OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 12 de Marzo de 2024 a las 11:02:24

176078975

No. RADICACIÓN: **2024-074-6-1774**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: PEDRO JOSE HIGUERA PEÑA
OFICIO No.: 359 del 04/03/2024 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA

MATRICULAS: 074-55324

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantia....	Tipo Tarifa		Derecho
DEMANDA	11	1	N	S	26.80

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 12/03/2024 VALOR PAGADO: $27.300 VALOR DOC.: $49.400
VALOR DERECHOS: $26.800

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 27.300
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 12 de Marzo de 2024 a las 11:02:27

17

No. RADICACIÓN: **2024-074-1-10815**

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-1774
MATRICULA: **074-55324**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: PEDRO JOSE HIGUERA PEÑA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 85
12/03/2024 VALOR PAGADO: $22.100 VALOR DOC.: $49.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 22.100
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Página: 1 - Turno 2024-074-1-10815

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-55324

Impreso el 15 de Marzo de 2024 a las 04:32:45 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO

FECHA APERTURA: 28/04/1997 RADICACION: 01367 CON: SENTENCIA DE 12/03/1997

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

SENTENCIA DE 17-07-96 JUZ. 1. C. CTO. DE DUITAMA SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: URBANO

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) SIN DIRECCION

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

074-10719

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 12/03/1997 Radicación 1367

DOC: SENTENCIA SN DEL: 17/07/1996 JUZ. 1. C. CTO. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 181 DECLARACION JUDICIAL POR PRESCRIPCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BOADA PEDRO ANTONIO

A: SANTOS DAZA SIERVO DE JESUS X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 19/05/1997 Radicación 2890

DOC: ESCRITURA 1217 DEL: 19/05/1997 NOTARIA 1A DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 350.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANTOS DAZA SIERVO DE JESUS

A: SANTOS TRIANA OMAR

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 20/05/1997 Radicación 2914

DOC: ESCRITURA 1197 DEL: 15/05/1997 NOTARIA 1A DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 999 RATIFICACION A ES #1119 YA QUE PASO A CUERPO CIERTO S. SENTENCIA JUICIO DE PERTENENCIA DE 17-07-95. 210 M.2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANTOS DAZA SIERVO DE JESUS

A: QUINTERO ROJAS YEDFRID GUILLERMO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-55324

Impreso el 15 de Marzo de 2024 a las 04:32:45 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 22/05/1997** **Radicación 2951**
DOC: ESCRITURA 1215 DEL: 19/05/1997 NOTARIA 1A DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 RATIFICACION A ESCRI #700 YA QUE PASO A CUERPO CIERTO S. SENTENCIA JUICIO DE PERTENENCIA DE 17-07-95 210 M.2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANTOS DAZA SIERVO DE JESUS
A: PATIÑO PEREZ LUIS IGNACIO

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 22/05/1997** **Radicación 2959**
DOC: ESCRITURA 1200 DEL: 15/05/1997 NOTARIA 1A DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 RATIFICACION A ES #701 YA QUE PASO A CUERPO CIERTO S. SENTENCIA DE JUICIO DE PERTENENCIA DE 17-07-95 186 M.2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANTOS DAZA SIERVO DE JESUS
A: BARRERA ARCHILA JOSE IGNACIO

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 22/05/1997** **Radicación 2975**
DOC: ESCRITURA 1196 DEL: 15/05/1997 NOTARIA 1A DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 RATIFICACION A ES #385 YA QUE PASO A CUERPO CIERTO S. SENTENCIA JUICIO DE PERTENENCIA DE 17-07-95
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANTOS DAZA SIERVO DE JESUS
A: ADAME SEPULVEDA PEDRO

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 29/05/1997** **Radicación 3138**
DOC: ESCRITURA 1216 DEL: 19/05/1997 NOTARIA 1A DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 RATIFICACION A ES #1668 YA QUE PASO A CUERPO CIERTO S. SENTENCIA JUICIO DE PERTENENCIA DE 17-07-95
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANTOS DAZA SIERVO DE JESUS
A: NIÑO BLANCO PEDRO JESUS

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 30/05/1997** **Radicación 3152**
DOC: ESCRITURA 1298 DEL: 27/05/1997 NOTARIA 1AQ DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 RATIFICACION A ES #668 YA QUE PASO A CUERPO CIERTO S. SENTENCIA JUICIO DE PERTENENCIA DE 17-07-95
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANTOS DAZA SIERVO DE JESUS
A: RICO DE RAMIREZ MARIA ROSATILIA

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 06/06/1997** **Radicación 3327**
DOC: ESCRITURA 1214 DEL: 19/05/1997 NOTARIA 1A DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 RATIFICACION A ES #1210 YA QUE PASO A CUERPO CIERTO S. SENTENCIA JUICIO DE PERTENENCIA DE 17-07-95
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SANTOS DAZA SIERVO DE JESUS
A: AVENDAÑO AVENDAÑO LUIS ALEJANDRO
A: FLECHAS FAJARDO HERMELINDA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-55324

Impreso el 15 de Marzo de 2024 a las 04:32:45 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

---

ANOTACIÓN: Nro: 10 **Fecha 16/06/1997** **Radicación 3517**

DOC: ESCRITURA 1392 DEL: 04/05/1997 NOTARIA 1A DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 999 RATIFICACION A ES #617 YA QUE PASO A CUERPO CIERTO S. SENTENCIA JUICIO DE PERTENENCIA DE 17-07-95

