OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 12 de Marzo de 2024 a las 10:59:12

176078973

No. RADICACIÓN: **2024-074-6-1773**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: BAYARDO CASTELBLANCO SANCHEZ
OFICIO No.: 186 del 07/03/2024 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL de PAIPA
MATRICULAS: 074-123269
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantia....	Tipo Tarifa	Derecho
EMBARGO	10	1	N	$ 26.80

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 12/03/2024 VALOR PAGADO: $27.300 VALOR DOC.: $49.400
VALOR DERECHOS: $26.800

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 27.300
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 12 de Marzo de 2024 a las 10:59:15

17

No. RADICACIÓN: **2024-074-1-10810**

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-1773
MATRICULA: **074-123269**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: BAYARDO CASTELBLANCO SANCHEZ
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 54
12/03/2024 VALOR PAGADO: $22.100 VALOR DOC.: $49.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 22.100
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-123269

Impreso el 15 de Marzo de 2024 a las 04:32:44 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: PAIPA VEREDA: PANTANO DE VARGAS

FECHA APERTURA: 08/06/2022 RADICACION: 2022-074-6-3623 CON: ESCRITURA DE 21/04/2022

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

LOTE NO.2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 1368, 2022/04/21, NOTARIA SEGUNDA DUITAMA. ARTICULO 8 PARÁGRAFO 1º. DE LA LEY 1579 DE 2012.- LOTE DE TERRENO DENOMINADO LOTE NO. 2; UBICADO EN LA VEREDA RINCÓN DE VARGAS, ZONA RURAL DE LA JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE PAIPA, DEPARTAMENTO DE BOYACÁ, Y COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS ASÍ: ¿POR EL NORTE (FONDO): DEL PUNTO 1 AL PUNTO 2, EN EXTENSIÓN DE 27,93 METROS, SIGUE EN LÍNEA QUEBRADA DEL PUNTO 2 AL PUNTO 3, EN EXTENSIÓN DE 122,40 METROS, SIGUE EN LÍNEA RECTA DEL PUNTO 3 AL PUNTO 4, EN EXTENSIÓN 126,66 METROS, LINDA EN TODO ESTE TRAYECTO CON PREDIOS DE HEREDEROS DE JUVENAL AVELLA; POR EL OCCIDENTE (COSTADO): DEL PUNTO 4 AL PUNTO 23 EN RECTA, EN EXTENSIÓN DE 103,52 METROS, LINDA CON LOTE NO. 4 DE LA PRESENTE DIVISIÓN, QUE SERÁ ADJUDICADO AL COMPARECIENTE BAYARDO CASTELBLANCO SANCHEZ; POR EL SUR (FRENTE): DEL PUNTO 23 AL PUNTO 22 EN RECTA, EN EXTENSIÓN DE 175,09 METROS, LINDA CON LOTE NO. 3 DE LA PRESENTE SUBDIVISIÓN, EL CUAL SERÁ ADJUDICADO AL AQUÍ COMPARECIENTE BAYARDO CASTELBLANCO SANCHEZ, GIRA EN ÁNGULO RECTO DE 90° HACIA EL SUR, DEL PUNTO 22 AL PUNTO 24, EN EXTENSIÓN DE 87,85 METROS LINDA EN RECTA LINDA CON EL MISMO LOTE NO. 3, DE LA PRESENTE SUBDIVISIÓN, EL CUAL SERÁ ADJUDICADO AL AQUÍ COMPARECIENTE BAYARDO CASTELBLANCO SANCHEZ, GIRA NUEVAMENTE EN ÁNGULO RECTO DE 90° HACIA EL ORIENTE, DEL PUNTO 24 AL PUNTO 11, EN EXTENSIÓN DE 4.00 METROS, LINDA CON PREDIOS DEL AQUÍ COMPARECIENTE BAYARDO CASTELBLANCO SANCHEZ, SERVIDUMBRE PRIVADA AL MEDIO; GIRA EN ÁNGULO RECTO DE 90° HACIA EL NORTE, DEL PUNTO 11 AL PUNTO 21 EN EXTENSIÓN DE 91,84 METROS, LINDA CON LOTE NO. 1 DE LA PRESENTE SUBDIVISIÓN, PROPIEDAD DE LA SEÑORA NANY JOHANA PEREZ OSTOS, GIRA NUEVAMENTE EN ÁNGULO RECTO HACIA LA IZQUIERDA, DEL PUNTO 21 AL PUNTO 20, EN EXTENSIÓN DE 56,85 METROS, SIGUE GIRANDO EN LÍNEA QUEBRADA HACIA LA DERECHA, DEL PUNTO 20 AL PUNTO 19, EN EXTENSIÓN DE 70,36 METROS, GIRA LEVENTE EN RECTA HACIA LA IZQUIERDA, DEL PUNTO 19 AL PUNTO 18, EN EXTENSIÓN DE 42,74 METROS, LINDA EN TODO ESTE TRAYECTO CON LOTE NO. 1 DE LA PRESENTE SUBDIVISIÓN, PROPIEDAD LA MISMA NANY JOHANA PEREZ OSTOS; POR EL ORIENTE (COSTADO): DEL PUNTO 18 AL PUNTO 1, EN SEMI-CUERVA Y EN EXTENSIÓN DE 92,60 METROS, LINDA CON PREDIOS DE HEREDEROS DE JUVENAL AVELLA, A DAR AL PRIMER LINDERO, PUNTO DE PARTIDA Y ENCIERRA. PARAGRAFO: SERVIDUMBRE: ESTE PREDIO CUENTA CON UNA SERVIDUMBRE DE ENTRADA ASÍ: LA SERVIDUMBRE DE TRANSITO SE OTORGA EN EL LINDERO OCCIDENTE DEL PREDIO SIRVIENTE, COMO DEL PREDIO DOMINANTE, QUE ACTUALMENTE COLINDA CON LA VÍA QUE DE PAIPA CONDUCE AL PANTANO DE VARGAS, ESTA SERVIDUMBRE SERÁ DE CUATRO METROS (4.00 METROS) DE ANCHO, DESDE LA VÍA PANTANO DE VARGAS HASTA EL LOTE DOMINANTE SOBRE LA SIGUIENTE ÁREA DE TERRENO: LINDERO 1 (FRENTE): LINDANDO CON LOTE PAIPA VÍA PANTANO DE VARGAS, EN UNA LONGITUD DE 4,02 MTS, SIN CERCAS. LINDERO 2 (ORIENTE): LINDANDO CON LOTE DE PROPIEDAD DE NANY JOHANA PÉREZ OSTOS. EN UNA LONGITUD DE 224,54 MTS, SIN CERCAS. LINDERO 3 (NORTE): LINDANDO CON LOTE LA ESPAÑOLA 2 DE PROPIEDAD DL AQUÍ COMPARECIENTE BAYARDO CASTELBLANCO SÁNCHEZ, EN LONGITUD DE 4.00 MTS, SIN CERCAS. LINDERO 4 (OCCIDENTE): LINDANDO CON LOTE NO. 2 DEL PROPIEDAD DEL AQUÍ COMPARECIENTE BAYARDO CASTELBLANCO SANCHEZ. EN UNA LONGITUD DE 223,95 MTS, SIN CERCAS Y ENCIERRA. CON ÁREA DE 949,80 M2, CON FORME A PLANIMETRÍA QUE SE ADJUNTA A ESTA CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE PARA QUE DE ESTA MANERA SE PUEDA ESTABLECER UNA ENTRADA PARA EL PREDIO DOMINANTE, Y ESTABLECIENDO UN ACCESO PERMANENTE E INDEFINIDO PARA EL INGRESO AL LOTE DOMINANTE PERTENECIENTE AL SEÑOR BAYARDO CASTELBLANCO SANCHEZ.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA: 3 HECTAREAS 4242 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE:

