ALCALDÍA DE
SANTIAGO DE CALI

SECRETARÍA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN

INFORME MENSUAL DE CONTROL Y SEGUIMIENTO No. 05

PERIODO: DEL 01 DE FEBRERO DEL 2024 AL 29 DE FEBRERO DEL 2024

REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL: TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS DERIVADOS DE LOS PROCESOS DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA No.4162.010.32.1.0537- 2023, No.4162.010.32.1.0583- 2023, No.4162.010.32.1.0802-2023, No.4162.010.32.1.0584-2023, No.4162.010.32.1.1111-2023 y No.4162.010.32.1.0578- 2023. DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES, ESTUDIOS PREVIOS, FORMULACIÓN DEL PROYECTO Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL PRESENTE PROCESO.

LISTA DE DISTRIBUCIÓN

Copias de este documento serán entregadas a las dependencias indicadas en el cuadro siguiente. Todas aquellas observaciones que resulten de su revisión y aplicaciones deben ser informadas al director del Proyecto para proceder a ejecutar sus modificaciones.

ÁREAS O DEPENDENCIA		No. DE COPIAS
Copia No.1	Secretaría del Deporte y la Recreación – Municipio de Santiago de Cali	1 (original)

Tabla 1. Dependencias o Áreas remisión de informes

ÍNDICE DE MODIFICACIONES

ÍNDICE VERSIÓN	CAPITULO MODIFICADO	FECHA DE MODIFICACIÓN	OBSERVACIONES
0	-----	-----	-----

Tabla 2. Índice de Modificaciones

TITULO DOCUMENTO:	INFORME MENSUAL DE CONTROL Y SEGUIMIENTO	
PERIODO:	DEL 01 DE FEBRERO DE 2024 AL 29 DE FEBRERO DE 2024	
NUMERO DE REVISIÓN	01	
Vo. Bo. Representante Legal	Nombre:	LUIS ÁNGEL SABOGAL DÍAZ
	Firma:	
	Fecha:	04 DE MARZO DE 2024

Tabla 3. Estado de Revisión y Aprobación.

INTRODUCCIÓN[1]

La Alcaldía del Municipio de Santiago de Cali por medio de la Secretaría del Deporte y la Recreación, de acuerdo con la política de adecuación de escenarios deportivos la cual se asigna a la Subsecretaría de Infraestructura Deportiva y Recreativa, atiende las necesidades generadas por la comunidad mediante el mecanismo de generación de proyectos "BP", concibiendo planes de recuperación de los espacios en mención, en las diferentes comunas y corregimientos partiendo de las condiciones previamente generadas del presupuesto participativo asignado de acuerdo con el POAI 2023. Cumpliendo las directrices emitidas por el Manual de Contratación Pública y las demás leyes que decretan este tipo de procesos, se da apertura a 6 procesos de contratación de mínima cuantía relacionados en el objeto del contrato de interventoría y los cuales dan lugar a los respectivos contratos de obra.

Considerando la magnitud general de los contratos de obra, los estatutos que rigen las condiciones de supervisión, se establece la necesidad de asignar interventoría, bajo lo cual se da apertura al proceso de selección por Concurso de Méritos Abierto, contrato termina por ser adjudicado a DEL VALLE ING & ARQ SAS mediante el contrato de interventoría No. 4162.010.26.1.2664 – 2023 el cual tiene como fecha de acta de inicio el 02 de octubre de 2023.

Considerando la información anterior y retomando los compromisos contractuales pactados por parte de la interventoría, se genera este informe bajo el cual se sintetizan las condiciones bajo las cuales se han ejecutado los respectivos contratos de obra dando enfoque hacia los aspectos técnico, administrativo, económico, financiero, ambiental, seguridad y salud en el trabajo, y jurídico.

[1] Basado en el documento Estudios y Documentos Previos, publicado en el SECOP dentro del proceso del proyecto.

1 OBJETIVOS

1.1 OBJETIVO GENERAL

Informar a la Secretaría del Deporte y la Recreación acerca de las actividades llevadas a cabo bajo el cumplimiento del objeto de la interventoría realizada en atención al Contrato No. 4162.010.26.1.2664 de 2023 y demás contratos de obra relacionados posteriormente, adjuntando para ello los respectivos soportes.

1.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Presentar el consolidado de actividades llevadas a cabo durante el periodo del presente informe de interventoría.

- Identificar las diferentes problemáticas presentadas durante la ejecución de actividades, con el propósito de generar planes de contingencia que eviten mayores contratiempos en el proceso.

- Relacionar el estado general de los contratos de obras desde las diferentes aspectos que componen la interventoría integral.

2 CONSOLIDADO ACTIVIDADES ETAPA DE CONSTRUCCIÓN

1. Se cumple con el ejercicio de realizar la interventoría integral a todas las obligaciones establecidas en el contrato de obra y en el pliego de condiciones de los procesos de selección No.4162.010.32.1.0537-2023, No.4162.010.32.1.0583-2023, No.4162.010.32.1.0802-2023, No.4162.010.32.1.0584-2023, No.4162.010.32.1.1111-2023 y No.4162.010.32.1.0578-2023, en relación con la etapa de construcción, incluyendo las obras complementarias y adicionales que surjan de acuerdo con el contrato de obra, el pliego de condiciones, las especificaciones técnicas, el cronograma de obras y los diseños definitivos.

2. Se cumple con la definición del alcance de los informes del balance técnico y financiero mensual que deberá presentar el contratista de obra, el cual deberá contener como mínimo el avance físico de la construcción de las obras y obras anexas, la inversión ejecutada (flujo de caja), la disponibilidad de recursos y su cumplimiento respecto del cronograma de obra y la estimación de las obras y recursos por ejecutar y una vez presentados, revisarlos y aprobarlos.

3. Se cumple con la formulación de las presentaciones mensuales en PowerPoint o similar, referidas al avance del proyecto, las cuales considerarán los aspectos administrativos, técnicos, financieros, jurídicos, ambientales y sociales. La estructura básica de las presentaciones la suministrará el Distrito Especial de Santiago de Cali - Secretaría del Deporte y la Recreación.

4. Se cumple con la realización del informe mensual de seguimiento para el adecuado desarrollo del contrato de construcción resultante del proceso de selección objeto de interventoría del presente proceso, el cual debe contener todo el análisis técnico, económico, financiero, jurídico, social y ambiental de cada periodo, además de los soportes de las actividades realizadas por el interventor, como ensayos de laboratorio, verificaciones topográficas, informes técnicos de especialistas, correspondencia, entre otros, y debe ser entregado a la entidad en los primeros cinco (5) días de cada mes, en medio impreso y en medio digital.

5. Se realiza la revisión y aprobación de los planos y memorias de obra, relacionadas con el objeto del contrato de obra, información que debe corresponder a los documentos revisados y aprobados por el interventor, durante la etapa de pre construcción.

6. Se cumple con la conformación del libro de bitácora o libro diario de control de obra.

7. Se cumple con la realización de todas las actividades necesarias para llevar a cabo los ensayos de campo y de laboratorio, que permitan verificar y garantizar, que todos los materiales empleados cumplan con los requerimientos relacionados en cada una de las especificaciones de construcción, contenidas en los anexos del proceso de selección objeto de interventoría del presente proceso.

8. Se cumple con la implementación de una metodología, tal que permita el replanteo del proyecto en cada una de sus diferentes etapas, permitiendo efectuar controles de forma eficiente, para lo cual debe contar con los equipos necesarios, que permitan realizar los controles de calidad y las labores de interventor.

9. Se cumple con la exigencia al cumplimiento del cronograma de construcción aprobado y el programa de inversión (flujo de caja), así como realizar el seguimiento semanal de los mismos, presentando semanalmente la evaluación de la programación del estado detallado de avance y ejecución de las obras, en cada una de sus actividades detallando: estado de avance de cada una de las actividades (actividades desagregadas), atrasos, la asignación de recursos (personal, equipo y financiero), rendimientos, interrelación, precedencias, ruta crítica, holguras, hitos, duración de actividades, barras de progreso, fechas tempranas y tardías y puntos de control.

10. Se cumple con la exigencia al contratista a complementar y/o adecuar los procesos constructivos durante la etapa de construcción, si se evidencian inconvenientes que no fueron detectados en la etapa de pre-construcción, cuando se discutió el documento denominado "Definición de los procesos constructivos".

11. Se cumple con la identificación de las obras adicionales necesarias para la adecuada terminación del proyecto y enviará para la aprobación del Distrito Especial de Santiago de Cali - Secretaría del Deporte y la Recreación los estudios con la adecuada sustentación para este tipo de obras.

12. Se cumple con ejercer control y realizar un seguimiento adecuado al registro de quejas y reclamos, exigiendo una respuesta eficiente y oportuna, enmarcada dentro de los términos de ley.

13. Para efectos del pago mediante la modalidad de precios unitarios, se cumple con la verificación de las cantidades de obra ejecutadas realmente por el contratista de obra, durante el periodo correspondiente, y calculará su valor de acuerdo a los precios unitarios de los ítems de obra establecidos contractualmente.

14. Durante todo el plazo tanto de ejecución del contrato de obra, se cumple con el estudio de todas y cada una de las solicitudes, discrepancias, diferencias y/o reclamaciones que presente el contratista ante el Distrito Especial de Santiago de Cali - Secretaría del Deporte y la Recreación, para lo cual realizará los análisis que se requieran de carácter técnico, financiero, jurídico, etc., evaluando y conceptuando acerca de los hechos expuestos por el contratista, su procedencia o no, de conformidad con lo planteado en los documentos que conforman el pliego de condiciones, las leyes y normas que regulan la contratación administrativa y lo acordado durante la ejecución del contrato, siempre y cuando esto último conste en actas. El interventor evaluará y conceptuará igualmente acerca de la oportunidad o no de resolver las solicitudes y/o reclamaciones en el momento en que las presente el contratista o si por la naturaleza de las mismas se hace necesario postergar su análisis hasta el momento en que se reciban la totalidad de las obras contratadas. En desarrollo de esta obligación contractual, el interventor deberá

realizar una investigación exhaustiva de la jurisprudencia relacionada y proferida por las altas cortes. La posición del interventor (incluidas las liquidaciones correspondientes) deberá ser sustentada oportunamente ante el Distrito Especial de Santiago de Cali - Secretaría del Deporte y la Recreación, de tal manera que la respuesta final que se dé al contratista cuente con el aval absoluto de la entidad.

3 LOCALIZACIÓN

Considerando que el contrato de interventoría realiza la supervisión de 6 procesos de selección, los cuales se derivan en la misma cantidad de contratos y un total de 23 frentes de obra repartidos de manera distinta, a continuación se muestra la respectiva relación:

CONSORCIO ESCENARIOS 2023	
CANCHA SINTETICA POLIDEPORTIVO BARRIO MARROQUIN	DIAGONAL 26P 2 Y DIAGONAL 26P 3 CON TRANSVERSAL 87 Y TRANSVERSAL 93
POLIDEPORTIVO LOS NARANJOS	CALLE 80E Y CALLE 84 CON K 26C T 103
POLIDEPORTIVO SOL DE ORIENTE	CALLE 123A-0 CON CARRERA 28E
ESCENARIO RECREATIVO CIUDADELA DEL RIO	CALLE 112 CON CARRERA 23

Tabla 4. Localización de obras CE2023

CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS JA-EA	
PARQUE RECREATIVO OLIMPICO	CALLES 12 Y 13 CON CARRERAS 34 Y 39
POLIDEPORTIVO SAN JUDAS II	CALLE 23 CARRERA 42 - 08
PARQUE EL REFUGIO	CARRERA 64 CALLES 3C Y 3D
PARQUE CARACOLIES	CALLE 2 Y CALLE 2 A CON CRA 57

Tabla 5. Localización de obras CED

CONSORCIO OBRAS DEPORTIVAS	
PARQUE RECREATIVO Y DEPORTIVO UBICADO EN EL BARRIO EL MORICHAL 2A	CARRERAS 43B Y 44 CON CALLE 55C Y 56C
PARQUE RECREATIVO Y DEPORTIVO UBICADO EN EL BARRIO EL VALLADO 2	CALLE 57 CON CARRERA 42B
PARQUE RECREATIVO Y DEPORTIVO UBICADO EN EL BARRIO VALLADITO	CARRERAS 39E Y 41B CON CALLE 57

Tabla 6. Localización de obras COD

CONSORCIO PARQUES CALI	
ADECUACIÓN POLIDEPORTIVO GUADUALES	CARRERA 6N CON CALLE 71H
ADECUACIÓN POLIDEPORTIVO SAN LUIS	CLL 72C Y CLL 73 CON CR. 1A4 Y CR. 1A5
ADECUACIÓN PARQUE RECREATIVO SAN MARINO	CALLE 61 ENTRE CARRERAS 7F Y 7G

Tabla 7. Localización de obras CPC

JOSE ERZO SANDOVAL	
CANCHA DE FUTBOL CAUSUCA AGUACATAL	AVENIDA 15 OESTE E INTERSECCIÓN AVENIDA 9 OESTE DE LA COMUNA 1
CANCHA DE FUTBOL PARQUE RECREATIVO Y DEPORTIVO CORREGIMIENTO DE FELIDIA	CORREGIMIENTO DE FELIDIA
CAMERINOS ESCENARIO DEPORTIVO EL SALADITO	CORREGIMIENTO DE EL SALADITO

Tabla 8. Localización de obras JES

MAURICIO HOLGUIN GUERRERO	
PARQUE PALMERAS DEL NORTE	CALLE 54 ENTRE CARRERAS 1C3 BIS Y 1C5
PARQUE RECREATIVO Y DEPORTIVO LA RIVERA	CARRERA 3 ENTRE CALLES 59 Y 59C BIS
PARQUE VILLAS DE VERACRUZ	CALLE 59 CON CARRERA 1C
POLIDEPORTIVO LA BASE	CARRERA 12 # 56-35
PARQUE LINEAL LAS IGUANAS – BARRIO URIBE URIBE	TRANSVERSAL 31 ENTRE CALLES 33B Y 33C
PARQUE RECREATIVO Y DEPORTIVO ALFONSO BARBERENA	CARRERA 25 CON CALLE 33C

Tabla 9. Localización de obras MHG

4 INFORMACIÓN CONTRACTUAL

4.1 CONTRATOS DE OBRA

4.1.1 Condiciones contractuales iniciales

Contrato:	**CONTRATO OBRA No. 4162.010.26.1.2653-2023**

Proceso:	Selección abreviada menor cuantía No. 4162.010.32.1.1111-2023
Entidad Contratante:	SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACION
Tipo de contrato:	Contrato de Obra
Objeto contractual:	EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS EL FORTALECIMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI EN LAS COMUNAS 14 Y 21, SEGÚN LOS BP's SIGUIENTES: COMUNA 14 B.P. 26004415 Y COMUNA 21 B.P. 26004418 DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES, ESTUDIOS PREVIOS, FORMULACIÓN DEL PROYECTO Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL PRESENTE PROCESO

Contratista:	CONSORCIO ESCENARIOS 2023	N.I.T.:	901.747.698-5
Representante Legal:	German Geovanni Chamorro	Cédula Ciudadanía:	94.378.910
Dirección:	Calle 84 5N-46		
Teléfonos de contacto:	314722319		
Correo Electrónico:	citysas2020@gmail.com		

Fecha Firma Contrato:	martes, 5 de septiembre de 2023
Fecha Acta de Inicio:	Jueves, 5 de octubre de 2023
Fecha Terminación:	Martes, 12 de marzo de 2024

Duración del Contrato:	Hasta el 31 de diciembre de 2023
Valor del Contrato:	$ 1.090.221.369,00

Tabla 10. Información contractual contrato 2653-2023

Contrato:	**CONTRATO OBRA No. 4162.010.26.1.2558-2023**

Proceso:	Selección abreviada menor cuantía No. 4162.010.32.1.0584-2023
Entidad Contratante:	SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACION
Tipo de contrato:	Contrato de Obra
Objeto contractual:	EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE LA ADECUACION DE ESPACIOS DEPORTIVOS DE LA COMUNA 10 DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI SEGÚN EL BP 26004411 Y LA ADECUACION DE ESPACIOS DEPORTIVOS DE LA COMUNA 19 DEL DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI SEGÚN EL BP 26004417, DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES, ESTUDIOS PREVIOS, FORMULACIÓN DEL PROYECTO Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL PRESENTE PROCESO.

