEL MINISTERIO DE JUSTICIA Y EL DERECHO UBICADOS EN LA SEDE PRINCIPAL CALLE 53 NO. 13-27 BOGOTÁ D.C	MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO (MINJUSTICIA)	Bogotá D.C.: Bogotá D.C.	$100,585,161	31/01/2024
Reciente!Secop 2	PRESTACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS ASCENSORES DE LA E.S.E EDGAR ALONSO PULIDO SOLANO DE PAUNA	EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO E.S.E.	Boyacá: Pauna	$1,035,000	31/01/2024
Reciente!Secop 2	PRESTACION DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE TRANSPORTE VERTICAL (01) ASCENSORES EL AREA DE URGENCIAS Y (2) ASCENSORES PARA EL AREA DE CONSULTA EXTERNA MARCA SCHINDLER DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DEL VALLE EVARISTO GARCÍA E.S.E. INCLUYENDO BOLSA DE REPUESTOS.	VALLE DEL CAUCA - E.S.E. HOSPITAL UNIVERSITARIO DEL VALLE EVARISTO GARCÍA	Valle del Cauca: Cali	$46,984,623	31/01/2024
Reciente!Secop 2	CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN-CSJ- DSAJ DE IBAGUÉ, EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO, LA ATENCIÓN DE LLAMADAS DE EMERGENCIA, LOS ACOMPAÑAMIENTOS TÉCNICOS REQUERIDOS Y EL SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LOS REPUESTOS NECESARIOS PARA LA RECERTIFICACIÓN DE LOS ASCENSORES MARCA MITSUBISHI UTILIZADOS PARA EL TRANSPORTE VERTICAL DE PASAJEROS EN LOS PALACIOS DE JUSTICIA DE IBAGUÉ, EL ESPINAL Y EL GUAMO, EN EL DEPARTAMENTO DEL TOLIMA.	RAMA JUDICIAL	Tolima: Ibagué	$47,300,000	2/02/2024
Reciente!Secop 2	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA ASCENSORES MARCA NOVA DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS E INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL MUNICIPIO DE RIONEGRO - ANTIOQUIA	MUNICIPIO DE RIONEGRO	Antioquia: Rionegro	$236,939,472	31/01/2024
Reciente!Secop 2	CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - DIRECCIÓN EJECUTIVA SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE CALI - VALLE DEL CAUCA, EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA PLATAFORMA VERTICAL MARCA DYF, UBICADO EN EL PALACIO DE JUSTICIA "MANUEL ANTONIO SANCLEMENTE" DE BUGA, PARA EL USO DE PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA.	RAMA JUDICIAL	Valle del Cauca: Cali	$17,448,000	31/01/2024
Reciente!Secop 2	PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA UN ASCENSOR MARCA INTERLIFT 4 PARADAS, 630 KG., 8 PERSONAS, UBICADO EN LA GERENCIA DEPARTAMENTAL DE	CGR-GERENCIA DEPARTAMENTAL QUINDIO	Quindío: Armenia	$7,309,083	30/01/2024

