OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 5 de Marzo de 2024 a las 01:14:04 |

176078772

No. RADICACIÓN: **2024-074-6-1567**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: DAVID YURGAKY
OFICIO No.: 173 del 14/02/2024 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA
MATRICULAS: 074-89503
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho
EMBARGO	10	1	N	$ 26.80

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 5/03/2024 VALOR PAGADO: $27.300 VALOR DOC.: $49.400
VALOR DERECHOS: $26.800

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 27.300
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 5 de Marzo de 2024 a las 01:14:06 |

17

No. RADICACIÓN: **2024-074-1-9625**

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-1567
MATRICULA: **074-89503**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: DAVID YURGAKY
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 23(
5/03/2024 VALOR PAGADO: $22.100 VALOR DOC.: $49.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 22.100
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-89503

Impreso el 8 de Marzo de 2024 a las 09:58:47 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: DUITAMA
FECHA APERTURA: 19/07/2010 RADICACION: 2010-5320 CON: ESCRITURA DE 08/06/2010
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 1500 DE FECHA 08-06-2010 EN NOTARIA 2 DE DUITAMA APARTAMENTO 304 TORRE 11 CON AREA DE 55.60 M.2. CON COEFICIENTE DE 0.38% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). COEFICIENTE 0.154% SEGUN ESCRITURA 2749/2011 NOTARIA 2 DE DUITAMA

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: .- AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:
FIDEICOMISO P.A. ROBLES ADQUIRIO EL PREDIO POR ENGLOBE SEGUN ESCRITURA 2862 DE 12-11-2009 DE LA NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADO AL FOLIO 074-87941.Y CONSTITUCION DE FIDUCIA MERCANTIL SEGUN ESCRITURA 1157 DE 25-06-2009 NOTARIA 1 DE DUITAMA A EL FONDO DE VIVIENDA OBRERA DE DUITAMA E INVERSIONES BOYACA LTDA.-REGISTRADA 30-06-2009 A LOS FOLIOS 074-772, 074-27594, 074-27595, Y 074-8625.- EL FONDO DE VIVIENDA OBRERA DE DUITAMA ADQUIRIO PARTE POR TRASNFERENCIA DE BIENES COMUNES FISCALES SEGUN RESOLUCION 441 DE 26-06-2008 DEL MUNICIPIO DE DUITAMA REGISTRADA EL 11-07-2008 AL FOLIO 074-772.- EL MUNICIPIO DE DUITAMA ADQUIRIO POR COMPRA A LA INDUSTRIA NACIONAL DE GASEOSAS S.A. SEGUN ESCRITURA 2524 DE 31-10-2007 NOTARIA 1 DE DUTIAMA REGISTRADA EL 19-12-2007 AL FOLIO 074-772.-LA INDUSTRIA NACIONAL DE GASEOSAS S.A. ADQUIRIO POR COMPRA ROJAS LTDA. SEGUN ESCRITURA 1379 DE 08-06-1988 NOTARIA 3 DE BOGOTA REGISTRADA EL 24-06-1988 AL FOLIO 074-772.- PARTE POR COMPRA A PACHECO OCHOA HECTOR RAMIRO SEGUN ESCRITURA 1584 DE 18-07-2008 NOTARIA 1 DE DUTIAMA REGISTRADA EL 22-07-2008 AL FOLIO 074-27594.-PACHECO OCHOA HECTOR RAMIRO ADQUIRIO POR COMPRA A PACHECO DE FONSECA TRINIDAD SEGUN ESCRITURA 1503 DE 14-09-1988 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 21-10-1988 AL FOLIO 074-27594. Y 074-27595.- INVERSIONES BOYACA ADQUIRIO POR COMPRA A ALVARADO HIGUERA MARIA LEONOR SEGUN ESCRITURA 1105 DE 13-05-2009 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 19-05-2009 AL FOLIO 074-86252.-MARIA LEONOR ALVARADO HIGUERA ADQUIRIO EL PREDIO EN MAYOR EXTENCION POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MARIA ENGRACIA HIGUERA VDA. DE ALVARADO SEGUN ESCRITURA 1921 DE 04-08-1994 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA AL FOLIO 074-48362.-MARIA ENGRACIA HIGUERA VDA. DE ALVARADO ADQUIRIO EL PREDIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE ALVARADO H IGUERA PEDRO SEGUN SENTENCIA DE 05-05 1975 DEL JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA REGISTRADA EL 04-08-1975 AL FOLIO 074-48362.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) KR 34 # 19 - 112 2ª ETAPA SECT A ROBLEDALES PRQUE RES APTO 304 TORRE 11

