OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 5 de Marzo de 2024 a las 02:54:10 |

176078777

No. RADICACIÓN: **2024-074-6-1571**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: NICOLAS JAVIER TORRES TOLEDO
OFICIO No.: 093 del 01/03/2024 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA .de

MATRICULAS: 074-38740

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	
DEMANDA	11	1	N	$	26.80

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 5/03/2024 VALOR PAGADO: $27.300 VALOR DOC.: $49.400
VALOR DERECHOS: $26.800

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 27.300
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 5 de Marzo de 2024 a las 02:54:23 |

17

No. RADICACIÓN: **2024-074-1-9654**

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-1571
MATRICULA: **074-38740**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: NICOLAS JAVIER TORRES TOLEDO
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 63
5/03/2024 VALOR PAGADO: $22.100 VALOR DOC.: $49.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 22.100
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Página: 1 - Turno 2024-074-1-9654

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-38740

Impreso el 8 de Marzo de 2024 a las 09:58:48 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 24/07/1992 RADICACION: 03134 CON: ESCRITURA DE 15/07/1992
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 010010990029000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
AREA 153 M.2. LINDEROS ESCRITURA # 804 DE 06-07-92 NOTARIA 2. DE DUITAMA SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84.
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
ALBARRACION ALBARRACION MERY Y ALBARRACION DE CORREA ANA ADQUIRIERON POR COMPRA A CHAPARRO MORALES ALFONSO. ESCRITURA #514 DE 03-05-90 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 15-05-90 AL FOLIO 074-0032757. CHAPARRO MORALESS ALFONSO ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION DE CHAPARRO MORALES RAFAEL SENTENCIA DI. 15 04 64 JUZ. U.C.CTO. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 26-08-68 ALLB.1. FL.113 #915.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION . RRENO
2) CL 21 A 40 # 71 Y 40 - 73

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-32757

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 15/07/1992 Radicación 03134
DOC: ESCRITURA 804 DEL: 06/07/1992 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 115.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ALBARRACIN DE CORREA ANA
DE: ALBARRACION ALBARRACIN MERY
A BARON VDA. DE CANO ANA TULIA X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 02/01/2009 Radicación 2009-074-6-1
DOC: ESCRITURA 3166 DEL: 29/12/2008 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 50.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BARON VIUDA DE CANO ANA TULIA CC# 23887168
A: PULIDO BARON ANA PATRICIA CC# 46668507 X
A: PULIDO BARON MARCELINO CC# 80366545 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 07/01/2009 Radicación 2009-074-6-106

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-38740

Impreso el 8 de Marzo de 2024 a las 09:58:48 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 3185 DEL: 30/12/2008 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 50.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PULIDO BARON MARCELINO CC# 80366545
DE: PULIDO BARON ANA PATRICIA CC# 46668507
A: CARDENAS LOPEZ ROSA HELENA **CC# 23449075 X**
A: MANRIQUE CLEMENTE **CC# 17162192 X**

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 23/09/2009 Radicación 2009-074-6-6645**
DOC: CERTIFICADO 90326 DEL: 21/09/2009 CURADURIA URBANA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CURADURIA URBANA 2 DUITAMA
A: MANRIQUE CLEMENTE

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 30/12/2015 Radicación 2015-074-6-9493**
DOC: ESCRITURA 4310 DEL: 21/12/2015 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 63.800.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CARDENAS LOPEZ ROSA HELENA CC# 23449075
DE: MANRIQUE CLEMENTE CC# 17162192
A: MANRIQUE CARDENAS ELVER CLEMENTE **CC# 74376751 X**
A: MANRIQUE CARDENAS MERY ROSA **CC# 1052388965 X**

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 30/12/2015 Radicación 2015-074-6-9493**
DOC: ESCRITURA 4310 DEL: 21/12/2015 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0333 RESERVA DERECHO DE USUFRUCTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CARDENAS LOPEZ ROSA HELENA **CC# 23449075 X**
A: MANRIQUE CLEMENTE **CC# 17162192 X**