	QUINDÍO, EN LA CIUDAD DE ARMENIA					
Reciente!Secop 2	PRESTAR LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON INCLUSIÓN DE REPUESTOS, ACCESORIOS Y ACCIONES CORRECTIVAS Y/O LAS ADECUACIONES REQUERIDAS PARA GARANTIZAR EL NORMAL FUNCIONAMIENTO DE LOS ASCENSORES EN LAS DISTINTAS SEDES DEL MINISTERIO DE JUSTICIA Y EL DERECHO - SEDE CENTRO	MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO (MINJUSTICIA)	Bogotá D.C.: Bogotá D.C.	$56,131,534	30/01/2024
Reciente!Secop 2	REALIZAR RUTINAS MENSUALES DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO AL ASECENSOR UBICADO EN LAS INSTALACIONES DEL MUSEO DEL ORO ZENÚ	BANCO DE LA REPÚBLICA	Bogotá D.C.: Bogotá D.C.	$21,432,773	30/01/2024
Reciente!Secop 2	CONTRATAR EL SERVICIO DE MODERNIZACION TECNOLOGICA, OPERATIVA, ESTETICA, REPARACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO, MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON SUMINISTRO DE REPUESTOS, DEL ASCENSOR ELECTROMECANICO OTIS, UBICADO EN LA SEDE CENTRA DE LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DEL TOLIMA	CORTOLIMA - CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL TOLIMA	Tolima: Ibagué	$160,650,000	30/01/2024
Reciente!Secop 2	PRESTAR LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE DOS (2) ASCENSORES CAMILLEROS DE CUATRO PARADAS MARCA SCHINDLER, DE CONFORMIDAD CON LA NORMA NTC 5926-1, PARA LA NORMAL OPERACIÓN DEL HOSPITAL RAÚL OREJUELA BUENO E.S.E.	VALLE DEL CAUCA - E.S.E. HOSPITAL RAÚL OREJUELA BUENO - PALMIRA	Valle del Cauca: Palmira	$10,016,879	30/01/2024
Reciente!Secop 2	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA EL ASCENSOR DE TELEMEDELLÍN.	ANTIOQUIA - ASOCIACIÓN CANAL LOCAL DE TELEVISIÓN DE MEDELLÍN - TELEMEDELLIN -	Antioquia: Medellín	$14,890,176	30/01/2024
Reciente!Secop 2	PRESTAR LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO INTEGRAL PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON INCLUSIÓN DE REPUESTOS, ACCESORIOS Y ACCIONES CORRECTIVAS Y/O LAS ADECUACIONES REQUERIDAS PARA GARANTIZAR EL NORMAL FUNCIONAMIENTO DE LOS ASCENSORES EN LAS DISTINTAS SEDES DEL MINISTERIO DE JUSTICIA Y EL DERECHO - SEDE CHAPINERO.	MINISTERIO DE JUSTICIA Y DEL DERECHO (MINJUSTICIA)	Bogotá D.C.: Bogotá D.C.	$50,309,064	29/01/2024
Reciente!Secop 2	PRESTAR SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS BIOMEDICOS, LA INFRAESTRUCTURA FISICA, INSTALACIONES ELECTRICAS, MECANICAS E HIDRAULICAS, SISTEMAS DE AIRES ACONDICIONADOS Y EQUIPOS DE APOYO EN LOS CENTROS Y PUESTOS DE SALUD DE LA RED DE LA ESE ESE HOSPITAL LUIS ABLANQUE DE LA PLATA DE BUENAVENTURA, CON UN SOPORTE PERMANENTE 24/7 Y EL SUMINISTRO DE REPUESTOS DE ACUERDO CON EL CONSUMO DE ESTOS Y LA ATENCION DE LOS EVENTOS ESPECIALES PRESENTADOS DE ACUERDO CON LOS CORRECTI	EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO E.S.E.	Valle del Cauca: Buenaventura	$3,054,600,000	31/01/2024
Reciente!Secop 2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL ASCENSOR UBICADO EN EL PALACIO MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE SONSÓN ANTIOQUIA	ANTIOQUIA - ALCALDÍA MUNICIPIO DE SONSÓN	Antioquia: Sonsón	$28,440,000	29/01/2024
Reciente!Secop	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO CON	ESE HOSPITAL	Santander:	$3,766,788	29/01/2024

2	SUMINISTROS DE REPUESTOS PARA LOS ASCENSORES INSTALADOS EN LA UNIDAD MATERNO INFANTIL DE LA ESE HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS DE FLORIDABLANCA	SAN JUAN DE DIOS DE FLORIDABLANCA	Floridablanca		
Reciente!Secop 2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE SEIS 6 ASCENSORES MARCA MITSUBISHI, LOCALIZADOS EN LAS INSTALACIONES FÍSICAS DE LA E.S.E.	ANTIOQUIA - HOSPITAL MANUEL URIBE ÁNGEL DE ENVIGADO	Antioquia: Envigado	$83,907,457	29/01/2024
Reciente!Secop 2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y EVENTUAL ACTUALIZACIÓN A TODO COSTO DE NUEVE EQUIPOS ASCENSORES INSTALADOS EN EL BLOQUE A Y B COMPLEJO POLICIAL PICALEÑA, DE LAS INSTALACIONES DEL DEPARTAMENTO DE POLICÍA TOLIMA, POLICÍA METROPOLITANA DE IBAGUÉ Y UNIDAD PRESTADORA DE SALUD TOLIMA.	POLICIA METROPOLITANA DE IBAGUE	Tolima: Ibagué	$88,000,000	29/01/2024
Reciente!Secop 2	PRESTACION DE SERVICIOS PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA TRES (3) ASCENSORES DE CUATRO (4) PARADAS DEL HOSPITAL REGIONAL DE MIRAFLORES	BOYACÁ - E.S.E. HOSPITAL REGIONAL DE MIRAFLORES	Boyacá: Miraflores	$14,423,376	26/01/2024
Reciente!Secop 2	CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE CARTAGENA - BOLÍVAR, LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO; Y ATENCIÓN DE EMERGENCIAS DE ASCENSOR DE PASAJEROS MARCA EUROLIFT, UBICADO EN EL EDIFICIO ANTIGUO CAJANAL SEDE DEL COMPLEJO PENAL EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DESTINADOS A DESPACHOS JUDICIALES A CARGO DE LA DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE CARTAGENA	Rama Judicial ? Dirección Seccional de Administración Judicial de Cartagena	Bolívar: Cartagena	$6,612,204	26/01/2024
Reciente!Secop 2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO REALIZANDO RUTINAS ESTABLECIDAS POR EL FABRICANTE DE LOS ASCENSORES CON FRECUENCIA MENSUAL, DONDE SE REVISA TODA LA INSTALACIÓN Y SE COMPRUEBA EL FUNCIONAMIENTO DE TODOS LOS SISTEMAS DE SEGURIDAD ACORDE CON LA NORMA TÉCNICA COLOMBIANA (NTC 5926-1) , CORRECTIVO CUANDO SE REQUIERA.	BOGOTA D.C. - IED. PAULO VI	Bogotá D.C.: Bogotá D.C.	$11,682,078	26/01/2024
Reciente!Secop 2	PRESTACIÓN DEL SERVICIO PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO INCLUYENDO REPUESTOS PARA LOS DOS ASCENSORES DEL HOSPITAL DEPARTAMENTAL DE GRANADA E.S.E	HOSPITAL DEPARTAMENTAL DE GRANADA E.S.E	Meta: Granada	$16,582,034	26/01/2024
Reciente!Secop 2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS ASCENSORES MARCA OTIS LOCALIZADOS EN LAS INSTALACIONES FÍSICAS DE LA E.S.E.	ANTIOQUIA - HOSPITAL MANUEL URIBE ÁNGEL DE ENVIGADO	Antioquia: Envigado	$24,161,616	26/01/2024
Reciente!Secop 2	CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE CARTAGENA -BOLÍVAR, LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO Y DE EMERGENCIA PARA LOS ASCENSORES DE PASAJEROS MARCA MITSUBISHI, UBICADOS EN LOS EDIFICIOS PALACIO	Rama Judicial ? Dirección Seccional de Administración Judicial de Cartagena	Bolívar: Cartagena	$20,894,400	26/01/2024