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-87941

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 30/06/2009 Radicación 2009-074-6-4342
DOC: ESCRITURA 1157 DEL: 25/06/2009 NOTARIA 1A DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-89503

Impreso el 8 de Marzo de 2024 a las 09:58:47 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ADMINISTRADO POR FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA
DE: FIDEICOMISO P.A. ROBLEDALES
A: BANCOLOMBIA S.A. **NIT# 8909039388**

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 16/07/2009** **Radicación 2009-074-6-149**
DOCUMENTO ESCRITURA 1329 DEL: 16/07/2009 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388
DE: BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA NIT# 8001502800
DE: FONDO DE VIVIENDA OBRERA DE DUITAMA "FOMVIDU" NIT# 8000512949
DE: INVERSIONES BOYACA LTDA. NIT# 8918557744

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 15/07/2010** **Radicación 2010-074-6-5320**
DOCUMENTO ESCRITURA 1500 DEL: 08/06/2010 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - ADICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: FIDEICOMISO P.A. ROBLEDALES **NIT.830.054.539-0**

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 01/10/2010** **Radicación 2010-074-6-7704**
DOCUMENTO ESCRITURA 2658 DEL: 18/09/2010 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 218.750
Se cancela la anotación No, 1
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - ESCRITURA DE HIPOTECA 1157/2009
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388
A: BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA **NIT# 8001502800**
A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA ACTUANDO COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO PA PROYECTO BELMONTE. NIT# 8300545390

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 01/10/2010** **Radicación 2010-074-6-7704**
DOCUMENTO ESCRITURA 2658 DEL: 18/09/2010 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 34.700.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - VIVIENDA DE INTERS SOCIAL.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ACTUANDO A TRAVES DE SU VOCERA
DE: BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA NIT# 8001502800
DE: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA S.A. SOCIEDAD FIDUCIARIA ACTUANDO COMO VOCERA DEL FIDEICOMISO PA PROYECTO BELMONTE. NIT# 8300545390
A: RINCON MELO MARTHA ELIZABETH **CC# 46674249** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 01/10/2010** **Radicación 2010-074-6-7704**
DOCUMENTO ESCRITURA 2658 DEL: 18/09/2010 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-89503

Impreso el 8 de Marzo de 2024 a las 09:58:47 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RINCON MELO MARTHA ELIZABETH CC# 46674249
A: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 01/10/2010 Radicación 2010-074-6-7704
DOC: ESCRITURA 2658 DEL: 18/09/2010 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0315 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: LOS HIJOS QUE LLEGARE A TENER
A: RINCON MELO MARTHA ELIZABETH CC# 46674249

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 07/09/2011 Radicación 2011-074-6-6636
DOC: ESCRITURA 2749 DEL: 31/08/2011 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - EN LO RELACIONADO A INCLUIR LOS COEFICIENTES DE PROPIEDAD DEFINITIVOS DEL CONJUNTO RESIDENCIAL.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: FIDUCIARIA BANCOLOMBIA SA.SOCIEDAD FICUCIARIA NIT.8001502800 ACTUANDO COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DE FIDEICOMISO PA.ROBLEDALES. NIT.8300545390

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 13/03/2014 Radicación 2014-074-6-1871
DOC: ESCRITURA 787 DEL: 12/03/2014 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 18.000.000
Se cancela la anotación No. 6
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA ESCRITURA 2658/2010
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388
A: RINCON MELO MARTHA ELIZABETH CC# 46674249

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 23/02/2018 Radicación 2018-074-6-1209
DOC: ESCRITURA 916 DEL: 20/03/2014 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 35.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RINCON MELO MARTHA ELIZABETH CC# 46674249
A: AGUDELO FONSECA GINA PAOLA CC# 1052389745 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 05/03/2024 Radicación 2024-074-6-1567
DOC: OFICIO 173 DEL: 14/02/2024 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2024-00018-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: YURGAKY MARTINEZ DAVID FERNANDO CC# 1030630942
A: AGUDELO FONSECA GINA PAOLA CC# 1052389745

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-89503

Impreso el 8 de Marzo de 2024 a las 09:58:47 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

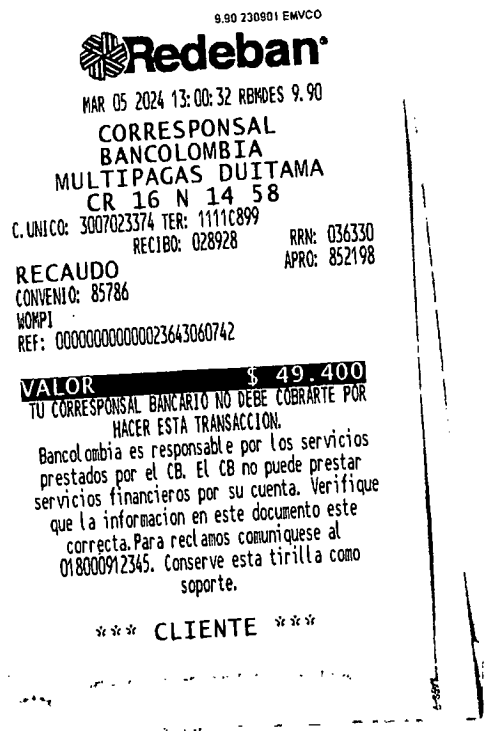
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2024-074-1-9625 FECHA:05/03/2024
NIS: /OV4tHm496gBkknL6RX3VfzleLR5uPeooZTktOyn1Zk=
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA



9.90 230801 EMVCO

Redeban

MAR 05 2024 13:00:32 REMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
MULTIPAGAS DUITAMA
CR 16 N 14 58

C.UNICO: 3007023374 TER: 1111C899
RECIBO: 028928
RRN: 036330
APRO: 852198

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 00000000000002364306074 2

VALOR $ 49.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

Pago a **ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGISTRO

$49.400 COP

Completa el pago

Sigue las instruccio

Acércate a un **Corre**
Bancolombia con lo
continuación y efectú
miércoles 6 de marz

Datos para el pago

Número de convenio 8578

Rama Judicial.
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

L = 1668
V = 49.400

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA

Oficio No. 173
Duitama, 14 de febrero de 2024

Señor
REGISTRADOR
INSTRUMENTOS PUBLICOS Y PRIVADOS
Duitama

REFERENCIA:	EJECUTIVO
RADICACION:	No.152384053002-**2024-00018**-00
DEMANDANTE:	DAVID FERNANDO YURGAKY MARTINEZ C.C.1.030.630.942
DEMANDADO:	GINA PAOLA AGUDELO FONSECA C.C.1.052.389.745

En cumplimiento a lo ordenado en la providencia del 1 de febrero de 2024, me permito comunicarle que se decretó el embargo del bien inmueble identificado con el folio de matrícula No.074-89503 de propiedad de la demandada en referencia.

Sírvase señor Registrador, inscribir dicha medida de conformidad con el artículo 593, numeral 1 y expedir el correspondiente certificado, previa cancelación por parte del interesado, el arancel respectivo.

Por lo anterior, le solicito inscribir la medida y comunicarnos oportunamente indicando el número de radicación del proceso y las partes; así mismo el juzgado se permite memorar a las entidades responsables del cumplimiento de esta solicitud, que, todas las comunicaciones procesales, deberán ser tramitadas exclusivamente de manera virtual, a través del correo institucional de este despacho, a saber: j02cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co y que su remisión deberá ajustarse al horario de la baranda virtual, es decir, en horario hábil de lunes a viernes de 8:00 A.M. a 12:00 M y de 1:00 P.M a 5:00 P.M.

Cordialmente,

SANDRA LILIANA FLECHAS SUAREZ
Secretaria

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 8 de Marzo de 2024 a las 09:47:03 am

Con el turno 2024-074-6-1567 se calificaron las siguientes matrículas:
074-89503

Nro Matricula: 074-89503

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: DUITAMA TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) KR 34 # 19 - 112 2ª ETAPA SECT A ROBLEDALES PRQUE RES APTO 304 TORRE 11

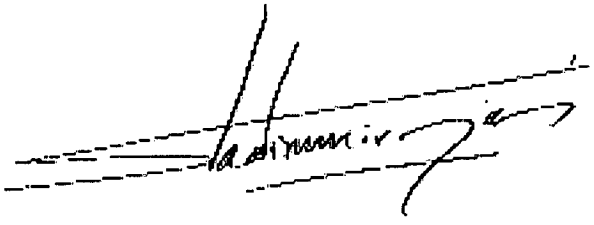
ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 05/03/2024 Radicación 2024-074-6-1567
DOC: OFICIO 173 DEL: 14/02/2024 JUZGADO 002 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2024-00018-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: YURGAKY MARTINEZ DAVID FERNANDO CC# 1030630942
A: AGUDELO FONSECA GINA PAOLA. . CC# 1052389745

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656