OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 27 de Febrero de 2024 a las 02:57:

176078508

No. RADICACIÓN: **2024-074-6-1281**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JOSE VICENTE PEREZ CAMACHO
OFICIO No.: 109 del 08/02/2024 JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL DEL CIRCUITO de BO

MATRICULAS: 074-24793

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho
EMBARGO	10	1	N	$ 26.80

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 27/02/2024 VALOR PAGADO: $27.300 VALOR DOC.: $49.400
VALOR DERECHOS: $26.800

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 27.300
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 27 de Febrero de 2024 a las 02:57:3

17

No. RADICACIÓN: **2024-074-1-8248**

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-1281
MATRICULA: **074-24793**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: JOSE VICENTE PEREZ CAMACHO
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 71
27/02/2024 VALOR PAGADO: $22.100 VALOR DOC.: $49.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 22.100
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-24793

Impreso el 29 de Febrero de 2024 a las 09:52:32 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: LA TRINIDAD
FECHA APERTURA: 08/07/1987 RADICACION: 002123 CON: ESCRITURA DE 15/05/1987
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 152380000000000150823000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 15238000000150823000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
AREA 1.600 M.2. LINDEROS ESCRITURA # 575 DE 15-15-87 NOTARIA 2. DE DUITAMA SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA: 0 HECTAREAS 1600 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
BUITRAGO ALVAREZ ALFONSO ADQUIRIO EL TERENO POR COMPRAS ASI: 1.) UNA PARTE POR COMPRA A BUITRAGO VDA. DE AHUMADA MARIA OTILIA, SEGUN ESCRITURA # 575 DE 15-05-87 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 16-06-87 AL FOLIO 074-0024792. BUITRAGO VDA. DE AHUMADA MARIA OTILIA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION VOLUNTARIA EN PARTICION DE BIENES COMUNES EFECTUADA CON CHALA DIAZ MARCO FIDEL Y BUITRAGO ALVAREZ ALFONSO, SEGUN ESCRITURA # 575 DE 15-05-87 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 15-05-87 AL FOLIO 074-0024787.- CHALA DIAZ MARCO FIDEL, BUITRAGO ALVAREZ ALFONSO Y BUITRAGO VDA. DE AHUMADA MARIA OTILIA, ADQUIRIERON EL TERRENO POR COMPRA A BECERRA DE LOPEZ MARIA ERNESTINA SEGUN ESCRITURA # 1207 DE 15-12-81 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 13-01-82 AL FOLIO 074-0011817.- BECERRA LARA ERNESTINA ADQUIRIO EL TERENO POR COMPRA A BECERRA PABLO Y LARA DE BECERRA BRIGIDA, SEGUN ESCRITURA # 651 DE 09-08-67 NOTARIA 1.DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 18-09-67 AL LB.1. FL.71 PART. 1095.- BECERRA PABLO Y LARA BRIGIDA, ADQUIRIERON POR COMPRA DE USUFRUCTO A PUERTO AURELIO Y MEDINA JESUS Y LA NUDA PROPIEDAD POR COMPRA A GUIO SANTAMARIA LUCIO, PUERTO MEDINA MARCO ANTONIO, PUERTO MEDINA FACUNDO, VICTOR Y ALEJANDRO, SEGUN ESCRITURA # 463 DE 19-08-36 NOTARIA 1. DE STA, ROSA DE V. REGISTRADA EN STA. ROSA DE V. EL 27-10-36 AL LB.1. FL. 326 PART. 1335. 2.) Y OTRA PARTE POR ADJUDICACION VOLUNTARIA EN PARTICION DE BIENES COMUNES CON CHALA DIAZ MARCO FIDEL Y BUITRAGO VDA. DE AHUMADA MARIA OTILIA, SEGUN ESCRITURA # 575 DE 15-05-87 YA RELACIONADA Y REGISTRADA AL FOLIO 074-0024788.- CHALA DIAZ MARCO FIDEL, BUITRAGO ALVAREZ ALFONSO Y BUITRAGO VDA. DE AHUMADA MARIA OTILIA, ADQUIRIERON EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A BECERRA DE LOPEZ MARIA ERNESTINA, SEGUN ESCRITURA # 1207 DE 15-12-81 YA RELACIONADA.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION EL MANZANO

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-24788 074-24792

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 16/06/1987 Radicación 02123
DOC: ESCRITURA 575 DEL: 15/05/1987 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 ENGLOBAMIENTO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-24793

