1. TIPO DE INFORME			
INFORME PARCIAL	X	INFORME FINAL	
Tipo de Contrato: OBRA		INTERVENTORÍA	X
Informe Número: 01		Periodo comprendido entre el 02 de octubre de 2023 hasta el 04 de marzo de 2024.	

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato o Aceptación de Oferta No. 4162.010.26.1.2664 de 2023	
Nombre Completo del Contratista: DEL VALLE ING Y ARQ SAS Representante Legal: Luis Ángel Sabogal Díaz	
Documento de identificación del contratista: NIT. 900.554.705 - 6	
Nombre (s) del Supervisor (es): Andrés Camilo Cervino Toro – Subsecretario de Infraestructura Deportiva y Recreativa.	
Organismo: MUNICIPIO DE SANTIAGO DE CALI – SECRETARÍA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN NIT. 890.399.011 – 3	
Obra Física Ejecutada del Periodo: 19,41 %	Obra Física Ejecutada Acumulada: 19,41 %
Objeto del contrato: REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL: TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS DERIVADOS DE LOS PROCESOS DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA No.4162.010.32.1.0537- 2023, No.4162.010.32.1.0583-2023, No.4162.010.32.1.0802-2023, No.4162.010.32.1.0584-2023, No.4162.010.32.1.1111-2023 y No.4162.010.32.1.0578-2023. DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES, ESTUDIOS PREVIOS, FORMULACIÓN DEL PROYECTO Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL PRESENTE PROCESO.	

3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio	Fecha Terminación
02/OCTUBRE/2023	31/MARZO/ 2024
Modificación del contrato:	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Modificación No. 1: ACLARAR la cláusula tercera del contrato de interventoría No. 4162.010.26.1.2664.2023 denominada “VALOR” de 27 de diciembre de 2024.

Suspensión: N/A

Reanudación: N/A

Cesión: N/A

Terminación anticipada: N/A

Acta de recibo final de obra: N/A

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del Contrato: TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA MIL SEISCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS M/CTE ($ 368.550.663)

Adición: N/A

Prórroga:
Prorroga No.1: POR NOVENTA Y UN (91) DIAS HASTA EL DIA 31 DE MARZO DE 2024.

Resumen Contable y Financiero:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$ 368.550.663	$ 71.553.044	$ 0	$ 296.997.619

PERSONA JURÍDICA

FECHA DE CERTIFICACIÓN: 04 MARZO DE 2024.

La certificación será expedida por el Revisor Fiscal o por Representante Legal de acuerdo a los requerimientos de Ley.

PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL:
Planilla No. 67630398 periodo comprendido por septiembre de 2023.
Planilla No. 9458606729 periodo comprendido por octubre de 2023.
Planilla No. 9458373715 periodo comprendido por octubre de 2023.
Planilla No. 67630427 periodo comprendido por octubre de 2023.
Planilla No. 9458525223 periodo comprendido entre octubre y noviembre de 2023.
Planilla No. 9458525578 periodo comprendido entre octubre y noviembre de 2023.
Planilla No. 9458520230 periodo comprendido por noviembre de 2023.
Planilla No. 9459680772 periodo comprendido por noviembre de 2023.
Planilla No. 67630435 periodo comprendido por noviembre de 2023.
Planilla No. 9459994327 periodo comprendido entre noviembre y diciembre de 2023.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Planilla No. 9459994058 periodo comprendido entre noviembre y diciembre de 2023.
Planilla No. 9460753022 periodo comprendido por diciembre de 2023.
Planilla No. 67630441 periodo comprendido por diciembre de 2023.
Planilla No. 9460994215 periodo comprendido entre diciembre de 2023 y enero de 2024.
Planilla No. 9460994356 periodo comprendido entre diciembre de 2023 y enero de 2024.
Planilla No. 9462568260 periodo comprendido entre enero y febrero de 2024.
Planilla No. 9462568350 periodo comprendido entre enero y febrero de 2024.

Observaciones al informe contable y financiero: N/A

5. INFORME TÉCNICO

Concepto de supervisión: durante el desarrollo del Contrato de Interventoría No. 4162.010.26.1.2664 de 2023, se pudo verificar que el interventor realizó las actividades relacionadas a continuación, en cumplimiento de sus obligaciones de manera satisfactoria en el periodo comprendido entre el 02 de octubre de 2023 al 04 de marzo de 2024, de la manera como se describe a continuación:

ETAPA DE CONSTRUCCIÓN:

1. Se cumple con el ejercicio de realizar la interventoría integral a todas las obligaciones establecidas en el contrato de obra y en el pliego de condiciones de los procesos de selección No.4162.010.32.1.0537-2023, No.4162.010.32.1.0583-2023, No.4162.010.32.1.0802-2023, No.4162.010.32.1.0584-2023, No.4162.010.32.1.1111-2023 y No.4162.010.32.1.0578-2023, en relación con la etapa de construcción, incluyendo las obras complementarias y adicionales que surjan de acuerdo con el contrato de obra, el pliego de condiciones, las especificaciones técnicas, el cronograma de obras y los diseños definitivos.

