OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS

Impreso el 1 de Marzo de 2024 a las 02:57:08 pm

178061707

No. RADICACIÓN: 2024-074-6-1432

NOMBRE DEL SOLICITANTE: CONFIAR - RONALD BRISEÑO

OFICIO No.: 2113 del 22/11/2023 JUZGADO 002 CIVIL DEL CIRCUITO ORAL de DUITAMA

MATRICULAS: 074-103918

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
EMBARGO	10	1	N	$ 26.800	$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: $0

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 99302203444

FECHA: 1/03/2024 VALOR PAGADO: $27.300 VALOR DOC.: $49.400

VALOR DERECHOS: $26.800

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 27.300

Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-103918

Impreso el 5 de Marzo de 2024 a las 08:21:01 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO

FECHA APERTURA: 15/10/2015 RADICACION: 2015-7511 CON: ESCRITURA DE 09/10/2015

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

APARTAMENTO 1802 CON AREA DE 61.65 M2 CON COEFICIENTE DE 0.79% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2022 DE FECHA 09-10-2015 EN NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACIÓN:

FIDUCIARIA BOGOTA COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO CENTRO RESIDENCIAL AVATAR - FIDUBOGOTA S.A. ADQUIRIO POR CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL AL FONDO DE VIVIENDA OBRERA DE DUITAMA "FOMVIDU" SEGUN ESCRITURA 2325 DEL 28-10-2014 DE LA NOTARIA 1 DE DUITAMA Y REGISTRADA EL 31-10-2014 AL FOLIO 074-39175.- EL FONDO DE VIVIENDA OBRERA DE DUITAMA -FOMVIDU- ADQUIRIO POR SEGREGACION SEGUN ESCRITURA 1988 DEL 27-08-1992 DE LA NOTARIA 1 DE DUITAMA Y REGISTRADA EL 28-08-1992 AL FOLIO 074-39175.- EL FONDO DE VIVIENDA OBRERA DE DUITAMA ADQUIRIO EL TERRENO SEGUN CESION EFECTUADA POR EL MUNICIPIO DE DUITAMA, COMO CONSTA DE LA ESCRITURA N. 1935 DEL 21-11-88 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EL 29-1188 AL FOLIO 074-0003188.- EL MUNICIPIO DE DUITAMA ADQUIRIO POR COMPRA A OJEDA JOSE LUCAS POR E. N. 385 DEL 17-05-83 NOT. 2. DE DUITAMA REGISTRADA EL 06-05-83 AL FOLIO 074-0003188 OJEDA JOSE LUCAS ADQUIRIO POR COMPRA A FIGUEREDO BECERRA JULIO ELIAS SEGUN E.NO 103 DEL 11-02-75 NOT. 1. DUITAMA, REGISTRADA EL 24-03-75 AL FOLIO 074-0003188.- FIGUEREDO BECERRA JULIO ELIAS ADQUIRIO POR COMPRA A OROZCO JUAN POR E. N. 704 DEL 17-10-65 NOT. 2. DE DUITAMA AQUI REGISTRADA EL 28-10-65 LB. 1. FL. 035 PARTIDA 1138.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) KR 29 # 8 - 45 CENTRO RESIDENCIAL AVATAR APTO 1802

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

074-39175

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 18/12/2015 Radicación 2015-074-6-CI-127

DOC: ESCRITURA 2752 DEL: 15/08/2014 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO DE VIVIENDA OBRERA DE DUITAMA "FOMVIDU" NIT# 8000512949

A: CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA NIT# 8909813951

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 13/10/2015 Radicación 2015-074-6-7511

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-103918

Impreso el 5 de Marzo de 2024 a las 08:21:01 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 2022 DEL: 09/10/2015 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. COMO VOCERA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO CENTRO RESIDENCIAL AVATAR NIT 8300558977

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 12/05/2016 Radicación 2016-074-6-3438
DOC: ESCRITURA 1377 DEL: 29/04/2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.181.102
Se cancela la anotación No, 2
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA SEGUN ESCRITURA 2752/2014. NOTARIA 2 DUITAMA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA NIT# 8909813951
A: FONDO DE VIVIENDA OBRERA DE DUITAMA "FOMVIDU" NIT# 8000512949

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 12/05/2016 Radicación 2016-074-6-3438
DOC: ESCRITURA 1377 DEL: 29/04/2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 82.750.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - VIVIENDA DE INTERES SOCIAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FIDUCIARIA BOGOTA S.A. VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO P.A. CENTRO RESIDENCIAL AVATAR-FIDUBOGOTA S.A NIT 8300558977
A: BRICEÑO MENDOZA RONALD FELIPE CC# 1052405496 X

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 12/05/2016 Radicación 2016-074-6-3438
DOC: ESCRITURA 1377 DEL: 29/04/2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BRICEÑO MENDOZA RONALD FELIPE CC# 1052405496
A: CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA NIT# 8909813951

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 12/05/2016 Radicación 2016-074-6-3438
DOC: ESCRITURA 1377 DEL: 29/04/2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BRICEÑO MENDOZA RONALD FELIPE CC# 1052405496
A: BRICEÑO MENDOZA RONALD FELIPE CC# 1052405496
A: SU FAVOR Y DE LOS HIJOS QUE LLEGARE A TENER.

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 01/03/2024 Radicación 2024-074-6-1432
DOC: OFICIO 2113 DEL: 22/11/2023 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD. 2023-00503-C0.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA NIT# 8909813951
A: BRICEÑO MENDOZA RONALD FELIPE CC# 1052405496

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-103918

Impreso el 5 de Marzo de 2024 a las 08:21:01 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

Anotación Nro: 1 No. corrección: 1 Radicación: 2015-CI-127 Fecha: 21/12/2015

INCLUIDA ANOT.2 Y CORREC ORDEN VALE ART. 59 LEY 1579 DE 2012.

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

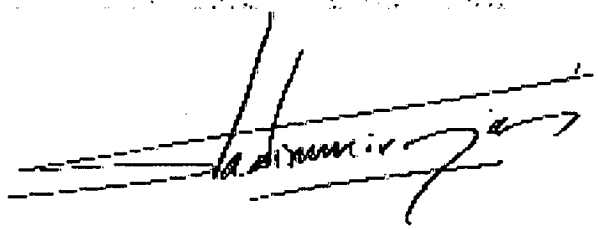
USUARIO: 104706 impreso por: 96707

TURNO: 2024-074-1-9091 FECHA:01/03/2024

NIS: /OV4tHm496gT5q2vwy6Nn/zleLR5uPeo8IXC8O7w6qM=

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

8.00 230901 EMVCO

Redeban

MAR 01 2024 12:28:07 RBMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
DISTRICOL DIGITAL CASE
CLL 16 17 32

C.UNICO: 3007038577 TER: 9A01Z119
RECIBO: 020953 RRN: 031424
APRO: 839045

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 00000000000009930220344 4

VALOR $ 49.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

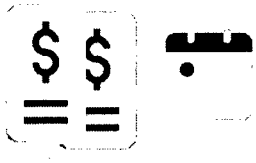
Pago a **ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGISTRO

$49.400 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **sábado 2 de marzo a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio	85786
Referencia de pago	99302203444

PAGOS SEGUROS POR Wompi

Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia	***JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA*** *Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 401* *J01cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co – 7605825*

Duitama, Boyacá, veintidós (22) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)
Oficio No. 2113.

Señores:
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA, BOYACÁ.
Duitama - Boyacá.

REF. PROCESO	: EJECUTIVO CON GARANTIA REAL.
RADICACION	: 152384053001-**2023-00503**-00.
DEMANDANTE	: CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA. – NIT. 890.981.395 – 1.
DEMANDADO	: RONALD FELIPE BRICEÑO MENDOZA. – CC. 1.052.405.496.

En cumplimiento del auto de fecha quince (15) de noviembre de dos mil veintitrés (2023); proferido dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se DECRETÓ el EMBARGO del bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **No. 074 – 103918**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, Boyacá, de propiedad del demandado señor **RONALD FELIPE BRICEÑO MENDOZA**, identificado con cedula de ciudadanía No. **1.052.405.496**.

Sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto y expedir a costa del interesado la certificación correspondiente sobre la situación jurídica del inmueble por un periodo de 10 años tal como lo prevé el art. 593 en los numerales 1°y 2° del C.G.P. y remitir a este Despacho Judicial el certificado de libertad y tradición del inmueble en el que conste la inscripción de embargo.

Al contestar favor relacionar los datos de la referencia e identificación del proceso.

Cordialmente;

MARLEN ALFONSO SANDOVAL
SECRETARIA

*La presente comunicación se presume auténtica y no podrá desconocerse siempre que provenga del correo electrónico oficial del Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama (Art.11- Ley 2213 del 13 de junio de 2022).

OFICIO 2113 DE 2023

Juzgado 01 Civil Municipal - Boyacá - Duitama <j01cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co>
Jue 18/01/2024 16:28

Para:Documentos Registro Duitama <documentosregistroduitama@Supernotariado.gov.co>
CC:GUEVARA & SERNA ASOCIADOS <gsa@guevarasernaasociados.com>

1 archivos adjuntos (144 KB)
2023-503 Oficio2113EmbargoInmueble.pdf;

Cordial saludo.

Para su conocimiento y fines pertinentes remito oficio 2113 de 2023.

La parte interesada deberá acercarse a la oficina de registro con el oficio adjunto y la constancia de envío de este correo electrónico para proceder con la radicación y pago de los derechos de registro correspondientes, so pena de la devolución del mismo por no pago.

***** La presente comunicación se presume auténtica y no podrá desconocerse siempre que provenga del correo electrónico oficial del Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama (Art. 11 - Ley 2213 del 13 de junio de 2022) *****

Viviana Salamanca
Citadora
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA
j01cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co
Carrera 15 No. 14-23 oficina 401 Teléfono: 7605825
Palacio Justicia Duitama

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 5 de Marzo de 2024 a las 08:11:06 am

Con el turno 2024-074-6-1432 se calificaron las siguientes matrículas:
074-103918

Nro Matricula: 074-103918

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

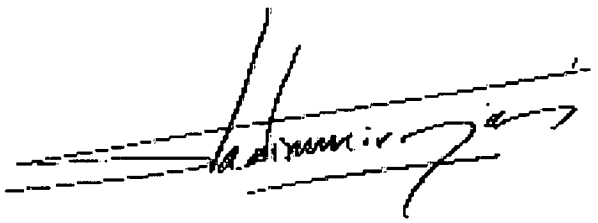
DIRECCION DEL INMUEBLE

1) KR 29 # 8 - 45 CENTRO RESIDENCIAL AVATAR APTO 1802

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 01/03/2024 Radicación 2024-074-6-1432
DOC: OFICIO 2113 DEL: 22/11/2023 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD. 2023-00503-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA NIT# 8909813951
A: BRICEÑO MENDOZA RONALD FELIPE CC# 1052405496

F I N D E E S T E D O C U M E N T O
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656