OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 28 de Febrero de 2024 a las 03:44:

176078547

No. RADICACIÓN: **2024-074-6-1323**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: WILFREDO LIZARAZO PANQUEVA
OFICIO No.: 324 del 23/02/2024 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA
MATRICULAS: 074-44843, 074-124875
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho
DEMANDA	11	1	N	$	26.80
INSCRIPCION FOLIO ...	99	1	N	$	13.90

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 28/02/2024 VALOR PAGADO: $41.500 VALOR DOC.: $85.700
VALOR DERECHOS: $40.700

Conservación documental del 2% $ 800

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 41.500
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 28 de Febrero de 2024 a las 03:44:

17

No. RADICACIÓN: **2024-074-1-8548**

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-1323
MATRICULA: **074-124875**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: WILFREDO LIZARAZO PANQUEVA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 53(
28/02/2024 VALOR PAGADO: $22.100 VALOR DOC.: $85.700
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 22.100
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 28 de Febrero de 2024 a las 03:44:

17

No. RADICACIÓN: **2024-074-1-8549**

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-1323
MATRICULA: **074-44843**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: WILFREDO LIZARAZO PANQUEVA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 53(
28/02/2024 VALOR PAGADO: $22.100 VALOR DOC.: $85.700
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 22.100
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-124875

Impreso el 1 de Marzo de 2024 a las 08:59:33 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: AGUATENDIDA
FECHA APERTURA: 16/12/2022 RADICACION: 2022-074-6-10913 CON: ESCRITURA DE 09/12/2022
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE NO.7 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 3204, 2022/12/09, NOTARIA PRIMERA DUITAMA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012.- COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: POR EL NORTE: EN EXTENSIÓN DE 5.00 METROS LINDA CON PREDIOS DE CAMACHO VALDERRAMA LTDA.; POR EL ORIENTE: EN EXTENSIÓN DE 13.04 METROS LINDA CON LOTE N°. 8 DE ESTA URBANIZACIÓN; POR EL SUR: EN EXTENSIÓN DE 5.00 METROS LINDA CON VÍA INTERNA ¿ CALLE 14 A; Y POR EL OCCIDENTE: EN EXTENSIÓN DE 13.05 METROS LINDA CON LOTE N°. 6 DE ESTA URBANIZACIÓN A DAR AL PRIMER LINDERO Y ENCIERRA.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA: 0 HECTAREAS 65 METROS CUADRADOS 2300 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

PREDIO ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSIÓN DE LA SIGUIENTE MANERA: 5. -ESCRITURA 831 DEL 9/4/2022 NOTARIA PRIMERA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 6/5/2022 POR COMPRAVENTA DE: MARIA ELENA RINCON MORENO , A: JOHAN SEBASTIAN GUECHA HERNANDEZ , A: JESUS FERNANDO LOPEZ MENESES , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-47351 .-- 4. -SENTENCIA 2017-00493 DEL 9/9/2021 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL 005 DE DUITAMA REGISTRADA EL 18/1/2022 POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA A: MARIA ELENA RINCON MORENO , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-47351 .-- PREDIO ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSIÓN DE LA SIGUIENTE MANERA: 1. -ESCRITURA 3204 DEL 9/12/2022 NOTARIA PRIMERA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 13/12/2022 POR ENGLOBE A: JOHAN SEBASTIAN GUECHA HERNANDEZ , A: JESUS FERNANDO LOPEZ MENESES, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-124868 .- COMPLEMENTACIÓN POR ENGLOBE.- LOS PREDIOS QUE SE ENGLOBAN FUERON ADQUIRIDOS DE LA SIGUIENTE MANERA: 1.- ESCRITURA 2184 DEL 29/8/2022 NOTARIA PRIMERA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 13/9/2022 POR DIVISION MATERIAL A: JOHAN SEBASTIAN GUECHA HERNANDEZ, A: JESUS FERNANDO LOPEZ MENESES, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-124406 .-PREDIO ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSIÓN DE LA SIGUIENTE MANERA: 5.-ESCRITURA 831 DEL 9/4/2022 NOTARIA PRIMERA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 6/5/2022 POR COMPRAVENTA DE: MARIA ELENA RINCON MORENO , A: JOHAN SEBASTIAN GUECHA HERNANDEZ, A: JESUS FERNANDO LOPEZ MENESES, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-47351.- 4.- SENTENCIA 2017-00493 DEL 9/9/2021 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL 005 DE DUITAMA REGISTRADA EL 18/1/2022 POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA A: MARIA ELENA RINCON MORENO, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-47351 ------ 1. -ESCRITURA 2184 DEL 29/8/2022 NOTARIA PRIMERA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 13/9/2022 POR ENGLOBE A: JOHAN SEBASTIAN GUECHA HERNANDEZ, A: JESUS FERNANDO LOPEZ MENESES, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-124409.- COMPLEMENTACIÓN POR ENGLOBE: LOS PREDIOS QUE SE ENGLOBAN FUERON ADQUIRIDOS DE LA SIGUIENTE MANERA: 1. -ESCRITURA 2184 DEL 29/8/2022 NOTARIA PRIMERA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 13/9/2022 POR DIVISION MATERIAL A: JOHAN SEBASTIAN GUECHA HERNANDEZ, A: JESUS FERNANDO LOPEZ MENESES, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-124405 .-PREDIO ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSIÓN DE LA SIGUIENTE MANERA: 5. -ESCRITURA 831 DEL 9/4/2022 NOTARIA PRIMERA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 6/5/2022 POR COMPRAVENTA DE: MARIA ELENA RINCON MORENO, A: JOHAN SEBASTIAN GUECHA HERNANDEZ , A: JESUS FERNANDO LOPEZ MENESES, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-47351.- 4. -SENTENCIA 2017-00493 DEL 9/9/2021 JUZGADO 001 CIVIL MUNICIPAL 005 DE DUITAMA REGISTRADA EL 18/1/2022 POR DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA A: MARIA ELENA RINCON MORENO, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-47351.-- 2. -ESCRITURA 896 DEL 18/4/2022 NOTARIA PRIMERA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 6/5/2022 POR ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD DE: JOHAN SEBASTIAN GUECHA HERNANDEZ , DE: JESUS FERNANDO LOPEZ MENESES, A: JOHAN SEBASTIAN

