OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 12 de Marzo de 2024 a las 09:08:00

**176078963**

No. RADICACIÓN: **2024-074-6-1764**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: DAMAFE SAS
OFICIO No.: 290 del 04/03/2024 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA
**MATRICULAS: 074-5937**
**ACTOS A REGISTRAR:**

| Tipo.... | Código.... | Cuantía.... | Tipo Tarifa | Derecho |
|---|---|---|---|---|
| EMBARGO | 10 | 1 | N | $ 26.80 |

**TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1**
**VALOR MULTA:** $0
**FORMA DE PAGO:**
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 12/03/2024 VALOR PAGADO: $27.300 VALOR DOC.: $49.400
VALOR DERECHOS: $26.800

**Conservación documental del 2%** $ 500

**VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 27.300**
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 12 de Marzo de 2024 a las 09:08:03

17

No. RADICACIÓN: 2024-074-1-10771

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-1764
MATRICULA: 074-5937
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: DAMAFE SAS
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 21
12/03/2024 VALOR PAGADO: $22.100 VALOR DOC.: $49.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 22.100
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Página: 1 - Turno 2024-074-1-10771

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
## CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

## Nro Matrícula: 074-5937

Impreso el 14 de Marzo de 2024 a las 03:15:43 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO

FECHA APERTURA: 06/04/1979 RADICACION: SN CON: OFICIO DE 06/04/1979

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

POR EL FRENTE CON LA AUTOP/ISTA CENTRAL. POR COSTADO DERECHO CON ELVIRA DIAZ DE PEREZ, PORF EL FONDO DE LA MISMA VENDEDORA. POR EL ULTIMO CON DE LA CARRETERA QUE CONDUCE AL MATADERO Y ENCIERRA. DANDO UN AREA DE 100 M.2. AREA PARTE RESTANTE 63.30 M.2. LINDEROS SEGUN ESCRITURA 343 DE 17-02-2009 NOTARIA 2 DE DUITAMA.

**LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:**

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

**COMPLEMENTACIÓN:**

BERTILDA FLECHAS DE DIAZ. ADQUIRIO POR ADJUDICACION DE BARBARA INFANTE VDA. DE FLECHAS. REGISTRADA EL 29-11-73 AL LB.1 FL. 275 TOMO 3. PART. 1519 JUICIO QUE CURSO EN EL JUZ. C.CTO. DE DUITAMA

---

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:**

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CL 24 # 42 - 21

---

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s)** (En caso de Integración y otros)

---

**ANOTACIÓN: Nro: 1** **Fecha 06/04/1979** **Radicación 0113**

DOC: ESCRITURA 1150 DEL: 02/12/1977 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 10.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FLECHAS DE DIAZ BERTILDA

**A: DIAZ FLECHAS JOSE SANTOS X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 2** **Fecha 10/05/1996** **Radicación 02710**

DOC: ESCRITURA 1130 DEL: 09/05/1996 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.035.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DIAZ FLECHAS JOSE SANTOS

**A: DIAZ TORRES JOSE NELSON X**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 3** **Fecha 15/09/2006** **Radicación 2006-074-6-5413**

DOC: OFICIO 5025 DEL: 15/05/2006 INCO DE BOGOTA VALOR ACTO: $ 2.669.549,52

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0454 OFERTA DE COMPRA EN BIEN RURAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INSTITUTO NACIONAL DE CONCECIONES-INCO

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
## CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

## Nro Matrícula: 074-5937

Impreso el 14 de Marzo de 2024 a las 03:15:43 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: DIAZ TORRES JOSE NELSON

---

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 23/01/2007 Radicación 2007-074-6-459
DOC: ESCRITURA 2351 DEL: 30/11/2006 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 3
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - OFERTA DE COMPRA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAZ TORRES JOSE NELSON CC# 74371805
A: INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES

---

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 23/01/2007 Radicación 2007-074-6-459
DOC: ESCRITURA 2351 DEL: 30/11/2006 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.669.549
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0126 COMPRAVENTA PARCIAL - 32.7M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAZ TORRES JOSE NELSON CC# 74371805
A: INSTITUTO NACIONAL DE CONCESIONES

---

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 24/02/2009 Radicación 2009-074-6-1333
DOC: ESCRITURA 1566 DEL: 03/07/2008 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 12.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL - PARTE RESTANTE 93 30M.2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BECERRA AMAYA SANDRA MIREYA CC# 46451644
DE: DIAZ TORRES JOSE NELSON CC# 74371805 QUIEN RENUNCIA A FAVOR DE SU CONYUGE
A: BECERRA AMAYA SANDRA MIREYA **CC# 46451644** X

---

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 24/02/2009 Radicación 2009-074-6-1334
DOC: ESCRITURA 343 DEL: 17/02/2009 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ESCRITURA 1566 DEL 2008 EN LO RELACIONADO A DECIR QUE SE TRATA DE LA PARTE RESTANTE 93.30 M.2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: BECERRA AMAYA SANDRA MIREYA **CC# 46451644**
A: DIAZ TORRES JOSE NELSON **CC# 74371805**

---

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 01/08/2016 Radicación 2016-074-6-5604
DOC: ESCRITURA 1652 DEL: 22/07/2016 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 30.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - 93.30 M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BECERRA AMAYA SANDRA MIREYA CC# 46451644
A: DIAZ BECERRA ADRIANA CAROLINA **CC# 1052410659** X

---

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 26/05/2022 Radicación 2022-074-6-4392
DOC: ESCRITURA 1218 DEL: 19/05/2022 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DIAZ BECERRA ADRIANA CAROLINA CC# 1052410659
A: DAMAFE S.A.S **NIT# 9013619951**

