OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 20 de Febrero de 2024 a las 03:16:

176078296

No. RADICACIÓN: **2024-074-6-1083**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: LUIS HERNANDO SOSA VARGAS
OFICIO No.: 205 del 09/02/2024 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA
MATRICULAS: 074-14790
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	
EMBARGO	10	1	N	$	26.80

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 20/02/2024 VALOR PAGADO: $27.300 VALOR DOC.: $49.400
VALOR DERECHOS: $26.800

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 27.300
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 20 de Febrero de 2024 a las 03:17:(

17

No. RADICACIÓN: **2024-074-1-6499**

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-1083
MATRICULA: **074-14790**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: LUIS HERNANDO SOSA VARGAS
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 16
20/02/2024 VALOR PAGADO: $22.100 VALOR DOC.: $49.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 22.100
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-14790

Impreso el 22 de Febrero de 2024 a las 11:55:52 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: PARROQUIA
FECHA APERTURA: 07/06/1983 RADICACION: 01354 CON: ESCRITURA DE 30/11/1974
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 152380000000000130205000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 15238000000130205000

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
"POR EL FRENTE CON CALLE PUBLICA; POR COSTADO PRIMERO CON DE BERNARDA SOSSA; POR LA CABECERA CON E LUIS NARANJO; POR EL ULTIMO COSTADO CON DE JOSE CORREDOR Y LEONOR SOSSA Y ENCIERRA.- AREA: 947.20 M2; LINDEROS SEGUN SENTENCIA CALENDADA EL 22-05-2015 DENTRO DEL PROCESO DE PERTENENCIA NO 2014-0470 PROFERIDA POR EL JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA. (LEY 1579 DE 2012).- LINDEROS GENERALES.- POR EL ORIENTE: EN EXTENSION DE 17.80 MTS CON VIA PUBLICA. POR EL SUR: EN EXTENSION DE 59.70 MTS CON MARIA ORFILIA TAMBO BARRETO POR EL OCCIDENTE: EN EXTENSION DE 14.50 MTS CON PROPIEDAD DE ANTONIO GONZALEZ. POR EL NORTE: EN EXTENSION DE 57.60 MTS CON JOSE CORREDOR Y LEONOR SOSA.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:
POR SEGREGACION: SOSA DE CEPEDA ERNESTINA, ROSA FIGUEREDO LUIS GUILLERMO FIGUEREDO VDA. DE SOSA MARIA DEL TRANSITO, SOSA FIGUEREDO BERNARDA Y SOSA FIGUEREDO HERNAN Y SOSA PINZON MARIA LUISA, ADQUIRIERON DERECHOS HERENCIALES POR PARTE DE SU PADRE Y ESPOSO SOSA LUIS QUIEN A SU VEZ ADQUIRIO POR COMPRA A LEAL MARIA SEGUN ESCRITURA # 273 DE 09-06-40 NOTARIA 1. DE STA. ROSA DE V. REGISTRADA EN STA. ROSA DE V. EL 09-08-40 AL LB. 1. FL. 333, PART. 961.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION PAMPLONITA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 15/04/1969 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 690 DEL: 15/12/1968 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 ADJUDICACION VOLUNTARIA EN PARTICION DERECHOS HERENCIALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FIGUEREDO VDA. DE SOSSA MARIA DEL TRANSITO
DE: SOSA FIGUEREDO LUIS GUILLERMO
DE: SOSSA DE CEPEDA ERNESTINA
DE: SOSSA FIGUEREDO HERNAN
DE: SOSSA FIGUEREDO BERNARDA
A: SOSSA DE PINZON MARIA LUISA

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 23/05/1983 Radicación 01354

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-14790

Impreso el 22 de Febrero de 2024 a las 11:55:52 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 632 DEL: 30/11/1974 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 8.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOSSA DE PINZON MARIA LUISA
A: SOSA FIGUEREDO HERNAN

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 26/09/2014** **Radicación 2014-074-6-7048**
DOC: OFICIO 958 DEL: 23/09/2014 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOSA FIGUEREDO HERNAN CC# 4109068
A: INDETERMINADOS