	DE JUSTICIA Y EDIFICIO AHCAR DE SAN ANDRÉS ISLAS DESTINADOS A DESPACHOS JUDICIALES A CARGO DE LA DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE CARTAGENA				
Reciente!Secop 1	REALIZAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO, CORRECTIVO Y SUMINISTRO DE REPUESTOS NECESARIOS PARA EL NORMAL FUNCIONAMIENTO DE LOS NUEVE ASCENSORES DE LA ESE HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN JORGE DE PEREIRA.	RISARALDA - HOSPITAL UNIVERSITARIO SAN JORGE DE PEREIRA	Risaralda: Pereira	$139,444,323	26/01/2024
Reciente!Secop 2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DETECTOR PARA EL MONTACARGAS DE LA SUCURSAL.	BANCO DE LA REPÚBLICA	Bogotá D.C.: Bogotá D.C.	$10,816,458	26/01/2024
Reciente!Secop 2	LA SUBDIRECCIÓN REGIONAL DE APOYO NOROCCIDENTAL DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN, REQUIERE CONTRATAR LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS ASCENSORES MARCA CANNY SCALA ELEVATORS, INSTALADOS EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN- SEDE MEDELLÍN, UBICADO EN LA CARRERA 64C NO. 67-300 SECTOR CARIBE, BLOQUE CAF	FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN REGIONAL NOROCCIDENTAL	Antioquia: Medellín	$41,361,068	25/01/2024
Reciente!Secop 1	PRESTACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE DOS (2) PUERTAS ELÉCTRICAS Y DOS (2) ASCENSORES CAPACIDAD DEL EQUIPO DE 450 KG- 6 PERSONAS INSTALADOS EN LA SEDE DE LA LOTERÍA DE BOYACÁ; UN (1) ASCENSOR Y UNA (1) REJA ELÉCTRICA INSTALADO EN EL EDIFICIO CENTRO CÍVICO HUNZA (APARTAMENTOS) Y TRES (3) ASCENSORES INSTALADOS EN EL HOTEL HUNZA Y PUERTAS DE HOJAS DESLIZANTES EN VIDRIO DE SEGURIDAD QUE SE ENCUENTRA A LA ENTRADA DE LOS ASCENSORES.	BOYACÁ - LOTERÍA DE BOYACÁ	Boyacá: Tunja	$40,000,000	23/01/2024
Reciente!Secop 2	LA SUBDIRECCIÓN REGIONAL DE APOYO NOROCCIDENTAL DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN, REQUIERE CONTRATAR LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS ASCENSORES MARCA AUTORS ELEVATOR, INSTALADOS EN LA SEDE DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN EL MUNICIPIO DE LORICA - CORDOBA, UBICADA EN LA CALLE 2 NO. 14-80 EDIFICIO MARIA BELÉN	FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN REGIONAL NOROCCIDENTAL	Antioquia: Medellín	$15,208,552	25/01/2024
Reciente!Secop 2	LA SUBDIRECCIÓN REGIONAL DE APOYO NOROCCIDENTAL DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN, REQUIERE CONTRATAR LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS ASCENSORES MARCA NOVA INSTALADOS EN LA SEDE PRINCIPAL DE LA FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN- SUBDIRECCIÓN REGIONAL DE APOYO NOROCCIDENTAL SEDE MEDELLÍN, UBICADA EN LA CARRERA 64C NO. 67-300 SECTOR CARIBE BLOQUE E Y F.	FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN REGIONAL NOROCCIDENTAL	Antioquia: Medellín	$63,475,400	25/01/2024
Reciente!Secop 2	PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREMIUM Y SUMINISTRO DE REPUESTOS PARA EL ASCENSOR MARCA ANDINO TL8VVF, 6 PISOS- 6 PARADAS, UBICADO EN EL EDIFICIO B DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER	UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER	Santander: Bucaramanga	$30,000,000	25/01/2024
Reciente!Secop 2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO MENSUAL DE ASCENSORES MARCA ESTILO DURANTE LA VIGENCIA 2024	UNIVERSIDAD INDUSTRIAL DE SANTANDER	Santander: Bucaramanga	$39,781,224	25/01/2024

