Jurídica

Tunja, 29 de febrero de 2024

Señor
**REGISTRADOR**
Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama
ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

Ref.: SOLICITUD DE EXPEDICIÓN DE CERTIFICADOS DE TRADICIÓN.

Cordial saludo,

Actuando en calidad de Representante Legal de la UPTC, de conformidad a lo dispuesto en el Acuerdo 070 de 2022, en el cual fui designado como Rector para el periodo 2023-2026; me permito solicitarle se sirva expedir con destino a esta Entidad los Certificados de Libertad de los números de folios de matrícula que a continuación se relacionan, en los cuales la Universidad funge como propietaria.

| No. Folio de Matrícula |
|---|
| 074-74738 |
| 074-51939 |
| 074-94085 |

Lo anterior se solicita de manera gratuita toda vez que según el artículo 1° del Acuerdo 066 de 2005, la Universidad Pedagógica y Tecnológica de Colombia es un ente universitario autónomo, de carácter nacional, estatal y público, democrático, de régimen especial, vinculado al Ministerio Nacional en lo referente a las políticas y la planeación del sector educativo, con sedes seccionales en Duitama, Sogamoso y Chiquinquirá, y con domicilio en Tunja.

Atentamente,

12-03-2024

**ENRIQUE VERA LÓPEZ**
Rector

*Revisó: Javier Andrés Camacho Molano/Director Jurídico.*
*P/Eliana Arévalo*

Recibí = 12 de marzo de 2024.

VIGILADA MINEDUCACIÓN

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

**Nro Matrícula: 074-74738**

# FOLIO CERRADO

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 12 de Marzo de 2024 a las 02:11:38 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: AGUATENDIDA
FECHA APERTURA: 03/10/2003 RADICACION: 2003-17607 CON: CERTIFICADO DE 23/09/2003
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **CERRADO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**
LOTE DE TERRENO, JUNTO CON LA CASA DE HABITACION EN EL CONSTRUIDA, LOTE DE TERRENO CERCADO CON PAREDES Y SEMBRADERO DE ARBOLES FRUTALES CON SERVICIOS DE AGUA, LUZ CON EXTENSION DE 6.400 M.2. LINDEROS ESCRITURA 21 DE 8 DE FEBRERO DE 1962 DE LA NOTARIA 2 DE DUITAMA SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-84.

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**
AREA:
AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

**COMPLEMENTACIÓN:**
LOS CONYUGES AQUILEO PUENTES PAEZ Y JUANA DE JESUS TORRES, ADQUIRIERON LA TOTALIDAD DEL TERRENO POR COMPRA AL PRESBITERO GABRIEL SANTOS VARGAS, SEGUN ESCRITURA 75 DE 03-02-1958 DE LA NOTARIA DE DUITAMA, REGISTRADA EL 06-03-1958 AL LIBRO, FOLIO 104, PARTIDA 279. EL PRESBITERO GABRIEL SANTOS VARGAS ADQUIRIO LA TOTALIDAD DEL TERRENO POR COMPRA AL PRESBITERO RAFAEL ANIBAL MARQUEZ, SEGUN ESCRITURA 325 DE 24-05-1957 DE LA NOTARIA DE DUITAMA, REGISTRADA EL 14-06-1957 AL LIBRO 1, FOLIO 264 VL. PARTIDA 424.

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) LT TERRENO

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s)** (En caso de Integración y otros)

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 13/03/1962 Radicación 1962-074-6-319**
DOC: ESCRITURA 21 DEL: 08/02/1962 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: PUENTES PAEZ AQUILINO CC# 1176924
DE: TORRES DE PUENTES JUANA DE JESUS
**A: UNIVERSIDAD PEDAGOGICA DE COLOMBIA X**

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 21/09/2015 Radicación 2015-074-6-6918**

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**
**DE DUITAMA**
**CERTIFICADO DE TRADICIÓN**
**MATRÍCULA INMOBILIARIA**

## Nro Matrícula: 074-74738

# FOLIO CERRADO

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 12 de Marzo de 2024 a las 02:11:38 pm
**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 3015 DEL: 07/09/2015 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.544.760.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0138 DONACION
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: UNIVERSIDAD PEDAGOGICA Y TECNOLOGICA DE COLOMBIA " U.P.T.C " NIT# 8918003301
A: MUNICIPIO DE DUITAMA X

---

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 30/03/2016 Radicación 2016-074-6-2014**
DOC: ESCRITURA 784 DEL: 15/03/2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0919 ENGLOBE - ESTE Y OTROS
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
A: MUNICIPIO DE DUITAMA **NIT# 8918551381**

---

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3***

---

**CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS**
3->074-105011

---

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**
**Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-CI-106 Fecha: 16/08/2011**
INCLUIDA COMPLEMENTACION PARA AMPLIACION A LA TRADICION VALE ART. 35 DCTO. 1250/70. 2011-CI-106

---

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

**El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos**

---

USUARIO: 96707 impreso por: 96707
**TURNO: 2024-074-1-10876 FECHA:12/03/2024**
**NIS: /OV4tHm496gXaej8FrQbBC9TKheoFJZvhSeo3RNZ2t75s72tRMh93w==**
**Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/**
EXPEDIDO EN: DUITAMA

# FOLIO CERRADO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

**Nro Matrícula: 074-74738**

# FOLIO CERRADO

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 12 de Marzo de 2024 a las 02:11:38 pm
**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
## CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

