OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 11 de Marzo de 2024 a las 11:50:32

176078944

No. RADICACIÓN: 2024-074-6-1740

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ELIZABETH PESCA PITA
OFICIO No.: 277 del 01/03/2024 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA
MATRICULAS: 074-55203
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho	
EMBARGO	10	1	N	$		26.80

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 11/03/2024 VALOR PAGADO: $27.300 VALOR DOC.: $49.400
VALOR DERECHOS: $26.800

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 27.300
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 11 de Marzo de 2024 a las 11:50:36

17

No. RADICACIÓN: **2024-074-1-10595**

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-1740
MATRICULA: **074-55203**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: ELIZABETH PESCA PITA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 40
11/03/2024 VALOR PAGADO: $22.100 VALOR DOC.: $49.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 22.100
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Página: 1 - Turno 2024-074-1-10595

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-55203

Impreso el 13 de Marzo de 2024 a las 11:59:50 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO

FECHA APERTURA: 24/04/1997 RADICACION: 1630 CON: ESCRITURA DE 21/03/1997

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 152380100000007560901900000012

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 15238010007560012901

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

ESCRITURA # 453 DE 21-03-97 NOTARIA 2. DE DUITAMA SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84. AREA 63.12 M.2 CONSTA SALA COMEDOR. 3 ALCOBAS. 2 BA/OS. COCINA CON AREA DE ROPAS.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA: 0 HECTAREAS 63 METROS CUADRADOS 1200 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

CONSOCIAL LTDA. HIZO CONSTITUCION URBANIZACION "VILLAS DEL MUNDIAL" SEGUN ESCRITURA 1339 DE 10-08-96 NOTARIA 2. DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 14-08-96 AL FOLIO 074-0052160.- CONSOCIAL LTDA. ADQUIRIO EL PREDIO QUE ENGLOBA ASI: 1.) PARTE POR COMPRA A FONDO DE VIVIENDA OBRERA DE DUITAMA "FOMVIDU" ESCRITURA # 2193 DE 19-12-95 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 17-01-96 AL FOLIO 074-0050157.-FONDO DE VIVIENDA OBRERA DE DUITAMA "FOMVIDU" ADQUIRIO POR COMPRA A SANDOVAL HURTADO JUDITH. VARGAS SANDOVAL ALFONSO. VARGAS SANDOVAL RUTH. BEAGRIZZ CARDOSO DELIO JOSUE. CARDOSO ROSAS BLANCA LIGIA. VARGAS DE CARDOSO FANNY ROMELIA SANDOVAL DE NOVAL ROMELIA. VARGAS SANDOVAL TRINO EDUARDO Y ZAMBRANO SANDOVLA JOSE BISMARK. ESCRITURA # 1853 DE 25-07-85 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 24-08-95 AL FOLIO 074-49064. LOS COMUNEROS HICIERON ENGLOBE SEGUN ESCRITURA # 1853 DE 25-07-95 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EL 24-08-95 AL FOLIO 074-0048063.- EL PREDIO QUE ENGLOBAN LO ADQUIRIERON ASI: VARGAS SANDOVAL ALFONSO ALIRIO POR COMPRA A SANDOVAL DE VARGAS NINA. ESCRITURA # 485 DE 08-06-83 NOTARIA 1. DUITAMA REGISTRADA EL 07-11-83 AL FOLIO 074-0015618.- SANDOVAL HURTADO NINA AMINTA. ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION DE HURTADO VDA. DE SANDOVAL AMINTA SENTENCIA DE 22-08-73 JUZ. 1. C. CTO. DE TUNJA. REGISTRADA EL 14-05-74 AL LB. 1. FL. 199# 677. PARTE POR COMPRA A VARGAS SANDOVAL ALFONSO ALIRIO A SANDOVAL HURGADO GERMAN. ES. # 2149 DE 26-09-86 NOA. 1. DE TUNJA, REGISTRADA EL 08-10-96 AL FL. 074-0022994.- SANDOVAL HURTADO GERMAN. ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION DE HURTADO VDA. DE SANDOVAL AMINTA YA RELACIONADA .- PARTE POR COMPRA HECHA POR VARGAS SANDOVAL ALFONSO ALIRIO A SANDOVAL HURTADO GERMAN. ES# 2149 YA RELACIONADA Y REGISTRADA AL FOLIO 074-0022995. SANDOVAL HURTADO GERMAN. POR ADJUDICACION SUCESION DE HURTADO VDA. DE SANDOVAL AMINTA YA RELACIONADA. PARTE POR COMPRA DE VARGAS SANDOVAL ALFONSO ALIRIO A SANDOVAL HURTADO GERMAN. ESCRITURA # 2149 YA RELACIONADA Y REGISTRADA AL FOLIO 074-0022996.- SANDOVAL HURTADO GERMAN. POR ADJUDICACION SUCESION DE HURTADO VDA. DE SANDOVAL AMINTA YA RELACIONADA. PARTE POR COMPRA DE VARGAS SANDOVAL RUTH BEATRIZ,. SEGUN ESCRITURA # 403 DE 05-04-88 NOTARIA 2. DE DUITAMA REGISTRADA EL 28-06-88 AL FOLIO 074-0020496.- A ESTUPI/AN LUCILA. QUIEN ADQUIRIO POR COMPRA A SANDOVAL DE VARGAS ANA SOFIA ESCRI.# 1185 NOTA. 1. DTMA. REGIS. EL 25-10-85 AL FL. 074-0020496.- SANDOVAL HURTADO SOFIA. ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION DE HURTADO VDA. DE SANDOVAL AMINTA. YA RELACIONADA.- VARGAS SANDOVAL RUTH BEATRIZ ADQUIRIO POR COMPRA DE OTRA PARTE A ESTU/I/AN DE SANDOVAL LUCIAL. ESCRITURA # 403 DE 06-04-88 NOTARIA 1. DE DUITAMA REGISTRADA EL 05-04-88 AL FOLIO 074-0022997.- ESTUPI/AN DE SANDOVAL LUCILA. ADQUIRIO POR COMPRA A SANDOVAL DE VARGAS ANA SOFIA ES.# 1185 DE 22-10-85 NOTA. 1. DTMA. REG.EL 25-10-85 FL. 074-0020497.- SANDOVAL HURTADO SOFIA. ADQUIRIO POR ADJUDICACION DE HURTADO VDA. DE SANDOVAL AMINTA YA RELACIONADA.- VARGAS SANDOVAL RUTH BEATRIZ ADQUIRIO OTRA PARTE POR COMPRA A ESTUPI/AN DE SANDOVAL LUCILA ES.# 403 DE 05-04-88 NOTA. 2. DTMA REGI. EL 28-06-88 AL FL. 074-0020499.- ESTUPI/AN DE SANDOVAL LCUILA. ADQUIRIO POR COMPRA A SANDOVAL DE VARGAS ANA SOFIA. ES # 1185 DE 22-10-85 NOTA. 1. 1. DTMA. REG. EL 25-10-85 FL. 074-0020499.- SANDOVAL HURTADO SOFIA.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-55203