Contratista:	CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS JA-EA	N.I.T.:	901.731.483-9
Representante Legal:	Edgar Alberto Cadavid Cardona	Cédula Ciudadanía:	10.532.894
Dirección:	Cl 16 N # 9 A N 55 B/Granada		
Teléfonos de contacto:	3166900215 - 3164674827		
Correo Electrónico:	contabilidadedgarcadavid@gmail.com		

Fecha Firma Contrato:	Viernes, 14 de julio de 2023
Fecha Acta de Inicio:	Lunes, 4 de septiembre de 2023
Fecha Terminación:	Sábado, 17 de febrero de 2024

Duración del Contrato:	Hasta el 05 de diciembre de 2023
Valor del Contrato:	$ 798.828.979,00

Tabla 11. Información contractual contrato 2558-2023

Contrato:	**CONTRATO OBRA No. 4162.010.26.1.2635-2023**

Proceso:	Selección abreviada menor cuantía No. 4162.010.32.1.0578-2023
Entidad Contratante:	SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACION
Tipo de contrato:	Contrato de Obra
Objeto contractual:	EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE, LA ADECUACION DE ESPACIOS DEPORTIVOS DE LA COMUNA 15 DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI SEGÚN EL BP. 26004416, DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES, ESTUDIOS PREVIOS, FORMULACIÓN DEL PROYECTO Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL PRESENTE PROCESO

Contratista:	CONSORCIO OBRAS DEPORTIVAS	N.I.T.:	901.731.617-9
Representante Legal:	Jean Paul Ordoñez Aullón	Cédula Ciudadanía:	94.378.910
Dirección:	CL 6 N # 2N 36 Oficina 519		
Teléfonos de contacto:	3154364064		
Correo Electrónico:	gerencia@seicasoluciones.com		

Fecha Firma Contrato:	martes, 22 de agosto de 2023
Fecha Acta de Inicio:	Lunes, 18 de septiembre de 2023
Fecha Terminación:	Miércoles, 17 de abril de 2024

Duración del Contrato:	Hasta el 31 de diciembre de 2023
Valor del Contrato:	$ 583.700.143,00

Tabla 12. Información contractual contrato 2635-2023

Contrato:	**CONTRATO OBRA No. 4162.010.26.1.2654-2023**

Proceso:	Selección abreviada menor cuantía No. 4162.010.32.1.0802-2023
Entidad Contratante:	SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACION
Tipo de contrato:	Contrato de Obra
Objeto contractual:	EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE EL FORTALECIMIENTO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI EN LAS COMUNAS 6 Y 7, SEGÚN LOS BPs SIGUIENTES: COMUNA 6 B.P. 26004368 Y COMUNA 7 B.P. 26004369 DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES, ESTUDIOS PREVIOS, FORMULACIÓN DEL PROYECTO Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL PRESENTE PROCESO.

Contratista:	CONSORCIO PARQUES CALI	N.I.T.:	901.749.045-5
Representante Legal:	German Geovanni Chamorro	Cédula Ciudadanía:	94.378.910
Dirección:	Avenida 9 Norte 26 16		
Teléfonos de contacto:			
Correo Electrónico:	citysas2020@gmail.com		

Fecha Firma Contrato:	martes, 8 de septiembre de 2023
Fecha Acta de Inicio:	Jueves, 17 de octubre de 2023
Fecha Terminación:	Martes, 12 de marzo de 2024

Duración del Contrato:	Hasta el 13 de diciembre de 2023
Valor del Contrato:	$ 908.023.433,00

Tabla 13. Información contractual contrato 2654-2023

Contrato:	**CONTRATO OBRA No. 4162.010.26.1.2548-2023**

Proceso:	Selección abreviada menor cuantía No. 4162.010.32.1.0537.2023
Entidad Contratante:	SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACION
Tipo de contrato:	Contrato de Obra
Objeto contractual:	EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE DE LOS ESPACIOS DEPORTIVOS Y RECREATIVOS DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI DE LAS COMUNAS Y SEGÚN LOS BPs SIGUIENTES: COMUNA 1 B.P. 26004364, CORREGIMIENTO DE FELIDIA B.P. 26004419, CORREGIMIENTO EL SALADITO B.P. 26004441. DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES, ESTUDIOS PREVIOS, FORMULACIÓN DEL PROYECTO Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL PRESENTE PROCESO

Contratista:	JOSE ERZO SANDOVAL	N.I.T.:	16.701.344
Representante Legal:	José Erzo Sandoval	Cédula Ciudadanía:	16.701.344
Dirección:	Calle 30 No. 1-160		
Teléfonos de contacto:	3155476469		
Correo Electrónico:	ersosandoval1963@hotmail.com		

Fecha Firma Contrato:	lunes, 31 de julio de 2023
Fecha Acta de Inicio:	Jueves, 24 de agosto de 2023
Fecha Terminación:	Domingo, 31 de marzo de 2024

Duración del Contrato:	Hasta el 31 de diciembre de 2023
Valor del Contrato:	$ 759.975.461,00

Tabla 14. Información contractual contrato 2548-2023

Contrato:	**CONTRATO OBRA No. 4162.010.26.1.2583-2023**

Proceso:	Selección abreviada menor cuantía No. 4162.010.32.1. 0583-202
Entidad Contratante:	SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACION
Tipo de contrato:	Contrato de Obra
Objeto contractual:	EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE LA ADECUACIÓN DE ESPACIOS DEPORTIVOS DEL DISTRITO DE SANTIAGO DE CALI EN LAS COMUNAS Y SEGÚN LOS BP's SIGUIENTES: COMUNA 5 B.P. 26004366, COMUNA 8 B.P. 26004410 Y COMUNA 12 B.P. 26004413 DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES, ESTUDIOS PREVIOS, FORMULACIÓN DEL PROYECTO Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL PRESENTE PROCESO

Contratista:	MAURICIO HOLGUIN GUERRERO	N.I.T.:	16.758.135
Representante Legal:	Mauricio Holguín Guerrero	Cédula Ciudadanía:	16.758.135
Dirección:	Carrera 49B N°11-04		
Teléfonos de contacto:	3176411166		
Correo Electrónico:	mholguin@emcali.net.co		

Fecha Firma Contrato:	lunes, 13 de julio de 2023
Fecha Acta de Inicio:	Miércoles, 23 de agosto de 2023
Fecha Terminación:	Lunes, 29 de abril de 2024

Duración del Contrato:	Hasta el 05 de diciembre de 2023
Valor del Contrato:	$ 1.103.447.286,00

Tabla 15. Información contractual contrato 2583-2023

4.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA

4.2.1 Condiciones contractuales iniciales

II.- CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES

Contrato:	**CONTRATO INTERVENTORIA No. 4162.010.26.1.2664-2023**		
Proceso:	Concurso de Méritos No. 4162.010.32.1.0780.2023		
Entidad Contratante:	SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACION		
Contrato:	**CONTRATO INTERVENTORIA**		
Objeto contractual:	REALIZAR LA INTERVENTORÍA INTEGRAL: TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA, SOCIAL Y AMBIENTAL A LOS CONTRATOS DERIVADOS DE LOS PROCESOS DE SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTIA No.4162.010.32.1.0537- 2023, No.4162.010.32.1.0583- 2023, No.4162.010.32.1.0802-2023, No.4162.010.32.1.0584- 2023, No.4162.010.32.1.1111-2023 y No.4162.010.32.1.0578- 2023. DE CONFORMIDAD CON LOS PLIEGOS DE CONDICIONES, ESTUDIOS PREVIOS, FORMULACIÓN DEL PROYECTO Y DEMÁS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN EL PRESENTE PROCESO.		
Contratista:	DEL VALLE ING Y ARQ SAS	N.I.T.:	900.554.705-6
Representante Legal:	Luis Ángel Sabogal Díaz	Cédula Ciudadanía:	1.113.626.200
Dirección:	Carrera 37 # 6-62 B/ Eucarístico, Santiago de Cali		
Teléfonos de contacto:	(60 2) 404 1265		
Correo Electrónico:	gerencia@dvinga.com		
Fecha Firma Contrato:	Martes, 19 de Septiembre de 2023		
Fecha Acta de Inicio:	Lunes, 02 de Octubre de 2023		
Fecha Terminación:	Domingo, 31 de marzo de 2024		
Duración del Contrato:	Hasta el 31 de Diciembre de 2023	% del Anticipo:	N/A
Valor del Contrato:	$ 368.550.663.00	Valor del Anticipo:	N/A

Tabla 16. Información contractual contrato de interventoría 2664-2023

5 CONSOLIDADO DE ACTIVIDADES JURÍDICAS

No. de Contrato	Contratista	Modificaciones	Prórrogas	No. Pólizas
4162.010.26.1.2548 de 2023	José Erzo Sandoval	1	1	45-44-101150061 45-40-101085902
4162.010.26.1.2558 de 2023	Consorcio Escenarios Deportivos JA - EA	3	3	45-44-101149502 45-40-101085432
4162.010.26.1.2583 de 2023	Mauricio Holguín Guerrero	4	3	21-44-101418643 21-40-101214804
4162.010.26.1.2635 de 2023	Consorcio Obras Deportivas	3	2	430-47-994000062582 430-74-994000023109
4162.010.26.1.2653 de 2023	Consorcio Escenarios 2023	3	3	430-47-994000062780 430-74-994000023173
4162.010.26.1.2654 de 2023	Consorcio Parques Cali	4	4	430-47-994000062838 430-74-994000023197

Tabla 17. Consolido Información Jurídica

6 SEGUIMIENTO FINANCIERO

6.1 INFORMACIÓN GENERAL

De acuerdo con la información contractual definida en los contratos de obra e interventoría, el sistema de remuneración está enmarcado por actas parciales correspondientes a las cantidades ejecutadas por parte del contratista hasta sumar un total del 90% del valor contractual; en cuanto al 10% del valor restante será entregado contra liquidación, resaltando el procedimiento requerido para efectuar cada uno de los pagos.

6.2 ACTAS DE PAGO

A la fecha, los contratista de obra Consorcio Escenarios 2023, Consorcio Parques Cali, José Erzo Sandoval y Mauricio Holguín Guerrero han llevado a cabo un proceso de actas de pago, adicionalmente, el contratista Consorcio Escenarios Deportivos JA – EA ha presentado dos actas de pago.

Número de contrato	Contratista	Acumulado Actas
4162.010.26.1.2653-2023	Consorcio Escenarios 2023	$ 324.939.347,00
4162.010.26.1.2558-2023	Consorcio Escenarios Deportivos JA – EA	$ 374.168.027,00
4162.010.26.1.2635-2023	Consorcio Obras Deportivas	$ 0
4162.010.26.1.2654-2023	Consorcio Parques Cali	$ 112.582.926,00
4162.010.26.1.2548-2023	José Erzo Sandoval	$ 43.043.030,00

4162.010.26.1.2583-2023	Mauricio Holguín Guerrero	$ 163.412.262,00

Tabla 18. Relación actas de pago presentadas por los contratistas

Es importante resaltar que durante el periodo de seguimiento del presente informe no se realizaron gestiones para actas de cobro por parte de los contratistas.

6.3 FLUJO DE INVERSIÓN

A continuación, se relaciona el estado del flujo de inversión presentado por los contratistas, la evaluación se realiza con respecto a la documentación suministrada por el contratista durante la etapa de pre construcción.

Contratista	*Estado*	*Comentario*
Consorcio Escenarios 2023	Aprobado	N/A
Consorcio Escenarios Deportivos JA – EA	Aprobado	N/A
Consorcio Obras Deportivas	Aprobado	N/A
Consorcio Parques Cali	Aprobado	N/A
José Erzo Sandoval	Aprobado	N/A
Mauricio Holguín Guerrero	Aprobado	N/A

Tabla 19. Estados de flujo de inversión por contratista

Es importante resaltar, que debido a la tipología de la documentación, los flujos de inversión elaborados por cada uno de los contratistas se presentan dentro del archivo anexo al presente informe.

7 SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO

7.1 ESTADO DE PERMISOS Y LICENCIAMIENTOS

Considerando la tipología de las obras llevadas a cabo, los permisos constructivos tales como de ocupación o planeación fueron tramitados de manera previa por parte de la entidad, teniendo en cuenta que a la fecha el único permiso que se ha requerido es aquel relacionado al pozo para aprovechamiento de aguas subterráneas proyectado sobre el frente Aguacatal a cargo del

contratista José Erzo Sandoval, el cual se encuentra aprobado por la entidad competente (DAGMA) de acuerdo con la RESOLUCION 4133.010.21.0.1654 del 28 de diciembre de 2023.

7.2 REVISIÓN DE DISEÑOS Y PRESUPUESTOS

Considerando que de manera contractual, los diseños, alcances, especificaciones y presupuestos presentados por parte de la entidad como suministro esencial frente a la ejecución de las obras deben ser revisados y aprobados por parte del contratista, generando los comentarios con relación a las inquietudes o recomendaciones que tenga efecto sobre los resultados finales de los entregables de cada uno de los contratos.

Retomando lo anterior y teniendo en cuenta el estado de la etapa de pre construcción de los contratistas, se ha generado respuesta frente a cada una de las anotaciones presentadas. De acuerdo con los alcances de los contratos de obra e interventoría se han definidos los medios acotados tales como mesas de trabajo o mecanismos de comunicación como correo electrónico u oficios, bajo lo anterior se recomienda tomar revisión con relación a los diseños y presupuestos siguiendo la trazabilidad generada.

A pesar de lo anterior, se visualiza en la revisión llevada a cabo por la interventoría una tipificación similar de elementos tales como pantallas, losas para canchas o andenes, especificaciones de quipos biosaludables o juegos infantiles, entre otras, que permiten establecer un criterio general para la evaluación de los elemento concernientes. De manera paralela, se estudian los diseños, especificaciones y alcances a detalle, de lo cual se mantiene conformidad inicial partiendo de los principios normativos y constructivos que envuelven las obras durante y después de la ejecución.

De manera paralela se realiza la verificación de los estudios de suelos presentados para algunos frentes, lo cual denota resultados similares debido a las condiciones geológicas de la ciudad, tomando en consideración que no todos los frentes contienen este estudio lo cual no permite realizar un análisis más exhaustivo y realizar el respectivo contraste con relación a los diseños planteados por la entidad.

De igual manera se reporta a la entidad las especificaciones faltantes tales como los reajustes de los diseños de San Judas II, modulaciones de las dilataciones en el frente Villas de Veracruz, presupuesto reajustado del frente La Base y las modulaciones con respecto a las dilataciones sobre la baldosa del frente Alfonso Barberena.

7.3 BITÁCORAS DE OBRA

Teniendo en cuenta que de manera contractual, según el numeral 11 de la Cláusula Cuarta de los respectivos contratos de obra, se debe de llevar el respectivo libro foliado por cada uno de los frentes de obra, para lo cual se anexa los respectivos formatos escaneados de acuerdo con los requerimientos de los acuerdos en mención.

