OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 11 de Marzo de 2024 a las 03:58:14

176078957

No. RADICACIÓN: 2024-074-6-1759

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JAVIER ALEJANDRO MOLANO FONSECA
OFICIO No.: 382 del 08/03/2024 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA
MATRICULAS: 074-94332
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantia....	Tipo Tarifa	Derecho	
EMBARGO	10	1	N	$	26.80

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 11/03/2024 VALOR PAGADO: $27.300 VALOR DOC.: $49.400
VALOR DERECHOS: $26.800

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 27.300
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 11 de Marzo de 2024 a las 03:58:16

17

No. RADICACIÓN: **2024-074-1-10684**

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-1759
MATRICULA: **074-94332**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: JAVIER ALEJANDRO MOLANO FONSECA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 38
11/03/2024 VALOR PAGADO: $22.100 VALOR DOC.: $49.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 22.100
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Página: 1 - Turno 2024-074-1-10684

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-94332

Impreso el 14 de Marzo de 2024 a las 03:15:43 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 03/05/2012 RADICACION: 2012-3034 CON: ESCRITURA DE 28/04/2012
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 1352 DE FECHA 28-04-2012 EN NOTARIA 2A DE DUITAMA LOTE 1 CON AREA DE 176 M.2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA: 0 HECTAREAS 176 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
MERCHAN GONZALEZ LUZ ESTER ADQUIRIO EL PREDIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A GOMEZ SEPULVEDA MARIA RITA ELENA SEGÚN ESCRITURA 754 DE 28-04-2011 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 02-05-2011 AL FOLIO 074-30659.-GOMEZ DE RODRIGUEZ RITA HELENA ADQUIRIO POR COMPRA A GONZALEZ FERNANDEZ CIRO FIDELIGNO SEGUN ESCRITURA 116 DE 26-01-2006 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 30-01-2006 AL FOLIO 074-30659.-GONZALEZ FERNANDEZ CIRO FIDELIGNO ADQUIRIO POR COMPRA A VEGA RIVERA MANUEL ANIBAL Y CORREDOR CELY MARIA DEL CARMEN SEGUN ESCRITURA 3365 DE 21-12-1999 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 22-12-1999 AL FOLIO 074-30659.-CORREDOR CELY MARIA DEL CARMEN ADQUIRIO POR COMPRA A GRANADOS SANCHEZ BERTINA SEGUN ESCRITURA 2172 DE 14-09-1992 NOTARIA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 18-09-1992 AL FOLIO 074-30659.-

---

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) KR 6 # 19 A - 14 16 LT 1

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-30659

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 03/05/2012 Radicación 2012-074-6-3034
DOC: ESCRITURA 1352 DEL: 28/04/2012 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0918 DIVISION MATERIAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: MERCHAN GONZALEZ LUZ ESTER CC# 46663448 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 28/05/2012 Radicación 2012-074-6-3677
DOC: ESCRITURA 1694 DEL: 25/05/2012 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-94332

Impreso el 14 de Marzo de 2024 a las 03:15:43 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: MERCHAN GONZALEZ LUZ ESTER CC# 46663448
A: BANCOLOMBIA S.A. **NIT# 8909039388**

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 26/11/2014** **Radicación 2014-074-6-8402**
DOC: ESCRITURA 2410 DEL: 10/11/2014 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 50.000.000
ESPECIFICACION: OTRO : 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO - CASA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MERCHAN GONZALEZ LUZ ESTER CC# 46663448

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 26/11/2014** **Radicación 2014-074-6-8402**
DOC: ESCRITURA 2410 DEL: 10/11/2014 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 220.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MERCHAN GONZALEZ LUZ ESTER CC# 46663448
A: PULIDO UMAÑA HECTOR **CC# 10220119** X

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 26/11/2014** **Radicación 2014-074-6-8402**
DOC: ESCRITURA 2410 DEL: 10/11/2014 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PULIDO UMAÑA HECTOR CC# 10220119
A: BANCOLOMBIA S.A. **NIT# 8909039388**

