OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 1 de Marzo de 2024 a las 08:54:40 :

176078612

No. RADICACIÓN: 2024-074-6-1375

NOMBRE DEL SOLICITANTE: XIMENA CORREDOR PEREZ
OFICIO No.: ORIP del 23/02/2024 JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA

MATRICULAS: 074-20911

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho
EMBARGO	10	1	N	$ 26.80

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 1/03/2024 VALOR PAGADO: $27.300 VALOR DOC.: $49.400
VALOR DERECHOS: $26.800

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 27.300
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 1 de Marzo de 2024 a las 08:54:43 :

17

No. RADICACIÓN: **2024-074-1-8948**

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-1375
MATRICULA: **074-20911**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: XIMENA CORREDOR PEREZ
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 57:
1/03/2024 VALOR PAGADO: $22.100 VALOR DOC.: $49.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 22.100
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-20911

Impreso el 5 de Marzo de 2024 a las 08:20:58 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 27/12/1985 RADICACION: 03854 CON: ESCRITURA DE 09/12/1985
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 152380100000000960901900000176
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 15238010000960176901

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
UBICADO EN EL NIVEL 13.35 M. ALTURA LIBRE DE 2.35 M. Y AREA DE 75. 11 M.2. (LIND) DEPENDENCIAS SALA COMEDOR, COCINA 2 ALCOBAS, ESTUDIO Y 2 BA/OS. LINDEROS ESCRITURA # 1415 DE 09-12-85 NOTARIA 1. DE DUITAMA, SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84. COEFICIENTE 0.95%

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE: 0.95

COMPLEMENTACIÓN:
PROYECTOS E INVERSIONES DE CONSTRUCCION "PROINCO LTDA." HIZO ENGLOBAMIENTO SEGUN ESCRITURA N. 1113 DE 01-11-85 NOTARIA 2. DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 15-11-85 AL FOLIO 074-0020564.- PROYECTOS E INVERSIONES DE CONSTRUCCION "PROINCO LTDA" ADQUIRIO EL TERRENO ASI: 1.) UNA PARTE POR DIVISION DE PREDIO SEGUN ESCRITURA # 1055 DE 19-10-85 NOTARIA 2. DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 21-10-85 AL FOLIO 074-0020369.- I.) PROYECTOS E INVERSIONES DE CONSTRUCCION PROINCO LTDA. ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A DIOCESIS DE DUITAMA, PARROQUIA CATEDRAL DUITAMA, SEGUN ESCRITURA # 551 DE 14-06-84 NOTARIA 2. DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 18-06-84 AL FOLIO 074-0017478.- LA DIOCESIS DE DUITAMA, Y LA PARROQUIA CATEDRAL DUITAMA, HICIERON DIVISION SEGUN ESCRITURA # 551 DE 14-06-84 YA RELACIONADA Y REGISTRADA AL FOLIO 074-0017478.- LA DIOCESIS DE DUITAMA Y LA PARROQUIA CATEDRAL DE DUITAMA, HICIERON ENGLOBAMIENTO SEGUN ESCRITURA # 551 DE 14-06-84 NOTARIA 2. DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 18-06-84 AL FOLIO 074-0017477.- DIOCESIS DE DUITAMA, Y PARROQUIA DE LA CATEDRAL DE DUITAMA, ADQUIRIERON EL TERRENO ASI: 1.) UNA PARTE POR ADJUDICACION JUDICAL POR PRESCRIPCION SEGUN SENTENCIA DE 19-01-83 DEL JUZGADO 1. CIVIL DEL CTO. DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 11-08-83, AL FOLIO 074-0015151.- 2) OTRA PARTE POR COMPRA A LOPEZ ARANGUREN MARIA INES SEGUN ESCRITURA # 1612 DE 13-05-64 NOTARIA 1. DE BOGOTA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA, EL 10-06-64 AL LB. 1. FL. 358, PART. 562. 3) OTRA PARTE POR COMPRA A LA DIOCESIS DE DUITAMA, EFECTUADA A SANCHEZ HIGUERA JORGE ENRIQUE, SEGUN ESCRITURA # 300 DE 16-04-78 NOTARIA 2. DE DUITAMA, REGISTRADA EL 24-07-78 AL FOLIO 074-0003955. SANCHEZ HIGUERA JORGE ENRIQUE, ADQUIRIO EN ACCION DE PETICION DE HERENCIA SEGUN SENTENCIA DE 04-07-62 DEL JUZGADO CIVIL DEL CTO. DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 30-09-63 AL LB. 1. FL. 033, PART. 1105. HERENCIA DE LOS CAUSANTES SANCHEZ SANCHEZ MIGUEL E HIGUERA DOLORES. 4) OTRA PARTE ADQUIRIDA POR LA CATEDRAL DE DUITAMA, POR COMPRA EFECTUADA A CAMARGO FONSECA FRANCISCA, SEGUN ESCRITURA # 575, DE 11-07-61 NOTARIA 1. DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 01-08-61 AL LB. 1. FL. 102, PART. 883. II) PROYECTOS E INVERSIONES DE CONSTRUCCION LTDA. ADQUIRIO OTRA PARTE POR COMPRA A BARRERA GARCIA NESTOR DARIO, SEGUN ESCRITURA # 1078 DE 09-11-84 NOTARIA 2. DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 21-11-84 AL FOLIO DE MATRICULA 074-0009180.- BARRERA GARCIA NESTOR DARIO, ADQUIRIO EL TERRENO POR COMPRA A BARRERA DE CASTRO MARIELA SEGUN ESCRITURA # 223 DE 23-03-81 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 31-03-81 AL FOLIO 074-0009180.- BARRERA GARCIA MARIELA, ADQUIRIO EL TERRENO POR COMPRA A BARRERA GOMEZ, CARLOS ARTURO Y GARCIA DE BARRERA ROSA MARIA, SEGUN ESCRITURA # 71 DE 20-02-74 NOTARIA 2. DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 15-05-74 AL LB. 1. FL. 212, PART. 672. BARRERA CARLOS Y GARCIA DE BARRERA ROSA MARIA, ADQUIRIERON EL TERRENO POR COMPRA A GONZALEZ BECERRA MAXIMINO SEGUN ESCRITURA # 341 DE 26-06-52 NOTARIA 1. DE STA. ROSA DE V. REGISTRADA EN STA. ROSA DE V. EL 07-07-52 AL LB. 1. FL. 321, PART. 1114. III) Y LA OTRA PARTE ADQUIRIDA POR PROYECTOS E INVERSIONES DE CONSTRUCCION LTDA. POR COMPRA A SUAREZ ESCOBAR VIRGILIO DE JESUS, SEGUN

