OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 4 de Marzo de 2024 a las 11:10:45 a

176078706

No. RADICACIÓN: **2024-074-6-1491**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JUSTO PASTOR AMAYA MARTINEZ
OFICIO No.: 249 del 09/02/2024 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA
MATRICULAS: 074-60974
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho
DEMANDA	11	1	N	$ 26.80

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 4/03/2024 VALOR PAGADO: $27.300 VALOR DOC.: $49.400
VALOR DERECHOS: $26.800

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 27.300
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 4 de Marzo de 2024 a las 11:10:50 a

17

No. RADICACIÓN: **2024-074-1-9314**

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-1491
MATRICULA: **074-60974**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: JUSTO PASTOR AMAYA MARTINEZ
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 26
4/03/2024 VALOR PAGADO: $22.100 VALOR DOC.: $49.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 22.100
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

Página: 1 - Turno 2024-074-1-9314

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-60974

Impreso el 6 de Marzo de 2024 a las 12:23:44 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO

FECHA APERTURA: 27/08/1998 RADICACION: 98-6862 CON: ESCRITURA DE 25/08/1998

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 152380000000000080901900000979

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 15238000000080979901

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 2292 DE FECHA 13-08-98 EN NOTARIA 1 DE DUITAMA MANZANA 1 RAQUIRA CASA 1-1 TIPO C CON AREA DE 57.60 M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA: 0 HECTAREAS 57 METROS CUADRADOS 6000 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA PR VADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

PROMOTORA PUEBLITO BOYACENCE LTDA ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA AL FONDO DE VIVIENDA OBRERA DE DUITAMA FONVIDU SEGUN ESCRITURA 1789 DEL 05-09-97 DE LA NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 16-09-97 REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 16-09-97 AL FOLIO 074-0039484,EL FONDO DE VIVIENDA OBRERA FONVIDU ADQUIRIO EL TERRENO POR COMPRA A RIVERA TORRES JOSE IDEL ALBERTO SEGUN ESCRITURA 1348 DEL 04-06-96 DE LA NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 05-06-96 AL FOLIO 39484.RIVERA TORRES JOSE IDEL ALBERTO ADQUIRIO EL TERRENO POR COMPRA A PIRACON MEDINA MARIA CHIQUINQUIRA SEGUN ESCRITURA 70 DEL 16-01-95 DE LA NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 17-01-95 AL FOLIO 39484,PIRACON MEDINA MARIA CHIQUINQUIRA ADQUIRIO POR COMPRA CUOTAS PARTES CON PIRACON MEDINA MARIA CONSUELO Y PIRACON MEDINA MARIA ESPERANZA SEGUN ESCRITURA 918 DEL 23-06-87 DE LA NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 25-04-88 AL FOLIO 39484.PIRACON MEDINA MARIA CHIQUINQUIRA,PIRACON MEDINA MARIA CONSUELO,PIRACON MEDINA MARIA ESPERANZA ADQUIRIERON POR COMPRA A BECERRA SANTAMARIA JOSE DEL CARMEN SEGUN ESCRITURA 528 DEL 25-06-71 DE LA NOTARIA 1 DE DUITAMA, REGISTRADA EL 28-06-71 AL FOLIO 074-0039484.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) UR PROMOTORA PUEBLITO BOYACENSE LTDA MZ 1 RAQUIRA CASA 1 1 TIPO C

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

074-39484

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 20/10/1997 Radicación 7220

DOC: ESCRITURA 3148 DEL: 17/10/1997 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA 1. GRADO. INDETERMINADO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA PUEBLITO BOYACENSE LTDA.

A: BANCO POPULAR.

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 25/08/1998 Radicación 1998-074-6-6862

DOC: ESCRITURA 2292 DEL: 13/08/1998 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-60974

Impreso el 6 de Marzo de 2024 a las 12:23:44 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: PROMOTORA PUEBLITO BOYACENSE LTDA. CC# 5899 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 18/02/2000 Radicación 2000-074-6-1114
DOC: ESCRITURA 223 DEL: 14/02/2000 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 22.056.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PROMOTORA PUEBLITO BOYACENSE LTDA. NIT# 8260007390
A: BERTEL OTALORA CLARA LILIANA CC# 35195419 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 01/11/2000 Radicación 2000-074-6-7326
DOC: OFICIO 621 DEL: 01/06/2000 JUZ.1.C.CTO. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 402 EMBARGO ACCION REAL - "MEDIDA CAUTELAR"
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO POPULAR
A: SOCIEDAD PROMOTORA PUEBLITO BOYACENSE LTDA.

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 20/11/2007 Radicación 2007-074-6-8469
DOC: OFICIO 757 DEL: 13/11/2007 JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 4
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO OFICIO 621/2000
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO POPULAR
A: SOCIEDAD PROMOTORA PUEBLITO BOYACENSE

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 20/11/2007 Radicación 2007-074-6-8469
DOC: OFICIO 757 DEL: 13/11/2007 JUZGADO 1 CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0434 EMBARGO EN LIQUIDACION OBLIGATORIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LA LIQUIDACION FORZOSA ADMINISTRATIVA DE LA SOCIEDAD PUEBLITO BOYACENSE LTDA.
A: SOCIEDAD PROMOTORA PUEBLITO BOYACENSE

