REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO

RESOLUCIÓN No. 0113

(20-03-2024)

"Por medio de la cual se Adjudica el proceso de Concurso de Méritos CM-002-ICFE-2024".

EL DIRECTOR DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO,
En uso de sus facultades legales y en especial de las que le confieren la Ley 909 de 2004 y los Decretos 2179 de 1984, 4598 de 2008,
472 de 1998 y, 1083 de 2015, y,

CONSIDERANDO:

Que el Instituto de Casas Fiscales del Ejército realizó los estudios previos y justificación del proceso de Concurso de Méritos CM-002-ICFE-2024, con los cuales se dio inicio al proceso cuyo objeto es contratar la **"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SST A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE UN EDIFICIO DE APARTAMENTOS DE VIVIENDA FISCAL PARA EL PERSONAL DE SUBOFICIALES EN LA SECCIONAL DE BUENAVISTA GUAJIRA EDIFICIO "RONDON DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO"** Que el Instituto de Casas Fiscales del Ejército para respaldar el valor del proceso de Concurso de Méritos CM-002-ICFE-2024, expidió el Certificado de Disponibilidad Presupuestal CDP No. 10324 de fecha 26 de enero de 2024, con cargo a Rubro C-1505-0100-3-20109B-1505006-02 ADQUIS. DE BYS - SERVICIOS DE ALOJAMIENTO - MANTENIMIENTO RECUPERATIVO Y ESTRUCTURAL DE VIVIENDAS FISCALES Y SUS AREAS COMUNES A NIVEL NACIONAL, emitido por el la Sección Financiera de la Entidad.

Que el día 16 de febrero de 2024, el Instituto de Casas Fiscales del Ejército publicó en el SECOP II, link: https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticePhases/View?PPI=CO1.PPI.27985084&isFromPublicArea=True&isModal=False, los siguientes documentos, (i) el aviso de convocatoria pública; (ii) el estudio de mercado; (iii) los estudios previos; (iv)el proyecto de pliego de condiciones junto con sus anexos y apéndices y (v) el proyecto de minuta del contrato.

Que el Instituto expidió la Resolución No. 0079 del 28 de febrero de 2024, que ordenó la apertura del proceso de Concurso de Méritos CM-002-ICFE-2024, el cual se limitó a Mipymes.

Que el día 29 de febrero de 2024 se realizó la audiencia de establecimiento y tipificación de riesgos del proceso CM-002-ICFE-2024 consignada bajo Acta No o I-2024-02065 Id: 98330 publicada en el SECOP II.

Que el día 6 de marzo de 2024 se realizó el cierre y recepción de ofertas en la plataforma electrónica SECOP II, presentándose propuesta por los siguientes oferentes:

OFERENTES
CONSORCIO A&C BUENAVISTA
CONSORCIO CAMINOS 2021
CONSORCIO CASAS FISCALES AC
CONSORCIO DS2
CONSORCIO INTER- LIMASA
CONSORCIO RIO OMH-AR
CONSORCIO TH.C. GUAJIRA
INGENIERIA MASTER SAS

JBG GESTION DE CONSTRUCCION S.A.S
JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ
JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC
BERAKAH CONSULTORES S.A.S.
R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S
YOHAN FAHIR BERMUDEZ PARRA

Que, en el término previsto para evaluar las ofertas, el Instituto de Casas Fiscales del Ejército, verificó el cumplimiento de los requisitos habilitantes jurídicos, financieros y técnicos de los proponentes, previstos en el pliego de condiciones, informe que fue Publicado el día 11 de marzo de 2024, en el Sistema Electrónico de Contratación Estatal, así:

OFERENTES	EVALUACION JURIDICA	EVALUACION TECNICA	EVALAUCION ECONOMICA
CONSORCIO A&C BUENAVISTA	REQUERIDO	REQUERIDO	HABILITADO
CONSORCIO CAMINOS 2021	REQUERIDO	HABILITADO	HABILITADO
CONSORCIO CASAS FISCALES AC	REQUERIDO	REQUERIDO	HABILITADO
CONSORCIO DS2	REQUERIDO	HABILITADO	REQUERIDO
CONSORCIO INTER- LIMASA	REQUERIDO	HABILITADO	HABILITADO
CONSORCIO RIO OMH-AR	REQUERIDO	REQUERIDO	HABILITADO
CONSORCIO TH.C. GUAJIRA	REQUERIDO	HABILITADO	HABILITADO
INGENIERIA MASTER SAS	REQUERIDO	REQUERIDO	HABILITADO
JBG GESTION DE CONSTRUCCION S.A.S	REQUERIDO	REQUERIDO	HABILITADO
JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ	HABILITADO	REQUERIDO	HABILITADO
JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	REQUERIDO	REQUERIDO	HABILITADO
BERAKAH CONSULTORES S.A.S.	HABILITADO	REQUERIDO	HABILITADO
R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S	HABILITADO	REQUERIDO	HABILITADO
YOHAN FAHIR BERMUDEZ PARRA	REQUERIDO	HABILITADO	HABILITADO