2. Se cumple con la definición del alcance de los informes del balance técnico y financiero mensual que deberá presentar el contratista de obra, el cual deberá contener como mínimo el avance físico de la construcción de las obras y obras anexas, la inversión ejecutada (flujo de caja), la disponibilidad de recursos y su cumplimiento respecto del cronograma de obra y la estimación de las obras y recursos por ejecutar y una vez presentados, revisarlos y aprobarlos.

3. Se cumple con la formulación de las presentaciones mensuales en PowerPoint o similar, referidas al avance del proyecto, las cuales considerarán los aspectos administrativos, técnicos, financieros, jurídicos, ambientales y sociales. La estructura básica de las presentaciones la suministrará el Distrito Especial de Santiago de Cali - Secretaría del Deporte y la Recreación.

4. Se cumple con la realización del informe mensual de seguimiento para el adecuado desarrollo del contrato de construcción resultante del proceso de selección objeto de interventoría del presente proceso, el cual debe contener todo el análisis técnico, económico, financiero, jurídico, social y ambiental de cada periodo, además de los soportes de las actividades realizadas por el interventor, como ensayos de laboratorio, verificaciones topográficas, informes técnicos de especialistas, correspondencia, entre

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

otros, y debe ser entregado a la entidad en los primeros cinco (5) días de cada mes, en medio impreso y en medio digital.

5. Se realiza la revisión y aprobación de los planos y memorias de obra, relacionadas con el objeto del contrato de obra, información que debe corresponder a los documentos revisados y aprobados por el interventor, durante la etapa de pre construcción.

6. Se cumple con la conformación del libro de bitácora o libro diario de control de obra.

7. Se cumple con la realización de todas las actividades necesarias para llevar a cabo los ensayos de campo y de laboratorio, que permitan verificar y garantizar, que todos los materiales empleados cumplan con los requerimientos relacionados en cada una de las especificaciones de construcción, contenidas en los anexos del proceso de selección objeto de interventoría del presente proceso.

8. Se cumple con la implementación de una metodología, tal que permita el replanteo del proyecto en cada una de sus diferentes etapas, permitiendo efectuar controles de forma eficiente, para lo cual debe contar con los equipos necesarios, que permitan realizar los controles de calidad y las labores de interventor.

9. Se cumple con la exigencia al cumplimiento del cronograma de construcción aprobado y el programa de inversión (flujo de caja), así como realizar el seguimiento semanal de los mismos, presentando semanalmente la evaluación de la programación del estado detallado de avance y ejecución de las obras, en cada una de sus actividades detallando: estado de avance de cada una de las actividades (actividades desagregadas), atrasos, la asignación de recursos (personal, equipo y financiero), rendimientos, interrelación, precedencias, ruta crítica, holguras, hitos, duración de actividades, barras de progreso, fechas tempranas y tardías y puntos de control.

10. Se cumple con la exigencia al contratista a complementar y/o adecuar los procesos constructivos durante la etapa de construcción, si se evidencian inconvenientes que no fueron detectados en la etapa de pre-construcción, cuando se discutió el documento denominado “Definición de los procesos constructivos”.

11. Se cumple con la identificación de las obras adicionales necesarias para la adecuada terminación del proyecto y enviará para la aprobación del Distrito Especial de Santiago de Cali - Secretaría del Deporte y la Recreación los estudios con la adecuada sustentación para este tipo de obras.

12. Se cumple con ejercer control y realizar un seguimiento adecuado al registro de quejas y reclamos, exigiendo una respuesta eficiente y oportuna, enmarcada dentro de los términos de ley.

13. Para efectos del pago mediante la modalidad de precios unitarios, se cumple con la verificación de las cantidades de obra ejecutadas realmente por el contratista de obra, durante el periodo correspondiente, y calculará su valor de acuerdo a los precios unitarios de los ítems de obra establecidos contractualmente.

14. Durante todo el plazo tanto de ejecución del contrato de obra, se cumple con el estudio de todas y cada una de las solicitudes, discrepancias, diferencias y/o reclamaciones que presente el contratista ante el Distrito Especial de Santiago de Cali - Secretaría del Deporte y la Recreación, para lo cual realizará los

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

análisis que se requieran de carácter técnico, financiero, jurídico, etc., evaluando y conceptuando acerca de los hechos expuestos por el contratista, su procedencia o no, de conformidad con lo planteado en los documentos que conforman el pliego de condiciones, las leyes y normas que regulan la contratación administrativa y lo acordado durante la ejecución del contrato, siempre y cuando esto último conste en actas. El interventor evaluará y conceptuará igualmente acerca de la oportunidad o no de resolver las solicitudes y/o reclamaciones en el momento en que las presente el contratista o si por la naturaleza de las mismas se hace necesario postergar su análisis hasta el momento en que se reciban la totalidad de las obras contratadas. En desarrollo de esta obligación contractual, el interventor deberá realizar una investigación exhaustiva de la jurisprudencia relacionada y proferida por las altas cortes. La posición del interventor (incluidas las liquidaciones correspondientes) deberá ser sustentada oportunamente ante el Distrito Especial de Santiago de Cali - Secretaría del Deporte y la Recreación, de tal manera que la respuesta final que se dé al contratista cuente con el aval absoluto de la entidad.