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-124875

Impreso el 1 de Marzo de 2024 a las 08:59:33 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

GUECHA HERNANDEZ , A: JESUS FERNANDO LOPEZ MENESES, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-123260 .- 1. -ESCRITURA 895 DEL 18/4/2022 NOTARIA PRIMERA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 6/5/2022 POR DIVISION MATERIAL A: JOHAN SEBASTIAN GUECHA HERNANDEZ, A: JESUS FERNANDO LOPEZ MENESES, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-123260.-PREDIO ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSIÓN DE LA SIGUIENTE MANERA: 10. -ESCRITURA 3196 DEL 7/12/2020 NOTARIA SEGUNDA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 9/2/2021 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: JOHAN SEBASTIAN GUECHA HERNANDEZ, DE: WILFREDO HERNANDEZ CETINA, A: JESUS FERNANDO LOPEZ MENESES, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-49657.- 9. -ESCRITURA 2765 DEL 12/8/2019 NOTARIA SEGUNDA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 27/11/2019 POR RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL DE:FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO BALCONES DE AGUATENDIDA, A: JOHAN SEBASTIAN GUECHA HERNANDEZ, A: WILFREDO HERNANDEZ CETINA, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-49657 .- 8. -ESCRITURA 1721 DEL 26/5/2017 NOTARIA SEGUNDA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 8/6/2017 POR TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL DE: MARIA EDELMIRA RINCON MORENO, DE: ARCADIO RINCON MORENO, DE: MARIA ELENA RINCON MORENO, A: FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A. COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL FIDEICOMISO BALCONES DE AGUATENDIDA., REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-49657 .- 6. -ESCRITURA 2950 DEL 2/9/2015 NOTARIA SEGUNDA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 3/11/2015 POR ADJUDICACION EN SUCESION DE: MARIA DEL CARMEN MORENO DE RINCON , DE: ELENA SALCEDO DE MORENO, A: ARCADIO RINCON MORENO, A: MARIA EDELMIRA RINCON MORENO, A: MARIA ELENA RINCON MORENO, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-49657 .- 1. ESCRITURA 3022 DEL 24/11/1995 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EL 27/11/1995 POR ADJUDICACION EN SUCESION DE: MARCO ANTONIO MORENO BECERRA, A: MARIA DEL CARMEN MORENO DE RINCON, A: ELENA SALCEDO DE MORENO, REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-49657.-MORENO BECERRA MARCO ANTONIO ADQUIRIO UNA PARTE POR COMPRA A FLECHAS DE SALAMANCA LUCINDA. ESCRITURA #152 DE 01-03-62 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 04-04-62 AL LB. 1 FL 074-0048369.- Y OTRA PARTE POR COMPRA A RITA RINCON VDA. ESCRITURA #632 DE 28-09-44 NOTARIA 2 DE STA ROSA DE V. REGISTRADA EN STA ROSA DE V. EL 14-10-44 AL LB. 1. FL. 718 #1660.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: LOTE
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) UR "ELITE" LOTE NO.7