Del anterior informe de evaluación se corrió traslado a los oferentes, con el fin de que presentaran las observaciones, aclaraciones y/o los documentos objeto de subsanación, de los cuales se tiene que se presentó subsanación de carácter jurídico, económico y técnico por parte de los oferentes; CONSORCIO A&C BUENAVISTA, CONSORCIO CAMINOS 2021, CONSORCIO CASAS FISCALES AC, CONSORCIO DS2, CONSORCIO RIO OMH-AR, CONSORCIO TH.C. GUAJIRA, JBG GESTION DE CONSTRUCCION S.A.S, CONSORCIO INTER- LIMASA, Y YOHAN FAHIR BERMUDEZ PARRA**.** se presentaron solicitudes de aclaración, junto con los documentos de subsanación, las cuales fueron contestadas, emitiéndose el segundo informe de evaluación**,** publicado el día 15 de marzo de 2024 en el Sistema Electrónico de Contratación Estatal, concluyéndose lo siguiente:

OFERENTES	EVALUACION JURIDICA	EVALUACION TECNICA	EVALUACION ECONOMICA
CONSORCIO A&C BUENAVISTA	RECHAZADO	RECHAZADO	HABILITADO
CONSORCIO CAMINOS 2021	RECHAZADO	HABILITADO	HABILITADO
CONSORCIO CASAS FISCALES AC	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
CONSORCIO DS2	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
CONSORCIO INTER- LIMASA	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
CONSORCIO RIO OMH-AR	RECHAZADO	RECHAZADO	HABILITADO
CONSORCIO TH.C. GUAJIRA	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
INGENIERIA MASTER SAS	RECHAZADO	RECHAZADO	HABILITADO
JBG GESTION DE CONSTRUCCION S.A.S	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO
JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ	HABILITADO	RECHAZADO	HABILITADO
JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	RECHAZADO	HABILITADO	HABILITADO
BERAKAH CONSULTORES S.A.S.	HABILITADO	RECHAZADO	HABILITADO
R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S	HABILITADO	RECHAZADO	HABILITADO
YOHAN FAHIR BERMUDEZ PARRA	HABILITADO	HABILITADO	HABILITADO

Que se recibieron observaciones al segundo informe de evaluación por parte de los oferentes; R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S, JVM INGENIERIA SAS.BIC, INGENIERIA MASTER SAS, CONSORCIO TH.C. GUAJIRA, Y CONSORCIO DS2, que conforme a las mismas se dieron respuestas en la reevaluación y asimismo en el acta de adjudicación.

De lo anterior se tiene el siguiente consolidado final, así:

OFERENTES	CONSOLIDADO FINAL
CONSORCIO A&C BUENAVISTA	**RECHAZADO**
CONSORCIO CAMINOS 2021	**RECHAZADO**
CONSORCIO CASAS FISCALES AC	**HABILITADO**
CONSORCIO DS2	**HABILITADO**
CONSORCIO INTER- LIMASA	**HABILITADO**
CONSORCIO RIO OMH-AR	**RECHAZADO**
CONSORCIO TH.C. GUAJIRA	**HABILITADO**
INGENIERIA MASTER SAS	**RECHAZADO**
JBG GESTION DE CONSTRUCCION S.A.S	**HABILITADO**
JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ	**RECHAZADO**
JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	**HABILITADO**
BERAKAH CONSULTORES S.A.S.	**RECHAZADO**
R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S	**RECHAZADO**
YOHAN FAHIR BERMUDEZ PARRA	**HABILITADO**

CONSTANCIA: Se deja constancia que no se otorga puntaje a los proponentes CONSORCIO A&C BUENAVISTA, CONSORCIO CAMINOS 2021, CONSORCIO RIO OMH-AR, INGENIERIA MASTER SAS, JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ, BERAKAH CONSULTORES S.A.S, Y R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S., por encontrarse incursos en la causal de **RECHAZO**

CONSOLIDADO PUNTAJE CRITERIOS PONDERABLES

OFERENTES	APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	PERSONAS CON DISCAPACIDAD	MIPYMES	EMPRENDIMINETO DE MUJERES	PONDERACION TECNICA
CONSORCIO CASAS FISCALES AC	**10**	**0**	**0,25**	**0,25**	**79,50**
CONSORCIO DS2	**10**	**1**	**-**	**0,25**	**76,50**
CONSORCIO INTER-LIMASA	**10**	**1**	**0,25**	**0,25**	**64,50**
CONSORCIO TH.C. GUAJIRA	**10**	**1**	**0,25**	**0,25**	**73,50**
JBG GESTION DE CONSTRUCCION S.A.S	**10**	**0**	**0,25**	**0**	**0,00**
YOHAN FAHIR BERMUDEZ PARRA	**10**	**1**	**0,25**	**0**	**64,50**
JVM INGENIERIA SAS. BIC	**10**	**1**	**0,25**	**0,25**	**82,50**

De los oferentes habilitados sé tiene el siguiente informe económico:

OFERENTES	OFERTA ECONOMICA
CONSORCIO CASAS FISCALES AC	$ 298.868.500,00
CONSORCIO DS2	$ 298.857.790,00
CONSORCIO INTER- LIMASA	$ 298.120.133,00
CONSORCIO TH.C. GUAJIRA	$ 299.000.590,00
JBG GESTION DE CONSTRUCCION S.A.S	$ 298.690.000,00
YOHAN FAHIR BERMUDEZ PARRA	$ 298.992.224,00
JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	$ 294.705.880,00

Que, por lo expuesto, el ICFE asignará puntuación sumando el puntaje obtenido en el Factor Técnico, Industria Nacional, Personas con Discapacidad y Mipymes, y ponderación adicional emprendimiento de mujeres así:

CONSOLIDADO PUNTAJE PONDERABLES

OFERENTES	APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	PERSONAS CON DISCAPACIDAD	MIPYMES	EMPRENDIMINETO DE MUJERES	PONDERACION TECNICA	PUNTAJE TOTAL
JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	10	1	0,25	0,25	82,5	94,00
CONSORCIO CASAS FISCALES AC	10	0	0,25	0,25	79,5	90,00
CONSORCIO DS2	10	1	0	0,25	76,5	87,75
CONSORCIO TH.C. GUAJIRA	10	1	0,25	0,25	73,5	85,00
CONSORCIO INTER-LIMASA	10	1	0,25	0,25	64,5	76,00
YOHAN FAHIR BERMUDEZ PARRA	10	1	0,25	0	64,5	75,75
JBG GESTION DE CONSTRUCCION S.A.S	10	0	0,25	0	0	10,25

CONSTANCIA: Se deja constancia que no se otorga puntaje a los proponentes CONSORCIO A&C BUENAVISTA, CONSORCIO CAMINOS 2021, CONSORCIO RIO OMH-AR, INGENIERIA MASTER SAS, JULIO ANDRES CASTRO GONZALEZ, , BERAKAH CONSULTORES S.A.S, Y R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S. por encontrarse incursos en la causal de **RECHAZO.**

En consecuencia, el Comité Asesor en procesos de Licitaciones, Selecciones Abreviadas, Concursos de Méritos y Mínima Cuantía que adelanta el Instituto de Casas Fiscales del Ejército, recomienda al DIRECTOR DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO, **ADJUDICAR** el proceso de concurso de méritos, identificado bajo el No. CM-002-ICFE-2024, cuyo objeto es la " **INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SST A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE UN EDIFICIO DE APARTAMENTOS DE VIVIENDA FISCAL PARA EL PERSONAL DE SUBOFICIALES EN LA SECCIONAL DE BUENAVISTA GUAJIRA EDIFICIO "RONDON DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO"** al oferente, **JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC,** con NIT No 901489956-3, Representada legalmente por **CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE**, identificado con cédula de ciudadanía No.79.508.558 expedida en la ciudad de Bogotá D.C., teniendo en cuenta que su oferta se encuentra habilitada y por lo tanto cumple con todos los requisitos exigidos en el pliego de condiciones, cuya adjudicación se llevará a cabo por la suma total de **DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS CINCO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA PESOS ($294.705.880,00) M/CTE,** incluido IVA e impuestos a que haya lugar.

Que, en mérito de lo expuesto, el Director del Instituto de Casas Fiscales del Ejército, en ejercicio de sus facultades legales,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: **ADJUDICAR** el proceso de concurso de méritos, identificado bajo el No. CM-002-ICFE-2024, cuyo objeto es la " **INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SST A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE UN EDIFICIO DE APARTAMENTOS DE VIVIENDA FISCAL PARA EL PERSONAL DE SUBOFICIALES EN LA SECCIONAL DE BUENAVISTA GUAJIRA EDIFICIO "RONDON DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO"** al oferente, **JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC,** con NIT No 901489956-3, Representada legalmente por **CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE**, identificado con cédula de ciudadanía No.79.508.558 expedida en la ciudad de Bogotá D.C., teniendo en cuenta que su oferta se encuentra habilitada y por lo tanto cumple con todos los requisitos exigidos en el pliego de condiciones, cuya adjudicación se llevará a cabo por

la suma total de **DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS CINCO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA PESOS ($294.705.880,00) M/CTE,** incluido IVA e impuestos a que haya lugar.

ARTÍCULO SEGUNDO: Contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno, de acuerdo con el parágrafo 1 del artículo 77 de la Ley 80 de 1993, y el inciso 3 del artículo 9 de la Ley 1150 de 2007.

ARTÍCULO TERCERO: Publíquese la presente resolución en el Sistema Electrónico de Contratación Pública (SECOP II), con lo cual se entiende notificada al adjudicatario.

ARTÍCULO CUARTO: La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición y publicación.

NOTIFIQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE

Coronel. **ERNESTO MEJIA ARAQUE**
Director
Instituto de Casas Fiscales del Ejercito

Elaboró: *PS. Paola Fernanda Sierra Rodriguez/ Abogada Contratos*

Revisó: *PSD. Margarita María Silva Pereira/ Coordinadora GAS*