7.4 RELACIÓN DE COMUNICACIONES CRUZADAS

A continuación, se expondrá la relación de la correspondencia cruzada durante el periodo del presente informe.

7.4.1 CONSORCIO ESCENARIOS 2023

CONSECUTIVO	FECHA	ASUNTO	REMITENTE	DESTINATARIO
CONS.DV.CE 001 26102023	26/10/2023	ADVERTENCIA POR POSIBLE INCUMPLIMIENTO DE LA FASE DE PRECONSTRUCCIÓN	DEL VALLE ING Y ARQ SAS	CONSORCIO ESCENARIOS 2023
CONS.DV.CE 002 22112023	22/11/2023	FENECIMIENTO DE CONTRATO DE OBRA	DEL VALLE ING Y ARQ SAS	CONSORCIO ESCENARIOS 2023
CONS.DV.CE 003 27112023	27/11/2023	RESPUESTA SOLICITUD CAMBIO DE TEJA FRENTE CIUDADELA DEL RIO	DEL VALLE ING Y ARQ SAS	CONSORCIO ESCENARIOS 2023
CONS.DV.CE 004 03012024	3/01/2024	RECORDATORIO OBLIGACIONES CONTRACTUALES	DEL VALLE ING Y ARQ SAS	CONSORCIO ESCENARIOS 2023
CONS.DV.CE 005 05012024	5/01/2024	FENECIMIENTO DE CONTRATO DE OBRA	DEL VALLE ING Y ARQ SAS	CONSORCIO ESCENARIOS 2023
CED-01-2023	31/10/2023	RESPUESTA OFICIO CONS.DV.CE 001 30102023	CONSORCIO ESCENARIOS 2023	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
CED-06-2023	14/12/2023	NIVEL FREÁTICO SOL DE ORIENTE	CONSORCIO ESCENARIOS 2023	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
CED-09-2023	21/12/2023	SISTEMA DE DRENAJE MARROQUÍN	CONSORCIO ESCENARIOS 2023	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
CONS.DV.CE 006 25012024	25/01/2024	CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DE GESTIÓN DE CALIDAD	DEL VALLE ING Y ARQ SAS	CONSORCIO ESCENARIOS 2023
CONS.DV.CE 007 02022024	02/02/2024	CONDICIONES INSEGURAS	DEL VALLE ING Y ARQ SAS	CONSORCIO ESCENARIOS 2023
CONS.DV.CE 008 01022024	01/02/2024	ACTUALIZACIÓN DE GARANTÍAS SEGÚN PRÓRROGA	DEL VALLE ING Y ARQ SAS	CONSORCIO ESCENARIOS 2023
CONS.DV.CE 009 05022024	05/02/2024	PROCEDIMIENTO PARA INSTALACIÓN SEGURA DE CUBIERTA FRENTE SOL DE ORIENTE	DEL VALLE ING Y ARQ SAS	CONSORCIO ESCENARIOS 2023
CONS.DV.CE 010 05022024	05/02/2024	REITERADO LLAMADO ACTUALIZACIÓN DE GARANTÍAS SEGÚN PRÓRROGA	DEL VALLE ING Y ARQ SAS	CONSORCIO ESCENARIOS 2023

CONS.DV.CE 012 09022024	09/02/2024	REITERADO LLAMADO AL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DE GESTIÓN DE CALIDAD	DEL VALLE ING Y ARQ SAS	CONSORCIO ESCENARIOS 2023
CONS.DV.CE 013 13022024	13/02/2024	SOLICITUD FRENTE A CALIDAD DE EJECUCIÓN DE OBRA SOL DE ORIENTE	DEL VALLE ING Y ARQ SAS	CONSORCIO ESCENARIOS 2023
CONS.DV.CE 014 13022024	13/02/2024	SOLICITUD FRENTE A CALIDAD DE EJECUCIÓN DE OBRA MARROQUIN I	DEL VALLE ING Y ARQ SAS	CONSORCIO ESCENARIOS 2023
CONS.DV.CE 016 19022024	19/02/2024	CONDICIONES DE ENTREGA DE LOS ESCENARIOS INTERVENIDOS	DEL VALLE ING Y ARQ SAS	CONSORCIO ESCENARIOS 2023
CONS.DV.CE 017 19022024	19/02/2024	ESTADO DE NIVELES DE CANCHA MARROQUIN	DEL VALLE ING Y ARQ SAS	CONSORCIO ESCENARIOS 2023
CONS.DV.CE 018 20022024	20/02/2024	ACLARACIÓN DE FACTOR DE CALIDAD SEGUN ANEXO 7	DEL VALLE ING Y ARQ SAS	CONSORCIO ESCENARIOS 2023
CONS.DV.CE 019 21022024	21/02/2024	CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DE GESTIÓN DE CALIDAD	DEL VALLE ING Y ARQ SAS	CONSORCIO ESCENARIOS 2023
CONS.DV.CE 020 26022024	26/02/2024	ACTUALIZACIÓN DE GARANTÍAS SEGÚN PRÓRROGA	DEL VALLE ING Y ARQ SAS	CONSORCIO ESCENARIOS 2023

Tabla 20. Relación de correspondencia CE2023

7.4.2 CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS JA - EA

CONSECUTIVO	FECHA	ASUNTO	REMITENTE	DESTINATARIO
CONS.DV.CED 001 03102023	3/10/2023	SOLICITUD DE CORRECCIÓN DE DOCUMENTACIÓN ENVIADA PARA EL CUMPLIMIENTO DE LA FASE DE PRECONSTRUCCION	DEL VALLE ING Y ARQ SAS	CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS JA - EA
CED.OC.012.00 10-2023	5/10/2023	RESPUESTA SOLICITUD DE CORRECCIÓN DE DOCUMENTACIÓN ENVIADA PARA EL CUMPLIMIENTO DE LA FASE DE CONSTRUCCIÓN.	CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS JA - EA	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
CED.OC.013.00-10-2023	6/10/2023	OFICIO CAMBIO DE ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN	CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS JA - EA	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
CONS.DV.CED 002 09102023	9/10/2023	SOLICITUD DE CORRECCIÓN DE REQUERIMIENTOS DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	DEL VALLE ING Y ARQ SAS	CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS JA - EA
CONS.DV.CED 003 12102023	12/10/2023	SOLICITUD PARA GESTIÓN DE ADQUISICIÓN DE EQUIPOS BIOSALUDABLESY JUEGOS INFANTILES	DEL VALLE ING Y ARQ SAS	CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS JA - EA
CED.OC.025.17-10-2023	17/10/2023	CONSTRUCCION SARDINELES FRENTE 3 PARQUE CARACOLIES COMUNA 19	CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS JA - EA	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
CONS.DV.CED 004 18102023	18/10/2023	ATRASOS EN LA EJECUCIÓN DE OBRA DE LOS FRENTES SAN JUDAS Y CARACOLÍES	DEL VALLE ING Y ARQ SAS	CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS JA - EA
CED.OC.026.18-10-2023	18/10/2023	ENTREGA DE ACTAS DE COBRO NO.1	CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS JA - EA	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
CONS.DV.CED 005 24102023	24/10/2023	REITERADA SOLICITUD SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	DEL VALLE ING Y ARQ SAS	CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS JA - EA
CONS.DV.CED 006 26102023	26/10/2023	ADVERTENCIA POR POSIBLE INCUMPLIMIENTO DE LA FASE DE PRECONSTRUCCIÓN	DEL VALLE ING Y ARQ SAS	CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS JA - EA

CED.OC.025.26-10-2023	26/10/2023	INFORME ITEMS NO PREVISTO	CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS JA - EA	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
CED.OC.029.30-10-2023	30/10/2023	FUDICION LOSA DE CONCRETO HASTA VIGA DE CIMIENTO DE PANTALLAS DE PROTECCION FRENTE 3 PARQUE REFUGIO	CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS JA - EA	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
CONS.DV.CED 007 22112023	22/11/2023	FENECIMIENTO DE CONTRATO DE OBRA	DEL VALLE ING Y ARQ SAS	CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS JA - EA
CONS.DV.CED 008 03012024	3/01/2024	RECORDATORIO DE OBLIGACIONES CONTRACTUALES	DEL VALLE ING Y ARQ SAS	CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS JA - EA
CONS.DV.CED 009 05012024	5/01/2024	FENECIMIENTO DE CONTRATO DE OBRA	DEL VALLE ING Y ARQ SAS	CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS JA - EA
CONS.DV.CED 010 25012024	25/01/2024	CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DE GESTIÓN DE CALIDAD	DEL VALLE ING Y ARQ SAS	CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS JA - EA
CONS.DV.CED 011 26012024	26/01/2024	PROCEDIMIENTO TÉCNICO INAECUADO PARA FUNDICIÓN FRENTE SAN JUDAS II	DEL VALLE ING Y ARQ SAS	CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS JA - EA
CED.OC.031.27-11-2023	27/11/2023	SOLICITUD DE PRÓRROGA DEL CONTRATO	CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS JA - EA	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
COD 01528-23	05/12/2023	CAMBIO DE ÍTEM DE JUEGO PMR	CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS JA - EA	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
CED.OD.031.23-01-2024	23/01/2024	INSTALACIÓN DE CANTO RODADO EN FILTROS	CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS JA - EA	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
CONS.DV.CED 012 02022024	02/02/2024	- CONDICIONES INSEGURAS	DEL VALLE ING Y ARQ SAS	CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS JA - EA
CONS.DV.CED 013 0102024	01/02/2024	ACTUALIZACIÓN DE GARANTÍAS SEGÚN PRÓRROGA NO. 3	DEL VALLE ING Y ARQ SAS	CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS JA - EA
CONS.DV.CED 014 0102024	01/02/2024	CONDICIONES DE ENTREGA DEL FRENTE EL REFUGIO	DEL VALLE ING Y ARQ SAS	CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS JA - EA
CONS.DV.CED 015 0102024	01/02/2024	REITERADO LLAMADO ACTUALIZACIÓN DE GARANTÍAS SEGÚN PRÓRROGA	DEL VALLE ING Y ARQ SAS	CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS JA - EA
CONS.DV.CED 016 09022024	09/02/2024	REITERADO LLAMADO AL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DE GESTIÓN DE CALIDAD	DEL VALLE ING Y ARQ SAS	CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS JA - EA
CONS.DV.CED 017 14022024	14/02/2024	SOLICITUD DE VISITA Y REVISIÓN PRE-ENTREGA CARACOLIES	DEL VALLE ING Y ARQ SAS	CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS JA - EA
CONS.DV.CED 018 14022024	14/02/2024	SOLICITUD DE VISITA Y REVISIÓN PRE-ENTREGA OLIMPICO	DEL VALLE ING Y ARQ SAS	CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS JA - EA
CONS.DV.CED 019 14022024	14/02/2024	SOLICITUD DE VISITA Y REVISIÓN PRE-ENTREGA SAN JUDAS	DEL VALLE ING Y ARQ SAS	CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS JA - EA
CONS.DV.CED 020 15022024	15/02/2024	CONDICIONES DE ENTREGA DE LOS ESCENARIOS INTERVENIDOS	DEL VALLE ING Y ARQ SAS	CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS JA - EA

Tabla 21. Relación de correspondencia CED

7.4.3 CONSORCIO OBRAS DEPORTIVAS

CONSECUTIVO	FECHA	ASUNTO	REMITENTE	DESTINATARIO
CONS.DV.COD 001 13102023	13/10/2023	SOLICITUD DE PRESENTACIÓN DE DOCUMENTACIÓN DE FASE DE PRECONSTRUCCIÓN	DEL VALLE ING Y ARQ SAS	CONSORCIO OBRAS DEPORTIVAS
CONS.DV.COD 002 26102023	26/10/2023	ADVERTENCIA POR POSIBLE INCUMPLIMIENTO DE LA FASE DE PRECONSTRUCCIÓN	DEL VALLE ING Y ARQ SAS	CONSORCIO OBRAS DEPORTIVAS
CONS.DV.COD 003 08112023	8/11/2023	REITERADA ADVERTENCIA POR POSIBLE INCUMPLIMIENTO DE LA FASE DE PRECONSTRUCCIÓN	DEL VALLE ING Y ARQ SAS	CONSORCIO OBRAS DEPORTIVAS
CONS.DV.COD 004 22112023	22/11/2023	FENECIMIENTO DE CONTRATO DE OBRA	DEL VALLE ING Y ARQ SAS	CONSORCIO OBRAS DEPORTIVAS
CONS.DV.COD 005 03012024	3/01/2024	RECORDATORIO OBLIGACIONES CONTRACTUALES	DEL VALLE ING Y ARQ SAS	CONSORCIO OBRAS DEPORTIVAS
CONS.DV.COD 006 05012024	5/01/2024	FENECIMIENTO DE CONTRATO DE OBRA	DEL VALLE ING Y ARQ SAS	CONSORCIO OBRAS DEPORTIVAS
COD-01-2023	29/10/2023	REPLANTEO INICIAL	CONSORCIO OBRAS DEPORTIVAS	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
CONS.DV.COD 007 25012024	25/01/2024	CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DE GESTIÓN DE CALIDAD	DEL VALLE ING Y ARQ SAS	CONSORCIO OBRAS DEPORTIVAS
CONS.DV.COD 008 02022024	02/02/2024	CONDICIONES INSEGURAS	DEL VALLE ING Y ARQ SAS	CONSORCIO OBRAS DEPORTIVAS
CONS.DV.COD 010 19022024	19/02/2024	CONDICIONES DE ENTREGA DE LOS ESCENARIOS INTERVENIDOS	DEL VALLE ING Y ARQ SAS	CONSORCIO OBRAS DEPORTIVAS
CONS.DV.COD 011 23022024	23/02/2024	ACTUALIZACIÓN DE GARANTÍAS SEGÚN PRÓRROGA	DEL VALLE ING Y ARQ SAS	CONSORCIO OBRAS DEPORTIVAS

Tabla 22. Relación de correspondencia COD

7.4.4 CONSORCIO PARQUES CALI

CONSECUTIVO	FECHA	ASUNTO	REMITENTE	DESTINATARIO
CONS.DV.CPC 001 26102023	26/10/2023	SOLICITUD DE PRESENTACIÓN DE DOCUMENTACIÓN DE FASE DE PRECONSTRUCCIÓN	DEL VALLE ING Y ARQ SAS	CONSORCIO PARQUES CALI
CONS.DV.CPC 002 22112023	22/11/2023	FENECIMIENTO DE CONTRATO DE OBRA	DEL VALLE ING Y ARQ SAS	CONSORCIO PARQUES CALI
CONS.DV.CPC 003 22112023	22/11/2023	ANÁLISIS DE APU DEMOLICIÓN FRENTE SAN MARINO	DEL VALLE ING Y ARQ SAS	CONSORCIO PARQUES CALI
CONS.DV.CPC 004 19122023	19/12/2023	RESPUESTA COMUNICADO CPC-05-2023	DEL VALLE ING Y ARQ SAS	CONSORCIO PARQUES CALI
CONS.DV.CPC 005 03012024	3/01/2024	RECORDATORIO OBLIGACIONES CONTRACTUALES	DEL VALLE ING Y ARQ SAS	CONSORCIO PARQUES CALI
CONS.DV.CPC 006 05012024	5/01/2024	FENECIMIENTO DE CONTRATO DE OBRA	DEL VALLE ING Y ARQ SAS	CONSORCIO PARQUES CALI
CPC-09-2023	22/12/2023	SOLICITUD CAMBIO DE GRAMA FRENTE SAN LUIS II	CONSORCIO PARQUES CALI	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
CONS.DV.CPC 007 23012024	23/01/2024	INSTALACIÓN DE ADOQUÍN FRENTE SAN LUIS II	DEL VALLE ING Y ARQ SAS	CONSORCIO PARQUES CALI
CONS.DV.CPC 008 25012024	25/01/2024	CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DE GESTIÓN DE CALIDAD	DEL VALLE ING Y ARQ SAS	CONSORCIO PARQUES CALI
CONS.DV.CPC 009 02022024	02/02/2024	CONDICIONES INSEGURAS	DEL VALLE ING Y ARQ SAS	CONSORCIO PARQUES CALI
CONS.DV.CPC 010 01022024	01/02/2024	ACTUALIZACIÓN DE GARANTÍAS SEGÚN PRÓRROGA NO. 3	DEL VALLE ING Y ARQ SAS	CONSORCIO PARQUES CALI
CONS.DV.CPC 011 05022024	05/02/2024	REITERADO LLAMADO ACTUALIZACIÓN DE GARANTÍAS SEGÚN PRÓRROGA	DEL VALLE ING Y ARQ SAS	CONSORCIO PARQUES CALI
CONS.DV.CPC 013 09022024	09/02/2024	REITERADO LLAMADO AL CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DE GESTIÓN DE CALIDAD	DEL VALLE ING Y ARQ SAS	CONSORCIO PARQUES CALI

CONS.DV.CPC 014 13022024	13/02/2024	SOLICITUD DE ATENCIÓN DE OBSERVACIONES GUADUALES	DEL VALLE ING Y ARQ SAS	CONSORCIO PARQUES CALI
CONS.DV.CPC 016 16022024	16/02/2024	REITERADA SOLICITUD DE ATENCIÓN DE OBSERVACIONES GUADUALES	DEL VALLE ING Y ARQ SAS	CONSORCIO PARQUES CALI
CONS.DV.CPC 017 26022024	26/02/2024	ACTUALIZACIÓN DE GARANTÍAS SEGÚN PRÓRROGA NO. 4	DEL VALLE ING Y ARQ SAS	CONSORCIO PARQUES CALI

Tabla 23. Relación de correspondencia CPC

7.4.5 JOSE ERZO SANDOVAL

CONSECUTIVO	FECHA	ASUNTO	REMITENTE	DESTINATARIO
CONS.DV.JES 001 13102023	13/10/2023	SOLICITUD DE PRESENTACIÓN DE DOCUMENTACIÓN DE FASE DE PRECONSTRUCCIÓN	DEL VALLE ING Y ARQ SAS	JOSE ERZO SANDOVAL
CONS.DV.JES 002 30102023	30/10/2023	REITERADA SOLICITUD DE ENVÍO DE ETAPA DE PRECONSTRUCCIÓN	DEL VALLE ING Y ARQ SAS	JOSE ERZO SANDOVAL
CONS.DV.JES 003 03112023	3/11/2023	REITERADA SOLICITUD DE ENVÍO DE ETAPA DE PRECONSTRUCCIÓN	DEL VALLE ING Y ARQ SAS	JOSE ERZO SANDOVAL
CONS.DV.JES 004 08112023	8/11/2023	REITERADA SOLICITUD DE ENVÍO DE ETAPA DE PRECONSTRUCCIÓN	DEL VALLE ING Y ARQ SAS	JOSE ERZO SANDOVAL
CONS.DV.JES 005 22112023	22/11/2023	FENECIMIENTO DE CONTRATO DE OBRA	DEL VALLE ING Y ARQ SAS	JOSE ERZO SANDOVAL
CONS.DV.JES 006 29122023	29/12/2023	INCUMPLIMIENTO DE PROCEDIMIENTO TÉCNICO FRNETE SALADITO	DEL VALLE ING Y ARQ SAS	JOSE ERZO SANDOVAL
CONS.DV.JES 007 03012024	3/01/2024	RECORDATORIO OBLIGACIONES CONTRACTUALES	DEL VALLE ING Y ARQ SAS	JOSE ERZO SANDOVAL
CO-002-0537-2548	29/09/2023	SOLICITUD DE ACLARACIONES OBRA CANCHA DE FUTBOL FELIDIA	JOSE ERZO SANDOVAL	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
CONS.DV.JES 009 23022024	23/02/2024	SOLICITUD DE MATERIAL PETRO UTILIZADO EN LA ACTIVIDAD DE FILTROS	DEL VALLE ING Y ARQ SAS	JOSE ERZO SANDOVAL
CONS.DV.JES 010 23022024	23/02/2024	SOLICITUD DE BITACORA EN FRENTES DE OBRA	DEL VALLE ING Y ARQ SAS	JOSE ERZO SANDOVAL

Tabla 24. Relación de correspondencia JES

7.4.6 MAURICIO HOLGUIN GUERRERO

CONSECUTIVO	FECHA	ASUNTO	REMITENTE	DESTINATARIO
DEP·2583·15	2/11/2023	SOLICITUD DE PENDIENTE FRENTE DE POLIDEPORTIVO LA BASE	MAURICIO HOLGUIN	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
DEP·2383·12	30/10/2023	SOLICITUD DE PENDIENETS Y ACALARAC IONES RESPECTO A BALANCE	MAURICIO HOLGUIN	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
DEP·2583·13	31/10/2023	RESPUESTA A OFICIO CONS.DV.MHG 004	MAURICIO HOLGUIN	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
DEP·2583·14	31/10/2023	RESPUESTA CONS.DV.MHG 003 20102023	MAURICIO HOLGUIN	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
DEP·2583 03	3/10/2023	RESPUESTA A OFICIO ALERTA COMPROM ISOS CONTRACTUALES ADQUIR IDOS	MAURICIO HOLGUIN	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
CONS.DV.MHG 003 20102023	20/10/2023	SOLICITUD DE DOCUMENTOS DE SEGUR IDAD Y SALUD EN E TRABAJO	DEL VALLE ING Y ARQ SAS	MAURICIO HOLGUIN

CONS.DV.MHG 00105102023	5/10/2023	SOLICITUD DE CORRECCIÓN DE DOCUMENTAC IÓN ENV IADA PRE CONSTRUCCIÓN	DEL VALLE ING Y ARQ SAS	MAURICIO HOLGUIN
CONS.DV.MHG 002 12102023	12/10/2023	EVALUACIÓN DE PROVEEDOR DE EQU IPOS BIOSALUDABLES	DEL VALLE ING Y ARQ SAS	MAURICIO HOLGUIN
CONS.DV.MHG 004 30102023	30/10/2023	ADVERTENCIA POR POSIBLE INCUMPLIMIENTO DE LA FASE DE PRECONSTRUCCIÓN	DEL VALLE ING Y ARQ SAS	MAURICIO HOLGUIN
CONS.DV.MHG 005 22112023	22/11/2023	ADVERTENCIA POR POSIBLE INCUMPLIMIENTO DE LA FASE DE PRECONSTRUCCIÓN	DEL VALLE ING Y ARQ SAS	MAURICIO HOLGUIN
CONS.DV.MHG 006 21122023	21/12/2023	ADVERTENCIA POR POSIBLE INCUMPLIMIENTO DE LA FASE DE PRECONSTRUCCIÓN	DEL VALLE ING Y ARQ SAS	MAURICIO HOLGUIN
CONS.DV.MHG 007 03012024	3/01/2024	ADVERTENCIA POR POSIBLE INCUMPLIMIENTO DE LA FASE DE PRECONSTRUCCIÓN	DEL VALLE ING Y ARQ SAS	MAURICIO HOLGUIN
CONS.DV.MHG 008 05012024	5/01/2024	FENECIMIENTO DE CONTRATO DE OBRA	DEL VALLE ING Y ARQ SAS	MAURICIO HOLGUIN
CONS.DV.MHG 009 25012024	25/01/2024	CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DE GESTIÓN DE CALIDAD	DEL VALLE ING Y ARQ SAS	MAURICIO HOLGUIN
CONS.DV.MHG 010 02022024	02/02/2024	CONDICIONES INSEGURAS	DEL VALLE ING Y ARQ SAS	MAURICIO HOLGUIN
CONS.DV.MHG 011 01022024	01/02/2024	ACTUALIZACIÓN DE GARANTÍAS SEGÚN PRÓRROGA NO. 3	DEL VALLE ING Y ARQ SAS	MAURICIO HOLGUIN
CONS.DV.MHG 012 05022024	05/02/2024	REITERADO LLAMADO ACTUALIZACIÓN DE GARANTÍAS SEGÚN PRÓRROGA NO. 3	DEL VALLE ING Y ARQ SAS	MAURICIO HOLGUIN
CONS.DV.MHG 015 19022024	19/02/2024	CONDICIONES DE ENTREGA DE LOS ESCENARIOS INTERVENIDOS	DEL VALLE ING Y ARQ SAS	MAURICIO HOLGUIN

Tabla 25. Relación de correspondencia MHG

Se adjuntan como anexo al presente informe las comunicaciones que se relacionan en la correspondencia, además de los respectivos formatos con la correspondencia como correos electrónicos que no se relacionan previamente.

7.5 RELACIÓN DE REUNIONES CELEBRADAS

De acuerdo con el procedimiento definido en el manual de contratación pública y dando cumplimiento a los medios de participación ciudadana que estipulan la necesidad de mantener

CONTRATISTA	FECHAS SOCIALIZACIÓN	NOMBRE DEL ESCENARIO
JOSE ERZO SANDOVAL RODRIGUEZ	COMITÉ CON JAL: 02/10/2023	CANCHA DE FUTBOL AGUACATAL
	RECORRIDO FRENTE: 28/09/2023 SOCIALIZACIÓN COMITÉ DE PLANIFICACIÓN: 28/09/2023	CANCHA DE FUTBOL PARQUE RECREATIVO Y DEPORTIVO CORREGIMIENTO DE FELIDIA
	COMITÉ CON JAL: 06/10/2023 COMITÉ DE PLANIFICACIÓN: 11/10/2023	CAMERINOS ESCENARIO DEPORTIVO EL SALADITO
MAURICIO HOLGUIN GUERRERO	COMITÉ CON JAL: 13/09/2023 COMITÉ DE PLANIFICACIÓN 13/09/2023 RECORRIDO FRENTE DE OBRA: 19/09/2023	PARQUE PALMERAS DEL NORTE
	COMITÉ CON JAL: 13/09/2023 COMITÉ DE PLANIFICACIÓN 13/09/2023 RECORRIDO FRENTE DE OBRA: 18/09/2023	PARQUE RECREATIVO Y DEPORTIVO LA RIVERA
	COMITÉ CON JAL: 13/09/2023 COMITÉ DE PLANIFICACIÓN 13/09/2023 RECORRIDO FRENTE DE OBRA: 20/09/2023	PARQUE VILLAS DE VERACRUZ
	COMITÉ DE PLANIFICACIÓN: 13/09/2023 RECORRIDO FRENTE DE OBRA: 20/09/2023	POLIDEPORTIVO LA BASE
	COMITÉ DE PLANIFICACIÓN: 13/09/2023 RECORRIDO FRENTE DE OBRA: 20/09/2023	PARQUE LINEAL LAS IGUANAS – BARRIO URIBE URIBE
	MESA DE TRABAJO JAC: 12/09/2023	PARQUE RECREATIVO Y DEPORTIVO ALFONSO BARBERENA
CONSORCIO PARQUES CALI	COMITÉ CON JAL: 25/09/2023 RECORRIDO FRENTE: 28/09/2023 COMITÉ DE PLANIFICACIÓN: 03/10/2023	ADECUACIÓN POLIDEPORTIVO GUADUALES
	COMITÉ CON JAL: 25/09/2023 RECORRIDO FRENTE: 28/09/2023 COMITÉ DE PLANIFICACIÓN: 03/10/2023	ADECUACIÓN POLIDEPORTIVO SAN LUIS
	COMITÉ CON JAL: 25/09/2023 COMITÉ DE PLANIFICACIÓN: 27/09/2023 RECORRIDO FRENTE: 29/09/2023	ADECUACIÓN PARQUE RECREATIVO SAN MARINO
CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS JA-EA	SOCIALIZACIÓN COMITÉ DE PLANIFICACIÓN: 31/08/2023 RECORRIDO FRENTE: 08/09/2023	PARQUE RECREATIVO OLIMPICO
	SOCIALIZACIÓN COMITÉ DE PLANIFICACIÓN: 31/08/2023 RECORRIDO FRENTE: 08/09/2023	POLIDEPORTIVO SAN JUDAS II
	SOCIALIZACIÓN: 28/08/2023	PARQUE EL REFUGIO
	SOCIALIZACIÓN: 23/08/2023	PARQUE CARACOLIES
CONSORCIO ESCENARIOS 2023	COMITÉ CON JAL: 21/09/2023 COMITÉ DE PLANIFICACIÓN: 21/09/2023 RECORRIDO FRENTE: 28/08/2023	CANCHA SINTETICA POLIDEPORTIVO BARRIO MARROQUIN I
	COMITÉ CON JAL: 21/09/2023 COMITÉ DE PLANIFICACIÓN: 21/09/2023 RECORRIDO FRENTE: 28/08/2024	POLIDEPORTIVO LOS NARANJOS
	SOCIALIZACIÓN COMITÉ DE PLANIFICACIÓN: 26/09/2023 RECORRIDO FRENTE DE OBRA: 02/10/2023	POLIDEPORTIVO SOL DE ORIENTE
	SOCIALIZACIÓN COMITÉ DE PLANIFICACIÓN: 26/09/2023 RECORRIDO FRENTE DE OBRA: 02/10/2023	ESCENARIO RECREATIVO CIUDADELA DEL RIO
CONSORCIO OBRAS DEPORTIVAS	COMITÉ CON JAL: 25/09/2023 COMITÉ DE PLANIFICACIÓN: 26/09/2023 RECORRIDO FRENTE: 27/09/2023	PARQUE RECREATIVO Y DEPORTIVO UBICADO EN EL BARRIO EL MORICHAL 2A
	COMITÉ CON JAL: 25/09/2023 COMITÉ DE PLANIFICACIÓN: 26/09/2023 RECORRIDO FRENTE: 27/09/2023	PARQUE RECREATIVO Y DEPORTIVO UBICADO EN EL BARRIO EL VALLADO 2
	COMITÉ CON JAL: 25/09/2023 COMITÉ DE PLANIFICACIÓN: 26/09/2023 RECORRIDO FRENTE: 27/09/2023	PARQUE RECREATIVO Y DEPORTIVO UBICADO EN EL BARRIO VALLADITO

Tabla 26. Relación de socializaciones

En adición a lo anterior, semanalmente se llevan a cabo comités de seguimiento en conjunto con el personal de apoyo a la supervisión de la Secretaría del Deporte y la Recreación.