De acuerdo con lo presentado previamente, a continuación se relaciona de manera general las actividades llevadas a cabo en cada uno de los frentes de obra enmarcados por la interventoría:

1. **Frente Olímpico:**

- Se realizan actividades preliminares de localización, replanteo y cerramiento.
- Se realizan excavaciones del área a intervenir.
- Se conforma la respectiva subrasante de acuerdo con los estudios de caracterización.
- Instalación de geotextil.
- Se hace el respectivo relleno con base granular de acuerdo con las especificaciones.
- Se suministra la malla electro soldada.
- Se realiza la fundición de losa para cancha múltiple y cimentación para pantalla contra impacto.
- Excavaciones y solado para cárcamos.
- Armado y montaje de módulos de pantalla contra impacto.
- Fundición de cárcamos y tapas.
- Excavaciones y rellenos para rampa.
- Fundición de elementos en concreto para rampa PMR.
- Pintura de pantallas contra impactos.
- Fundición de andenes de conexión.
- Fundición de rampa PMR.
- Barandas para rampa PMR.

2. **Frente San Judas II:**

- Se realizan actividades preliminares de localización y replanteo.
- Se ejecutan demoliciones en el área de baño PMR.
- Se realiza el retiro de raíces.
- Se realizan actividades de demolición y excavación de las áreas de biosaludables y pantallas contra impacto.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

- Armado y montaje de módulos para pantallas contra impacto,
- Relleno del área de biosaludables.
- Reubicación de tubería de desagüe de la cancha contigua.
- Armado de aceros para cimentación de pantallas contra impacto.
- Fundición de cimentación para pantalla contra impacto.
- Fundición de losa de equipos biosaludables.
- Fundición de cimentación para equipos biosaludables.
- Repellos, enchapes y pinturas de baño PMR.
- Fundición de bordillos de confinamiento de rampa PMR.
- Fundición de rampa PMR.
- Enchapes baño.
- Instalación de dotación sanitaria.
- Pintura losa biosaludables.
- Instalación de pantallas contra impacto.

3. Frente Refugio:

- Se realizan actividades preliminares de localización, replanteo y cerramiento.
- Se realizan las respectivas excavaciones.
- Rellenos para cancha múltiple.
- Se instala el geotextil.
- Fundición de losa para cancha múltiple.
- Fundición de pilotes y vigas de amarre.
- Armado de módulos para pantallas.
- Mantenimiento de juegos infantiles.
- Fundición de elementos de drenaje como cárcamo o cajas de inspección.
- Pintura de pantalla contra impacto.
- Instalación de redes de drenaje.
- Mantenimiento de juegos infantiles y bancas.
- Suministro e instalación de dotación deportiva y juego infantil.
- Pintura para piso de cancha múltiple.
- Recuperación de zonas verdes.

4. Frente Caracolíes:

- Se realizan actividades preliminares de localización, replanteo y cerramiento.
- Excavación y conformación de la subrasante.
- Demolición de bordillos existentes.
- Suministro, flejado y armado de acero para bordillos.
- Fundición de bordillos.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

- Relleno para pista de trote.
- Suministro e instalación de geotextil.
- Suministro e instalación de geo membrana para filtros.
- Imprimación y aplicación de asfalto para pista de trote.
- Conformación de sistemas de drenaje.
- Recuperación de zonas verdes.

5. Frente Palmeras del Norte:

- Se realizan actividades preliminares de localización, replanteo y cerramiento.
- Demolición de andenes existentes.
- Excavación y conformación de la subrasante.
- Relleno con roca muerta.
- Relleno con material granular.
- Armado de acero para bordillos.
- Fundición de losa y andén del circuito de biosaludables.
- Excavación para sistema de drenaje.
- Conformación del sistema de drenaje y redes de alcantarillado.
- Fundición de cimentación para equipos biosaludables.
- Instalación de equipos biosaludables.

6. Frente Villas de Veracruz:

- Se realizan actividades preliminares de localización, replanteo y cerramiento.
- Excavación y conformación de la subrasante.
- Se encuentra tubería eléctrica la cual se solicita al contratista el cambio del trazado de la misma.
- Relleno con roca muerta.
- Excavación de sistemas de drenaje.
- Conformación de sistemas de drenajes y redes de alcantarillado.
- Fundición de bordillos de confinamiento.
- Fundición de losa para juegos infantiles.
- Fundición de cimentación para cerramiento en madera plástica.
- Instalación de cerramiento en madera plástica.

7. Frente La Base:

- Se realizan actividades preliminares.
- Demolición de losa, muros, entre otros.
- Instalación de tubería sanitaria.
- Fundición de cajas de inspección.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

- Repellos sobre muros.
- Instalación de tubería hidráulica.
- Reforzamiento estructural mediante zapatas y columnas.
- Impermeabilización de cubierta.
- Enchape de pisos y paredes.
- Instalación de puertas.
- Suministro e instalación de baterías sanitarias.
- Mejoramiento de fachada con graniplast.

8. Frente Uribe Uribe:

- Desmonte de malla existente.
- Desmonte de alambre de púas.
- Instalación de malla eslabonada
- Pintura de malla y tubo galvanizado.
- Instalación de alambre de púas.
- Corrección de soldadura.