ANOTACION: Nro: 7 **Fecha 05/03/2024 Radicación 2024-074-6-1571**
DOC: OFICIO 093 DEL: 01/03/2024 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - RAD. 2023-00117-00. SOBRE NUDA PROPIEDAD.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TORRES TOLEDO NICOLAS JAVIER - CC 1052317930 Y OTROS
A: MANRIQUE CARDENAS ELVER CLEMENTE **CC# 74376751**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2009-CI-01 Fecha: 05/01/2009
CORREGIDA AREA 2009-CI-01 VALE (ART. 35 DCTO 1250/70.)

****

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-38740

Impreso el 8 de Marzo de 2024 a las 09:58:48 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2024-074-1-9654 FECHA:05/03/2024
NIS: /OV4tHm496hYHbRW6irFRPzleLR5uPeoCIYYRKFrJ0I=
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

9 90 230901 EMVC.Q

Redeban

MAR 05 2024 14:13:21 RBMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
BARRIO CENTRO DUITAMA
CL 17 17 58 CENTRO

C.UNICO: 3007041496 TER: AB11C511
RECIBO: 027987 RRN: 042008
APRO: 021821

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 000000000000063668752338

VALOR $ 49.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

J=1672.
V=$49.900

REPÚBLICA DE COLOMBIA

Departamento de Boyacá
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
DISTRITO JUDICIAL SANTA ROSA DE VITERBO
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO
DUITAMA – BOYACÀ

Duitama, 01 de marzo de 2024
Oficio No. 093

Señor:
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS Y PRIVADOS
Duitama

REFERENCIA: VERBAL
RADICACION: 152383103002-**2023-00117**-00
DEMANDANTE: NICOLAS JAVIER TORRES TOLEDO CC 1.052.314.930 Y OTRO
DEMANDADO: COOFLOTAX NIT 901800043-2
SEGUROS LA EQUIDAD NIT 860028415-5
ELVER CLEMENTE MANRIQUE CARDENAS CC 74.376.751
CLEMENTE MANRIQUE CC 17.162.192

En cumplimiento del auto de fecha 20 de febrero de dos mil 2024, proferido dentro del proceso de la referencia, se ordenó oficiarle para que se sirva INSCRIBIR la admisión de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. **074-38740**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, de propiedad del demandado ELVER CLEMENTE MANRIQUE CARDENAS.

Por tanto, sírvase cumplir lo ordenado y expedir a costa del interesado certificado donde se evidencia el cumplimiento de la presente orden.

Al contestar favor relacionar los datos de la referencia e identificación del proceso.

Cordialmente:

LUIS GILBERTO OCHOA VIVAS
Secretario

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 8 de Marzo de 2024 a las 09:47:05 am

Con el turno 2024-074-6-1571 se calificaron las siguientes matrículas:
074-38740

Nro Matricula: 074-38740

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 010010990029000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION . RRENO
2) CL 21 A 40 # 71 Y 40 - 73

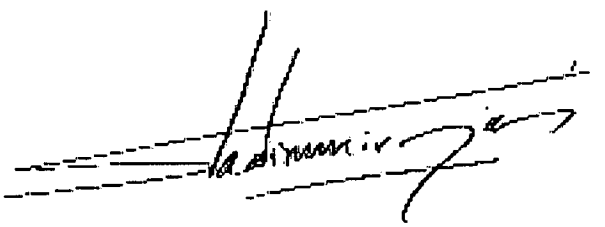
ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 05/03/2024 Radicación 2024-074-6-1571
DOC: OFICIO 093 DEL: 01/03/2024 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - RAD. 2023-00117-00. SOBRE NUDA PROPIEDAD.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TORRES TOLEDO NICOLAS JAVIER - CC 1052317930 Y OTROS
A: MANRIQUE CARDENAS ELVER CLEMENTE CC# 74376751

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656