7.6 CONTROL DE PERSONAL DEL CONTRATISTA

7.6.1 Consorcio Escenarios 2023:

Cargo	Perfil	Dedicación	Persona Aprobada
Director de obra	Ingeniero Civil y/o Arquitecto + Posgrado	50%	Beatriz Picón Truque
Residente de obra	Ingeniero Civil y/o Arquitecto	100%	Raul Monroy Rodríguez
Inspector SISO	Profesional SST o Ing. Industrial especialista en salud ocupacional	50%	Carlos Andrés García

Tabla 27. Personal Mínimo CE2023

7.6.2 Consorcio Escenarios Deportivos JA - EA:

Cargo	Perfil	Dedicación	Persona Aprobada
Director de obra	Ingeniero Civil y/o Arquitecto + Posgrado	25%	Carlos Enrique Cadavid Cardona
Residente de obra	Ingeniero Civil y/o Arquitecto	100%	Edgar Alberto Cadavid Cardona
Inspector SISO	Profesional SST o Ing. Industrial especialista en salud ocupacional	50%	Robinson Bedoya Cardona

Tabla 28. Personal Mínimo CED

7.6.3 Consorcio Obras Deportivas:

Cargo	Perfil	Dedicación	Persona Aprobada
Director de obra	Ingeniero Civil y/o Arquitecto + Posgrado	25%	Edgar Augusto Revelo Ávila
Residente de obra	Ingeniero Civil y/o Arquitecto	100%	Fabián Andrés Hidalgo Ordoñez
Inspector SISO	Profesional SST o Ing. Industrial especialista en salud ocupacional	50%	Karen Loaiza Vega

Tabla 29. Personal Mínimo COD

7.6.4 Consorcio Parques Cali:

Cargo	Perfil	Dedicación	Persona Aprobada
Director de obra	Ingeniero Civil y/o Arquitecto + Posgrado	25%	Beatriz Picón Truque
Residente de obra	Ingeniero Civil y/o Arquitecto	100%	Juan Fernando Quinchía
Inspector SISO	Profesional SST o Ing. Industrial especialista en salud ocupacional	45%	Carlos Andrés García Córdoba

Tabla 30.Personal Mínimo CPC

7.6.5 José Erzo Sandoval Rodríguez:

Cargo	Perfil	Dedicación	Persona Aprobada
Director de obra	Ingeniero Civil y/o Arquitecto + Posgrado	10%	Carlos Retrepo
Residente de obra	Ingeniero Civil y/o Arquitecto	100%	Arturo Jurado Alvaran
Inspector SISO	Profesional SST o Ing. Industrial especialista en salud ocupacional	50%	Sindy Timote

Tabla 31. Personal Mínimo JES

7.6.6 Mauricio Holguín Guerrero:

Cargo	Perfil	Dedicación	Persona Aprobada
Director de obra	Ingeniero Civil y/o Arquitecto + Posgrado	35%	Álvaro Gómez Dávila
Residente de obra	Ingeniero Civil y/o Arquitecto	100%	Mauro Jimenez
Inspector SISO	Profesional SST o Ing. Industrial especialista en salud ocupacional	85%	Ana María Méndez Arboleda

Tabla 32. Personal mínimo MHG

7.7 SEGUIMIENTO Y CONTROL PLANES DE CONTINGENCIA

De acuerdo con la relación de comunicaciones presentada previamente, a los contratista de manera constante se les recomienda, al igual que en las recomendaciones presentadas en los respectivos informes, la generación de planes de choque o contingencia, según sea el caso, de acuerdo con las diferentes causales de atraso, a su vez que como medida preventiva frente a factores externos que pueden resultar en la afectación de las obras. Con base en lo anterior, se han establecidos compromisos por parte del contratista para establecer metodologías que permitan subsanar las situaciones adversas.

En consideración de las afectaciones que han motivado las prórrogas de los contratos, se realiza constante seguimiento a las metodologías utilizadas por los contratistas para subsanar las diferentes situaciones y velar por el cumplimiento de los objetos contractuales.

7.8 DIFICULTADES ADMINISTRATIVAS ENCONTRADAS Y SUS SOLUCIONES

Toda aquella dificultad administrativa presentada por cada una de las partes, ha sido socializada y se han planteado las respectivas soluciones que las remedien dando especial enfoque hacia la diminución de atrasos y riesgos en la ejecución de obra. De todas maneras se resaltan las situaciones presentadas en los frentes Aguacatal, La Riviera, El Morichal y Felidia, en los cuales se han presentado obstáculos administrativos, para lo que se han generado diferentes mesas de trabajo o entornos de solución que permitan evaluar y solucionar los percances.

8 SEGUIMIENTO TÉCNICO

En primer lugar se debe retomar el avance de los contratos en lo que respecta a la etapa de pre construcción, la cual se muestra en la siguiente tabla, donde se menciona al contratista y su respectivo avance porcentual, resaltando que bajo la premisa de la obligatoriedad de la etapa se han generado las respectivas solicitudes a los contratistas para su respectivo cumplimiento.

Contratista	*Avance %*	*Estado*
Consorcio Escenarios 2023	100	Presentada con observaciones
Consorcio Escenarios Deportivos JA – EA	100	Presentada con observaciones
Consorcio Obras Deportivas	100	Presentada con observaciones
Consorcio Parques Cali	100	Presentada con observaciones

José Erzo Sandoval	100	Presentada con observaciones
Mauricio Holguín Guerrero	100	Presentada con observaciones

Tabla 33. Seguimiento etapa de pre construcción

Con base en lo anterior, se puede establecer que las etapas de pre construcción se encuentran presentadas por cada uno de los contratistas, lo que de todos modos no las hace exentas de que en el desarrollo del proyecto presenten observaciones.

8.1 CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS JA-EA

8.1.1 PRESUPUESTO Y VALOR EJECUTADO

Frente	Vr. Proyecto	Vr. programado	% programado	Vr. ejecutado	% ejecutado	% incidencia (prog - ejec)
Olímpico	$ 272.353.064,00	$ 272.353.064,00	100%	$ 272.353.064,00	100%	0%
San Judas II	$ 150.158.276,00	$ 150.158.276,00	100%	$ 150.158.276,00	100%	0%
Refugio	$ 206.120.967,00	$ 206.120.967,00	100%	$ 206.120.967,00	100%	0%
Caracolíes	$ 170.186.672,00	$ 170.186.672,00	100%	$ 170.186.672,00	100%	0%
SUMATORIA	$ 798.828.979,00	$ 798.818.979,00	100%	$ 798.818.979,00	100%	0%

Tabla 34. Avance presupuestal CED

Resaltando que la información anterior se calcula bajo un modelo esencial y de acuerdo con la información suministrada por el mismo contratista y el seguimiento realizado por la interventoría, no se establecen atrasos tanto para el contrato como para cada uno de los escenarios de acuerdo con la base financiera; cabe resaltar que los elemento previamente presentados se asocian a la finalización del contrato y por ende las obras en cada uno de los cuatro escenario.

8.1.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS POR CADA FRENTE

5.1.2.1 Frente Olímpico:

- Se realizan actividades preliminares de localización, replanteo y cerramiento.
- Se realizan excavaciones del área a intervenir.
- Se conforma la respectiva subrasante de acuerdo con los estudios de caracterización.
- Instalación de geotextil.
- Se hace el respectivo relleno con base granular de acuerdo con las especificaciones.
- Se suministra la malla electro soldada.

- Se realiza la fundición de losa para cancha múltiple y cimentación para pantalla contra impacto.
- Excavaciones y solado para cárcamos.
- Armado y montaje de módulos de pantalla contra impacto.
- Fundición de cárcamos y tapas.
- Excavaciones y rellenos para rampa.
- Fundición de elementos en concreto para rampa PMR.
- Pintura de pantallas contra impactos.
- Fundición de andenes de conexión.
- Fundición de rampa PMR.
- Barandas para rampa PMR.

5.1.2.2 Frente San Judas II:

- Se realizan actividades preliminares de localización y replanteo.
- Se ejecutan demoliciones en el área de baño PMR.
- Se realiza el retiro de raíces.
- Se realizan actividades de demolición y excavación de las áreas de biosaludables y pantallas contra impacto.
- Armado y montaje de módulos para pantallas contra impacto,
- Relleno del área de biosaludables.
- Reubicación de tubería de desagüe de la cancha contigua.
- Armado de aceros para cimentación de pantallas contra impacto.
- Fundición de cimentación para pantalla contra impacto.
- Fundición de losa de equipos biosaludables.
- Fundición de cimentación para equipos biosaludables.
- Repellos, enchapes y pinturas de baño PMR.
- Fundición de bordillos de confinamiento de rampa PMR.
- Fundición de rampa PMR.
- Enchapes baño.
- Instalación de dotación sanitaria.
- Pintura losa biosaludables.
- Instalación de pantallas contra impacto.

5.1.2.3 Frente Refugio:

- Se realizan actividades preliminares de localización, replanteo y cerramiento.
- Se realizan las respectivas excavaciones.
- Rellenos para cancha múltiple.
- Se instala el geotextil.

- Fundición de losa para cancha múltiple.
- Fundición de pilotes y vigas de amarre.
- Armado de módulos para pantallas.
- Mantenimiento de juegos infantiles.
- Fundición de elementos de drenaje como cárcamo o cajas de inspección.
- Pintura de pantalla contra impacto.
- Instalación de redes de drenaje.
- Mantenimiento de juegos infantiles y bancas.
- Suministro e instalación de dotación deportiva y juego infantil.
- Pintura para piso de cancha múltiple.
- Recuperación de zonas verdes.

5.1.2.4 Frente Caracolíes:

- Se realizan actividades preliminares de localización, replanteo y cerramiento.
- Excavación y conformación de la subrasante.
- Demolición de bordillos existentes.
- Suministro, flejado y armado de acero para bordillos.
- Fundición de bordillos.
- Relleno para pista de trote.
- Suministro e instalación de geotextil.
- Suministro e instalación de geo membrana para filtros.
- Imprimación y aplicación de asfalto para pista de trote.
- Conformación de sistemas de drenaje.
- Recuperación de zonas verdes.

8.1.3 REGISTRO FOTOGRÁFICO

8.1.3.1 Frente Olímpico:





Tabla 35. Registro fotográfico Frente Olímpico

8.1.3.2 Frente San Judas II:

Tabla 36. Registro fotográfico Frente San Judas II

8.1.3.3 Frente El Refugio:

Tabla 37. Registro fotográfico Frente Refugio

8.1.3.4 Frente Caracolíes:






Tabla 38. Registro fotográfico Frente Caracolíes

8.1.4 REVISIÓN DE PROGRAMACIÓN

Avance	Programado	Ejecutado	Diferencia
Físico	100%	100%	0
Financiero	100%	100%	0

Tabla 39. Programación Consorcio Escenarios JA - EA.

La tabla anterior denota en términos generales los avances físicos y por ende presupuestales relacionados al proyecto.

8.1.5 GESTIÓN DE CALIDAD

De acuerdo con la función de supervisión por parte de la interventoría y que en conjunto con el contratista deben velar por la calidad de las obras, se establecen los elementos mínimos tales

como ensayos que permitan evaluar de manera técnica los procedimientos y resultados de la ejecución de actividades.

8.1.5.1 ENSAYOS DE CONCRETO

De acuerdo con la tipología de las obras, con relación a los ensayos de concreto, bajo lo cual se busca estimar la resistencia a compresión de cada uno de los momentos en los que se realizan las respectivas fundiciones, se han tomado muestras de cilindros y sus respectivos ensayos de acuerdo con la cuantía de concreto por fundición y los requerimientos normativos con relación a los periodos de ensayo. Teniendo en consideración lo anterior, esto ha sido aplicable para elementos como vigas de amarre, pilotes y losas para cancha múltiple, bajo lo cual se han evaluado los resultados de acuerdo con los parámetros definidos en los diseños.

8.1.5.2 DENSIDADES Y ENSAYOS SOBRE SUELO

Los ensayos realizados sobre suelos o materiales de relleno están divididos en dos tipos principales, ensayos de densidades y CBR, los cuales permiten evaluar las condiciones de los materiales de cimentación. De igual manera, se anexan los resultados presentados por el laboratorio con relación a estas solicitudes.

8.1.5.3 MATERIALES Y DISEÑOS DE MEZCLA

De acuerdo con la demanda requerida por cada uno de los materiales en vista de garantizar la calidad de las obras, se revisan a detalle las especificaciones, ensayos y diseños correspondientes, lo que permite evaluar la repercusión de cada una de las actividades y prevenir inestabilidad en la calidad de estas. Teniendo en cuenta lo anterior, se realiza constante seguimiento a la documentación suministrada por el contratista, además de lo cual, se verifica su cumplimiento durante la ejecución de la tarea relacionada.

8.1.6 DIFICULTADES TÉCNICAS Y SOLUCIONES

8.1.6.1 **Frente Olímpico:** inicialmente se presentó un inconveniente considerando que durante el replanteo se identificó que la pantalla contra impacto de uno de los extremos entraba en conflicto con el área de juegos infantiles y un árbol, por lo que se tomó la decisión de reubicar la pantalla más cerca al área de la cancha múltiple y el andén perimetral trasladarlo al área posterior de la pantalla. Por otro lado, luego de analizar la composición estructural del soporte para el aro de baloncesto, se identificaron dos tipos de tubulares que no son distribuidos de manera comercial, por lo que se solicitó a la entidad generar los comentarios al respecto.

8.1.6.2 **Frente San Judas II:** teniendo en consideración las limitaciones de área en el frente, por lo cual la intervención se expone a los diferentes puntos críticos dentro de los cuales se presentaron inconvenientes con relación a la las raíces de la especie arbórea

existente, además de la reubicación de tuberías de desagüe y eléctricas, que a pesar de haber sido solucionados, generan dilación en los plazos de ejecución.

8.1.6.3 **Frente Refugio:** la única dificultad técnica presentada en este frente, responde al sistema de drenaje, el cual mediante diferentes análisis y solicitudes se ha venido conformado de acuerdo con las necesidades del proyecto.

8.1.6.4 **Frente Caracolíes:** con base en los estudios de suelos y el concepto generado por las distintas partes de la supervisión luego de realizar la identificación visual del suelo de cimentación, se establecen los ensayos y diferentes recomendaciones para garantizar la calidad de la pista de trote. De manera paralela, se realizan diferentes ajustes del sardinel.

8.2 MAURICIO HOLGUIN GUERRERO

8.2.1 PRESUPUESTO Y VALOR EJECUTADO

Frente	Vr. Proyecto	Vr. programado	% programado	Vr. ejecutado	% ejecutado	% incidencia (prog - ejec)
Palmeras del norte	$ 168.006.989,00	$ 168.006.989,00	100%	$ 147.846.150,32	88%	12%
La Riviera	$ 397.418.998,00	$ -	0%	$ -	0%	0%
Villas de Veracruz	$ 203.373.802,00	$ 203.373.802,00	100%	$ 170.833.993,68	84%	16%
La Base	$ 80.865.773,00	$ 80.865.773,00	100%	$ 68.735.907,05	85%	15%
Uribe Uribe	$ 18.113.584,00	$ 18.113.584,00	100%	$ 17.751.312,32	98%	2%
Alfonso Barberena	$ 235.668.140,00	$ 235.668.140,00	100%	$ 197.961.237,60	84%	16%
SUMATORIA	$ 1.103.447.286,00	$ 706.028.288,00	64%	$ 603.128.600,97	55%	9%

Tabla 40. Avance presupuestal MHG

Resaltando que la información anterior se calcula bajo un modelo esencial y de acuerdo con la información suministrada por el mismo contratista y el seguimiento de la interventoría, se establece un atraso general en el contrato de alrededor del 9% de acuerdo con la base financiera; las causales de esta dilación en los tiempos de ejecución responden a diferentes aspectos, tales como climáticos, reajustes de los diseños, de procedimiento y rendimientos del contratista en general. Considerando lo anterior se reitera la necesidad de que el contratista genere planes de contingencia frente a las situaciones presentadas.

8.2.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS POR CADA FRENTE

5.2.2.1 Frente Palmeras del Norte:

- Se realizan actividades preliminares de localización, replanteo y cerramiento.
- Demolición de andenes existentes.
- Excavación y conformación de la subrasante.
- Relleno con roca muerta.
- Relleno con material granular.
- Armado de acero para bordillos.
- Fundición de losa y andén del circuito de biosaludables.
- Excavación para sistema de drenaje.
- Conformación del sistema de drenaje y redes de alcantarillado.
- Fundición de cimentación para equipos biosaludables.
- Instalación de equipos biosaludables.