---

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
## CERTIFICADO DE TRADICIÓN
## MATRÍCULA INMOBILIARIA

**Nro Matrícula: 074-5937**

Impreso el 14 de Marzo de 2024 a las 03:15:43 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

**ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 31/03/2023 Radicación 2023-074-6-2520**

DOC: OFICIO 44 DEL: 23/01/2023 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2022-00573-00

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DIAZ TORRES DANIEL ALFONSO C.C. 74375571

**A: BECERRA AMAYA SANDRA MIREYA CC# 46451644**

**A: DIAZ BECERRA ADRIANA CAROLINA CC# 1052410659**

**A: DIAZ TORRES JOSE NELSON CC# 74371805**

**A: DIAZ FLECHAS JOSE SANTOS CC# 7211057**

---

**ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 12/03/2024 Radicación 2024-074-6-1764**

DOC: OFICIO 290 DEL: 04/03/2024 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2024-00011-00.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DAMAFE S.A.S NIT# 9013619951

**A: DIAZ BECERRA ADRIANA CAROLINA CC# 1052410659**

---

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11***

---

**CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS**

5->074-80683

---

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

**Anotación Nro: 3 No. corrección: 1 Radicación: C2006-518 Fecha: 02/10/2006**

CORREGIDO OFERENTE VALE ART. 35 DCTO 1250/70

---

==========

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

**El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos**

---

**USUARIO: 99766 impreso por: 96707**

**TURNO: 2024-074-1-10771 FECHA:12/03/2024**

**NIS: /OV4tHm496jjATmAsaxK5S9TKheoFJZvwgDLwAVeYrY=**

**Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/**

**EXPEDIDO EN: DUITAMA**

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**
**DE DUITAMA**
**CERTIFICADO DE TRADICIÓN**
**MATRÍCULA INMOBILIARIA**

**Nro Matrícula: 074-5937**

Impreso el 14 de Marzo de 2024 a las 03:15:43 pm
**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

Pago a **ORIP Duitama**

**DERECHOS DE REGISTRO**

**$49.400** COP

# Completa el pago

## Sigue las instrucciones



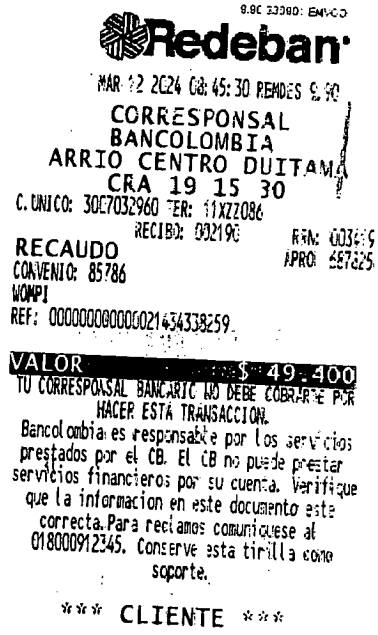
Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **miércoles 13 de marzo a las 0:00am**:

### Datos para el pago

**Número de convenio** 85786

**Referencia de pago** 21434338259

PAGOS SEGUROS POR Wompi



L=1875.
V=$49.400

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA**

Oficio No. 290
Duitama, 04 de marzo de 2024

Señor
REGISTRADOR
INSTRUMENTOS PUBLICOS Y PRIVADOS
Duitama

| | |
|---|---|
| REFERENCIA: | EJECUTIVO |
| RADICACION: | No.152384053002-**2024-00011**-00 |
| DEMANDANTE: | DAMAFE SAS Nit.901361995-1 |
| DEMANDADO: | ADRIANA CAROLINA DIAZ TORRES C.C.1.052.410.659 |
| | SANDRA MIREYA BECERRA AMAYA C.C.46.451.644 |
| | JOSE NELSON DIAZ TORRES C.C.74.371.805 |

En cumplimiento a lo ordenado en la providencia del 22 de febrero de 2024, me permito comunicarle que se decretó el embargo del bien inmueble identificado con el folio de matrícula **No.074-5937** de propiedad del demandado en referencia ADRIANA CAROLINA DIAZ TORRES.

Sírvase señor Registrador, inscribir dicha medida de conformidad con el artículo 593, numeral 1 y expedir el correspondiente certificado, previa cancelación por parte del interesado, el arancel respectivo.

Por lo anterior, le solicito inscribir la medida y comunicarnos oportunamente indicando el número de radicación del proceso y las partes; así mismo el juzgado se permite memorar a las entidades responsables del cumplimiento de esta solicitud, que, todas las comunicaciones procesales, deberán ser tramitadas exclusivamente de manera virtual, a través del correo institucional de este despacho, a saber: j02cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co y que su remisión deberá ajustarse al horario de la baranda virtual, es decir, en horario hábil de lunes a viernes de 8:00 A.M. a 12:00 M y de 1:00 P.M a 5:00 P.M.

Cordialmente,

SANDRA LILIANA FLECHAS SUAREZ
Secretaria

# FORMULARIO DE CALIFICACION
# CONSTANCIA DE INSCRIPCION



Impreso el 14 de Marzo de 2024 a las 03:04:52 pm

**Con el turno 2024-074-6-1764 se calificaron las siguientes matrículas:**
**074-5937**

## Nro Matricula: 074-5937

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

### DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CL 24 # 42 - 21

---

**ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 12/03/2024 Radicación 2024-074-6-1764**
DOC: OFICIO 290 DEL: 04/03/2024 JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RAD. 2024-00011-00.
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**
DE: DAMAFE S.A.S NIT# 9013619951
**A: DIAZ BECERRA ADRIANA CAROLINA CC# 1052410659**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

==========

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**
**El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos**

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

---

**Usuario que realizo la calificacion: 96656**