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 11/03/2024** **Radicación 2024-074-6-1759**
DOC: OFICIO 382 DEL: 08/03/2024 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2024-00040-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MOLANO FONSECA JAVIER ALEJANDRO CC# 1052401592
A: PULIDO UMAÑA HECTOR **CC# 10220119**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2024-074-1-10684 FECHA:11/03/2024
NIS: /OV4tHm496gCshJhUA7iLy9TKheoFJZvP1QTViwF6pA=
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-94332

Impreso el 14 de Marzo de 2024 a las 03:15:43 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

B 90 230801 EMVCO

Redeban

MAR 11 2024 15:48:17 REMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
BARRIO CENTRO DUITAMA
CL 17 17 58 CENTRO

C.UNICO: 3007041496 TER: AB11C511
RECIBO: 029226 RRN: 043853
APRO: 256844

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 000000000000038638737861

VALOR $ 49.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta.Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

	JUZGADO CUARTO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA – BOYACÁ OFICIO DE MEDIDA CAUTELAR	Página **1** de **2**

J=1866
V=$49.400

Ciudad	Duitama	Departamento	Boyacá
Fecha del oficio	Ocho (08) de marzo de dos mil veinticuatro (2024)		
No. del oficio	0382		

DESTINATARIO DE LA COMUNICACIÓN	
Dirigido a:	**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA**
Ciudad	ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO

*Al **RADICAR y/o RESPONDER** este OFICIO, por favor indique los **23 DÍGITOS DEL PROCESO**, esta acción contribuye con la mejora de la administración de justicia y agiliza los trámites en el Despacho.*

INDIQUE ESTE NÚMERO AL RESPONDER, DE 23 DIGITOS)

Numero de radicación del proceso	15238	4053	004	202400040		00
	Dpto./mcpio	Especialidad	Despacho	Año	C/tvo	Instancia
Clase de proceso	Ejecutivo		Cuantía	Menor		
Demandante/ejecutante	JAVIER ALEJANDRO MOLANO FONSECA				C.C. No. 1052401592	
Demandado /ejecutado	HECTOR PULIDO UMAÑA				C.C. No. 10220119	

CONTENIDO DE LA COMUNICACIÓN

Me permito comunicar que en el proceso antes identificado se ordenó:

EMBARGO DE INMUEBLE:

En providencia de fecha	Siete (07) de Marzo de dos mil veinticuatro (2024)				
Contenido de la providencia	Decretar el embargo	**SI**	Levantamiento de Medida*	N/A	
INMUEBLE EMBARGADO/FOLIO DE MATRICULA	**074 – 94332**				
*De ser levantamiento de medida	Fecha auto que la decreto	N/A	No Oficio y fecha con la que se comunicó el embargo	N/A No oficio	N/A Fecha
Parte ejecutada afectada con la medida de embargo	HÉCTOR PULIDO UMAÑA			**Cédula de Ciudadanía**	10220119
	Nombres /Apellidos			Clase	Número

Al ser la autoridad competente de llevar el registro procédase a la inscripción:

(i) Si es embargo siempre y cuando el bien pertenezca al demandado y deberá expedir a costa del solicitante un certificado sobre la situación jurídica en un periodo equivalente a diez (10) años, si fuere posible e inscrito el embargo remítase el certificado por usted directamente al juez.

(ii) Si el bien no es del afectado absténgase de inscribir el embargo y comuníquese al juez. Art. 593 Código general del proceso.

(iii) Si se trata de bien perseguido para hacer efectiva la garantía real apliques el No 2 del artículo 468 del código general del proceso. El registrador deberá inscribir el embargo, aunque el demandado haya dejado de ser propietario del bien. Y deberá expedir a costa del solicitante un certificado sobre la situación jurídica en un periodo equivalente a diez (10) años, si fuere posible e inscrito el embargo remítase el certificado por usted directamente al juez.

PRESUNCION DE AUTENTICIDAD y VALIDACION DEL DOCUMENTO

Conforme el artículo 11 de la Ley 2213 de 2022, esta comunicación se surte por medio técnico disponible como lo autoriza el artículo 111 del Código General del Proceso.

Esta comunicación se presume autentica y no podrá desconocerse siempre que provenga del correo electrónico oficial de la autoridad judicial.

Correos oficiales del Juzgado: Envío: jcomapl04duitama@notificacionesrj.gov.co

Recepción: envíe su respuesta a este correo:
j04cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co

Dirección del Juzgado	Carrera 15 # 14-23 Oficina 406 Duitama - Boyacá
Teléfono	60 87619742
Correo electrónico	j04cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co
Fecha creación del formato	27/04/2022

La firma electrónica podrá validarla con el código que aparece en a la firma electrónica en el siguiente enlace: Firma Electrónica RamaJudicial

RESPONSABLE DE LA COMUNICACIÒN
(Electrónica)
SONIA PATRICIA CARRERO CORREA
SECRETARIA

Firmado Por:
Sonia Patricia Carrero Correa
Secretaria
Juzgado Municipal
Civil 004
Duitama - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **490c1f3de6ee6475b1c157d2b28a9e1ccab4de47f0c72f0589ba769d1f25ddb3**
Documento generado en 10/03/2024 08:04:24 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

Oficio No. 0382 - 15238405300420240004000

Juzgado 04 Civil Oral Municipal - Boyacá - Duitama
<jcompal04duitama@notificacionesrj.gov.co>

Lun 11/03/2024 11:24

Para:ofiregisduitama@supernotariado.gov.co <ofiregisduitama@supernotariado.gov.co>
CC:lino.mesa@hotmail.com <lino.mesa@hotmail.com>

1 archivos adjuntos (162 KB)
04OficioEmbargoInmuebleDuitama202400040.pdf;

Cordial saludo,

De manera atenta, me permito remitir comunicación emitida en el expediente del asunto, para su trámite respectivo.

Atentamente,

SONIA PATRICIA CARRERO CORREA
Secretaria

Juzgado 04 Civil Municipal Duitama

Este correo no recibe correspondencia.

Responder o enviar comunicaciones o anexos UNICAMENTE al correo:
j04cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co AVISO DE CONFIDENCIALIDAD: Este correo electrónico contiene información de la Rama Judicial de Colombia. Si no es el destinatario de este correo y lo recibió por error comuníquelo de inmediato, respondiendo al remitente y eliminando cualquier copia que pueda tener del mismo. Si no es el destinatario, no podrá usar su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si es el destinatario, le corresponde mantener reserva en general sobre la información de este mensaje, sus documentos y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita. Antes de imprimir este correo, considere si es realmente necesario hacerlo, recuerde que puede guardarlo como un archivo digital.

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 14 de Marzo de 2024 a las 03:04:49 pm

Con el turno 2024-074-6-1759 se calificaron las siguientes matrículas:
074-94332

Nro Matricula: 074-94332

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) KR 6 # 19 A - 14 16 LT 1

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 11/03/2024 Radicación 2024-074-6-1759
DOC: OFICIO 382 DEL: 08/03/2024 JUZGADO 004 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR'ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2024-00040-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MOLANO FONSECA JAVIER ALEJANDRO CC# 1052401592
A: PULIDO UMAÑA HECTOR CC# 10220119

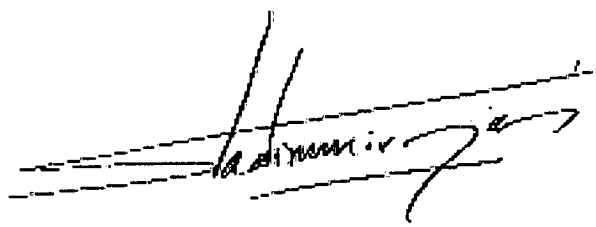
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656