OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 13 de Marzo de 2024 a las 03:20:35

176079040

No. RADICACIÓN: **2024-074-6-1823**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: JORGE ALBERTO GONZALEZ MELO
OFICIO No.: 118 del 02/02/2024 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA de

MATRICULAS: 074-25463

ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho
CANCELACION EMBARG...	17	1	N	$	26.80
EMBARGO	10	1	N	$	26.80

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 13/03/2024 VALOR PAGADO: $54.600 VALOR DOC.: $76.700
VALOR DERECHOS: $53.600

Conservación documental del 2% $ 1.000

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 54.600
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 13 de Marzo de 2024 a las 03:20:38

17

No. RADICACIÓN: **2024-074-1-11150**

Asociado al turno de registro: 2024-074-6-1823
MATRICULA: **074-25463**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: JORGE ALBERTO GONZALEZ MELO
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 52(
13/03/2024 VALOR PAGADO: $22.100 VALOR DOC.: $76.700
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 22.100
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Página: 1 - Turno 2024-074-1-11150

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-25463

Impreso el 18 de Marzo de 2024 a las 04:00:07 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: TOCOGUA

FECHA APERTURA: 15/09/1987 RADICACION: 03289 CON: ESCRITURA DE 25/08/1987

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 152380000000000080750000000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 15238000000080750000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

AREA 2.500 M.2. LINDEROS ESCRITURA # 1325 DE 25-08-87 NOTARIA 1. DE DUITAMA SEGUN DECRETO 1711 DE 06-07-84

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA: 0 HECTAREAS 2500 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

GONZALEZ SILVINO ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A GONZALEZ ARTURO, SEGUN ESCRITURA # 374 DE 05-05-59 NOTARIA DE DUITAMA REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 12-05-59 AL LB. 1. FL. 186. PART. 492.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) SIN DIRECCION LA GRANJITA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

074-8681

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 02/09/1987 Radicación 03289

DOC: ESCRITURA 1315 DEL: 25/08/1987 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 100.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ GONZALEZ SILVINO

A: GONZALEZ MELO JORGE ALBERTO X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 17/02/1995 Radicación 01541

DOC: ESCRITURA 634 DEL: 16/03/1995 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA ABIERTA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ MELO JORGE ALBERTO

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 16/07/2020 Radicación 2020-074-6-3124

DOC: OFICIO 0434 DEL: 13/03/2020 JUZGADO 003 CIVIL DE CIRCUITO DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD. 2020-00012-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. BANAGRARIO NIT# 8000378008

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-25463

Impreso el 18 de Marzo de 2024 a las 04:00:07 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: GONZALEZ MELO JORGE ALBERTO **CC# 7215329**

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 13/03/2024** **Radicación 2024-074-6-1823**
DOC: OFICIO 118 DEL: 02/02/2024 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 3
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL SEGUN OFICIO 0434 DEL 13/3/2020.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. BANAGRARIO NIT# 8000378008
A: GONZALEZ MELO JORGE ALBERTO **CC# 7215329**

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 13/03/2024** **Radicación 2024-074-6-1823**
DOC: OFICIO 118 DEL: 02/02/2024 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - CONTINUA VIGENTE PARA EL PROCESO NRO.2018-00166-0000, DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.
A: GONZALEZ MELO JORGE ALBERTO **CC# 7215329**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2024-074-1-11150 FECHA:13/03/2024
NIS: /OV4tHm496iEqE2sMV0xUC9TKheoFJZv6ba1RvoUfZz5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-25463

Impreso el 18 de Marzo de 2024 a las 04:00:07 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública

8.00 230801 EMVCO

Redeban

MAR 13 2024 15:14:59 REMDES 9.90

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30

C.UNICO: 3007032960 TER: 11XZZ086
RECIBO: 002343 RRN: 003623
APRO: 047517

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 00000000000005201 6789086

VALOR $ 76.700

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos, comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

J=1940
V=$176700

DISTRITO JUDICIAL SANTA ROSA DE VITERBO

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA

Oficio Civil No. 118
2 de febrero de 2024

Doctor
BLADIMIR ORLANDO ROJAS ORTEGA
Registrador de Instrumentos Públicos
Carrera 19 No. 16 - 31
Duitama - Boyacá

PROCESO:	EJECUTIVO (EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL)	
RADICACION:	152383103-003-2020-00012-00	
DEMANDANTE:	BANCO AGRARIODE COLOMBIA S.A.	NIT.800.037.800-8
DEMANDADO:	JORGE ALBERTO GONZALEZ MELO	C.C. 7.215.329

Por medio de la presente y dando cumplimiento a la providencia de fecha 30 de enero de 2024, me permito comunicarle que este Despacho Judicial decretó la terminación del proceso por pago total de la obligación y ordenó el levantamiento de la medida de embargo que pesa sobre el bien inmueble, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 074-25463, de propiedad del demandado JORGE ALBERTO GONZALEZ MELO, medida que fue comunicada mediante Oficio Civil 0434 de 13 de marzo de 2020, **quedando vigente a favor del proceso No. No. 152383103002-2018-00166-0000, adelantado por Banco Davivienda S.A., contra Jorge Alberto González Melo, cursante en el Juzgado Segundo Civil del Circulto de esta ciudad.**

Cordialmente,

(Firma electrónica) ↓
NELSI OMAIRA MORALES MANRIQUE
Secretaria

Firmado Por:
Nelsi Omaira Morales Manrique
Secretario
Juzgado De Circuito
Civil 003
Duitama - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **96a7ddb4e9d22b3b86c191672cb0002880a84a3bcca14c8e7522c94483b80820**
Documento generado en 09/02/2024 04:16:51 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 18 de Marzo de 2024 a las 03:53:17 pm

Con el turno 2024-074-6-1823 se calificaron las siguientes matrículas:
074-25463

Nro Matricula: 074-25463

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380000000000080750000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: TOCOGUA TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) SIN DIRECCION LA GRANJITA

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 13/03/2024 Radicación 2024-074-6-1823
DOC: OFICIO 118 DEL: 02/02/2024 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 3
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL SEGUN OFICIO 0434 DEL 13/3/2020.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. BANAGRARIO NIT# 8000378008
A: GONZALEZ MELO JORGE ALBERTO CC# 7215329

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO

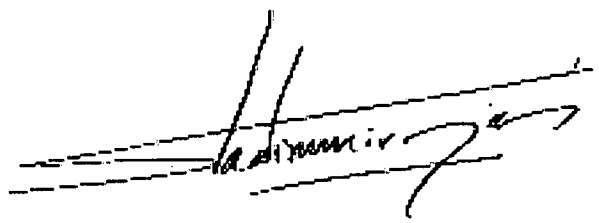
ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 13/03/2024 Radicación 2024-074-6-1823
DOC: OFICIO 118 DEL: 02/02/2024 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - CONTINUA VIGENTE PARA EL PROCESO NRO 2018-00166-0000 DEL JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.
A: GONZALEZ MELO JORGE ALBERTO CC# 7215329

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 75887