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-20911

Impreso el 5 de Marzo de 2024 a las 08:20:58 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESCRITURA # 1143 DE 20-11-84 NOTARIA 2. DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 22-11-84 AL FOLIO 074-0018359. SUAREZ VIRIGKLIO, ADQUIRIO EL TERRENO POR COMPRA A RINCON DE SANDOVAL MARIA EUDORA Y SANDOVAL SAMUEL SEGUN ESCRITURA # 14 DE 23-08-55 NOTARIA DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 02-09-55 AL LB. 1. FL. 30, PAR. 83.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CL 16 # 14 - 12 EDIF MULTICENTRO DUITAMA BLQUE 3 APTO 410

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 10/12/1985** **Radicación 03854**
DOC: ESCRITURA 1415 DEL: 09/12/1985 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PROYECTOS E INVERSIONES DE CONSTRUCCION PROINCO LTDA." X

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 04/04/1986** **Radicación 00952**
DOC: RESOLUCION 1772 DEL: 14/03/1986 SUPERBANCARIA DE BOGOTA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 PERMISO PARA URBANIZAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SUPERINTENDENCIA BANCARIA
A: PROYECTOS E INVERSIONES DE CONSTRUCCION "PROINCO LTDA."

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 15/08/1986** **Radicación 02521**
DOC: RESOLUCION 4536 DEL: 13/08/1986 SUPERBANCARIA DE BOGOTA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 ACLARA. A RES # 1772 (NOMENCLATURA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SUPERBANCARIA
A: PROINCO LTDA.

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 06/10/1987** **Radicación 03809**
DOC: ESCRITURA 1336 DEL: 06/10/1987 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 ADICION A ESCRITURA # 300
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: NOTARIA 2. DUITAMA

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 09/03/1988** **Radicación 000945**
DOC: ESCRITURA 293 DEL: 03/03/1988 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PROYECTOS E INVERSIONES DE CONSTRUCCION "PROINCO LTDA."
A: MONTA/EZ RINCON JULIO ROBERTO X

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 15/05/2008** **Radicación 2008-074-6-3379**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-20911

Impreso el 5 de Marzo de 2024 a las 08:20:58 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 705 DEL: 31/03/2008 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - A LA LEY 675/2001
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: EDIFICIO MULTICENTRO DUITAMA PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 21/05/2018 Radicación 2018-074-6-3350
DOC: ESCRITURA 958 DEL: 18/05/2018 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 100.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MONTAÑEZ RINCON JULIO ROBERTO CC# 996826
A: CHAPARRO CORREDOR JORGE EDWIN CC# 7227547 X
A: FLECHAS PEREZ ALBA INES CC# 46669443 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 01/03/2024 Radicación 2024-074-6-1375
DOC: OFICIO ORIP DEL: 23/02/2024 JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - RAD. 2024-00103-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORREDOR PEREZ CARMEN XIMENA CC# 46452458
A: CHAPARRO CORREDOR JORGE EDWIN CC# 7227547

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 Impreso por: 96707
TURNO: 2024-074-1-8948 FECHA:01/03/2024
NIS: /OV4tHm496gS78kaIB0IlvzleLR5uPeoXnkIv+tb0TY=
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

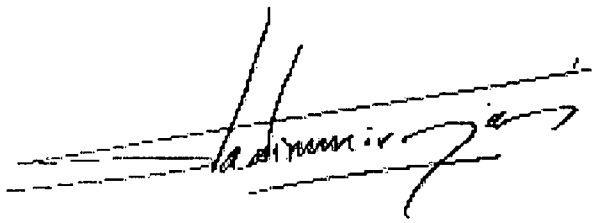
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-20911

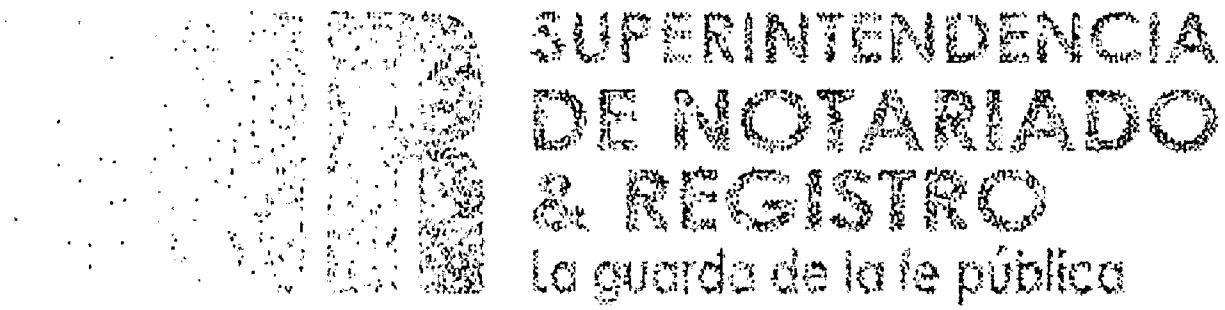
Impreso el 5 de Marzo de 2024 a las 08:20:58 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA



0 50 230901 EMVCO

Redeban

MAR 01 2024 08:48:25 REMOES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
BARRIO CENTRO DUITAMA
CL 17 17 58 CENTRO

C.UNICO: 3007041496 TER: AB11C511
RECIBO: 026939 RRN: 040501
APRO: 115635

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 000000000000057323442160

VALOR $ 49.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA

Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 403

Duitama – Boyacá

j03cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co

Duitama, febrero 23 de 2024
Oficio No. ORIP

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Duitama
ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

copia apoderado: ximenacorredorp@gmail.com; caxipe25@yahoo.com

REF: PROCESO	: EJECUTIVO
RADICACION	: No. 152384053003-2024-00103-00
DEMANDANTE	: XIMENA CORREDOR PEREZ - C.C. 46.452.458
DEMANDADO	: JHON FREDY CHAPARRO CORREDOR - C.C. 74.370.143 JORGE EDWIN CHAPARRO CORREDOR - C.C. 7.227.547

En cumplimiento de auto de fecha 23 de febrero de 2024, dictado dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se decretó el embargo de los derechos que le correspondan al demandado JORGE EDWIN CHAPARRO CORREDOR respecto del inmueble con FMI **074-20911-.**

De conformidad con lo anterior, sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto conforme a los lineamientos previstos en el art. 593-1 C.G.P., esto es, - Inscribir la medida cautelar si el bien inmueble pertenece al demandado - Expedir un certificado sobre la situación jurídica del predio y - remitir a este Despacho y proceso el informe sobre la inscripción del embargo y el certificado de tradición jurídica respectivo.

Cordialmente,

YOVANA BECERRA CASTRO
Escribiente

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 5 de Marzo de 2024 a las 08:10:38 am

Con el turno 2024-074-6-1375 se calificaron las siguientes matrículas:
074-20911

Nro Matricula: 074-20911

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000000960901900000176
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CL 16 # 14 - 12 EDIF MULTICENTRO DUITAMA BLQUE 3 APTO 410

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 01/03/2024** **Radicación 2024-074-6-1375**
DOC: OFICIO ORIP DEL: 23/02/2024 JUZGADO 3 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0430 EMBARGO EJECUTIVO DERECHOS DE CUOTA - RAD. 2024-00103-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORREDOR PEREZ CARMEN XIMENA CC# 46452458
A: CHAPARRO CORREDOR JORGE EDWIN CC# 7227547

FIN DE ESTE DOCUMENTO
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 75887