OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 11 de Marzo de 2024 a las 11:51:34

**176078946**

No. RADICACIÓN: **2024-074-6-1741**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ELIZABETH PESCA PITA
OFICIO No.: 276 del 01/03/2024 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA
**MATRICULAS: 074-112905**
**ACTOS A REGISTRAR:**

| Tipo.... | Código.... | Cuantia.... | Tipo Tarifa | Derecho |
|---|---|---|---|---|
| EMBARGO | 10 | 1 | N | $ 26.80 |

**TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1**
**VALOR MULTA:** $0
**FORMA DE PAGO:**
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 11/03/2024 VALOR PAGADO: $27.300 VALOR DOC.: $49.400
VALOR DERECHOS: $26.800

**Conservación documental del 2%** $ 500

**VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 27.300**
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 11 de Marzo de 2024 a las 11:51:37

17

No. RADICACIÓN: **2024-074-1-10596**

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-1741
MATRICULA: **074-112905**
**NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO**
NOMBRE DEL SOLICITANTE: ELIZABETH PESCA PITA
**CERTIFICADOS: 1**
**FORMA DE PAGO:**
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 16
11/03/2024 VALOR PAGADO: $22.100 VALOR DOC.: $49.400
**VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 22.100**
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
## CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

## Nro Matrícula: 074-112905

Impreso el 13 de Marzo de 2024 a las 11:59:50 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO

FECHA APERTURA: 01/10/2018 RADICACION: 2018-6630 CON: ESCRITURA DE 21/08/2018

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

LOCAL 6 CON AREA DE 65.02 M2 CON COEFICIENTE DE 3% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2582 DE FECHA 21-08-2018 EN NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

**COMPLEMENTACIÓN:**

LIMAS RUIZ S.A.S. ADQUIRIO EL TERRENO POR ENGLOBE REALIZADO MEDIANTE ESCRITURA 745 DEL 09-03-2015 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA, REGISTRADA EL 15-04-2015 AL FOLIO 074-101981.- LIMAS FERRER JULIO, ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA HECHA A RUIZ RINCON ALFONSO Y RUIZ RINCON SEVERO, SEGUN ESCRITURA # 192 DEL 10-03-63 NOTARIA 1. DE DUITAMA, REGISTRADA EN LA OFICINA DE DUITAMA, EL 03-05-63 AL LB. 1. FL. 33. PART. 473.-

---

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CL 15 # 9 A - 15 MULTIFAMILIAR LIMARUZ LOC 6

---

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s)** (En caso de Integración y otros)

074-101981

---

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 26/09/2018 Radicación 2018-074-6-6630**

DOC: ESCRITURA 2582 DEL: 21/08/2018 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

**A: LIMAS RUIZ S.A.S NIT# 9005139018 X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 24/07/2020 Radicación 2020-074-6-3265**

DOC: ESCRITURA 1437 DEL: 22/07/2020 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 10.000.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA - EN PRIMER GRADO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: LIMAS RUIZ S.A.S NIT# 9005139018

**A: PESCA PITA ELISABETH CC# 46662220**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 11/03/2024 Radicación 2024-074-6-1741**

DOC: OFICIO 276 DEL: 01/03/2024 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**
**DE DUITAMA**
**CERTIFICADO DE TRADICIÓN**
**MATRÍCULA INMOBILIARIA**

## Nro Matrícula: 074-112905

Impreso el 13 de Marzo de 2024 a las 11:59:50 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD. 2024-00123-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: PLSCA PITA ELISABETH CC# 46662220

A: LIMAS RUIZ S.A.S **NIT# 9005139018**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *3*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: **2024-074-1-10596 FECHA:11/03/2024**

NIS: /OV4tHm496gNUsUprhl/li9TKheoFJZvWtEQHmrlXq4=

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador: REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

B 60 230901 EMVCO

Redeban

MAR 11 2024 11:42:23 REMDES 9.90

**CORRESPONSAL**
**BANCOLOMBIA**
**DISTRICOL DIGITAL CASE**
**CLL 16 17 32**

C.UNICO: 3007038577 PERS: 9A012119
RECIBO: 022529 RRN: 033834
**RECAUDO** APRO: 689992
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 00000000000001681666822B

VALOR $ 49.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

L=1839.
V=$49.400

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA**

Oficio No. 276
Duitama, 01 de marzo de 2024

Señor
REGISTRADOR
INSTRUMENTOS PUBLICOS Y PRIVADOS
Duitama

| | |
|---|---|
| REFERENCIA: | EJECUTIVO –GARANTIA REAL- |
| RADICACION: | No.152384053002-**2024-00123**-00 |
| DEMANDANTE: | ELIZABETH PESCA PITA C.C.46.662.220 |
| DEMANDADO: | LIMAS RUIZ SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA Nit.900513901-8 |

En cumplimiento a lo ordenado en la providencia del 22 de febrero de 2024, me permito comunicarle que se decretó el embargo del bien inmueble distinguido con el folio de matrícula No.074-112905 de propiedad de la sociedad demandada en referencia.

Sírvase señor Registrador, inscribir dicha medida de conformidad con el artículo 468, numeral 2 del C.G.P., y expedir el correspondiente certificado, previa cancelación por parte del interesado, el arancel respectivo.

Por lo anterior, le solicito inscribir la medida y comunicarnos oportunamente indicando el número de radicación del proceso y las partes

El juzgado se permite memorar a las entidades responsables del cumplimiento de esta solicitud, que, todas las comunicaciones procesales, deberán ser tramitadas exclusivamente de manera virtual, a través del correo institucional de este despacho, a saber: j02cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co y que su remisión deberá ajustarse al horario de la baranda virtual, es decir, en horario hábil de lunes a viernes de 8:00 A.M. a 12:00 M y de 1:00 P.M a 5:00 P.M.

Cordialmente,

SANDRA LILIANA FLECHAS SUAREZ

Secretaria

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

# FORMULARIO DE CALIFICACION
# CONSTANCIA DE INSCRIPCION



Impreso el 13 de Marzo de 2024 a las 11:46:07 am

**Con el turno 2024-074-6-1741 se calificaron las siguientes matrículas:**
**074-112905**

## Nro Matricula: 074-112905

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

### DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CL 15 # 9 A - 15 MULTIFAMILIAR LIMARUZ LOC 6

---

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 11/03/2024 Radicación 2024-074-6-1741**
DOC: OFICIO 276 DEL: 01/03/2024 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD. 2024-00123-00
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: PESCA PITA ELISABETH CC# 46662220
**A: LIMAS RUIZ S.A.S NIT# 9005139018**

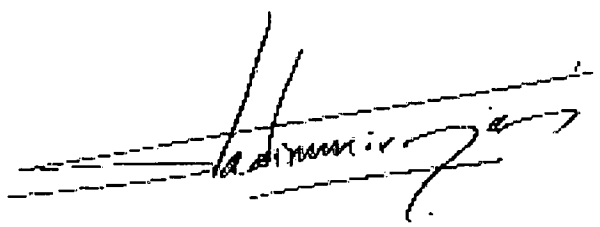
---

==========

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

**El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos**

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

---

**Usuario que realizo la calificacion: 96656**