OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 8 de Marzo de 2024 a las 12:22:56 |

176078919

No. RADICACIÓN: **2024-074-6-1714**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JAVIER GAONA PEREZ
OFICIO No.: 844 del 10/04/2023 JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCION DE SI
MATRICULAS: 074-64706
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho
EMBARGO	10	1	N	$ 26.80

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 8/03/2024 VALOR PAGADO: $27.300 VALOR DOC.: $49.400
VALOR DERECHOS: $26.800

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 27.300
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 8 de Marzo de 2024 a las 12:22:59 |

17

No. RADICACIÓN: **2024-074-1-10338**

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-1714
MATRICULA: **074-64706**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: JAVIER GAONA PEREZ
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 94
8/03/2024 VALOR PAGADO: $22.100 VALOR DOC.: $49.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 22.100
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Página: 1 - Turno 2024-074-1-10338

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-64706

Impreso el 12 de Marzo de 2024 a las 03:12:02 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: PAIPA VEREDA: TOIBITA

FECHA APERTURA: 28/07/1999 RADICACION: 1999-4781 CON: ESCRITURA DE 08/07/1999

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 15516010000000237090190000008 9

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 15516010002370089901

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 1212 DE FECHA 08-07-1999 EN NOTARIA 2 DE DUITAMA BALCONES DEL BOSQUE APTO. 501 TORRE I CON AREA DE 51.93M2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA: 0 HECTAREAS 51 METROS CUADRADOS 9300 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

INVERSIONES BOYACA ADQUIRIO POR COMPRA A INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA SEGUN ESCRITURA # 464 DE 04-06-98 NOTARIA PAIPA REGISTRADA EL 04-06-98 AL FL. 51801.- ESCRITURA QUE FUE ACLARADA SEGUN ESCRITURA # 672 DE 11-08-98 NOTARIA DE PAIPA REGISTRADA EL 27-08-98 AL FL. 51801.- EL INSTITUTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL Y REFORMA URBANA DEL MUNICIPIO DE PAIPA ADQUIRIO POR COMPRA A HOSPITAL SAN VICENTE DE PAUL DE PAIPA ESCRITURA # 228 DE 03-04-96 NOTARIA PAIPA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 12-04-96 AL FOLIO 074-0047595.- HOSPITAL DEL MUNICIPIO DE PAIPA ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION DE VALDERRAMA ISABEL SENTENCIA DE 08-07-43 JUZ. C. CTO DE PAIPA REGISTRADA EN STA. ROSA DE V. EL 08-07-43 AL LB. 1. FL. 351 VL. # 893

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CL 28 # 13 A - 39 APTO 501 TORRE 1, BARRIO EL BOSQUE

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

074-51801

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 13/07/1999 Radicación 1999-074-6-4781

DOC: ESCRITURA 1212 DEL: 08/07/1999 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES BOYACA LTDA. CC# 5864

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 17/05/2000 Radicación 2000-074-6-3231

DOC: ESCRITURA 794 DEL: 13/05/2000 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 20.380.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES BOYACA LTDA. NIT# 8918557744

A: GUZMAN TORRES SANDRA KARIME CC# 52067154 X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-64706

Impreso el 12 de Marzo de 2024 a las 03:12:02 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: SOLANO LOPEZ ALEJANDRO **CC# 74324321** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 17/05/2000** **Radicación 2000-074-6-3231**
DOC: ESCRITURA 794 DEL: 13/05/2000 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO - ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUZMAN TORRES SANDRA KARIME CC# 52067154
DE: SOLANO LOPEZ ALEJANDRO CC# 74324321
A: BANCO GRANAHORRAR

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 05/09/2003** **Radicación 2003-074-6-5047**
DOC: OFICIO 617 DEL: 14/08/2003 JUZ.2.C.CTO. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 410 DEMANDA CIVIL SOBRE CUERPO CIERTO - PROCESO 2003-0069 "MEDIDA CAUTELAR"
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUZMAN TORRES SANDRA KARIME
A: SOLANO LOPEZ ALEJANDRO

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 04/10/2004** **Radicación 2004-074-6-5278**
DOC: ESCRITURA 4067 DEL: 10/09/2004 NOTARIA 2 DE BOGOTA VALOR ACTO: $ 4.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 50%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUZMAN TORRES SANDRA KARIME CC# 52067154
A: SOLANO LOPEZ JAIME **CC# 74322001** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 21/12/2004** **Radicación 2004-074-6-6992**
DOC: OFICIO 672 DEL: 14/10/2004 JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CTO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 4
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0738 CANCELACION DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO - OFICIO 617/2003
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUZMAN TORRES SANDRA KARINE
A: SOLANO LOPEZ ALEJANDRO

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 18/09/2008** **Radicación 2008-074-6-6665**
DOC: ESCRITURA 1918 DEL: 12/08/2008 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 14.000.000
Se cancela la anotación No, 3
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - ESCRITURA DE HIPOTECA 794/00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA
A: GUZMAN TORRES SANDRA KARIME **CC# 52067154**
A: SOLANO LOPEZ ALEJANDRO **CC# 74324321**