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 03/07/2015** **Radicación 2015-074-6-4774**
DOC: OFICIO 901 DEL: 26/06/2015 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No: 3
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DEMANDA PROCESO 2014-470
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOSA FIGUEREDO HERNAN CC# 4109068
A: PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 03/07/2015** **Radicación 2015-074-6-4775**
DOC: SENTENCIA S DEL: 22/05/2015 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: SOSA FIGUEREDO HERNAN **CC# 4109068** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 08/05/2017** **Radicación 2017-074-6-3418**
DOC: ESCRITURA 1353 DEL: 26/04/2017 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 5.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EQUIVALENTES AL 13.16% APROX.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOSA FIGUEREDO HERNAN CC# 4109068
A: GIL SALAMANCA MARTA YOLANDA **CC# 39773749** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 02/01/2020** **Radicación 2020-074-6-9**
DOC: ESCRITURA 4523 DEL: 20/12/2019 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 12.437%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOSA FIGUEREDO HERNAN CC# 4109068
A: SOSA VARGAS ALBA YANNETH **CC# 46671942** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 16/07/2020** **Radicación 2020-074-6-3118**
DOC: ESCRITURA 1304 DEL: 09/07/2020 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - AREA:127.30M2. EQUIVALENTE A 13.44%.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOSA FIGUEREDO HERNAN CC# 4109068
A: SOSA VARGAS OLGA LILIANA **CC# 1052380277** **X**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-14790

Impreso el 22 de Febrero de 2024 a las 11:55:52 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 10/03/2022** **Radicación 2022-074-6-1802**
DOC: ESCRITURA 644 DEL: 01/03/2022 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EQUIVALENTE AL 14.7%.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOSA FIGUEREDO HERNAN CC# 4109068
A: SOSA VARGAS ANA YOLANDA **CC# 46451311** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 10 **Fecha 22/08/2022** **Radicación 2022-074-6-7112**
DOC: ESCRITURA 2053 DEL: 17/08/2022 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EQUIVALENTE A 9.2124%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOSA FIGUEREDO HERNAN CC# 4109068
A: SOSA VARGAS LUIS HERNANDO **CC# 74380718** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 11 **Fecha 20/02/2024** **Radicación 2024-074-6-1083**
DOC: OFICIO 205 DEL: 09/02/2024 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0425 EMBARGO DE LA SUCESION - RAD: 2024 - 00052
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOSA FIGUEREDO HERNAN CC# 4109068 CAUSANTE
DE: SOSA VARGAS ALBA YANNETH CC# 46671942
DE: SOSA VARGAS LUIS HERNANDO CC# 74380718
DE: SOSA VARGAS ANA YASMIN CC# 46451417
DE: SOSA VARGAS ANA YOLANDA CC# 46451311

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 **Fecha: 05/05/2014**
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2024-074-1-6499 FECHA:20/02/2024
NIS: /OV4tHm496ig+HZ50Cr9CvzleLR5uPeoqnkt3hledOA=
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

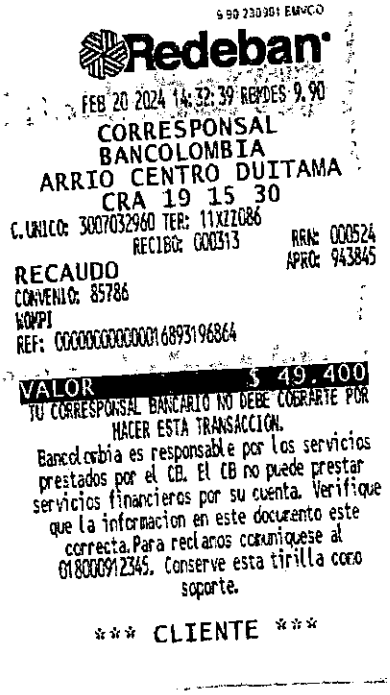
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-14790

Impreso el 22 de Febrero de 2024 a las 11:55:52 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador: REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública



6 90 230301 BANCO

Redeban

FEB 20 2024 14:32:39 REDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30

C.UNICO: 3007032960 TER: 11XZZ086
RECIBO: 000313
RRN: 000524
APRO: 943845

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 000000000000016893196864

VALOR $ 49.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta.Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