Impreso el 13 de Marzo de 2024 a las 11:59:50 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ADQUIRIO POR ADJUDICACION DE HURTADO VDA. DE SANDOVAL AMINTA YA RELACIONADA. CARDOZO ROSAS DELIO JOSUE Y BLANCA LIGIA ADQUIRIO POR COMPRA DE OTRA PARTE A SANDOVAL HURTADO MEDARDO ANTONIO ES# 2413 DE 19-12-81 NOTA. 2. TUNJA. REG. EL 14-06-84 FL. 074-0017472.- SANDOVAL HURTADO MEDARDO ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION DE HURTADO VDA. DE SANDOVAL AMINTA. YA RELACIONADA 2) OTRA PARTE POR COMPRA HECHA POR CONSOCIAL A ORJUELA ROLDAN BARBARA ES. # 19 DE 10-01-96 NOTA. 2. DTMA. REG. EL 17-01-96 FL. 074-0002340. SEGUN RES. # 021 DE 24-01-96 DEL FOMVIDU REGISTRADA EL 05-02-96 DE FONDO DE VIVIENDA OBRERA DE DUTAM. "FOMVIDU" A; ORJUELA VDA. DE ROCHA BARBARA Y CONSTRUCTORA SOCIAL DE DTMA. HICIERON REVOCATORIA DE LA DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA C INTERES SOCIAL LA ADQUISICION DE UN PREDIO URBANO EN DTMA. RE.# 214. ORJUELA VDA. DE ROCHA BARBARA. ADQUIRIO POR COMPRA A SANDOVAL DE VARGAS NINA. ES. #1650 DE 31-10-77 NOTA. 2. DTMA. REG. EL 23-02-78 FL 074-0002340. S. RESO # 214 DE 27-11-95 FMVIDU REGIS. EL 29-11-95 FL. 074-0002340. DE; FONDO DE VIVIENDA OBRERA FOMVIDU DTMA. A, ORJUELA VDA. DE ROCHA BARBARA . HICIERON OFERTA DE COMPRA (ART 13 LEY 9A. DE 1989) NINA SANDOVAL. ADQUIRIO POR ADJUDICACION SUCESION DE AMINTA HURTADO VDA. DE SANDOVAL QUE CURSO EN EL JUZ. 1. C. MPAL. DE TUNJA. REGISTRADA EL 04-05-74 AL LB. 1. FL. 199# 667.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) MANZANA B UNIDAD RESIDENCIAL "VILLAS DEL MUNDIAL" APTO. 101 BLOQUE B-1
2) KR 25 # 3 48

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-52160

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha 18/11/1996** **Radicación SN**
DOC: ESCRITURA 1897 DEL: 15/11/1996 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION. GRAVAMEN : 210 HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE SOCIEDAD CONSTRUCTORA SOCIAL DE DUITAMA "CONSOCIAL LTDA."
A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA "COLMENA"

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 25/03/1997** **Radicación 1630**
DOC: ESCRITURA 453 DEL: 21/03/1997 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 360 CONSTITUCION PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CONSTRUCTORA SOCIAL DE DUITAMA "CONSOCIAL LTDA." X

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 06/10/1997** **Radicación 6904**
DOC: ESCRITURA 1783 DEL: 05/09/1997 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 ACLARACION A ESCR# 453/97 INCLUSION LISTADO AREAS Y COEFICIENTES DE COPROPIEDAD Y GASTOS DE APTOS. 101.102.201.202.301. Y 302 DEL BLOQUE #7
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CONSTRUCTORA SOCIAL DE DUITAMA "CONSOCIAL LTDA."

***** ESTA ANOTACIÓN NO TIENE VALIDEZ *****
ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 05/12/1997** **Radicación 1997-074-6-8797**
DOC: ESCRITURA 2592 DEL: 02/12/1997 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-55203

Impreso el 13 de Marzo de 2024 a las 11:59:50 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: OTRO : 999 SIN INFORMACION - ACLARACION A ESCRITURA # 1783/97 AREAS Y COEFICIENTES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CONSTRUCTORA SOCIAL DE DUITAMA CONSOCIAL LTDA.

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 29/01/1998 Radicación 1998-074-6-784
DOC: ESCRITURA 2569 DEL: 29/11/1997 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 17.200.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CONSTRUCTORA SOCIAL DE DUITAMA CONSOCIAL LTDA
A: FIGUEREDO DE LOPEZ DORA STELLA CC# 23540606 X
A: LOPEZ BUITRAGO ROBERTO CC# 4367710 X

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 29/01/1998 Radicación 1998-074-6-784
DOC: ESCRITURA 2569 DEL: 29/11/1997 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 370 CONSTITUCION PATRIMONIO DE FAMILIA - INMEMBARGABLE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: A FAVOR SUYO, Y DE SUS HIJOS MENORES Y DE LOS QUE LLEGAREN A TENER

