OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 11 de Marzo de 2024 a las 08:33:22

176078930

No. RADICACIÓN: **2024-074-6-1727**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: FISCALIA

OFICIO No.: PRF 018-2022 del 08/03/2024 FISCALIA GENERAL DE LA NACION de DUITAMA

MATRICULAS: 074-29341

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho
EMBARGO	10	1	E	$

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: $0

FORMA DE PAGO:

EXENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0

Conservación documental del 2% $ 0

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0

Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 11 de Marzo de 2024 a las 08:33:26

17

No. RADICACIÓN: 2024-074-1-10477

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-1727
MATRICULA: 074-29341
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: FISCALIA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
EXENTO CAJA ORIP VALOR: $ 0
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 0
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-29341

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 14 de Marzo de 2024 a las 03:15:41 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 12/04/1989 RADICACION: 00585 CON: ESCRITURA DE 15/02/1989
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 15238010000000127090190000046
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: 15238010001270046901

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LINDEROS ESCRITURA # 170 DE 15-02-89 NOTARIA 2. DE DUITAMA SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84.AREA 99.701 M.2. CONSTA SALA COMEDOR, TRES ALCOBAS DE LAS CUALES UNA TIENE BA/O PRIVADO, BA/O DE ALCOBAS COCINA, ZONA DE ROPAS Y CUARTO DE SERVICIO CON BA/O.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:
AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

CONSTRUCTORA HABITABLES T.J COMPA/IA LTDA. HIZO ENGLOBAMIENTO SEGUN ESCRITURA # 534 DE 07-05-87 NOTARIA 2 DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 27-05-87 AL FOLIO 074-0024846.- CONSTRUCTORA HABITABLES T.J COMPA/IA LTDA. ADQUIRIO POR COMPRAS ASI: 1) UNA PARTE POR COMPRA A INVERSIONES TOBOS PALENCIA Y CIA. LTDA. SEGUN ESCRITURA # 534 DE 07-05-87 NOTARIA 2 DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 27-05-87 AL FOLIO 074-0009631.- INVERSIONES TOBOS PALENCIA Y CIA. LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A TOBOS CUADROS ALEJANDRO, SEGUN ESCRITURA # 1158 DE 18-11-79 NOTARIA 2. DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 19-11-80 AL FOLIO 074-0009631.- TOBOS ALEJANDRO, ADQUIRIO POR COMPRA A REYES MANUEL, SEGUN ESCRITURA # 477 DE 24-07-49 NOTARIA 1. DE STA. ROSA DE V. REGISTRADA EN STA. ROSA DE V. EL 25-07-49 AL LB. 1. FL. 256 VL. PART. 1125. 2.) Y OTRA PARTE POR COMPRA A INVERSIONES TOBOS PALENCIA Y CIA. LTDA. SEGUN ESCRITURA # 534 YA RELACIONADA Y REGISTRADA AL FOLIO 074-0013934. INVERSIONES TOBOS PALENCIA Y CIA. LTDA. ADQUIRIO POR COMPRA A CRISTIANO DE MANRIQUE PRISCILA Y MANRIQUE CRISTIANO ARCENIO SEGUN ESCRITURA # 1214 DE 24-10-86 NOTARIA 2. DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 04-03-87 AL FOLIO 074-0013934. POSTERIORMENTE POR ESCRITURA # 104 DE 03-02-87 NOTARIA 2. DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 04-03-87 AL FOLIO 074-0013934 FUE ACLARADA LA ESCRITURA # 1214 POR TRADICION. ACLARACION EFECTUADA POR LOS MISMOS.- CRISTIANO VDA. DE MANRIQUE PRISCILA ADQUIRIO POR ADJUDICACION DENTRO DEL JUICIO DE SUCESION DE MANRIQUE LOPEZ JOSE ANTONIO SEGUN SENTENCIA DE 13-03-80 JUZ. PROM. MPAL. SOCOTA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 06-12-82 AL FOLIO 074-0013934. MANRIQUE JOSE ANTONIO Y CRISTIANO DE MANRIQUE PRISCILA, ADQUIRIERON POR COMPRA A GERENA EFRAIN Y CONDE DE GERENA, DIOSELINA, SEGUN ESCRITURA # 225 DE 30-03-60 NOTARIA DE DUITAMA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 24-05-60 AL LB. 1. FL. 264. PART. 586

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION ED DON ALEJANDRO APART 202

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

074-24846

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-29341

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 14 de Marzo de 2024 a las 03:15:41 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 21/07/1988** **Radicación SN**
DOC: ESCRITURA 834 DEL: 29/06/1988 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONSTRUCTORA HABITABLES T. J. COMPA/IA LTDA.
A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA "GRANAHORRAR"

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 17/02/1989** **Radicación 00585**
DOC: ESCRITURA 170 DEL: 15/02/1989 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONSTRUCTORA HABITABLES T. J. CIA. LTDA. X

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 18/05/1989** **Radicación 01735**
DOC: RESOLUCION 088 DEL: 19/04/1989 OF. PLANEACION DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 PERMISO PARA ENAJENACION DE INMUEBLES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OF. DE PLANEACION MPAL. DUITAMA
A: CONSTRUCTORAN HABITABLES T. J. CIA. LTDA.

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 30/10/1990** **Radicación 04430**
DOC: ESCRITURA 1161 DEL: 24/09/1990 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 6.420.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONSTRUCTORA HABITABLES T. J. CIA. LTDA.
A: DIAZ GOMEZ JOAQUIN ALVARO X

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 23/07/1992** **Radicación 03292**
DOC: ESCRITURA 476 DEL: 28/04/1992 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 1
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELA HIPOTECA ES # 834
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION GRANAHORRAR
A: CONSTRUCTORA HABITABLES T. J. Y CIA LTDA.

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 02/10/1997** **Radicación 6824**
DOC: ESCRITURA 2869 DEL: 25/09/1997 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 22.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION EN SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAZ GOMEZ JOAQUIN ALVARO
A: GOMEZ DE DIAZ ROSA TULIA X

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 21/08/2002** **Radicación 2002-074-6-4933**
DOC: ESCRITURA 1790 DEL: 06/08/2002 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 39.500.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - "MODO DE ADQUIRIR"
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-29341

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 14 de Marzo de 2024 a las 03:15:41 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: GOMEZ DE DIAZ ROSA TULIA CC# 23658304
A: DIAZ DE TORRES MARIA BETHSABE CC# 24077129 X
A: TORRES DIAZ JORGE ALEJANDRO CC# 7221862 X

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 29/10/2010 Radicación 2010-074-6-8478
DOC: OFICIO 1154 DEL: 14/10/2010 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0423 EMBARGO DE ALIMENTOS - PROCESO 2010-00359
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RINCON CORREA VILMA ISABEL
A: TORRES DIAZ JORGE ALEJANDRO CC# 7221862

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 17/03/2011 Radicación 2011-074-6-1864
DOC: OFICIO 95 DEL: 01/02/2011 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No. 8
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - OFICIO DE EMBARGO 1154/2010
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RINCON CORREA VILMA ISABEL
A: TORRES DIAZ JORGE ALEJANDRO CC# 7221862

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 05/10/2012 Radicación 2012-074-6-7301
DOC: ESCRITURA 1848 DEL: 04/10/2012 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 17.450.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 20%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAZ DE TORRES MARIA BETHSABE CC# 24077129
A: TORRES DIAZ JORGE ALEJANDRO CC# 7221862 X

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 05/10/2012 Radicación 2012-074-6-7301
DOC: ESCRITURA 1848 DEL: 04/10/2012 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0314 CONSTITUCION DE USUFRUCTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: DIAZ DE TORRES MARIA BETHSABE CC# 24077129 X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 11/03/2024 Radicación 2024-074-6-1727
DOC: OFICIO PRF 018-2022 DEL: 08/03/2024 CONTRALORIA GENERAL DE BOYACA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - PROCESO FISCAL N° 018-2022
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIRECCION OPERATIVA DE RESPONSABILIDAD FISCAL - CONTRALORIA GENERAL DE BOYACA
A: TORRES DIAZ JORGE ALEJANDRO CC# 7221862

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-29341

COPIA SIMPLE A SOLICITUD DE ENTIDAD EXENTA, ORGANOS DE CONTROL O JUDICIALES

Impreso el 14 de Marzo de 2024 a las 03:15:41 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 7 No. corrección: 1 Radicación: C2008-813 Fecha: 05/12/2008
ANOTACION 7 CORREGIDO NUMERO DE CEDULA VALE (ART. 35 DCTO 1250/70.)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2024-074-1-10477. FECHA:11/03/2024
NIS: /OV4tHm496ieZ57Zo4WufS9TKheoFJZv2Yr1gQUMtzI=
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

Solicitud de embargo P. 018-2022

joseviasussandoval <joseviasussandoval@cgb.gov.co>

Para: Oficina de Registro Duitama

Vie 8/03/2024 10:24 AM

	CONTRALORÍA GENERAL DE BOYACÁ NIT. 891800721-8		Página	Página 1 de 1
	Macroproceso	MISIONAL	Código	GI-F-OE-26
	Proceso	GESTIÓN DE INVESTIGACIÓN, RESPONSABILIDAD FISCAL Y COBRO COACTIVO	Versión	01
	Formato	OFICIO ENTREGA PROCESO	Vigencia	23/11/2021

D.O.R.F.

P.R.F. No 018-2022

Tunja, marzo 8 de 2024

Doctor

BLADIMIR ORLANDO ROJAS ORTEGA

Director Oficina de Registro Documentos Públicos

Carrera 19 No 16-31

Duitama - Boyacá

Asunto: Solicitud de embargo P. No 018-2022.

En virtud de lo dispuesto en el auto No 104 del 7 de marzo de 2024, en forma atenta le comunico que la Dirección Operativa de Responsabilidad Fiscal de la Contraloría General de Boyacá, ordenó dictar medida cautelar preventiva sobre el predio que se relaciona a continuación, dentro del trámite de proceso fiscal No 018-2022. Lo anterior a fin de que se registre la medida de embargo y se comunique a esta dependencia.

1). Bien inmueble identificado con número de matrícula inmobiliaria 074-29341, con referencia catastral 15238010000000127090190000046 de la oficina de Registros Públicos de Duitama, siendo titular de derecho real de dominio JORGE ALEJANDRO TORRES DIAZ, identificado con la cédula de ciudadanía No 7.221.862

Cordialmente,

HECTOR DAVID ORTIZ ALFARO

Director Operativo de Responsabilidad Fiscal

Proyectó: José Viasus Sandoval

Revisó: Héctor D. Ortiz A.

Aprobó: Héctor D. Ortiz A.

D.O.R.F.
P.R.F. No 018-2022
Tunja, marzo 8 de 2024

Fecha 11/03/2024 2:57:04 p. m.
Folios 1 Anexos 0
0742024ER00035
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
Origen CONTRALORIA GENERAL DE BOYACA /
Destino ORIP / Cajeros / VANESSA MEJIA OCHICA
Asunto EMBARGO

Doctor
BLADIMIR ORLANDO ROJAS ORTEGA
Director Oficina de Registro Documentos Públicos
Carrera 19 No 16-31
Duitama - Boyacá

Asunto: Solicitud de embargo P. No 018-2022.

En virtud de lo dispuesto en el auto No 104 del 7 de marzo de 2024, en forma atenta le comunico que la Dirección Operativa de Responsabilidad Fiscal de la Contraloría General de Boyacá, ordenó dictar medida cautelar preventiva sobre el predio que se relaciona a continuación, dentro del trámite de proceso fiscal No 018-2022. Lo anterior a fin de que se registre la medida de embargo y se comunique a esta dependencia.

1). Bien inmueble identificado con número de matrícula inmobiliaria 074-29341, con referencia catastral 15238010000000127090190000046 de la oficina de Registros Públicos de Duitama, siendo titular de derecho real de dominio JORGE ALEJANDRO TORRES DIAZ, identificado con la cédula de ciudadanía No 7.221.862

Cordialmente,

HECTOR DAVID ORTIZ ALFARO
Director Operativo de Responsabilidad Fiscal

Proyectó: José Viasus Sandoval
Revisó: Héctor D. Ortiz A.
Aprobó: Héctor D. Ortiz A.

FIRMA		FIRMA		FIRMA	
ELABORÓ	*JOSE VIASUS S.*	REVISÓ	*HECTOR D. ORTIZ A.*	APROBÓ	*HECTOR D. ORTIZ A.*
CARGO	*Profesional Universitario*	CARGO	*Director O. Responsabilidad Fiscal*	CARGO	*Director O. Responsabilidad Fiscal*

2024-074-6-1727

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 14 de Marzo de 2024 a las 03:04:38 pm

Con el turno 2024-074-6-1727 se calificaron las siguientes matrículas:
074-29341

Nro Matricula: 074-29341

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000001270901900000046
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION ED DON ALEJANDRO APART 202

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 11/03/2024 Radicación 2024-074-6-1727
DOC: OFICIO PRF 018-2022 DEL: 08/03/2024 CONTRALORIA GENERAL DE BOYACA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA - PROCESO FISCAL N° 018 2022
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIRECCION OPERATIVA DE RESPONSABILIDAD FISCAL - CONTRALORIA GENERAL DE BOYACA
A: TORRES DIAZ JORGE ALEJANDRO CC# 7221862

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656