9. Frente Alfonso Barberena:

- Se realizan actividades preliminares de localización, replanteo y cerramiento.
- Demolición y retiro de baldosa y mortero existente.
- Actividades de demolición y excavación en área de 60 m^2 a intervenir.
- Demolición de andén.
- Desmonte de juegos infantiles.
- Excavación y fundición de muro de contención de raíces.
- Rellenos de área de 60 m^2 intervenida.
- Fundición de losa de concreto.
- Pegado de baldosa para cancha múltiple.
- Fundición de cimentación de pantalla contra impacto.
- Instalación de pie de amigos para pantalla contra impacto.
- Demolición de losas de juegos infantiles.
- Fundición de bordillos área de juegos infantiles.
- Fundición de losas para área de juegos infantiles.
- Desmonte de biosaludables.
- Destroncada de baldosa.
- Instalación de malla para pantalla contra impacto.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

10. Frente Marroquín:

- Se realizan actividades preliminares de localización, replanteo y cerramiento.
- Se realiza el desmonte de la grama sintética y malla en nylon existente.
- Se realiza el retiro de materiales de relleno de cancha sintética.
- Excavación de área de cancha hasta profundidad según diseño.
- Instalación de sistema de drenaje.
- Relleno con materiales granulares tipo INVIAS.
- Excavación de dados para retenidas.
- Fundición de dados para retenidas.
- Ajuste al sistema de drenaje propuesto.
- Rehabilitación de cerramiento en malla eslabonada.
- Instalación de grama para cancha sintética.
- Instalación de malla nylon.

11. Frente Los Naranjos:

- Se realizan actividades preliminares de localización y replanteo.
- Cerramiento en tela de fibra.
- Desmontes y demoliciones de cerramiento existente.
- Excavación de cimentación para cerramiento.
- Fundición de zapatas y vigas de cimentación.
- Fundición de columnetas con respectivo poste vertical.
- Conformación de muro en mampostería.
- Instalación de malla eslabonada.
- Excavación y fundición de cimentación para pantalla contra impacto.
- Instalación de módulos para pantallas contra impacto.

12. Frente Sol de Oriente:

- Se realizan actividades preliminares de localización, replanteo y cerramiento.
- Excavación de cimentación para cubierta.
- Mejoramiento del terreno con materiales granulares.
- Fundición de solado.
- Armado de acero de refuerzo para zapata.
- Fundición de concreto para zapata.
- Excavación de andén de conexión.
- Rellenos de andén de conexión.
- Armado de acero de refuerzo para columnas.
- Fundición de columnas.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

- Instalación de estructura metálica.
- Instalación de teja para cubierta.
- Instalación de barandas.

13. Frente Ciudadela del Rio:

- Se realizan actividades preliminares de localización y replanteo.
- Desmontes de estructura existente.
- Pintura y rehabilitación de estructura existente.
- Instalación eléctrica.
- Desmonte de teja existente.
- Suministro e instalación de teja nueva.
- Rehabilitación de muro en mampostería.

14. Frente Guaduales:

- Se realizan actividades preliminares de localización, replanteo y cerramiento.
- Demolición de asfalto existente.
- Demolición de bordillo de pista de trote.
- Retiro de tocones.
- Excavación de área de pista de trote.
- Excavación y fundición de viga de contención de raíces.
- Excavación de cimentación para pantalla contra impacto.
- Fundición de cimentación para pantalla contra impacto.
- Conformación y compactación de la subrasante.
- Instalación de filtros para sistema de drenaje.
- Fundición de bordillo de confinamiento.
- Rellenos con material granular.
- Imprimación y asfaltado de la pista de trote.
- Instalación de módulos para pantallas contra impacto.

15. Frente San Luis II:

- Se realizan actividades preliminares de localización, replanteo y cerramiento.
- Desmonte de césped de cancha sintética y malla en nylon.
- Limpieza de residuos provenientes de los rellenos de cancha sintética.
- Demolición de andén de conexión.
- Excavación y relleno para andén de conexión.
- Fundición de bordillos y andén de conexión.
- Instalación de grama para cancha sintética.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

- Instalación de malla Nylon.

16. Frente San Marino:

- Se realizan actividades preliminares de localización, replanteo y cerramiento.
- Excavación para losa de cancha múltiple.
- Suministro e instalación de geotextil según diseño.
- Excavación de cimentación para pantalla contra impacto.
- Fundición de cimentación para pantalla contra impacto.
- Rellenos granulares para cancha múltiple.
- Fundición de losa para cancha múltiple.
- Excavaciones y rellenos de área de juegos infantiles.
- Fundición de losa para área de juegos infantiles.
- Fundición de cárcamos.
- Relleno para andén de conexión.

17. Frente Morichal:

- Se realizan actividades preliminares de localización y replanteo.
- Se realizan desmontes y demoliciones en el área del quisco.
- Se realiza la excavación para la cimentación de los muros.
- Fundición de viga de cimentación de muro.
- Conformación de muros en mampostería.
- Instalación de tubería sanitaria.
- Excavación del área de gramoquín.
- Compactación de capas granulares para instalación de gramoquín.
- Instalación de gramoquín.
- Repello muros.
- Mortero de nivelación.
- Enchape de piso y pared.
- Fundición de mesón en concreto.
- Aplicación de granito para mesón.
- Instalación de baterías sanitarias.

18. Frente Vallado II:

- Se realizan actividades preliminares de localización, replanteo y cerramiento.
- Excavación de área de cancha múltiple.
- Conformación y compactación de subrasante.
- Relleno de materiales granulares.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

- Demolición de losa a profundidad de subrasante.
- Instalación de geotextil.
- Excavación para rampa de acceso.
- Fundición de cimentación para rampa de acceso.
- Rellenos para rampa de acceso.