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 08/02/2008 Radicación 2008-074-6-875
DOC: RESOLUCION 47 DEL: 04/02/2008 AGENTE ESPECIAL LIQUIDADOR DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 6
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - EMBARGO OFICIO 757/2007
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AGENTE ESPECIAL LIQUIDADOR DE LA SOCIEDAD PROMOTORA PUEBLITO BOYACENSE EN LIQUIDACION OBLIGATORIA
A: SOCIEDAD PUEBLITO BOYACENSE EN LIQUIDACION

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 08/02/2008 Radicación 2008-074-6-876
DOC: ESCRITURA 213 DEL: 06/02/2008 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 4.379.200
Se cancela la anotación No, 7
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA - HIPOTECA ESCRITURA 3148/97
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AGENTE ESPECIAL PARA LA LIQUIDACION PROMOTORA PUEBLITO BOYACENSE LTDA. EN LIQUIDACION OBLIGATORIA-BANCO POPULAR

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-60974

Impreso el 6 de Marzo de 2024 a las 12:23:44 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: SOCIEDAD PROMOTORA PUEBLITO BOYACENSE EN LIQUIDACION OBLIGATORIA

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 28/10/2019** **Radicación 2019-074-6-8236**

DOC: ESCRITURA 3762 DEL: 28/10/2019 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 170.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - "PROINDIVISO"

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERTEL OTALORA CLARA LILIANA CC# 35195419

A: AMAYA MARTINEZ JUSTO PASTOR CC# 6754826 X 25%

A: AMAYA BALLESTEROS SANDRA LILIANA CC# 52110954 X 25%

A: BALLESTEROS DE AMAYA GILMA CC# 23275015 X 25%

A: MORALES MURILLO JUAN CARLOS CC# 79755568 X 25%

ANOTACIÓN: Nro: 10 **Fecha 27/01/2023** **Radicación 2023-074-6-413**

DOC: ESCRITURA 5151 DEL: 29/12/2022 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 50.000.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - TOTALIDAD - EQUIVALENTE AL 25%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORALES MURILLO JUAN CARLOS CC# 79755568

A: AMAYA MARTINEZ JUSTO PASTOR CC# 6754826 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 **Fecha 04/03/2024** **Radicación 2024-074-6-1491**

DOC: OFICIO 249 DEL: 09/02/2024 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - SUMARIA - PERTURBACION A LA POSESION RAD 2024-00013-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AMAYA MARTINEZ JUSTO PASTOR CC# 6754826

DE: AMAYA BALLESTEROS SANDRA LILIANA CC# 52110954

DE: BALLESTEROS DE AMAYA GILMA CC# 23275015

A: PUEBLITO BOYACENSE CONJUNTO RESIDENCIAL NIT# 8260032196

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

****

****

****

****

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-60974

Impreso el 6 de Marzo de 2024 a las 12:23:44 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 99766 impreso por: 96706
TURNO: 2024-074-1-9314 FECHA:04/03/2024
NIS: /OV4tHm496iujvEF80es8fzleLR5uPeozRQ+LWGPXLA=
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS



9 80 230801 EMVCO

MAR 04 2024 10:57:22 RBMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30

C.UNICO: 3007032960 TER: 11XX2086
RECIBO: 001430 RRN: 002228
RECAUDO APRO: 395367
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 00000000000002699804520B

VALOR $ 49.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

1-1594
V $49.400

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA
Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 403
Duitama – Boyacá
j03cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co

Duitama, febrero 9 de 2024
Oficio No. 249

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Duitama

Copia apoderado: elizabeth.fb95@gmail.com

REF: PROCESO	: VERBAL SUMARIA PERTURBACION A LA POSESION
RADICACION	: 152384053003-2024-00013-00
DEMANDANTE	: JUSTO PASTOR AMAYA MARTÍNEZ - C.C. 6754826 GILMA BALLESTEROS DE AMAYA - C.C. 23.275.015 SANDRA AMAYA BALLESTEROS - C.C. 52.110.954
DEMANDADO	: PUEBLITO BOYACENSE - NIT. 826.003.219-6

En cumplimiento del auto de fecha 9 de febrero de 2024, dictado dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se ordenó la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. **074-60974-** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama.

De conformidad con lo anterior, sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto conforme a los lineamientos previstos en el art. 593 CGP, esto es, a).- Inscribir la medida cautelar si el bien inmueble pertenece al demandado b).- Expedir un certificado sobre la situación jurídica del predio y c).- remitir a este Despacho y proceso el informe sobre la inscripción del embargo y el certificado de tradición jurídica respectivo.

Cordialmente,

YOVANA BECERRA CASTRO
Escribiente

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 6 de Marzo de 2024 a las 09:21:33 am

Con el turno 2024-074-6-1491 se calificaron las siguientes matrículas:
074-60974

Nro Matricula: 074-60974

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380000000000080901900000979
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) UR PROMOTORA PUEBLITO BOYACENSE LTDA MZ 1 RAQUIRA CASA 1 1 TIPO C

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 04/03/2024 Radicación 2024-074-6-1491
DOC: OFICIO 249 DEL: 09/02/2024 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - SUMARIA - PERTURBACION A LA POSESION, RAD. 2024-00013-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: AMAYA MARTINEZ JUSTO PASTOR CC# 6754826
DE: AMAYA BALLESTEROS SANDRA LILIANA CC# 52110954
DE: BALLESTEROS DE AMAYA GILMA CC# 23275015
A: PUEBLITO BOYACENSE CONJUNTO RESIDENCIAL NIT# 8260032196

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 75887