Reciente!Secop 2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A LOS DOS (2) ASCENSORES MARCA MITSUBISHI UBICADOS EN EL EDIFICIO PRINCIPAL DE LA CVC EN LA CIUDAD DE CALI	CVC - CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DEL VALLE DEL CAUCA	Valle del Cauca: Cali	$45,000,000	24/01/2024
Reciente!Secop 2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE ASCENSORES MARCA PAANTEC UBICADOS EN LOS EDIFICIOS DE BIBLIOTECA CENTRAL, ROBERTO SERPA, INGENIERIA INDUSTRIAL Y PARQUE TECNOLOGICO GUATIGUARA.	UNIVERSIDAD INDUSTRIAL DE SANTANDER	Santander: Bucaramanga	$38,540,363	24/01/2024
Reciente!Secop 2	EL MANTENIMIENTO DE LOS ASCENSORES DE DOS (2) PARADAS; PRIMERO ENTRE EL SERVICIO DE URGENCIAS Y CONSULTA EXTERNA ESPECIALIZADA Y SEGUNDO ENTRE ODONTOLOGIA Y PISO DE CONSULTA EXTERNA DE LA E.S.E HOSPITAL REGIONAL MANULA BELTRAN	EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL REGIONAL MANUELA BELTRAN	Santander: Socorro	$6,981,304	24/01/2024
Reciente!Secop 2	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LOS ASCENSORES DE LA ENTIDAD	INSTITUTO COLOMBIANO DE CREDITO EDUCATIVO Y ESTUDIO TÉCNICOS EN EL EXTERIOR MARIANO OSPINA PEREZ.	Bogotá D.C.: Bogotá D.C.	$75,498,012	24/01/2024
Reciente!Secop 2	PRESTACION DE SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO AL ASCENSOR MARCA OTIS NO. 39E211598	HOSPITAL DEPARTAMENTAL UNIVERSITARIO SANTA SOFIA DE CALDAS	Caldas: Manizales	$8,456,588	23/01/2024
Reciente!Secop 2	PRESTACION DE SERVICIOS PARA REALIZAR MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA LOS ASCENSORES DE LA ESE HOSPITAL PROFESOR JORGE CAVELIER	EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL PROFESOR JORGE CAVELIER	Cundinamarca: Cajicá	$8,853,600	23/01/2024
Reciente!Secop 2	PRESTAR EL SERVICIO DE LAVADO Y DESINFECCIÓN DE TANQUES DE AGUA POTABLE, PREVENCION Y MANEJO INTEGRADO DE PLAGAS (ARTRÓPODOS Y ROEDORES) Y DESINFECCIÓN DE LAS INSTALACIONES DE LA E.S.E. HOSPITAL BAUDILIO ACERO DE TURMEQUE.	EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL BAUDILIO ACERO	Boyacá: Turmequé	$4,500,000	22/01/2024
Reciente!Secop 2	CONTRATAR LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DEL ASCENSOR ANDES ELEVADORES DE PROPIEDAD DE LA ESE HOSPITAL REGIONAL DE CHIQUINQUIRÁ	EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL REGIONAL DE CHIQUINQUIRA	Boyacá: Chiquinquirá	$2,722,716	22/01/2024
Reciente!Secop 2	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES Y APOYO A LA GESTIÓN	INSTITUTO TECNICO NACIONAL DE COMERCIO SIMON RODRIGUEZ	Valle del Cauca: Cali	$35,343,000	22/01/2024
Reciente!Secop	CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO	Rama Judicial ?	Caldas:	$114,807,801	22/01/2024