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 29/01/1998 Radicación 1998-074-6-784
DOC: ESCRITURA 2569 DEL: 29/11/1997 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO - ABIERTA Y SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FIGUEREDO DE LOPEZ DORA STELLA CC# 23540606
DE: LOPEZ BUITRAGO ROBERTO CC# 4367710
A: CORPORACION SOCIAL DE AHORRO Y VIVIENDA COLMENA

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 09/02/1998 Radicación 1998-074-6-1092
DOC: ESCRITURA 239 DEL: 05/02/1998 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 1
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO - ESCRITURA 1897/96
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA ""COLMENA"" CC# 5905
A: CONSTRUCTORA SOCIAL DE DUITAMA ""CONSOCIAL LTDA."" CC# 5859

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 01/02/1999 Radicación 1999-074-6-572
DOC: ESCRITURA 072 DEL: 22/01/1999 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 6
ESPECIFICACION: CANCELACION : 770 CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA - ESCRITURA 2569/97
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: FIGUEREDO DE LOPEZ DORA STELLA CC# 23540606
A: LOPEZ BUITRAGO ROBERTO CC# 4367710

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 28/02/2000 Radicación 2000-074-6-1336
DOC: ESCRITURA 292 DEL: 19/02/1999 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 17.200.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FIGUEREDO DE LOPEZ DORA STELLA CC# 23540606
DE: LOPEZ BUITRAGO ROBERTO CC# 4367710

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-55203

Impreso el 13 de Marzo de 2024 a las 11:59:50 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: FIGUEROA CARVAJAL LUZ MARGARITA **CC# 60279494** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 11 **Fecha 28/02/2000** **Radicación 2000-074-6-1336**
DOCUMENTO ESCRITURA 292 DEL: 19/02/1999 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: ARISMENDI MEDINA JESUS ALBERTO **CC# 19456157**
A: FIGUEROA CARVAJAL LUZ MARGARITA **CC# 60279494**

ANOTACIÓN: Nro: 12 **Fecha 14/08/2001** **Radicación 2001-074-6-5100**
DOCUMENTO ESCRITURA 1455 DEL: 14/08/2001 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 13.000.000
Se cancela la anotación No, 7
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO - ESCRITUA 2569/1999
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: COLMENA
A: FIGUEREDO DE LOPEZ DORA STELLA **CC# 23540606**
A: LOPEZ BUITRAGO ROBERTO **CC# 4367710**

ANOTACIÓN: Nro: 13 **Fecha 14/08/2001** **Radicación 2001-074-6-5101**
DOCUMENTO ESCRITURA 1201 DEL: 09/07/2001 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - CANCELACION AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR ESCRITURA 292/99
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: ARISMENDI MEDINA JESUS ALBERTO **CC# 19456157**
A: FIGUEROA CARVAJAL LUZ MARGARITA **CC# 60279494**

ANOTACIÓN: Nro: 14 **Fecha 14/08/2001** **Radicación 2001-074-6-5101**
DOCUMENTO ESCRITURA 1201 DEL: 09/07/2001 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 17.200.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA - "MODO DE ADQUIRIR"
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARISMENDI MEDINA JESUS ALBERTO CC# 19456157
DE: FIGUEROA CARVAJAL LUZ MARGARITA CC# 60279494
A: MEDINA DE ARIZMENDI ELOISA **CC# 20163757** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 15 **Fecha 18/06/2003** **Radicación 2003-074-6-3430**
DOCUMENTO ESCRITURA 360 DEL: 25/02/2003 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - MODIFICACION A REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURAS 452/97, 453/97 Y 378/97, SEGUN LEY 675/01
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: UNIDAD RESIDENCIAL "VILLAS DEL MUNDIAL"

ANOTACIÓN: Nro: 16 **Fecha 18/06/2003** **Radicación 2003-074-6-3431**
DOCUMENTO ESCRITURA 1102 DEL: 17/06/2003 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - ACLARACION A ESCRITURA 360/03, EN LO RELACIONADO A DECIR QUE LA LICENCIA ESSTA CONSTITUIDA POR MANZANAS, CITAR EL NUMERO CORRECTO DE LA ESCRITURA CORRESPONDIENTE A LA MANZANA C , Y ESPECIFICAR LOS REPRESENTANTES DE CADA MANZANA AL CONSEJOD
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: UNIDAD RESIDENCIAL "VILLAS DEL MUNDIAL

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-55203

Impreso el 13 de Marzo de 2024 a las 11:59:50 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 18/11/2011 Radicación 2011-074-6-8585
DOC: ESCRITURA 3682 DEL: 15/11/2011 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 30.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MEDINA DE ARIZMENDI ELOISA CC# 20163757
A: SANCHEZ DE HERNANDEZ ELENA CC# 24702361 X

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 31/03/2016 Radicación 2016-074-6-2102
DOC: ESCRITURA 1424 DEL: 31/10/2015 NOTARIA SETENTA Y CINCO DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $ 16.647.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HERNANDEZ DIAZ JOSE BERNARDINO CC# 5585779
A: HERNANDES SANCHEZ SOFIA CC# 51842472 X 1/14
A: HERNANDEZ SANCHEZ VICTOR HUGO CC# 79307808 X 1/14
A: HERNANDEZ SANCHEZ DENICE CC# 51895031 X 1/14
A: HERNANDEZ SANCHEZ JOSE BERNARDO CC# 80425804 X 1/14
A: HERNANDEZ SANCHEZ EDGAR JESUS CC# 79780204 X 1/14
A: HERNANDEZ SANCHEZ JOYCE ANDREA CC# 52821688 X 1/14
A: HERNANDEZ SANCHEZ LUZ HELENA CC# 51962006 X 1/14
A: SANCHEZ DE HERNANDEZ ELENA CC# 24702361 X 50%

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 10/01/2020 Radicación 2020-074-6-138
DOC: ESCRITURA 4658 DEL: 30/12/2019 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 72.393.999
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - CON SUBSIDIO OTORGADO POR LA CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: HERNANDES SANCHEZ SOFIA CC# 51842472
DE: HERNANDEZ SANCHEZ JOYCE ANDREA CC# 52821688
DE: HERNANDEZ SANCHEZ DENICE CC# 51895031
DE: HERNANDEZ SANCHEZ EDGAR JESUS CC# 79780204
DE: HERNANDEZ SANCHEZ JOSE BERNARDO CC# 80425804
DE: HERNANDEZ SANCHEZ VICTOR HUGO CC# 79307808
DE: HERNANDEZ SANCHEZ LUZ HELENA CC# 51962006
DE: SANCHEZ DE HERNANDEZ ELENA CC# 24702361
A: ALFONSO SILVA HUGO ARIEL CC# 74302613 X

ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 10/01/2020 Radicación 2020-074-6-138
DOC: ESCRITURA 4658 DEL: 30/12/2019 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0362 PROHIBICION DE TRANSFERENCIA "ART.21 LEY 1537 DE 2012 QUE MODIFICO EL ART.8 DE LA LEY 3 DE 1991
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CAJA PROMOTORA DE VIVIENDA MILITAR Y DE POLICIA NIT# 8600219677
A: ALFONSO SILVA HUGO ARIEL CC# 74302613

ANOTACIÓN: Nro: 21 Fecha 26/07/2022 Radicación 2022-074-6-6211
DOC: ESCRITURA 2634 DEL: 21/07/2022 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 10.000.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA - EN PRIMER GRADO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-55203

Impreso el 13 de Marzo de 2024 a las 11:59:50 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE ALFONSO SILVA HUGO ARIEL CC# 74302613
A: PESCA PITA ELISABETH **CC# 46662220**

ANOTACIÓN: Nro: 22 Fecha 11/03/2024 **Radicación 2024-074-6-1740**
DOC: OFICIO 277 DEL: 01/03/2024 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD. 2024-00123-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE PESCA PITA ELISABETH CC# 46662220
A: ALFONSO SILVA HUGO ARIEL **CC# 74302613**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *22*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 4 No. corrección: 2 Radicación: CI-69 Fecha: 17/12/1997
ANOTACION CUATRO NO VALE ART.35 DECTO.1250/70.-,
Anotación Nro: 4 No. corrección: 1 Radicación: CI-69 Fecha: 17/12/1997
SU REGISTRO NO CORRESPONDE A ESTE FOLIO
Anotación Nro: 6 No. corrección: 1 Radicación: CI-125 Fecha: 09/02/1998
INCLUIDA EL NUMERO DE LA CEDULA DE LA COMPRADORA VALE. ART. 35 DCTO.1250/70.
Anotación Nro: 7 No. corrección: 1 Radicación: CI-125 Fecha: 09/02/1998
INCLUIDO NUMERO DE LA CEDULA DE LA LA HIPOTECANTE VALE . ART. 35 DCTO.1250/70.
Anotación Nro: 11 No. corrección: 1 Radicación: CE-406 Fecha: 09/07/2001
CORREGIDA LA FECHA DE OTORGAMIENTO DE LA ESCRITURA 292. VALE. ART. 35 DECRETO 1250/70
Anotación Nro: 18 No. corrección: 1 Radicación: C2020-10 Fecha: 13/01/2020
CORREGIDO NOMBRE DEL CAUSANTE, VALE ART. 59 LEY 1579 DE 2012.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2024-074-1-10595 FECHA:11/03/2024
NIS: /OV4tHm496geAFATauZhjy9TKheoFJZvPj0IGOvV3n0=
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-55203

Impreso el 13 de Marzo de 2024 a las 11:59:50 am

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

9 90 230901 EMVCO

Redeban

MAR 11 2024 11:42:59 REMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
DISTRICOL DIGITAL CASE
CLL 16 17 32

C.UNICO: 3007038577 TER: 9A012119
RECIBO: 022531 RRN: 033836
APRO: 534073

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 00000000000004067813O118

VALOR $ 49.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

L=1840 -
V=$49400

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA

Oficio No. 277
Duitama, 01 de marzo de 2024

Señor
REGISTRADOR
INSTRUMENTOS PUBLICOS Y PRIVADOS
Duitama

REFERENCIA:	EJECUTIVO –GARANTIA REAL-
RADICACION:	No.152384053002-**2024-00123**-00
DEMANDANTE:	ELIZABETH PESCA PITA C.C.46.662.220
DEMANDADO:	HUGO ARIEL ALFONSO SILVA C.C.74.302.613

En cumplimiento a lo ordenado en la providencia del 22 de febrero de 2024, me permito comunicarle que se decretó el embargo del bien inmueble distinguido con el folio de matrícula No.074-55203 de propiedad del demandado en referencia.

Sírvase señor Registrador, inscribir dicha medida de conformidad con el artículo 468, numeral 2 del C.G.P., y expedir el correspondiente certificado, previa cancelación por parte del interesado, el arancel respectivo.

Por lo anterior, le solicito inscribir la medida y comunicarnos oportunamente indicando el número de radicación del proceso y las partes

El juzgado se permite memorar a las entidades responsables del cumplimiento de esta solicitud, que, todas las comunicaciones procesales, deberán ser tramitadas exclusivamente de manera virtual, a través del correo institucional de este despacho, a saber: j02cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co y que su remisión deberá ajustarse al horario de la baranda virtual, es decir, en horario hábil de lunes a viernes de 8:00 A.M. a 12:00 M y de 1:00 P.M a 5:00 P.M.

Cordialmente,

SANDRA LILIANA FLECHAS SUAREZ

Secretaria

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 13 de Marzo de 2024 a las 11:46:07 am

Con el turno 2024-074-6-1740 se calificaron las siguientes matrículas:
074-55203

Nro Matricula: 074-55203

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000007560901900000012
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) MANZANA B UNIDAD RESIDENCIAL "VILLAS DEL MUNDIAL" APTO. 101 BLOQUE B-1
2) KR 25 # 3 - 48

ANOTACIÓN: Nro: 22 Fecha 11/03/2024 Radicación 2024-074-6-1740
DOC: OFICIO 277 DEL: 01/03/2024 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD. 2024-00123-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PESCA PITA ELISABETH CC# 46662220
A: ALFONSO SILVA HUGO ARIEL CC# 74302613

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656