5.2.2.2 Frente Villas de Veracruz:

- Se realizan actividades preliminares de localización, replanteo y cerramiento.
- Excavación y conformación de la subrasante.
- Se encuentra tubería eléctrica la cual se solicita al contratista el cambio del trazado de la misma.
- Relleno con roca muerta.
- Excavación de sistemas de drenaje.
- Conformación de sistemas de drenajes y redes de alcantarillado.
- Fundición de bordillos de confinamiento.
- Fundición de losa para juegos infantiles.
- Fundición de cimentación para cerramiento en madera plástica.
- Instalación de cerramiento en madera plástica.
-

5.2.2.3 Frente La Base:

- Se realizan actividades preliminares.
- Demolición de losa, muros, entre otros.
- Instalación de tubería sanitaria.
- Fundición de cajas de inspección.
- Repellos sobre muros.
- Instalación de tubería hidráulica.
- Reforzamiento estructural mediante zapatas y columnas.
- Impermeabilización de cubierta.

- Enchape de pisos y paredes.
- Instalación de puertas.
- Suministro e instalación de baterías sanitarias.
- Mejoramiento de fachada con graniplast.

5.2.2.3 Frente Uribe Uribe:

- Desmonte de malla existente.
- Desmonte de alambre de púas.
- Instalación de malla eslabonada
- Pintura de malla y tubo galvanizado.
- Instalación de alambre de púas.
- Corrección de soldadura.

5.2.2.4 Frente Alfonso Barberena:

- Se realizan actividades preliminares de localización, replanteo y cerramiento.
- Demolición y retiro de baldosa y mortero existente.
- Actividades de demolición y excavación en área de 60 m^2 a intervenir.
- Demolición de andén.
- Desmonte de juegos infantiles.
- Excavación y fundición de muro de contención de raíces.
- Rellenos de área de 60 m^2 intervenida.
- Fundición de losa de concreto.
- Pegado de baldosa para cancha múltiple.
- Fundición de cimentación de pantalla contra impacto.
- Instalación de pie de amigos para pantalla contra impacto.
- Demolición de losas de juegos infantiles.
- Fundición de bordillos área de juegos infantiles.
- Fundición de losas para área de juegos infantiles.
- Desmonte de biosaludables.
- Destroncada de baldosa.
- Instalación de malla para pantalla contra impacto.

8.2.3 REGISTRO FOTOGRÁFICO

8.2.3.1 Frente Palmeras del Norte:

Tabla 41. Registro fotográfico Frente Palmeras Del Norte

8.2.3.2 Frente Villas de Veracruz:

Tabla 42. Registro fotográfico Frente Villas de Veracruz

8.2.3.3 Frente La Base:

Tabla 43. Registro fotográfico Frente La Base

8.2.3.4 Frente Uribe Uribe:

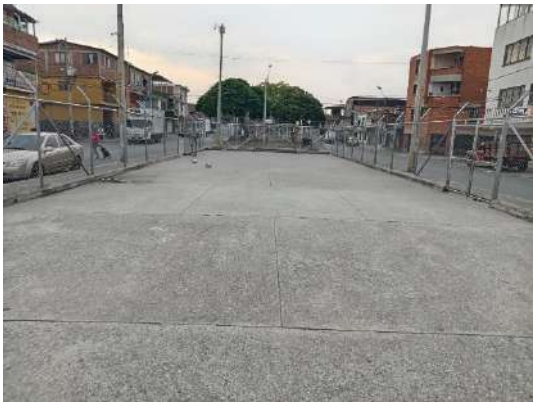





Tabla 44. Registro fotográfico Frente Uribe Uribe

8.2.3.5 Frente Alfonso Barberena:



Tabla 45. Registro fotográfico Frente Alfonso Barberena

8.2.4 REVISIÓN PROGRAMACIÓN

Avance	Programado	Ejecutado	Diferencia
Físico	97%	84%	13%
Financiero	64%	55%	9%

Tabla 46. Programación Mauricio Holguín Guerrero.

La tabla anterior denota en términos generales los avances físicos y por ende presupuestales relacionados al proyecto.

8.2.5 GESTIÓN DE CALIDAD

De acuerdo con las necesidades de obra, al contratista se le han exigido los diferentes aspectos relacionados a la gestión de calidad de las obras, tales como ensayos sobre capas de suelo y rellenos, fichas técnicas de materiales o equipos, ensayos de concreto y diseños de mezclas. Es importante resaltar que en adición a los factores normativos, se deben de generar condiciones para la gestión de calidad de acuerdo con lo que demande la obra, para así dar paso a la garantía con relación a la calidad de éstas.

8.2.5.1 ENSAYOS DE CONCRETO

Con base en las actividades realizadas durante el periodo y complementadas con las de periodos anteriores, el contratista ha llevado a cabo la respectiva toma de muestras para los ensayos a compresión de acuerdo con la fundición de elementos en concreto como vigas, zapatas, columnas y losas.

8.2.5.2 DENSIDADES Y ENSAYOS SOBRE SUELO

Los ensayos realizados sobre suelos o materiales de relleno están divididos en dos tipos principales, ensayos de densidades y CBR, los cuales permiten evaluar las condiciones de los materiales de cimentación. De igual manera, se anexan los resultados presentados por el laboratorio con relación a estas solicitudes.

8.2.5.3 MATERIALES Y DISEÑOS DE MEZCLA

De acuerdo con la demanda requerida por cada uno de los materiales en vista de garantizar la calidad de las obras, se revisan a detalle las especificaciones, ensayos y diseños correspondientes, lo que permite evaluar la repercusión de cada una de las actividades y prevenir inestabilidad en la calidad de estas. Teniendo en cuenta lo anterior, se realiza constante seguimiento a la documentación suministrada por el contratista, además de lo cual, se verifica su cumplimiento durante la ejecución de la tarea relacionada.

8.2.6 DIFICULTADES TÉCNICAS ENCONTRADAS Y SUS SOLUCIONES

8.2.6.1 **Frente Palmeras del Norte:** debido a la alta saturación de los proveedores con relación a la fabricación de equipos biosaludables, la entrega de estos ha presentado atrasos, lo cual ha sido un motivo de dilación en los plazos de ejecución, lo que ha sido un motivo en la generación de prórrogas.

8.2.6.2 **Frente Villas de Veracruz:** en lo que respecta a este frente se encontró una tubería eléctrica la cual interfiere con las actividades de excavación y relleno, de igual manera, se logra evidenciar un material de subrasante que presuntamente podría no ser óptimo como elemento de soporte de la estructura de losa, bajo lo cual se generaron mesas de trabajo para evaluar las condiciones y estimar todos los factores relacionados. Como factor atenuante, al igual se sucede en el frente palmeras del norte con los biosaludables, en este frente en el cual se deben de suministrar juegos infantiles, la entrega de estos han presentado atrasos.

8.2.6.3 **Frente La Base:** durante el inicio de la ejecución de actividades en el frente se identificaron dos puntos de inflexión específicos relacionados con el inadecuado funcionamiento estructural y del suministro hidráulico del escenario. Teniendo en consideración lo anterior, fue pertinente generar diferentes entornos que permitieran evaluar las diferentes condiciones y proponer soluciones, las cuales responden al reforzamiento estructural del escenario mediante un sistema de columnas, vigas de amarre, vigas aéreas y zapatas y desde el ámbito del suministro hidráulico se dio solución generando un nuevo trazado en el sistema hasta el punto principal.

8.2.6.4 **Frente Alfonso Barberena:** previo al inicio de actividades en el frente, durante la etapa de socializaciones, la comunidad expreso su deseo por ajustar el tipo de material usado en las juntas de dilatación para la baldosa. Con base en la solicitud, se evaluaron

distintos materiales que mantuviesen la calidad de las obras, bajo lo cual se definió usar juntas de dilatación en aluminio. Por otro lado, considerando que la cimentación de la pantalla contra impacto no se encontraba en condiciones de dar soporte a la instalación de la nueva, se evaluaron las cantidades dentro del balance para así dar pie a la generación de ajustes en los ítems a desarrollar que incluyeran estas actividades.

8.3 CONSORCIO ESCENARIOS 2023

8.3.1 PRESUPUESTO Y VALOR EJECUTADO

Frente	Vr. Proyecto	Vr. programado	% programado	Vr. ejecutado	% ejecutado	% incidencia (prog - ejec)
Marroquín	$ 229.226.282,00	$ 229.226.282,00	100%	$ 224.641.756,36	98%	2%
Los Naranjos	$ 596.766.264,00	$ 549.024.962,88	92%	$ 471.445.348,56	79%	N/A
Sol de Oriente	$ 224.585.449,00	$ 208.864.467,57	93%	$ 179.668.359,20	80%	13%
C. del Rio	$ 39.663.374,00	$ 39.663.374,00	100%	$ 39.663.374,00	100%	0%
SUMATORIA	$ 1.090.241.369,00	$ 1.026.779.086,45	94%	$ 915.418.838,12	84%	10%

Tabla 47. Avance presupuestal CE2023

Resaltando que la información anterior se calcula bajo un modelo esencial y de acuerdo con la información suministrada por el mismo contratista y el seguimiento de la interventoría, se establece un atraso general en el contrato de alrededor de 10% de acuerdo con la base financiera; las causales de esta dilación en los tiempos de ejecución responden a diferentes aspectos, tales como climáticos, reajustes de los diseños, de procedimiento y rendimientos del contratista en general. Considerando lo anterior se reitera la necesidad de que el contratista genere planes de contingencia frente a las situaciones presentadas.

8.3.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS POR CADA FRENTE

5.1.2.1 Frente Marroquín:

- Se realizan actividades preliminares de localización, replanteo y cerramiento.
- Se realiza el desmonte de la grama sintética y malla en nylon existente.
- Se realiza el retiro de materiales de relleno de cancha sintética.
- Excavación de área de cancha hasta profundidad según diseño.
- Instalación de sistema de drenaje.
- Relleno con materiales granulares tipo INVIAS.
- Excavación de dados para retenidas.
- Fundición de dados para retenidas.
- Ajuste al sistema de drenaje propuesto.

- Rehabilitación de cerramiento en malla eslabonada.
- Instalación de grama para cancha sintética.
- Instalación de malla nylon.

5.1.2.2 Frente Los Naranjos:

- Se realizan actividades preliminares de localización y replanteo.
- Cerramiento en tela de fibra.
- Desmontes y demoliciones de cerramiento existente.
- Excavación de cimentación para cerramiento.
- Fundición de zapatas y vigas de cimentación.
- Fundición de columnetas con respectivo poste vertical.
- Conformación de muro en mampostería.
- Instalación de malla eslabonada.
- Excavación y fundición de cimentación para pantalla contra impacto.
- Instalación de módulos para pantallas contra impacto.

5.1.2.3 Frente Sol de Oriente:

- Se realizan actividades preliminares de localización, replanteo y cerramiento.
- Excavación de cimentación para cubierta.
- Mejoramiento del terreno con materiales granulares.
- Fundición de solado.
- Armado de acero de refuerzo para zapata.
- Fundición de concreto para zapata.
- Excavación de andén de conexión.
- Rellenos de andén de conexión.
- Armado de acero de refuerzo para columnas.
- Fundición de columnas.
- Instalación de estructura metálica.
- Instalación de teja para cubierta.
- Instalación de barandas.

5.1.2.4 Frente Ciudadela del Rio:

- Se realizan actividades preliminares de localización y replanteo.
- Desmontes de estructura existente.
- Pintura y rehabilitación de estructura existente.
- Instalación eléctrica.
- Desmonte de teja existente.
- Suministro e instalación de teja nueva.

- Rehabilitación de muro en mampostería.

8.3.3 REGISTRO FOTOGRÁFICO

8.3.3.1 Frente Marroquín:

Tabla 48. Registro fotográfico Frente Marroquín

8.3.3.2 Frente Los Naranjos:

Tabla 49. Registro fotográfico Frente Los Naranjos

8.3.3.3 Frente Sol de Oriente:








Tabla 50. Registro fotográfico Frente Sol de Oriente

8.3.3.4 Frente Ciudadela del Rio:






Tabla 51. Registro fotográfico Frente Ciudadela del Rio

8.3.4 REVISIÓN DE PROGRAMACIÓN

Avance	Programado	Ejecutado	Diferencia
Físico	93%	81%	12%
Financiero	94%	84%	10%

Tabla 52. Programación Consorcio Escenarios 2023.

La tabla anterior denota en términos generales los avances físicos y por ende presupuestales relacionados al proyecto.

8.3.5 GESTIÓN DE CALIDAD

De acuerdo con la función de supervisión por parte de la interventoría y que en conjunto con el contratista deben velar por la calidad de las obras, se establecen los elementos mínimos tales como ensayos que permitan evaluar de manera técnica los procedimientos y resultados de la ejecución de actividades.

8.3.5.1 ENSAYOS DE CONCRETO

Debido a la tipología de las actividades llevadas a cabo en el frente, se realiza la toma de muestras de cilindros de concreto para el respectivo ensayo a la compresión, lo cual se realiza sobre elementos como la cimentación o columnetas del frente Los Naranjos o la fundición de la zapata combinada en el frente Sol de Oriente.

8.3.5.2 DENSIDADES Y ENSAYOS SOBRE SUELO

Los ensayos realizados sobre suelos o materiales de relleno están divididos en dos tipos principales, ensayos de densidades y CBR, los cuales permiten evaluar las condiciones de los materiales de cimentación. De igual manera, se anexan los resultados presentados por el laboratorio con relación a estas solicitudes.

8.3.5.3 MATERIALES Y DISEÑOS DE MEZCLA

De acuerdo con la demanda requerida por cada uno de los materiales en vista de garantizar la calidad de la obra, se revisan a detalle las especificaciones, ensayos y diseños correspondientes, bajo lo cual se anexa la respectiva documentación.

8.3.6 DIFICULTADES TÉCNICAS Y SOLUCIONES

8.3.6.1 **Frente Marroquín I:** de acuerdo con las solicitudes presentadas por la comunidad con relación al mejoramiento de otros puntos del cerramiento que no se incluían dentro del presupuesto inicial, se debieron de plantear distintas alternativas que permitiesen dar cabida económica, por lo cual dentro del análisis surgió la propuesta por parte del contratista de reducir la longitud de los drenes planares, bajo lo cual se conceptúa a positivamente por parte de la interventoría.

8.3.6.2 **Frente Los Naranjos:** de manera no prevista durante el inicio de las excavaciones se logró evidenciar una alta presencia de raíces o tocones pequeños que interferían con el trazado planteado del cerramiento, bajo esto se generaron mesas de trabajo que permitiesen evaluar las posibilidades y se estableció que lo más indicado era retirar estos elementos para garantizar la calidad de la obra y cumplir a cabalidad con el objeto contractual planteado inicialmente.

8.3.6.3 **Frente Sol de Oriente:** durante el inicio de actividades en el frente, específicamente con relación a la excavación se logró evidenciar la presencia de nivel freático, lo que afectó de manera directa la estabilidad de las excavaciones y las características del suelo de subrasante, lo que hizo necesario visitas técnicas, definiendo así la necesidad de un mejoramiento adicional para así garantizar la estabilidad de la excavación.

8.3.6.4 **Frente Ciudadela del Rio:** en el frente no fueron evidentes dificultades técnicas, por lo cual se desarrolló a cabalidad.