19. Frente Valladito:

- Se realizan actividades preliminares de localización y replanteo.
- Excavación de pista de trote en grava.
- Excavación de cimentación para rampa.
- Fundición de muros de contención para rampa.
- Relleno para rampa de acceso.

20. Frente Saladito:

- Se realizan actividades preliminares de localización y replanteo.
- Desmonte y demolición de elementos existentes como enchapes o baterías sanitarias.
- Instalación de tubería hidrosanitaria.
- Instalación de ventanería.
- Fundición de cárcamo en concreto con respectivas tapas.
- Actividades de impermeabilización de cubierta.
- Repello de muros.
- Fundición de bancas y mesones.
- Enchape de muros y piso.

21. Frente Aguacatal:

- Se realizan actividades preliminares de localización y replanteo.
- Excavación para cortes y rellenos.
- Intervención de puertas del cerramiento.
- Desmonte de porterías.
- Nivelación del terreno.
- Instalación de sistema de drenaje.

En síntesis de lo anterior a continuación se relaciona el resumen de avances por cada uno de los contratos de obra objeto de la interventoría:

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Contratista	*No. Contrato*	*Frente*	*% Programado / frente*	*% Ejecutado / frente*	*% Atraso / frente*	*% Programado / Gral*	*% Ejecutado / Gral*	*% Atraso Gral*
JOSÉ ERZO SANDOVAL	4162.010.26.1.2548-2023	Aguacatal	45%	30%	15%	58%	32%	26%
		Felidia	0%	0%	N/A			
		Saladito	100%	85%	15%			
CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS JA - EA	4162.010.26.1.2558 - 2023	Olímpico	100%	100%	N/A	100%	100%	N/A
		San Judas	100%	100%	N/A			
		Refugio	100%	100%	N/A			
		Caracolíes	100%	100%	N/A			
MAURICIO HOLGUIN GUERRERO	4162.010.26.1.2583 - 2023	Palmeras del Norte	100%	88%	12%	100%	89%	11%
		La Riviera	0%	0%	N/A			
		Villas de Veracruz	100%	84%	16%			
		La Base	100%	90%	10%			
		Uribe Uribe	100%	98%	2%			
		Alfonso Barberena	100%	84%	16%			
CONSORCIO OBRAS DEPORTIVAS	4162.010.26.1.2635 - 2023	Morichal 2A	100%	99%	1%	81%	52%	29%
		Vallado II	83%	36%	47%			
		Valladito	47%	17%	30%			
CONSORCIO ESCENARIOS 2023	4162.010.26.1.2653 - 2023	Marroquín	100%	98%	2%	97%	87%	10%
		Los Naranjos II	96%	85%	11%			
		Sol de Oriente	95%	80%	15%			
		Ciudadela del Rio	100%	100%	N/A			
CONSORCIO PARQUES CALI	4162.010.26.1.2654 - 2023	Guaduales	98%	88%	10%	97%	76%	21%
		San Luis II	100%	90%	10%			
		San Marino	95%	72%	23%			

REGISTRO FOTOGRÁFICO:

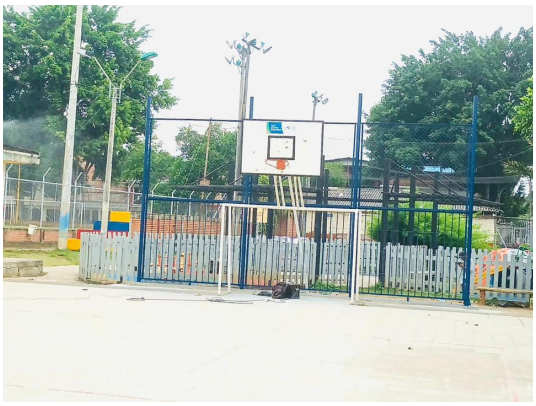




Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Foto No. 1	Descripción: Frente Olímpico (Rampa PMR)	Foto No. 2	Descripción: Frente Olímpico (Vista general cancha múltiple)
			
Foto No. 3	Descripción: Frente Olímpico (Vista general cancha múltiple con dotación deportiva y pantallas contra impacto.	Foto No. 4	Descripción: Frente Olímpico (Vista lateral rampa PMR)
			

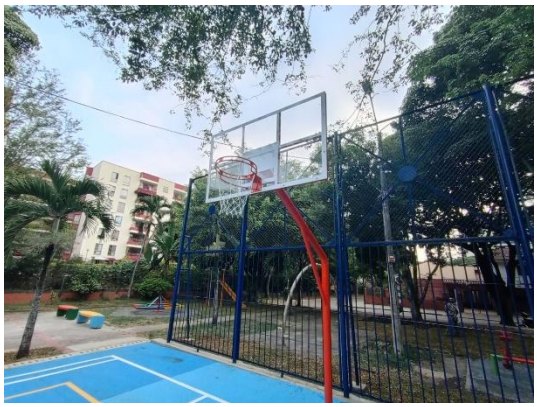
Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Foto No. 5	Descripción: Frente San Judas II (Revisión del escenario con comunidad: pantalla contra impacto área biosaludables)	Foto No. 6	Descripción: Frente San Judas II (Área de biosaludables con equipos y recubrimiento epóxico)
			
Foto No. 7	Descripción: Frente San Judas II (Área de baño PMR)	Foto No. 8	Descripción: Frente San Judas II (Revisión del escenario con comunidad: rampa PMR y baño PMR)
			

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Foto No. 9	Descripción: Frente San Judas II (Área de baño PMR)	Foto No. 10	Descripción: Frente San Judas II (Pantalla contra impacto área de juegos infantiles)
			
Foto No. 11	Descripción: Frente El Refugio (Vista general del escenario)	Foto No. 12	Descripción: Frente El Refugio (Vista general del escenario Cancha Múltiple con dotación deportiva y pantallas contra impacto)
			

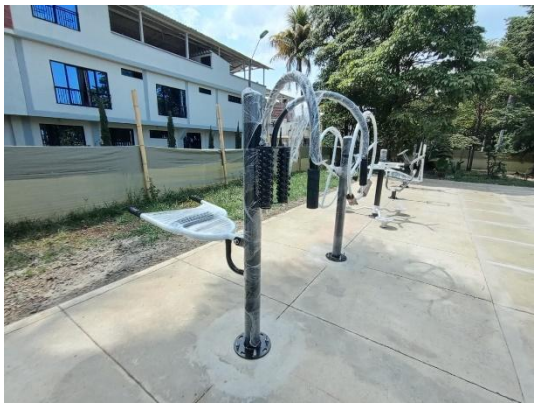
Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Foto No. 13	Descripción: Frente El Refugio (Vista general del escenario Cancha Múltiple con dotación deportiva y pantallas contra impacto)	Foto No. 14	Descripción: Frente El Refugio (Vista posterior del área intervenida e instalación de juego infantil)
			
Foto No. 15	Descripción: Frente El Refugio (Vista pantalla contra impacto y dotación deportiva)	Foto No. 16	Descripción: Frente El Refugio (Vista posterior con juegos infantiles restaurados)
			

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Foto No. 17	Descripción: Frente Caracolíes (Pista de trote en asfalto tramo 1)	Foto No. 18	Descripción: Frente Caracolíes (Pista de trote en asfalto tramo 2)
			
Foto No. 19	Descripción: Frente Caracolíes (Pista de trote en asfalto tramo 3)	Foto No. 20	Descripción: Frente Caracolíes (Recuperación de andén de conexión)
			

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Foto No. 21	Descripción: Frente Caracolíes (Pista de trote en asfalto tramo 4)	Foto No. 22	Descripción: Frente Caracolíes (Pista de trote en asfalto tramo 5)
			
Foto No. 23	Descripción: Frente Palmeras del Norte (Vista general de los equipos biosaludables instalado)	Foto No. 24	Descripción: Frente Palmeras del Norte (Vista equipo biosaludable barras)
			

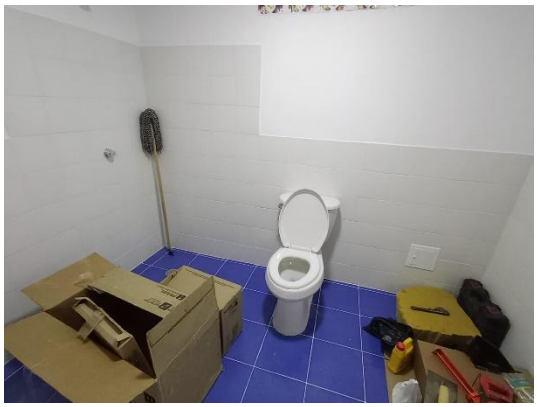
Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Foto No. 25	Descripción: Frente Palmeras del Norte (Vista general equipos biosaludables instalado)	Foto No. 26	Descripción: Frente Palmeras del Norte (Vista general equipos biosaludables instalado)
			
Foto No. 27	Descripción: Frente Palmeras del Norte (Vista equipo biosaludable timón PMR)	Foto No. 28	Descripción: Frente Palmeras del Norte (Vista equipo biosaludable Cintura)
			

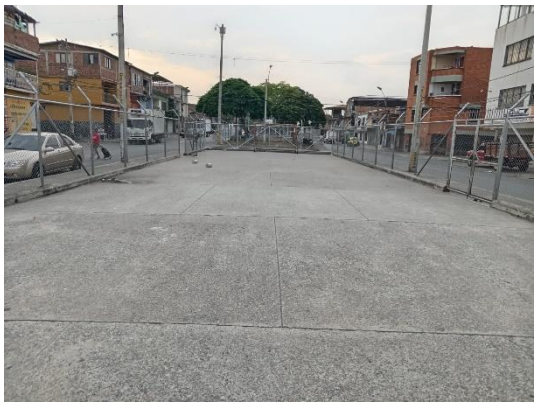
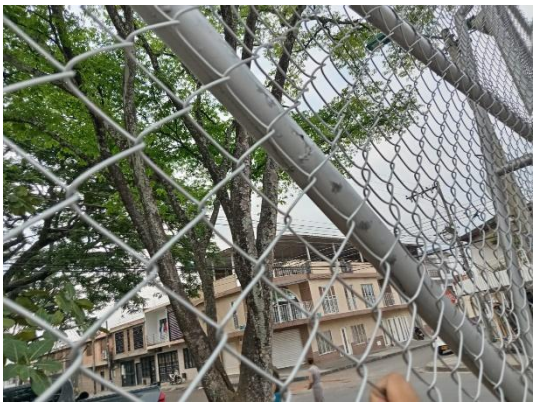
Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Foto No. 29	Descripción: Frente Villas de Veracruz (Vista general del escenario)	Foto No. 30	Descripción: Frente Villas de Veracruz (Vista de juegos infantiles instalados)
			