## Nro Matrícula: 074-51939

**COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES**

Impreso el 12 de Marzo de 2024 a las 02:12:27 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 23/07/1996 RADICACION: 03124 CON: ESCRITURA DE 31/05/1996
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**
AREA 199.86 M.2. LINDEROS ESCRITURA # 1306 DE 30-05-96 NOTARIA 1. DE DUITAMA SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84
**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**
**AREA Y COEFICIENTE**
AREA: 0 HECTAREAS 199 METROS CUADRADOS 8600 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE:
**COMPLEMENTACIÓN:**
MOGOLLON GABRIELINA. ADQUIRIO POR COMPRA A TELLEZ CONSUELO AMALIA. ESCRITURA # 1625 DE 02-08-89 NOTARIA 24 DE BOGOTA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 15-08-89 AL FOLIO 074-0020588.- TELLEZ CONSUELO AMALIA. ADQUIRIO POR COMPRA A MOGOLLON SOSA. JOSE GABRIEL ESCRITURA # 1811 DE 04-10-85 NOTARIA 24 DE BOGOTA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 05-11-85 AL FOLIO 074-0020588.- MOGOLLON SOSA. JOSE GABRIEL HIZO DIVISION DE PREDIO SEGUN ESCRITURA # 1811 DE 04-10-85 NOTARIA 24 DE BOGOTA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 05-11-85 AL FOLIO 074-0020588.- MOGOLLON SOSA JOSE GABRIEL HIZO ENGLOBAMIENTO SEGUN ESCRITURA # 1811 DE 04-10-85 NOTARIA 24 DE BOGOTA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 05-11-85 AL FOLIO 074-0020587.- MOGOLLON SOSA JOSE GABRIEL. ADQUIRIO POR COMPRAS ASI: 1.) UNA PARTE POR COMPRA A MOGOLLON GOMEZ AQUILINO. ESCRITURA # 2890 DE 09-09-82 NOTARIA 14 DE BOGOTA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 04-10-82 AL FOLIO 074-0009536. MOGOLLON AQUILINO ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION DE SOLANO DE RRINCON ANA ROSA. SENTENCIA DE 11-06-51 DEL JUZ. C. CTO. DE STA. ROSA DE V. REGISTRADA EN STA. ROSA DE V. EL 11-06-51 AL LB. 1. FL. 300. # 1062.- 2) Y OTRA PARTE POR COMPRA A MOGOLLON GOMEZ AQUILINO. ESCRITURA # 2890 YA RELACIONADA Y REGISTRADA AL FOLIO 074-0009535.- MOGOLLON GOMEZ AQUILINO. ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION DE SOLANO DE RINCON. ANA ROSA TAMBIEN YA RELACIONADA.

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION
2) TV 19

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s)** (En caso de Integración y otros)
074-20588

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 31/05/1996 Radicación 03124**
DOC: ESCRITURA 1306 DEL: 30/05/1996 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 3.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: MOGOLLON GABRIELINA

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**
**DE DUITAMA**
**CERTIFICADO DE TRADICIÓN**
**MATRÍCULA INMOBILIARIA**

## Nro Matrícula: 074-51939

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 12 de Marzo de 2024 a las 02:12:27 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: CASTELLANOS CORREA ALVARO DE JESUS X
A: VEGA VARGAS ELVIA DE LAS MERCEDES X

---

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 12/11/1997** **Radicación 1997-074-6-8000**
DOC: ESCRITURA 3328 DEL: 30/10/1997 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 14.750.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: CASTELLANOS CORREA ALVARO DE JESUS CC# 7212973
DE: VEGA VARGAS ELVIA DE LAS MERCEDES CC# 23547143
A: UNIVERSIDAD PEDAGOGICA Y TENOLOGICA DE COLOMBIA X

---

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

---

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

**El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos**

---

USUARIO: 96707 **impreso por: 96707**
**TURNO: 2024-074-1-10877 FECHA:12/03/2024**
**NIS: /OV4tHm496gJRSZgkOBeDC9TKheoFJZv2cKPITP/Z3f5s72tRMh93w==**
**Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/**
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
## CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

## Nro Matrícula: 074-94085

### COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 12 de Marzo de 2024 a las 02:12:48 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: AGUATENDIDA
FECHA APERTURA: 30/03/2012 RADICACION: 2012-2215 CON: ESCRITURA DE 30/09/1980
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 152380100000000620016000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**
CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 835 DE FECHA 30-09-1980 EN NOTARIA 2 DE DUITAMA LOTE CON AREA DE 208.53M2.
(ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).
**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**
**AREA Y COEFICIENTE**
AREA: 0 HECTAREAS 208 METROS CUADRADOS 5300 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE:
**COMPLEMENTACIÓN:**
PEDRO JOSE SGUERRA SANCHEZ ADQUIRIO POR COMPRA A HONORIO VEGA Y MARIA PEPA ANGARITA DE VEGA. ESCRITURA # 536 DE 15-07-53 NOTARIA 2. DE STA. ROSA DE V. REGISTRADA EN STA. ROSA DE V. AL LB: 1. FL. R412 # 1426.

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) LT LT

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s)** (En caso de Integración y otros)
074-2897

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 28/03/2012 Radicación 2012-074-6-2215**
DOC: ESCRITURA 835 DEL: 30/09/1980 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 161.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: SGUERRA SANCHEZ PEDRO JOSE CC# 1045428
**A: UNIVERSIDAD PEDAGOGICA Y TECNOLOGICA DE COLOMBIA. X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1***

**********

**********

**********

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**
**DE DUITAMA**
**CERTIFICADO DE TRADICIÓN**
**MATRÍCULA INMOBILIARIA**

## Nro Matrícula: 074-94085

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 12 de Marzo de 2024 a las 02:12:48 pm
**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 96707 impreso por: 96707
TURNO: 2024-074-1-10878 FECHA:12/03/2024
NIS: /OV4tHm496gi5SSJfqQdjC9TKheoFJZvLp23ir1j1vz5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO REGISTRO Función pública

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA