OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
Impreso el 4 de Marzo de 2024 a las 02:58:27 pm

178061745

No. RADICACIÓN: 2024-074-6-1531

NOMBRE DEL SOLICITANTE: HENRY MARTINEZ CARDOZO
OFICIO No.: JPMN2024-0073 del 27/02/2024 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL de NOBSA
MATRICULAS: 074-1790
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
EMBARGO	10	1	N	$ 26.800	$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 66638375986
FECHA: 4/03/2024 VALOR PAGADO: $27.300 VALOR DOC.: $49.400
VALOR DERECHOS: $26.800

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 27.300
Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 4 de Marzo de 2024 a las 02:58:31 pm

178061746

No. RADICACIÓN: 2024-074-1-9393

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-1531
MATRICULA: 074-1790
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: HENRY MARTINEZ CARDOZO
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 66638375986 FECHA: 4/03/2024 VALOR PAGADO: $22.100 VALOR DOC.: $49.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 22.100
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 104706

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-1790

Impreso el 7 de Marzo de 2024 a las 08:51:12 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: SAN ANTONIO NORTE

FECHA APERTURA: 21/01/1986 RADICACION: SN CON: OFICIO DE 21/01/1986

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 15238000000000007173100000000O

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 15238000000071731000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

POR EL PIE CON CALLEJULA DE PUNTA DE CORREA, PARED AL MEDIO; POR UN COSTADO CON DE LA VENDEDORA, CIMIENTO Y PARED AL MEDIO; POR CABECERA CON DE JOSE MARIA MEDINA, CIMIENTO AL MEDIO, Y POR EL ULTIMO COSTADO CON DE MEDARDO CHINOME, MOJONES DE PIEDRA AL MEDIO Y ENCIERRA.- AREA PARTE RESTANTE 865M2,SEGUN ESCRITURA 315/2012. Y CERTIFICADO DE CATASTRO NO 00160925/2012.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) SIN DIRECCION LA PALMERA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 08/10/1943 Radicación SN

DOC: ESCRITURA 644 DEL: 26/09/1943 NOTARIA 1. DE STA. ROSA DE V. VALOR ACTO: $ 140

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MATEUS V. DE NI/O NACIANCENA

A: CHAPARRO DE CHINOME ROSA X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 14/05/1975 Radicación SN

DOC: ESCRITURA 62 DEL: 18/02/1975 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 8.500

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHAPARRO DE CHINOME ROSANA

A: NU/EZ LUIS ALEJANDRO X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 10/01/1978 Radicación 00039

DOC: ESCRITURA 456 DEL: 21/07/1977 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 15.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: NU/EZ LUIS ALEJANDRO

A: GONZALEZ GUEVARA JOSE DOMINGO ANTONIO X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-1790

Impreso el 7 de Marzo de 2024 a las 08:51:12 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: NI/O DE GONZALEZ NACIANCENA DE LAS MERCEDES X

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 09/01/1986** **Radicación 00065**
DOC: ESCRITURA 1171 DEL: 20/11/1985 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 80.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ GUEVARA JOSE DOMINGO ANTONIO
DE: NI/O DE GONZALEZ NACIANCENA DE LAS MERCEDES
A: GONZALEZ NI/O BLANCA YANETH
A: VERGARA CALDERON EFRAIN

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 12/03/1997** **Radicación 1361**
DOC: ESCRITURA 352 DEL: 07/03/1997 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 150.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA PARCIAL 75 M.2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ GUEVARA JOSE DOMINGO ANTONIO
DE: NI/O DE GONZALEZ NACIANCENA DE LAS MERCEDES
A: AMADO SALAMANCA HERMOGENES
A: PEREZ DE AMADO MARTHA

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 21/03/1997** **Radicación 1584**
DOC: ESCRITURA 423 DEL: 18/03/1997 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 200.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA PARCIAL 180 M.2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ GUEVARA JOSE DOMINGO ANTONIO
DE: NI/O DE GONZALEZ NACIANCENA DE LAS MERCEDES
A: GONZLEZ NI/O SANDRA PATRICIA
A: LEON LEON OCTAVIANO

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 13/06/1997** **Radicación 3506**
DOC: ESCRITURA 422 DEL: 18/03/1997 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 200.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA PARCIAL 180 M.2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ GUEVARA JOSE DOMINGO ANTONIO
DE: NI/O DE GONZALEZ NACIANCENA DE LAS MERCEDES
A: GONZALEZ NI/O LUIS MARTIN

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 09/05/2012** **Radicación 2012-074-6-3186**
DOC: ESCRITURA 315 DEL: 25/02/2012 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 3.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - PARTE RSTANTE 865M2, SEGUN CERTIFICADO DE CATASTRO.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ GUEVARA JOSE DOMINGO CC# 1045682
DE: NIÑO DE GONZALEZ NACIANCENA DE LAS MERCEDES CC# 23537311
A: RINCON GUARIN MARCO ALEJANDRO **CC# 74373472** X

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 09/05/2012** **Radicación 2012-074-6-3187**
DOC: ESCRITURA 1431 DEL: 04/05/2012 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-1790

Impreso el 7 de Marzo de 2024 a las 08:51:12 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - AREA SEGUN CERTIFICADO DE CATASTRO NO 160925/2012.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ GUEVARA JOSE DOMINGO CC# 1045682

DE: NIÑO DE GONZALEZ NACIANCENA DE LAS MERCEDES CC# 23537311

DE: RINCON GUARIN MARCO ALEJANDRO CC# 74373472

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 27/06/2013 Radicación 2013-074-6-4296

DOC: ESCRITURA 1959 DEL: 24/06/2013 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RINCON GUARIN MARCO ALEJANDRO CC# 74373472

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. BANAGRARIO NIT# 8000378008

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 04/03/2024 Radicación 2024-074-6-1531

DOC: OFICIO JPMN2024-0073 DEL: 27/02/2024 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE NOBSA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2024-00006

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ CARDOZO HENRY CC# 91479642

A: RINCON GUARIN MARCO ALEJANDRO CC# 74373472

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 11

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

4->074-21256

5->074-54864

6->074-55462

7->074-56212

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 4 No. corrección: 1 Radicación: C2014-48 Fecha: 12/03/2014

INCLUIDOO NUMERO MATRICULA DEPENDIENTE VALE ART. 59 LEY 1579/2012

****

****

****

****

****

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-1790

Impreso el 7 de Marzo de 2024 a las 08:51:12 am
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 104706 impreso por: 96707
TURNO: 2024-074-1-9393 FECHA:04/03/2024
NIS: /OV4tHm496iyK5ZID8zL1PzleLR5uPeo4wJ6XLmtLqs=
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

9.80 230801 EMVCO

Redeban

MAR 04 2024 14:43:05 REDBES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
BARRIO CENTRO DUITAMA
CR 18 NO 16 32 LOCAL 10
C.UNICO: 3007060548 TER: JA00E943
RECIBO: 020806 RRN: 032796
APRO: 997558

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 00000000000000666638375986

VALOR $ 49.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

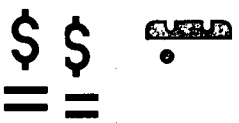
Pago a **ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGISTRO

$49.400 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **martes 5 de marzo a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio	85786
Referencia de pago	66638375986

PAGOS SEGUROS POR Wompi

J=1634
V=$49.400

RAMA JUDICAL DEL PODER PÚBLICO
DISTRITO JUDICIAL DE SANTA ROSA DE VITERBO
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL
NOBSA –BOYACA

Of.cio No. JPMN 2024-0073
27 de febrero de 2024

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Duitama

CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO-MEDIDAS CAUTELARES
RADICACIÓN NO. 154914089001-2024-00006
DEMANDANTE: HENRY MARTÍNEZ CARDOZO C.C. 91'479.642
DEMANDADOS: MARCO ALEJANDRO RINCÓN GUARÍN C.C. No. 74.373.472.

De manera comedida me permito comunicarle que por auto de fecha 20 de de febrero de 2024, proferido dentro del proceso de la referencia, se decretó el embargo del del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 074-1790 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, de propiedad del demandado MARCO ALEJANDRO RINCÓNGUARÍN, identificado con la cedula de ciudadanía No. 74.373.472.

Por lo anterior debe registrarse la medida cautelar solicitada e informar a este Despacho el resultado de la misma.

Atentamente,

ADA YOLIMA JIMENEZ HERRERA
Secretaria.

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 7 de Marzo de 2024 a las 08:37:36 am

Con el turno 2024-074-6-1531 se calificaron las siguientes matrículas:
074-1790

Nro Matricula: 074-1790

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380000000000071731000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: SAN ANTONIO NORTE TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION LA PALMERA

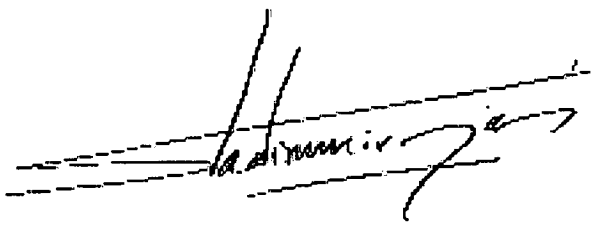
ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 04/03/2024 Radicación 2024-074-6-1531
DOC: OFICIO JPMN2024-0073 DEL: 27/02/2024 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE NOBSA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2024-00006
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MARTINEZ CARDOZO HENRY CC# 91479642
A: RINCON GUARIN MARCO ALEJANDRO . CC#:74373472 .

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 75887