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 15/10/2008** **Radicación 2008-074-6-7186**
DOC: ESCRITURA 1048 DEL: 20/09/2008 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 25.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SOLANO LOPEZ JAIME CC# 74322001
DE: SOLANO LOPEZ ALEJANDRO CC# 74324321
A: ARAQUE AFANADOR WLSON ALBERTO **CC# 79713251** **X**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-64706

Impreso el 12 de Marzo de 2024 a las 03:12:02 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 11/09/2013** **Radicación 2013-074-6-6256**

DOC: ESCRITURA 2812 DEL: 04/09/2013 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL - ACTUALIZACION A LA LEY 675 DE 2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL BALCONES DEL BOSQUE **NIT# 8260026384**

ANOTACIÓN: Nro: 10 **Fecha 29/03/2016** **Radicación 2016-074-6-1966**

DOC: ESCRITURA 368 DEL: 27/02/2016 NOTARIA SETENTA Y CUATRO DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 15.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARAQUE AFANADOR WILSON ALBERTO C.C. 79.713.251

A: GAONA PEREZ JAVIER **CC# 80112796** **X**

A: RUIZ DAZA DAISY JOHANA **CC# 52807748** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 11 **Fecha 21/11/2023** **Radicación 2023-074-6-9127**

DOC: CERTIFICADO 2023-710 DEL: 15/11/2023 ALCALDIA MUNICIPAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA - SEGUN CRTIFICADO 2023-710 DEL 22-05-2019 DE PLANEACION PAIPA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RUIZ DAZA DAISY JOHANA CC# 52807748

ANOTACIÓN: Nro: 12 **Fecha 08/03/2024** **Radicación 2024-074-6-1714**

DOC: OFICIO 844 DEL: 10/04/2023 JUZGADO 009 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0491 EMBARGO DERECHO DE CUOTA - EJECUTIVO RAD: 110014003009 2023-00211-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MI BANCO S.A. NIT 8600259715

A: GAONA PEREZ JAVIER **CC# 80112796**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

****

****

****

****

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-64706

Impreso el 12 de Marzo de 2024 a las 03:12:02 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2024-074-1-10338 FECHA:08/03/2024
NIS: /OV4tHm496h54RvgS3GUTi9TKheoFJZvfb9n2RdY+II=
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

9 90 230801 EMVCO

Redeban

MAR 08 2024 12:05:28 REMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30

C.UNICO: 3802032960 TER: 11XZZ086
RECIBO: 001925 RRN: 002988
APRO: 334391

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 00000000000009442648940 2

VALOR $ 49.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

V=$49.900

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO NOVENO CIVIL MUNICIPAL
Carrera 10 No. 14-33 Piso 6º.
Bogotá D.C.,
Correo electrónico: cmpl09bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Telefax: 3413518

10 DE ABRIL DE 2023
OFICIO No.844

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
DUITAMA - BOYACA
CIUDAD

REF: PROCESO EJECUTIVO No. 110014003009 2023-00211-00 de MIBANCO S.A. (NIT. 860.025.971-5) contra ANA ISABEL PEREZ DE GAONA (C.C No. 41517163) y JAVIER GOANA PEREZ (C.C. 80112796).

Respetados señores:

Por medio de la presente nos permitimos comunicarle que mediante auto de fecha DIEZ (10) de MARZO de DOS MIL VEINTITRES (2023), se decretó el embargo y posterior secuestro del inmueble identificado con FMI 074-64706 de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama – Boyacá, declarado como de propiedad del demandado JAVIER GOANA PEREZ.

En caso de no pertenecer el inmueble al ejecutado, por favor absténgase de inscribir la medida de embargo e informarnos sobre el particular.

En consecuencia, sírvase proceder de conformidad.

Cordialmente,

JENNIFER VIVIANA ROMERO GONZALEZ
Secretaria

Firmado Por:
Jennifer Viviana Romero Gonzalez
Secretaria
Juzgado Municipal
Civil 09
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 12 de Marzo de 2024 a las 03:05:17 pm

Con el turno 2024-074-6-1714 se calificaron las siguientes matrículas:
074-64706

Nro Matricula: 074-64706

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 155160100000002370901900000089
MUNICIPIO: PAIPA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: TOIBITA TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CL 28 # 13 A - 39 APTO 501 TORRE 1, BARRIO EL BOSQUE

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 08/03/2024 Radicación 2024-074-6-1714
DOC: OFICIO 844 DEL: 10/04/2023 JUZGADO 009 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0491 EMBARGO DERECHO DE CUOTA - EJECUTIVO RAD: 110014003009 2023-00211-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MI BANCO S.A. NIT 8600259715
A: GAONA PEREZ JAVIER CC# 80112796

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 102746