OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 7 de Marzo de 2024 a las 01:53:44 |

176078864

No. RADICACIÓN: **2024-074-6-1674**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: EDIFICIO ROYAL CENTER
OFICIO No.: 369 del 01/03/2024 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA
MATRICULAS: 074-89356
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho
EMBARGO	10	1	N	$ 26.80

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 7/03/2024 VALOR PAGADO: $27.300 VALOR DOC.: $49.400
VALOR DERECHOS: $26.800

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 27.300
Usuario: 99766

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Página: 1 - Turno 2024-074-1-10139

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-89356

Impreso el 11 de Marzo de 2024 a las 10:59:10 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO

FECHA APERTURA: 08/07/2010 RADICACION: 2010-4996 CON: ESCRITURA DE 28/06/2010

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 1710 DE FECHA 28-06-2010 EN NOTARIA 2 DE DUITAMA OFICINA 206 CON AREA DE 32.22 M.2. CON COEFICIENTE DE 2.05% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).- COEFICIENTE: 1.87% SEGUN ESCRITURA 1991 DEL 17-06-2016. NOTARIA 2 DUITAMA.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE %

COMPLEMENTACIÓN:

CESAR ALEJANDRO RINCON BECERRA , ADRIANA FRANCISCA RINCON RINCON Y LA ORGANIZACION COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO NORTE DE BOYACA NORBOY O.C. ADQUIRIERON EL TERRENO ASI: CESAR ALEJANDRO RINCON BECERRA Y ADRIANA FRANCISCA RINCON RINCON ADQUIRIERON EL PREDIO POR COMPRAVENTA A VELANDIA DE VELANDIA NORA ELISA SEGUN ESCRITURA 277 DE 12-02-2008 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 19-02-2008 AL FOLIO 074-54927.-VELANDIA DE VELANDIA NORA ELISA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL CON VELANDIA GARAVITO EFRAIN SEGUN ESCRITURA 3651 DE 18-11-1997 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 20-11-1997 AL FOLIO 074-54927.-VELANDIA DE VELANDIA NORA ELISA Y VELANDIA GARAVITO EFRAIN ADQUIRIERON EL PREDIO POR COMPRAVENTA A CARVAJAL BERMUDEZ MARIA LOURDES SEGUN ESCRITURA 3651 DE 18-11-1997 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 20-11-1997 AL FOLIO 074-54927.-CARVAJAL BERMUDES MARIA LOURDES ADQUIRIO POR COMPRA A ROJAS VDA. DE BETANCUR MARIA DE LA CRUZ, BETANCOURT ROJAS MARIA HELENA, Y MARIA INES SEGUN ESCRITURA 97 DE 07-03-1974 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 20-03-1974 AL FOLIO 074-54927.- LA ORGANIZACION COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO NORTE DE BOYACA NORBOY O.C. ADQUIRIO EL PREDIO POR COMPRA A REYES ARMANDO, REYES MARTINEZ JAVIER ARMANDO, JULIO RICARDO, LYDIA MARIA Y WILLIAN ROLANDO SEGUN ESCRITURA 1688 DE 07-09-2006 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 08-09-2006 AL FOLIO 074-6545.-REYES ARMANDO, REYES MARTINEZ JAVIER ARMANDO,LYDIA MARIA, WILLIAM ROLANDO Y JULIO RICARDO ADQUIRIERON EN LA SUCESION DE MARTINEZ DE REYES JULIA ANGELA SEGUN ESCRITURA 496 DE 17-03-2006 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 22-03-2006 AL FOLIO 074-6545.-REYES ARMANDO ADQUIRIO EL PREDIO POR COMPRA A BETANCOURT DE LABORDE ANA OFELIA, LABORDE DE CASTAÑEDA GENOVEVA CARMEN, LABORDE BETANCOURT DIANA MARGARITA, MARTHA ISABEL,LUCY MARCELA, Y LUIS CAMILO SEGUN ESCRITURA 81 DE 22-01-1996 NOTARIA 2 DE DUITAMA REGISTRADA EL 23-01-1996 AL FOLIO 074-6545 , BETANCOURT VDA. DE LABORDE ANA OFELIA, LABORDE BETANCOURT GENOVEVA CARMEN, DIANA MARGARITA, LUCY MARCELA, LUIS CAMILO Y OFELIA MARTHA ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE LABORDE GNECO LUIS SEGUN SENTENCIA DE 26-10-1978 DEL JUZ. C. CTO. DE DUITAMA REGISTRADO EL 03-07-1979 AL FOLIO 074-6545.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) KR 15 # 14 - 24 EDIF ROYAL CENTER OFIC 206

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-89356

Impreso el 11 de Marzo de 2024 a las 10:59:10 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