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-123269

Impreso el 15 de Marzo de 2024 a las 04:32:44 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

COMPLEMENTACIÓN:
PREDIO ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSIÓN DE LA SIGUIENTE MANERA: -ESCRITURA 378 DEL 26/2/2019 NOTARIA PRIMERA 1 DE DUITAMA REGISTRADA EL 21/6/2019 POR COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DE: BAYARDO CASTELBLANCO SANCHEZ , A: NANY JOHANA PEREZ OSTOS , REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-61910 .- 1. -ESCRITURA 404 DEL 14/5/1998 NOTARIA DE PAIPA REGISTRADA EL 30/9/1998 POR PERMUTA DE: FLAVIO CASTEBLANCO SANCHEZ , A: BAYARDO CASTELBLANCO SANCHEZ REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 074-61910 .-CASTELBLANCO SANCHEZ FLAVIO.ADQUIRIO POR ADJUDICACION PARTICION DE BIENES CON CASTELLLANOS SANCHEZ BAYARDO ESCRITURA # 775 DE 06-11-91 NOTARIA PAIPA REGISTRADA EL 13-12-91 AL FOLIO 074-0037149. CASTELBLANCO SANCHEZ FLAVIO Y BAYARDO. ADQUIRIERON EN PROINDIVISO POR COMPRA A SERNA DE MEJIA HERMINIA. ESCRITURA#5554 DE 08-10-73 NOTARIA 2. DE BOGOTA. REGISTRADA EL 31-12-73 AL LB. 1.EL 491 # 488

