OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 7 de Marzo de 2024 a las 02:32:01 p

176078869

No. RADICACIÓN: 2024-074-6-1679

NOMBRE DEL SOLICITANTE: INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR ICBF
OFICIO No.: 29 del 15/01/2024 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA d

MATRICULAS: 074-27148

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho
DEMANDA	11	1	N	$ 26.80

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: $0

FORMA DE PAGO:

BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 7/03/2024 VALOR PAGADO: $27.300 VALOR DOC.: $49.400
VALOR DERECHOS: $26.800

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 27.300

Usuario: 99766

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Página: 1 - Turno 2024-074-1-10152

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-27148

Impreso el 11 de Marzo de 2024 a las 10:59:11 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: TOCOGUA
FECHA APERTURA: 31/05/1988 RADICACION: 88-00607 CON: CERTIFICADO DE 17/02/1988
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 00-0-007-133
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
POR EL PIE, MIDE APROXIMADAMENTE 43 METROS, EN RECTA DE UN MOJON DE PIEDRA A OTRO, LIMITANDO CON DE ROSA ELVIRA APONTE HOY CON APONTE HOY CON DE VICTOR SANCHEZ; POR EL COSTADO DERECHO MIDE UNA EXTENSION DE 32 METROS LIMITA CON PROPIEDAD DE JOSUE RODRIGUEZ EN LINEA RECTA A DAR A UN EUCALIPTUS Y UNA PIEDRA ENTERRADA; POR LA CABECERA CON SERVIDUMBRE PUBLICA Y CIMIEMNTO AL MEDIO A DAR A LA TOMA PUBLICA Y POR EL ULTIMO COSTADO 1 ROSA ELVIRA INFANTE HOY DE VICTOR SANCHEZ Y ENCIERRA, ENTRANDO TODOS SUS DEMAS ANEXIDADES.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION LA ESPERANZA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 07/07/1939 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 198 DEL: 26/04/1939 NOTARIA 1. DE SANTA ROSA DE VITERBO VALOR ACTO: $ 40
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INFANTE ROSA ELVIA
A: RAMIREZ MARIA NEMESIA x

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 25/03/1975 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 138 DEL: 12/02/1975 NOTARIA 2. DE TUNJA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RAMIREZ FRANSISCO
A: PINTO GAMBOA MARTHA IMELDA
A: PINTO GAMBOA FLOR JOAQUINA

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 26/10/2011 Radicación 2011-074-6-7985
DOC: ESCRITURA 2924 DEL: 13/10/2011 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 9.000.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - 50%

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-27148

Impreso el 11 de Marzo de 2024 a las 10:59:11 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PALENCIA MONTEALEGRE ALEJANDRO CC# 19159879
A: ZARABANDA FAJARDO LUIS EDUARDO **CC# 7214729** I

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha **28/11/2017** **Radicación 2017-074-6-8863**
DOC: SENTENCIA SIN DEL: 24/10/2016 JUZ.31 DE FAMILIA DE BOGOTA D.C. DE BOGOTA D. C.
VALOR ACTO. $ 18.094.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0601 ADJUDICACION SUCESION DERECHOS Y ACCIONES - 50%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PINTO GAMBOA MARTHA IMELDA CC# 20311979
A: INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR.-ICBF- **NIT# 8999992392** I

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha **19/02/2020** **Radicación 2020-074-6-1242**
DOC: SENTENCIA S DEL: 02/07/2019 JUZGADO 002 FAMILIA DE CTO DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 30.645.500
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0601 ADJUDICACION SUCESION DERECHOS Y ACCIONES - DERECHOS DE CUOTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PINTO GAMBOA FLOR JOAQUINA
A: ZARABANDA FAJARDO **LUIS EDUARDO** **CC# 7214729** I

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha **07/03/2024** **Radicación 2024-074-6-1679**
DOC: OFICIO 29 DEL: 15/01/2024 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 152384053001-2023-00608-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR.-ICBF- NIT# 8999992392
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE **MARIA NEMESIA RAMIREZ**
A: Y PERSONAS INDETERMINADAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 4 No. corrección: 1 Radicación: C2017-715 Fecha: 21/12/2017
CORREGIDO CODIGO DE ESPECIFICACION Y NUMERO DE JUZGADO VALE, ART.59 LEY 1579 DE 2012

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2024-074-1-10152 FECHA:07/03/2024
NIS: /OV4tHm496hNgOwKDEzb9y9TKheoFJZv5ZumF309JDg=
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-27148

Impreso el 11 de Marzo de 2024 a las 10:59:11 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 7 de Marzo de 2024 a las 02:32:06 |

17

No. RADICACIÓN: **2024-074-1-10152**

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-1679
MATRICULA: **074-27148**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR ICBF
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 43(
7/03/2024 VALOR PAGADO: $22.100 VALOR DOC.: $49.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 22.100
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

9.90.230901 EMVCO

Redeban

MAR 07 2024 14:09:39 RBMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
BARRIO MANZANARES DUIT
CR 9 NO 17 A 09 MANZANA
C.UNICO: 3007050325 TER: XP00W450
RECIBO: 059496 RRN: 083921
APRO: 505264

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 0000000000000043048478158

VALOR $ 49.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

	JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA *Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 401* *J01cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co – 7605825*

L=1783
V=$19.400

Duitama, Boyacá, quince (15) de enero de 2024.
Oficio No. 0029.

Señores:
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA.
Duitama – Boyacá

REF. PROCESO	: VERBAL – PERTENENCIA.
RADICACION	: 152384053001-**2023-00608**-00
DEMANDANTE	: INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR – ICBF y LUIS EDUARDO ZARABANDA FAJARDO. – NIT. 899.999.239 – 2.
DEMANDADOS	: HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARIA NEMESIA RAMIREZ (Q.E.P.D.) Y PERSONAS INDETERMINADAS.

En cumplimiento del auto de fecha dieciocho (18) de diciembre de dos mil veintitrés (2023); proferido dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se ordenó **INSCRIBIR** la demanda de la referencia en el bien inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria **No. 074 – 27148**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, Boyacá. Sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto, expedir a costa del interesado la certificación correspondiente sobre la situación jurídica del bien inmueble y actuar conforme el Art. 590 del Código General del Proceso.

Al contestar favor relacionar los datos de la referencia e identificación del proceso.

Cordialmente;

MARLEN ALFONSO SANDOVAL
SECRETARIA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 11 de Marzo de 2024 a las 10:50:10 am

Con el turno 2024-074-6-1679 se calificaron las siguientes matrículas:
074-27148

Nro Matricula: 074-27148

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 00-0-007-133
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: TOCOGUA TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) SIN DIRECCION LA ESPERANZA

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 07/03/2024 Radicación 2024-074-6-1679
DOC: OFICIO 29 DEL: 15/01/2024 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 152384053001-2023-00608 00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR.-ICBF- NIT# 8999992392
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE MARIA NEMESIA RAMIREZ
A: Y PERSONAS INDETERMINADAS

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656