074-89347

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 06/07/2010 Radicación 2010-074-6-4996
DOC: ESCRITURA 1710 DEL: 28/06/2010 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: ORGANIZACION COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO NORTE DE BOYACA NORBOY O.C. NIT# 8918551032 X
A: RINCON RINCON ADRIANA FRANCISCA CC# 46660215 X
A: RINCON BECERRA CESAR ALEJANDRO CC# 7219557 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 06/07/2010 Radicación 2010-074-6-4996
DOC: ESCRITURA 1710 DEL: 28/06/2010 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ORGANIZACION COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO NORTE DE BOYACA NORBOY O.C. NIT# 8918551032
DE: RINCON RINCON ADRIANA FRANCISCA CC# 46660215
DE: RINCON BECERRA CESAR ALEJANDRO CC# 7219557
A: RINCON BECERRA CESAR ALEJANDRO CC# 7219557 X
A: RINCON RINCON ADRIANA FRANCISCA CC# 46660215 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 13/08/2010 Radicación 2010-074-6-6243
DOC: ESCRITURA 2147 DEL: 04/08/2010 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 48.855.365
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RINCON RINCON ADRIANA FRANCISCA CC# 46660215
DE: RINCON BECERRA CESAR ALEJANDRO CC# 7219557
A: PULIDO UMAÑA FELIX MARIA CC# 7162710 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 25/01/2016 Radicación 2016-074-6-361
DOC: ESCRITURA 060 DEL: 25/01/2016 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 48.860.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PULIDO UMAÑA FELIX MARIA CC# 7162710
A: GOMEZ GOMEZ RAMIRO CC# 4245959 X

ANOTACION: Nro: 5 Fecha 27/07/2016 Radicación 2016-074-6-5514
DOC: ESCRITURA 1991 DEL: 17/06/2016 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - ESCRITURA 1710/2010. NOTARIA 2 DUITAMA, EN RELACION CON LA CORRECCION DE LA TABLA DE COEFICIENTES DE COPROPIEDAD SEGUN LEY 675 DE 2001.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: EDIFICIO ROYAL CENTER DUITAMA

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 07/03/2024 Radicación 2024-074-6-1674
DOC: OFICIO 369 DEL: 01/03/2024 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-89356

Impreso el 11 de Marzo de 2024 a las 10:59:10 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2024-00111-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO ROYAL CENTER NIT# 9004022537

A: GOMEZ GOMEZ RAMIRO CC# 4245959

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2010-375 Fecha: 30/07/2010

CORREGIDA COMPLEMENTACION VALE (ART. 35 DCTO 1250/70.)

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

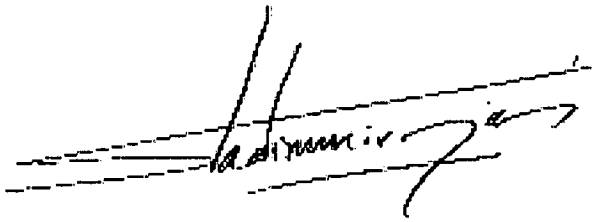
USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2024-074-1-10139 FECHA:07/03/2024

NIS: /OV4tHm496gT6tlGVIFYxy9TKheoFJZvZrM10SXWQgk=

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 7 de Marzo de 2024 a las 01:53:47 |

17

No. RADICACIÓN: **2024-074-1-10139**

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-1674
MATRICULA: **074-89356**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: EDIFICIO ROYAL CENTER
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 997
7/03/2024 VALOR PAGADO: $22.100 VALOR DOC.: $49.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 22.100
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

9.90 230801 EMVCO

Redeban

MAR 07 2024 13:38:54 RBMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
MULTIPAGAS DUITAMA
CR 16 N 14 58

UNICO: 3007023374 TER: LA00A489
RECIBO: 059423 RRN: 077766
APRO: 177221

ECAUDO
NVENIO: 85786
MPI
F: 00000000000099797993842

ALOR $ 49.400

J CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.
Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** COMERCIO ***

o a **ORIP Duitama**

RECHOS DE REGISTRO

49.400 COP

ompleta el pago

Sigue las instrucciones

Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **viernes 8 de marzo a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 99797993842

PAGOS SEGUROS POR Wompi

1=1782
V=$49.400

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA

Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 403

Duitama – Boyacá

j03cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co

Duitama, marzo 1 de 2024
Oficio No. 369

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Duitama
ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

copia apoderado: quintanaabogado@yahoo.com

REF:	PROCESO	: EJECUTIVO
	RADICACION	: No. 152384053003-2024-00111-00
	DEMANDANTE	: EDIFICIO ROYAL CENTER - Nit.900.402.253-7
	DEMANDADO	: RAMIRO GOMEZ GOMEZ – C.C. 4.245.959

En cumplimiento de auto de fecha 1 de marzo de 2024, dictado dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se decretó el embargo de los derechos que le correspondan al demandado respecto del inmueble con FMI **074-89356-**.

De conformidad con lo anterior, sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto conforme a los lineamientos previstos en el art. 593-1 C.G.P., esto es, - Inscribir la medida cautelar si el bien inmueble pertenece al demandado - Expedir un certificado sobre la situación jurídica del predio y - remitir a este Despacho y proceso el informe sobre la inscripción del embargo y el certificado de tradición jurídica respectivo.

Cordialmente,

YOVANA BECERRA CASTRO
Escribiente

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 11 de Marzo de 2024 a las 10:50:06 am

Con el turno 2024-074-6-1674 se calificaron las siguientes matrículas:
074-89356

Nro Matricula: 074-89356

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) KR 15 # 14 - 24 EDIF ROYAL CENTER OFIC 206

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 07/03/2024 Radicación 2024-074-6-1674
DOC: OFICIO 369 DEL: 01/03/2024 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2024-00111-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: EDIFICIO ROYAL CENTER NIT# 9004022537
A: GOMEZ GOMEZ RAMIRO CC# 4245959.

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656