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: RURAL
DETERMINACION DE INMUEBLE: LOTE
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074 61910

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 03/05/2022 Radicación 2022-074-6-3623
DOC: ESCRITURA 1368 DEL: 21/04/2022 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 700.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0343 SERVIDUMBRE DE TRANSITO ACTIVA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: CASTELBLANCO SANCHEZ BAYARDO CC# 6747367
A: PEREZ OSTOS NANY JOHANA CC# 23556209

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 03/05/2022 Radicación 2022-074-6-3623
DOC: ESCRITURA 1368 DEL: 21/04/2022 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CASTELBLANCO SANCHEZ BAYARDO CC# 6747367
DE: PEREZ OSTOS NANY JOHANA CC# 23556209
A: CASTELBLANCO SANCHEZ BAYARDO CC# 6747367 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 12/07/2022 Radicación 2022-074-6-5778
DOC: ESCRITURA 2240 DEL: 24/06/2022 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 136.968.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0138 DONACION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CASTELBLANCO SANCHEZ BAYARDO CC# 6747367
A: CURREA VALDERRAMA ANA MERCEDES CC# 23855688 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 12/03/2024 Radicación 2024-074-6-1773
DOC: OFICIO 186 DEL: 07/03/2024 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - RAD. 2023-00301.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CASTELBLANCO SANCHEZ BAYARDO CC# 6747367
A: CURREA VALDERRAMA ANA MERCEDES CC# 23855688

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-123269

Impreso el 15 de Marzo de 2024 a las 04:32:44 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2024-074-1-10810 FECHA:12/03/2024

NIS: /OV4tHm496iDE+iGgNFXby9TKheoFJZvaMFfwgr5Yxs=

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

---

9 60 230901 EMVCO

Redeban

MAR 12 2024 10:11:42 RBMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
BARRIO CENTRO DUITAMA
CL 17 17 58 CENTRO
C.UNICO: 3007041496 TER: AB11C511
RECIBO: 029351 RRN: 044102
APRO: 669514

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 0000000000000054537091097

VALOR $ 49.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

1=1886-
V=$49.400

JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL
PAIPA BOYACÁ
j02pmpaipa@cendoj.ramajudicial.gov.co

Oficio civil No. 186
Marzo 7 de 2024

SEÑORES
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DUITAMA

Referencia: Proceso Verbal
Radicado: 2023-00301
Demandante: Bayardo Castelblanco Sánchez C.C. No. 6.747.367 de Tunja
Demandado: Ana Mercedes Currea Valderrama C.C. No. 23.855.688

AL DAR RESPUESTA AL PRESENTE FAVOR CITAR LA REFERENCIA DEL PROCESO ALUDIDO, AGRADEZCO NO SE DE RESPUESTA CON EL NUMERO DEL OFICIO.

Atentamente me permito comunicarle que este Despacho profirió auto que en su fecha y parte pertinente dice:

JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL
Paipa, veintinueve (29) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

RESUELVE

PRIMERO: ADMITIR la presente demanda verbal de NULIDAD DE ESCRITURA PUBLICA propuesta por BAYARDO CASTELBLANCO SÁNCHEZ a través de apoderado judicial en contra de ANA MERCEDES CURREA VALDERRAMA de conformidad con lo expuesto en la parte motiva.

CUARTO: Como quiera que fue allegada la póliza de seguro judicial N° 35-53-101003795 se ordena INSCRIBIR la demanda en el folio de matrícula No. 074-123269 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Duitama. Líbrese el oficio correspondiente. NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE. EL Juez (fdo) NELSON GILBERTO ORTEGA SUÁREZ

Cordialmente,

JAIRO RAMÍREZ RAMOS
SECRETARIO

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 15 de Marzo de 2024 a las 04:24:21 pm

Con el turno 2024-074-6-1773 se calificaron las siguientes matrículas:
074-123269

Nro Matricula: 074-123269

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: PAIPA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: PANTANO DE VARGAS TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 12/03/2024 Radicación 2024-074-6-1773
DOC: OFICIO 186 DEL: 07/03/2024 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - RAD. 2023-00301.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CASTELBLANCO SANCHEZ BAYARDO CC# 6747367
A: CURREA VALDERRAMA ANA MERCEDES CC# 23855688

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656