8.4 CONSORCIO PARQUES CALI

8.4.1 PRESUPUESTO Y VALOR EJECUTADO

Frente	Vr. Proyecto	Vr. programado	% programado	Vr. ejecutado	% ejecutado	% incidencia (prog - ejec)
Guaduales	$ 359.573.873,00	$ 345.190.918,08	96%	$ 298.446.314,59	83%	13%
San Luis II	$ 174.785.793,00	$ 174.785.793,00	100%	$ 120.602.197,17	69%	31%
San Marino	$ 373.663.767,00	$ 351.243.940,98	94%	$ 254.091.361,56	68%	26%
SUMATORIA	$ 908.023.433,00	$ 871.220.652,06	96%	$ 673.139.873,32	74%	22%

Tabla 53. Avance presupuestal CPC

Resaltando que la información anterior se calcula bajo un modelo esencial y de acuerdo con la información suministrada por el mismo contratista y el seguimiento de la interventoría, se establece un atraso general en el contrato de alrededor de 22% de acuerdo con la base financiera; las causales de esta dilación en los tiempos de ejecución responden a diferentes aspectos, tales como climáticos, reajustes de los diseños, de procedimiento y rendimientos del contratista en general. Considerando lo anterior se reitera la necesidad de que el contratista genere planes de contingencia frente a las situaciones presentadas.

8.4.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS POR CADA FRENTE

5.1.2.1 Frente Guaduales:

- Se realizan actividades preliminares de localización, replanteo y cerramiento.
- Demolición de asfalto existente.
- Demolición de bordillo de pista de trote.
- Retiro de tocones.
- Excavación de área de pista de trote.

- Excavación y fundición de viga de contención de raíces.
- Excavación de cimentación para pantalla contra impacto.
- Fundición de cimentación para pantalla contra impacto.
- Conformación y compactación de la subrasante.
- Instalación de filtros para sistema de drenaje.
- Fundición de bordillo de confinamiento.
- Rellenos con material granular.
- Imprimación y asfaltado de la pista de trote.
- Instalación de módulos para pantallas contra impacto.

5.1.2.2 Frente San Luis II:

- Se realizan actividades preliminares de localización, replanteo y cerramiento.
- Desmonte de césped de cancha sintética y malla en nylon.
- Limpieza de residuos provenientes de los rellenos de cancha sintética.
- Demolición de andén de conexión.
- Excavación y relleno para andén de conexión.
- Fundición de bordillos y andén de conexión.
- Instalación de grama para cancha sintética.
- Instalación de malla Nylon.

5.1.2.3 Frente San Marino:

- Se realizan actividades preliminares de localización, replanteo y cerramiento.
- Excavación para losa de cancha múltiple.
- Suministro e instalación de geotextil según diseño.
- Excavación de cimentación para pantalla contra impacto.
- Fundición de cimentación para pantalla contra impacto.
- Rellenos granulares para cancha múltiple.
- Fundición de losa para cancha múltiple.
- Excavaciones y rellenos de área de juegos infantiles.
- Fundición de losa para área de juegos infantiles.
- Fundición de cárcamos.
- Relleno para andén de conexión.

8.4.3 REGISTRO FOTOGRÁFICO

8.4.3.1 Frente Guaduales:

Tabla 54. Registro fotográfico Frente Guaduales

8.4.3.2 Frente San Luis II:






Tabla 55. Registro fotográfico Frente San Luis II

8.4.3.3 Frente San Marino:









Tabla 56. Registro fotográfico Frente San Marino

8.4.4 REVISIÓN DE PROGRAMACIÓN

Avance	Programado	Ejecutado	Diferencia
Físico	95%	68%	27%
Financiero	96%	74%	22%

Tabla 57. Programación Consorcio Escenarios CPC.

La tabla anterior denota en términos generales los avances físicos y por ende presupuestales relacionados al proyecto.

8.4.5 GESTIÓN DE CALIDAD

De acuerdo con la función de supervisión por parte de la interventoría y que en conjunto con el contratista deben velar por la calidad de las obras, se establecen los elementos mínimos tales como ensayos que permitan evaluar de manera técnica los procedimientos y resultados de la ejecución de actividades.

8.4.5.1 ENSAYOS DE CONCRETO

Considerando los avances de acuerdo con las actividades planteadas. Al momento no se ha estimado la pertinencia de realizar estos ensayos.

8.4.5.2 DENSIDADES Y ENSAYOS SOBRE SUELO

Los ensayos realizados sobre suelos o materiales de relleno están divididos en dos tipos principales, ensayos de densidades y CBR, los cuales permiten evaluar las condiciones de los materiales de cimentación. De igual manera, se anexan los resultados presentados por el laboratorio con relación a estas solicitudes.

8.4.5.3 MATERIALES Y DISEÑOS DE MEZCLA

De acuerdo con la demanda requerida por cada uno de los materiales en vista de garantizar la calidad de la obra, se revisan a detalle las especificaciones, ensayos y diseños correspondientes, bajo lo cual se anexa la respectiva documentación.

8.4.6 DIFICULTADES TÉCNICAS Y SOLUCIONES

8.4.6.1 **Frente Guaduales:** en el periodo comprendido entre la formulación del proyecto y el inicio de actividades de obra, se identificado alguna intervención de tocones aledaños a la pista de trote. Teniendo esta consideración, la comunidad solicitó el respectivo retiro, lo que implicó realizar mesas de trabajo para evaluar cada elemento y así mismo atender lo expresado por la comunidad.

8.4.6.2 **Frente San Luis II:** durante la ejecución de actividades, la comunidad expresó su intención de evaluar los puntos sobre los cuales se realiza la intervención del andén, por lo cual se realizó una mesa de trabajo en el punto en la cual se pudiese dar solución a la solicitud sin afectar otros aspectos del proyecto.

8.4.6.3 **Frente San Marino:** durante el inicio, la comunidad expresó su intención de evaluar la posibilidad de instalar una pantalla de protección adicional hacía en el costado contiguo a la Base Área, lo que a pesar de generar entornos de análisis no fue posible considerando las restricciones espaciales y presupuestales.

8.5 CONSORCIO OBRAS DEPORTIVAS

8.5.1 PRESUPUESTO Y VALOR EJECUTADO

Frente	Vr. Proyecto	Vr. programado	% programado	Vr. ejecutado	% ejecutado	% incidencia (prog - ejec)
Morichal	$ 57.881.746,00	$ 57.881.746,00	100%	$ 46.884.214,26	81%	19%
Vallado II	$ 328.854.991,00	$ 328.854.991,00	100%	$ 98.656.497,30	30%	70%
Valladito	$ 196.963.406,00	$ 137.874.384,20	70%	$ 41.362.315,26	21%	49%
SUMATORIA	$ 583.700.143,00	$ 524.611.121,20	90%	$ 186.903.026,82	32%	58%

Tabla 58. Avance presupuestal COD

Resaltando que la información anterior se calcula bajo un modelo esencial y de acuerdo con la información suministrada por el mismo contratista y el seguimiento de la interventoría, se establece un atraso general en el contrato de alrededor de 58% de acuerdo con la base financiera; las causales de esta dilación en los tiempos de ejecución responden a diferentes aspectos, tales como climáticos, reajustes de los diseños, de procedimiento y rendimientos del contratista en general. Considerando lo anterior se reitera la necesidad de que el contratista genere planes de contingencia frente a las situaciones presentadas.

8.5.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS POR CADA FRENTE

5.1.2.1 Frente Morichal:

- Se realizan actividades preliminares de localización y replanteo.
- Se realizan desmontes y demoliciones en el área del quisco.
- Se realiza la excavación para la cimentación de los muros.
- Fundición de viga de cimentación de muro.
- Conformación de muros en mampostería.
- Instalación de tubería sanitaria.
- Excavación del área de gramoquín.
- Compactación de capas granulares para instalación de gramoquín.
- Instalación de gramoquín.
- Repello muros.
- Mortero de nivelación.
- Enchape de piso y pared.
- Fundición de mesón en concreto.
- Aplicación de granito para mesón.
- Instalación de batería sanitarias.

5.1.2.2 Frente Vallado II:

- Se realizan actividades preliminares de localización, replanteo y cerramiento.
- Excavación de área de cancha múltiple.
- Conformación y compactación de subrasante.
- Relleno de materiales granulares.
- Demolición de losa a profundidad de subrasante.
- Instalación de geotextil.
- Excavación para rampa de acceso.
- Fundición de cimentación para rampa de acceso.
- Rellenos para rampa de acceso.

5.1.2.3 Frente Valladito:

- Se realizan actividades preliminares de localización y replanteo.
- Excavación de pista de trote en grava.
- Excavación de cimentación para rampa.
- Fundición de muros de contención para rampa.
- Relleno para rampa de acceso.

8.5.3 REGISTRO FOTOGRÁFICO

8.5.3.1 Frente Morichal:





Tabla 59. Registro fotográfico Frente Morichal

8.5.3.2 Frente Vallado II:

Tabla 60. Registro fotográfico Frente Vallado II

8.5.3.3 Frente Valladito:






Tabla 61. Registro fotográfico Frente Valladito

8.5.4 REVISIÓN DE PROGRAMACIÓN

Avance	Programado	Ejecutado	Diferencia
Físico	80%	51%	29%
Financiero	90%	32%	58%

Tabla 62. Programación Consorcio Obras Deportivas.

La tabla anterior denota en términos generales los avances físicos y por ende presupuestales relacionados al proyecto.

8.5.5 GESTIÓN DE CALIDAD

De acuerdo con la función de supervisión por parte de la interventoría y que en conjunto con el contratista deben velar por la calidad de las obras, se establecen los elementos mínimos tales

como ensayos que permitan evaluar de manera técnica los procedimientos y resultados de la ejecución de actividades.

8.5.5.1 ENSAYOS DE CONCRETO

Considerando las necesidades de cada uno de los frentes y los respectivos avance con relación a las actividades, hasta el momento solo en el frente Morichal se han llevado a cabo este tipo de ensayos para elementos estructurales como viga de cimentación o columnetas.

8.5.5.2 DENSIDADES Y ENSAYOS SOBRE SUELO

Los ensayos realizados sobre suelos o materiales de relleno están divididos en dos tipos principales, ensayos de densidades y CBR, los cuales permiten evaluar las condiciones de los materiales de cimentación. De igual manera, se anexan los resultados presentados por el laboratorio con relación a estas solicitudes.

8.5.5.3 MATERIALES Y DISEÑOS DE MEZCLA

De acuerdo con la demanda requerida por cada uno de los materiales en vista de garantizar la calidad de la obra, se revisan a detalle las especificaciones, ensayos y diseños correspondientes, bajo lo cual se anexa la respectiva documentación.

8.5.6 DIFICULTADES TÉCNICAS Y SOLUCIONES

8.5.6.1 **Frente Morichal:** posterior al inicio de las actividades en el frente de obra, la presidente de la Junta de Acción Comunal del barrio, mostró inconformidad con relación a la distribución de los espacios, por lo cual se realizaron mesas de trabajo en conjunto para así evaluar las alternativas por lo que se definieron ajustes, lo que implicó un atraso de alrededor de dos semanas en la obra.

8.5.6.2 **Frente Vallado II:** de acuerdo con la solicitud de la comunidad, se planteó el ajuste en el trazado de la rampa de acceso a la cancha múltiple, debido a las diferencias de niveles entre un punto de acceso y otro, fue necesario realizar nuevamente el replanteo y la estimación de cantidades para evaluar las diferentes propuestas y su repercusión económica, lo cual se derivó en el ajuste sin llegar a afectar los alcances o el presupuesto y atendiendo los requerimientos por parte de la comunidad.

8.5.6.3 **Frente Valladito:** en lo que respecta este frente, al igual que sucedió con los otros del contrato, la comunidad expresó su intención de que la gradería a construir quedase lo más centrada posible con respecto a la cancha de fútbol, bajo lo cual se realizaron las respectivas evaluaciones y algunas de las alternativas entraban en conflicto con elementos existentes como postes o bancas en concreto, esto implicó distintas

iteraciones hasta llegar al punto donde las gradería estuviese lo más centrada posible sin llegar a tener interferencias.

8.6 JOSE ERZO SANDOVAL

8.6.1 PRESUPUESTO Y VALOR EJECUTADO

Frente	Vr. Proyecto	Vr. programado	% programado	Vr. ejecutado	% ejecutado	% incidencia (prog - ejec)
Saladito	$ 93.312.464,00	$ 93.312.464,00	100%	$ 80.248.719,04	86%	14%
Aguacatal	$ 554.723.198,00	$ 255.172.671,08	46%	$ 171.964.191,38	31%	15%
Felidia	$ 111.939.812,00	$ -	0%	$ -	0%	0%
SUMATORIA	$ 759.975.474,00	$ 348.485.135,08	46%	$ 252.212.910,42	33%	13%

Tabla 63. Avance presupuestal JES

Resaltando que la información anterior se calcula bajo un modelo esencial y de acuerdo con la información suministrada por el mismo contratista y el seguimiento de la interventoría, se establece un atraso general en el contrato de alrededor de 13% de acuerdo con la base financiera; las causales de esta dilación en los tiempos de ejecución responden a diferentes aspectos, tales como climáticos, reajustes de los diseños, de procedimiento y rendimientos del contratista en general. Considerando lo anterior se reitera la necesidad de que el contratista genere planes de contingencia frente a las situaciones presentadas.

8.6.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS POR CADA FRENTE

5.1.2.1 Frente Saladito:

- Se realizan actividades preliminares de localización y replanteo.
- Desmonte y demolición de elementos existentes como enchapes o baterías sanitarias.
- Instalación de tubería hidrosanitaria.
- Instalación de ventanería.
- Fundición de cárcamo en concreto con respectivas tapas.
- Actividades de impermeabilización de cubierta.
- Repello de muros.
- Fundición de bancas y mesones.
- Enchape de muros y piso.

5.1.2.2 Frente Aguacatal:

- Se realizan actividades preliminares de localización y replanteo.
- Excavación para cortes y rellenos.
- Intervención de puertas del cerramiento.
- Desmonte de porterías.
- Nivelación del terreno.
- Instalación de sistema de drenaje.

8.6.3 REGISTRO FOTOGRÁFICO

8.6.3.1 Frente Saladito:

Tabla 64. Registro fotográfico Frente Saladito

8.6.3.2 Frente Aguacatal:






Tabla 65. Registro fotográfico Frente Aguacatal

8.6.4 REVISIÓN DE PROGRAMACIÓN

Avance	Programado	Ejecutado	Diferencia
Físico	57%	31%	26%
Financiero	46%	33%	13%

Tabla 66. Programación José Erzo Sandoval.

La tabla anterior denota en términos generales los avances físicos y por ende presupuestales relacionados al proyecto.

8.6.5 GESTIÓN DE CALIDAD

De acuerdo con la función de supervisión por parte de la interventoría y que en conjunto con el contratista deben velar por la calidad de las obras, se establecen los elementos mínimos tales como ensayos que permitan evaluar de manera técnica los procedimientos y resultados de la ejecución de actividades.

8.6.5.1 ENSAYOS DE CONCRETO

Considerando la tipología de las obras y las actividades llevas a cabo hasta el momento, aún no se han requerido este tipo de ensayos.

8.6.5.2 DENSIDADES Y ENSAYOS SOBRE SUELO

Considerando la tipología de las obras y las actividades llevas a cabo hasta el momento, aún no se han requerido este tipo de ensayos.

8.6.5.3 MATERIALES Y DISEÑOS DE MEZCLA

De acuerdo con la demanda requerida por cada uno de los materiales en vista de garantizar la calidad de la obra, se revisan a detalle las especificaciones, ensayos y diseños correspondientes, bajo lo cual se anexa la respectiva documentación.

8.6.6 DIFICULTADES TÉCNICAS Y SOLUCIONES

8.6.6.1 **Frente Saladito:** este frente no ha presentado dificultades técnicas significativas en el proceso hasta la fecha.

8.6.6.2 **Frente Aguacatal:** previo al inicio de actividades durante la etapa de socialización se presentaron diferentes percances debido a inconformidades por parte de la comunidad con relación a los entregables del proyecto, lo cual implicó ajustes en el presupuesto, actividades y diseños para así atender las solicitudes por parte de la comunidad. Hasta el día 11 de diciembre de 2023 no se emitió la resolución mediante la cual se autorizaba el inicio de la obra.