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-124868

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 13/12/2022 Radicación 2022-074-6-10913
DOC: ESCRITURA 3204 DEL: 09/12/2022 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0909 CONSTITUCION DE URBANIZACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: GUECHA HERNANDEZ JOHAN SEBASTIAN CC# 1007381396 X
A: LOPEZ MENESES JESUS FERNANDO CC# 91215429 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 13/12/2022 Radicación 2022-074-6-10913
DOC: ESCRITURA 3204 DEL: 09/12/2022 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUECHA HERNANDEZ JOHAN SEBASTIAN CC# 1007381396
DE: LOPEZ MENESES JESUS FERNANDO CC# 91215429
A: GUECHA HERNANDEZ JOHAN SEBASTIAN CC# 1007381396 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-124875

Impreso el 1 de Marzo de 2024 a las 08:59:33 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 30/01/2023** **Radicación 2023-074-6-465**
DOC: ESCRITURA 3338 DEL: 20/12/2022 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 6.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUECHA HERNANDEZ JOHAN SEBASTIAN CC# 1007381396
A: BECERRA NITOLA JONATHAN ANDRES CC# 1052392054 X
A: TAPIAS ACEVEDO DIEGO LEONARDO CC# 1055314218 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 28/02/2024** **Radicación 2024-074-6-1323**
DOC: OFICIO 324 DEL: 23/02/2024 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL, RAD. 2023-00535-00. SOBRE SU CUOTA PARTE.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LIZARAZO PANQUEVA WILFREDO CC# 1052380932
A: BECERRA NITOLA JONATHAN ANDRES CC# 1052392054

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2024-074-1-8548 FECHA:28/02/2024
NIS: /OV4tHm496j+IHHUoJ57IfzIeLR5uPeob9Z4Newh6F8=
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Página: 1 - Turno 2024-074-1-8549

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-44843

Impreso el 1 de Marzo de 2024 a las 08:59:34 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO

FECHA APERTURA: 17/05/1994 RADICACION: 02124 CON: ESCRITURA DE 21/04/1994

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 152380100000011150030000000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 15238010011150030000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

AREA 302 LINDEROS ESCRITURA # 539 DE 09-03-93 NOTARIA 1. DE DUITAMA SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

GUEVARA BECERRA: ROSA MARIA, ANA FRANCISCA, JUAN JOSE, LUZ MARINA, MARIA MERCEDES Y JOSE MIGUEL ADQUIRIERION POR ADJUDICACION SUCESION DE GUEVARA MATEUS JUAN, SEGUN SENTENCIA DE 14-05-87 JUZ. 1. C. CTO. DE DUITAMA REGISTRADO EN ESTA OFICINA EL 28-09-87 AL FOLIO 074-0026132.- GUEVARA MATEUS JUAN Y BECERRA MER-CEDES. ADQUIRIERION POR COMPRA A MONTA/A BARRERA EDUARDO.-ESCRITUA # 1664 DE 25-11-55 NOTARIA SOGAMOSO REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 13-09-56 AL LB 1 FL 413 # 854.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) LT 43

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 27/11/1989 Radicación SN

DOC: OFICIO 1462 DEL: 31/10/1989 JUZ. 1. C. CTO. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 410 DEMANDA CIVIL EN MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUEVARA DE TORRES ROSA MARIA

DE: GUEVARA BECERRA LUZ MARINA

DE: GUEVARA BECERRA JOSE MIGUEL

DE: GUEVARA BECERRA JUAN JOSE

A: GUEVARA BECERRA ANA FRANCISCA

A: GUEVARA BECERRA MERCEDES

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 21/04/1994 Radicación 02124

DOC: ESCRITURA 539 DEL: 09/03/1993 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 106 ADJUDICACION EN PARTICION DE BIENES COMUNES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUEVARA JUAN JOSE

DE: GUEVARA BECERRA JOSE MIGUEL

DE: GUEVARA DE BENITEZ MARIA MERCEDES

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-44843

Impreso el 1 de Marzo de 2024 a las 08:59:34 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: GUEVARA BECERRA LUZ MARINA
DE: GUEVARA BECERRA ANA FRANCISCA
DE: GUEVARA DE CORREDOR ROSA MARIA
A: GUEVARA BECERRA ANA FRANCISCA X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 12/07/1995 Radicación 04037
DOC: ESCRITURA 1060 DEL: 07/07/1995 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.500.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUEVARA BECERRA ANA FRANCISCA
A: VASQUEZ DE DIAZ ARAMINTA