Foto No. 31	Descripción: Frente Villas de Veracruz (Vista de juegos infantiles)	Foto No. 32	Descripción: Frente Villas de Veracruz (Vista de juegos infantiles)
			

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Foto No. 33	Descripción: Frente Villas de Veracruz (Vista de juegos infantiles)	Foto No. 34	Descripción: Frente Villas de Veracruz (Vista de juego infantil instalado)
			
Foto No. 35	Descripción: Frente La Base (Vista batería sanitaria)	Foto No. 36	Descripción: Frente La Base (Vista lateral lavamanos baño Hombres)
			

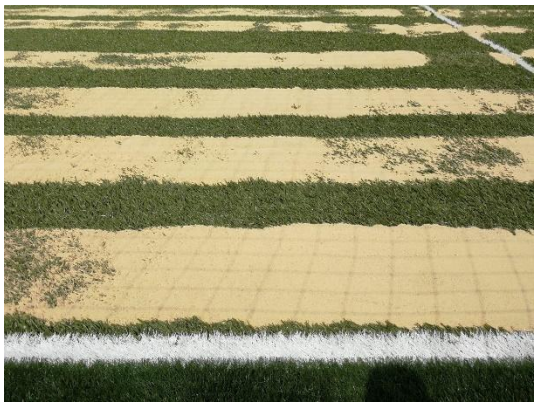
Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Foto No. 37	Descripción: Frente La Base (Instalación de lava trapero)	Foto No. 38	Descripción: Frente La Base (Vista frontal del escenario con graniplast)
			
Foto No. 39	Descripción: Frente La Base (Mesón con lavamanos de empotrar)	Foto No. 40	Descripción: Frente La Base (Vista general baño previo a instalación de divisiones)
			

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Foto No. 41	Descripción: Frente Rafael Uribe Uribe (Vista general del escenario intervenido)	Foto No. 42	Descripción: Frente Rafael Uribe Uribe (Vista instalación de malla eslabonada)
			
Foto No. 43	Descripción: Frente Rafael Uribe Uribe (instalación de tubulares)	Foto No. 44	Descripción: Frente Rafael Uribe Uribe (Uniones soldadas)
			

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Foto No. 45	Descripción: Frente Alfonso Barberena (Instalación de pantalla contra impacto)	Foto No. 46	Descripción: Frente Alfonso Barberena (Vista general cancha múltiple en baldosa)
			
Foto No. 47	Descripción: Frente Alfonso Barberena (Vista general cancha múltiple demarcada)	Foto No. 48	Descripción: Frente Alfonso Barberena (Vista lateral de la pantalla contra impacto)
			

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Foto No. 49	Descripción: Frente Marroquín I (riego de relleno para cancha sintética)	Foto No. 50	Descripción: Frente Marroquín I (vista grama sintética y malla nylon)
			
Foto No. 51	Descripción: Frente Marroquín I (Vista exterior del escenario)	Foto No. 52	Descripción: Frente Marroquín I (riego de relleno para cancha sintética)
			

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Foto No. 53	Descripción: Frente Los Naranjos II (tramo de cerramiento completo)	Foto No. 54	Descripción: Frente Los Naranjos II (tramo de cerramiento con cimentación, mampostería, postes)
			
Foto No. 55	Descripción: Frente Los Naranjos II (tramo de cerramiento con cimentación, mampostería, postes)	Foto No. 56	Descripción: Frente Los Naranjos II (fundición de cimentación de tramo final de cerramiento)
			

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Foto No. 57	Descripción: Frente Los Naranjos II (tramo de cimentación final para losa fundida)	Foto No. 58	Descripción: Frente Los Naranjos II (cerramiento intervenido con cimentación, mampostería, columnetas, postes en tubo galvanizado, malla eslabonada y cinta de confinamiento)
			
Foto No. 59	Descripción: Frente Sol de Oriente (Instalación de cubierta para gradería 1)	Foto No. 60	Descripción: Frente Sol de Oriente (vista lateral de instalación de cubierta para gradería 1)
			

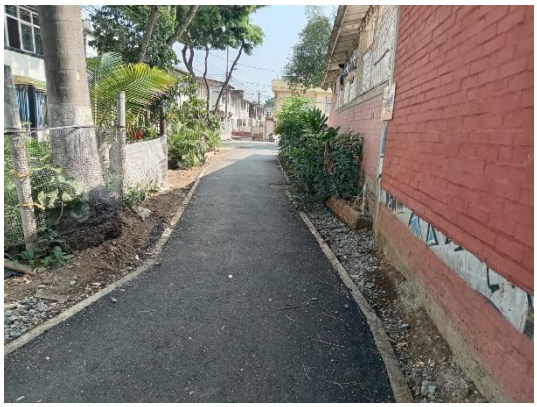
Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Foto No. 61	Descripción: Frente Sol de Oriente (Instalación de estructura metálica para cubierta gradería 2)	Foto No. 62	Descripción: Frente Sol de Oriente (instalación de estructura metálica para cubierta gradería 2)
			