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANTOS DAZA SIERVO DE JESUS

A: MORANTES FUENTES ROSANA

A: MORANTES FUENTES PEDRO PABLO

ANOTACIÓN: Nro: 11 **Fecha 09/02/1998** **Radicación 1998-074-6-1063**

DOC: ESCRITURA 1346 DEL: 30/06/1997 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - RATIFICACION A ESCRITURA 578/88 YA QUE PASO A CUERPO CIERTO S SENTENCIA JUICIO DE PERTENENCIA 17-07-95 42 M.2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANTOS DAZA SIERVO DE JESUS CC# 4112425

A: ALVAREZ ALVAREZ MARIA ZORAIDA **CC# 46663224** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 12 **Fecha 27/02/1998** **Radicación 1998-074-6-1765**

DOC: ESCRITURA 628 DEL: 27/02/1998 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - RATIFICACION A ESCRITURA NO.1908/90. YA QUE PASO A CUERPO CIERTO SEGUN SENTENCIA JUICIO DE PERTENENCIA DE FECHA 17-07-95.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANTOS DAZA SIERVO DE JESUS CC# 4112425

A: RINCON VEGA CARLOS ALEJANDRO **CC# 12541987** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 13 **Fecha 17/03/1999** **Radicación 1999-074-6-1854**

DOC: ESCRITURA 630 DEL: 16/03/1999 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - ACLARACION A ESCRITURA 2465/94 EN EL SENTIDO DE QUE NO ES FALSA TRADICION SI NO CUERPO CIERTO Y LA VENTA PERTENECE AL FOLIO 074-0055324

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GONZALEZ RODRIGUEZ JOSE EUSTAQUIO **CC# 6764458** **X**

A: SANTOS DAZA SIERVO DE JESUS **CC# 4112425**

ANOTACIÓN: Nro: 14 **Fecha 26/10/2006** **Radicación 2006-074-6-6414**

DOC: OFICIO 1097 DEL: 20/10/1996 JUZGADO 1 DE FAMILIA DE TUNJA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - PROCESO 2004-093

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA

A: GONZALEZ RODRIGUEZ JOSE EUSTAQUIO **CC# 6764458**

ANOTACIÓN: Nro: 15 **Fecha 23/09/2011** **Radicación 2011-074-6-7089**

DOC: OFICIO 1703 DEL: 13/12/2010 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

Se cancela la anotación No, 14

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - OFICIO DE EMBARGO 1097/2006

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA LOPEZ ZENAIDA CC# 40015701

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-55324

Impreso el 15 de Marzo de 2024 a las 04:32:45 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: GONZALEZ RODRIGUEZ JOSE EUSTAQUIO **CC# 6764458**

ANOTACIÓN: Nro: 16 **Fecha 23/09/2011** **Radicación 2011-074-6-7094**

DOC: SENTENCIA S DEL: 23/09/2011 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.500.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ RODRIGUEZ JOSE EUSTAQUIO CC# 6764458

A: GARCIA LOPEZ ZENAIDA **CC# 40015701** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 17 **Fecha 12/03/2024** **Radicación 2024-074-6-1774**

DOC: OFICIO 359 DEL: 04/03/2024 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD: 2023-00614-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ GARCIA ZENAIDA

A: **PERSONAS INDETERMINADAS**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *17*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

2->074-56045
3->074-56235
4->074-56236
5->074-56237
6->074-56238
7->074-56239
8->074-56240
9->074-56241
10->074-56242
11->074-58693

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 2 No. corrección: 1 Radicación: C2014-53 Fecha: 26/01/2014

INCLUIDO NUMERO ANOTACION MATRICULA DEPENDIENTE VALE ART. 59 LEY 1579/2012

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2024-074-1-10815 FECHA:12/03/2024

NIS: /OV4tHm496hEktHw714aci9TKheoFJZvHxTzYbAP9RY=

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-55324

Impreso el 15 de Marzo de 2024 a las 04:32:45 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe

8 80 230801 EMVCO

Redeban

MAR 12 2024 10:39:44 REMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30

C.UNICO: 3007032960 TER: 11XZZ086
RECIBO: 002214 RRN: 003443
APRO: 050661

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 0000000000000085988268625

VALOR $ 49.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

L=1888
V=$49.400

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA

Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 403

Duitama – Boyacá

j03cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co

Duitama, marzo 4 de 2024
Oficio No. 359

Señor

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Duitama

Copia apoderado: callif.11@gmail.com

REF:	PROCESO	: VERBAL SUMARIO - PERTENENCIA
	RADICACION	: 152384053003-2023-00614-00
	DEMANDANTE	: PEDRO JOSÉ HIGUERA PEÑA - C.C. 7.221.610
	DEMANDADO	: ZENAIDA LÓPEZ GARCÍA
		PERSONAS INDETERMINADAS.

En cumplimiento del auto de fecha 26 de febrero de 2024, dictado dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se ordenó la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. **074-55324** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama.

En consecuencia, sírvase REGISTRAR la medida cautelar comunicada de conformidad y ENVIAR a este despacho el certificado de tradición jurídica que contenga el registro de la misma, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 588 y 590 del CGP.

Cordialmente,

GIOVANNA EDITH VARGAS PUENTES
Secretaria

Elaboró: Yovana Becerra C
(Escribiente)

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 15 de Marzo de 2024 a las 04:24:23 pm

Con el turno 2024-074-6-1774 se calificaron las siguientes matrículas:
074-55324

Nro Matricula: 074-55324

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 12/03/2024 Radicación 2024-074-6-1774
DOC: OFICIO 359 DEL: 04/03/2024 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD: 2023-00614-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LOPEZ GARCIA ZENAIDA
A: PERSONAS INDETERMINADAS

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 102746