2	PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS ASCENSORES MARCA "MITSUBISHI" UBICADOS EN EL PALACIO DE JUSTICIA "FANNY GONZÁLEZ FRANCO" Y EL EDIFICIO DE LA DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE MANIZALES.	Dirección Seccional de Administración Judicial de Manizales	Manizales		
Reciente!Secop 2	CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA EL ASCENSOR DE LA FIRMA "ASCENSORES SCHINDLER DE COLOMBIA S.A.S.", UBICADO EN LA TORRE DE LOS JUZGADOS PENALES DE MANIZALES - CALDAS	Rama Judicial ? Dirección Seccional de Administración Judicial de Manizales	Caldas: Manizales	$15,848,301	22/01/2024
Reciente!Secop 2	CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA EL ASCENSOR DE LA FIRMA "ASCENSORES SCHINDLER DE COLOMBIA S.A.S.", UBICADO EN EL PALACIO DE JUSTICIA DE LA DORADA - CALDAS	Rama Judicial ? Dirección Seccional de Administración Judicial de Manizales	Caldas: Manizales	$32,909,197	22/01/2024
Reciente!Secop 2	CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO AL ASCENSOR MARCA "INTERLIFT", UBICADO EN EL PALACIO DE JUSTICIA DE SALAMINA - CALDAS "DANIEL ECHEVERRY JARAMILLO".	Rama Judicial ? Dirección Seccional de Administración Judicial de Manizales	Caldas: Manizales	$12,584,949	22/01/2024
Reciente!Secop 2	CONTRATAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO PARA EL ASCENSOR UBICADO EL PALACIO DE JUSTICIA DE PUERTO BOYACÁ - BOYACÁ	Rama Judicial ? Dirección Seccional de Administración Judicial de Manizales	Caldas: Manizales	$34,322,646	22/01/2024
Reciente!Secop 2	PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, INCLUYE MANO DE OBRA Y REPUESTOS ORIGINALES BÁSICOS DE USO, PARA DOS (2) ASCENSORES MARCA MITSUBISHI QUE OPERAN EN LA CARRERA 23 N° 20-40, EDIFICIO LUKER, EN LA CIUDAD DE MANIZALES (CALDAS).	FISCALÍA GENERAL DE LA NACIÓN REGIONAL EJE CAFETERO	Risaralda: Pereira	$37,000,000	22/01/2024
Reciente!Secop 2	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, INCLUIDO REPUESTOS, MANO DE OBRA Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DEL ASCENSOR, PUERTA ELECTRICA VEHICULAR Y PUERTA ELECTRICA PEATONAL, INSTALADOS EN EL EDIFICIO ADMINISTRATIVO DEL MUNICIPIO DE DUITAMA	MUNICIPIO DE DUITAMA	Boyacá: Duitama	$24,000,000	19/01/2024
Reciente!Secop 2	CONTRATAR LA PRESTACION DE SERVICIOS PARA EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVO DE UN (01) ASCENSOR CAMILLERO Y DOS (02) ASCENSORES MONTAPLATOS DEL HOSPITAL SAN RAFAEL DE EL ESPINAL E.S.E.	HOSPITAL SAN RAFAEL DE EL ESPINAL TOLIMA E.S.E	Tolima: Espinal	$26,038,339	19/01/2024
Reciente!Secop 2	CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE CARTAGENA - BOLÍVAR, LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREDICTIVO, PREVENTIVO, CORRECTIVO Y DE EMERGENCIA PARA LOS ASCENSORES DE PASAJEROS MARCA NOVA ELEVADOR, QUE SE ENCUENTRAN INSTALADOS EN EL EDIFICIO NACIONAL Y EN EL EDIFICIO CUARTEL DEL FIJO CENTRO, DESTINADOS A DESPACHOS JUDICIALES	Rama Judicial ? Dirección Seccional de Administración Judicial de Cartagena	Bolívar: Cartagena	$35,121,936	19/01/2024

Fuente: Colombia Licita/ Consulta de Procesos SECOP 1 y 2/ Buscador fácil para SECOP 1 y 2

8.2. Demanda Requerida

El Hospital Regional de la Orinoquia para su prestación de servicio estableció su necesidad por medio de estudio de datos históricos internos, esto nos permitió determinar la siguiente necesidad así:

NO. CONTRATO	OBJETO DEL CONTRATO	AÑO	VALOR
CD-23-974	PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE LOS ASCENSORES INSTALADOS EN LA NUEVA SEDE DEL HOSPITAL REGIONAL DE LA ORINOQUIA E.S.E.	2023	$128.955.306,00
CD-22-948	PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE LOS ASCENSORES INSTALADOS EN LA NUEVA SEDE DEL HOSPITAL REGIONAL DE LA ORINOQUIA E.S.E.	2022	$113.079.750,00
MC/21-1198	PRESTAR LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS ASCENSORES DE LA NUEVA SEDE DEL HOSPITAL REGIONAL DE LA ORINOQUIA E.S.E	2021	$ 94.297.980,00
018	PRESTAR LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS ASCENSORES DE LA NUEVA SEDE DEL HOSPITAL REGIONAL DE LA ORINOQUIA E.S. E	2019	$ 59.531.233,00
002-2018MC	PRESTAR LOS SERVICIOS DE MANTENIMIENTO MENSUAL DE LOS ASCENSORES DE LA NUEVA SEDE DEL HOSPITAL DE YOPAL E.S.E.	2018	$ 41.186.309,00

Fuente: Sistema Integral de Auditoría (SIA OBSERVA)/Elaboración propia.

9. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

El contratista deberá realizar el mantenimiento preventivo a todo costo mensual de los ascensores marca Mitsubishi relacionados a continuación:

ITEM	CANT.	REFERENCIA		VISITAS DE MANTENIMIENTO
1	1	DUMBWAITER (MONTACARGA ROPA)	RTM-50-S-45 No.2	8
2	1	DUMBWAITER (MONTACARGA HERRAMIENTA)	RML-200-S-45 (B1) (C1) No.3	8
3	1	ASCENSOR	NEX-WAY No. 4	8
4	1	ASCENSOR	NEX-WAY No.5	8
5	1	CAMILLERO	NEX-WAY No. 6	8
6	1	CAMILLERO	NEX-WAY No. 7	8

✓ Para el mantenimiento preventivo mensual de los ascensores se deberán revisar como mínimo las siguientes condiciones, que garanticen el buen funcionamiento de los equipos:

ITEM	ACTIVIDAD
1	CONDICIONES GENERAL DE LOS CUARTOS DE MÁQUINAS
2	CONDICIONES DE CADA APARATO EN CUARTO DE MÁQUINAS
	MÁQUINA DE TRACCIÓN/MOTOR Y POLEA DEFLECTORA
	PANEL DE CONTROL
	FRENO MAGNÉTICO
	GOBERNADOR
3	CONDIONES DE OPERACIÓN DE CARRO
4	CONDIONES DE OPERACIÓN DE PUERTAS
5	CONDICIÓN CADA APARATO RELACIONADO CON EL CARRO
	BOTONERAS
	INDICADOR POSICIÓN
	LUZ DE CABINA

	LUZ DE EMERGENCIA
6	APARATOS DE COMUNICACIÓN
7	APARIENCIA DE LOS COMPONENTES DE CABINA
8	APARIENCIA DE LOS COMPONENTES DE HALL
9	CONDICIONES DE CADA APARATO RELACIONADO CON EL HALL
	BOTONES
	INDICADOR DE POSICIÓN
10	CONDICIONES GENERALES DEL PIT
11	LÍMITES SUPERIOR E INFERIOR
12	SEGURO DE CARRO
13	CABLES Y RIELES
14	CORREAS

✓ Realizar las siguientes actividades de mantenimiento correctivo:

ITEM	CANT	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDAD	No. DE EQUIPO	SERIE DEL EQUIPO	TIPO
1	4	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE ILUMINACION DE EMERGENCIA	4,5,6,7	NEX-WAY	ASCENSOR PASAJEROS
2	4	ILUMINACION DE EMERGENCIA PERIMETRAL EN CABINA	4,5,6,7	NEX-WAY	PASAJEROS/CAMILLEROS
3	6	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE VENTILADOR DE CABINA	4,5,6,7	NEX-WAY	PASAJEROS/CAMILLEROS
4	6	KIT DE RODAMIENTOS (2 UNDS)Y ACCESORIOS PARA VENTILADOR DE CABINA	4,5,6,7	NEX-WAY	PASAJEROS/CAMILLEROS
5	1	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE SENSOR DE PUERTAS DE RAYOS MÚLTIPLES, CALIBRACIÓN DE APERTURA Y CIERRE DE PUERTAS	5	NEX-WAY	ASCENSOR PASAJEROS
6	1	SENSOR DE PUERTA DE RAYOS MULTIPLES	5	NEX-WAY	ASCENSOR PASAJEROS
7	1	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE SENSOR DE PUERTAS DE RAYOS MÚLTIPLES, CALIBRACIÓN DE APERTURA Y CIERRE DE PUERTAS	6	NEX-WAY	ASCENSOR PASAJEROS
8	1	SENSOR DE PUERTA DE RAYOS MULTIPLES	6	NEX-WAY	CAMILLERO
9	1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO PUERTA DE CABINA	2	RTM-50-S-45	DUMBWAITER (MONTACARGA ROPA)
10	1	BLOWER PARA VENTILADOR DE CABINA DE 300MM	7	NEX-WAY	CAMILLERO
11	1	SERVICIO DE PROGRAMACION E INSTALACIÓN DE PLACA DE CONTROL PRINCIPAL EN CUARTO DE CONTROL KCD-9	7	NEX-WAY	ASCENSOR PASAJEROS
12	1	PLACA DE CONTROL PRINCIPAL EN CUARTO DE CONTROL KCD-9	7	NEX-WAY	CAMILLERO
13	100	INSTALACIÓN DE ZAPATA DESLIZADERA PARA PUERTA DE HALL	4,5,6,7	NEX-WAY	PASAJEROS/CAMILLEROS
14	100	ZAPATA DESLIZADORA PARA PUERTA HALL	4,5,6,7	NEX-WAY	PASAJEROS/CAMILLEROS

Las actividades descritas en el cuadro anterior por tratarse de mantenimiento correctivo se ejecutarán en la cantidad descrita en el cuadro una única vez durante la ejecución del contrato.

Si en el transcurso de la ejecución del contrato a adjudicar, se requiere de actividades y/o repuestos adicionales a los previstos por la entidad en el presente documento, se podrán incluir, previo soportes técnicos y cotizaciones.

Para la realización de las actividades de mantenimiento, el deberá cumplir con los siguientes documentos:

- ✓ Certificado de trabajo en espacios confinados.
- ✓ Permiso para trabajo en espacios confinados y/o alturas.
- ✓ Procedimiento de seguridad documentado para la prevención de los riesgos generados en espacios confinados.
- ✓ Curso de trabajo en alturas
- ✓ Programa de Protección contra caídas, acorde lo establecido en la resolución Nro. 4272 de 2021, cuando se ejecute trabajo alturas nivel avanzado.
- ✓ Certificado del Coordinador de Alturas (debe estar 100% en la actividad).
- ✓ Certificado de los Elementos de protección contra caídas (escaleras, arnés, eslinga, andamio, etc. en caso de que se requiera).
- ✓ Entrega de EPP
- ✓ Protocolos de Bioseguridad de ingreso, permanecía y salida del personal.