J=1162.
V=$ 49.400

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA

Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 403

Duitama – Boyacá

j03cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co

Duitama, febrero 9 de 2024
Oficio No. 205

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Duitama
ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

copia apoderado: carlosandres8010@hotmail.com

REF: PROCESO	: SUCESORIO
RADICACION	: No. 152384053003-2024-00052-00
DEMANDANTE	: LUIS HERNANDO SOSA VARGAS - C.C. 74.380.718 ALBA YANNETH SOSA VARGAS - C.C. 46.671.942 ANA YASMIN SOSA VARGAS - C.C. 46.451.417 ANA YOLANDA SOSA VARGAS - C.C. 46.451.311
CAUSANTE	: HERNAN SOSA FIGUEREDO – C.C. 4.109.068

En cumplimiento de auto de fecha 9 de febrero de 2024, dictado dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se decretó el embargo de los derechos que le correspondan al causante HERNAN SOSSA FIGUEREDO que en vida se identificó con C.C 4.109.068 respecto del inmueble con FMI **074-14790-.**

De conformidad con lo anterior, sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto conforme a los lineamientos previstos en el art. 593-1 C.G.P., esto es, - Inscribir la medida cautelar si el bien inmueble pertenece al demandado - Expedir un certificado sobre la situación jurídica del predio y - remitir a este Despacho y proceso el informe sobre la inscripción del embargo y el certificado de tradición jurídica respectivo.

Cordialmente,

YOVANA BECERRA CASTRO
Escribiente

PASE AL DESPACHO

Duitama 02/02/2024. Pasa al despacho de la señora juez el proceso SUCESORIO radicado con el numero **152384053003-20240005200** en el cual obra como parte causante HERNAN SOSA FIGUEREDO para resolver petición (artículo 109 CGP). Sírvase proveer.

GIOVANNA EDITH VARGAS PUENTES
Secretaria

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA
Nueve (9) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

REF: SUCESORIO No. 2024-052
CU

Mediante escrito de la demanda el apoderado de los herederos reconocidos solicita al Despacho decretar la medida cautelar de embargo y posterior secuestro del inmueble con FMI No **074 – 14790** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, el cual es objeto del proceso.

CONSIDERACIONES:

El artículo 480 del CGP consagra: " *Aun antes de la apertura del proceso de sucesión cualquier persona de las que trata el artículo 1312 del Código Civil... que acredite sumariamente interés podrá pedir podrá pedir el embargo y secuestro de los bienes del causante..*"

Revisada la demanda y sus anexos, se constató, en primer lugar, que los peticionantes de la medida cautelar forman parte de los interesados de que trata el artículo 1312 del CC y fueron reconocidos como herederos de los causantes dentro del proceso y en segundo lugar, que el inmueble objeto de la medida integra el activo de la sucesión; luego acreditado plenamente el interés del actor y la naturaleza del bien, procede el decreto de medidas cautelares solicitado.

Por lo anterior, el Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: DECRETAR el embargo y posterior secuestro de los derechos de propiedad y posesión vinculados al inmueble con FMI No **074 – 14790** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santa Rosa de Duitama, registrado a nombre del causante HERNAN SOSSA FIGUEREDO que en vida se identificó con C.C ° 4.109.068.

SEGUNDO: OFICIAR al Registrador de Instrumentos Públicos de Duitama comunicando el embargo decretado y solicitándole se dé cumplimiento a lo dispuesto en el numeral 1° del art 593 del CGP.

CUMPLASE,

GLORIA ELVIRA PERICO FONSECA
Juez

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 22 de Febrero de 2024 a las 11:48:19 am

Con el turno 2024-074-6-1083 se calificaron las siguientes matrículas:
074-14790

Nro Matricula: 074-14790

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380000000000130205000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: PARROQUIA TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) SIN DIRECCION PAMPLONITA

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 20/02/2024 Radicación 2024-074-6-1083
DOC: OFICIO 205 DEL: 09/02/2024 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0425 EMBARGO DE LA SUCESION - RAD: 2024 - 00052
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOSA FIGUEREDO HERNAN CC# 4109068 CAUSANTE
DE: SOSA VARGAS ALBA-YANNETH CC# 46671942
DE: SOSA VARGAS LUIS HERNANDO CC# 74380718
DE: SOSA VARGAS ANA YASMIN CC# 46451417
DE: SOSA VARGAS ANA YOLANDA CC# 46451311

FIN DE ESTE DOCUMENTO
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 102746