Impreso el 29 de Febrero de 2024 a las 09:52:32 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BUITRAGO ALVAREZ ALFONSO X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 06/09/1991 Radicación 03639
DOC: ESCRITURA 1853 DEL: 24/08/1991 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BUITRAGO ALVAREZ ALFONSO
A: LEON GONZALEZ DANEL X
A: PEREZ DE RUIZ MARIA DEL CARMEN X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 04/02/1999 Radicación 1999-074-6-679
DOC: ESCRITURA 3527 DEL: 21/12/1998 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.332.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 106 ADJUDICACION EN LIQUIDACION DE COMUNIDAD - SOCIEDAD DE HECHO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LEON GONZALEZ DANIEL CC# 2721479
DE: PEREZ DE RUIZ MARIA DEL CARMEN CC# 23448406
A: PEREZ DE RUIZ MARIA DEL CARMEN CC# 23448406 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 12/07/2004 Radicación 2004-074-6-3577
DOC: ESCRITURA 1280 DEL: 09/07/2004 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 3.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PEREZ DE RUIZ MARIA DEL CARMEN CC# 23448406
A: PEREZ CAMACHO JOSE VICENTE CC# 7218928 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 06/11/2008 Radicación 2008-074-6-7796
DOC: OFICIO 2327 DEL: 02/09/2008 JUZGADO 21 DE FAMILIA DE BOGOTA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0416 DEMANDA EN PROCESO SEPARACION DE BIENES - RAD.2007-0453
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LEON PEREZ BLANCA CECILIA CC# 46669093
A: PEREZ CAMACHO JOSE VICENTE CC# 7218928

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 27/02/2024 Radicación 2024-074-6-1281
DOC: OFICIO 109 DEL: 08/02/2024 JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0496 EMBARGO EN PROCESO DECLARATIVO - EJECUCIÓN A CONTINUACIÓN DE SENTENCIA, RAD. 2013-00681-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DERECHO Y PROPIEDAD S.A. NIT# 8300174111
A: PEREZ CAMACHO JOSE VICENTE CC# 7218928

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-24793

Impreso el 29 de Febrero de 2024 a las 09:52:32 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2024-074-1-8248 FECHA:27/02/2024

NIS: /OV4tHm496icOCMmYZeg2vzleLR5uPeoh0c3jcaV14M=

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

9.80 230801 EMVCO

Redeban

FEB 27 2024 14:47:11 RBMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
BARRIO CENTRO DUITAMA
CR 18 NO 16 32 LOCAL 10
C.UNICO: 3007060548 TER: JA00E943
RECIBO: 020571

RECAUDO RRN: 032561
CONVENIO: 85786 APRO: 864619
WOMPI
REF: 0000000000007145788898

VALOR $ 49.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.
Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

J=1375.
V=$49.400

Consejo Superior de la Judicatura

Rama Judicial del Poder Público
Consejo Superior de la Judicatura
Juzgado Cuarenta y Siete (47) Civil del Circuito de Bogotá D.C.
ACUERDO NO. PSAA15-10414
Carrera 9 No 11-45 Piso 6°
Edificio Virrey Torre Central
TEL: 2840341
j47cctobt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Oficio No. 0109
Bogotá D.C., febrero 8 de 2024

SEÑORES
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DUITAMA BOYACA

REFERENCIA: PROCESO DECLARATIVO – EJECUCIÓN CONTINUACIÓN SENTENCIA
DEMANADANTE(S): DERECHO Y PROPIEDAD S.A. NIT. No. 830017411-1
DEMANDADO(S): JOSE VICENTE PEREZ CAMACHO C.C. No. 7.218.928
RADICACION: No. 11001 31 03 0**02 2013 00681** 00

Comedidamente me permito comunicarle que este Despacho Judicial mediante providencia calendada doce (12) de diciembre de dos mil veintitrés (2023), se decretó el embargo y posterior secuestro del bien inmueble de propiedad del demandado el cual se identifica con folio de **matrícula No. 074-24793.**

Sírvase en consecuencia proceder de conformidad, al contestar favor citar nuestra referencia completa.

La secretaria,

REPÚBLICA DE COLOMBIA RAMA JUDICIAL SECRETARIA Juzgado 47 Civil del Circuito Bogotá D.C.

PAULA VICTORIA MUÑOZ GARTNER

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 29 de Febrero de 2024 a las 09:47:26 am

Con el turno 2024-074-6-1281 se calificaron las siguientes matrículas:
074-24793

Nro Matricula: 074-24793

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380000000000150823000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: LA TRINIDAD TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION EL MANZANO

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 27/02/2024 Radicación 2024-074-6-1281
DOC: OFICIO 109 DEL: 08/02/2024 JUZGADO CUARENTA Y SIETE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0496 EMBARGO EN PROCESO DECLARATIVO - EJECUCIÓN A CONTINUACIÓN DE SENTENCIA, RAD. 2013-00681-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DERECHO Y PROPIEDAD S.A. NIT# 8300174111
A: PEREZ CAMACHO JOSE VICENTE CC# 7218928

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 75887