El **HOSPITAL REGIONAL DE LA ORINOQUIA E.S.E.** no asumirá costos por la administración y/o labores del futuro contratista, toda vez que la relación contractual que se establezca no implica responsabilidad solidaria.

10. ANÁLISIS DE LA OFERTA

10.1. Proveedores históricos

Para nuestro caso en concreto el Hospital Regional de la Orinoquia E.S. E, ha registrado como proveedores las empresas que sostienen coherencia en su actividad comercial con el objeto de este proceso, el cual es el siguiente:

- GRUPO SAMAR COLOMBIA S.A.S.

10.1. Proveedores nacionales

Por otra parte, a nivel nacional, existen un número de posibles oferentes que contemplan relación con el objeto a contratar, entre los que se destacan a continuación:

- IHN INGENIERÍA HIDRÁULICA Y NEUMÁTICA S.A.S.
- A.S.T. ELAVADORES E.U.
- PAANTEC S.A.S.
- IMPERIAL ELEVADORES S.A.S.
- STAR LIFT L.T.D.A.
- A.S.V. ASCENSORES
- ASCENSORES INTTEC
- ASCENSORES INGELEVADORES
- HAS ASCENSORES
- ANDES ASCENSORES Y COMPONENTES
- ESTILO INGENIERÍA

11. CLASIFICACIÓN: CÓDIGO ESTÁNDAR DE PRODUCTOS Y SERVICIOS DE NACIONES UNIDAS

De acuerdo con los códigos del clasificador de bienes y servicios UNSPSC proporcionados por Colombia compra eficiente, el servicio de: **PRESTAR EL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO A TODO COSTO DE LOS ASCENSORES INSTALADOS EN LA NUEVA SEDE DEL HOSPITAL REGIONAL DE LA ORINOQUIA E.S.E.** se puede ubicar en:

Código - Segmento	Código - Familia	Código - Clase	Código - Producto	Nombre - Producto
72000000	72100000	72101500	72101506	Servicios de mantenimiento de ascensores

Fuente: Clasificador de bienes y servicios Colombia Compra Eficiente

12. ANÁLISIS DE PRECIOS Y PROMEDIOS A CONTRATAR

El análisis de precios se realizó a través de cotizaciones solicitadas a diferentes proveedores, estableciendo expresamente que ni la formulación de la solicitud, ni la presentación de la cotización generan compromiso u obligación por parte del Hospital Regional de la Orinoquía E.S.E., pues no corresponden a un procedimiento de selección.

12.1. Análisis de cotizaciones

El Hospital Regional de la Orinoquia E.S.E., realizó estudio de mercado, invitando a cotizar a la empresa COMERCIALIZADORA SAMAR S.A.S con certificado de Cámara de Comercio con código de verificación nPHmY5TA3G y ANDES ASCENSORES Y COMPONENTES, con certificado de Cámara de Comercio con código de verificación A240040887FFBA; las cuales son determinantes para el análisis comparativo, y se presenta el resumen a continuación:

ITEM	CANT.	REFERENCIA		VISITAS DE MANTENIMIENTO	VALOR UNITARIO GRUPO SAMAR	VALOR TOTAL GRUPO SAMAR	VALOR UNITARIO ANDES ASCENSORES	VALOR TOTAL ANDES ASCENSORES
1	1	DUMBWAITER (MONTACARGA ROPA)	RTM-50-S-45 No.2	8	$ 658.800	$ 5.270.400	$700.000	$5.600.000
2	1	DUMBWAITER (MONTACARGA HERRAMIENTA)	RML-200-S-45 (B1) (C1) No.3	8	$ 658.800	$ 5.270.400	$700.000	$5.600.000
3	1	ASCENSOR	NEX-WAY No. 4	8	$ 658.800	$ 5.270.400	$700.000	$5.600.000
4	1	ASCENSOR	NEX-WAY No.5	8	$ 658.800	$ 5.270.400	$700.000	$5.600.000
5	1	CAMILLERO	NEX-WAY No. 6	8	$ 658.800	$ 5.270.400	$700.000	$5.600.000
6	1	CAMILLERO	NEX-WAY No. 7	8	$ 658.800	$ 5.270.400	$700.000	$5.600.000
					SUBTOTAL	$ 31.622.400	SUBTOTAL	$33.600.000
					IVA	$ 6.008.256	IVA	$6.384.000
					TOTAL	$ 37.630.656	TOTAL	$39.984.000

