OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 7 de Marzo de 2024 a las 02:40:50 p

176078873

No. RADICACIÓN: **2024-074-6-1681**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: FLOR TINJACA Y OTROS
OFICIO No.: 06 del 19/01/2024 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA de DUITAMA
MATRICULAS: 074-10141
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantia....	Tipo Tarifa	Derecho
DEMANDA	11	1	N	$ 26.80

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 . BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 7/03/2024 VALOR PAGADO: $27.300 VALOR DOC.: $49.400
VALOR DERECHOS: $26.800

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 27.300
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 7 de Marzo de 2024 a las 02:40:54 |

17

No. RADICACIÓN: **2024-074-1-10156**

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-1681
MATRICULA: **074-10141**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: FLOR TINJACA Y OTROS
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 54
7/03/2024 VALOR PAGADO: $22.100 VALOR DOC.: $49.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 22.100
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Página: 1 - Turno 2024-074-1-10156

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-10141

Impreso el 11 de Marzo de 2024 a las 10:59:11 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 03/03/1981 RADICACION: 00334 CON: OFICIO DE 03/03/1981
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
POR EL FRENTE CON LA CARRERA 18 DEN 15 METROS, POR UN COSTADO, PARED AL MEDIO EN 10 METROS CON DE LUIS MORALES: POR UN COSTADO CON DE HEREDEROS DE JUAN CABRA PAIPA, PARED AL MEDIOM EN 35 METROS Y ULTIMO COSTADO CON PROPIEDAD QUE FUE DE LUIS MORALES EN 35 METROS Y ENCIERRA. TIENE CABIDA DE 428 ,M.2. Y CASA DE HABITACION.-

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) KR 18 # 18 - 66 18 68 18 72 18 76 18 78

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 05/10/1965 Radicación SN
DOC: SENTENCIA SN DEL: 21/09/1956 JUZ.C.CTO. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 8.163
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 109 REMATE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CARO TORRES SAMUEL
A: VALCARCEL JOSE DEL CARMEN X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 05/09/1961 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 120 DEL: 14/06/1961 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 15.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA TOTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VALCARCEL JOSE DEL CARMEN
A: VALCARCEL JOAQUIN X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 26/11/1963 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 1675 DEL: 23/11/1963 NOTARIA 2. DE SOGAMOSO VALOR ACTO: $ 15.500
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA TOTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VALCARCEL VALCARCEL JOAQUIN
A: VALCARCEL DE PEREZ CECILIA X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-10141

Impreso el 11 de Marzo de 2024 a las 10:59:11 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 23/09/1966** **Radicación SN**
DOC: ESCRITURA 4807 DEL: 20/09/1966 NOTARIA 5. DE BOGOTA VALOR ACTO: $ 40.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA TOTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VALCARCEL DE PEREZ CECILIA
A: MORA DE MARTINEZ MARINA X

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 23/12/1970** **Radicación SN**
DOC: ESCRITURA 4753 DEL: 01/01/1970 NOTARIA 5. DE BOGOTA VALOR ACTO: $ 42.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA TOTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MORA DE MARTINEZ MARIA
A: VALCARCEL DE PEREZ CECILIA X

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 30/10/1971** **Radicación SN**
DOC: ESCRITURA 7322 DEL: 27/10/1971 NOTARIA 5. DE BOGOTA VALOR ACTO: $ 122.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA TOTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VALCARCEL DE PEREZ CECILIA
A: CORREDOR DE GARCIA LUCILA X

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 01/07/2011** **Radicación 2011-074-6-4646**
DOC: ESCRITURA 1184 DEL: 30/06/2011 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 157.100.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORREDOR CELY LUCILA CC# 24046406
A: OROZCO RUIZ MARTHA ISABEL **CC# 46661757** X