Foto No. 63	Descripción: Frente Sol de Oriente (instalación de barandas de seguridad en gradería 1)	Foto No. 64	Descripción: Frente Sol de Oriente (instalación de teja para cubierta gradería 1)
			

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Foto No. 65	Descripción: Frente Ciudadela del Rio II (estado inicial de la teja a intervenir)	Foto No. 66	Descripción: Frente Ciudadela del Rio II (estado inicial del escenario a intervenir)
			
Foto No. 67	Descripción: Frente Ciudadela del Rio II (suministro e instalación de teja)	Foto No. 68	Descripción: Frente Ciudadela del Rio II (Vista general del escenario intervenido)
			

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Foto No. 69	Descripción: Frente Los Guaduales (área de juego infantiles con pintura sobre losa	Foto No. 70	Descripción: Frente Los Guaduales (Pista de trote en asfalto tramo 1)
			
Foto No. 71	Descripción: Frente Los Guaduales (Pista de trote en asfalto tramo posterior al teatrino)	Foto No. 72	Descripción: Frente Los Guaduales (Pista de trote en asfalto tramo posterior al teatrino)
			

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Foto No. 73	Descripción: Frente Los Guaduales (Pista de trote en asfalto tramo 2)	Foto No. 74	Descripción: Frente Los Guaduales (Pista de trote en asfalto tramo 1)
			
Foto No. 75	Descripción: Frente San Luis II (relleno en material granular para cancha sintética)	Foto No. 76	Descripción: Frente San Luis II (relleno en material granular para cancha sintética)
			

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Foto No. 77	Descripción: Frente San Luis II (relleno en material granular para cancha sintética)	Foto No. 78	Descripción: Frente San Luis II (relleno en material granular para cancha sintética)
			
Foto No. 79	Descripción: Frente San Marino (Fundición de cárcamo en concreto para sistema de drenaje)	Foto No. 80	Descripción: Frente San Marino (Losa en concreto para cancha múltiple.)
			

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Foto No. 81	Descripción: Frente San Marino (Preparación de acero de refuerzo para tapas de cárcamo.)	Foto No. 82	Descripción: Frente San Marino. (Fundición de tapas en concreto para cárcamo.)
			
Foto No. 83	Descripción: Frente San Marino (Fundición de andén de conexión)	Foto No. 84	Descripción: Frente San Marino (84. Fundición de losa, suministro e instalación de juegos infantiles.)
			

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Foto No. 85	Descripción: Frente Morichal 2ª (Instalación de gramoquin para área de conexión de cancha múltiple.)	Foto No. 86	Descripción: Frente Morichal 2ª (Instalación de gramoquin para área de conexión de cancha múltiple.)
			
Foto No. 87	Descripción: Frente Morichal 2ª (Mesón en concreto con acabado en granito.)	Foto No. 88	Descripción: Frente Morichal 2A (Adecuación de baño PMR.)
			

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Foto No. 89	Descripción: Frente Vallado II (Fundición de cimentación para rampa de acceso PMR.)	Foto No. 90	Descripción: Frente Vallado II. (Vista General del Escenario.)
			
Foto No. 91	Descripción: Frente Vallado II. (Actividad de relleno para cimentación de losa en concreto.)	Foto No. 92	Descripción: Frente Vallado II. (Actividad de relleno para cimentación de losa en concreto.)
			

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Foto No. 93	Descripción: Frente Valladito (excavación para pista de trote en grava)	Foto No. 94	Descripción: Frente Valladito (excavación para pista de trote en grava)
			
Foto No. 95	Descripción: Frente Valladito (excavación para pista de trote en grava)	Foto No. 96	Descripción: Frente Valladito (fundición de cimentación para rampa de acceso PMR)
			

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

Foto No. 97	Descripción: Frente Saladito. (enchape de pared)	Foto No. 98	Descripción: Frente Saladito. (enchape de piso)
			
Foto No. 99	Descripción: Frente Saladito (vista general del escenario)	Foto No. 100	Descripción: Frente Saladito (enchapado para piso)
			
Foto No. 101	Descripción: Frente Aguacatal (instalación de tubería para drenaje)	Foto No. 102	Descripción: Frente Aguacatal (excavación para instalación de filtros)

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.

			
Foto No. 103	Descripción: Frente Aguacatal (verificación de dimensiones de filtro)	Foto No. 104	Descripción: Frente Aguacatal (vista general del drenaje tipo espina de pescado)

RECIBO A SATISFACCIÓN: N/A

OBSERVACIONES AL INFORME TÉCNICO: No se presentan observaciones relacionadas al informe técnico.

6.RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

De acuerdo con el análisis realizado por la supervisión, no se generan recomendaciones al contratista de interventoría.

7.FIRMAS RESPONSABLES

_____

Andrés Camilo Cervino Toro
Subsecretario de Infraestructura Deportiva y Recreativa
Supervisor

_____

Nombre y firma del apoyo a la supervisión (incluir cuando aplique)

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Distrito de Santiago de Cali, 18 de marzo de 2024.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del Alcalde.