ITEM	CANT	DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDAD	No. DE EQUIPO	SERIE DEL EQUIPO	TIPO	VALOR UNITARIO GRUPO SAMAR	VALOR TOTAL GRUPO SAMAR	VALOR UNITARIO ANDES ASCENSORES	VALOR TOTAL ANDES ASCENSORES
1	4	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE ILUMINACION DE EMERGENCIA	4,5,6,7	NEX-WAY	ASCENSOR PASAJEROS	$294.118	$1.176.472	$ 320.000	$ 1.280.000
2	4	ILUMINACION DE EMERGENCIA PERIMETRAL EN CABINA	4,5,6,7	NEX-WAY	PASAJEROS/CAMILLEROS	$828.571	$3.314.284	$ 1.050.000	$ 4.200.000
3	6	SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE VENTILADOR DE CABINA	4,5,6,7	NEX-WAY	PASAJEROS/CAMILLEROS	$235.294	$1.411.764	$ 320.000	$ 1.920.000
4	6	KIT DE RODAMIENTOS (2 UNDS)Y ACCESORIOS PARA VENTILADOR DE CABINA	4,5,6,7	NEX-WAY	PASAJEROS/CAMILLEROS	$294.118	$1.764.708	$ 1.800.000	$ 10.800.000
5	1	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE SENSOR DE PUERTAS DE RAYOS MÚLTIPLES, CALIBRACIÓN DE APERTURA Y CIERRE DE PUERTAS	5	NEX-WAY	ASCENSOR PASAJEROS	$1.092.437	$1.092.437	$ 1.200.000	$ 1.200.000
6	1	SENSOR DE PUERTA DE RAYOS MULTIPLES	5	NEX-WAY	ASCENSOR PASAJEROS	$3.008.403	$3.008.403	$ 3.800.000	$ 3.800.000
7	1	SERVICIO DE INSTALACIÓN DE	6	NEX-WAY	ASCENSOR PASAJEROS	$1.092.437	$1.092.437	$ 1.200.000	$ 1.200.000

		SENSOR DE PUERTAS DE RAYOS MÚLTIPLES, CALIBRACIÓN DE APERTURA Y CIERRE DE PUERTAS							
8	1	SENSOR DE PUERTA DE RAYOS MULTIPLES	6	NEX-WAY	CAMILLERO	$3.008.403	$3.008.403	$ 3.800.000	$ 3.800.000
9	1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO PUERTA DE CABINA	2	RTM-50-S-45	DUMBWAITER (MONTACARGA ROPA)	$714.286	$714.286	$ 1.000.000	$ 1.000.000
10	1	BLOWER PARA VENTILADOR DE CABINA DE 300MM	7	NEX-WAY	CAMILLERO	$418.487	$418.487	$ 500.000	$ 500.000
11	1	SERVICIO DE PROGRAMACION E INSTALACIÓN DE PLACA DE CONTROL PRINCIPAL EN CUARTO DE CONTROL KCD-9	7	NEX-WAY	ASCENSOR PASAJEROS	$5.800.000	$5.800.000	$ 6.500.000	$ 6.500.000
12	1	PLACA DE CONTROL PRINCIPAL EN CUARTO DE CONTROL KCD-9	7	NEX-WAY	CAMILLERO	$18.720.000	$18.720.000	$ 19.850.000	$ 19.850.000
13	100	INSTALACIÓN DE ZAPATA DESLIZADERA PARA PUERTA DE HALL	4,5,6,7	NEX-WAY	PASAJEROS/CAMILLEROS	$45.000	$4.500.000	$ 50.000	$ 5.000.000
14	100	ZAPATA DESLIZADORA PARA PUERTA HALL	4,5,6,7	NEX-WAY	PASAJEROS/CAMILLEROS	$89.000	$8.900.000	$ 90.000	$ 9.000.000
						SUBTOTAL	$ 54.921.682	SUBTOTAL	$70.050.000
						IVA	$ 10.435.120	IVA	$13.309.500
						TOTAL	$ 65.356.801	TOTAL	$83.359.500

ITEM	MANTENIMIENTO	VALOR TOTAL - GRUPO SAMAR	VALOR TOTAL -ANDES ASCENSORES
1	PREVENTIVO	$ 37.630.656	$39.984.000
2	CORRECTIVO	$65.356.801	$83.359.500
TOTAL		$ 102.987.457	$106.683.500

Teniendo en cuenta lo anterior, se estableció para el presente proceso de contratación el valor de la menor cotización, arrojando un presupuesto oficial por valor **CIENTO DOS MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS ($102.987.457) M/CTE**, Incluido IVA y demás impuestos, contribuciones y tasas que se generen. No obstante, lo anterior, este análisis simplemente fundamenta el valor del presupuesto oficial del presente proceso, no corresponde a un limitante de la inversión, puesto que, esta se hará conforme a la necesidad del servicio y a la disponibilidad de los recursos.

PARÁGRAFO: Durante la ejecución del contrato se pueden encontrar o necesitar Mantenimientos a equipos no contenidos en propuesta, por lo cual ante estas situaciones se verificarán la correspondencia del requerimiento, los precios promedios y s continuara con el mantenimiento respectivo.

Óscar Rodríguez Ospina
Asesor de Gerencia
Elaboró Componente Económico

Kriss del Pilar Márquez Solano
Profesional Especializado GAF
Elaboró componente Técnico