ANOTACION: Nro: 8 **Fecha 04/02/2020** **Radicación 2020-074-6-776**
DOC: ESCRITURA 130 DEL: 31/01/2020 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - EN PRIMER GRADO, SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OROZCO RUIZ MARTHA ISABEL CC# 46661757
A: CONFIAR COOPERATIVA FINANCIERA **NIT# 8909813951**

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 07/03/2024** **Radicación 2024-074-6-1681**
DOC: OFICIO 06 DEL: 19/01/2024 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - RESOLUCIÓN DE CONTRATO. RAD. 2023-00630-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TINJACA SERRANO FLOR ESMILA CC# 23556662
DE: TINJACA SERRANO MARTHA CECILIA CC# 46665477
A: MERCHAN MORENO EPIFANIO - **CC 12619323**
A: OROZCO RUIZ MARTHA ISABEL **CC# 46661757**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-10141

Impreso el 11 de Marzo de 2024 a las 10:59:11 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2024-074-1-10156 FECHA:07/03/2024

NIS: /OV4tHm496jcqYvvGKo0sy9TKheoFJZv09c2n3NbdCc=

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

9.90.230901 EMVCO

Redeban

MAR 07 2024 14:25:02 RBMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30

C.UNICO: 3007032960 TER: 11XZZ086
RECIBO: 001818 RRN: 002821
RECAUDO APRO: 412579
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 00000000000005493403964 9

VALOR $ 49.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

L= 1779
V= 49.400.

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA
Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 403
Duitama – Boyacá
j03cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co

Duitama, enero 19 de 2024
Oficio No. 06

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Duitama

Copia apoderado: robertograciabecerra@gmail.com

REF:	PROCESO	: VERBAL – RESOLUCION DE CONTRATO
	RADICACION	: 152384053003-2023-00630-00
	DEMANDANTE	: FLOR ESMILIA TINJACA SERRANO CC 23.556.662
		MARTHA CECILIA TINJACA SERRANO C.C. 46.665.477
		SAUL ANTONIO TINJACA SERRANO - C.C. 7.218.637
	DEMANDADO	: EPIFANIO MERCHÁN MORENO - C.C. 12.619.323
		MARTHA ISABEL OROZCO RUIZ - C.C. 46.661.757

En cumplimiento del auto calendado 19 de enero de 2024, dictado dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se ordenó la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. **074-10141-** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama.

De conformidad con lo anterior, sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto conforme a los lineamientos previstos en el art. 593 CGP, esto es, a).- Inscribir la medida cautelar si el bien inmueble pertenece al demandado b).- Expedir un certificado sobre la situación jurídica del predio y c).- remitir a este Despacho y proceso el informe sobre la inscripción del embargo y el certificado de tradición jurídica respectivo.

Cordialmente,

YOVANA BECERRA CASTRO
Escribiente

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 11 de Marzo de 2024 a las 10:50:12 am

Con el turno 2024-074-6-1681 se calificaron las siguientes matrículas:
074-10141

Nro Matricula: 074-10141

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) KR 18 # 18 - 66 18 68 18 72 18 76 18 78

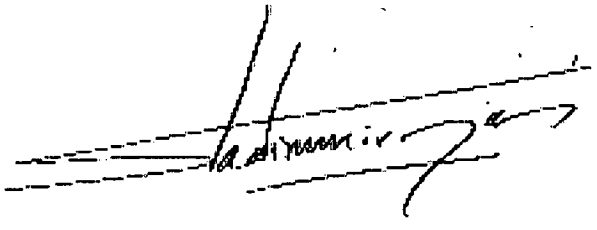
ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 07/03/2024 Radicación 2024-074-6-1681
DOC: OFICIO 06 DEL: 19/01/2024 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - RESOLUCIÓN DE CONTRATO. RAD. 2023-00630-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: TINJACA SERRANO FLOR ESMILA CC# 23556662
DE: TINJACA SERRANO MARTHA CECILIA CC# 46665477
A: MERCHAN MORENO EPIFANIO CC 12619323
A: OROZCO RUIZ MARTHA ISABEL CC# 46661757

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656