8.6.6.3 **Frente Felidia:** durante el inicio de las actividades se identificó un uso inadecuado de una zona de la cancha la cual estaba siendo utilizada como acceso hacia algunos lotes contiguos al escenario. Atendiendo la situación se radicó por parte de la Junta Administrado Local del corregimiento Felidia un derecho de petición frente a la Secretaría de Vivienda y Hábitat con la intención de aclarar la situación, lo que en otros términos implica la imposibilidad de iniciar actividades en el frente.

8.7 CONTROL DE EQUIPOS Y MAQUINARIA

De acuerdo con las políticas que dan pie a la evaluación de los equipos y maquinarías con la intención de generar un entorno ideal frente a la calidad de la obra y mantener un entorno adecuado para la seguridad y salud del personal de obra e incluso los agentes externos, es necesario evaluar de manera objetiva el estado de estos elementos para la generación de las respectivas garantías. Considerando lo anterior se ha dado el respectivo enfoque crítico logrando así dar precauciones sobre este aspecto dentro de la obra.

9 SEGUIMIENTO SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST)

9.1 OBJETIVO GENERAL

La Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) permite desarrollar y promover la salud y bienestar de los trabajadores, buscando prevenir y controlar las enfermedades laborales, accidentes e incidentes de trabajo; de esta manera, disminuyendo los factores de riesgo generados por las diferentes actividades, las cuales son acompañadas permanentemente por el grupo de Interventoría, siguiendo una planeación inicial, atendiendo situaciones presentadas del día a día y verificando el cumplimiento de las normas y procedimientos establecidos por la normatividad colombiana.

9.2 ACTIVIDADES REALIZADAS

- Verificar que el Contratista vele por el cumplimiento de la legislación colombiana referente al Sistema de Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST) en todos los procesos administrativos.
- Revisión del Plan de Aplicación Protocolo de Seguridad en la Obra presentado por el contratista.
- Revisión Matriz de peligros y evaluación de riesgos.
- Verificación de aportes de seguridad social.

- Verificación de realización de capacitaciones, charlas y pausas activas.
- Visitas a obra.
- Acompañamiento de actividades críticas.

9.2.1 RESULTADOS DE LA REVISIÓN

De acuerdo con el seguimiento desde el ámbito se seguridad y salud en el trabajo llevado a cabo, todo ello con los parámetros técnicos que se emiten dentro de la legislación colombiana y demás estándares de calidad, es pertinente decir que se identifican algunos puntos de inflexión con relación a esta temática, lo cual se evidencia en los comunicados remitidos al contratista. Es necesario que los contratistas procuren atender las observaciones presentadas en consideración de las afectaciones contractuales, aseverando que de acuerdo con lo expuesto en el contrato está dentro del marco de las obligaciones mantener la estabilidad desde el factor de seguridad y salud en el trabajo.

10 CONCLUSIONES

De acuerdo con el seguimiento llevado a cabo por la interventoría, se evidencia de manera reiterada el atraso de los diferentes contratos de obra, independiente de las causales, que en el caso de los contratos No. 4162.010.26.1.2635, No. 4162.010.26.1.2653 y No. 4162.010.26.1.2654, se realizó la actividad jurídica en vista de la necesidad de generar una prórroga con base en las afectaciones allí expuestas. A pesar de lo anterior y sin perder de vista las necesidades contractuales, es pertinente continuar con la exposición del estado contractual a las partes y que se tomen las respectivas medidas correctivas que concluyan en un mejoramiento de los rendimientos y por ende, se reduzca el riesgo de afectaciones a los plazos contractuales.

En lo que respectan lo canales de comunicación definidos por las partes, se nota un detrimento en consideración de que los comunicados emitidos por esta interventoría no siempre son respondidos de acuerdo con los requerimientos contractuales, lo que genera un vacío en este factor esencial como lo es la comunicación. Por lo anterior, se llama la atención a los contratistas con el objetivo de retomar las buenas prácticas comunicativas que permitan resolver las diferentes incidencias que suelen aquejar los contratos de obra y las actividades que allí se enmarcan.

Durante el periodo en mención y en consideración de la terminación del contrato No. 4162.010.26.1.2558 de 2023 a cargo del Consorcio Escenarios Deportivos JA – EA, se han realizado las entregas de los escenarios bajo las cuales se atienden observaciones de la comunidad en subsanación de la satisfacción de las partes, considerando que de maneras general las actividades contractuales se encuentran completas.

Teniendo en cuenta que el contrato de interventoría no se limita al seguimiento técnico y financiero, también se evidencian deficiencias en los diferentes aspectos que hacen parte del objeto de la interventoría integral, resaltando que en pertinencia del cumplimiento contractual es necesario que los contratistas tomen las respectivas medidas correctivas que impulsen el buen desarrollo de todos los elementos concernientes.

11 ANEXOS

- Actas de reunión.
- Comunicaciones cruzadas.
- Flujos de inversión.
- Cronograma de obra.
- Documentos de gestión de calidad (ensayos, diseños, etc.).

Se elabora este informe a los 04 días del mes de marzo de 2024.

LUIS ÁNGEL SABOGAL DÍAZ
Representante legal
DEL VALLE ING Y ARQ SAS

Elaboró: Ing. Juan Esteban Mondragón García
Revisó: Ing. Ana Lucía Bonilla Morales
Aprobó: Ing. Luis Ángel Sabogal Díaz

Tabla de contenido

LISTA DE DISTRIBUCIÓN 2
INTRODUCCIÓN 3
1 OBJETIVOS 4
1.1 OBJETIVO GENERAL 4
1.2 OBJETIVOS ESPECÍFICOS 4
2 consolidado actividades etapa de construcción 5
3 LOCALIZACIÓN 7
4 INFORMACIÓN CONTRACTUAL 9
4.1 CONTRATOS DE OBRA 9
4.1.1 Condiciones contractuales iniciales 9
4.2 CONTRATO DE INTERVENTORÍA 15
4.2.1 Condiciones contractuales iniciales 15
5 consolidado de actividades jurídicas 16
6 SEGUIMIENTO FINANCIERO 16
6.1 INFORMACIÓN GENERAL 16
6.2 ACTAS DE PAGO 16
6.3 FLUJO DE inversión 17
7 SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO 17
7.1 ESTADO DE PERMISOS Y LICENCIAMIENTOS 17
7.2 REVISIÓN DE DISEÑOS Y PRESUPUESTOS 18
7.3 BITÁCORAS DE OBRA 19
7.4 RELACIÓN DE COMUNICACIONES CRUZADAS 19
7.4.1 CONSORCIO ESCENARIOS 2023 19
7.4.2 CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS JA - EA 20
7.4.3 CONSORCIO OBRAS DEPORTIVAS 22
7.4.4 CONSORCIO PARQUES CALI 22
7.4.5 JOSE ERZO SANDOVAL 23
7.4.6 MAURICIO HOLGUIN GUERRERO 23
7.5 RELACIÓN DE REUNIONES CELEBRADAS 25
7.6 CONTROL DE PERSONAL DEL CONTRATISTA 26

7.6.1 Consorcio Escenarios 2023: 26
7.6.2 Consorcio Escenarios Deportivos JA - EA: 26
7.6.3 Consorcio Obras Deportivas: 26
7.6.4 Consorcio Parques Cali: 27
7.6.5 José Erzo Sandoval Rodríguez: 27
7.6.6 Mauricio Holguín Guerrero: 27
7.7 SEGUIMIENTO Y CONTROL PLANES DE CONTINGENCIA 28
7.8 DIFICULTADES ADMINISTRATIVAS ENCONTRADAS Y SUS SOLUCIONES 28
8 SEGUIMIENTO TÉCNICO 28
8.1 CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS JA-EA 29
8.1.1 PRESUPUESTO Y VALOR EJECUTADO 29
8.1.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS POR CADA FRENTE 29
5.1.2.1 Frente Olímpico: 29
5.1.2.2 Frente San Judas II: 30
5.1.2.3 Frente Refugio: 30
5.1.2.4 Frente Caracolíes: 31
8.1.3 REGISTRO FOTOGRÁFICO 31
8.1.4 REVISIÓN DE PROGRAMACIÓN 35
8.1.5 GESTIÓN DE CALIDAD 35
8.1.6 DIFICULTADES TÉCNICAS Y SOLUCIONES 36
8.2 mauricio holguin guerrero 37
8.2.1 PRESUPUESTO Y VALOR EJECUTADO 37
8.2.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS POR CADA FRENTE 38
5.2.2.1 Frente Palmeras del Norte: 38
5.2.2.2 Frente Villas de Veracruz: 38
5.2.2.3 Frente La Base: 38
5.2.2.3 Frente Uribe Uribe: 39
5.2.2.4 Frente Alfonso Barberena: 39
8.2.3 REGISTRO FOTOGRÁFICO 40
8.2.4 REVISIÓN PROGRAMACIÓN 44
8.2.5 GESTIÓN DE CALIDAD 44

8.2.6 DIFICULTADES TÉCNICAS ENCONTRADAS Y SUS SOLUCIONES 45
8.3 Consorcio escenarios 2023 46
8.3.1 PRESUPUESTO Y VALOR EJECUTADO 46
8.3.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS POR CADA FRENTE 46
5.1.2.1 Frente Marroquín: 46
5.1.2.2 Frente Los Naranjos: 47
5.1.2.3 Frente Sol de Oriente: 47
5.1.2.4 Frente Ciudadela del Rio: 47
8.3.3 REGISTRO FOTOGRÁFICO 48
8.3.4 REVISIÓN DE PROGRAMACIÓN 51
8.3.5 GESTIÓN DE CALIDAD 52
8.3.6 DIFICULTADES TÉCNICAS Y SOLUCIONES 52
8.4 CONSORCIO PARQUES CALI 53
8.4.1 PRESUPUESTO Y VALOR EJECUTADO 53
8.4.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS POR CADA FRENTE 53
5.1.2.1 Frente Guaduales: 53
5.1.2.2 Frente San Luis II: 54
5.1.2.3 Frente San Marino: 54
8.4.3 REGISTRO FOTOGRÁFICO 55
8.4.4 REVISIÓN DE PROGRAMACIÓN 57
8.4.5 GESTIÓN DE CALIDAD 57
8.4.6 DIFICULTADES TÉCNICAS Y SOLUCIONES 58
8.5 CONSORCIO obras deportivas 59
8.5.1 PRESUPUESTO Y VALOR EJECUTADO 59
8.5.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS POR CADA FRENTE 59
5.1.2.1 Frente Morichal: 59
5.1.2.2 Frente Vallado II: 60
5.1.2.3 Frente Valladito: 60
8.5.3 REGISTRO FOTOGRÁFICO 60
8.5.4 REVISIÓN DE PROGRAMACIÓN 62
8.5.5 GESTIÓN DE CALIDAD 62

8.5.6 DIFICULTADES TÉCNICAS Y SOLUCIONES 63
8.6 jose erzo sandoval 64
8.6.1 PRESUPUESTO Y VALOR EJECUTADO 64
8.6.2 ACTIVIDADES EJECUTADAS POR CADA FRENTE 64
5.1.2.1 Frente Saladito: 64
5.1.2.2 Frente Aguacatal: 65
8.6.3 REGISTRO FOTOGRÁFICO 65
8.6.4 REVISIÓN DE PROGRAMACIÓN 66
8.6.5 GESTIÓN DE CALIDAD 67
8.6.6 DIFICULTADES TÉCNICAS Y SOLUCIONES 67
8.7 CONTROL DE EQUIPOS Y MAQUINARIA 68
9 SEGUIMIENTO SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST) 68
9.1 OBJETIVO GENERAL 68
9.2 ACTIVIDADES REALIZADAS 68
9.2.1 RESULTADOS DE LA REVISIÓN 69
10 CONCLUSIONES 69
11 ANEXOS 70

Índice de tablas:

Tabla 1. Dependencias o Áreas remisión de informes 2
Tabla 2. Índice de Modificaciones 2
Tabla 3. Estado de Revisión y Aprobación. 2
Tabla 4. Localización de obras CE2023 7
Tabla 5. Localización de obras CED 7
Tabla 6. Localización de obras COD 7
Tabla 7. Localización de obras CPC 8
Tabla 8. Localización de obras JES 8
Tabla 9. Localización de obras MHG 8
Tabla 10. Información contractual contrato 2653-2023 9
Tabla 11. Información contractual contrato 2558-2023 10
Tabla 12. Información contractual contrato 2635-2023 11
Tabla 13. Información contractual contrato 2654-2023 12
Tabla 14. Información contractual contrato 2548-2023 13
Tabla 15. Información contractual contrato 2583-2023 14

Tabla 16. Información contractual contrato de interventoría 2664-2023 15
Tabla 17. Consolido Información Jurídica 16
Tabla 18. Relación actas de pago presentadas por los contratistas 17
Tabla 19. Estados de flujo de inversión por contratista 17
Tabla 20. Relación de correspondencia CE2023 20
Tabla 21. Relación de correspondencia CED 21
Tabla 22. Relación de correspondencia COD 22
Tabla 23. Relación de correspondencia CPC 23
Tabla 24. Relación de correspondencia JES 23
Tabla 25. Relación de correspondencia MHG 24
Tabla 26. Relación de socializaciones 25
Tabla 27. Personal Mínimo CE2023 26
Tabla 28. Personal Mínimo CED 26
Tabla 29. Personal Mínimo COD 26
Tabla 30.Personal Mínimo CPC 27
Tabla 31. Personal Mínimo JES 27
Tabla 32. Personal mínimo MHG 27
Tabla 33. Seguimiento etapa de pre construcción 29
Tabla 34. Avance presupuestal CED 29
Tabla 35. Registro fotográfico Frente Olímpico 32
Tabla 36. Registro fotográfico Frente San Judas II 33
Tabla 37. Registro fotográfico Frente Refugio 34
Tabla 38. Registro fotográfico Frente Caracolíes 35
Tabla 39. Programación Consorcio Escenarios JA - EA. 35
Tabla 40. Avance presupuestal MHG 37
Tabla 41. Registro fotográfico Frente Palmeras Del Norte 40
Tabla 42. Registro fotográfico Frente Villas de Veracruz 41
Tabla 43. Registro fotográfico Frente La Base 42
Tabla 44. Registro fotográfico Frente Uribe Uribe 43
Tabla 45. Registro fotográfico Frente Alfonso Barberena 44
Tabla 46. Programación Mauricio Holguín Guerrero. 44
Tabla 47. Avance presupuestal CE2023 46
Tabla 48. Registro fotográfico Frente Marroquín 48
Tabla 49. Registro fotográfico Frente Los Naranjos 49
Tabla 50. Registro fotográfico Frente Sol de Oriente 50
Tabla 51. Registro fotográfico Frente Ciudadela del Rio 51
Tabla 52. Programación Consorcio Escenarios 2023. 51
Tabla 53. Avance presupuestal CPC 53
Tabla 54. Registro fotográfico Frente Guaduales 55
Tabla 55. Registro fotográfico Frente San Luis II 56
Tabla 56. Registro fotográfico Frente San Marino 57

Tabla 57. Programación Consorcio Escenarios CPC. 57
Tabla 58. Avance presupuestal COD 59
Tabla 59. Registro fotográfico Frente Morichal 61
Tabla 60. Registro fotográfico Frente Vallado II 61
Tabla 61. Registro fotográfico Frente Valladito 62
Tabla 62. Programación Consorcio Obras Deportivas. 62
Tabla 63. Avance presupuestal JES 64
Tabla 64. Registro fotográfico Frente Saladito 65
Tabla 65. Registro fotográfico Frente Aguacatal 66
Tabla 66. Programación José Erzo Sandoval. 66