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 22/02/2002 Radicación 2002-074-6-1069
DOC: ESCRITURA 276 DEL: 08/02/2002 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - "MODO DE ADQUIRIR"
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUEVARA BECERRA ANA FRANCISCA CC# 23545633
A: MONTAÑA MONTAÑA ALONSO EMIRO CC# 7221973 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 11/04/2002 Radicación 2002-074-6-2071
DOC: ESCRITURA 756 DEL: 06/04/2002 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.500.000
Se cancela la anotación No, 3
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO - ESCRITURA 1060/95
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VASQUEZ DE DIAZ ARAMINTA CC# 23552712
A: GUEVARA BECERRA ANA FRANCISCA CC# 23545633

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 15/07/2010 Radicación 2010-074-6-5349
DOC: ESCRITURA 1001 DEL: 31/05/2010 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 38.650.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MONTAÑA MONTAÑA ALONSO EMIRO CC# 7221973
A: BECERRA NITOLA JONATHAN ANDRES CC# 1052392054 X

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 28/02/2024 Radicación 2024-074-6-1323
DOC: OFICIO 324 DEL: 23/02/2024 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL, RAD. 2023-00535-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LIZARAZO PANQUEVA WILFREDO CC# 1052380932
A: BECERRA NITOLA JONATHAN ANDRES CC# 1052392054

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-44843

Impreso el 1 de Marzo de 2024 a las 08:59:34 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2024-074-1-8549 FECHA:28/02/2024

NIS: /OV4tHm496jApPOMtjEUwvzleLR5uPeohz1W8CVksyY=

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

0 00 230801 EMVCO

Redeban

FEB 28 2024 15:29:42 REMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30

C.UNICO: 3007032960 TER: 11XZZ086
RECIBO: 001033 RRN: 001611
APRO: 662983

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 0000000000000005308671231

VALOR $ 85.700

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

L=1417
V=$85700

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA
Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 403
Duitama – Boyacá
j03cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co

Duitama, febrero 23 de 2024
Oficio No. 324

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Duitama

Copia apoderado: gtovarlee73@yahoo.com

REF:	PROCESO	: VERBAL – RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL
	RADICACION	: 152384053003-2023-00535-00
	DEMANDANTE	: WILFREDO LIZARAZO PANQUEVA – C.C. 1.052.380.932
	DEMANDADO	: JHONATAN ANDRES BECERRA NITOLA C.C. 1.052.392.054

En cumplimiento del auto de fecha 23 de febrero de 2024, dictado dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se ordenó la inscripción de la demanda en los folios de matrícula inmobiliaria No. **074-124875 y 074-44843-** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama.

De conformidad con lo anterior, sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto conforme a los lineamientos previstos en el art. 593 CGP, esto es, a).- Inscribir la medida cautelar si el bien inmueble pertenece al demandado b).- Expedir un certificado sobre la situación jurídica del predio y c).- remitir a este Despacho y proceso el informe sobre la inscripción del embargo y el certificado de tradición jurídica respectivo.

Cordialmente,

YOVANA BECERRA CASTRO
Escribiente

Powered by CamScanner

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 1 de Marzo de 2024 a las 08:30:49 am

Con el turno 2024-074-6-1323 se calificaron las siguientes matrículas:
074-44843 074-124875

Nro Matricula: 074-44843

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000011150030000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LT 43

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 28/02/2024 Radicación 2024-074-6-1323
DOC: OFICIO 324 DEL: 23/02/2024 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL, RAD. 2023-00535-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LIZARAZO PANQUEVA WILFREDO CC# 1052380932
A: BECERRA NITOLA JONATHAN ANDRES CC# 1052392054

Nro Matricula: 074-124875

CIRCULO DE REGISTRO: C74 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: AGUATENDIDA TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) UR "ELITE" LOTE NO.7

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 28/02/2024 Radicación 2024-074-6-1323
DOC: OFICIO 324 DEL: 23/02/2024 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - RESPONSABILIDAD CIVIL CONTRACTUAL, RAD. 2023-00535-00. SOBRE SU CUOTA PARTE.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LIZARAZO PANQUEVA WILFREDO CC# 1052380932
A: BECERRA NITOLA JONATHAN ANDRES CC# 1052392054

****

****

****

****

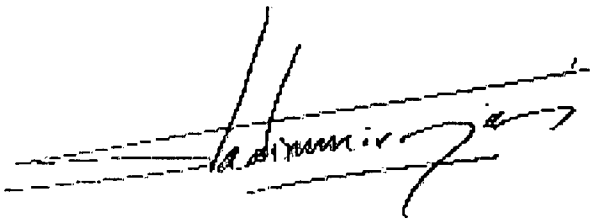
****

Impreso el 1 de Marzo de 2024 a las 08:30:49 am

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 75887

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública