OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
Impreso el 4 de Marzo de 2024 a las 12:24:21 pm

178061738

No. RADICACIÓN: 2024-074-6-1500

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JOSE PINZON
OFICIO No.: 0064 del 24/01/2024 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. de DUITAMA
MATRICULAS: 074-12856
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
DEMANDA	11	1	N	$ 26.800	$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 8545202228
FECHA: 4/03/2024 VALOR PAGADO: $27.300 VALOR DOC.: $49.400
VALOR DERECHOS: $26.800

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 27.300
Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 4 de Marzo de 2024 a las 12:24:23 pm

178061739

No. RADICACIÓN: 2024-074-1-9353

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-1500
MATRICULA: 074-12856
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: JOSE PINZON
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 8545202228 FECHA: 4/03/2024 VALOR PAGADO: $22.100 VALOR DOC.: $49.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 22.100
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 104706

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Página: 1 - Turno 2024-074-1-9353

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-12856

Impreso el 6 de Marzo de 2024 a las 12:24:13 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 09/11/1982 RADICACION: 1100 CON: ESCRITURA DE 08/11/1982
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 152380100000004140901900000005
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 15238010004140005901

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
POR EL FRENTE, CON LA CALLE 10 EN UNA EXTENSION DE 6.90 METROS LINEALES, A PARTIR DEL GARAJE EN UNA EXTENSION DE 10 METROS LINEALES; POR EL FONDO, CON EL LOTE # 12 DE PROPIEDAD DE RAFAEL A. GROSSO, EN DISTANCIA DE 10 METROS LINEALES; POR EL COSTADO DERECHO CON PARTE CON GARAJE DEL SEGUNDO PISO EN UNA EXTENSION DE 4.30 METROS Y PARTE CON LOTE # 6 DE ALFONSO SAAVEDRA, EN UNA EXTENSION DE 16.70 METROS LINEALES; Y POR EL COSTADO IZQUIERDO CON LOTE # 4 PROMETIDO EN VENTA A SAUL GRANADOS, EN UNA EXTENSION DE 20 METROS LINEALES, CON EL PISO O NADIR, CON EL SUELO, CON EL ZENIT O CIMA CON EL APARTAMENTO DEL SEGUN PISO O APARTAMENTO # 2 CON UNA ALTURA DE 2.20 METROS. TIENE AREA DE CONSTRUCCION DE 148 METROS CUADRADOS APROXIMADAMENTE COMPRENDE GARAJE, ANTEJARDIN, SALA COMEDOR, TRES ALCOBAS, DOS BA/OS, DOS HALL, PATIO DE ROPAS, COCINA, ALCOBA Y BA/O DE SERVICIO

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:
POR SEGREGACION: CORREA CHAPARRO HORACIO ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A HERNANDEZ HURTADO, JAIME POR E. N. 763 DEL 05-11-77 NOT. 2. DUITAMA, REGISTRADA AL FOLIO 074-0001681 POT. E. N. 232 DEL 25-04-78 NOT. 1. DUITAMA, REGISTRADA EL 27-04-78 AL FOLIO 074-001681 FUE CONSTITUIDA EN LA URBANIZACION LA ESPERANZA. HERNANDEZ HURTADO JAIME ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A MONTA/A DE PALACIOS, ELVIRA SEGUN CONSTA EN LA E. N. 906 DEL 28-09-76 NOT. 1. DUITAMA, REGISTRADA EN DUITAMA EL 22-10-76 AL LB. 1. FL. 237. PTDA. 1540 TOMO 7. MONTA/A DE PALACIOS ELVIRA ADQUIRIO EL TERRENO POR MEDIO DE ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MONTA/A HELADIO, REGISTRADA LA PARTICION SENTENCIA APROBATORIA Y AUTO DE EJECUTORIA AL FL. 58 PT. 201 LB. 1. DE FECHA 26 DE ENERO DE 1.954.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CL 10 # 35 - 28 35 30 1 PISO O APTO 1

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-1681

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 08/06/1982 Radicación 01672
DOC: ESCRITURA 394 DEL: 15/05/1982 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORREA CHAPARRO HORACIO X
DE: HIGUERA DE CORREA ELSA INES X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-12856

Impreso el 6 de Marzo de 2024 a las 12:24:13 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 08/11/1982** **Radicación 03374**
DOC: ESCRITURA 1100 DEL: 05/11/1982 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.200.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA CUERPO CIERTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORREA CHAPARRO HORACIO
DE: HIGUERA DE CORREA ELSA INES
A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO SUCURSAL DUITAMA

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 30/03/1983** **Radicación 00832**
DOC: ESCRITURA 193 DEL: 29/03/1983 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.800.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA TOTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORREA CHAPARRO HORACIO
DE: HIGUERA DE CORREA ELSA INES
A: VALDERRAMA ESPINEL JOAQUIN MARIA X
A: VALDERRAMA DE VALDERRAMA SARA LUCIA X

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 30/03/1983** **Radicación 00832**
DOC: ESCRITURA 193 DEL: 29/03/1983 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.200.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA CUERPO CIERTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VALDERRAMA DE VALDERRAMA SARA LUCIA
DE: VALDERRAMA ESPINEL JOAQUIN MARIA
A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 04/05/1983** **Radicación 01151**
DOC: CERTIFICADO 44 DEL: 04/05/1983 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.200.000
Se cancela la anotación No, 2
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA #1100
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO
A: CORREA CHAPARRO HORACIO
A: HIGUERA DE CORREA ELSA INES

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 15/01/1985** **Radicación 00128**
DOC: RESOLUCION 109 DEL: 14/12/1984 DEPARTAMENTO VALORIZACION DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 380 VALORIZACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DEPARTAMENTO DE VALORIZACION DTMA.
A: VALDERRAMA ESPINEL JOAQUIN

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 07/06/1985** **Radicación 01763**
DOC: OFICIO SN DEL: 04/06/1985 DEPARTAMENTO VALORIZACION DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 6
ESPECIFICACION: CANCELACION : 780 CANCELA VALORIZACION RESOL # 0109
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DEPARTAMENTO DE VALORIZACION DTMA.
A: VALDERRAMA ESPINEL JOAQUIN

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-12856

Impreso el 6 de Marzo de 2024 a las 12:24:13 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 07/06/1985** **Radicación 01763**
DOC: ESCRITURA 571 DEL: 06/06/1985 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.650.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VALDERRAMA ESPINEL JOAQUIN MARIA
DE: VALDERRAMA DE VALDERRAMA LUCIA
A: HURTADO MARIA HELENA X
A: QUIMBAYO MURILLO VICTOR X

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 07/06/1985** **Radicación 01763**
DOC: ESCRITURA 571 DEL: 06/06/1985 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.385.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HURTADO MARIA HELENA
DE: QUIMBAYO MURILLO VICTOR
A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACIÓN: Nro: 10 **Fecha 05/11/1985** **Radicación 03446**
DOC: ESCRITURA 1085 DEL: 28/10/1985 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.200.000
Se cancela la anotación No: 4
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA # 193
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO
A: VALDERRAMA ESPINEL JOAQUIN MARIA
A: VALDERRAMA DE VALDERRAMA SARA LUCIA

ANOTACIÓN: Nro: 11 **Fecha 30/10/1985** **Radicación 03391**
DOC: OFICIO 226 DEL: 26/10/1985 JUZ.3.C.MPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ESTUPIAN PABLO ANTONIO
A: HURTADO DE QUIMBAYO MARIA
A: QUIMBAYO VICTOR

ANOTACIÓN: Nro: 12 **Fecha 27/02/1986** **Radicación 00619**
DOC: OFICIO 150 DEL: 25/02/1986 JUZ.2.C.CTO. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 11
ESPECIFICACION: CANCELACION : 790 CANCELA EMBARGO DESPACHO # 226 S. AR. 558 DEL C. DE P.C.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OFICIO

ANOTACIÓN: Nro: 13 **Fecha 27/02/1986** **Radicación 00619**
DOC: OFICIO 150 DEL: 25/02/1986 JUZ.2.C.CTO. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 402 EMBARGO CON ACCION REAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO DUITAMA
A: HURTADO MARIA HELENA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-12856

Impreso el 6 de Marzo de 2024 a las 12:24:13 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: QUIMBAYO MURILLO VICTOR

ANOTACIÓN: Nro: 14 **Fecha 07/05/1986** **Radicación 01321**
DOC: OFICIO 458 DEL: 22/04/1986 JUZ.3.C.MPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 11
ESPECIFICACION: CANCELACION : 790 CANCELA EMBARGO OFICIO # 226
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RUIZ JULIA
A: HURTADO DE QUIMBAYO MARIA
A: QUIMBAYO VICTOR

ANOTACIÓN: Nro: 15 **Fecha 09/07/1986** **Radicación 02036**
DOC: OFICIO SN DEL: 28/06/1986 JUZ.2.C.CTO. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 13
ESPECIFICACION: CANCELACION. : 790 CANCELA EMBARGO DESPACHO # 150
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO DUITAMA
A: HURTADO MARIA HELENA
A: QUIMBAYO MURILLO VICTOR

ANOTACIÓN: Nro: 16 **Fecha 17/09/1986** **Radicación 02934**
DOC: ESCRITURA 1102 DEL: 15/09/1986 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 3.300.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HURTADO MARIA HELENA
DE: QUIMBAYO MURILLO VICTOR
A: PINZON MONTIEL JOSE JULIAN X
A: SALINAS CASTELLANOS ALBA NELLY X

ANOTACIÓN: Nro: 17 **Fecha 17/09/1986** **Radicación 02934**
DOC: ESCRITURA 1102 DEL: 15/09/1986 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.300.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PINZON MONTIEL JOSE JULIAN
DE: SALINAS CASTELLANOS ALBA NELLY
A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO DUITAMA

ANOTACIÓN: Nro: 18 **Fecha 04/11/1985** **Radicación 03522**
DOC: ESCRITURA 1292 DEL: 20/10/1986 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.385.000
Se cancela la anotación No, 9
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA # 571
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO
A: HURTADO MARIA ELENA
A: QUIMBAYO MURILLO VICTOR

ANOTACIÓN: Nro: 19 **Fecha 01/08/1994** **Radicación 04131**
DOC: ESCRITURA 1481 DEL: 04/05/1994 NOTARIA 2. DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 1.400.000

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-12856

Impreso el 6 de Marzo de 2024 a las 12:24:13 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PINZON MONTIEL JOSE JULIAN
DE: SALINAS CASTELLANOS ALBA NELLY
A: ACERIAS PAZ DEL RIO S.A.

ANOTACIÓN: Nro: 20 **Fecha 29/04/1999** **Radicación 1999-074-6-2921**
DOC: OFICIO 405 DEL: 20/04/1999 JUZ.2.C.MPAL. DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO ACCION PERSONAL - SOBRE LO QUE LE CORRESPONDA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO GANADERO
A: PINZON MONTIEL JOSE JULIAN

ANOTACIÓN: Nro: 21 **Fecha 16/01/2001** **Radicación 2001-074-6-242**
DOC: OFICIO 090 DEL: 07/01/2000 JUZ.2.C.MPAL. DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No: 20
ESPECIFICACION: CANCELACION : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL - OFICIO # 405/2000
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO GANADERO

ANOTACIÓN: Nro: 22 **Fecha 04/07/2002** **Radicación 2002-074-6-3810**
DOC: OFICIO 536 DEL: 24/06/2002 JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO ACCION PERSONAL - SOBRE CUOTA PARTE, PROCESO 2002-190, MEDIDA CAUTELAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FERNANDEZ GALLO AURA MERCEDES
A: PINZON MONTIEL JOSE JULIAN

ANOTACIÓN: Nro: 23 **Fecha 11/07/2006** **Radicación 2006-074-6-3835**
DOC: OFICIO 802 DEL: 12/08/2005 JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 22
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO OFICIO 536/2002
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FERNANDEZ GALLO AURA MERCEDES
A: PINZON MONTIEL JOSE JULIAN

