OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 1 de Marzo de 2024 a las 10:26:33 :

176078625

No. RADICACIÓN: **2024-074-6-1384**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: MIGUEL PEREZ LIZARAZO
OFICIO No.: 1490 del 06/12/2023 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA

MATRICULAS: 074-10093

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho
EMBARGO	10	1	N	$ 26.80

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 1/03/2024 VALOR PAGADO: $27.300 VALOR DOC.: $49.400
VALOR DERECHOS: $26.800

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 27.300
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 1 de Marzo de 2024 a las 10:26:36 a

17

No. RADICACIÓN: **2024-074-1-8997**

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-1384
MATRICULA: **074-10093**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: MIGUEL PEREZ LIZARAZO
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 51(
1/03/2024 VALOR PAGADO: $22.100 VALOR DOC.: $49.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 22.100
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-10093

Impreso el 5 de Marzo de 2024 a las 08:20:59 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 24/02/1981 RADICACION: SN CON: OFICIO DE 24/02/1981
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
POR EL FRENTE DESDE UN PUNTO QUE FORMA ESQUINA A LA ORILLA DE LA CALLE 3. POR ESTA A ENCONTRAR OTRO PUNTO QUE SE HALLA A LA ORILLA DE LA MISMA, EN UNA EXTENSION DE 10.20 METROS, LINDANDO CON DICHA VIA PUBLICA, POR EL COSTADO DERECHO, DEL ANTERIOR PUNTO VA, EN LINEA RECTA A ENCONTRAR UN PUNTO QUE FORMA ESUINA, EN UNA EXTENSION DE 24 METROS, LINDANDO CON PROPIEDADES DE MARCOS BAEZ; POR EL FONDO O TERCER COSTADO DEL ANTERIOR PUNTO VUELVE A ENCONTRAR UN PUNTO QUE ORMA ESQUINA, EN UNA EXTENSION DE 8 METROS, LINDANDO CON PROPIEDADES DE MERCEDES DIAZ POR EL ULTIMO COSTADO O SEA EL CUARTO DEL ANTERIOR PUNTO VA POR LA ORILLA DE UNA CALLEJUELA O SERVIDUMBRE DE TRANSITO PRIVADA A ENCONTRAR UN MOJON DE PIEDRA CLAVADA EN UN LINDANDO CON PROPIEDADES DDE BERTHA NOVA O SEA EL PRIMERO Y ENCIERRA Y SERVIDUMBRE AL MEDIO TIENE AREA APROXIMADA DE 234 M..2.- AREA RESTANTE: 163 M2, LINDEROS SEGUN ESCRITURA 587 DE 26-03-2019 DE LA NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA (LEY 1579 DE 2012).

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:
CASTELL VARGAS RAFAEL ANTONIO, ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A BAEZ DE PARRA OLGA INES, SEGUN ESCRITURA #542 DE 17-07-80 NOTARIA 1. DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 20-10-80 AL FOLIO 074-0009430. BAEZ DE PARRA OLGA INES, ADQUIRIO EL TERRENO POR COMPRA A VARGAS DE ARIAS TRANSITO, SEGUN ESRITURA #213 DE 12-0576 NOTARIA 1. DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA AL LB.1 FL.387, PART.1322 DE 10-09-76 VARGAS DE ARIAS TRANSITO, ADQUIRIO EL TERRENO POR COMPRA A CARVAJAL DE ESPINDOLA ROSA TULIA, SEGUN ESCRITURA #25 DE 25-01-75 NOTARIA 2. DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA AL LB.1. FL.387, PART.600 DE 600 DE 28-04-75. ARVAJAL DE ESPINDOLA ANA ROSA TULIA, ADQUIRIO EL TERRENO POR COMPRA A SANABRIA E HIGUERA QUITERIA, SEGUN ESRITURA #528 DE 19-07-56 NOTARIA DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFIINA AL LB.1. FL.456VL. PART.922.- EL 01-12-56.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CL 3 # 18 - 74

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-9430

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 24/02/1981 Radicación 00558
DOC: ESCRITURA 979 DEL: 26/11/1980 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 40.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE. CASTELL VARGAS RAFAEL ANTONIO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-[illegible]0093

Impreso el 5 de Marzo de 2024 a las 08:20:59 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: MACHUCA ARAQUE MARIA PRISCILA X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 22/07/1986 Radicación 02195
DOC: ESCRITURA 411 DEL: 20/05/1986 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 40.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA PARCIAL 71 M..2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MACHUCA ARAQUE MARIA PRISCILA
A: SISA SISA MARIA DEL ROSARIO

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 13/06/1997 Radicación 3496
DOC: RESOLUCION 041 DEL: 05/06/1997 DEPTO.VALO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 VALORIZACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RONFO ROTATORIO VA.L. DUITAMA
A: MACHUCA ARAQUE MARIA PRISCILA

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 25/07/2007 Radicación 2007-074-6-5274
DOC: RESOLUCION 1227 DEL: 06/12/2006 SECRETARIA DE HACIENDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SECRETARIA DE H ACIENDA DUITAMA
A: MACHUCA ARAQUE MARIA PRISCILA CC# 23911153

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 02/05/2011 Radicación 2011-074-6-3041
DOC: OFICIO GIP1070.3 DEL: 18/04/2011 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 4
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - EMBARGO COACTIVO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALCALDIA MUNICIPAL DE DUITAMA
A: MACHUCA ARAQUE MARIA PRISCILA

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 10/10/2016 Radicación 2016-074-6-7762
DOC: RESOLUCION 876 DEL: 07/10/2016 ALCALDIA MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 3
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - VALORIZACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALCALDIA MUNICIPAL DE DUITAMA.
A: MACHUCA ARAQUE MARIA PRISCILA CC# 23911153

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 10/10/2016 Radicación 2016-074-6-7763
DOC: ESCRITURA 2051 DEL: 10/09/2016 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 66.750.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - SOBRE LA PARTE RESTANTE QUE LE PUEDA CORRESPONDER EN LA SUCESION ILIQUIDA DE LA SRA MARIA PRISCILA MACHUCA ARAQUE.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CUBILLOS MACHUCA ORLANDO CC# 7224416
DE: CUBILLOS MACHUCA LUIS EDUARDO CC# 7229341
DE: PEREZ MACHUCA JORGE ELIECER CC# 7221577

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-10093

Impreso el 5 de Marzo de 2024 a las 08:20:59 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: CUBILLOS AMAYA MARLY TATIANA CC# 1053664523 I

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 26/09/2018 Radicación 2018-074-6-6632

DOC: ESCRITURA 1902 DEL: 24/09/2018 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 23.500.000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - TOTAL HERENCIALES QUE LE CORRESPONDAN O PUEDAN CORRESPONDER EN SUCESION ILIQUIDA DE LA CAUSANTE MARIA PRISCILA MACHUCA ARAQUE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUBILLOS MACHUCA JAIME CC# 7226980

A: AMAYA ARAQUE HAIDA SUSANA CC# 23913190 I

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 18/01/2019 Radicación 2019-074-6-359

DOC: ESCRITURA 2698 DEL: 29/12/2018 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0601 ADJUDICACION SUCESION DERECHOS Y ACCIONES - LO ADQUIRIDO POR ESCRITURA 2051 DEL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2016

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUBILLOS AMAYA MARLY TATIANA CC# 1053664523

A: AMAYA ARAQUE HAIDA SUSANA CC# 23913190 I

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 02/04/2019 Radicación 2019-074-6-2380

DOC: ESCRITURA 587 DEL: 26/03/2019 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 77.200.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION - PARTE RESTANTE 163 M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MACHUCA ARAQUE MARIA PRISCILA CC# 23911153

A: AMAYA ARAQUE HAIDA SUSANA CC# 23913190 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 02/04/2019 Radicación 2019-074-6-527

DOC: ESCRITURA 587 DEL: 26/03/2019 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA - SEGUN CERTIFICADO EXPEDIDO POR CURADURIA URBANA NUMERO 2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AMAYA ARAQUE HAIDA SUSANA CC# 23913190

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 20/08/2019 Radicación 2019-074-6-6196

DOC: ESCRITURA 1711 DEL: 16/08/2019 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE DE CUANTIA EN PRIMER GRADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AMAYA ARAQUE HAIDA SUSANA CC# 23913190

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. BANAGRARIO NIT# 8000378008

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 01/03/2024 Radicación 2024-074-6-1384

DOC: OFICIO 1490 DEL: 06/12/2023 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2023-00561-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUBILLOS AMAYA JUAN DAVID

A: AMAYA ARAQUE HAIDA SUSANA CC# 23913190

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-10093

Impreso el 5 de Marzo de 2024 a las 08:20:59 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

2->074-22276

SALVEDADES: **(Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2019-721 Fecha: 06/08/2019

INCLUIDA AREA RESTANTE SEGUN ESCRITURA 587/19, VALE ART. 59 LEY 1579 DE 2012.

Anotación Nro: 2 No. corrección: 1 Radicación: C2014-54 Fecha: 12/02/2014

NUMERO ANOTACION MATRICULA DEPENDIENTE VALE ART.59 LEY 1579/2012

Anotación Nro: 11 No. corrección: 1 Radicación: C2019-527 Fecha: 14/06/2019

INCLUIDA ANOTACION 11 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA SEGUN ESCRITURA 587/19, VALE ART. 59 LEY 1579 DE 2012.

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: **99766** impreso por: **96707**

TURNO: 2024-074-1-8997 FECHA:01/03/2024

NIS: /OV4tHm496iLk6Mb9PfmbPzleLR5uPeop9c31gb5P0Q=

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

9.00 230901 EMVCO

Redeban

MAR 01 2024 10:10:39 REMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
DISTRICOL DIGITAL CASE
CLL 16 17 32
C.UNICO: 3007038577 TER: 9A012119
RECIBO: 020899 RRN: 031370
RECAUDO APRO: 112277
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 0000000000000051038171613

VALOR $ 49.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.
Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

J=1485.
V=$49.400

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA

Oficio No. 1490
Duitama, 6 de diciembre de 2023.

Señor
REGISTRADOR
INSTRUMENTOS PUBLICOS Y PRIVADOS
Duitama

REFERENCIA:	EJECUTIVO
RADICACION:	No.152384053002-**2023-00561**-00
DEMANDANTE:	MIGUEL PEREZ LIZARAZO C.C.
DEMANDADO:	JUAN DAVID CUBILLOS AMAYA C.C.1.052.403.322 HAIDA SUSANA AMAYA ARAQUE C.C.23.919.190

En cumplimiento a lo ordenado en la providencia del 30 de noviembre de 2023, me permito comunicarle que se decretó el embargo del bien inmueble identificado con el folio de matrícula **No.074-10093** de propiedad de la demandada en referencia HAIDA SUSANA AMAYA ARAQUE.

Sírvase señor Registrador, inscribir dicha medida de conformidad con el artículo 593, numeral 1 y expedir el correspondiente certificado, previa cancelación por parte del interesado, el arancel respectivo.

Por lo anterior, le solicito inscribir la medida y comunicarnos oportunamente indicando el número de radicación del proceso y las partes; así mismo el juzgado se permite memorar a las entidades responsables del cumplimiento de esta solicitud, que, todas las comunicaciones procesales, deberán ser tramitadas exclusivamente de manera virtual, a través del correo institucional de este despacho, a saber: j02cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co y que su remisión deberá ajustarse al horario de la baranda virtual, es decir, en horario hábil de lunes a viernes de 8:00 A.M. a 12:00 M y de 1:00 P.M a 5:00 P.M.

Cordialmente,

SANDRA LILIANA FLECHAS SUAREZ
Secretaria

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 5 de Marzo de 2024 a las 08:10:45 am

Con el turno 2024-074-6-1384 se calificaron las siguientes matrículas:
074-10093

Nro Matricula: 074-10093

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CL 3 # 18 - 74

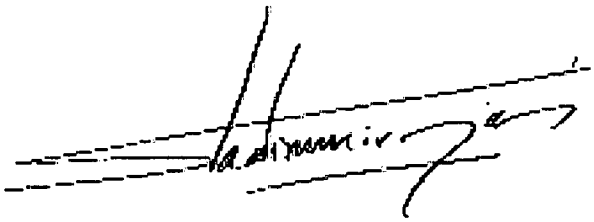
ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 01/03/2024 Radicación 2024-074-6-1384
DOC: OFICIO 1490 DEL: 06/12/2023 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2023-00561-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CUBILLOS AMAYA JUAN DAVID
A: AMAYA ARAQUE HAIDA SUSANA CC# 23913190

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 75887