ANOTACIÓN: Nro: 24 **Fecha 27/02/2013** **Radicación 2013-074-6-1348**
DOC: ESCRITURA 292 DEL: 26/02/2013 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.300.000
Se cancela la anotación No, 17
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA ESCRITURA 1102/1986
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA SA. CESIONARIO DE GRANAHORRAR CESIONARIO DEL BANCO CENTRAL HIPOTECARIO
A: PINZON MONTIEL JOSE JULIAN
A: SALINAS CASTELLANOS ALBA NELLY

ANOTACIÓN: Nro: 25 **Fecha 03/08/2016** **Radicación 2016-074-6-5708**
DOC: OFICIO 634 DEL: 28/06/2016 JUZGADO 001 PROMISCUO DE FAMILIA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-12856

Impreso el 6 de Marzo de 2024 a las 12:24:13 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0435 EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO - CESACION DE LOS EFECTOS CIVILES DE MATRIMONIO CATOLICO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PINZON MONTIEL JOSE JULIAN CC# 7216161
A: SALINAS CASTELLANOS ALBA NELLY CC# 23553542

ANOTACIÓN: Nro: 26 Fecha 13/12/2017 Radicación 2017-074-6-9319
DOC: OFICIO 894 DEL: 24/08/2017 JUZGADO 001 PROMISCUO DE FAMILIA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 25
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - OFICIO 634/2016.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PINZON MONTIEL JOSE JULIAN CC# 7216161
A: SALINAS CASTELLANOS ALBA NELLY CC# 23553542

ANOTACIÓN: Nro: 27 Fecha 21/12/2017 Radicación 2017-074-6-9634
DOC: ESCRITURA 4292 DEL: 15/12/2017 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 86.772.992
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0322 DONACION NUDA PROPIEDAD - CON INSINUACION, SOBRE CUOTA PARTE EQUIVALENTE AL 50%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PINZON MONTIEL JOSE JULIAN CC# 7216161.
A: MONTIEL DE PINZON VIRGINIA CC# 28808075 X

ANOTACIÓN: Nro: 28 Fecha 21/12/2017 Radicación 2017-074-6-9634
DOC: ESCRITURA 4292 DEL: 15/12/2017 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0333 RESERVA DERECHO DE USUFRUCTO - SOBRE CUOTA 50%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: PINZON MONTIEL JOSE JULIAN CC# 7216161 X

ANOTACIÓN: Nro: 29 Fecha 16/06/2021 Radicación 2021-074-6-4850
DOC: CERTIFICADO 012 DEL: 19/05/2021 NOTARIA UNICA DE NOBSA VALOR ACTO: $ 1.400.000
Se cancela la anotación No, 19
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA A ESCRITURA NRO 1481 DE 4-05-1994 DE LA NOTARIA 2 DE SOGAMOSO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: "ACERIAS PAZ DEL RIO S.A." EN EJECUCION DE ACUERDO A REESTRUCTURACION. NIT# 860C299951
A: PINZON MONTIEL JOSE JULIAN CC# 7216161
A: SALINAS CASTELLANOS ALBA NELLY CC# 23553542

ANOTACIÓN: Nro: 30 Fecha 30/09/2021 Radicación 2021-074-6-8718
DOC: ESCRITURA 2200 DEL: 20/09/2021 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 55.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0376 DONACION DE DERECHO DE CUOTA - INSINUACION DE DONACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MONTIEL DE PINZON VIRGINIA CC# 28808075
A: PINZON MONTIEL JOSE FRANCISCO CC# 7218146 X

ANOTACIÓN: Nro: 31 Fecha 30/09/2021 Radicación 2021-074-6-8718
DOC: ESCRITURA 2200 DEL: 20/09/2021 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0333 RESERVA DERECHO DE USUFRUCTO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-12856

Impreso el 6 de Marzo de 2024 a las 12:24:13 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: MONTIEL DE PINZON VIRGINIA CC# 28808075 X

ANOTACIÓN: Nro: 32 Fecha 30/09/2021 Radicación 2021-074-6-8719

DOC: ESCRITURA 2199 DEL: 20/09/2021 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No, 28

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - USUFRUCTO A ESCRITURA NRO 4292 DE 15-12-2017 DE LA NOTARIA 2 DE DUITAMA SOBRE 50% CUOTA PARTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINZON MONTIEL JOSE JULIAN CC# 7216161

A: MONTIEL DE PINZON VIRGINIA CC# 28808075

ANOTACIÓN: Nro: 33 Fecha 27/07/2022 Radicación 2022-074-6-6279

DOC: ESCRITURA 1753 DEL: 19/07/2022 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No, 31

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - DE RESERVA DE USUFRUCTO CONSTITUIDA MEDIANTE ESCRITURA N° 2200 DE 20/09/2021 OTORGADA EN LA NOTARIA 1 DUITAMA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTIEL DE PINZON VIRGINIA CC# 28808075

ANOTACIÓN: Nro: 34 Fecha 04/03/2024 Radicación 2024-074-6-1500

DOC: OFICIO 0064 DEL: 24/01/2024 JUZ 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO - RAD. 2023-00501-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINZON MONTIEL JOSE FRANCISCO CC# 7218146

A: SALINAS CASTELLANOS ALBA NELLY CC# 23553542

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *34*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

****

****

****

****

****

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-12856

Impreso el 6 de Marzo de 2024 a las 12:24:13 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 104706 impreso por: 96706
TURNO: 2024-074-1-9353 FECHA:04/03/2024
NIS: /OV4tHm496ik5D6wZ8XfEvzleLR5uPeoVsplgQ4Lcn0=
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

9 90 230901 EMVCO

Redeban

MAR 04 2024 12:02:39 REMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30

C.UNICO: 3007032960 TER: 11XZZ086
RECIBO: 001452
RRN: 002250
APRO: 237434

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 0000000000000008545202228

VALOR $ 42.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

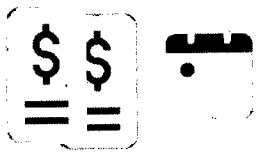
Pago a **ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGISTRO

$49.400 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **martes 5 de marzo a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio	85786
Referencia de pago	8545202228

PAGOS SEGUROS POR Wompi

Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia	**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA** *Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 401* *J01cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co – 7605825*

Duitama, Boyacá, veinticuatro (24) de enero de 2024.
Oficio No. 0064.

2= 1611

49.400

Señores:
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA.
Duitama – Boyacá

REF. PROCESO	: DECLARATIVO ESPECIAL – DIVISORIO.
RADICACION	: 152384053001-**2023-00501**-00
DEMANDANTE	: JOSE FRANCISCO PINZON MONTIEL. – CC. 7.218.146.
DEMANDADA	: ALBA NELLY SALINAS CASTELLANOS. – CC. 23.553.542.

En cumplimiento del auto de fecha diecisiete (17) de enero de dos mil veinticuatro (2024); proferido dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se ordenó **INSCRIBIR** la demanda de la referencia en el bien inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria **No. 074 – 12856**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, Boyacá.

Sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto, expedir a costa del interesado la certificación correspondiente sobre la situación jurídica del bien inmueble y actuar conforme el Art. 409 del Código General del Proceso.

Al contestar favor relacionar los datos de la referencia e identificación del proceso.

Cordialmente;

MARLEN ALFONSO SANDOVAL
SECRETARIA

*La presente comunicación se presume auténtica y no podrá desconocerse siempre que provenga del correo electrónico oficial del Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama (Art.11- Ley 2213 del 13 de junio de 2022).

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 6 de Marzo de 2024 a las 09:21:39 am

Con el turno 2024-074-6-1500 se calificaron las siguientes matrículas:
074-12856

Nro Matricula: 074-12856

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000004140901900000005
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) CL 10 # 35 - 28 35 30 1 PISO O APTO 1

ANOTACIÓN: Nro: 34 Fecha 04/03/2024 Radicación 2024-074-6-1500
DOC: OFICIO 0064 DEL: 24/01/2024 JUZ. 001 CIVIL M PAL ORAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO - RAD. 2023-00501-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PINZON MONTIEL JOSE FRANCISCO CC# 7218146
A: SALINAS CASTELLANOS ALBA NELLY CC# 23553542

F I N D E E S T E D O C U M E N T O
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 75887