Ciudad, 21 de febrero de 2024

N° 31

Señor (a):
LUZ NELLY ORTIZ MOYA
Subdirector(a) Administrativo(a)
Ciudad,

Asunto: Informe de Supervisión al Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos N° 688 de 2021.

Periodo del Informe: Enero de 2024
Periodicidad de Presentación: Mensual

Contratista:

Partes Intervinientes: Fiduciaria Popular S.A. y Secretaría Distrital del Hábitat (SDHT).

Objeto: Constituir un Patrimonio Autónomo por medio cual se realice la administración de los recursos de la Secretaría Distrital del Hábitat destinados a la aplicación de subsidios en programas de vivienda de interés social.

Fecha de Inicio: 21 de junio de 2021, conforme al acta de inicio.
Fecha de terminación: 31 de diciembre de 2027 ó hasta agotar recursos.
Plazo de Ejecución: Hasta el 31 de diciembre de 2027 o hasta agotar recursos lo primero que ocurra.
Nombre de Supervisor(a) o Interventor(a): IVAN MAURICIO MEJIA CASTRO
Cargo Supervisor(a) o Interventor(a): Subdirector de Recursos Públicos
Dependencia: Subsecretaría de Gestión Financiera

Valor inicial del contrato	**$ 77.856.807.000**
Adición 1(Documento de Incorporación de Recursos de 19/10/2021)	$ 56.244.931.516
Adición 2 (Documento de Incorporación de Recursos de 16/11/2022)	$ 6.753.170.000
Adición 3 (Documento de Incorporación de Recursos de 28/12/2023)	$ 3.044.077.279
Reducción	$ 0
Valor total del contrato	**$ 143.898.985.795**

Prórrogas	**Días**
Prórroga 1	1460
Prórroga 2	
Prórroga 3	
Prórroga 4	
Prórroga 5	

Suspensiones	**Días**
Suspensión 1	
Suspensión 2	
Suspensión 3	
Suspensión 4	
Suspensión 5	

1. Bienes y/o Servicios Contratados			**Recibido**		**Pendientes por Recepción**		**Observaciones**
Descripción	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor	Cantidad	Valor	
Administración de los recursos de la Secretaría Distrital del Hábitat destinados a la aplicación de subsidios en programas de vivienda de interés social. (Correspondiente a las vigencias 2021, 2022 y 2023).		$ 77.856.807.000	0	$ 613.626.698,03	0	$ 77.243.180.302	**El total de recursos destinados al Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos No. 688 de 2021 – Patrimonio Autónomo – Fideicomiso Programa de Oferta Preferente es de: $143.898.985.795.** **A 31 de enero de 2024, de los recursos fideicomitidos se han descontado y legalizado recursos por valor de $613.626.698,03 por concepto de comisión fiduciaria de Junio de 2021 a Diciembre de 2023.**
Administración de los recursos de la Secretaría Distrital del Hábitat destinados a la aplicación de subsidios en programas de vivienda de interés social. (Documento de Incorporación No. 1 de 19/10/2021).		$ 56.244.931.516	0	$ 0	0	$ 56.244.931.516	
Administración de los recursos de la Secretaría Distrital del Hábitat destinados a la aplicación de subsidios en programas de vivienda de interés social. (Documento de Incorporación No. 2 de (16/11/2022).		$ 6.753.170.000	0	$ 0	0	$ 6.753.170.000	
Administración de los recursos de la Secretaría Distrital del Hábitat destinados a la aplicación de subsidios en programas de vivienda de interés social. (Documento de Incorporación No. 3 de (28/12/2023). Ver Anexo No. 1.		$ 3.044.077.279	0	$ 0	0	$ 3.044.077.279	

2. ¿El contratista (o las partes intervinientes) cumplió (cumplieron) con lo establecido en las cláusulas contractuales?

SI.___X____

NO._____

Certifico mediante la firma del presente informe, que el contratista (partes intervinientes) cumplió (cumplieron) con lo establecido en las cláusulas y especificaciones técnicas del contrato (convenio), en la fecha o fechas establecidas, para lo cual relaciono y anexo los documentos soportes, descritos en el numeral 13 del presente formato.

En caso de incumplimiento parcial o total del contrato (convenio), diligenciar el numeral 7 del presente formato, para lo cual anexo memorando con radicado N° _____, mediante la cual se informa al ordenador del gasto, el no cumplimiento de las obligaciones pactadas en el contrato (convenio).

3. Avance en la Ejecución del Contrato (Convenio)

El 9 de enero de 2024 en el extracto bancario de la cuenta principal -Cuenta de ahorros Banco Popular No. 220-150-18721-9 Programa de Oferta Preferente se ve reflejado el traslado de subsidios por valor de $ 2.502.849.420,00 de acuerdo con instrucción de la Secretaría Distrital del Hábitat radicado 2-2024-358.

El 11 de enero de 2024, se realizó el aporte de recursos por parte de la SDHT de la vigencia 2024 dos giros por valor de $480.717.182 y $50.472.623 para un total de: $531.189.805,00 conforme al documento de incorporación No. 3 del contrato de fiducia No. 688-2021-Fideicomiso Programa de Oferta Preferente, dichos recursos fueron depositados en la cuenta de ahorros matriz "P.A. Programa de Oferta Preferente - Fiduciaria Popular S.A" No. 220-150-18721-9 del Banco Popular S.A., esta adición se hace en tres giros conforme a lo indicado en el Certificado de Registro Presupuestal No. 2502 quedando pendiente tercer giro por valor de $2.512.887.474, de este valor se va a realizar la deducción anticipada de los tributos Distritales aplicables a la comisión fiduciaria del año 2024, como se ha manejado en los años anteriores.

El 12 de enero de 2024 en el extracto bancario de la cuenta principal -Cuenta de ahorros Banco Popular No. 220-150-18721-9 Programa de Oferta Preferente se ve reflejado el traslado de subsidios por valor de $ 13.713.946.020,00 de acuerdo con instrucción de la Secretaría Distrital del Hábitat radicado 2-2024-1394.

En el extracto bancario de Julio de 2023 de la cuenta de ahorros Banco Popular No. 220-150-18721-9 se ve reflejado el cobro de Comisión e IVA por valor de $5.117 el cual no es procedente debido a que la cuenta es exenta de dicha retención, Fiduciaria Popular informa que el 04 de agosto de 2023 se realizó la solicitud al área de conciliaciones bancarias con el fin de que el Banco Popular realizará la devolución de los recursos, trámite se encuentra pendiente de respuesta por el Banco Popular, se espera que los recursos sean reintegrados.

*Se adelantaron tramites para la firma de los contratos de separación de los proyectos: LA GRATITUD II, CIRUELO,ARBORE, SUE NATURA, VIALE 26, OTROSI 2 NAVARRA.
*Se suscribieron los contratos de separación de los proyectos: ARMONIA, SENDEROS CASAS, CASA REAL CASAS Y POMELO.

4. Controles Ejercidos Durante la Ejecución del Contrato

En mi condición de supervisor(a) ejercí control y seguimiento en la ejecución del contrato No. 688-2021, mediante la revisión de documentos, reuniones y correos electrónicos. (Anexo 1. Radicado SDHT No. 2-2024-12782, Aprobación de informe de gestión del contrato de fiducia del periodo enero 2024. y Anexo 3. Rad. 3-2024-963 Reporte Sivicof a 31 enero 24).

5. Novedades presentadas Durante la Ejecución del Contrato

El 5 de agosto de 2021 se suscribió el Otrosí No. 1 al Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos No. 688 de 2021 modificando lo siguiente:
*Clausula 1.7
*Clausula 6.2
*Obligación General 8.4.14
*Obligación General 8.5.3
*Clausula 9.1.1.1
*Clausula 9.1.1.2
*Eliminar Clausula 9.1.2.

El 28 de diciembre de 2023 se suscribió el Otrosí No. 2 al Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos No. 688 de 2021 modificando lo siguiente:

*Se incorporó la su suma de $3.044.077.279
*Se adjunto el numeral 11.1 del Capítulo XI respecto al plazo de ejecución.

6. Recomendaciones y/o Observaciones

N/A

7. Relación de las Obligaciones Incumplidas (Cuando aplique)

Ítem y/o Numeral	Descripción de la Especificación Técnica	Observación y Soportes que Evidencian el Incumplimiento
N/A	N/A	N/A

8. Certificación cumplimiento con el Sistema de Seguridad Social Integral y Aportes Parafiscales

9. Requerimientos (cuando aplique)

N/A

10. Garantías

N/A

11. Aspectos Financieros

11.1 Ejecución de Recursos

Conforme al numeral 6.1 BIENES A TRANSFERIR AL PATRIMONIO AUTONOMO, del Contrato de Fiducia No. 688-2021, a 31 de DICIEMBRE de 2023 se han transferidos los siguientes recursos a la CUENTA DE AHORROS MATRIZ No. 220-150-18721-9 del BANCO POPULAR, que hace parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente:

11.2 Pagos Realizados

El Patrimonio Autónomo creado a través del Contrato No. 688 de 2021, denominado, **PATRIMONIO AUTÓNOMO PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE**, se constituye con los recursos del Presupuesto Distrital de Bogotá destinados a la Secretaría Distrital del Hábitat, que ésta última transfiera a título de aporte fiduciario de acuerdo con las facultades otorgadas por el artículo 36 de la ley 388 de 1997, modificado por el artículo 28 de la Ley 2079 de 2021.

Conforme a lo anterior, el patrimonio autónomo se constituyó con un aporte inicial de SETENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS SIETE MIL PESOS. ($77.856.807.000), correspondientes a recursos de las vigencias 2021, 2022 y 2023, discriminados así: i) vigencia 2021 por valor de TREINTA Y SIETE MIL MILLONES DE PESOS M/CTE. ($37.000.000.000), amparados con CDP 901 del 26/03/2021; ii) vigencia 2022 por valor de VEINTISEIS MIL CUATROCIENTOS DIEZ MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE. ($26.410.252.000) amparados con CDP 07 del 12/04/2021, y iii) vigencia 2023, por valor de CATORCE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE. ($14.446.555.000) amparados con CDP 07 del 12/04/2021.

Por su parte, según Documento de Incorporación de Recursos No. 1 – Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos No. 688 de 2021 – Patrimonio Autónomo – Fideicomiso Programa de Oferta Preferente de fecha 19 de octubre de 2021, se aprobó la incorporación de CINCUENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y UN MIL QUINIENTOS DIECISEIS PESOS ($56.244.931.516) M/CTE, adicionales al patrimonio autónomo para la vigencia 2021.

Según Documento de Incorporación de Recursos No. 2 – Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos No. 688 de 2021 – Patrimonio Autónomo – Fideicomiso Programa de Oferta Preferente de fecha 16 de noviembre de 2022, se aprobó la incorporación de SEIS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES CIENTO SETENTA MIL PESOS ($6.753.170.000) M/CTE adicionales al patrimonio autónomo para la vigencia 2022.

y conforme al documento de Incorporación de Recursos No. 3 – Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos No. 688 de 2021 – Patrimonio Autónomo – Fideicomiso Programa de Oferta Preferente de fecha 28 de diciembre de 2023, se aprobó la incorporación de TRES MIL CUARENTA Y CUATRO MILLONES SETENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SETANTA Y NUEVE PESOS ($3.044.077.279) M/CTE adicionales al patrimonio autónomo.

Conforme a lo anterior y de acuerdo con las obligaciones establecidas en el contrato de fiducia y el manual operativo, FIDUCIARIA POPULAR S.A., como vocera del Patrimonio Autónomo Programa de Oferta Preferente, recibió a corte a 31 de diciembre de 2023 los siguientes aportes de la Secretaría Distrital del Hábitat:

Fecha	No. Cuenta de Ahorros	NOMBRE	Origen del Recurso	Aportes de la SDHT (COP)	OBSERVACIÓN
22/06/2021	220-150-18721-9	P.A. PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE-FIDUCIARIA POPULAR S.A.	SDHT, RECURSOS VIGENCIA 2021 CONTRATO 688-2021.	36.995.593.524	Los recursos aportados por parte de la Secretaría Distrital del Hábitat-SDHT, que han ingresado al Fideicomiso a la fecha del presente informe son: $141.361.314.546, los cuales se encuentran consignados en la cuenta de ahorros Matriz del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente, teniendo en cuenta las disposiciones del Manual Operativo del Contrato de Fiducia Mercantil No 688-2021.
22/10/2021	220-150-18721-9	P.A. PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE-FIDUCIARIA POPULAR S.A.	SDHT, INCORPORACIÓN DE RECURSOS No. 1 DE 19/10-2021.	56.244.931.516	
21/01/2022	220-150-18721-9	P.A. PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE-FIDUCIARIA POPULAR S.A.	SDHT, RECURSOS VIGENCIA 2022 CONTRATO 688-2021.	26.400.874.720	
23/11/2022	220-150-18721-9	P.A. PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE-FIDUCIARIA POPULAR S.A.	SDHT, INCORPORACIÓN DE RECURSOS No. 2 DE 16/11-2022.	6.753.170.000	
25/01/2023	220-150-18721-9	P.A. PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE-FIDUCIARIA POPULAR S.A.	SDHT, RECURSOS VIGENCIA 2023 CONTRATO 688-2021.	14.435.554.981	
11/01/2024	220-150-18721-9	P.A. PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE-FIDUCIARIA POPULAR S.A.	SDHT, RECURSOS VIGENCIA 2023 CONTRATO 688-2021.	531.189.805	
Total				**141.361.314.546**	

Nota: De los recursos aprobados en el documento de incorporación No. 3, fueron transferidos a la cuenta matriz del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente, en el mes de enero de 2024 $531.189.805. Esta incorporación se hace en tres giros conforme a lo indicado en el Certificado de Registro Presupuestal No. 2502 quedando pendiente tercer giro por valor de $2.512.887.474.

RENDIMIENTOS FINANCIEROS: Adicionalmente, ingresaron al Patrimonio Autónomo del Programa Oferta Preferente los rendimientos financieros generados por los recursos fideicomitidos, tal como lo establece el Contrato de Fiducia No. 688-2021. Es preciso mencionar que tal como se estipuló en el Manual Operativo del Contrato de Fiducia Mercantil, los rendimientos financieros que generen los recursos fideicomitidos tienen destinación específica y acrecentarán los recursos del Patrimonio Autónomo, en atención a las disposiciones del artículo 8 de la Ley 1537 de 2012. En este mismo sentido, el manual operativo dispone contar con una cuenta de ahorros matriz para los recursos fideicomitidos, una cuenta de ahorros derivada denominada "Rendimientos" para trasladar mensualmente los rendimientos financieros que se generen en las diferentes cuentas de ahorros que hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente y una tercera cuenta de ahorros derivada denominada Saldos de Subsidios aprobada su apertura por el comité fiduciario para trasladar los saldos de subsidios mayores a 10 salarios mínimos conforme a los actos administrativos de asignación de subsidios en el marco del programa de oferta preferente y los saldos por indexación, A continuación, se describen los rendimientos con corte al periodo del informe:

PERIODO	RENDIMIENTOS CTA DE AHORROS MATRIZ No. 220-150-18721-9	RENDIMIENTOS CTA AHORROS RENDIMIENTOS No. 220-150-18811-8	RENDIMIENTOS CTA AHORROS SALDOS DE SUBSIDIOS No. 220-150-19194-8	TOTAL, RENDIMIENTOS	OBSERVACIÓN
Año 2021	**477.242.320,10**	**268.216,11**	**-**	**477.510.536,21**	Se adjunta el informe de gestión del contrato 688-2021, remitidos por la Fiduciaria Popular S.A. y oficio de aprobación del mismo. (Anexo 1).
Año 2022	**2.879.523.069,09**	**46.374.281,23**	**50.982.904,43**	**2.976.880.254,75**	
Año 2023	**2.831.298.614,79**	**142.185.353,68**	**455.262.823,88**	**3.428.746.792,35**	
Año 2024	**89.246.929,71**	**8.623.461,12**	**41.187.969,85**	**139.058.360,68**	
TOTAL	**6.277.310.933,69**	**197.451.312,14**	**547.433.698,16**	**7.022.195.943,99**	

Fuente: Extractos bancarios de las cuentas de ahorros del fideicomiso Programa de Oferta Preferente.

COMISIÓN FIDUCIARIA: De conformidad con lo establecido en la cláusula 10.2 del Contrato de Fiducia Mercantil No. 688 de 2021, la fiduciaria recibirá como remuneración por la realización de todas las actividades a su cargo establecidas en el contrato, una comisión fiduciaria mensual equivalente a 16,28 Salarios Mínimos Mensuales Legales Vigentes más IVA, la cual se pagará con cargo a los recursos administrados. En ese sentido, el valor de la misma se tendrá como un gasto del Patrimonio Autónomo, razón por la cual no implica operación presupuestal directa que afecte el presupuesto del Fideicomitente.
Conforme a lo anterior las comisiones fiduciarias causadas y legalizadas contablemente desde junio de 2021 a la fecha del informe, en el marco del Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos Celebrado entre la Secretaría Distrital del Hábitat y Fiduciaria Popular S.A. No. 688-2021 se describen a continuación:

PERIODO	# DE FACTURA	VALOR CÓMISIÓN FACTURADA	DEDUCCIONES TRIBUTARIAS DISTRITALES	VALOR COMISIÓN DESCONTADO DE CTA MATRIZ FIDEICOMISO OFERTA PREFERENTE	ESTADO
jun-21	119196	5.867.018,63	231.919,16	5.635.099,47	Legalizada con Rad. 3-2021-06473.
jul-21	119196	17.601.055,90	695.759,47	16.905.296,43	Legalizada con Rad. 3-2021-06473.
ago-21	119196	17.601.055,90	695.759,47	16.905.296,43	Legalizada con Rad. 3-2021-06473.
sep-21	119197	17.601.055,90	695.759,47	16.905.296,43	Legalizada con Rad. 3-2021-06473.
oct-21	119471	17.601.055,90	695.759,47	16.905.296,43	Legalizada con Rad. 3-2021-06901.
nov-21	119816	17.601.055,90	695.759,47	16.905.296,43	Legalizada con Rad. 3-2021-07624.
dic-21	120342	17.601.055,90	695.759,47	16.905.296,43	Legalizada con Rad. 3-2022-355.
ene-22	120476	19.373.200,00	781.440,00	18.591.760,00	Legalizada con Rad. 3-2022-959.
feb-22	120665	19.373.200,00	781.440,00	18.591.760,00	Legalizada con Rad. 3-2022-1547.
mar-22	120800	19.373.200,00	781.440,00	18.591.760,00	Legalizada con Rad. 3-2022-2199.
abr-22	121185	19.373.200,00	781.440,00	18.591.760,00	Legalizada con Rad. 3-2022-2717
may-22	121444	19.373.200,00	781.440,00	18.591.760,00	Legalizada con Rad. 3-2022-3430.
jun-22	121813	19.373.200,00	781.440,00	18.591.760,00	Legalizada con Rad. 3-2022-4141.
jul-22	122189	19.373.200,00	781.440,00	18.591.760,00	Legalizada con Rad. 3-2022-4972.
ago-22	122484	19.373.200,00	781.440,00	18.591.760,00	Legalizada con Rad. 3-2022-5623.
sep-22	123074	19.373.200,00	781.440,00	18.591.760,00	Legalizada con Rad. 3-2022-6389

oct-22	123252	19.373.200,00	781.440,00	18.591.760,00	Legalizada con Rad. 3-2022-7327
nov-22	123742	19.373.200,00	781.440,00	18.591.760,00	Legalizada con Rad. 3-2022-7830
dic-22	124014	19.373.200,00	781.440,00	18.591.760,00	Legalizada con Rad. 3-2023-670
ene-23	124781	22.472.912,00	916.668,00	21.556.244,00	Legalizada con Rad. 3-2023-1414
feb-23	124782	22.472.912,00	916.668,00	21.556.244,00	Legalizada con Rad. 3-2023-2030
mar-23	125219	22.472.912,00	916.668,00	21.556.244,00	Legalizada con Rad. 3-2023-2916
abr-23	125510	22.472.912,00	916.668,00	21.556.244,00	Legalizada con Rad. 3-2023-3573
may-23	125828	22.472.912,00	916.668,00	21.556.244,00	Legalizada con Rad. 3-2023-4510
jun-23	126161	22.472.912,00	916.668,00	21.556.244,00	Legalizada con Rad. 3-2023-5363
jul-23	126537	22.472.912,00	916.668,00	21.556.244,00	Legalizada con Rad. 3-2023-5363
ago-23	126845	22.472.912,00	916.668,00	21.556.244,00	Legalizada con Rad. 3-2023-6784
sep-23	127190	22.472.912,00	916.668,00	21.556.244,00	Legalizada con Rad. 3-2023-7799
oct-23	127542	22.472.912,00	916.668,00	21.556.244,00	Legalizada con Rad. 3-2023-8853
nov-23	127894	22.472.912,00	916.668,00	21.556.244,00	Legalizada con Rad. 3-2023-9491
dic-23	128275	22.472.912,00	916.668,00	21.556.244,00	Legalizada con Rad. 3-2024-502
ene-24	128664	25.185.160,00	-	-	Legalizada con Rad. 3-2024-1567 Anexo4
TOTAL		**638.811.858,03**	**24.783.771,98**	**588.842.926,05**	

Fuente: Extractos bancarios de las cuentas de ahorros del fideicomiso Programa de Oferta Preferente.

Nota. A la fecha del informe esta pendiente por descontar de los recursos fideicomitidos (cuenta matriz) el valor de la comisión fiduciaria de ENERO de 2024.

GIRO DE RECURSOS DE SEPARACIÓN A LA FIDUCIA DE CONSTRUCTORAS: Por concepto de separación y de acuerdo con el numeral 8.5.3 del contrato 688-2021, la fiduciaria tiene la obligación de elaborar y suscribir los contratos de separación de unidades habitacionales con las sociedades fiduciarias que administran los recursos de preventa de los proyectos de vivienda seleccionados por el FIDEICOMITENTE en el marco del Programa de Oferta Preferente, de conformidad con el formato prestablecido por el FIDEICOMITENTE y las instrucciones que para el efecto emita el Comité Fiduciario. Dando cumplimiento a esta obligación se han girado los siguientes recursos:

PROYECTO	CONSTRUCTORA	FIDUCIARIA	UNIDADES HAB SEPARADAS	RECURSOS DE SEPARACIÓN APROBADOS	# CONTRATO SEPARACIÓN	RECURSOS GIRADOS A FIDUCIA CONSTRUCTORA	FECHA DE GIRO	OBSERVACIÓN
La Alegría I	Cusezar	Fidu-Davivienda S.A	276	2.507.531.760	001-2021	2.507.531.760,00	31/01/2022	Solicitud de Giro 2-2022-2379
La Unión I	Cusezar	Fidu-Davivienda S.A	161	1.462.726.860	002-2021	1.462.726.860,00	31/01/2022	Solicitud de Giro 2-2022-2380
La Alegría II	Cusezar	Fidu-Davivienda S.A	276	2.507.531.760	003-2021	2.507.531.760,00	1/03/2022	Solicitud de Giro 2-2022-9889
La Unión II	Cusezar	Fidu-Davivienda S.A	201	1.826.137.260	005-2022	1.826.137.260	31/08/2022	Solicitud de Giro 2-2022-51341
La Alegría III	Cusezar	Fidu-Davivienda S.A	336	3.052.647.360	006-2022	3.052.647.360	31/08/2022	Solicitud de Giro 2-2022-51342
La Alegría IV	Cusezar	Fidu-Davivienda S.A	391	3.910.000.000	007-2022	3.910.000.000	31/08/2022	Solicitud de Giro 2-2022-51343
La Alegría V	Cusezar	Fidu-Davivienda S.A	253	2.530.000.000	008-2022	2.530.000.000	31/08/2022	Solicitud de Giro 2-2022-51344
El Campo	Marval	Fidu-Davivienda S.A	100	908.526.000	001-2022	908.526.000	13/09/2022	Solicitud de Giro 2-2022-55174
Ankara	Alcabama-Ingeurbe	Fidu-Davivienda S.A	39	354.325.140	003-2022	354.325.140	13/09/2022	Solicitud de Giro 2-2022-55173
Los Cerritos	Constructora Bolívar	Fidu-Davivienda S.A	156	1.417.300.560	002-2022	1.417.300.560	13/10/2022	Solicitud de Giro 2-2022-59043
Rosa Amatista	Constructora Bolívar	Fidu-Davivienda S.A	85	784.820.800	004-2022	784.820.800	13/10/2022 y 02/08/2023	Solicitud de Giro 2-2022-59944 Solicitud de giro 2-2023-54608 (Giro de la adición de 5 unidades según Comité Fiduciario No. 26 del 13/02/23)
Navarra	CG Constructora	Alianza Fiduciaria	56	560.000.000	009-2022	560.000.000	21/12/2022 22/12/2023	* Solicitud de Giro 2-2022-75001. * Solicitud de Giro 2-2023-105624.
Senderos del Portal I	Amarilo	Fiduciaria Bogotá	183	1.830.000.000	010-2022	1.830.000.000	19/04/2023	Solicitud de Giro 2-2023-16977
Manzano	Amarilo	Fiduciaria Credicorp	115	1.150.000.000	011-2022	1.150.000.000	24/07/2023	Solicitud de Giro 2-2023-52190
Barcelona	Las Galias	Alianza Fiduciaria	71	710.000.000	03-2023	710.000.000	4/09/2023	Solicitud de Giro 2-2023-63654
Serena	Capital	Fiduciaria Bogotá	270	2.700.000.000	03-2023	2.700.000.000	27/09/2023	Solicitud de Giro 2-2023-68366
Primavera	Capital	Fiduciaria Bogotá	288	2.880.000.000	03-2023	2.880.000.000	27/09/2023	Solicitud de Giro 2-2023-68367
Nueva York	Las Galias	Alianza Fiduciaria	196	1.960.000.000	03-2023	1.960.000.000	29/09/2023	Solicitud de Giro 2-2023-68414
Londres	Las Galias	Alianza Fiduciaria	155	1.550.000.000	04-2023	1.550.000.000	9/10/2023	Solicitud de Giro 2-2023-70837
Nova	Constructora Bolívar	Fiduciaria Bogotá	214	2.140.000.000	07-2022	2.140.000.000	10/01/2024	Solicitud de Giro 2-2023-105626. Anexo 6.
Balcones del Portal	Amarilo	Fiduciaria Bogotá	202	2.343.200.000	08-2023	2.343.200.000	19/01/2024	Solicitud de Giro 2-2024-1620. Anexo 7.
Ámsterdam	Las Galias	Alianza Fiduciaria	102	1.183.200.000	15-2023	1.183.200.000	19/01/2024	Solicitud de Giro 2-2024-1621. Anexo 8.
TOTAL GIRADO				**40.267.947.500**		**40.267.947.500,00**		

Fuente: Extractos bancarios de las cuentas de ahorros del fideicomiso Programa de Oferta Preferente.

TRASLADO DE RECURSOS DE CUENTA DE AHORRIOS MATRIZ (No. 220-150-18721-9) A CUENTA DERIVADA SALDOS DE SUBSIDIOS (No. 220-150-19194-8): El traslado de recursos entre las cuentas del fideicomiso Programa de Oferta Preferente indicadas fue aprobado por el Comité Fiduciario y busca el aprovisionamiento de los recursos de aquellos subsidios mayores a 10 salarios mínimos que ya fueron asignados por la Secretaría Distrital del Hábitat mediante resolución de asignación y los saldos por indexación del subsidio, pero que solo de giran contra la legalización del subsidio distrital de vivienda, conforme al Parágrafo 2 del articulo 5 del Decreto Distrital 213 de 2020, modificado por el Decreto Distrital 241 de 2022, que indica: (...)*"Parágrafo 2. En aquellos casos en los que el hogar beneficiario acceda a un monto de subsidio distrital superior a diez (10) SMLMV, se transferirá el saldo del subsidio previa radicación en la Secretaría Distrital del Hábitat de la escritura pública del inmueble debidamente registrada"*. conforme a lo anterior a la fecha del periodo del informe se han traslado los siguientes recursos:

Radicado	CONCEPTO	VALOR	FECHA DE TRASLADO	OBSERVACIÓN
2-2022-38634	Solicitud de Traslado de Saldos de Subsidios	763.161.840,0	1/07/2022	Se realiza el traslado de recursos de la cuenta matriz a la cuenta derivada saldos de subsidios, las cuales hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente.
2-2022-48480	Solicitud de Traslado de Saldos de Subsidios	2.675.702.280,0	24/08/2022	Se realiza el traslado de recursos de la cuenta matriz a la cuenta derivada saldos de subsidios, Estas cuentas de ahorros hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente.
2-2022-57751	Solicitud de Traslado de Saldos de Subsidios	863.161.840,0	30/09/2022	Se realiza el traslado de recursos de la cuenta matriz a la cuenta derivada saldos de subsidios, Estas cuentas de ahorros hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente.
2-2022-69608	Solicitud de Traslado de Saldos de Subsidios	1.346.696.520,0	23/11/2022	Se realiza el traslado de recursos de la cuenta matriz a la cuenta derivada saldos de subsidios, Estas cuentas de ahorros hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente.
2-2022-57751	Solicitud de Traslado de Saldos de Subsidios	688.898.840,0	7/12/2022	Se Solicita el traslado de recursos de la cuenta matriz a la cuenta derivada saldos de subsidios, Estas cuentas de ahorros hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente.
2-2022-75735	Solicitud de Traslado de Saldos de Subsidios	167.255.780,0	29/12/2022	Se Solicita el traslado de recursos de la cuenta matriz a la cuenta derivada saldos de subsidios, Estas cuentas de ahorros hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente.
2-2023-2468	Solicitud de Traslado de Saldos de Subsidios	1.224.325.140,0	30/01/2023	Se Solicita el traslado de recursos de la cuenta matriz a la cuenta derivada saldos de subsidios, Estas cuentas de ahorros hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente.
2-2023-5053	Solicitud de Traslado de Saldos de Subsidios por Indexación.	5.522.841.240,0	1/02/2023	Se Solicita el traslado de recursos de la cuenta matriz a la cuenta derivada saldos de subsidios, Estas cuentas de ahorros hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente.
2-2023-10523	Solicitud de Traslado de Saldos de Subsidios > 10 de Resoluciones emitidas en enero de 2023.	568.108.380,0	24/02/2023	Se Solicita el traslado de recursos de la cuenta matriz a la cuenta derivada saldos de subsidios, Estas cuentas de ahorros hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente.
2-2023-27244	Solicitud de Traslado de Saldos de Subsidios > 10 de Resoluciones emitidas en febrero de 2023.	472.619.940,0	23/03/2023	Se Solicita el traslado de recursos de la cuenta matriz a la cuenta derivada saldos de subsidios, Estas cuentas de ahorros hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente.
2-2023-34246	Solicitud de Traslado de Saldos de Subsidios > 10 de Resoluciones emitidas en marzo de 2023.	597.193.640,0	11/05/2023	Se Solicita el traslado de recursos de la cuenta matriz a la cuenta derivada saldos de subsidios, Estas cuentas de ahorros hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente.
2-2023-38893	Solicitud de Traslado de Saldos de Subsidios > 10 de Resoluciones emitidas en abril de 2023.	698.108.380,0	24/05/2023	Se Solicita el traslado de recursos de la cuenta matriz a la cuenta derivada saldos de subsidios, Estas cuentas de ahorros hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente.
2-2023-45940	Solicitud de Traslado de Saldos de Subsidios > 10 de Resoluciones emitidas en mayo de 2023.	581.705.200,0	26/06/2023	Se Solicita el traslado de recursos de la cuenta matriz a la cuenta derivada saldos de subsidios, Estas cuentas de ahorros hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente.
2-2023-52188	Solicitud de Traslado de Saldos de Subsidios > 10 de Resoluciones emitidas en junio de 2023.	618.108.380,0	24/07/2023	Se Solicita el traslado de recursos de la cuenta matriz a la cuenta derivada saldos de subsidios, Estas cuentas de ahorros hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente.
2-2023-61067	Solicitud de Traslado de Saldos de Subsidios > 10 de Resoluciones emitidas en julio de 2023.	1.213.364.160,0	24/08/2023	Se Solicita el traslado de recursos de la cuenta matriz a la cuenta derivada saldos de subsidios, Estas cuentas de ahorros hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente.
2-2023-66529	Solicitud de Traslado de Saldos de Subsidios > 10 de Resoluciones emitidas en Agosto de 2023.	1.101.593.640,0	19/09/2023	Se Solicita el traslado de recursos de la cuenta matriz a la cuenta derivada saldos de subsidios, Estas cuentas de ahorros hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente.
2-2023-73802	Solicitud de Traslado de Saldos de Subsidios > 10 de Resoluciones emitidas en Septiembre de 2023.	661.305.200,0	25/10/2023	Se Solicita el traslado de recursos de la cuenta matriz a la cuenta derivada saldos de subsidios, Estas cuentas de ahorros hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente.
2-2023-79121	Solicitud de Traslado de Saldos de Subsidios > 10 de Resoluciones emitidas en Octubre de 2023.	1.041.819.940,0	20/11/2023	Se Solicita el traslado de recursos de la cuenta matriz a la cuenta derivada saldos de subsidios, Estas cuentas de ahorros hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente.
2-2023-106354	Solicitud de Traslado de Saldos de Subsidios > 10 de Resoluciones emitidas en Noviembre de 2023.	1.027.423.120,0	18/12/2023	Se Solicita el traslado de recursos de la cuenta matriz a la cuenta derivada saldos de subsidios, Estas cuentas de ahorros hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente.
2-2024-358	Solicitud de Traslado de Saldos de Subsidios > 10 de Resoluciones emitidas en Diciembre de 2023.	2.502.849.420,0	9/01/2024	Se Solicita el traslado de recursos de la cuenta matriz a la cuenta derivada saldos de subsidios, Estas cuentas de ahorros hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente. (ANEXO 4).
2-2024-1394	Solicitud de Traslado de Provisión Saldos de Subsidios por indexación a SM 2024.	13.713.946.020,0	12/01/2024	Se Solicita el traslado de recursos de la cuenta matriz a la cuenta derivada saldos de subsidios, Estas cuentas de ahorros hacen parte del Fideicomiso Programa de Oferta Preferente. (ANEXO 5).
TOTAL TRASLADO DE SALDOS DE SUBSIDIOS		**38.050.188.900**		

11.3 Anticipo (cuando aplique)

N/A

11.4 Consignaciones (Cuando aplique)

N/A

12. Aspectos Técnicos (Cuando aplique)

12.1 Avance Técnico

A 31 de Enero de 2024, en el marco del Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos Celebrado entre la Secretaría Distrital del Hábitat y Fiduciaria Popular S.A., y la normatividad legal vigente del Programa de Oferta Preferente, el Comité Fiduciario a instruido la separación de **6.600** unidades de vivienda de interés social y prioritario y se han asignado 4.461 subsidios, la información se describe a continuación:

Proyecto	Constructora	Fecha de Comité Fiduciario	Cantidad viviendas separadas	Área construida m2	Localidad	Precio en SMMLV	Recursos de Separación por proyecto	Subsidios con Resolución de Asignación	Renuncias o perdidas de Subsidios	Subsidios Vigentes	Unidades por Asignar	Recursos Girados a Fiducia del Constructor
El Campo	Marval	16/09/2021	100	57,4	Usme	116	908.526.000	93	-	93	7	908.526.000
La Alegría I	Cusezar	24/09/2021	276	39,2	Bosa	90	2.507.531.760	287	23	264	12	2.507.531.760
La Unión I	Cusezar	24/09/2021	161	41,0	Bosa	125	1.462.726.860	162	20	142	19	1.462.726.860
La Alegría II	Cusezar	25/10/2021	276	39,2	Bosa	90	2.507.531.760	282	15	267	9	2.507.531.760
La Unión II	Cusezar	25/10/2021	201	41,0	Bosa	125	1.826.137.260	170	-	170	31	1.826.137.260
Ankara	Ingeurbe - Alcabama	8/11/2021	39	42,0	Ciudad Bolívar	90	354.325.140	40	2	38	1	354.325.140
Los Cerritos	Constructora Bolívar	8/11/2021	156	56,0	Usme	124	1.417.300.560	122	6	116	40	1.417.300.560
La Alegría III	Cusezar	7/12/2021	336	39,2	Bosa	90	3.052.647.360	350	20	330	6	3.052.647.360
Rosa Amatista	Constructora Bolívar	28/12/2021	85	36,0	Bosa	114	784.820.800	79	2	77	8	784.820.800
La Alegría IV	Cusezar	7/02/2022	391	39,2	Bosa	90	3.910.000.000	386	8	378	13	3.910.000.000
La Alegría V	Cusezar	1/03/2022	253	39,2	Bosa	90	2.530.000.000	241	3	238	15	2.530.000.000
Serena	Capital	12/05/2022	270	42, 6 y 46,3	Bosa	126 y 133	2.700.000.000	279	22	257	13	2.700.000.000
Primavera	Capital	12/05/2022	288	50, 6 y 54,9	Bosa	139 y 146	2.880.000.000	285	25	260	28	2.880.000.000
Senderos del Portal I	Amarilo	15/06/2022	183	51,0	Usme	143	1.830.000.000	73	1	72	111	1.830.000.000
Navarra	CG Constructora	15/06/2022	56	42,0	Fontibón	90	560.000.000	56	-	56	-	560.000.000
Manzano	Amarilo	18/08/2022	115	42,0	Fontibón	90	1.150.000.000	111	-	111	4	1.150.000.000
Nova	Constructora Bolívar	18/11/2022	214	42,0	Suba	150	2.140.000.000	58	-	58	156	-
Barcelona	Las Galias	2/12/2022	71	38,9	Santafé	150	710.000.000	67	-	67	4	710.000.000
Londres	Las Galias	2/12/2022	155	38,7	Santafé	150	1.550.000.000	120	1	119	36	1.550.000.000
Ventura	Capital	27/12/2022	319	36,3	Bosa	90	3.190.000.000	298	1	297	22	-
Nueva York	Las Galias	27/12/2022	196	39,7	Santafé	150	1.960.000.000	149	-	149	47	1.960.000.000
Balcones del Portal	Amarilo	13/02/2023	202	52,1	Usme	143	2.343.200.000	13	-	13	189	-
Armonía	Capital	16/03/2023	317	38,1	Bosa	73	3.677.200.000	308		308	9	-
Arboré	Alcabama	16/03/2023	29	42,0	Suba	90	336.400.000	8		8	21	-
Senderos Casas	Grupo Solerium	5/05/2023	23	61,2	Usme	145	266.800.000	14		14	9	-
Real Casas	Viu Group	5/05/2023	106	77,5	Usme	140	1.229.600.000	5	-	5	101	-
Real Aptos VIP	Viu Group	5/05/2023	392	37,0	Usme	90	4.547.200.000	31	-	31	361	-
Real Aptos VIS	Viu Group	5/05/2023	176	43,0	Usme	112	2.041.600.000	48	-	48	128	-
Pomelo	Amarilo	13/06/2023	48	42,2	Suba	90	556.800.000	40	-	40	8	-
Carmesí	Capital	28/06/2023	228	36,2	Bosa	90	2.644.800.000	41	-	41	187	-
Resplandor	Capital	28/06/2023	228	36,2	Bosa	90	2.644.800.000	115	-	115	113	-
Viale 26	Ingeurbe	21/09/2023	11	42,9	Engativá	90	127.600.000	10	-	10	1	-
Ciruelo	Amarilo	21/09/2023	72	42,9	Suba	90	835.200.000	16	-	16	56	-
Gratitud II	Cusezar	21/09/2023	92	44,0	Bosa	134	1.067.200.000	68	-	68	24	-
Ámsterdam	Las Galias	21/09/2023	102	41,2	Santafé	150	1.183.200.000	16	-	16	86	-
Sue Natura	Coninsa Ramon H	27/09/2023	75	36,2	Usme	133	870.000.000	20	-	20	55	-
Las Atalayas	Triada SAS	28/12/2023	110	48,6 52,6	Bosa	90 135	1.276.000.000	-	-	-	110	-
Renacer Centro	Triada SAS	28/12/2023	170	48,6 52,6	Teusaquillo	90 135	1.972.000.000	-	-	-	170	-
Villa Javier	Triada SAS	28/12/2023	78	48,6 52,6	San Cristóbal	90 135	904.800.000	-	-	-	78	-
TOTAL			**6.600**				**68.455.947.500**	**4.461**	**149**	**4.182**	**1.708**	**34.601.547.500**
%								**67,6%**	**2,3%**	**63,4%**	**25,9%**	

Fuente: Sistema de información de subsidio de vivienda de la SDHT.

12.2 Novedades de Carácter Técnico

De acuerdo con el seguimiento técnico realizado a los diferentes proyectos separados mediante el programa oferta preferente, se evidenció que algunos proyectos debieron iniciar las actividades de obra y que se presentan atrasos con respecto a los cronogramas vigentes, por lo que durante el periodo de este informe de supervisión, se requirió a las Firmas Constructoras indicar a la Subdirección de Recursos Públicos de la SDHT, si el cronograma presentado en el informe de preventa ó el último cronograma actualizado con el que cuenta la entidad, presenta algún cambio o modificación en la ejecución de la obra, así como informar las medidas de contingencia a implementar para garantizar el cumplimiento de los mismos.
A continuación se relaciona los seguimientos realizados.

PROYECTO	ASUNTO	Radicado	fecha
Primavera	SOLICITUD INFORMACIÓN DEL ATRASO PRESENTADO EN EL DESARROLLO DE LA OBRA, ACTUALIZACIÓN CRONOGRAMA Y MEDIDAS QUE SE IMPLEMENTARAN PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LOS CRONOGRAMAS PRESENTADOS CON RELACIÓN AL PROYECTO PRIMAVERA EN VIRTUD DE LA SEPARACIÓN PREFERENTE	2-2024-2343	18/01/2024

La Alegría IV	SOLICITUD INFORMACIÓN INICIO DE OBRA, ACTUALIZACIÓN CRONOGRAMA Y MEDIDAS QUE SE IMPLEMENTARAN PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LOS CRONOGRAMAS PRESENTADOS CON RELACIÓN AL PROYECTO LA ALEGRÍA IV, EN VIRTUD DE LA SEPARACIÓN PREFERENTE	2-2024-2624	19/01/2024
Senderos del Portal I	SOLICITUD INFORMACIÓN INICIO DE OBRA, ACTUALIZACIÓN CRONOGRAMA Y MEDIDAS QUE SE IMPLEMENTARAN PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LOS CRONOGRAMAS PRESENTADOS CON RELACIÓN AL PROYECTO SENDEROS DEL PORTAL I, EN VIRTUD DE LA SEPARACIÓN PREFERENTE	2-2024-2626	19/01/2024
Barcones del Portal	SOLICITUD INFORMACIÓN INICIO DE OBRA, ACTUALIZACIÓN CRONOGRAMA Y MEDIDAS QUE SE IMPLEMENTARAN PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LOS CRONOGRAMAS PRESENTADOS CON RELACIÓN AL PROYECTO BALCONES DEL PORTAL, EN VIRTUD DE LA SEPARACIÓN PREFERENTE	2-2024-2627	19/01/2024
Sue Natura	SOLICITUD INFORMACIÓN DEL ATRASO PRESENTADO EN EL DESARROLLO DE LA OBRA, ACTUALIZACIÓN CRONOGRAMA Y MEDIDAS QUE SE IMPLEMENTARAN PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LOS CRONOGRAMAS PRESENTADOS CON RELACIÓN AL PROYECTO SUE NATURA EN VIRTUD DE LA SEPARACIÓN PREFERENTE	2-2024-5596	23/01/2024
Serena	SOLICITUD INFORMACIÓN DEL ATRASO PRESENTADO EN EL DESARROLLO DE LA OBRA, ACTUALIZACIÓN CRONOGRAMA Y MEDIDAS QUE SE IMPLEMENTARAN PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DE LOS CRONOGRAMAS PRESENTADOS CON RELACIÓN AL PROYECTO SERENA EN VIRTUD DE LA SEPARACIÓN PREFERENTE	2-2024-5598	23/01/2024

Seguimiento a las condiciones que habilitan la disposición de recursos por parte del PA Inmobiliario (Art. 17, parágrafo 2 de la Resolución 710 de 2022)

Proyecto	Constructora	a) Carta de aprobación del crédito constructor	b) Certificación de Punto de Equilibrio	c) Licencia urbanística y/o de construcción	d) Copia de la escritura y certificado de tradición y libertad del predio donde se desarrollará el proyecto de vivienda	e) Tener constituido un patrimonio autónomo inmobiliario del Proyecto	f) Presentación de las pólizas expedidas	RESULTADO
El Campo	Marval	✓	✗	✗	✗	✗	✗	NO CUMPLE
La Alegría I	Cusezar	✓	✓	✓	✓	✓	✓	CUMPLE
La Unión I	Cusezar	✓	✓	✓	✓	✓	✓	CUMPLE
La Alegría II	Cusezar	✓	✓	✓	✓	✓	✗	NO CUMPLE
La Unión II	Cusezar	✗	✗	✓	✓	✓	✗	NO CUMPLE
Ankara	Ingeurbe - Alcaba	✓	✓	✓	✓	✓	✓	CUMPLE
Los Cerritos	Constructora Bolí	✓	✓	✗	✗	✓	✓	NO CUMPLE
La Alegría III	Cusezar	✓	✓	✗	✓	✓	✗	NO CUMPLE
Rosa Amatista	Constructora Bolí	✗	✗	✗	✗	✗	✗	NO CUMPLE
La Alegría IV	Cusezar	✓	✗	✓	✓	✓	✗	NO CUMPLE
La Alegría V	Cusezar	✓	✗	✓	✓	✓	✗	NO CUMPLE
Senderos del Portal I	Amarilo	✗	✗	✗	✗	✗	✗	NO CUMPLE
Navarra	CG Constructora	✗	✗	✗	✗	✗	✗	NO CUMPLE
Serena	Constructora Capi	✗	✗	✗	✗	✗	✗	NO CUMPLE

Cumple: ✓ **No Cumple:** ✗

Seguimiento al giro de recursos a los PA inmobiliarios cuando se cumplen las condiciones establecidas en el Articulo. 17, parágrafo 2 de la Resolución 710 de 2022.

Proyecto	Constructora	Cantidad viviendas separadas	Precio en SMMLV	Recursos de Separación por proyecto	Recursos Girados a Fiducia EF del Proyecto	Fecha	Giro de recursos al EF Inmobiliario (Cumplimiento de condiciones)	Rendimientos Financieros Girados	Fecha
La Alegría I	Cusezar	276	90	2.507.531.760,0	2.507.531.760	31/01/2022	2.507.531.760,0	368.778.494,21	20/09/2023 05/10/2023
La Unión I	Cusezar	161	125	1.462.726.860,0	1.462.726.860	31/01/2022	1.462.726.860,0	220.618.396,65	13/10/2023

13. Anexos

Anexo 1. Radicado SDHT No. 2-2024-12782, Aprobación de informe de gestión de ENERO/24 del Contrato Fiducia No. 688-2021.
Anexo 2. Radicado SDHT No. 3-2024-1567 Solicitud legalización comisión fiduciaria de ENERO/24 del Contrato Fiducia No. 688-2021.
Anexo 3. Radicado SDHT No. 3-2024-963, Reporte información a ENERO/24 del Contrato de Fiducia No. 688-2021 a Subdirección Financiera para SIVICOF.
Anexo 4. Radicado SDHT No. 2-2024-358, Solicitud de traslado de recursos de saldos de subsidios según resoluciones de asignación emitidas en DICIEMBRE/23.
Anexo 5. Radicado SDHT No. 2-2023-105626, Solicitud de giro de recursos de separación en el proyecto NOVA.
Anexo 6. Radicado SDHT No. 2-2024-1394, Solicitud de traslado de recursos de saldos de subsidios por indexación a salario mínimo del año 2024.
Anexo 7. Radicado SDHT No. 2-2024-1620, Solicitud de giro de recursos de separación en el proyecto NOVA.
Anexo 8. Radicado SDHT No. 2-2024-1621, Solicitud de giro de recursos de separación en el proyecto Ámsterdam.
Anexo 9. Solicitud de información estado de cronogramas de ejecución física a firmas constructoras.

14. Firma

Firma	
Nombre	**IVAN MAURICIO MEJIA CASTRO**
Cargo	**Subdirector de Recursos Públicos**
Dependencia	Subsecretaría de Gestión Financiera
Revisó:	Luis Olegario Borda Silva - Contratista Subdirección de Recursos Públicos
Elaboró Componente Jurídico:	Angie Liseth Hernández Peña - Contratista Subdirección de Recursos Públicos
Elaboró Componente Financiero:	William Fernando Castañeda Pérez- Contratista Subdirección de Recursos Públicos
Elaboró componente técnico	Diana Carolina Gómez Álvarez . Contratista Subdirección de Recursos Públicos

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DEL HÁBITAT

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.
2-2024-12782
Fecha: 26/02/2024 09:28:28 AM Folios: 1
Anexos: 12
Asunto: APROBACIÓN DE INFORME DE GESTIÓN DE ENERO DE 2024, DEL CONTRATO DE FID
Destino: FIDUCIARIA POPULAR S.A.
Tipo: OFICIO SALIDA
Origen: SUBD.REC.PUBLICOS

Bogotá D.C.

Doctor(a):
WILSON ORLANDO BUITRAGO HORTA
FIDUCIARIA POPULAR S.A.
Dirección Electrónica:
wilson.buitrago@fidupopular.com.co,leidy.rojas@fidupopular.com.co,maria.paternina@fidupopular.com.co
BOGOTA, D.C. - BOGOTA, D.C.

Asunto: APROBACIÓN DE INFORME DE GESTIÓN DE ENERO DE 2024, DEL CONTRATO DE FIDUCIA NO. 688-2021- FIDEICOMISO PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE.

Estimado Doctor:

El Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos No. 688-2021, celebrado entre la Secretaría Distrital del Hábitat y Fiduciaria Popular S.A., que tiene como objeto: *"Constituir un Patrimonio Autónomo por medio del cual se realice la administración de los recursos de la Secretaría Distrital del Hábitat destinados a la aplicación de subsidios en programas de vivienda de interés social",* en el numeral 8.4 OBLIGACIONES GENERALES DE LA FIDUCIARIA y 8.5.4. EN MATERIA DE PRESENTACIÓN DE INFORMES, indica que dentro de las obligaciones de la Fiduciaria está:

> "a) *Presentar como mínimo un informe mensual al FIDEICOMITENTE con copia a la supervisión y miembros del Comité Fiduciario, en el cual se detallen de forma separada los aportes realizados por el FIDEICOMITENTE y los aportantes que llegaren a existir, la ejecución y los rendimientos generados por los mismos y por cada una de las subcuentas constituidas. Harán parte de este informe, una relación de los giros realizados durante el periodo, con sus respectivos soportes, y los extractos bancarios de las cuentas que se manejen, esta información podrá ser remitida a través de los correos electrónicos suministrados por el FIDEICOMITENTE, el supervisor y los miembros del Comité Fiduciario (…)"*

Conforme a lo anterior, se recibió mediante radicado de la SDHT No. 1-2024-5907 de 15 de febrero de 2024, el informe de gestión del contrato 688-2021, del mes de ENERO de 2024, el cual fue revisado por la supervisión del contrato de acuerdo con lo estipulado en el Manual Operativo que indica:

> *"SUPERVISIÓN DEL CONTRATO: Será el Subdirector de Recursos Públicos de la Secretaría Distrital del Hábitat, responsable de efectuar el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable, y jurídico durante el desarrollo y ejecución del contrato y hasta su liquidación".*

En consecuencia, el informe de gestión del mes de ENERO de 2024, remitido por Fiduciaria Popular S.A., es aprobado, junto con la factura electrónica de venta No. 128664 con fecha de expedición de 12 de enero 2024, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

- Informe de Gestión Contrato No. 688-2021 de ENERO de 2024:

De conformidad con lo establecido en la cláusula 10.2 COMISIÓN FIDUCIARIA del Contrato de Fiducia Mercantil No. 688 de 2021, La FIDUCIARIA recibirá como remuneración por la realización de todas las actividades a su cargo establecidas en el presente contrato, una comisión mensual equivalente a DIECISÉIS PUNTO VEINTIOCHO (16,28) SALARIOS MÍNIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES (SMMLV) MÁS IVA, la cual se pagará con cargo a los recursos administrados.

La comisión fiduciaria se pagará con cargo a los recursos administrados. En ese sentido, el valor de la misma se tendrá como un gasto del Patrimonio Autónomo, razón por la cual no implica operación presupuestal directa que afecte el presupuesto del Fideicomitente y el acta de inicio del Contrato No. 688-2021, precisa que: *"Teniendo en cuenta la naturaleza de los recursos destinados al pago de la Comisión Fiduciaria, estos estarán sujetos a las deducciones tributarias, de conformidad con la normatividad legal vigente";* conforme a lo anterior, el valor a descontar de los recursos del patrimonio autónomo del programa oferta preferente por concepto de Comisión Fiduciaria se describe a continuación:

COMISIÓN FIDUCIARIA DE ENERO DE 2024	**VALOR**
Valor Comisión Antes de IVA	$21.164.000,00
(+) IVA	$4.021.160,00
(-) Deducciones Tributarias Distritales	$1.039.152,00
VALOR POR DESCONTAR POR COMISIÓN FIDUCIARIA DE ENERO DE 2024	**$24.146.008,00**

Adicionalmente con la aprobación del informe de gestión del mes de ENERO de 2024, del contrato de fiducia No. 688-2021, se solicita:

- Realizar el traslado de los rendimientos financieros generados en el referido mes en la cuenta de ahorros Matriz No. 220-150-18721-9 denominada P.A. PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE-FID, que según el citado informe corresponden a **$89.246.929,71** y de la cuenta de ahorros Derivada No. 220-150-19194-8 denominada P.A. SALDOS DE SUBSIDIOS, que según el citado informe corresponden a **$41.187.969,85**; a la cuenta de

Secretaría Distrital del Hábitat
Carrera 13 No. 52-25, Bogotá D.C.
Teléfono 601- 358 16 00
Código Postal 110231
www.habitatbogota.gov.co

ahorros No. 220-150-18811-8 denominada PA PROGRAMA OFERTA PREFERENTE RENDIMIENTOS, conforme a lo estipulado en el numeral 4.2. Rendimientos financieros de los recursos fideicomitidos del Manual Operativo del Programa de Oferta Preferente que señala: *"(…) Los rendimientos de los recursos invertidos deberán ser administrados de manera independiente, para lo cual se aperturará una cuenta de ahorros a nombre del Patrimonio Autónomo para realizar mensualmente el traslado de los recursos)".*

- Realizar la gestión y seguimiento, para la devolución de los recursos deducidos por concepto de Gravamen a los Movimientos Financieros, de la cuenta de ahorros Matriz, conforme lo señalan en el informe de gestión.

Anexos: Informe de gestión mes de ENERO de 2024 del contrato 688-2021 y factura electrónica de venta No. 128275.

Gracias por la atención prestada.

Cordialmente,

IVAN MAURICIO MEJIA CASTRO
SUBDIRECCION DE RECURSOS PUBLICOS

Copia:

Anexos Electrónicos: 12

Elaboró: WILLIAM FERNANDO CASTANEDA PEREZ
Revisó: LUIS OLEGARIO BORDA SILVA-SUBDIRECCION DE RECURSOS PUBLICOS -
Aprobó: IVAN MAURICIO MEJIA CASTRO

Secretaría Distrital del Hábitat
Carrera 13 No. 52-25, Bogotá D.C.
Teléfono 601- 358 16 00
Código Postal 110231
www.habitatbogota.gov.co

GLOBAL COLOMBIA CERTIFICACIÓN ISO 9001:2015 EMPRESA CERTIFICADA
iticcol CERTIFIED ISO 14001:2015

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DEL HÁBITAT

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.
2-2024-12782
Fecha: 26/02/2024 09:28:28 AM Folios: 1
Anexos: 12
Asunto: APROBACIÓN DE INFORME DE GESTIÓN DE ENERO DE 2024, DEL CONTRATO DE FID
Destino: FIDUCIARIA POPULAR S.A.
Tipo: OFICIO SALIDA
Origen: SUBD.REC.PUBLICOS

Bogotá D.C.

Doctor(a):
WILSON ORLANDO BUITRAGO HORTA
FIDUCIARIA POPULAR S.A.
Dirección Electrónica:
wilson.buitrago@fidupopular.com.co,leidy.rojas@fidupopular.com.co,maria.paternina@fidupopular.com.co
BOGOTA, D.C. - BOGOTA, D.C.

Asunto: APROBACIÓN DE INFORME DE GESTIÓN DE ENERO DE 2024, DEL CONTRATO DE FIDUCIA NO. 688-2021- FIDEICOMISO PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE.

Estimado Doctor:

El Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos No. 688-2021, celebrado entre la Secretaría Distrital del Hábitat y Fiduciaria Popular S.A., que tiene como objeto: *"Constituir un Patrimonio Autónomo por medio del cual se realice la administración de los recursos de la Secretaría Distrital del Hábitat destinados a la aplicación de subsidios en programas de vivienda de interés social",* en el numeral 8.4 OBLIGACIONES GENERALES DE LA FIDUCIARIA y 8.5.4. EN MATERIA DE PRESENTACIÓN DE INFORMES, indica que dentro de las obligaciones de la Fiduciaria está:

> "a) *Presentar como mínimo un informe mensual al FIDEICOMITENTE con copia a la supervisión y miembros del Comité Fiduciario, en el cual se detallen de forma separada los aportes realizados por el FIDEICOMITENTE y los aportantes que llegaren a existir, la ejecución y los rendimientos generados por los mismos y por cada una de las subcuentas constituidas. Harán parte de este informe, una relación de los giros realizados durante el periodo, con sus respectivos soportes, y los extractos bancarios de las cuentas que se manejen, esta información podrá ser remitida a través de los correos electrónicos suministrados por el FIDEICOMITENTE, el supervisor y los miembros del Comité Fiduciario (…)"*

Conforme a lo anterior, se recibió mediante radicado de la SDHT No. 1-2024-5907 de 15 de febrero de 2024, el informe de gestión del contrato 688-2021, del mes de ENERO de 2024, el cual fue revisado por la supervisión del contrato de acuerdo con lo estipulado en el Manual Operativo que indica:

> *"SUPERVISIÓN DEL CONTRATO: Será el Subdirector de Recursos Públicos de la Secretaría Distrital del Hábitat, responsable de efectuar el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable, y jurídico durante el desarrollo y ejecución del contrato y hasta su liquidación".*

En consecuencia, el informe de gestión del mes de ENERO de 2024, remitido por Fiduciaria Popular S.A., es aprobado, junto con la factura electrónica de venta No. 128664 con fecha de expedición de 12 de enero 2024, teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

- Informe de Gestión Contrato No. 688-2021 de ENERO de 2024:

De conformidad con lo establecido en la cláusula 10.2 COMISIÓN FIDUCIARIA del Contrato de Fiducia Mercantil No. 688 de 2021, La FIDUCIARIA recibirá como remuneración por la realización de todas las actividades a su cargo establecidas en el presente contrato, una comisión mensual equivalente a DIECISÉIS PUNTO VEINTIOCHO (16,28) SALARIOS MÍNIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES (SMMLV) MÁS IVA, la cual se pagará con cargo a los recursos administrados.

La comisión fiduciaria se pagará con cargo a los recursos administrados. En ese sentido, el valor de la misma se tendrá como un gasto del Patrimonio Autónomo, razón por la cual no implica operación presupuestal directa que afecte el presupuesto del Fideicomitente y el acta de inicio del Contrato No. 688-2021, precisa que: *"Teniendo en cuenta la naturaleza de los recursos destinados al pago de la Comisión Fiduciaria, estos estarán sujetos a las deducciones tributarias, de conformidad con la normatividad legal vigente";* conforme a lo anterior, el valor a descontar de los recursos del patrimonio autónomo del programa oferta preferente por concepto de Comisión Fiduciaria se describe a continuación:

COMISIÓN FIDUCIARIA DE ENERO DE 2024	**VALOR**
Valor Comisión Antes de IVA	$21.164.000,00
(+) IVA	$4.021.160,00
(-) Deducciones Tributarias Distritales	$1.039.152,00
VALOR POR DESCONTAR POR COMISIÓN FIDUCIARIA DE ENERO DE 2024	**$24.146.008,00**

Adicionalmente con la aprobación del informe de gestión del mes de ENERO de 2024, del contrato de fiducia No. 688-2021, se solicita:

- Realizar el traslado de los rendimientos financieros generados en el referido mes en la cuenta de ahorros Matriz No. 220-150-18721-9 denominada P.A. PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE-FID, que según el citado informe corresponden a **$89.246.929,71** y de la cuenta de ahorros Derivada No. 220-150-19194-8 denominada P.A. SALDOS DE SUBSIDIOS, que según el citado informe corresponden a **$41.187.969,85**; a la cuenta de

Secretaría Distrital del Hábitat
Carrera 13 No. 52-25, Bogotá D.C.
Teléfono 601- 358 16 00
Código Postal 110231
www.habitatbogota.gov.co

ahorros No. 220-150-18811-8 denominada PA PROGRAMA OFERTA PREFERENTE RENDIMIENTOS, conforme a lo estipulado en el numeral 4.2. Rendimientos financieros de los recursos fideicomitidos del Manual Operativo del Programa de Oferta Preferente que señala: *"(…) Los rendimientos de los recursos invertidos deberán ser administrados de manera independiente, para lo cual se aperturará una cuenta de ahorros a nombre del Patrimonio Autónomo para realizar mensualmente el traslado de los recursos)".*

- Realizar la gestión y seguimiento, para la devolución de los recursos deducidos por concepto de Gravamen a los Movimientos Financieros, de la cuenta de ahorros Matriz, conforme lo señalan en el informe de gestión.

Anexos: Informe de gestión mes de ENERO de 2024 del contrato 688-2021 y factura electrónica de venta No. 128275.

Gracias por la atención prestada.

Cordialmente,

IVAN MAURICIO MEJIA CASTRO
SUBDIRECCION DE RECURSOS PUBLICOS

Copia:

Anexos Electrónicos: 12

Elaboró: WILLIAM FERNANDO CASTANEDA PEREZ
Revisó: LUIS OLEGARIO BORDA SILVA-SUBDIRECCION DE RECURSOS PUBLICOS -
Aprobó: IVAN MAURICIO MEJIA CASTRO

Secretaría Distrital del Hábitat
Carrera 13 No. 52-25, Bogotá D.C.
Teléfono 601- 358 16 00
Código Postal 110231
www.habitatbogota.gov.co

GLOBAL COLOMBIA CERTIFICACIÓN ISO 9001:2015 EMPRESA CERTIFICADA
iticcol CERTIFIED ISO 14001:2015

Bogotá D.C., 14 de febrero de 2024

Señores
Fideicomitente:
Secretaria Distrital del Habitat
Atn Alejandro Quintero Romero -Subsecretario de Gestión Financiera
Yamile Angélica Medina Walteros - Subsecretario de Gestión Corporativa
Redy Adolfo López López - Subsecretario de Planeación y Política
Iván Mauricio Mejía Castro - Subdirector de Recursos Públicos

Asunto: Informe Mensual de enero de 2024
Referencia: Fid. Patrimonio Autónomo Programa De Oferta Preferente Código 398973

Respetados Señores:

En desarrollo del fideicomiso citado en asunto, nos permitimos presentar el informe mensual del fideicomiso, en los siguientes términos:

1. Información Financiera:

Adjunto al presente informe de gestión, se anexan los siguientes documentos:

- Informe de Fuentes y Usos
- Estado Económico
- Extractos:

  Extracto Cuenta Bancaria Principal del Programa Oferta Preferente No. 220-150-18721-9.
  Extracto Cuenta Bancaria Rendimientos del Programa Oferta Preferente No. 220-150-18811-8.
  Extracto Cuenta Bancaria Saldos Programa Oferta Preferente No. 220-150-19194-8.

- Informe Rendimientos
- Comisión fiduciaria
- Factura comisión fiduciaria enero de 2024
- Relación de pagos
- Derechos Fiduciarios

2. Estado Actual

- El 2 de julio de 2021, ingresaron recursos al Fideicomiso por valor de $36.995.593.524,00 correspondientes a la vigencia 2021 amparados con CDP 901 del 26/03/2021, dichos

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

recursos fueron invertidos en la cuenta de ahorros del Fideicomiso en el Banco Popular No. 220-150-18721-9.

- El 19 de octubre de 2021, se aprobó la incorporación de recursos, ingresando al patrimonio autónomo el pasado 22 de octubre de 2021 el valor de $56.244.931.516 amparados con el CDP 1307 del 19 de octubre de 2021, dichos recursos fueron invertidos en la cuenta de ahorros del Fideicomiso en el Banco Popular No. 220-150-18721-9.

- El 21 de enero de 2022, se realizó el aporte de recursos por parte de la SDHT de la vigencia 2022, por valor de $26.400.874.720, conforme a lo estipulado en el numeral 6.1.1 del contrato de fiducia No. 688-2021 Fideicomiso Programa de Oferta Preferente, dichos recursos fueron depositados en la cuenta de ahorros matriz "P.A. Programa de Oferta Preferente -Fiduciaria Popular S.A" No. 220-150-18721-9 del Banco Popular S.A

- El 16 de noviembre de 2022, se aprobó la incorporación de recursos No. 2, ingresando al patrimonio autónomo el pasado 23 de noviembre de 2022 el valor de $ 6.753.170.000 amparados en el certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 1560 del 14 de octubre de 2022, dichos recursos fueron invertidos en la cuenta de ahorros del Fideicomiso en el Banco Popular No. 220-150-18721-9.

- El 25 de enero de 2023, se realizó el aporte de recursos por parte de la SDHT de la vigencia 2023, por valor de $14.435.554.981, conforme a lo estipulado en el numeral 6.1.1 del contrato de fiducia No. 688-2021 Fideicomiso Programa de Oferta Preferente, dichos recursos fueron depositados en la cuenta de ahorros matriz "P.A. Programa de Oferta Preferente -Fiduciaria Popular S.A" No. 220-150-18721-9 del Banco Popular S.A.

- El 28 de diciembre de 2023, se aprobó el documento de incorporación de recursos No. 3 y prórroga No. 1 al contrato de fiducia mercantil de administración y pagos No. 688-2021-Patrimonio Autónomo Fideicomiso Programa de Oferta Preferente, adicionando recursos por valor de $3.044.077.279, los cuales serán girados en enero de 2024 y se prorrogó la terminación del contrato hasta el 31 de diciembre de 2027 o hasta agotar recursos.

- El 11 de enero de 2024, se realizó el aporte de recursos por parte de la SDHT de la vigencia 2024 dos giros por valor de $480.717.182 y $50.472.623 para un total de: $531,189,805.00 conforme al documento de incorporación No. 3 del contrato de fiducia No. 688-2021-Fideicomiso Programa de Oferta Preferente, dichos recursos fueron depositados en la cuenta de ahorros matriz "P.A. Programa de Oferta Preferente -Fiduciaria Popular S.A" No. 220-150-18721-9 del Banco Popular S.A., esta adición se hace en tres giros conforme a lo indicado en el Certificado de Registro Presupuestal No. 2502 quedando pendiente tercer giro por valor de $2.512.887.474, de este valor se va a realizar la deducción anticipada de los tributos Distritales aplicables a la comisión fiduciaria del año 2024, como se ha manejado en los años anteriores.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Rendimientos generados enero de 2024

- Cuenta de ahorros Banco Popular No. 220-150-18721-9 genero rendimientos por $89,246,929.71 tal cómo se detalla en el extracto adjunto al presente informe, los cuales serán trasladados a la cuenta de ahorros de rendimientos financieros en febrero de 2024.

- Cuenta de ahorros Banco Popular No. 220-150-19194-8 -Saldos de Subsidios genero rendimientos por $41,187,969.85 tal cómo se detalla en el extracto adjunto al presente informe, los cuales serán trasladados a la cuenta de ahorros de rendimientos financieros en febrero de 2024.

- Cuenta de ahorros Banco Popular No. 220-150-18811-8 -Rendimientos financieros genero rendimientos por valor de $ 8,623,461.12 cómo se detalla en el extracto adjunto al presente informe.

3. Hechos Relevantes

En el periodo de análisis del presente informe se adelantaron las siguientes gestiones por parte de Fiduciaria Popular S.A:

- El 9 de enero de 2024 en el extracto bancario de la cuenta principal -Cuenta de ahorros Banco Popular No. 220-150-18721-9 Programa de Oferta Preferente se ve reflejado el traslado de subsidios por valor de $ 2,502,849,420.00 de acuerdo con instrucción de la Secretaría Distrital del Hábitat radicado 2-2024-358.

- El 10 de enero de 2024 en el extracto bancario de la cuenta principal -Cuenta de ahorros Banco Popular No. 220-150-18721-9 Programa de Oferta Preferente se ve reflejado el traslado por valor de $2.140.000.000 giro por concepto de separación de unidades habitacionales en el proyecto Nova, según el contrato de separación - programa de oferta preferente de acuerdo con instrucción de la Secretaría Distrital del Hábitat radicado 2-2023-105626_1.

- El 12 de enero de 2024 en el extracto bancario de la cuenta principal -Cuenta de ahorros Banco Popular No. 220-150-18721-9 Programa de Oferta Preferente se ve reflejado el traslado de subsidios por valor de $ 13,713,946,020.00 de acuerdo con instrucción de la Secretaría Distrital del Hábitat radicado 2-2024-1394.

- Fiduciaria Popular informa que los rendimientos generados en diciembre de 2023 en las cuentas bancarias 220-150-18721-9 principal por $ 144,961,177.61 y 220-150-19194-8 -Saldos de Subsidios por $ 36,086,831.30, fueron trasladados el 12 de enero de 2024 a la cuenta 220-150-18811-8.

- El 19 de enero de 2024 en el extracto bancario de la cuenta principal -Cuenta de ahorros Banco Popular No. 220-150-18721-9 Programa de Oferta Preferente se ve reflejado el traslado por valor de $2.343.200.000 giro por concepto de separación de unidades habitacionales en el proyecto Balcones del Portal, según el contrato de separación -

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

programa de oferta preferente de acuerdo con instrucción de la Secretaría Distrital del Hábitat radicado 2-2024-1620_1

- El 19 de enero de 2024 en el extracto bancario de la cuenta principal -Cuenta de ahorros Banco Popular No. 220-150-18721-9 Programa de Oferta Preferente se ve reflejado el traslado por valor de $1.183.200.000 giro por concepto de separación de unidades habitacionales en el proyecto CONJUNTO RESIDENCIAL AMSTERDAM, según el contrato de separación - programa de oferta preferente de acuerdo con instrucción de la Secretaría Distrital del Hábitat radicado 2-2024-1621_1

Temas en seguimiento:

- **Comisión e IVA $5,117 cuenta de ahorros Banco Popular No. 220-150-18721-9 cuenta principal**

  El 28 de julio de 2023, en el extracto bancario de la cuenta de ahorros Banco Popular No. 220-150-18721-9 se ve reflejado cobro de Comisión e IVA por valor de $5,117 el cual no es procedente debido a que la cuenta es exenta de dicha retención, Fiduciaria Popular informa que el 04 de agosto de 2023 se realizó la solicitud al área de conciliaciones bancarias con el fin de que el Banco Popular realizará la devolución de los recursos, con corte a enero de 2024 trámite se encuentra pendiente de devolución por el Banco Popular.

4. Comisión Fiduciaria

En atención a lo establecido en el contrato fiduciario, para el mes de enero de 2024 corresponde un cobro de comisión fiduciaria por valor de $21.164.000 antes de IVA, detallada de la siguiente manera:

Concepto	Valor
(+) Valor Comisión antes de IVA	$ 21.164.000
(+) IVA	$ 4.021.160
Valor a Pagar Comisión	**$ 25.185.160**

5. <u>Comité Fiduciario</u>

Durante el mes de enero de 2024, no se convocaron comités fiduciarios en el fideicomiso.

6. <u>Actualización de Información</u>

Al cierre de enero de 2024, el fideicomitente SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT se encuentra actualizado en Sarlaft, la misma vence el próximo 02 junio de 2024.

7. <u>Canales de Atención</u>

Para la Fiduciaria Popular lograr la satisfacción de nuestros clientes, es la razón de ser, por ello ante cualquier duda, sugerencia queja o reclamo, le agradecemos hacérnosla conocer ya que estas serán

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

para nosotros una constante mejora de nuestros procesos. Para este fin podrá remitir sus inquietudes a través de los siguientes canales:

7.1. pqr@fidupopular.com.co: Correo electrónico a través del cual la fiduciaria recibirá las quejas y reclamos que presenten nuestros clientes, respecto a nuestros productos y/o servicios según corresponda. Con el fin de facilitar su clasificación, se define como queja la insatisfacción que manifiesta un consumidor financiero por el trato, contacto o servicio recibido por los colaboradores de la fiduciaria y como reclamo, la inconformidad respecto a los bienes o servicios ofrecidos por la compañía.

7.2. servicioalcliente@fidupopular.com.co. A través de este correo electrónico, la fiduciaria recibirá los requerimientos del consumidor financiero que no se constituyen como una operación de aporte, retiro, traslado, queja o reclamo, sino que están relacionados con solicitudes o inquietudes sobre el manejo de su producto, la gestión diaria de la operación o la actualización de información, entre otros.

Para cualquier inquietud con respecto a estos canales, ponemos a su disposición la Línea Nacional Gratuita 018000513962, el número telefónico 6079977 o 5961506 Opción 3 en Bogotá, o nos puede escribir al correo

electrónico: servicioalcliente@fidupopular.com.co y a través de contáctenos en nuestra página web: www.fidupopular.com.co.

7.3. De igual manera, se recibirán sus comunicaciones físicas en la Oficina de Bogotá en la siguiente dirección Carrera 13 A No. 29 – 24 piso 20, 21, 24.

7.4. Defensoría del Consumidor Financiero Laguado Giraldo, Diligenciando el formulario que aparece en la página www.fidupopular.com.co, Solicitud al Defensor del Cliente, el cual será enviado automáticamente al correo electrónico reclamaciones@defensorialg.com.co. De igual manera podrá radicar su queja o reclamación ante la Defensoría del Consumidor Financiero directamente en la Calle 70A No. 11-83, teléfonos: 543 9850 – 235 1604, Fax: 543 9855 o ingresando a la Página web www.defensorialg.com.co

7.5. Superintendencia Financiera de Colombia, accediendo a través de la página web www.superfinanciera.gov.co

7.6. Autorregulador del Mercado de Valores- AMV, accediendo a través de la página web www.amvcolombia.org.co .

Cordialmente,

Leidy Diana Rojas Perez
Firmado digitalmente por Leidy Diana Rojas Perez
Fecha: 2024.02.14 17:48:42 -05'00'

Leidy Diana Rojas Pérez
Coordinadora Senior de Negocios Fiduciarios
Elaboró: Maria Margarita Paternina

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

PA PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE

DETALLE DE INGRESOS Y EGRESOS CUENTA AHORROS N°: 220- 15018721-9-BANCO POPULAR

INFORME MENSUAL - ESTADO ECONÓMICO

MES	SALDO INICIAL	APORTES Y/O INGRESOS	RENDIMIENTOS	COMPRA DE DERECHOS	TRASLADO DE RENDIMIENTOS	TRASLADO A LA CTA SUBSIDIOS	GASTOS BANCARIOS (COMISIÓN+IVA)	GMF	COMISION FIDUCIARIA	SALDO
TOTAL 2021		$ 93,240,525,040.00	$ 477,242,320.10	$ -	$ 336,106,662.89	$ -	$ -	$ -	$ 90,161,581.62	$ 93,291,499,115.59
TOTAL 2022		$ 33,154,044,720.00	$ 2,879,523,069.09	$ 21,533,547,500.00	$ 2,780,704,871.87	$ 6,504,877,100.00	$ -	$ -	$ 221,414,656.43	$ 98,284,522,776.38
TOTAL 2023		$ 14,435,554,981.00	$ 2,831,298,614.79	$ 13,068,000,000.00	$ 2,926,291,291.61	$ 15,328,516,360.00	$ 5,117.00	$ -	$ 255,710,444.00	$ 83,972,853,159.56
ene-24	$ 83,972,853,159.56	$ 531,189,805.00	$ 89,246,929.71	$ 5,666,400,000.00	$ 144,961,177.61	$ 16,216,795,440.00	$ -	$ -	$ 21,556,244.00	$ 62,543,577,032.66
TOTAL 2024		$ 531,189,805.00	$ 89,246,929.71	$ 5,666,400,000.00	$ 144,961,177.61	$ 16,216,795,440.00	$ -	$ -	$ 21,556,244.00	$ 62,543,577,032.66
TOTAL ACUMULADO		$ 141,361,314,546.00	$ 6,277,310,933.69	$ 40,267,947,500.00	$ 6,188,064,003.98	$ 38,050,188,900.00	$ 5,117.00	$ -	$ 588,842,926.05	$ 62,543,577,032.66

Observación: El 28 de julio de 2023, en el extracto bancario de la cuenta de ahorros Banco Popular No. 220-150-18721-9 se ve reflejado cobro de Comisión e IVA por valor de $5,117 el cual no es procedente debido a que la cuenta es exenta de dicha retención, Fiduciaria Popular informa que el 04 de agosto de 2023 se realizó la solicitud al área de conciliaciones bancarias con el fin de que el Banco Popular realice la devolución de los recursos, trámite se encuentra pendiente de respuesta por el Banco Popular (trámite en seguimiento)

fiduciaria popular

PA PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE

DETALLE DE INGRESOS Y EGRESOS CUENTA AHORROS N°: 220- 15018811-8-BANCO POPULAR

INFORME MENSUAL - ESTADO ECONÓMICO

MES	SALDO INICIAL	TRASLADO RENDIMIENTOS	RENDIMIENTOS	REINTEGRO GMF	GMF	SALDO
TOTAL 2021		**$ 336,106,662.89**	**$ 268,216.11**	**$ -**	**$ -**	**$ 336,374,879.00**
TOTAL 2022		**$ 2,816,570,167.07**	**$ 46,374,281.23**	**$ -**	**$ -**	**$ 3,199,319,327.30**
TOTAL 2023		**$ 3,360,584,893.41**	**$ 142,185,353.68**	**$ 525.61**	**$ 525.61**	**$ 6,702,089,574.39**
ene-24	**$ 6,702,089,574.39**	$ 181,048,008.91	$ 8,623,461.12	$ -	$ -	$ 6,891,761,044.42
TOTAL 2024		**$ 181,048,008.91**	**$ 8,623,461.12**	**$ -**	**$ -**	**$ 6,891,761,044.42**
TOTAL ACUMULADO		**$ 6,694,309,732.28**	**$ 197,451,312.14**	**$ 525.61**	**$ 525.61**	**$ 6,891,761,044.42**

PA PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE

DETALLE DE INGRESOS Y EGRESOS CUENTA AHORROS N°: 220150191948 -BANCO POPULAR

INFORME MENSUAL - ESTADO ECONÓMICO

MES	SALDO INICIAL	APORTES SUBSIDIOS EXTRAORDINARIOS	RENDIMIENTOS	TRASLADO RENDIMIENTOS	SALDO
TOTAL 2022		$ 6,504,877,100.00	$ 50,982,904.43	$ 35,865,295.20	$ 6,519,994,709.23
TOTAL 2023		$ 15,328,516,360.00	$ 455,262,823.88	$ 434,293,601.80	$ 21,869,480,291.31
ene-24	$ 21,869,480,291.31	$ 16,216,795,440.00	$ 41,187,969.85	$ 36,086,831.30	$ 38,091,376,869.86
TOTAL 2024		$ 16,216,795,440.00	$ 41,187,969.85	$ 36,086,831.30	$ 38,091,376,869.86
TOTAL ACUMULADO		$ 38,050,188,900.00	$ 547,433,698.16	$ 506,245,728.30	$ 38,091,376,869.86

FIDUCIARIA POPULAR S.A.
NIT: 800.141.235-0

Carrera 13 A # 29 - 24 P 20, 21, 24 Fidulínea Nal. 01 8000 513962
Tel: 607 9977 / 596 1506 Opción 1 Bogotá
Email: servicioalcliente@fidupopular.com.co

Autorización Facturación Resol. DIAN Nº 18764037847713 del 2022-10-13 Hasta 2024-04-13 con una Vigencia de 18 meses Desde el Nº 123502 Hasta el N° 129558

Señores: BOGOTA DI1STRITO CAPITAL - SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT **Nit / C.C.** 899999061

Dirección: DIRECCIÓN DE CALLE 52 NO. 13-64

Fideicomiso: 98973-PA PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE PRINCIPAL

Factura Electrónica de Venta
N° 128664

Fecha Factura	1/12/2024	12:00 AM
Fecha Expedición	1/12/2024	4:30 PM
Fecha Vcto	2/11/2024	

CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	CÓDIGO	VALOR TOTAL
1	COMISI?N FIDUCIARIA MES ENERO DE 2024 COMISION FIJA 16.28 SMMLV ($ 21,164,000)	999	$21,164,000.00

https://www.fidupopular.com.co/pagos-pse

Remitir soportes de pago al correo electrónico:
carteraycobranzas@fidupopular.com.co

SUBTOTAL	$21,164,000.00
IVA (19%)	$4,021,160.00
TOTAL FACTURA	$25,185,160.00

SON: VEINTICINCO MILLONES CIENTO OCHENTA Y CINCO MIL CIENTO SESENTA PESOS CON CERO CENTAVO

CUFE: 98c9e305e9b7630c72634f4f7bf50f27437d329027defee807721da6e446966c44e3d8fadd21fbbcf74b9c7d042d8d31

Somos Grandes Contribuyentes
IVA Régimen Común, Auto-retenedor por Comisiones y Rendimientos Financieros, Agente de Retención de IVA
Actividad económica 6630. Actividades de administración de fondos
Agradecemos cancelar este concepto mediante consignación en la Cuenta corriente Bancolombia convenio N. 93150 a nombre de Fiduciaria Popular S.A. Nit. 800.141.235. Tener a la mano el número de factura para realizar el pago
Entidad Vigilada por la Superintendencia Financiera de Colombia

Forma de pago Crédito **Medio de pago** Instrumento no definido

(415)0000000000123 (8020)000099999999 (8020)000098973000001000001

Este comprobante ha sido emitido por TITANIO el software de Facturación Electrónica de Delcop Colombia S.A.S.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

banco popular

NIT 860.007.738-9

CUENTA AHORRO

Cliente	Cuenta 220-150-18721-9	Página N° 001 de 001
Nombre: FIDUCIARIA POPULAR S.A.	Oficina: SAN DIEGO	Ofi: 150
Dirección: CR 13 A NO 29 24 PI 20 21 24	Fecha de Corte	
Ciudad: BOGOTA D.C	Desde 2024/01/01 Hasta 2024/01/31	

Detalle de transacciones

Fecha	Hora	Oficina o Cajero	Tipo transacción	No Documento	Débito		Crédito		Saldo	
01 01	2122	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0	00	3425336	65	83976278496	21
01 02	2138	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0	00	3425476	38	83979703972	59
01 03	2147	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0	00	3425616	10	83983129588	69
01 04	2136	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0	00	3425755	84	83986555344	53
01 05	2139	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0	00	3425895	58	83989981240	11
01 06	2140	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0	00	3426035	32	83993407275	43
01 07	2142	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0	00	3426175	08	83996833450	51
01 08	2143	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0	00	3426314	83	84000259765	34
01 09	1414	GRCIA DE OPERAC	CARGOS POR A.C.	933A0D8N08002067	2502849420	00	0	00	81497410345	34
01 09	2142	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0	00	3324360	87	81500734706	21
01 10	1144	GRCIA DE OPERAC	CARGOS POR A.C.	933A0D8N09000048	2140000000	00	0	00	79360734706	21
01 10	2155	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0	00	3237203	73	79363971909	94
01 11	1538	GRCIA DE OPERAC	ABONOS POR A.C.	150PEN1N0A000029	0	00	480717182	00	79844689091	94
01 11	1538	GRCIA DE OPERAC	ABONOS POR A.C.	150PEN1N0A000031	0	00	50472623	00	79895161714	94
01 11	2138	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0	00	3259003	54	79898420718	48
01 12	1453	GRCIA DE OPERAC	CARGOS POR A.C.	933A0D8N0B000111	13713946020	00	0	00	66184474698	48
01 12	1453	GRCIA DE OPERAC	CARGOS POR A.C.	933A0D8N0B000112	144961177	61	0	00	66039513520	87
01 12	2138	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0	00	2693817	80	66042207338	67
01 13	2140	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0	00	2693927	68	66044901266	35
01 14	2141	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0	00	2694037	57	66047595303	92
01 15	2135	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0	00	2694147	46	66050289451	38
01 16	2137	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0	00	2694257	36	66052983708	74
01 17	2135	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0	00	2694367	26	66055678076	00
01 18	2136	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0	00	2694477	16	66058372553	16
01 19	1350	GRCIA DE OPERAC	CARGOS POR A.C.	933A0D8N0I002148	1183200000	00	0	00	64875172553	16
01 19	1350	GRCIA DE OPERAC	CARGOS POR A.C.	933A0D8N0I002151	2343200000	00	0	00	62531972553	16
01 19	2138	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0	00	2550741	69	62534523294	85
01 20	2139	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0	00	2550845	74	62537074140	59
01 21	2140	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0	00	2550949	79	62539625090	38
01 22	2136	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0	00	2551053	85	62542176144	23
01 23	2135	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0	00	2551157	91	62544727302	14
01 24	1324	GRCIA DE OPERAC	PAGO PSE INTERN	933J111N0N000166	21556244	00	0	00	62523171058	14
01 24	2136	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0	00	2550382	67	62525721440	81
01 25	2137	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0	00	2550486	70	62528271927	51
01 26	2310	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0	00	2550590	74	62530822518	25
01 27	2312	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0	00	2550694	78	62533373213	03
01 28	2313	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0	00	2550798	83	62535924011	86
01 29	2137	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0	00	2550902	88	62538474914	74
01 30	2137	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0	00	2551006	93	62541025921	67
01 31	2156	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0	00	2551110	99	62543577032	66

Saldo anterior	Retiros débitos	Depósitos créditos	Promedio mes	Devolución	Saldo final
83972853159 56	22049712861 61	620436734 71	70996150067 24	0 00	62543577032 66

Cualquier inconformidad favor comunicarla a nuestra Revisoria Fiscal KPMG S.A.S Teléfono: 7560000 Ext. 40146 Email: revisoriafiscal@bancopopular.com.co

También puede comunicarse con el Defensor del Consumidor Financiero LAGUADO GIRALDO LTDA Calle 70a # 11 - 83 Bogotá Tel: 5439850 - 2351604 Fax: 5439855

Email: reclamaciones@defensorialg.com.co o en la Página Web: www.defensorialg.com

Línea Verde en Bogotá 7434646, a nivel nacional 01 8000184646

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Fogafín Seguridad para tu dinero | Producto protegido por el Seguro de Depósitos www.fogafin.gov.co

Grupo AVAL

banco popular

NIT 860.007.738-9

CUENTA AHORRO

Cliente	Cuenta 220-150-18811-8	Página N° 001 de 001
Nombre: FIDUCIARIA POPULAR S.A.	Oficina: SAN DIEGO	Ofi: 150
Dirección: CR 13 A NO 29 24 PI 20 21 24	Fecha de Corte	
Ciudad: BOGOTA D.C	Desde 2024/01/01	Hasta 2024/01/31

Detalle de transacciones

Fecha	Hora	Oficina o Cajero	Tipo transacción	No Documento	Débito	Crédito	Saldo
01 01	2122	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0 00	273384 94	6702362959 33
01 02	2138	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0 00	273396 09	6702636355 42
01 03	2147	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0 00	273407 24	6702909762 66
01 04	2136	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0 00	273418 39	6703183181 05
01 05	2139	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0 00	273429 55	6703456610 60
01 06	2140	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0 00	273440 70	6703730051 30
01 07	2142	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0 00	273451 85	6704003503 15
01 08	2143	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0 00	273463 01	6704276966 16
01 09	2142	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0 00	273474 16	6704550440 32
01 10	2155	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0 00	273485 32	6704823925 64
01 11	2138	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0 00	273496 47	6705097422 11
01 12	1720	GRCIA DE OPERAC	ABONOS POR A.C.	150A048N0B000024	0 00	144961177 61	6850058599 72
01 12	2138	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0 00	279420 74	6850338020 46
01 13	2140	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0 00	279432 14	6850617452 60
01 14	2141	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0 00	279443 54	6850896896 14
01 15	0531	GRCIA DE OPERAC	ABONOS POR A.C.	150A048N0E000002	0 00	36086831 30	6886983727 44
01 15	2135	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0 00	280926 95	6887264654 39
01 16	2137	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0 00	280938 41	6887545592 80
01 17	2135	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0 00	280949 87	6887826542 67
01 18	2136	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0 00	280961 33	6888107504 00
01 19	2138	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0 00	280972 79	6888388476 79
01 20	2139	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0 00	280984 25	6888669461 04
01 21	2140	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0 00	280995 72	6888950456 76
01 22	2136	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0 00	281007 18	6889231463 94
01 23	2135	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0 00	281018 64	6889512482 58
01 24	2136	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0 00	281030 10	6889793512 68
01 25	2137	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0 00	281041 57	6890074554 25
01 26	2311	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0 00	281053 03	6890355607 28
01 27	2312	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0 00	281064 50	6890636671 78
01 28	2313	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0 00	281075 96	6890917747 74
01 29	2137	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0 00	281087 43	6891198835 17
01 30	2137	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0 00	281098 89	6891479934 06
01 31	2156	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P563COP 00002	0 00	281110 36	6891761044 42

Saldo anterior	Retiros débitos	Depósitos créditos	Promedio mes	Devolución	Saldo final
6702089574 39	0 00	189671470 03	6815868463 39	0 00	6891761044 42

Cualquier inconformidad favor comunicarla a nuestra Revisoria Fiscal KPMG S.A.S Teléfono: 7560000 Ext. 40146 Email: revisoriafiscal@bancopopular.com.co
También puede comunicarse con el Defensor del Consumidor Financiero LAGUADO GIRALDO LTDA Calle 70a # 11 - 83 Bogotá Tel: 5439850 - 2351604 Fax: 5439855
Email: reclamaciones@defensorialg.com.co o en la Página Web: www.defensorialg.com
Línea Verde en Bogotá 7434646, a nivel nacional 01 8000184646

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Fogafín Seguridad para tu dinero | Producto protegido por el Seguro de Depósitos www.fogafin.gov.co

Grupo AVAL

banco popular

NIT 860.007.738-9

CUENTA AHORRO

Cliente	Cuenta 220-150-19194-8	Página N° 001 de 001
Nombre: FIDUCIARIA POPULAR S.A.	Oficina: SAN DIEGO	Ofi: 150
Dirección: CR 13 A NO 29 24 PI 20 21 24	Fecha de Corte	
Ciudad: BOGOTA D.C	Desde 2024/01/01	Hasta 2024/01/31

Detalle de transacciones

Fecha	Hora	Oficina o Cajero	Tipo transacción	No Documento	Débito		Crédito		Saldo	
01 01	2117	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P541COP 00002	0	00	892077	97	21870372369	28
01 02	2137	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P541COP 00002	0	00	892114	36	21871264483	64
01 03	2146	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P541COP 00002	0	00	892150	75	21872156634	39
01 04	2136	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P541COP 00002	0	00	892187	14	21873048821	53
01 05	2136	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P541COP 00002	0	00	892223	53	21873941045	06
01 06	2137	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P541COP 00002	0	00	892259	93	21874833304	99
01 07	2137	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P541COP 00002	0	00	892296	33	21875725601	32
01 08	2138	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P541COP 00002	0	00	892332	72	21876617934	04
01 09	1431	GRCIA DE OPERAC	ABONOS POR A.C.	150A048N08002010	0	00	2502849420	00	24379467354	04
01 09	2141	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P541COP 00002	0	00	994462	85	24380461816	89
01 10	2155	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P541COP 00002	0	00	994503	42	24381456320	31
01 11	2138	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P541COP 00002	0	00	994543	98	24382450864	29
01 12	1720	GRCIA DE OPERAC	ABONOS POR A.C.	150A048N0B000023	0	00	13713946020	00	38096396884	29
01 12	2136	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P541COP 00002	0	00	1553990	13	38097950874	42
01 13	2137	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P541COP 00002	0	00	1554053	51	38099504927	93
01 14	2137	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P541COP 00002	0	00	1554116	91	38101059044	84
01 15	0523	GRCIA DE OPERAC	CARGOS POR A.C.	933A0D8N0E002177	36086831	30	0	00	38064972213	54
01 15	2134	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P541COP 00002	0	00	1552708	28	38066524921	82
01 16	2136	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P541COP 00002	0	00	1552771	62	38068077693	44
01 17	2135	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P541COP 00002	0	00	1552834	96	38069630528	40
01 18	2135	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P541COP 00002	0	00	1552898	30	38071183426	70
01 19	2135	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P541COP 00002	0	00	1552961	64	38072736388	34
01 20	2136	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P541COP 00002	0	00	1553024	99	38074289413	33
01 21	2137	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P541COP 00002	0	00	1553088	34	38075842501	67
01 22	2136	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P541COP 00002	0	00	1553151	69	38077395653	36
01 23	2135	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P541COP 00002	0	00	1553215	05	38078948868	41
01 24	2136	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P541COP 00002	0	00	1553278	40	38080502146	81
01 25	2136	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P541COP 00002	0	00	1553341	76	38082055488	57
01 26	2308	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P541COP 00002	0	00	1553405	13	38083608893	70
01 27	2309	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P541COP 00002	0	00	1553468	49	38085162362	19
01 28	2310	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P541COP 00002	0	00	1553531	86	38086715894	05
01 29	2136	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P541COP 00002	0	00	1553595	23	38088269489	28
01 30	2136	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P541COP 00002	0	00	1553658	60	38089823147	88
01 31	2155	SAN DIEGO	N.C. INTERESES	150P541COP 00002	0	00	1553721	98	38091376869	86

Saldo anterior	Retiros débitos	Depósitos créditos	Promedio mes	Devolución	Saldo final
21869480291 31	36086831 30	16257983409 85	32237512125 33	0 00	38091376869 86

Cualquier inconformidad favor comunicarla a nuestra Revisoria Fiscal KPMG S.A.S Teléfono: 7560000 Ext. 40146 Email: revisoriafiscal@bancopopular.com.co
También puede comunicarse con el Defensor del Consumidor Financiero LAGUADO GIRALDO LTDA Calle 70a # 11 - 83 Bogotá Tel: 5439850 - 2351604 Fax: 5439855
Email: reclamaciones@defensorialg.com.co o en la Página Web: www.defensorialg.com
Línea Verde en Bogotá 7434646, a nivel nacional 01 8000184646

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Fogafín Seguridad para tu dinero | Producto protegido por el Seguro de Depósitos www.fogafin.gov.co

Grupo AVAL

FIDUCIARIA POPULAR S.A.
PA PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE
CODIGO 398973-98973
INFORME RENDIMIENTOS

Periodo	Rendimientos generados CUENTA AHORROS N°: 220- 15018721-9-BANCO POPULAR CUENTA PRINCIPAL	Rendimientos generados CUENTA AHORROS N°: 220150191948 - BANCO POPULAR SALDOS SUBSIDIOS	Traslado Rendimientos mes anterior a la CUENTA AHORROS N°. 220-150-18811-8 BANCO POPULAR	Rendimientos generados CUENTA AHORROS N°: 220-150-18811-8-BANCO POPULAR RENDIMIENTOS FINANCIEROS
TOTAL AÑO 2021	**$ 477,242,320.10**	**$ -**	**$ 336,106,662.89**	**$ 268,216.11**
TOTAL AÑO 2022	**$ 2,879,523,069.09**	**$ 50,982,904.43**	**$ 2,816,570,167.07**	**$ 46,374,281.23**
TOTAL AÑO 2023	**$ 2,831,298,614.79**	**$ 455,262,823.88**	**$ 3,360,584,893.41**	**$ 142,185,353.68**
Rendimientos enero de 2024	$ 89,246,929.71	$ 41,187,969.85	$ 181,048,008.91	$ 8,623,461.12
TOTAL AÑO 2024	**$ 89,246,929.71**	**$ 41,187,969.85**	**$ 181,048,008.91**	**$ 8,623,461.12**
TOTAL ACUMULADO	**$ 6,277,310,933.69**	**$ 547,433,698.16**	**$ 6,694,309,732.28**	**$ 197,451,312.14**

FIDUCIARIA POPULAR S.A.
PA PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE CODIGO 398973- 98973
INFORME COMISIONES FIDUCIARIAS

PERIODO COMISION FIDUCIARIA	No. FACTURA	VALOR FACTURADO	DEDUCCIONES	VALOR PAGADO
TOTAL AÑO 2021		**$ 111,473,354.05**	**$ 4,406,476.00**	**$ 107,066,878.04**
TOTAL AÑO 2022		**$ 232,478,400.00**	**$ 9,377,280.00**	**$ 223,101,120.00**
TOTAL AÑO 2023		**$ 269,674,944.00**	**$ 11,000,016.00**	**$ 258,674,928.00**
ene-24	128664	$ 25,185,160.00	$ 1,039,152.00	$ -
TOTAL AÑO 2024		**$ 25,185,160.00**	**$ 1,039,152.00**	**$ -**
TOTAL ACUMULADO		**$ 638,811,858.05**	**$ 25,822,924.00**	**$ 588,842,926.04**

La comision fiduciaria de enero de 2024 - factura No. 128664 se encuentra sujeta de aprobacion del informe por parte del cliente para proceder con el pago.

FIDUCIARIA POPULAR S.A.
PA PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE
FUENTES Y USOS -NEGOCIO: 398973-98973

DETALLE	enero-24			Acumulado		
	Fuente	Uso	Saldo final	Fuente	Uso	Saldo final
Cuenta de Ahorros 220-150-18721-9	**620,436,734.71**	**22,049,712,861.61**	**62,543,577,032.66**	**$ 147,638,625,479.69**	**$ 85,095,048,447.03**	**$ 62,543,577,032.66**
Saldo periodo anterior	**83,972,853,159.56**	-	-	-	-	-
Devolucion de retencion	-			-	-	-
Aportes	531,189,805.00			141,361,314,546.00	-	-
Rendimientos	89,246,929.71			6,277,310,933.69	-	-
Rentegro Gastos Bancarios				-	-	-
Compra Derechos Fiduciarios		5,666,400,000.00			40,267,947,500.00	-
Pago Comision Fiduciaria		21,556,244.00		-	588,842,926.05	-
Gastos Bancarios		-		-	5,117.00	-
Gravamen 4*1000		-		-	-	-
Traslados de Rendimientos		144,961,177.61		-	6,188,064,003.98	-
Traslado a la cta de subsidios		16,216,795,440.00	-	-	38,050,188,900.00	-
Devolución Rendimientos		-		-	-	-

DETALLE	enero-24			Acumulado		
	Fuente	Uso	Saldo final	Fuente	Uso	Saldo final
Cuenta de Ahorros - RENDIMIENTOS 220-150-18811-8	**189,671,470.03**	**0.00**	**6,891,761,044.42**	**$ 6,891,761,570.03**	**$ 525.61**	**$ 6,891,761,044.42**
Saldo periodo anterior	**6,702,089,574.39**	-	-	-	-	-
Devolucion de retencion	-			525.61		-
Traslados de Rendimientos	181,048,008.91			6,694,309,732.28	-	-
Rendimientos	8,623,461.12			197,451,312.14	-	-
Rentegro Gastos Bancarios	-			-	-	-
Pagos		-		-	-	-
Gastos Bancarios		-		-	-	-
Gravamen 4*1000				-	525.61	-
Traslados de Rendimientos		-		-	-	-
Devolución Rendimientos		-		-	-	-

DETALLE	enero-24			Acumulado		
	Fuente	Uso	Saldo final	Fuente	Uso	Saldo final
Cuenta de Ahorros 220-150-19194-8	**16,257,983,409.85**	**36,086,831.30**	**38,091,376,869.86**	**$ 38,597,622,598.16**	**$ 506,245,728.30**	**$ 38,091,376,869.86**
Saldo periodo anterior	**21,869,480,291.31**	-	-	-	-	-
Subsisidios extarordinarios	16,216,795,440.00	-	-	38,050,188,900.00	-	-
Devolucion de retencion		-	-	-	-	-
Traslados de Rendimientos			-	-	-	-
Rendimientos	41,187,969.85	-	-	547,433,698.16	-	-
Rentegro Gastos Bancarios	-	-	-	-	-	-
Pagos	-	-	-	-	-	-
Gastos Bancarios	-	-	-	-	-	-
Gravamen 4*1000	-	-	-	-	-	-
Traslados de Rendimientos		36,086,831.30	-	-	506,245,728.30	-
Devolución Rendimientos	-	-	-	-	-	-

fiduciaria popular

Fideico - Sistema de Fideicomiso

RELACION DE PAGOS FIDEICOMISOS

Fecha 01-01-2024 hasta 31-01-2024

PAGOS EJECUTADOS

EMPRESA 98973 PA PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE PRINCI

Fec.Causac.	FPg	Banco Origen Banc	Cuenta	Beneficiario	Banco Destino Banc	Cuenta	Vlr Bruto	Vlr Dscto	Vlr Neto	Estado	Observaciones	Descripción
03/01/2024	EF	2	150187219	830053691 PATRIMONIOS AUTONOMOS FIDUCIARIA POPULAR S.A	2	22015018811	208,835,084.26	0.00	208,835,084.26	PAGADA	TRASLADO DE RENDIMIENTOS MES DE NOVIEMBRE DE 2023	TRASLADO ENTRE
03/01/2024	EF	2	150191948	830053691 PATRIMONIOS AUTONOMOS FIDUCIARIA POPULAR S.A	2	22015018811	49,038,856.89	0.00	49,038,856.89	PAGADA	TRASLADO DE RENDIMIENTOS MES DE NOVIEMBRE DE 2023	TRASLADO ENTRE
05/01/2024	EF	2	150187219	830053691 PATRIMONIOS AUTONOMOS FIDUCIARIA POPULAR S.A	2	22015019194	2,502,849,420.00	0.00	2,502,849,420.00	PAGADA	012024-SOLICITUD DE TRASLADO DE RECURSOS DE SALDOS DE SUBSIDIOS ENTRE CUENTAS	OTROS CONCEPTO
09/01/2024	EF	2	150187219	830053691 PATRIMONIOS AUTONOMOS FIDUCIARIA POPULAR S.A	2	22015018811	144,961,177.61	0.00	144,961,177.61	PAGADA	TRASLADO DE RENDIMIENTOS MES DE DICIEMBRE DE 2023	TRASLADO ENTRE
09/01/2024	EF	2	150191948	830053691 PATRIMONIOS AUTONOMOS FIDUCIARIA POPULAR S.A	2	22015018811	36,086,831.30	0.00	36,086,831.30	PAGADA	TRASLADO DE RENDIMIENTOS MES DE DICIEMBRE DE 2023	TRASLADO ENTRE
11/01/2024	EF	2	150187219	830053691 PATRIMONIOS AUTONOMOS FIDUCIARIA POPULAR S.A	2	22015019194	13,713,946,020.00	0.00	13,713,946,020.00	PAGADA	022024-SOLICITUD DE TRASLADO DE RECURSOS DE SALDOS DE SUBSIDIOS	OTROS CONCEPTO
16/01/2024	EF	2	150187219	830053812 PATRIMONIOS AUTONOMOS-ALIANZA FIDUCIARIA S.A.	7	4000008515	1,183,200,000.00	0.00	1,183,200,000.00	PAGADA	-GIRO DE RECURSOS POR CONCEPTO DE SEPARACI?N DE 102 UNIDADES DE VIVIENDA (VIS) EN EL PROYECTO INMOBILIARIO CONJUNTO CERRADO AMSTERDAM DE LA CONSTRUCTORA LAS GALIAS SAS SEG?N CONTRATO DE SEPARACI?N No 15 DE 2023 - PROGRAMA OFERTA PREFERENTE	OTROS CONCEPTO
18/01/2024	EF	2	150187219	800142383 FIDUCIARIA BOGOTA S. A.	1	0038771044	2,343,200,000.00	0.00	2,343,200,000.00	PAGADA	-GIRO DE RECURSOS POR CONCEPTO DE SEPARACI?N DE 202 UNIDADES DE VIVIENDA (VIS) EN EL PROYECTO INMOBILIARIO BALCONES DEL PORTAL DE LA CONSTRUCTORA AMARILO SAS SEG?N CONTRATO DE SEPARACI?N No 08 DE 2023 - PROGRAMA OFERTA PREFERENTE	OTROS CONCEPTO
22/01/2024	PT	2	150187219	800141235 FIDUCIARIA POPULAR S.A.			21,556,244.00	0.00	21,556,244.00	PAGADA	127542-PAGO DE COMISION FIDUCIARIA CORRESPONDIENTE AL MES DE NOVIEMBRE 2023	COMISION FIDUCIA

Nro. de Operaciones: 9 **TOTAL** 20,203,673,634.06 0.00 20,203,673,634.06

INFORMACION RESTRINGIDA

Formas de Pago

EF	PAGO ELECTRONICO ACH
CT	TRANSFERENCIA BANCARIA POR CARTA
PT	PAGO TERCEROS POR CARTA
AC	CHEQUE GERENCIA CLIENTES DIRECTOS BANCO POPULAR
CF	CHEQUE GERENCIA FIDEICOMISOS BANCO POPULAR
CH	CHEQUE VENTANILLA FIDUC POPULAR
TW	TRANSFERENCIA WEB -BANCOS

Bancos

67	MIBANCO S.A.	0	BANCO DE LA REPUBLICA
1	BANCO DE BOGOTA	2	BANCO POPULAR S.A.
6	BANCO CORPBANCA-ITAU	7	BANCOLOMBIA
9	CITIBANK	10	HSBC COLOMBIA
12	BANCO GNB SUDAMERIS COLOMBIA	13	BBVA COLOMBIA
14	HELM BANK-ITAU	19	BANCO COLPATRIA
23	BANCO DE OCCIDENTE	32	BANCO CAJA SOCIAL
37	ADMINISTRADORA COUNTRY	40	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA
51	BANCO DAVIVIENDA	52	BANCO AV VILLAS
60	BANCO PICHINCHA	147	BANCO ALIADAS
531	FIDUCOLOMBIA	8	SCOTIABANK COLOMBIA S.A COLPAT
58	BANCO CREDIFINANCIERA S.A.	61	BANCO COOMEVA S.A.

RELACION DE PAGOS FIDEICOMISOS

Fecha 01-01-2024 hasta 31-01-2024

63	BANCO FINANDINA S.A.
59	BANCAMIA S.A.-BANCO MICROFINAN
64	BANCO MULTIBANK S.A
65	BANCO SANTANDER DE NEGOCIOS CO
292	CONFIAR COOPERATIVA FNANCIERA
68	BANCO MUNDO MUJER S.A.
70	LULO BANK S.A.
25	OCCIDENTAL BANK (BARBADOS) LTD
62	BANCO FALABELLA S.A.
53	BANCO WWB S.A..
66	BANCO COOPERATIVO COOPCENTRAL
121	FINANCIERA JURISCOOP S.A.
108	IRIS CF-COMPAÑIA DE FINANCI
46	COLTEFINANCIERA S.A.
286	JKF COOPERATIVA FINANCIERA
130	BANCO UNION S.A.

INFORMACION RESTRINGIDA

DERECHOS FIDUCIARIOS - PA PROGRAMA OFERTA PREFERENTE

PROYECTO UNION 1 Fiduciaria Davivivienda	enero-24			Acumulado		
	Fuente	Uso	Saldo final	Fuente	Uso	Saldo final
Cuenta de Ahorros 482800021586	**0.00**	**0.00**	**-**	**$ 1,683,345,256.65**	**$ 1,683,345,256.65**	**$ -**
Saldo periodo anterior	-			-	-	-
Aportes	-			1,462,726,860.00	-	-
Rendimientos	-			220,618,396.65	-	-
Traslado de recursos Constructora	-	-		-	1,683,345,256.65	-

PROYECTO ALEGRIA 1 Fiduciaria Davivivienda	enero-24			Acumulado		
	Fuente	Uso	Saldo final	Fuente	Uso	Saldo final
Cuenta de Ahorros 482800021669	**0.00**	**0.00**	**-**	**$ 2,876,310,254.21**	**$ 2,876,310,254.21**	**$ -**
Saldo periodo anterior	-			-	-	-
Aportes	-			2,507,531,760.00	-	-
Rendimientos	-			368,778,494.21	-	-
Traslado de recursos Constructora	-	-		-	2,876,310,254.21	-

PROYECTO ALEGRIA 2 Fiduciaria Davivivienda	enero-24			Acumulado		
	Fuente	Uso	Saldo final	Fuente	Uso	Saldo final
Cuenta de Ahorros 482800021925	**25,766,813.28**	**0.00**	**2,992,243,130.05**	**$ 2,992,243,130.05**	**$ -**	**2,992,243,130.05**
Saldo periodo anterior	**2,966,476,316.77**			-	-	-
Aportes	-			2,507,531,760.00	-	-
Rendimientos	25,766,813.28			484,711,370.05	-	-
Subsidios				-	-	-

PROYECTO LA UNIÓN II Fiduciaria Davivivienda	enero-24			Acumulado		
	Fuente	Uso	Saldo final	Fuente	Uso	Saldo final
Cuenta de Ahorros 482800025975	**155,429.28**	**0.00**	**1,828,735,293.96**	**$ 1,828,735,293.96**	**$ -**	**$ 1,828,735,293.96**
Saldo periodo anterior	**1,828,579,864.68**			-	-	-
Aportes	-			1,826,137,260.00	-	-
Rendimientos	155,429.28			2,598,033.96	-	-
Subsidios				-	-	-

PROYECTO ALEGRIA III Fiduciaria Davivivienda	enero-24			Acumulado		
	Fuente	Uso	Saldo final	Fuente	Uso	Saldo final
Cuenta de Ahorros 482800025983	**259,822.09**	**0.00**	**3,056,990,342.22**	**$ 3,056,990,342.22**	**$ -**	**$ 3,056,990,342.22**
Saldo periodo anterior	**3,056,730,520.13**			-	-	-
Aportes	-			3,052,647,360.00	-	-
Rendimientos	259,822.09			4,342,982.22	-	-
Subsidios	-			-	-	-

PROYECTO ALEGRIA IV Fiduciaria Davivivienda	enero-24			Acumulado		
	Fuente	Uso	Saldo final	Fuente	Uso	Saldo final
Cuenta de Ahorros 482800025959	**332,794.54**	**0.00**	**3,915,562,732.44**	**$ 3,915,562,732.44**	**$ -**	**$ 3,915,562,732.44**
Saldo periodo anterior	**3,915,229,937.90**			-	-	-
Aportes	-			3,910,000,000.00	-	-
Rendimientos	332,794.54			5,562,732.44	-	-
Subsidios	-			-	-	-

PROYECTO ALEGRIA V Fiduciaria Davivivienda	enero-24			Acumulado		
	Fuente	Uso	Saldo final	Fuente	Uso	Saldo final
Cuenta de Ahorros 482800025967	**215,337.64**	**0.00**	**2,533,599,415.08**	**$ 2,533,599,415.08**	**$ -**	**$ 2,533,599,415.08**
Saldo periodo anterior	**2,533,384,077.44**			-	-	-
Aportes	-			2,530,000,000.00	-	-
Rendimientos	215,337.64			3,599,415.08	-	-
Subsidios	-			-	-	-

DERECHOS FIDUCIARIOS - PA PROGRAMA OFERTA PREFERENTE

PROYECTO EL CAMPO Fiduciaria Davivivienda	enero-24			Acumulado		
	Fuente	Uso	Saldo final	Fuente	Uso	Saldo final
Cuenta de Ahorros 482800026361	**5,107,590.23**	**0.00**	**997,257,984.72**	**$ 997,257,984.72**	**$ -**	**$ 997,257,984.72**
Saldo periodo anterior	**992,150,394.49**			-	-	-
Aportes				908,526,000.00	-	-
Rendimientos	5,107,590.23			88,731,984.72	-	-
Subsidios	-			-	-	-

PROYECTO ANKARA Fiduciaria Davivivienda	enero-24			Acumulado		
	Fuente	Uso	Saldo final	Fuente	Uso	Saldo final
Cuenta de Ahorros 482800026353	**30,156.84**	**0.00**	**354,816,625.74**	**$ 354,816,625.74**	**$ -**	**$ 354,816,625.74**
Saldo periodo anterior	**354,786,468.90**			-	-	-
Aportes				354,325,140.00	-	-
Rendimientos	30,156.84			491,485.74	-	-
Subsidios	-			-	-	-

PROYECTO CERRITOS TRES QUEBRADAS Fiduciaria Davivivienda	enero-24			Acumulado		
	Fuente	Uso	Saldo final	Fuente	Uso	Saldo final
Cuenta de Ahorros 482800026692	**10,532,397.20**	**0.00**	**1,573,898,465.99**	**$ 1,573,898,465.99**	**$ -**	**$ 1,573,898,465.99**
Saldo periodo anterior	**1,563,366,068.79**			-	-	-
Aportes	-			1,417,300,560.00	-	-
Rendimientos	10,532,397.20			156,597,905.99	-	-
Subsidios	-			-	-	-

PROYECTO ROSA AMATISTA Fiduciaria Davivivienda	enero-24			Acumulado		
	Fuente	Uso	Saldo final	Fuente	Uso	Saldo final
Cuenta de Ahorros 482800026361	**5,806,253.05**	**0.00**	**867,651,741.26**	**$ 867,651,741.26**	**$ -**	**$ 867,651,741.26**
Saldo periodo anterior	**861,845,488.21**			-	-	-
Aportes	-			784,820,800.00	-	-
Rendimientos	5,806,253.05			82,830,941.26	-	-
Subsidios	-			-	-	-

PROYECTO NAVARRA Alianza Fiduciaria	enero-24			Acumulado		
	Fuente	Uso	Saldo final	Fuente	Uso	Saldo final
Cuenta de Ahorros 4000004910	**237,974.44**	**0.00**	**561,637,661.96**	**$ 561,637,661.96**	**$ -**	**$ 561,637,661.96**
Saldo periodo anterior	**561,399,687.52**			-	-	-
Aportes	-			560,000,000.00	-	-
Rendimientos	237,974.44			1,637,661.96	-	-
Subsidios	-			-	-	-

DERECHOS FIDUCIARIOS - PA PROGRAMA OFERTA PREFERENTE

-

PROYECTO SENDEROS DEL PORTAL	enero-24			Acumulado		
Fiduciaria Bogotá	Fuente	Uso	Saldo final	Fuente	Uso	Saldo final
Cuenta de Ahorros 64477	**457,817.00**	**32,175.00**	**1,834,138,306.00**	**$ 1,834,472,568.00**	**$ 334,262.00**	**$ 1,834,138,306.00**
Saldo periodo anterior	**1,833,712,664.00**			-	-	-
Aportes				1,830,000,000.00	-	-
Rendimientos	457,817.00			4,299,105.00	-	-
Reintegro retención en la fuente				172,772.00		
Reintegro GMF				691.00		
Retención en la fuente		32,047.00			332,931.00	
Gmf		128.00			1,331.00	-

PROYECTO MANZANO	enero-24			Acumulado		
Fiduciaria Credicorp Capital	Fuente	Uso	Saldo final	Fuente	Uso	Saldo final
Cuenta de Ahorros 106877343	**11,586,823.00**	**0.00**	**1,225,159,774.00**	**$ 1,225,159,774.00**	**$ -**	**$ 1,225,159,774.00**
Saldo periodo anterior	**1,213,572,951.00**			-	-	-
Aportes				1,150,000,000.00	-	-
Rendimientos	11,586,823.00			75,159,774.00		-
Subsidios						-

PROYECTO BARCELONA	enero-24			Acumulado		
Fiduciaria Alianza	Fuente	Uso	Saldo final	Fuente	Uso	Saldo final
Cuenta de Ahorros 4000007229	**301,455.41**	**0.00**	**711,457,469.47**	**$ 711,457,469.47**	**$ -**	**$ 711,457,469.47**
Saldo periodo anterior	**711,156,014.06**			-	-	-
Aportes	**-**			710,000,000.00	-	-
Rendimientos	301,455.41			1,457,469.47		-
Subsidios						-

PROYECTO PRIMAVERA	enero-24			Acumulado		
Fiduciaria Bogotá	Fuente	Uso	Saldo final	Fuente	Uso	Saldo final
Cuenta de Ahorros 499350	**28,309,104.00**	**0.00**	**2,996,999,138.00**	**$ 2,996,999,138.00**	**$ -**	**$ 2,996,999,138.00**
Saldo periodo anterior	**2,968,690,034.00**			-	-	-
Aportes	**-**			2,880,000,000.00	-	-
Rendimientos	28,309,104.00			116,999,138.00		-
Subsidios						-

PROYECTO SERENA	enero-24			Acumulado		
Fiduciaria Bogotá	Fuente	Uso	Saldo final	Fuente	Uso	Saldo final
Cuenta de Ahorros 499426	**26,539,785.00**	**0.00**	**2,809,686,693.00**	**$ 2,809,686,693.00**	**$ -**	**$ 2,809,686,693.00**
Saldo periodo anterior	**2,783,146,908.00**			-	-	-
Aportes	**-**			2,700,000,000.00	-	-
Rendimientos	26,539,785.00			109,686,693.00		-
Subsidios						-

PROYECTO NEW YORK	enero-24			Acumulado		
Fiduciaria Alianza	Fuente	Uso	Saldo final	Fuente	Uso	Saldo final
Cuenta de Ahorros 4000007505	**1,080,787.35**	**0.00**	**1,964,354,379.54**	**$ 1,964,354,379.54**	**$ -**	**$ 1,964,354,379.54**
Saldo periodo anterior	**1,963,273,592.19**			-	-	-
Aportes	**-**			1,960,000,000.00	-	-
Rendimientos	1,080,787.35			4,354,379.54		-
Subsidios						-

PROYECTO LONDRES	enero-24			Acumulado		
Fiduciaria Alianza	Fuente	Uso	Saldo final	Fuente	Uso	Saldo final
Cuenta de Ahorros 4000007745	**854,552.53**	**0.00**	**1,553,167,751.85**	**$ 1,553,167,751.85**	**$ -**	**$ 1,553,167,751.85**
Saldo periodo anterior	**1,552,313,199.32**			-	-	-
Aportes	**-**			1,550,000,000.00	-	-
Rendimientos	854,552.53			3,167,751.85		-
Subsidios						-

DERECHOS FIDUCIARIOS - PA PROGRAMA OFERTA PREFERENTE

PROYECTO NOVA Fiduciaria Bogotá	enero-24			Acumulado		
	Fuente	Uso	Saldo final	Fuente	Uso	Saldo final
Cuenta de ahorrros 242297	**2,154,414,841.00**	**1,013,075.00**	**2,153,401,766.00**	**$ 2,154,414,841.00**	**$ 1,013,075.00**	**$ 2,153,401,766.00**
Saldo periodo anterior	**-**			-	-	-
Aportes	**2,140,000,000.00**			2,140,000,000.00	-	-
Rendimientos	14,414,841.00			14,414,841.00	-	-
Subsidios					-	
Retencion en la fuente		1,009,039.00			1,009,039.00	
GMF		4,036.00			4,036.00	-

PROYECTO AMSTERDAM Fiduciarai Alianza	enero-24			Acumulado		
	Fuente	Uso	Saldo final	Fuente	Uso	Saldo final
Cuenta de ahorros 4000008515	**1,183,473,105.10**	**0.00**	**1,183,473,105.10**	**$ 1,183,473,105.10**	**$ -**	**$ 1,183,473,105.10**
Saldo periodo anterior	**-**			-	-	-
Aportes	**1,183,200,000.00**			1,183,200,000.00	-	-
Rendimientos	273,105.10			273,105.10		-
Subsidios						-

PROYECTO BALCONES DEL PORTAL Fiduciaria Bogotá	enero-24			Acumulado		
	Fuente	Uso	Saldo final	Fuente	Uso	Saldo final
Cuenta de ahorros 38771044	**2,343,434,008.00**	**0.00**	**2,343,434,008.00**	**$ 2,343,434,008.00**	**$ -**	**$ 2,343,434,008.00**
Saldo periodo anterior	**-**			-	-	-
Aportes	**2,343,200,000.00**			2,343,200,000.00	-	-
Rendimientos	234,008.00			234,008.00		-
Subsidios						-

MEMORANDO	
PARA:	JORGE ALBERTO MORENO VILLARREAL SUBDIRECCION FINANCIERA
DE:	SUBDIRECCION DE RECURSOS PUBLICOS IVAN MAURICIO MEJIA CASTRO
ASUNTO:	REMISIÓN DE DOCUMENTOS PARA LA LEGALIZACIÓN CONTABLE DE LA COMISIÓN FIDUCIARIA DEL MES DE ENERO DE 2024, CONFORME AL CONTRATO DE FIDUCIA NO. 688-2021 - FIDEICOMISO PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE.

Respetado Doctor:

En el marco de las funciones de la Subdirección de Recursos Públicos y de conformidad con el numeral 3 GLOSARIO del Manual Operativo PA Programa Oferta Preferente que indica:

> *"SUPERVISOR DEL CONTRATO: Será el Subdirector de Recursos Públicos de la Secretaría Distrital del Hábitat, responsable de efectuar el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable, y jurídico durante el desarrollo y ejecución del contrato y hasta su liquidación";*

y el numeral 10. COMISIÓN FIDUCIARIA del referido Manual Operativo que señala:

> *"Comisión Fiduciaria del Contrato, La FIDUCIARIA recibirá como remuneración por la realización de todas las actividades a su cargo, una comisión mensual equivalente a DIECISÉIS PUNTO VEINTIOCHO (16,28) SALARIOS MÍNIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES (SMMLV) MÁS IVA, la cual se pagará con cargo a los recursos administrados".*
>
> *La remuneración correspondiente al mes de junio de 2021 se liquidará teniendo en cuenta el valor proporcional de la comisión fiduciaria por los días de prestación efectiva del servicio, contados a partir de la suscripción del Acta de Inicio.*
>
> *Teniendo en cuenta la naturaleza de los recursos destinados al pago de la Comisión Fiduciaria, estos estarán sujetos a las deducciones tributarias, de conformidad con la normatividad legal vigente.*
>
> *El descuento de la comisión Fiduciaria podrá efectuarse previa aprobación del informe mensual, por parte del supervisor del contrato".*

Conforme a lo anterior, mediante oficio con radicado de la SDHT No. 2-2024-12782 de 26 de febrero de 2024, la Subdirección de Recursos Públicos aprobó el informe de gestión del Contrato de Fiducia Mercantil No. 688-2021 del Periodo ENERO de 2024, remitido por Fiduciaria Popular S.A.

conforme a lo descrito y a la política contable de la entidad a continuación, se enuncian los documentos que se anexan como soporte para continuar con el proceso de legalización contable de la comisión fiduciaria del periodo ENERO de 2024:

- **Factura electrónica de venta No. 128664 expedida el 12 de enero de 2024 por Fiduciaria Popular S.A.,** la cual se discrimina a continuación:

PERIODO COMISIÓN FIDUCIARIA	A). VALOR COMISIÓN	B). IVA	C). DEDUCCIONES TRIBUTARIAS DISTRITALES APLICADAS ANTES DE IVA	D). VALOR APROBADO POR SDHT POR CONCEPTO DE COMISIÓN FIDUCIARIA PARA DESCONTAR DEL FIDEICOMISO (A+B-C)
ENERO DE 2024	$21.164.000,00	$4.021.160,00	$1.039.152,00	$24.146.008,00

- Oficio con radicado No. 2-2024-12782 de 26 de febrero de 2024, con el cual la Subdirección de Recursos Públicos aprobó el informe de gestión del periodo ENERO de 2024, del Contrato de Fiducia Mercantil No. 688-2021.

Gracias por su atención.

Cordialmente,

IVAN MAURICIO MEJIA CASTRO
SUBDIRECCION DE RECURSOS PUBLICOS

c.c.e.:
Anexo: N/A
Anexos Digitales: 2

Elaboró: WILLIAM FERNANDO CASTANEDA PEREZ-SUBDIRECCION DE RECURSOS PUBLICOS
Revisó: LUIS OLEGARIO BORDA SILVA-SUBDIRECCION DE RECURSOS PUBLICOS |
Aprobó: IVAN MAURICIO MEJIA CASTRO-SUBDIRECCION DE RECURSOS PUBLICOS

MEMORANDO	
PARA:	JORGE ALBERTO MORENO VILLAREAL SUBDIRECCION FINANCIERA
DE:	SUBDIRECCION DE RECURSOS PUBLICOS IVAN MAURICIO MEJIA CASTRO
ASUNTO:	RESPUESTA A RADICADO 3-2022-1034, REPORTE DE INFORMACIÓN PARA SIVICOF DEL CONTRATO DE FIDUCIA NO. 688-2021 - FIDEICOMISO PA PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE A 31 DE ENERO DE 2024.

Respetado Doctor:

Conforme al radicado del asunto, se adjuntan los formatos solicitados según las instrucciones impartidas y teniendo en cuenta las siguientes consideraciones:

El Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos No. 688-2021, celebrado entre la Secretaría Distrital del Hábitat y Fiduciaria Popular S.A., tiene como objeto: *"Constituir un Patrimonio Autónomo por medio del cual se realice la administración de los recursos de la Secretaría Distrital del Hábitat destinados a la aplicación de subsidios en programas de vivienda de interés social".*

El Manual Operativo del PA PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE, en el numeral 3 GLOSARIO indica: *"SUPERVISOR DEL CONTRATO: Será el Subdirector de Recursos Públicos de la Secretaría Distrital del Hábitat, responsable de efectuar el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable, y jurídico durante el desarrollo y ejecución del contrato y hasta su liquidación";* Por tanto, y en cumplimiento de lo solicitado se remiten los siguientes documentos para su información y fines pertinentes:

1. Formato CBN_1098_Contrato de Fiducia No. 688-2021_Oferta_Preferente con corte a 31 de enero de 2024 en Excel.

2. Formato CBN_1098_Contrato de Fiducia No. 688-2021_Oferta_Preferente con corte a 31 de enero de 2024 en PDF.

3. Formato CB-0008 Informe Sobre Fiducias- Contrato de Fiducia No. 688-2021 Programa de Oferta Preferente con corte a 31 de enero de 2024, en Excel.

4. Extracto de enero de 2024 de la Cuenta de Ahorros Matriz No. 20150187219 del Banco Popular S.A. – Fideicomiso Programa de Oferta Preferente.

5. Extracto de enero de 2024 de la Cuenta de ahorros Derivada de Rendimientos No. 220150188118 del Banco Popular S.A. - Fideicomiso Programa de Oferta Preferente.

6. Extracto de enero de 2024 de la Cuenta de ahorros Derivada para Saldos de Subsidios No. 22015019194-8 del Banco Popular S.A. - Fideicomiso Programa de Oferta Preferente.

7. Radicado No. 2-2024-358 Solicitud de traslado de saldos de subsidios de las resoluciones emitidas en diciembre de 2023 en el programa Oferta Preferente.

8. Radicado No. 2-2023-105626 Solicitud de giro de recursos de separación de unidades de vivienda en el proyecto Nova.

9. Radicado No. 2-2024-1394 Solicitud de traslado de saldos de subsidios por indexación a salario mínimo del año 2024, de los subsidios vigentes a diciembre de 2023 en el programa Oferta Preferente.

10. Radicado No. 2-2024-1620 Solicitud de giro de recursos de separación de unidades de vivienda en el proyecto Balcones del Portal.

11. Radicado No. 2-2024-1621 Solicitud de giro de recursos de separación de unidades de vivienda en el proyecto Ámsterdam.

A continuación, se describe un resumen de la información reportada en cada una de las cuentas de ahorros que hacen parte del Fideicomiso – Programa de Oferta Preferente, según los extractos financieros de ENERO de 2024, para su conocimiento y fines pertinentes:

- **RESUMEN EXTRACTO MES DE ENERO DE 2024 CUENTA AHORROS MATRIZ P.A. PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE - FIDUCIARIA POPULAR S.A. No. 220-150-18721-9:**

CONCEPTO	VALOR	OBSERVACIÓN
Rendimientos financieros generados en la cuenta matriz en enero de 2024.	$ 89.246.929,71	• Soporte extracto de enero de 2024.
Traslado de rendimientos financieros de diciembre de 2023 de la cuenta de ahorros matriz a la cuenta de ahorros derivada “Rendimientos” No. 220-150-18811-8.	$144.961.177,61	• Soporte extracto de enero de 2024.
Se hace traslado de recursos de saldos de subsidios de resoluciones emitidas en diciembre de 2023, en el programa Oferta Preferente	$2.502.849.420,00	• Soporte extracto mes de enero de 2024. • Rad. No. 2-2024-358.
Se hace giro de recursos de separación de unidades de vivienda en el proyecto Nova.	$2.140.000.000,00	• Soporte extracto mes de enero de 2024. • Rad. No. 2-2023-105626.

Se hace traslado de recursos de saldos por indexación a salario mínimo del año 2024, de los subsidios vigentes a dic 2023 en el programa Oferta Preferente	$13.713.946.0250,00	• Soporte extracto mes de enero de 2024. • Rad. No. 2-2024-1394.
Se hace giro de recursos de separación de unidades de vivienda en el proyecto Balcones del Portal.	$2.343.200.000,00	• Soporte extracto mes de enero de 2024. • Rad. No. 2-2023-1620.
Se hace giro de recursos de separación de unidades de vivienda en el proyecto Ámsterdam.	$1.183.200.000,00	• Soporte extracto mes de enero de 2024. • Rad. No. 2-2023-1621.
Pago de comisión fiduciaria del mes de diciembre de 2023.	$21.556.244,00	• Soporte extracto mes de enero de 2024.
Ingreso parcial de recursos por concepto de adición No. 3 del contrato de fiducia No. 688-2021.	$531.189.805,00	• Soporte extracto mes de enero de 2024.
Pendiente reintegro de deducción por concepto de GMF realizada en Julio de 2023.	$5.117,00	• Soporte extracto mes de octubre de 2023. • Pendiente reintegro, toda vez que la cuenta es exenta.

- **RESUMEN EXTRACTO MES DE ENERO DE 2024 CUENTA AHORROS DERIVADA P.A. PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE RENDIMIENTOS No. 220-150-18811-8:**

CONCEPTO	VALOR	OBSERVACIÓN
Rendimientos financieros generados en la cuenta derivada Rendimientos Financieros en enero de 2024.	$8.623.461,12	• Soporte extracto de enero de 2024.
Ingreso de rendimientos financieros de diciembre de 2023 de la cuenta de ahorros matriz a la cuenta de ahorros derivada “Rendimientos” No. 220-150-18811-8.	$ 144.961.177,61	• Soporte extracto de enero de 2024.
Ingreso de rendimientos financieros de diciembre de 2023 de la cuenta de ahorros saldos de subsidios a la cuen-	$36.086.831,30	• Soporte extracto de enero de 2024.

ta de ahorros derivada "Rendimientos" No. 220-150-18811-8.		

- **RESUMEN EXTRACTO MES DE ENERO DE 2024 CUENTA AHORROS DERIVADA P.A. SALDO DE SUBSIDIOS -FIDUCIARIA POPULAR S.A. No. 220-150-19194-8:**

CONCEPTO	VALOR	OBSERVACIÓN
Rendimientos financieros generados en la cuenta derivada saldos de subsidios en enero de 2024.	$41.187.969,85	• Soporte extracto de enero de 2024.
Ingreso de recursos de saldos de subsidios de resoluciones emitidas en noviembre de 2023 en Oferta Preferente.	$2.502.849.420,00	• Soporte extracto mes de enero de 2024. • Rad. No. 2-2024-358.
Ingreso de recursos de saldos por indexación a salario mínimo del año 2024, de los subsidios vigentes a dic 2023 en el programa Oferta Preferente	$13.713.946.0250,00	• Soporte extracto mes de enero de 2024. • Rad. No. 2-2024-1394.
Traslado de rendimientos financieros de diciembre de 2023 de la cuenta de ahorros saldos de subsidios a la cuenta de ahorros derivada "Rendimientos" No. 220-150-18811-8.	$36.086.831,30	• Soporte extracto de enero de 2024.

Gracias por la atención prestada.

Cordialmente,

IVAN MAURICIO MEJIA CASTRO
SUBDIRECCION DE RECURSOS PUBLICOS

c.c.e.:
Anexo: N/A
Anexos Digitales: 11

Elaboró: WILLIAM FERNANDO CASTANEDA PEREZ-SUBDIRECCION DE RECURSOS PUBLICOS
Revisó: LUIS OLEGARIO BORDA SILVA-SUBDIRECCION DE RECURSOS PUBLICOS |
Aprobó: IVAN MAURICIO MEJIA CASTRO-SUBDIRECCION DE RECURSOS PUBLICOS

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.
2-2024-358
Fecha: 04/01/2024 11:01:36 AM Folios: 1
Anexos: 0
Asunto: SOLICITUD DE TRASLADO DE RECURSOS DE SALDOS DE SUBSIDIOS ENTRE CUENTAS
Destino: FIDUCIARIA POPULAR S.A.
Tipo: OFICIO SALIDA
Origen: SUBD.REC.PUBLICOS

Bogotá D.C.

Doctor(a):
WILSON ORLANDO BUITRAGO HORTA
FIDUCIARIA POPULAR S.A.
Dirección Electrónica:
wilson.buitrago@fidupopular.com.co,leidy.rojas@fidupopular.com.co,maria.paternina@fidupopular.com.co
BOGOTA, D.C. - BOGOTA, D.C.

Asunto: SOLICITUD DE TRASLADO DE RECURSOS DE SALDOS DE SUBSIDIOS ENTRE CUENTAS DE AHORROS DEL FIDEICOMISO - PA PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE, CONTRATO DE FIDUCIA NO. 688-2021.

Estimado Doctor:

De acuerdo con el asunto y en el marco de las competencias de la Subdirección de Recursos Públicos y en mi calidad de supervisor del Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos No. 688 de 2021, de manera atenta solicito realizar un movimiento de los recursos de saldos de subsidios comprometidos según las resoluciones de asignación que se relacionan a continuación (ver tabla) , las cuales comprometen recursos por valor de **DOS MIL QUINIENTOS DOS MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS VEINTE PESOS MCTE ($2.502.849.420)**, de la Cuenta de Ahorros - Matriz del Patrimonio Autónomo Programa de Oferta Preferente No. 220-150-18721-9 a la Cuenta de Ahorros Derivada No. 220-150-19194-8 denominada P.A. Saldo de Subsidios Fiduciaria Popular S.A., de conformidad con lo acordado en la sesión No. 12 del Comité Fiduciario de fecha 1 de marzo de 2022, en la cual se autoriza e instruye a la Fiduciaria Popular S.A., como vocera del Patrimonio Autónomo Programa de Oferta Preferente a dar apertura de una cuenta de ahorros para el aprovisionamiento, separación y contabilización de los saldos de subsidios.

Conforme a lo anterior a continuación, se describen los saldos de los subsidios comprometidos según resoluciones de asignación emitidas por la Secretaría Distrital del Hábitat en el marco del Programa de Oferta Preferente:

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.
2-2024-358
Fecha: 04/01/2024 11:01:36 AM Folios: 1
Anexos: 0
Asunto: SOLICITUD DE TRASLADO DE RECURSOS DE SALDOS DE SUBSIDIOS ENTRE CUENTAS
Destino: FIDUCIARIA POPULAR S.A.
Tipo: OFICIO SALIDA
Origen: SUBD.REC.PUBLICOS

ÍTEM	PROYECTO	AÑO INSTRUCCIÓN DE SEPARACIÓN	NOMENCLATURA	CEDULA	No. RESOLUCIÓN DE ASIGNACIÓN	FECHA RESOLUCIÓN ASIGNACIÓN	VALOR DEL SUBSIDIO EN SMMLV	VALOR DEL SUBSIDIO EN SMMLV, DE LA VIGENCIA DE INSTRUCCIÓN DE SEPARACIÓN	VALOR DE SEPARACIÓN SEGÚN COMITÉ FIDUCIARIO	SALDO DE SUBSIDIO A TRANSFERIR A LA CUENTA NO. 220-150-19194-8
1	La Alegría III	2.021	TORRE 28 APTO 201	52.316.557	Res. 1134	20/12/2023	18.170.520	20	9.085.260	9.085.260
2	La Unión I	2.021	TORRE 28 APTO 101	1.031.151.202	Res. 1073	12/12/2023	18.170.520	20	9.085.260	9.085.260
3	La Unión I	2.021	TORRE 28 APTO 504	1.045.137.531	Res. 1073	12/12/2023	18.170.520	20	9.085.260	9.085.260
4	La Unión I	2.021	TORRE 26 APTO 604	53.038.384	Res. 1112	19/12/2023	18.170.520	20	9.085.260	9.085.260
5	La Unión I	2.021	TORRE 25 APTO 601	1.000.619.281	Res. 1114	19/12/2023	18.170.520	20	9.085.260	9.085.260
6	La Unión II	2.021	TORRE 10 APTO 104	1.012.360.478	Res. 1027	5/12/2023	18.170.520	20	9.085.260	9.085.260
7	La Unión II	2.021	TORRE 13 APTO 401	1.022.936.138	Res. 1027	5/12/2023	18.170.520	20	9.085.260	9.085.260
8	La Unión II	2.021	TORRE 7 APTO 204	1.065.564.319	Res. 1073	12/12/2023	18.170.520	20	9.085.260	9.085.260
9	La Unión II	2.021	TORRE 11 APTO 403	1.108.150.235	Res. 1105	19/12/2023	18.170.520	20	9.085.260	9.085.260
10	La Unión II	2.021	TORRE 13 APTO 504	1.032.480.402	Res. 1105	19/12/2023	18.170.520	20	9.085.260	9.085.260
11	La Unión II	2.021	TORRE 6 APTO 301	1.004.043.026	Res. 1105	19/12/2023	18.170.520	20	9.085.260	9.085.260
12	La Unión II	2.021	TORRE 6 APTO 304	1.067.030.704	Res. 1105	19/12/2023	18.170.520	20	9.085.260	9.085.260
13	La Unión II	2.021	TORRE 6 APTO 402	1.030.602.828	Res. 1105	19/12/2023	18.170.520	20	9.085.260	9.085.260
14	La Unión II	2.021	TORRE 11 APTO 302	1.006.491.276	Res. 1106	19/12/2023	18.170.520	20	9.085.260	9.085.260
15	La Unión II	2.021	TORRE 10 APTO 102	52.766.618	Res. 1106	19/12/2023	18.170.520	20	9.085.260	9.085.260
16	La Unión II	2.021	TORRE 11 APTO 503	52.906.333	Res. 1133	20/12/2023	18.170.520	20	9.085.260	9.085.260
17	Rosa Amatista	2.021	TORRE 5 APTO 312	1.023.908.313	Res. 1120	19/12/2023	18.170.520	20	9.085.260	9.085.260
18	Nova	2.022	APTO 412 TORRE 1	38.793.122	Res. 1112	19/12/2023	20.000.000	20	10.000.000	10.000.000
19	Nova	2.022	APTO 512 TORRE 1	1.032.454.225	Res. 1112	19/12/2023	20.000.000	20	10.000.000	10.000.000
20	Nova	2.022	APTO 1004 TORRE 1	1.018.455.911	Res. 1119	19/12/2023	20.000.000	20	10.000.000	10.000.000
21	Barcelona	2.022	APTO 802 TORRE 1	1.013.689.514	Res. 1073	12/12/2023	20.000.000	20	10.000.000	10.000.000
22	Barcelona	2.022	APTO 516 TORRE 1	65.811.337	Res. 1114	19/12/2023	30.000.000	30	10.000.000	20.000.000
23	La Alegría IV	2.022	TORRE 32 APTO 201	1.003.641.552	Res. 1134	20/12/2023	20.000.000	20	10.000.000	10.000.000
24	La Alegría V	2.022	TORRE 20 APTO 604	1.005.726.506	Res. 1073	12/12/2023	20.000.000	20	10.000.000	10.000.000
25	La Alegría V	2.022	TORRE 18 APTO 502	65.799.283	Res. 1133	20/12/2023	20.000.000	20	10.000.000	10.000.000
26	Londres	2.022	APTO 306 TORRE 1	52.070.998	Res. 1027	5/12/2023	20.000.000	20	10.000.000	10.000.000
27	Londres	2.022	APTO 1007 TORRE 1	1.094.245.397	Res. 1027	5/12/2023	20.000.000	20	10.000.000	10.000.000
28	Londres	2.022	APTO 1003 TORRE 1	1.023.966.305	Res. 1106	19/12/2023	30.000.000	30	10.000.000	20.000.000
29	Londres	2.022	APTO 1210 TORRE 1	1.033.726.259	Res. 1106	19/12/2023	20.000.000	20	10.000.000	10.000.000
30	Londres	2.022	APTO 415 TORRE 1	1.093.736.190	Res. 1116	19/12/2023	20.000.000	20	10.000.000	10.000.000
31	Nueva York	2.022	TORRE 1 APTO 720	1.020.753.888	Res. 1027	5/12/2023	20.000.000	20	10.000.000	10.000.000
32	Nueva York	2.022	TORRE 2 APTO 302	1.070.627.318	Res. 1027	5/12/2023	30.000.000	30	10.000.000	20.000.000

Secretaría Distrital del Hábitat
Carrera 13 No. 52-25, Bogotá D.C.
Teléfono 601- 358 16 00
Código Postal 110231
www.habitatbogota.gov.co

ÍTEM	PROYECTO	AÑO INSTRUCCIÓN DE SEPARACIÓN	NOMENCLATURA	CEDULA	No. RESOLUCIÓN DE ASIGNACIÓN	FECHA RESOLUCIÓN ASIGNACIÓN	VALOR DEL SUBSIDIO EN SMMLV	VALOR DEL SUBSIDIO EN SMMLV, DE LA VIGENCIA DE INSTRUCCIÓN DE SEPARACIÓN	VALOR DE SEPARACIÓN SEGÚN COMITÉ FIDUCIARIO	SALDO DE SUBSIDIO A TRANSFERIR A LA CUENTA NO. 220-150-19194-8
33	Nueva York	2.022	TORRE 1 APTO 824	1.067.716.113	Res. 1073	12/12/2023	20.000.000	20	10.000.000	10.000.000
34	Nueva York	2.022	TORRE 1 APTO 816	1.031.166.606	Res. 1106	19/12/2023	20.000.000	20	10.000.000	10.000.000
35	Nueva York	2.022	TORRE 2 APTO 310	80.864.703	Res. 1106	19/12/2023	20.000.000	20	10.000.000	10.000.000
36	Nueva York	2.022	TORRE 1 APTO 812	1.013.691.702	Res. 1112	19/12/2023	20.000.000	20	10.000.000	10.000.000
37	Nueva York	2.022	TORRE 1 APTO 712	53.048.073	Res. 1114	19/12/2023	30.000.000	30	10.000.000	20.000.000
38	Nueva York	2.022	TORRE 1 APTO 416	8.167.545	Res. 1114	19/12/2023	20.000.000	20	10.000.000	10.000.000
39	Nueva York	2.022	TORRE 1 APTO 918	73.508.330	Res. 1115	19/12/2023	20.000.000	20	10.000.000	10.000.000
40	Nueva York	2.022	TORRE 1 APTO 822	1.065.622.221	Res. 1115	19/12/2023	20.000.000	20	10.000.000	10.000.000
41	Nueva York	2.022	TORRE 1 APTO 1004	41.721.361	Res. 1115	19/12/2023	20.000.000	20	10.000.000	10.000.000
42	Nueva York	2.022	TORRE 1 APTO 706	1.018.450.886	Res. 1116	19/12/2023	20.000.000	20	10.000.000	10.000.000
43	Nueva York	2.022	TORRE 1 APTO 906	23.315.912	Res. 1116	19/12/2023	20.000.000	20	10.000.000	10.000.000
44	Nueva York	2.022	TORRE 1 APTO 312	1.090.378.871	Res. 1116	19/12/2023	20.000.000	20	10.000.000	10.000.000
45	Nueva York	2.022	TORRE 1 APTO 521	1.016.070.235	Res. 1116	19/12/2023	20.000.000	20	10.000.000	10.000.000
46	Primavera	2.022	Torre 8 Apto 1657	1.019.043.687	Res. 1073	12/12/2023	20.000.000	20	10.000.000	10.000.000
47	Primavera	2.022	Torre 8 Apto 1258	1.030.596.039	Res. 1073	12/12/2023	20.000.000	20	10.000.000	10.000.000
48	Primavera	2.022	Torre 8 Apto 161	1.061.655.290	Res. 1073	12/12/2023	20.000.000	20	10.000.000	10.000.000
49	Primavera	2.022	Torre 8 Apto 1357	1.012.351.236	Res. 1073	12/12/2023	30.000.000	30	10.000.000	20.000.000
50	Primavera	2.022	Torre 9 Apto 972	1.057.436.591	Res. 1106	19/12/2023	20.000.000	20	10.000.000	10.000.000
51	Primavera	2.022	Torre 8 Apto 1364	53.096.529	Res. 1112	19/12/2023	20.000.000	20	10.000.000	10.000.000
52	Primavera	2.022	Torre 9 Apto 671	1.022.977.079	Res. 1112	19/12/2023	20.000.000	20	10.000.000	10.000.000
53	Primavera	2.022	Torre 8 Apto 1464	1.019.058.620	Res. 1112	19/12/2023	20.000.000	20	10.000.000	10.000.000
54	Primavera	2.022	Torre 9 Apto 166	1.014.286.156	Res. 1114	19/12/2023	20.000.000	20	10.000.000	10.000.000
55	Primavera	2.022	Torre 9 Apto 1865	1.003.814.794	Res. 1114	19/12/2023	20.000.000	20	10.000.000	10.000.000
56	Primavera	2.022	Torre 9 Apto 1272	1.049.627.218	Res. 1114	19/12/2023	20.000.000	20	10.000.000	10.000.000
57	Primavera	2.022	Torre 9 Apto 167	1.067.722.091	Res. 1114	19/12/2023	20.000.000	20	10.000.000	10.000.000
58	Primavera	2.022	Torre 9 Apto 1767	1.006.866.896	Res. 1114	19/12/2023	20.000.000	20	10.000.000	10.000.000
59	Primavera	2.022	Torre 8 Apto 563	1.012.389.990	Res. 1119	19/12/2023	20.000.000	20	10.000.000	10.000.000
60	Primavera	2.022	Torre 8 Apto 1863	1.007.298.161	Res. 1119	19/12/2023	20.000.000	20	10.000.000	10.000.000
61	Primavera	2.022	Torre 8 Apto 558	28.670.313	Res. 1122	19/12/2023	20.000.000	20	10.000.000	10.000.000
62	Primavera	2.022	Torre 9 Apto 1471	1.113.660.660	Res. 1122	19/12/2023	20.000.000	20	10.000.000	10.000.000
63	Primavera	2.022	Torre 9 Apto 168	42.480.931	Res. 1122	19/12/2023	20.000.000	20	10.000.000	10.000.000
64	Senderos del Portal	2.022	TORRE 1 APTO 901	1.022.998.214	Res. 1119	19/12/2023	20.000.000	20	10.000.000	10.000.000

Secretaría Distrital del Hábitat
Carrera 13 No. 52-25, Bogotá D.C.
Teléfono 601- 358 16 00
Código Postal 110231
www.habitatbogota.gov.co

GLOBAL COLOMBIA CERTIFICACIÓN ISO 9001:2015 EMPRESA CERTIFICADA
iticcol CERTIFIED ISO 14001:2015

ÍTEM	PROYECTO	AÑO INSTRUCCIÓN DE SEPARACIÓN	NOMENCLATURA	CEDULA	No. RESOLUCIÓN DE ASIGNACIÓN	FECHA RESOLUCIÓN ASIGNACIÓN	VALOR DEL SUBSIDIO EN SMMLV	VALOR DEL SUBSIDIO EN SMMLV, DE LA VIGENCIA DE INSTRUCCIÓN DE SEPARACIÓN	VALOR DE SEPARACIÓN SEGÚN COMITÉ FIDUCIARIO	SALDO DE SUBSIDIO A TRANSFERIR A LA CUENTA NO. 220-150-19194-8
65	Senderos del Portal	2.022	TORRE 1 APTO 310	1.065.807.496	Res. 1120	19/12/2023	20.000.000	20	10.000.000	10.000.000
66	Serena	2.022	TORRE 3 APTO 1617	1.073.325.061	Res. 1120	19/12/2023	20.000.000	20	10.000.000	10.000.000
67	Ventura	2.022	TORRE 7 APTO 126	52.928.757	Res. 1027	5/12/2023	20.000.000	20	10.000.000	10.000.000
68	Ventura	2.022	TORRE 7 APTO 325	1.057.488.564	Res. 1027	5/12/2023	30.000.000	30	10.000.000	20.000.000
69	Ventura	2.022	TORRE 6 APTO 421	1.096.224.709	Res. 1027	5/12/2023	20.000.000	20	10.000.000	10.000.000
70	Ventura	2.022	TORRE 12 APTO 546	1.096.236.855	Res. 1027	5/12/2023	30.000.000	30	10.000.000	20.000.000
71	Ventura	2.022	TORRE 12 APTO 346	1.007.342.460	Res. 1027	5/12/2023	20.000.000	20	10.000.000	10.000.000
72	Ventura	2.022	TORRE 8 APTO 631	1.063.291.868	Res. 1027	5/12/2023	20.000.000	20	10.000.000	10.000.000
73	Ventura	2.022	TORRE 9 APTO 135	1.109.844.739	Res. 1027	5/12/2023	20.000.000	20	10.000.000	10.000.000
74	Ventura	2.022	TORRE 13 APTO 549	53.100.358	Res. 1073	12/12/2023	30.000.000	30	10.000.000	20.000.000
75	Ventura	2.022	TORRE 9 APTO 434	93.367.989	Res. 1073	12/12/2023	20.000.000	20	10.000.000	10.000.000
76	Ventura	2.022	TORRE 13 APTO 449	1.078.751.073	Res. 1073	12/12/2023	20.000.000	20	10.000.000	10.000.000
77	Ventura	2.022	TORRE 11 APTO 541	28.846.167	Res. 1073	12/12/2023	20.000.000	20	10.000.000	10.000.000
78	Ventura	2.022	TORRE 12 APTO 247	1.082.772.806	Res. 1073	12/12/2023	20.000.000	20	10.000.000	10.000.000
79	Ventura	2.022	TORRE 12 APTO 446	1.002.495.166	Res. 1073	12/12/2023	20.000.000	20	10.000.000	10.000.000
80	Ventura	2.022	TORRE 10 APTO 138	1.087.198.758	Res. 1073	12/12/2023	20.000.000	20	10.000.000	10.000.000
81	Ventura	2.022	TORRE 7 APTO 425	9.956.542	Res. 1073	12/12/2023	30.000.000	30	10.000.000	20.000.000
82	Ventura	2.022	TORRE 6 APTO 123	1.000.990.583	Res. 1073	12/12/2023	30.000.000	30	10.000.000	20.000.000
83	Ventura	2.022	TORRE 2 APTO 408	23.914.112	Res. 1106	19/12/2023	20.000.000	20	10.000.000	10.000.000
84	Ventura	2.022	TORRE 3 APTO 312	55.114.854	Res. 1119	19/12/2023	30.000.000	30	10.000.000	20.000.000
85	Ventura	2.022	TORRE 7 APTO 225	1.127.589.869	Res. 1119	19/12/2023	20.000.000	20	10.000.000	10.000.000
86	Ventura	2.022	TORRE 9 APTO 134	45.781.532	Res. 1120	19/12/2023	30.000.000	30	10.000.000	20.000.000
87	Ventura	2.022	TORRE 11 APTO 643	1.004.251.740	Res. 1120	19/12/2023	30.000.000	30	10.000.000	20.000.000
88	Ventura	2.022	TORRE 2 APTO 505	1.014.278.871	Res. 1120	19/12/2023	20.000.000	20	10.000.000	10.000.000
89	Ventura	2.022	TORRE 2 APTO 606	1.000.689.555	Res. 1120	19/12/2023	20.000.000	20	10.000.000	10.000.000
90	Ventura	2.022	TORRE 11 APTO 544	1.064.113.902	Res. 1120	19/12/2023	20.000.000	20	10.000.000	10.000.000
91	Ventura	2.022	TORRE 6 APTO 324	1.014.209.757	Res. 1122	19/12/2023	20.000.000	20	10.000.000	10.000.000
92	Ventura	2.022	TORRE 8 APTO 129	88.214.118	Res. 1122	19/12/2023	20.000.000	20	10.000.000	10.000.000
93	Ventura	2.022	TORRE 6 APTO 622	1.007.288.715	Res. 1122	19/12/2023	30.000.000	30	10.000.000	20.000.000
94	Ventura	2.022	TORRE 9 APTO 534	39.656.376	Res. 1122	19/12/2023	20.000.000	20	10.000.000	10.000.000
95	Ámsterdam	2.023	TORRE 1 APTO 301	1.022.391.767	Res. 1116	19/12/2023	23.200.000	20	11.600.000	11.600.000
96	Arbore	2.023	TORRE 10 APTO 104	1.061.780.044	Res. 1112	19/12/2023	23.200.000	20	11.600.000	11.600.000

Secretaría Distrital del Hábitat
Carrera 13 No. 52-25, Bogotá D.C.
Teléfono 601- 358 16 00
Código Postal 110231
www.habitatbogota.gov.co

GLOBAL COLOMBIA CERTIFICACIÓN ISO 9001:2015 EMPRESA CERTIFICADA
iticcol CERTIFIED ISO 14001:2015

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.
2-2024-358
Fecha: 04/01/2024 11:01:36 AM Folios: 1
Anexos: 0
Asunto: SOLICITUD DE TRASLADO DE RECURSOS DE SALDOS DE SUBSIDIOS ENTRE CUENTAS
Destino: FIDUCIARIA POPULAR S.A.
Tipo: OFICIO SALIDA
Origen: SUBD.REC.PUBLICOS

ÍTEM	PROYECTO	AÑO INSTRUCCIÓN DE SEPARACIÓN	NOMENCLATURA	CEDULA	No. RESOLUCIÓN DE ASIGNACIÓN	FECHA RESOLUCIÓN ASIGNACIÓN	VALOR DEL SUBSIDIO EN SMMLV	VALOR DEL SUBSIDIO EN SMMLV, DE LA VIGENCIA DE INSTRUCCIÓN DE SEPARACIÓN	VALOR DE SEPARACIÓN SEGÚN COMITÉ FIDUCIARIO	SALDO DE SUBSIDIO A TRANSFERIR A LA CUENTA NO. 220-150-19194-8
97	Armonía	2.023	TORRE 21 APTO 603	10.722.821	Res. 1073	12/12/2023	23.200.000	20	11.600.000	11.600.000
98	Armonía	2.023	TORRE 16 APTO 401	1.010.213.620	Res. 1104	19/12/2023	23.200.000	20	11.600.000	11.600.000
99	Armonía	2.023	TORRE 16 APTO 403	8.861.254	Res. 1104	19/12/2023	23.200.000	20	11.600.000	11.600.000
100	Armonía	2.023	TORRE 16 APTO 102	17.360.772	Res. 1105	19/12/2023	23.200.000	20	11.600.000	11.600.000
101	Armonía	2.023	TORRE 17 APTO 401	1.075.265.451	Res. 1112	19/12/2023	23.200.000	20	11.600.000	11.600.000
102	Armonía	2.023	TORRE 4 APTO 404	1.033.767.818	Res. 1112	19/12/2023	23.200.000	20	11.600.000	11.600.000
103	Armonía	2.023	TORRE 2 APTO 501	1.133.779.109	Res. 1113	19/12/2023	23.200.000	20	11.600.000	11.600.000
104	Armonía	2.023	TORRE 24 APTO 304	53.123.530	Res. 1114	19/12/2023	23.200.000	20	11.600.000	11.600.000
105	Armonía	2.023	TORRE 18 APTO 201	1.042.768.650	Res. 1115	19/12/2023	23.200.000	20	11.600.000	11.600.000
106	Armonía	2.023	TORRE 5 APTO 302	1.003.942.730	Res. 1133	20/12/2023	23.200.000	20	11.600.000	11.600.000
107	Balcones del Portal	2.023	TORRE 1 APTO 501	1.033.689.369	Res. 1027	5/12/2023	23.200.000	20	11.600.000	11.600.000
108	Balcones del Portal	2.023	TORRE 1 APTO 1708	1.076.324.877	Res. 1116	19/12/2023	23.200.000	20	11.600.000	11.600.000
109	Carmesí	2.023	TORRE 1 APTO 403	1.033.785.194	Res. 1112	19/12/2023	23.200.000	20	11.600.000	11.600.000
110	Carmesí	2.023	TORRE 2 APTO 406	1.051.286.768	Res. 1112	19/12/2023	34.800.000	30	11.600.000	23.200.000
111	Carmesí	2.023	TORRE 2 APTO 206	1.110.173.055	Res. 1119	19/12/2023	23.200.000	20	11.600.000	11.600.000
112	Carmesí	2.023	TORRE 10 APTO 138	43.879.488	Res. 1119	19/12/2023	23.200.000	20	11.600.000	11.600.000
113	Carmesí	2.023	TORRE 10 APTO 237	1.054.679.686	Res. 1119	19/12/2023	23.200.000	20	11.600.000	11.600.000
114	Carmesí	2.023	TORRE 9 APTO 233	93.444.645	Res. 1122	19/12/2023	23.200.000	20	11.600.000	11.600.000
115	Carmesí	2.023	TORRE 1 APTO 302	28.977.580	Res. 1122	19/12/2023	34.800.000	30	11.600.000	23.200.000
116	Carmesí	2.023	TORRE 1 APTO 303	52.977.515	Res. 1122	19/12/2023	23.200.000	20	11.600.000	11.600.000
117	Carmesí	2.023	TORRE 1 APTO 201	34.065.595	Res. 1122	19/12/2023	23.200.000	20	11.600.000	11.600.000
118	Carmesí	2.023	TORRE 1 APTO 204	1.108.829.683	Res. 1122	19/12/2023	23.200.000	20	11.600.000	11.600.000
119	Casa Real - Aptos VIP	2.023	TORRE 3 APTO 102	35.871.654	Res. 1027	5/12/2023	23.200.000	20	11.600.000	11.600.000
120	Casa Real - Aptos VIS	2.023	TORRE 12 APTO 304	34.445.741	Res. 1027	5/12/2023	34.800.000	30	11.600.000	23.200.000
121	Casa Real - Aptos VIS	2.023	TORRE 12 APTO 402	31.570.697	Res. 1027	5/12/2023	23.200.000	20	11.600.000	11.600.000
122	Casa Real - Aptos VIS	2.023	TORRE 12 APTO 202	52.714.288	Res. 1027	5/12/2023	23.200.000	20	11.600.000	11.600.000
123	Casa Real - Aptos VIS	2.023	TORRE 12 APTO 203	52.705.889	Res. 1027	5/12/2023	23.200.000	20	11.600.000	11.600.000
124	Casa Real - Aptos VIS	2.023	TORRE 14 APTO 302	38.140.775	Res. 1104	19/12/2023	34.800.000	30	11.600.000	23.200.000

Secretaría Distrital del Hábitat
Carrera 13 No. 52-25, Bogotá D.C.
Teléfono 601- 358 16 00
Código Postal 110231
www.habitatbogota.gov.co

GLOBAL COLOMBIA CERTIFICACIÓN ISO 9001:2015 EMPRESA CERTIFICADA
iticcol CERTIFIED ISO 14001:2015

ÍTEM	PROYECTO	AÑO INSTRUCCIÓN DE SEPARACIÓN	NOMENCLATURA	CEDULA	No. RESOLUCIÓN DE ASIGNACIÓN	FECHA RESOLUCIÓN ASIGNACIÓN	VALOR DEL SUBSIDIO EN SMMLV	VALOR DEL SUBSIDIO EN SMMLV, DE LA VIGENCIA DE INSTRUCCIÓN DE SEPARACIÓN	VALOR DE SEPARACIÓN SEGÚN COMITÉ FIDUCIARIO	SALDO DE SUBSIDIO A TRANSFERIR A LA CUENTA NO. 220-150-19194-8
125	Casa Real - Aptos VIS	2.023	TORRE 13 APTO 403	40.778.086	Res. 1132	20/12/2023	23.200.000	20	11.600.000	11.600.000
126	Casa Real - Aptos VIS	2.023	TORRE 14 APTO 101	88.171.556	Res. 1132	20/12/2023	23.200.000	20	11.600.000	11.600.000
127	Casa Real - Aptos VIS	2.023	TORRE 14 APTO 504	1.115.734.163	Res. 1132	20/12/2023	23.200.000	20	11.600.000	11.600.000
128	Casa Real - Aptos VIS	2.023	TORRE 17 APTO 202	1.069.463.108	Res. 1132	20/12/2023	23.200.000	20	11.600.000	11.600.000
129	Ciruelo	2.023	TORRE 1 APTO 203	26.948.316	Res. 1132	20/12/2023	23.200.000	20	11.600.000	11.600.000
130	Ciruelo	2.023	TORRE 1 APTO 403	1.092.911.466	Res. 1132	20/12/2023	23.200.000	20	11.600.000	11.600.000
131	Ciruelo	2.023	TORRE 1 APTO 201	79.597.584	Res. 1132	20/12/2023	23.200.000	20	11.600.000	11.600.000
132	Ciruelo	2.023	TORRE 1 APTO 202	9.877.882	Res. 1132	20/12/2023	23.200.000	20	11.600.000	11.600.000
133	Ciruelo	2.023	TORRE 2 APTO 204	26.230.701	Res. 1134	20/12/2023	34.800.000	30	11.600.000	23.200.000
134	Ciruelo	2.023	TORRE 3 APTO 402	1.014.291.581	Res. 1134	20/12/2023	23.200.000	20	11.600.000	11.600.000
135	Ciruelo	2.023	TORRE 1 APTO 603	1.006.813.079	Res. 1134	20/12/2023	23.200.000	20	11.600.000	11.600.000
136	Ciruelo	2.023	TORRE 2 APTO 403	52.803.014	Res. 1134	20/12/2023	23.200.000	20	11.600.000	11.600.000
137	La Gratitud II	2.023	TORRE 26 APTO 401	38.197.045	Res. 1106	19/12/2023	23.200.000	20	11.600.000	11.600.000
138	La Gratitud II	2.023	TORRE 25 APTO 302	52.311.157	Res. 1106	19/12/2023	34.800.000	30	11.600.000	23.200.000
139	La Gratitud II	2.023	TORRE 23 APTO 404	53.070.957	Res. 1106	19/12/2023	23.200.000	20	11.600.000	11.600.000
140	La Gratitud II	2.023	TORRE 25 APTO 104	1.072.257.486	Res. 1106	19/12/2023	23.200.000	20	11.600.000	11.600.000
141	La Gratitud II	2.023	TORRE 26 APTO 301	1.065.243.607	Res. 1113	19/12/2023	23.200.000	20	11.600.000	11.600.000
142	La Gratitud II	2.023	TORRE 25 APTO 404	52.879.696	Res. 1113	19/12/2023	23.200.000	20	11.600.000	11.600.000
143	La Gratitud II	2.023	TORRE 26 APTO 204	1.005.826.716	Res. 1116	19/12/2023	23.200.000	20	11.600.000	11.600.000
144	La Gratitud II	2.023	TORRE 26 APTO 403	1.193.074.586	Res. 1116	19/12/2023	34.800.000	30	11.600.000	23.200.000
145	La Gratitud II	2.023	TORRE 25 APTO 401	53.161.417	Res. 1116	19/12/2023	23.200.000	20	11.600.000	11.600.000
146	La Gratitud II	2.023	TORRE 26 APTO 602	1.000.806.056	Res. 1116	19/12/2023	23.200.000	20	11.600.000	11.600.000
147	La Gratitud II	2.023	TORRE 23 APTO 204	1.030.569.142	Res. 1133	20/12/2023	23.200.000	20	11.600.000	11.600.000
148	Pomelo	2.023	TORRE 3 APTO 301	39.784.394	Res. 1106	19/12/2023	23.200.000	20	11.600.000	11.600.000
149	Pomelo	2.023	TORRE 3 APTO 502	1.015.993.468	Res. 1114	19/12/2023	23.200.000	20	11.600.000	11.600.000
150	Resplandor	2.023	TORRE 3 APTO 412	1.122.626.901	Res. 1073	12/12/2023	23.200.000	20	11.600.000	11.600.000
151	Resplandor	2.023	TORRE 3 APTO 211	45.740.529	Res. 1105	19/12/2023	34.800.000	30	11.600.000	23.200.000
15	Resplandor	2.023	TORRE 2 APTO 206	1.010.189.042	Res. 1105	19/12/2023	23.200.000	20	11.600.000	11.600.000

Secretaría Distrital del Hábitat
Carrera 13 No. 52-25, Bogotá D.C.
Teléfono 601- 358 16 00
Código Postal 110231
www.habitatbogota.gov.co

GLOBAL COLOMBIA CERTIFICACIÓN ISO 9001:2015 EMPRESA CERTIFICADA
iticcol CERTIFIED ISO 14001:2015

ÍTEM	PROYECTO	AÑO INSTRUCCIÓN DE SEPARACIÓN	NOMENCLATURA	CEDULA	No. RESOLUCIÓN DE ASIGNACIÓN	FECHA RESOLUCIÓN ASIGNACIÓN	VALOR DEL SUBSIDIO EN SMMLV	VALOR DEL SUBSIDIO EN SMMLV, DE LA VIGENCIA DE INSTRUCCIÓN DE SEPARACIÓN	VALOR DE SEPARACIÓN SEGÚN COMITÉ FIDUCIARIO	SALDO DE SUBSIDIO A TRANSFERIR A LA CUENTA NO. 220-150-19194-8
2										
153	Resplandor	2.023	TORRE 2 APTO 606	1.018.441.675	Res. 1105	19/12/2023	34.800.000	30	11.600.000	23.200.000
154	Resplandor	2.023	TORRE 4 APTO 316	1.115.727.349	Res. 1105	19/12/2023	23.200.000	20	11.600.000	11.600.000
155	Resplandor	2.023	TORRE 3 APTO 309	1.025.524.236	Res. 1105	19/12/2023	23.200.000	20	11.600.000	11.600.000
156	Resplandor	2.023	TORRE 2 APTO 507	1.101.388.411	Res. 1105	19/12/2023	23.200.000	20	11.600.000	11.600.000
157	Resplandor	2.023	TORRE 1 APTO 203	1.003.888.570	Res. 1105	19/12/2023	23.200.000	20	11.600.000	11.600.000
158	Resplandor	2.023	TORRE 2 APTO 305	1.023.907.976	Res. 1105	19/12/2023	23.200.000	20	11.600.000	11.600.000
159	Resplandor	2.023	TORRE 3 APTO 610	1.001.050.196	Res. 1105	19/12/2023	23.200.000	20	11.600.000	11.600.000
160	Resplandor	2.023	TORRE 6 APTO 224	1.007.206.257	Res. 1105	19/12/2023	23.200.000	20	11.600.000	11.600.000
161	Resplandor	2.023	TORRE 7 APTO 326	10.304.773	Res. 1105	19/12/2023	23.200.000	20	11.600.000	11.600.000
162	Resplandor	2.023	TORRE 8 APTO 232	1.019.029.429	Res. 1105	19/12/2023	34.800.000	30	11.600.000	23.200.000
163	Resplandor	2.023	TORRE 9 APTO 434	1.108.934.289	Res. 1105	19/12/2023	23.200.000	20	11.600.000	11.600.000
164	Resplandor	2.023	TORRE 9 APTO 534	1.233.499.552	Res. 1105	19/12/2023	34.800.000	30	11.600.000	23.200.000
165	Resplandor	2.023	TORRE 9 APTO 633	1.126.254.164	Res. 1105	19/12/2023	23.200.000	20	11.600.000	11.600.000
166	Resplandor	2.023	TORRE 10 APTO 537	52.873.500	Res. 1105	19/12/2023	23.200.000	20	11.600.000	11.600.000
167	Resplandor	2.023	TORRE 8 APTO 332	1.016.029.131	Res. 1112	19/12/2023	34.800.000	30	11.600.000	23.200.000
168	Resplandor	2.023	TORRE 10 APTO 539	52.928.967	Res. 1112	19/12/2023	23.200.000	20	11.600.000	11.600.000
169	Resplandor	2.023	TORRE 1 APTO 102	52.976.473	Res. 1112	19/12/2023	23.200.000	20	11.600.000	11.600.000
170	Resplandor	2.023	TORRE 7 APTO 327	1.019.065.667	Res. 1112	19/12/2023	23.200.000	20	11.600.000	11.600.000
171	Resplandor	2.023	TORRE 5 APTO 417	1.004.613.376	Res. 1112	19/12/2023	23.200.000	20	11.600.000	11.600.000
172	Resplandor	2.023	TORRE 3 APTO 212	39.018.828	Res. 1112	19/12/2023	34.800.000	30	11.600.000	23.200.000
173	Resplandor	2.023	TORRE 2 APTO 107	53.073.487	Res. 1112	19/12/2023	34.800.000	30	11.600.000	23.200.000
174	Resplandor	2.023	TORRE 2 APTO 506	1.063.495.898	Res. 1120	19/12/2023	23.200.000	20	11.600.000	11.600.000
175	Resplandor	2.023	TORRE 3 APTO 109	39.490.773	Res. 1120	19/12/2023	23.200.000	20	11.600.000	11.600.000
176	Resplandor	2.023	TORRE 3 APTO 111	52.291.530	Res. 1120	19/12/2023	23.200.000	20	11.600.000	11.600.000
177	Resplandor	2.023	TORRE 8 APTO 531	30.226.317	Res. 1120	19/12/2023	23.200.000	20	11.600.000	11.600.000
178	Resplandor	2.023	TORRE 10 APTO 238	79.583.658	Res. 1120	19/12/2023	23.200.000	20	11.600.000	11.600.000
179	Resplandor	2.023	TORRE 3 APTO 311	59.856.649	Res. 1132	20/12/2023	34.800.000	30	11.600.000	23.200.000

Secretaría Distrital del Hábitat
Carrera 13 No. 52-25, Bogotá D.C.
Teléfono 601- 358 16 00
Código Postal 110231
www.habitatbogota.gov.co

GLOBAL COLOMBIA CERTIFICACIÓN ISO 9001:2015 EMPRESA CERTIFICADA
iticcol CERTIFIED ISO 14001:2015

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.
2-2024-358
Fecha: 04/01/2024 11:01:36 AM Folios: 1
Anexos: 0
Asunto: SOLICITUD DE TRASLADO DE RECURSOS DE SALDOS DE SUBSIDIOS ENTRE CUENTAS
Destino: FIDUCIARIA POPULAR S.A.
Tipo: OFICIO SALIDA
Origen: SUBD.REC.PUBLICOS

ÍTEM	PROYECTO	AÑO INSTRUCCIÓN DE SEPARACIÓN	NOMENCLATURA	CEDULA	No. RESOLUCIÓN DE ASIGNACIÓN	FECHA RESOLUCIÓN ASIGNACIÓN	VALOR DEL SUBSIDIO EN SMMLV	VALOR DEL SUBSIDIO EN SMMLV, DE LA VIGENCIA DE INSTRUCCIÓN DE SEPARACIÓN	VALOR DE SEPARACIÓN SEGÚN COMITÉ FIDUCIARIO	SALDO DE SUBSIDIO A TRANSFERIR A LA CUENTA NO. 220-150-19194-8
180	Resplandor	2.023	TORRE 9 APTO 635	1.030.523.886	Res. 1132	20/12/2023	23.200.000	20	11.600.000	11.600.000
181	Resplandor	2.023	TORRE 10 APTO 338	53.015.645	Res. 1132	20/12/2023	23.200.000	20	11.600.000	11.600.000
182	Resplandor	2.023	TORRE 2 APTO 205	1.012.418.130	Res. 1132	20/12/2023	23.200.000	20	11.600.000	11.600.000
183	Resplandor	2.023	TORRE 1 APTO 201	1.111.199.148	Res. 1132	20/12/2023	23.200.000	20	11.600.000	11.600.000
184	Resplandor	2.023	TORRE 2 APTO 406	65.796.763	Res. 1132	20/12/2023	23.200.000	20	11.600.000	11.600.000
185	Resplandor	2.023	TORRE 5 APTO 420	1.004.613.371	Res. 1132	20/12/2023	23.200.000	20	11.600.000	11.600.000
186	Resplandor	2.023	TORRE 8 APTO 130	79.878.085	Res. 1132	20/12/2023	34.800.000	30	11.600.000	23.200.000
187	Resplandor	2.023	TORRE 10 APTO 339	37.394.484	Res. 1132	20/12/2023	23.200.000	20	11.600.000	11.600.000
188	Resplandor	2.023	TORRE 10 APTO 240	51.793.769	Res. 1132	20/12/2023	34.800.000	30	11.600.000	23.200.000
189	Resplandor	2.023	TORRE 1 APTO 304	1.019.042.524	Res. 1132	20/12/2023	34.800.000	30	11.600.000	23.200.000
190	Resplandor	2.023	TORRE 1 APTO 402	1.006.463.998	Res. 1132	20/12/2023	23.200.000	20	11.600.000	11.600.000
191	Resplandor	2.023	TORRE 2 APTO 605	1.030.650.344	Res. 1132	20/12/2023	23.200.000	20	11.600.000	11.600.000
192	Resplandor	2.023	TORRE 10 APTO 237	1.098.795.918	Res. 1134	20/12/2023	34.800.000	30	11.600.000	23.200.000
193	Senderos Casas	2.023	C - 20	1.018.432.101	Res. 1120	19/12/2023	23.200.000	20	11.600.000	11.600.000
194	Sue Natura	2.023	TORRE 3 APTO 1206	39.842.188	Res. 1105	19/12/2023	23.200.000	20	11.600.000	11.600.000
195	Sue Natura	2.023	TORRE 3 APTO 1506	1.022.939.562	Res. 1105	19/12/2023	23.200.000	20	11.600.000	11.600.000
196	Sue Natura	2.023	TORRE 3 APTO 201	79.662.551	Res. 1106	19/12/2023	23.200.000	20	11.600.000	11.600.000
197	Sue Natura	2.023	TORRE 3 APTO 601	1.020.754.630	Res. 1106	19/12/2023	23.200.000	20	11.600.000	11.600.000
198	Sue Natura	2.023	TORRE 3 APTO 1013	1.104.377.626	Res. 1132	20/12/2023	23.200.000	20	11.600.000	11.600.000
199	Viale 26	2.023	TORRE 2 APTO 1213	53.098.480	Res. 1114	19/12/2023	23.200.000	20	11.600.000	11.600.000
TOTAL, SALDO DE SUBSIDIOS SEGÚN RESOLUCIONES DE ASIGNACIÓN										**2.502.849.420**

Los saldos de subsidios que se trasladen de la cuenta matriz a la cuenta de ahorros derivada denominada SALSOS DE SUBSIDIOS del Patrimonio Autónomo Programa de Oferta Preferente, se tratarán conforme al parágrafo 2 del artículo 5 del Decreto 213 de 2020, modificado por el decreto 241 de 2022, que indica: *"Parágrafo 2. En aquellos casos en los que el hogar beneficiario acceda a un monto de subsidio distrital superior a diez (10) SMLMV, se transferirá el saldo del subsidio previa radicación en la Secretaría Distrital del Hábitat de la escritura pública del inmueble debidamente registrada".*

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.
2-2024-358
Fecha: 04/01/2024 11:01:36 AM Folios: 1
Anexos: 0
Asunto: SOLICITUD DE TRASLADO DE RECURSOS DE SALDOS DE SUBSIDIOS ENTRE CUENTAS
Destino: FIDUCIARIA POPULAR S.A.
Tipo: OFICIO SALIDA
Origen: SUBD.REC.PUBLICOS

Gracias por la atención prestada,

Cordialmente,

NELSON YOVANY JIMENEZ GONZALEZ
SUBDIRECCION DE RECURSOS PUBLICOS
Resolución 1004 de 2023.

Copia:

Anexos Electrónicos: 0

Elaboró: WILLIAM FERNANDO CASTANEDA PEREZ
Revisó: LUIS OLEGARIO BORDA SILVA-SUBDIRECCION DE RECURSOS PUBLICOS -
Aprobó: NELSON YOVANY JIMENEZ GONZALEZ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.
2-2023-105626
Fecha: 14/12/2023 12:18:38 PM Folios: 1
Anexos: 11
Asunto: SOLICITUD DE GIRO DE RECURSOS POR CONCEPTO DE SEPARACIÓN DE UNIDADES D
Destino: FIDUCIARIA POPULAR S.A.
Tipo: OFICIO SALIDA
Origen: SUBD.REC.PUBLICOS

Bogotá D.C.

Doctor(a):
WILSON ORLANDO BUITRAGO HORTA
FIDUCIARIA POPULAR S.A.
Dirección Electrónica: wilson.buitrago@fidupopular.com.co,leidy.rojas@fidupopular.com.co
BOGOTA, D.C. - BOGOTA, D.C.

Asunto: SOLICITUD DE GIRO DE RECURSOS POR CONCEPTO DE SEPARACIÓN DE UNIDADES DE VIVIENDA SEGÚN CONTRATO DE SEPARACIÓN NO. 07 DE 2022, PROYECTO NOVA - PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE.

Respetado doctor:

El Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos No. 688-2021, celebrado entre la Secretaría Distrital del Hábitat y Fiduciaria Popular S.A., en el cual se establece en el *literal b) del numeral 8.5.1 Obligaciones Especificas de la Fiduciaria* lo siguiente:

> *"b) Realizar los giros necesarios para la ejecución del Programa de Oferta Preferente, de acuerdo con lo dispuesto en el contrato de fiducia mercantil y en el respectivo **MANUAL OPERATIVO** y las instrucciones de los órganos contractuales competentes. La **FIDUCIARIA** en virtud de esta obligación deberá estar en capacidad de realizar giros, según necesidad y requerimiento del programa, sin que ello genere en ningún caso pagos adicionales a su favor".*

En el marco de las competencias de la Subdirección de Recursos Públicos de la Secretaría Distrital del Hábitat, de manera atenta se solicita realizar el giro de los recursos por concepto de separación de doscientas catorce (214) unidades habitacionales VIS en el proyecto **NOVA**, por valor de **DOS MIL CINCUENTA CUARENTA MILLONES DE PESOS MCTE ($2.140.000.000)** a la **Cuenta de Ahorros No. 000242297 *"FIDUBOGOTA SA PA NOVA"*** de Banco de Bogotá S.A., (Anexo 5), de acuerdo con establecido en la cláusula cuarta del contrato de Separación No. 07 de 2023 suscrito por Fiduciaria Popular, como vocera y administradora del Patrimonio Autónomo del Programa Oferta Preferente, con la Constructora Bolívar Bogotá S.A.S. y Fiduciaria Bogotá S.A., como administradora de los recursos del proyecto:

> ***"CLAUSULA CUARTA - TRANSFERENCIA DE LOS RECURSOS**. – De conformidad con lo instruido por el Comité Fiduciario en Acta No. 23 de fecha 18 de noviembre de 2022, los recursos por concepto de separación serán transferidos por el **FIDEICOMISO PROGRAMA OFERTA PREFERENTE** al Engargo Fiduciario Irrevocable de Administración que se celebrará una vez se perfeccione el presente instrumento, cuyo administrador será **FIDUCIARIA***

Secretaría Distrital del Hábitat
Carrera 13 No. 52-25, Bogotá D.C.
Teléfono 601- 358 16 00
Código Postal 110231
www.habitatbogota.gov.co

GLOBAL COLOMBIA CERTIFICACIÓN ISO 9001:2015 EMPRESA CERTIFICADA
iticcol CERTIFIED ISO 14001:2015

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.
2-2023-105626
Fecha: 14/12/2023 12:18:38 PM Folios: 1
Anexos: 11
Asunto: SOLICITUD DE GIRO DE RECURSOS POR CONCEPTO DE SEPARACIÓN DE UNIDADES D
Destino: FIDUCIARIA POPULAR S.A.
Tipo: OFICIO SALIDA
Origen: SUBD.REC.PUBLICOS

BOGOTÁ S.A. *, dentro de los quince (15) días hábiles posteriores a la suscripción del presente documento en los términos de la Resolución 710 de 2022 y sus modificaciones, para lo cual* ***FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.*** *deberá indicar al FIDEICOMISO PROGRAMA OFERTA PREFERENTE la cuenta a la cual se debe realizar este giro.*

Por tanto, y en cumplimiento a lo establecido en el Manual Operativo del Patrimonio Autónomo del Programa Oferta Preferente en el numeral 3. GLOSARIO que indica:

"***SUPERVISOR DEL CONTRATO:*** *Será el Subdirector de Recursos Públicos de la Secretaría Distrital del Hábitat, responsable de efectuar el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable, y jurídico durante el desarrollo y ejecución* del contrato y hasta su liquidación"

Que el referido Manual Operativo en literal b) del numeral 4.3.1. señala:

"Procedimiento para el giro de recursos: "*b) Instrucción de giro: El supervisor del contrato remitirá, vía correo electrónico, la instrucción de giro, a través de la planilla dispuesta por la Fiduciaria, la cual contendrá como mínimo la siguiente información:*

- *Nombre del beneficiario del giro*
- *Identificación del beneficiario*
- *Concepto*
- *Certificación de la cuenta destino*
- *Monto del giro*
- *Forma de pago.*
- *RUT del titular de la cuenta del PA administrador de los recursos del proyecto, o del Fondo de Inversión Colectiva a través del cual se recauden los recursos".*

Conforme a lo anterior se remiten los siguientes soportes**:**

1. Acta de Comité Fiduciario No. 23 de 18 de noviembre de 2022.

2. Contrato de separación de unidades habitacionales en el proyecto NOVA No. 07 de 2023.

3. Contrato de encargo fiduciario de administración de los recursos de separación del Programa de Oferta Preferente del proyecto Nova.

4. Contrato de encargo fiduciario de administración de recursos del proyecto Nova.

5. Certificación bancaria de la cuenta de ahorros No. 000242297 "FIDUBOGOTA SA PA NOVA" exclusiva para los recursos de separación del proyecto Nova.

Secretaría Distrital del Hábitat
Carrera 13 No. 52-25, Bogotá D.C.
Teléfono 601- 358 16 00
Código Postal 110231
www.habitatbogota.gov.co

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.
2-2023-105626
Fecha: 14/12/2023 12:18:38 PM Folios: 1
Anexos: 11
Asunto: SOLICITUD DE GIRO DE RECURSOS POR CONCEPTO DE SEPARACIÓN DE UNIDADES D
Destino: FIDUCIARIA POPULAR S.A.
Tipo: OFICIO SALIDA
Origen: SUBD.REC.PUBLICOS

6. RUT de Fiduciaria Bogotá S.A.

7. Formato Planilla Integradora de Pagos (PDF, EXCEL y CIFRADO).

8. Radicado 2-2023-42741 Solicitud de actualización de información del Contrato de Fiducia No. 688-2021.

9. Resolución de la SDHT No. 1004 de 2023.

Gracias por la atención prestada.

Cordialmente,

NELSON YOVANY JIMENEZ GONZALEZ
SUBDIRECCION DE RECURSOS PUBLICOS
Resolución No. 1004 de 2024

Copia:

Anexos Electrónicos: 11

Elaboró: WILLIAM FERNANDO CASTANEDA PEREZ
Revisó: ANGIE LIZETH HERNANDEZ PENA-SUBDIRECCION DE RECURSOS PUBLICOS - LUIS OLEGARIO BORDA SILVA-SUBDIRECCION DE RECURSOS PUBLICOS -
Aprobó: NELSON YOVANY JIMENEZ GONZALEZ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.
2-2024-1394
Fecha: 11/01/2024 09:58:52 AM Folios: 1
Anexos: 0
Asunto: SOLICITUD DE TRASLADO DE RECURSOS DE SALDOS DE SUBSIDIOS POR INDEXACIÓ
Destino: FIDUCIARIA POPULAR S.A.
Tipo: OFICIO SALIDA
Origen: SUBD.REC.PUBLICOS

Bogotá D.C.

Doctor(a):
WILSON ORLANDO BUITRAGO HORTA
FIDUCIARIA POPULAR S.A.
Dirección Electrónica:
wilson.buitrago@fidupopular.com.co,leidy.rojas@fidupopular.com.co,maria.paternina@fidupopular.com.co
BOGOTA, D.C. - BOGOTA, D.C.

Asunto: SOLICITUD DE TRASLADO DE RECURSOS DE SALDOS DE SUBSIDIOS POR INDEXACIÓN PARA SU APROVICIONAMIENTO, DE LA CUENTA DE AHORROS MATRIZ A LA CUENTA DE AHORROS DE SALDOS DE SUBSIDIOS, QUE HACEN PARTE DEL FIDEICOMISO PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE (CONTRATO DE FIDUCIA 688-2021).

Estimado Doctor:

De acuerdo con el asunto y en el marco de las competencias de la Subdirección de Recursos Públicos y en mi calidad de supervisor(a) del Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos No. 688 de 2021, de manera atenta solicito realizar movimiento de los recursos de subsidios comprometidos por concepto de indexación según resoluciones de asignación que se relacionan a continuación (ver tabla), las cuales comprometen recursos por valor de **TRECE MIL SETECIENTOS TRECE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL VEINTE PESOS MCTE ($13.713.946.020)**, de la Cuenta de Ahorros - Matriz del Patrimonio Autónomo Programa de Oferta Preferente No. 220-150-18721-9 a la Cuenta de Ahorros Derivada No. 220-150-19194-8 denominada P.A. Saldo de Subsidios Fiduciaria Popular S.A., de conformidad con el parágrafo 1º del artículo 4 de la resolución 710 de 2021 que señala:

> ***"Artículo 4.*** *Monto de separación. El monto de separación por unidad habitacional será equivalente a diez (10) salarios mínimos legales mensuales vigentes del año de separación.*
>
> ***Parágrafo 1°.*** *Los recursos transferidos por concepto de separación hacen parte del Subsidio Distrital de Vivienda El monto del subsidio se actualizará teniendo en cuenta el Salario Mínimo Mensual Legal Vigente (SMMLV) del año de escrituración de la vivienda, previa radicación en la Secretarla Distrital del Hábitat de la escritura pública del inmueble debidamente registrada".*

Y con lo acordado en la sesión No. 12 del Comité Fiduciario de fecha 1 de marzo de 2022, en la cual se autoriza e instruye a la Fiduciaria Popular S.A., como vocera del Patrimonio Autónomo Programa de Oferta Preferente dar apertura de una cuenta de ahorros para el aprovisionamiento, separación y contabilización de los saldos de subsidios.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.
2-2024-1394
Fecha: 11/01/2024 09:58:52 AM Folios: 1
Anexos: 0
Asunto: SOLICITUD DE TRASLADO DE RECURSOS DE SALDOS DE SUBSIDIOS POR INDEXACIÓ
Destino: FIDUCIARIA POPULAR S.A.
Tipo: OFICIO SALIDA
Origen: SUBD.REC.PUBLICOS

Conforme a lo anterior a continuación, se describen los saldos de los subsidios por indexación al salario mínimo del año 2024 de los subsidios asignados mediante actos administrativos en del año 2021, 2022, 2023 que se encuentran vigentes a la fecha de la solicitud en el marco del Programa de Oferta Preferente:

ÍTEM	PROYECTO	SDV DE 10 SMMLV		SDV DE 20 SMMLV		SDV DE 30 SMMLV		Total, No. SDV	VALOR TOTAL A INDEXAR A SM 2024
		No. SDV	VALOR INDEXACIÓN	No. SDV	VALOR INDEXACIÓN	No. SDV	VALOR INDEXACIÓN		
1	LA ALEGRIA I	200	287.544.220	48	144.458.960	19	94.888.440	267	526.891.620
2	LA UNION I	95	316.576.020	42	253.395.960	9	45.344.220	146	615.316.200
3	LA ALEGRIA II	98	167.376.880	134	455.671.680	35	199.809.540	267	822.858.100
4	EL CAMPO	41	62.429.480	44	128.229.480	8	41.144.220	93	231.803.180
5	LA UNION II	131	512.830.940	37	289.690.760	2	23.488.440	170	826.010.140
6	ANKARA	1	3.914.740	26	72.800.000	11	46.200.000	38	122.914.740
7	LOS CERRITOS	44	89.262.140	68	331.225.440	5	36.088.440	117	456.576.020
8	LA ALEGRIA III	198	337.553.760	105	379.501.160	27	151.121.100	330	868.176.020
9	ROSA AMATISTA	48	97.600.000	26	117.600.000	3	12.600.000	77	227.800.000
10	LA ALEGRIA IV	250	578.800.000	92	456.000.000	36	290.400.000	378	1.325.200.000
11	LA ALEGRIA V	165	495.000.000	56	336.000.000	17	153.000.000	238	984.000.000
12	SERENA	144	292.800.000	102	464.800.000	11	65.400.000	257	823.000.000
13	PRIMAVERA	158	338.000.000	85	398.000.000	14	87.600.000	257	823.600.000
14	SENDEROS DEL PORTAL	48	136.000.000	22	125.600.000	2	18.000.000	72	279.600.000
15	NAVARRA ETAPA 1	42	92.400.000	11	46.800.000	3	17.400.000	56	156.600.000
16	MANZANO	57	145.400.000	35	158.800.000	19	156.600.000	111	460.800.000
17	NOVA	48	144.000.000	10	60.000.000	0	-	58	204.000.000
18	BARCELONA	56	168.000.000	6	36.000.000	5	45.000.000	67	249.000.000
19	LONDRES	105	315.000.000	10	60.000.000	3	27.000.000	118	402.000.000
20	VENTURA	124	372.000.000	135	810.000.000	37	333.000.000	296	1.515.000.000
21	NUEVA YORK	129	387.000.000	17	102.000.000	3	27.000.000	149	516.000.000
22	BALCONES DEL PORTAL	6	8.400.000	6	16.800.000	1	4.200.000	13	29.400.000
23	ARMONIA	267	373.800.000	35	98.000.000	0	-	302	471.800.000
24	ARBORE	3	4.200.000	5	14.000.000	0	-	8	18.200.000
25	SENDEROS CASAS	5	7.000.000	7	19.600.000	0	-	12	26.600.000
26	CASA REAL – CASAS	4	5.600.000	1	2.800.000	0	-	5	8.400.000
27	CASA REAL - APTOS VIP	17	23.800.000	9	25.200.000	5	21.000.000	31	70.000.000
28	CASA REAL - APTOS VIS	29	40.600.000	15	42.000.000	4	16.800.000	48	99.400.000
29	POMELO	34	47.600.000	6	16.800.000		-	40	64.400.000

Secretaría Distrital del Hábitat
Carrera 13 No. 52-25, Bogotá D.C.
Teléfono 601- 358 16 00
Código Postal 110231
www.habitatbogota.gov.co

GLOBAL COLOMBIA CERTIFICACIÓN ISO 9001:2015 EMPRESA CERTIFICADA
iticcol CERTIFIED ISO 14001:2015

ÍTEM	PROYECTO	SDV DE 10 SMMLV		SDV DE 20 SMMLV		SDV DE 30 SMMLV		Total, No. SDV	VALOR TOTAL A INDEXAR A SM 2024
		No. SDV	VALOR INDEXACIÓN	No. SDV	VALOR INDEXACIÓN	No. SDV	VALOR INDEXACIÓN		
30	CARMESÍ	31	43.400.000	8	22.400.000	2	8.400.000	41	74.200.000
31	RESPLANDOR	59	82.600.000	31	86.800.000	12	50.400.000	102	219.800.000
32	VIALE 26	5	7.000.000	2	5.600.000	2	8.400.000	9	21.000.000
33	CIRUELO	7	9.800.000	7	19.600.000	1	4.200.000	15	33.600.000
34	AMSTERDAM	15	21.000.000	1	2.800.000		-	16	23.800.000
35	LA GRATITUD II	34	47.600.000	9	25.200.000	2	8.400.000	45	81.200.000
36	SUE NATURA	15	21.000.000	5	14.000.000		-	20	35.000.000
TOTAL		**2713**	**6.082.888.180**	**1258**	**5.638.173.440**	**298**	**1.992.884.400**	**4269**	**13.713.946.020**

Los saldos de subsidios de indexación que se trasladen de la cuenta matriz a la cuenta de ahorros derivada denominada SALDOS DE SUBSIDIOS del Patrimonio Autónomo Programa de Oferta Preferente se tratarán conforme al parágrafo 1º del artículo 4 de la resolución 710 de 2021 que indica:

> ***Parágrafo 1°.*** *Los recursos transferidos por concepto de separación hacen parte del Subsidio Distrital de Vivienda El monto del subsidio se actualizará teniendo en cuenta el Salario Mínimo Mensual Legal Vigente (SMMLV) del año de escrituración de la vivienda, previa radicación en la Secretarla Distrital del Hábitat de la escritura pública del inmueble debidamente registrada".*

Gracias por la atención prestada,

Cordialmente,

NELSON YOVANY JIMENEZ GONZALEZ
SUBDIRECCION DE RECURSOS PUBLICOS
Resolución 1004 de 2023.

Copia:

Anexos Electrónicos: 0

Elaboró: WILLIAM FERNANDO CASTANEDA PEREZ
Revisó: LUIS OLEGARIO BORDA SILVA-SUBDIRECCION DE RECURSOS PUBLICOS -
Aprobó: NELSON YOVANY JIMENEZ GONZALEZ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.
2-2024-1620
Fecha: 12/01/2024 10:46:53 AM Folios: 1
Anexos: 11
Asunto: SOLICITUD DE GIRO DE RECURSOS POR CONCEPTO DE SEPARACIÓN DE UNIDADES D
Destino: FIDUCIARIA POPULAR S.A.
Tipo: OFICIO SALIDA
Origen: SUBD.REC.PUBLICOS

Bogotá D.C.

Doctor(a):
WILSON ORLANDO BUITRAGO HORTA
FIDUCIARIA POPULAR S.A.
Dirección Electrónica:
wilson.buitrago@fidupopular.com.co,leidy.rojas@fidupopular.com.co,maria.paternina@fidupopular.com.co
BOGOTA, D.C. - BOGOTA, D.C.

Asunto: SOLICITUD DE GIRO DE RECURSOS POR CONCEPTO DE SEPARACIÓN DE UNIDADES DE VIVIENDA SEGÚN CONTRATO DE SEPARACIÓN NO. 08 DE 2023, PROYECTO BALCONES DEL PORTAL DE LA CONSTRUCTORAS AMARILO SAS.

Respetado doctor:

El Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos No. 688-2021, celebrado entre la Secretaría Distrital del Hábitat y Fiduciaria Popular S.A., indica en el literal b) del numeral 8.5.1 Obligaciones Especificas de la Fiduciaria lo siguiente:

> *"b) Realizar los giros necesarios para la ejecución del Programa de Oferta Preferente, de acuerdo con lo dispuesto en el contrato de fiducia mercantil y en el respectivo **MANUAL OPERATIVO** y las instrucciones de los órganos contractuales competentes. La **FIDUCIARIA** en virtud de esta obligación deberá estar en capacidad de realizar giros, según necesidad y requerimiento del programa, sin que ello genere en ningún caso pagos adicionales a su favor".*

En el marco de las competencias de la Subdirección de Recursos Públicos de la Secretaría Distrital del Hábitat, de manera atenta se solicita realizar el giro de los recursos por concepto de separación de doscientas dos (202) unidades habitacionales VIS en el proyecto **BALCONES DEL PORTAL**, por valor de **DOS MIL TRECIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS MCTE ($2.343.200.000)** a la **Cuenta de Ahorros No. 0038771044 *"FIDUBOGOTA SA BALCONES DEL PORTAL"*** de Banco de Bogotá S.A., (Anexo 5), de acuerdo con el contrato de Separación No. 08 de 2023 suscrito por Fiduciaria Popular, como vocera y administradora del Patrimonio Autónomo del Programa Oferta Preferente, Constructora Amarilo S.A.S. y Fiduciaria Bogotá S.A., como administradora de los recursos del proyecto, En el mencionado contrato de separación se estableció:

> *"**CAPITULO II, NUMERAL 2.4. TRANSFERENCIA DE LOS RECURSOS**. – De conformidad con lo instruido por el Comité Fiduciario del **FIDEICOMISO -PROGRAMA DE OFERTA***

Secretaría Distrital del Hábitat
Carrera 13 No. 52-25, Bogotá D.C.
Teléfono 601- 358 16 00
Código Postal 110231
www.habitatbogota.gov.co

GLOBAL COLOMBIA CERTIFICACIÓN ISO 9001:2015 EMPRESA CERTIFICADA
iticcol CERTIFIED ISO 14001:2015

PREFERENTE *en Acta No. 26 de fecha 13 de febrero de 2023, los recursos por concepto de separación serán transferidos por el* ***FIDEICOMISO - PROGRAMA OFERTA PREFERENTE*** *al* ***ENCARGO DE LOS RECURSOS*** *que se celebrará una vez se perfeccione el presente* ***CONTRATO****, cuyo administrador será* ***FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.*** *La transferencia de los recursos deberá realizarse dentro de los quince (15) días hábiles posteriores a la notificación de la apertura de la cuenta de ahorros con ocasión de la suscripción del* ***ENCARGO DE LOS RECURSOS*** *en los términos de la Resolución 710 de 2022 y sus modificaciones****. FIDUCIARIA BOGOTA S.A****., deberá indicar al* ***FIDEICOMISO - PROGRAMA OFERTA PREFERENTE*** *la cuenta a la cual se debe realizar el giro".*

Por tanto, y en cumplimiento a lo establecido en el Manual Operativo del Patrimonio Autónomo del Programa Oferta Preferente en el numeral 3. GLOSARIO que indica:

"***SUPERVISOR DEL CONTRATO:*** *Será el Subdirector de Recursos Públicos de la Secretaría Distrital del Hábitat, responsable de efectuar el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable, y jurídico durante el desarrollo y ejecución* del contrato y hasta su liquidación"

Que el referido Manual Operativo en literal b) del numeral 4.3.1. señala:

"Procedimiento para el giro de recursos: "*b) Instrucción de giro: El supervisor del contrato remitirá, vía correo electrónico, la instrucción de giro, a través de la planilla dispuesta por la Fiduciaria, la cual contendrá como mínimo la siguiente información:*

- *Nombre del beneficiario del giro*
- *Identificación del beneficiario*
- *Concepto*
- *Certificación de la cuenta destino*
- *Monto del giro*
- *Forma de pago.*
- *RUT del titular de la cuenta del PA administrador de los recursos del proyecto, o del Fondo de Inversión Colectiva a través del cual se recauden los recursos".*

Conforme a lo anterior se remiten los siguientes soportes**:**

1. Acta de Comité Fiduciario No. 26 de 13 de febrero de 2023.

2. Contrato de separación de unidades habitacionales en el proyecto BALCONES DEL PORTAL No. 08 de 2023.

3. Contrato de encargo fiduciario de administración de los recursos de separación del Programa de Oferta Preferente del proyecto Balcones del Portal.

4. Contrato de encargo fiduciario de administración de recursos del proyecto Balcones del Portal.

5. Certificación bancaria de la cuenta de ahorros No. 0038771044 “FIDUBOGOTA SA - EF BALCONES DEL PORTAL” exclusiva para los recursos de separación del proyecto Balcones del Portal.

6. RUT de Fiduciaria Bogotá S.A.

7. Formato Planilla Integradora de Pagos (PDF, EXCEL y CIFRADO).

8. Radicado 2-2023-42741 Solicitud de actualización de información del Contrato de Fiducia No. 688-2021.

9. Resolución de la SDHT No. 1004 de 2023.

Gracias por la atención prestada.

Cordialmente,

NELSON YOVANY JIMENEZ GONZALEZ
SUBDIRECCION DE RECURSOS PUBLICOS (E)
Resolución No. 1004 de 2023

Copia:

Anexos Electrónicos: 11

Elaboró: WILLIAM FERNANDO CASTANEDA PEREZ
Revisó: ANGIE LIZETH HERNANDEZ PENA-SUBDIRECCION DE RECURSOS PUBLICOS - LUIS OLEGARIO BORDA SILVA-SUBDIRECCION DE RECURSOS PUBLICOS -
Aprobó: NELSON YOVANY JIMENEZ GONZALEZ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.
2-2024-1621
Fecha: 12/01/2024 10:48:22 AM Folios: 1
Anexos: 11
Asunto: SOLICITUD DE GIRO DE RECURSOS POR CONCEPTO DE SEPARACIÓN DE UNIDADES D
Destino: FIDUCIARIA POPULAR S.A.
Tipo: OFICIO SALIDA
Origen: SUBD.REC.PUBLICOS

Bogotá D.C.

Doctor(a):
WILSON ORLANDO BUITRAGO HORTA
FIDUCIARIA POPULAR S.A.
Dirección Electrónica:
wilson.buitrago@fidupopular.com.co,leidy.rojas@fidupopular.com.co,maria.paternina@fidupopular.com.co
BOGOTA, D.C. - BOGOTA, D.C.

Asunto: SOLICITUD DE GIRO DE RECURSOS POR CONCEPTO DE SEPARACIÓN DE UNIDADES DE VIVIENDA SEGÚN CONTRATO DE SEPARACIÓN NO. 15 DE 2023, PROYECTO CONJUNTO CERRADO ÁMSTERDAM DE CONSTRUCTORA LAS GALIAS SAS - PROGRAMA DE OFERTA PREFERENTE.

Respetado doctor:

El Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y Pagos No. 688-2021, celebrado entre la Secretaría Distrital del Hábitat y Fiduciaria Popular S.A., establece en el *literal b) del numeral 8.5.1 Obligaciones Especificas de la Fiduciaria* lo siguiente:

> *"b) Realizar los giros necesarios para la ejecución del Programa de Oferta Preferente, de acuerdo con lo dispuesto en el contrato de fiducia mercantil y en el respectivo* ***MANUAL OPERATIVO*** *y las instrucciones de los órganos contractuales competentes. La* ***FIDUCIARIA*** *en virtud de esta obligación deberá estar en capacidad de realizar giros, según necesidad y requerimiento del programa, sin que ello genere en ningún caso pagos adicionales a su favor".*

En el marco de las competencias de la Subdirección de Recursos Públicos de la Secretaría Distrital del Hábitat, de manera atenta se solicita realizar el giro de los recursos por concepto de separación de ciento dos (102) unidades habitacionales VIS en el proyecto **CONJUNTO RESIDENCIAL AMSTERDAM,** por valor de **MIL CIENTO OCHENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS MCTE ($1.183.200.000)** a la **Cuenta de Ahorros No. 04000008515 *"ALIANZA FIDUCIARIA SA FIDEICOMISOS "*** de Bancolombia S.A., cuenta de ahorros exclusiva para los recursos de separación del proyecto Conjunto Cerrado Ámsterdam. (Anexo 5), de acuerdo con el contrato de Separación No. 15 de 2023 suscrito por Fiduciaria Popular, como vocera y administradora del Patrimonio Autónomo del Programa Oferta Preferente, Constructora Las Galias S.A.S. y Alianza Fiduciaria S.A., como administradora de los recursos del proyecto, En el mencionado contrato de separación se estableció:

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.
2-2024-1621
Fecha: 12/01/2024 10:48:22 AM Folios: 1
Anexos: 11
Asunto: SOLICITUD DE GIRO DE RECURSOS POR CONCEPTO DE SEPARACIÓN DE UNIDADES D
Destino: FIDUCIARIA POPULAR S.A.
Tipo: OFICIO SALIDA
Origen: SUBD.REC.PUBLICOS

> ***"CLAUSULA CUARTA - TRANSFERENCIA DE LOS RECURSOS****. – De conformidad con lo instruido por el Comité Fiduciario en Acta No. 34 de fecha 21 de septiembre de 2023, los recursos por concepto de separación serán transferidos por el* ***FIDEICOMISO PROGRAMA OFERTA PREFERENTE*** *al* ***ENCARGO FIDUCIARIO*** *, dentro de los quince (15) días hábiles posteriores a la notificación del número de cuenta del* ***ENCARGO FIDUCIARIO****, en los términos de la Resolución 710 de 2022 y sus modificaciones, para lo cual* ***LA FIDUCIARIA*** *deberá indicar al* ***FIDEICOMISO PROGRAMA OFERTA PREFERENTE*** *la cuenta a la cual se debe realizar este giro.*
>
> *Una vez cumplidas las condiciones estipuladas en la* ***CLÁUSULA SÉPTIMA*** *del presente contrato,* ***LA FIDUCIARIA*** *en calidad de administradora del* ***ENCARGO FIDUCIARIO****, desembolsará los recursos al* ***FIDEICOMISO DEL PROYECTO INMOBILIARIO****".*

Por tanto, y en cumplimiento a lo establecido en el Manual Operativo del Patrimonio Autónomo del Programa Oferta Preferente en el numeral 3. GLOSARIO que indica:

> "***SUPERVISOR DEL CONTRATO:*** *Será el Subdirector de Recursos Públicos de la Secretaría Distrital del Hábitat, responsable de efectuar el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable, y jurídico durante el desarrollo y ejecución* del contrato y hasta su liquidación"

Que el referido Manual Operativo en literal b) del numeral 4.3.1. señala:

> "Procedimiento para el giro de recursos: "*b) Instrucción de giro: El supervisor del contrato remitirá, vía correo electrónico, la instrucción de giro, a través de la planilla dispuesta por la Fiduciaria, la cual contendrá como mínimo la siguiente información:*
>
> - *Nombre del beneficiario del giro*
> - *Identificación del beneficiario*
> - *Concepto*
> - *Certificación de la cuenta destino*
> - *Monto del giro*
> - *Forma de pago.*
> - *RUT del titular de la cuenta del PA administrador de los recursos del proyecto, o del Fondo de Inversión Colectiva a través del cual se recauden los recursos".*

Conforme a lo anterior se remiten los siguientes soportes**:**

1. Acta de Comité Fiduciario No. 34 de 21 de septiembre de 2023.
2. Contrato de separación de unidades habitacionales en el proyecto Conjunto Cerrado Ámsterdam No. 15 de 2023.

Secretaría Distrital del Hábitat
Carrera 13 No. 52-25, Bogotá D.C.
Teléfono 601- 358 16 00
Código Postal 110231
www.habitatbogota.gov.co

3. Contrato de Encargo Fiduciario de Preventas del proyecto Conjunto Cerrado Ámsterdam.
4. Otrosí No.1 al contrato de EF de Preventas proyecto Conjunto Cerrado Ámsterdam.
5. Certificación bancaria de la cuenta de ahorros No. 04000008515 “ALIANZA FIDUCIARIA SA FIDEICOMISOS” exclusiva para los recursos de separación del proyecto Conjunto Cerrado Ámsterdam.
6. RUT de Alianza Fiduciaria S.A.
7. Formato Planilla Integradora de Pagos (PDF, EXCEL y CIFRADO).
8. Radicado 2-2023-42741 Solicitud de actualización de información del Contrato de Fiducia No. 688-2021.
9. Resolución de la SDHT No. 1004 de 2023.

Gracias por la atención prestada.

Cordialmente,

NELSON YOVANY JIMENEZ GONZALEZ
SUBDIRECCION DE RECURSOS PUBLICOS (E)
Resolución No. 1004 de 2023

Copia:

Anexos Electrónicos: 11

Elaboró: WILLIAM FERNANDO CASTANEDA PEREZ
Revisó: ANGIE LIZETH HERNANDEZ PENA-SUBDIRECCION DE RECURSOS PUBLICOS - LUIS OLEGARIO BORDA SILVA-SUBDIRECCION DE RECURSOS PUBLICOS -
Aprobó: NELSON YOVANY JIMENEZ GONZALEZ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.
2-2024-2343
Fecha: 18/01/2024 09:56:01 AM Folios: 1
Anexos: 1
Asunto: SEGUNDO REQUERIMIENTO EN RELACIÓN AL INFORME TRIMESTRAL DE ACUERDO A L
Destino: CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA S.A.S.
Tipo: OFICIO SALIDA
Origen: SUBD.REC.PUBLICOS

Bogotá D.C.

Doctor:
FELIPE ECHEVERRI JARAMILLO
CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA S.A.S.
Dirección: CL 122 23 55
BOGOTA, D.C. - BOGOTA, D.C.

Asunto: SEGUNDO REQUERIMIENTO EN RELACIÓN AL INFORME TRIMESTRAL DE ACUERDO A LA OBLIGACIÓN ESTABLECIDA EN LA CLÁUSULA 8.1 NUMERAL 7 DEL CONTRATO DE SEPARACIÓN DEL PROYECTO PRIMAVERA.

Apreciado Doctor, Echeverri:

Por medio del presente, el Subdirector de Recursos Públicos (e), como supervisor del Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y pagos No. 688 de 2021, solicita atentamente que sea remitido el siguiente informe trimestral en cumplimiento con lo establecido en el contrato de separación del proyecto **PRIMAVERA** en la cláusula 8.1 numeral 7.

> ***" 8.1. OBLIGACIONES DEL DESARROLLADOR: (...)***
> ***7.***
> *Informar trimestralmente a la SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT, al correo electrónico soporteofertapreferente@habitatbogota.gov.co, las actualizaciones y modificaciones realizadas al cronograma del proyecto."*

Teniendo como antecedentes lo siguiente:

1. El cronograma presentado mediante el informe de preventa y el cual hace parte de los anexos del contrato de separación No. 002 de 2023, informa que el inicio de obra del proyecto será el día 28 de agosto de 2023 con las actividades preliminares y campamentos, para el mes de septiembre de 2023 se daría inicio a la actividad de estructura de las torres 9 y 8.

2. El día 22 de noviembre de 2023 se emitió solicitud a constructora Capital mediante radicado No. 2-2023-80372 solicitando información y actualización de cronograma, en cumplimiento de la mencionada obligación, la cual a la fecha no ha sido atendida.

3. El día 14 de diciembre de 2023 se realizó visita de seguimiento técnico y se evidencio avance de actividades preliminares, sin embargo, se evidencia un atraso en el cronograma presentado de tres meses.

Secretaría Distrital del Hábitat
Carrera 13 No. 52-25, Bogotá D.C.
Teléfono 601- 358 16 00
Código Postal 110231
www.habitatbogota.gov.co

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.
2-2024-2343
Fecha: 18/01/2024 09:56:01 AM Folios: 1
Anexos: 1
Asunto: SEGUNDO REQUERIMIENTO EN RELACIÓN AL INFORME TRIMESTRAL DE ACUERDO A L
Destino: CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA S.A.S.
Tipo: OFICIO SALIDA
Origen: SUBD.REC.PUBLICOS

Conforme a lo anterior, reiteramos atender la solicitud realizada mediante el Radicado No. 2-2023-80372, informar el motivo por el cual se tiene un atraso en el desarrollo de la obra y así mismo, se alleguen las actualizaciones y modificaciones que se hayan realizado al cronograma del proyecto a la fecha, informando las medidas que se tomarán para garantizar el cumplimiento del cronograma presentado; en el término de 5 días hábiles contados a partir del recibido de la presente solicitud con el fin de hacer el seguimiento correspondiente.

Es necesario que sean tenidos en cuenta los siguiente ITEMS dentro del Cronograma:

1. Preventas: Fecha inicio y terminación de ventas.
2. Permisos y licencias: Fecha de radicación y aprobación de licencia de urbanismo (si aplica), licencia de construcción, permisos ante servicios públicos y otras entidades para poder iniciar la obra.
3. Ejecución Obra: Desglosar los ítems más importantes con fecha de inicio y terminación.
4. Escrituración: Fecha de inicio y terminación propuesta de escrituración de unidades.
5. Entrega de unidades habitacionales: Fecha de inicio de entrega de unidades habitacionales y fecha de finalización propuesta."

De acuerdo con lo anterior, sugerimos la información sea diligenciada y firmada en el archivo Excel que se adjunta con la presente solicitud y así mismo sea allegada en formato .pdf diligenciado y firmado.

Cordialmente,

NELSON YOVANY JIMENEZ GONZALEZ
SUBDIRECCION DE RECURSOS PUBLICOS (E)
Resolución 1004 de 2023

Copia:

Anexos Electrónicos: 1

Elaboró: DANIELA IBAÑEZ ANGARITA
Revisó: ANGIE LIZETH HERNANDEZ PENA-SUBDIRECCION DE RECURSOS PUBLICOS - LUIS OLEGARIO BORDA SILVA-SUBDIRECCION DE RECURSOS PUBLICOS - DIANA CAROLINA GOMEZ ALVAREZ-SUBDIRECCION DE RECURSOS PUBLICOS -
Aprobó: NELSON YOVANY JIMENEZ GONZALEZ

Secretaría Distrital del Hábitat
Carrera 13 No. 52-25, Bogotá D.C.
Teléfono 601- 358 16 00
Código Postal 110231
www.habitatbogota.gov.co

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DEL HÁBITAT

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.
2-2024-2624
Fecha: 19/01/2024 03:46:46 PM Folios: 1
Anexos: 1
Asunto: SOLICITUD DE INFORME TRIMESTRAL DE ACUERDO A LA OBLIGACIÓN ESTABLECIDA
Destino: CUSEZAR S.A
Tipo: OFICIO SALIDA
Origen: SUBD.REC.PUBLICOS

Bogotá D.C.

Doctor:
ALVARO PELAEZ ARANGO
CUSEZAR S.A
Dirección: AC 116 7 15 Interior 2 Piso 16
BOGOTA, D.C. - BOGOTA, D.C.

Asunto: SOLICITUD DE INFORME TRIMESTRAL DE ACUERDO A LA OBLIGACIÓN ESTABLECIDA EN LA CLÁUSULA 8.1 NUMERAL 7 DEL CONTRATO DE SEPARACIÓN DEL PROYECTO LA ALEGRIA IV

Apreciado Doctor, Pelaez:

Por medio del presente, el Subdirector de Recursos Públicos (e), como supervisor del Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y pagos No. 688 de 2021, solicita atentamente que sea remitido el siguiente informe trimestral en cumplimiento con lo establecido en el contrato de separación del proyecto **LA ALEGRIA IV DE LA MARLENE** en la cláusula 8.1 numeral 7.

> ***" 8.1. OBLIGACIONES DEL DESARROLLADOR:***
> ***(...)***
> ***7.*** *Informar trimestralmente a la SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT, al correo electrónico soporteofertapreferente@habitatbogota.gov.co, las actualizaciones y modificaciones realizadas al cronograma del proyecto."*

Por medio del radicado No. 1-2023-26401 la constructora remitió actualización del cronograma del proyecto, en donde informa inicio obra en el mes de octubre del 2023; sin embargo, el día 14 de diciembre de 2023 en visita de seguimiento técnico realizado al proyecto, se evidenció que este no ha iniciado obra.

Teniendo en cuenta lo anterior, se hace necesario informar a la subdirección de recursos públicos el motivo por el cual no se dio cumplimiento al cronograma presentado y se alleguen las actualizaciones y modificaciones realizadas al cronograma del proyecto a la fecha, informando las medidas que tomará para garantizar el cumplimiento de los cronogramas presentados, por tanto, agradecemos nos sea remitida esta información en el término de 5 días hábiles contados a partir del recibido de la presente solicitud.

A su vez, es necesario que sean tenidos en cuenta los siguientes ITEMS dentro del Cronograma:

1. **Preventas**: Fecha inicio y terminación de ventas.

Secretaría Distrital del Hábitat
Carrera 13 No. 52-25, Bogotá D.C.
Teléfono 601- 358 16 00
Código Postal 110231
www.habitatbogota.gov.co

GLOBAL COLOMBIA CERTIFICACIÓN ISO 9001:2015 EMPRESA CERTIFICADA
iticcol CERTIFIED ISO 14001:2015

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.
2-2024-2624
Fecha: 19/01/2024 03:46:46 PM Folios: 1
Anexos: 1
Asunto: SOLICITUD DE INFORME TRIMESTRAL DE ACUERDO A LA OBLIGACIÓN ESTABLECIDA
Destino: CUSEZAR S.A
Tipo: OFICIO SALIDA
Origen: SUBD.REC.PUBLICOS

2. Permisos y licencias: Fecha de radicación y aprobación de licencia de urbanismo (si aplica), licencia de construcción, permisos ante servicios públicos y otras entidades para poder iniciar la obra.
3. Ejecución Obra: Desglosar los ítems más importantes con fecha de inicio y terminación.
4. Escrituración: Fecha de inicio y terminación propuesta de escrituración de unidades.
5. Entrega de unidades habitacionales: Fecha de inicio de entrega de unidades habitacionales y fecha de finalización propuesta.

De acuerdo con lo anterior, sugerimos la información sea diligenciada y firmada en el archivo Excel que se adjunta con la presente solicitud y así mismo sea allegada en formato .pdf diligenciado y firmado.

Cordialmente,

NELSON YOVANY JIMENEZ GONZALEZ
SUBDIRECCION DE RECURSOS PUBLICOS (E)
Resolución 1004 de 2023
Copia:

Anexos Electrónicos: 1

Elaboró: DANIELA IBAÑEZ ANGARITA
Revisó: ANGIE LIZETH HERNANDEZ PENA-SUBDIRECCION DE RECURSOS PUBLICOS - LUIS OLEGARIO BORDA SILVA-SUBDIRECCION DE RECURSOS PUBLICOS - DIANA CAROLINA GOMEZ ALVAREZ-SUBDIRECCION DE RECURSOS PUBLICOS -
Aprobó: NELSON YOVANY JIMENEZ GONZALEZ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.
2-2024-2626
Fecha: 19/01/2024 04:24:59 PM Folios: 1
Anexos: 1
Asunto: SEGUNDO REQUERIMIENTO EN RELACIÓN AL INFORME TRIMESTRAL DE ACUERDO A L
Destino: CONSTRUCTORA AMARILO
Tipo: OFICIO SALIDA
Origen: SUBD.REC.PUBLICOS

Bogotá D.C.

Doctor:
ROBERTO MORENO MEJIA
CONSTRUCTORA AMARILO
Dirección: CALLE 90 Nro 11 A 27 NORTE
BOGOTA, D.C. - BOGOTA, D.C.

Asunto: SEGUNDO REQUERIMIENTO EN RELACIÓN AL INFORME TRIMESTRAL DE ACUERDO A LA OBLIGACIÓN ESTABLECIDA EN LA CLÁUSULA 3.1 NUMERAL 3.1.7 DEL CONTRATO DE SEPARACIÓN DEL PROYECTO SENDEROS DEL PORTAL I

Apreciado Doctor, Moreno:

Por medio de la presente el Subdirector de Recursos Públicos (e), como supervisor del Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y pagos No. 688 de 2021, solicita atentamente que sea remitido el siguiente informe trimestral en cumplimiento con lo establecido en el contrato de separación del proyecto **SENDEROS DEL PORTAL I** en la cláusula 3.1 numeral 3.1.7

> ***" 3.1. OBLIGACIONES DEL DESARROLLADOR:***
> ***(...)***
> ***3.1.7.*** *Informar trimestralmente a la SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT, al correo electrónico soporteofertapreferente@habitatbogota.gov.co, las actualizaciones y modificaciones realizadas al cronograma del proyecto."*

Teniendo como antecedentes lo siguiente:

- Por medio de los radicados No. 1-2023-30710 y No. 1-2023-30718 la constructora remitió actualización al cronograma del proyecto, en donde se informó inicio de obra en el mes de agosto del 2023.

- Por medio del radicado No. 2-2023-80379 del 22 de noviembre de 2023 se realizaron observaciones y se solicitaron ajustes al cronograma del proyecto Senderos del Portal I, sin embargo, a la fecha no se ha dado respuesta a dicho requerimiento.

- El día 14 de diciembre de 2023 se realizó visita de obra al proyecto en mención y se evidencia que se encuentra la obra detenida, presentando un atraso de cinco meses de acuerdo con el último cronograma presentado.

Conforme a lo anterior, reiteramos atender la solicitud realizada mediante el Radicado No. 2-2023-80379, e informar el motivo por el cual no se dio cumplimiento al cronograma presentado y así mismo, alleguen las actualizaciones y modificaciones realizadas al cronograma del proyecto a la

Secretaría Distrital del Hábitat
Carrera 13 No. 52-25, Bogotá D.C.
Teléfono 601- 358 16 00
Código Postal 110231
www.habitatbogota.gov.co

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.
2-2024-2626
Fecha: 19/01/2024 04:24:59 PM Folios: 1
Anexos: 1
Asunto: SEGUNDO REQUERIMIENTO EN RELACIÓN AL INFORME TRIMESTRAL DE ACUERDO A L
Destino: CONSTRUCTORA AMARILO
Tipo: OFICIO SALIDA
Origen: SUBD.REC.PUBLICOS

fecha, informando las medidas que tomará para garantizar el cumplimiento de los cronogramas presentados.

Por tanto, agradecemos nos sea remitida esta información en el término de 5 días hábiles contados a partir del recibido de la presente solicitud, teniendo en cuenta los siguientes ITEMS dentro del Cronograma:

1. Preventas: Fecha inicio y terminación de ventas.
2. Permisos y licencias: Fecha de radicación y aprobación de licencia de urbanismo (si aplica), licencia de construcción, permisos ante servicios públicos y otras entidades para poder iniciar la obra.
3. Ejecución Obra: Desglosar los ítems más importantes con fecha de inicio y terminación.
4. Escrituración: Fecha de inicio y terminación propuesta de escrituración de unidades.
5. Entrega de unidades habitacionales: Fecha de inicio de entrega de unidades habitacionales y fecha de finalización propuesta.

De acuerdo con lo anterior, sugerimos la información sea diligenciada y firmada en el archivo Excel que se adjunta con la presente solicitud y así mismo sea allegada en formato .pdf diligenciado y firmado.

Cordialmente,

NELSON YOVANY JIMENEZ GONZALEZ
SUBDIRECCION DE RECURSOS PUBLICOS (E)
Resolución 1004 de 2023
Copia:

Anexos Electrónicos: 1

Elaboró: DANIELA IBAÑEZ ANGARITA
Revisó: ANGIE LIZETH HERNANDEZ PENA-SUBDIRECCION DE RECURSOS PUBLICOS - LUIS OLEGARIO BORDA SILVA-SUBDIRECCION DE RECURSOS PUBLICOS - DIANA CAROLINA GOMEZ ALVAREZ-SUBDIRECCION DE RECURSOS PUBLICOS -
Aprobó: NELSON YOVANY JIMENEZ GONZALEZ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.
2-2024-2627
Fecha: 19/01/2024 04:25:52 PM Folios: 1
Anexos: 1
Asunto: SOLICITUD DE INFORME TRIMESTRAL DE ACUERDO A LA OBLIGACIÓN ESTABLECIDA
Destino: CONSTRUCTORA AMARILO
Tipo: OFICIO SALIDA
Origen: SUBD.REC.PUBLICOS

Bogotá D.C.

Doctor:
ROBERTO MORENO MEJIA
CONSTRUCTORA AMARILO
Dirección: CALLE 90 Nro 11 A 27 NORTE
BOGOTA, D.C. - BOGOTA, D.C.

Asunto: SOLICITUD DE INFORME TRIMESTRAL DE ACUERDO A LA OBLIGACIÓN ESTABLECIDA EN LA CLÁUSULA 3.1 NUMERAL 3.1.7 DEL CONTRATO DE SEPARACIÓN DEL PROYECTO BALCONES DEL PORTAL

Apreciado Doctor, Moreno:

Por medio del presente, el Subdirector de Recursos Públicos (e), como supervisor del Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y pagos No. 688 de 2021, solicita atentamente que sea remitido el siguiente informe trimestral en cumplimiento con lo establecido en el contrato de separación del proyecto **BALCONES DEL PORTAL** en la cláusula 3.1 numeral 3.1.7.

> ***" 8.1. OBLIGACIONES DEL DESARROLLADOR: (...)***
> ***7.***
> *Informar trimestralmente a la SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT, al correo electrónico soporteofertapreferente@habitatbogota.gov.co, las actualizaciones y modificaciones realizadas al cronograma del proyecto."*

De acuerdo con lo anterior, el cronograma presentado mediante el informe de preventa y el cual hace parte de los anexos del contrato de separación No. 08 de 2023, informa el inicio de obra del proyecto en el mes de enero de 2024, motivo por el cual, se solicita informar a esta Subdirección si el proyecto dio inicio a la obra en cumplimiento del cronograma presentado, de lo contrario se solicita informar a esta secretaría el motivo por el cual no se dio cumplimiento al cronograma presentado y se alleguen las actualizaciones y modificaciones realizadas al cronograma del proyecto a la fecha, informando las medidas que tomará para garantizar el cumplimiento de los cronogramas presentados.

Por tanto, agradecemos nos sea remitida esta información en el término de 5 días hábiles contados a partir del recibido de la presente solicitud teniendo en cuenta los siguientes ITEMS dentro del Cronograma:

1. Preventas: Fecha inicio y terminación de ventas.
2. Permisos y licencias: Fecha de radicación y aprobación de licencia de urbanismo (si aplica), licencia de construcción, permisos ante servicios públicos y otras entidades para poder iniciar la obra.

Secretaría Distrital del Hábitat
Carrera 13 No. 52-25, Bogotá D.C.
Teléfono 601- 358 16 00
Código Postal 110231
www.habitatbogota.gov.co

GLOBAL COLOMBIA CERTIFICACIÓN ISO 9001:2015 EMPRESA CERTIFICADA
iticcol CERTIFIED ISO 14001:2015

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.
2-2024-2627
Fecha: 19/01/2024 04:25:52 PM Folios: 1
Anexos: 1
Asunto: SOLICITUD DE INFORME TRIMESTRAL DE ACUERDO A LA OBLIGACIÓN ESTABLECIDA
Destino: CONSTRUCTORA AMARILO
Tipo: OFICIO SALIDA
Origen: SUBD.REC.PUBLICOS

3. Ejecución Obra: Desglosar los ítems más importantes con fecha de inicio y terminación.
4. Escrituración: Fecha de inicio y terminación propuesta de escrituración de unidades.
5. Entrega de unidades habitacionales: Fecha de inicio de entrega de unidades habitacionales y fecha de finalización propuesta.

De acuerdo con lo anterior, sugerimos la información sea diligenciada en el archivo Excel que se adjunta con la presente solicitud y así mismo sea allegada en formato .pdf firmado.

Cordialmente,

NELSON YOVANY JIMENEZ GONZALEZ
SUBDIRECCION DE RECURSOS PUBLICOS
Resolución 1004 de 2023
Copia:

Anexos Electrónicos: 1

Elaboró: DANIELA IBAÑEZ ANGARITA
Revisó: ANGIE LIZETH HERNANDEZ PENA-SUBDIRECCION DE RECURSOS PUBLICOS - LUIS OLEGARIO BORDA SILVA-SUBDIRECCION DE RECURSOS PUBLICOS - DIANA CAROLINA GONZALEZ GONZALEZ-SUBDIRECCION DE RECURSOS PUBLICOS - DIANA CAROLINA GOMEZ ALVAREZ-SUBDIRECCION DE RECURSOS PUBLICOS -
Aprobó: NELSON YOVANY JIMENEZ GONZALEZ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DEL HÁBITAT

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.
2-2024-5596
Fecha: 23/01/2024 02:31:21 PM Folios: 1
Anexos: 1
Asunto: SEGUNDO REQUERIMIENTO EN RELACION A LA INFORMACIÓN DE ACTUALIZACIÓN CR
Destino: CONINSA RAMON H SA
Tipo: OFICIO SALIDA
Origen: SUBD.REC.PUBLICOS

Bogotá D.C.

Doctor:
NICOLAS PIEDRAHITA GONZALEZ
CONINSA RAMON H SA
Dirección: Av. Cra 19 #114-65 piso 6
BOGOTA, D.C. - BOGOTA, D.C.

Asunto: SEGUNDO REQUERIMIENTO EN RELACION A LA INFORMACIÓN DE ACTUALIZACIÓN CRONOGRAMA DEL PROYECTO SUE NATURA EN VIRTUD DE LA SEPARACIÓN PREFERENTE

Apreciado Doctor, Piedrahita:

La Subdirección de Recursos Públicos de la Secretaría Distrital del Hábitat, en atención al seguimiento técnico del proyecto SUE NATURA, separado por el programa oferta preferente y comunicado mediante Radicado No. 2-2023-70069. Solicita de manera atenta informar las actualizaciones respectivas al cronograma del proyecto, teniendo como antecedente lo siguiente:

1. El cronograma presentado mediante el informe de preventa y el cual hace parte de los anexos del contrato de separación, informa inicio de obra del proyecto en el mes de octubre del 2023 dando inicio con las actividades preliminares y campamentos, para el mes de diciembre de 2023 el cronograma informa inicio en la actividad de excavaciones.

2. Por medio del radicado No. 2-2023-80386 del 22 de noviembre de 2023 se solicitó a la constructora Coninsa Ramon H, la actualización e información correspondiente al cronograma del proyecto, la cual a la fecha no ha sido atendida.

3. El día 14 de diciembre de 2023 se realizó visita de seguimiento técnico, visita que no fue atendida por parte de la Constructora, sin embargo se evidenció, que en el predio no se han iniciado actividades preliminares, por lo que el cronograma presenta un atraso en de dos meses.

Conforme a lo anterior, reiteramos atender la solicitud realizada mediante el Radicado No. 2-2023-80386, informar el motivo por el cual se tiene un atraso en el desarrollo de la obra y así mismo, se alleguen las actualizaciones y modificaciones que se hayan realizado al cronograma del proyecto a la fecha, informando las medidas que se tomarán para garantizar el cumplimiento del cronograma

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.
2-2024-5596
Fecha: 23/01/2024 02:31:21 PM Folios: 1
Anexos: 1
Asunto: SEGUNDO REQUERIMIENTO EN RELACION A LA INFORMACIÓN DE ACTUALIZACIÓN CR
Destino: CONINSA RAMON H SA
Tipo: OFICIO SALIDA
Origen: SUBD.REC.PUBLICOS

presentado; en el término de 5 días hábiles contados a partir del recibido de la presente solicitud con el fin de hacer el seguimiento correspondiente.

Es necesario que sean tenidos en cuenta los siguiente ITEMS dentro del Cronograma:

1. Preventas: Fecha inicio y terminación de ventas.
2. Permisos y licencias: Fecha de radicación y aprobación de licencia de urbanismo (si aplica), licencia de construcción, permisos ante servicios públicos y otras entidades para poder iniciar la obra.
3. Ejecución Obra: Desglosar los ítems más importantes con fecha de inicio y terminación.
4. Escrituración: Fecha de inicio y terminación propuesta de escrituración de unidades.
5. Entrega de unidades habitacionales: Fecha de inicio de entrega de unidades habitacionales y fecha de finalización propuesta.”

De acuerdo con lo anterior, sugerimos la información sea diligenciada en el archivo Excel que se adjunta con la presente solicitud y así mismo sea allegada en formato .pdf diligenciado y firmado.

Cordialmente,

NELSON YOVANY JIMENEZ GONZALEZ
SUBDIRECCION DE RECURSOS PUBLICOS (E)

Copia:
CONINSA RAMON H. S.A. - REPRESENTANTE LEGAL (O QUIEN HAGA SUS VECES) -
Anexos Electrónicos: 1

Elaboró: DANIELA IBAÑEZ ANGARITA
Revisó: ANGIE LIZETH HERNANDEZ PENA-SUBDIRECCION DE RECURSOS PUBLICOS - LUIS OLEGARIO BORDA SILVA-SUBDIRECCION DE RECURSOS PUBLICOS - DIANA CAROLINA GOMEZ ALVAREZ-SUBDIRECCION DE RECURSOS PUBLICOS -
Aprobó: NELSON YOVANY JIMENEZ GONZALEZ

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.
2-2024-5598
Fecha: 23/01/2024 02:34:41 PM Folios: 1
Anexos: 1
Asunto: SOLICITUD ACTUALIZACIÓN CRONOGRAMA DEL PROYECTO SERENA.
Destino: CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA S.A.S.
Tipo: OFICIO SALIDA
Origen: SUBD.REC.PUBLICOS

Bogotá D.C.

Doctor:
FELIPE ECHEVERRI JARAMILLO
CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA S.A.S.
Dirección: CL 122 23 55
BOGOTA, D.C. - BOGOTA, D.C.

Asunto: SOLICITUD ACTUALIZACIÓN CRONOGRAMA DEL PROYECTO SERENA.

Apreciado Doctor, Echeverri:

Por medio del presente, el Subdirector de Recursos Públicos (e), como supervisor del Contrato de Fiducia Mercantil de Administración y pagos No. 688 de 2021, solicita atentamente que sea remitido las actualizaciones y modificaciones realizadas al cronograma del proyecto SERENA de acuerdo con el siguiente antecedente:

1. El día 14 de diciembre de 2023 se realizó visita de seguimiento técnico al proyecto SERENA, en el que se evidencio avance de actividades preliminares, sin embargo, de acuerdo con el cronograma presentado por la constructora mediante radicado No. 1-2023-48190 del 5 de diciembre de 2023, se presenta un atraso de dos meses ya que para la fecha de la visita se debía tener avance en la actividad de cimentación.

Conforme a lo anterior, solicitamos informar el motivo por el cual se tiene un atraso en el desarrollo de la obra y así mismo, se alleguen las actualizaciones y modificaciones que se hayan realizado al cronograma del proyecto a la fecha, informando las medidas que se tomarán para garantizar el cumplimiento del cronograma presentado; en el término de 5 días hábiles contados a partir del recibido de la presente solicitud con el fin de hacer el seguimiento correspondiente.

Es necesario que sean tenidos en cuenta los siguiente ITEMS dentro del Cronograma:

1. Preventas: Fecha inicio y terminación de ventas.
2. Permisos y licencias: Fecha de radicación y aprobación de licencia de urbanismo (si aplica), licencia de construcción, permisos ante servicios públicos y otras entidades para poder iniciar la obra.
3. Ejecución Obra: Desglosar los ítems más importantes con fecha de inicio y terminación.
4. Escrituración: Fecha de inicio y terminación propuesta de escrituración de unidades.

Secretaría Distrital del Hábitat
Carrera 13 No. 52-25, Bogotá D.C.
Teléfono 601- 358 16 00
Código Postal 110231
www.habitatbogota.gov.co

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
AL RESPONDER CITAR EL NR.
2-2024-5598
Fecha: 23/01/2024 02:34:41 PM Folios: 1
Anexos: 1
Asunto: SOLICITUD ACTUALIZACIÓN CRONOGRAMA DEL PROYECTO SERENA.
Destino: CONSTRUCTORA CAPITAL BOGOTA S.A.S.
Tipo: OFICIO SALIDA
Origen: SUBD.REC.PUBLICOS

5. Entrega de unidades habitacionales: Fecha de inicio de entrega de unidades habitacionales y fecha de finalización propuesta.”

De acuerdo con lo anterior, sugerimos la información sea diligenciada en el archivo Excel que se adjunta con la presente solicitud y así mismo sea allegada en formato .pdf firmado.

Cordialmente,

NELSON YOVANY JIMENEZ GONZALEZ
SUBDIRECCION DE RECURSOS PUBLICOS(E)

Copia:

Anexos Electrónicos: 1

Elaboró: DANIELA IBAÑEZ ANGARITA
Revisó: ANGIE LIZETH HERNANDEZ PENA-SUBDIRECCION DE RECURSOS PUBLICOS - LUIS OLEGARIO BORDA SILVA-SUBDIRECCION DE RECURSOS PUBLICOS - DIANA CAROLINA GOMEZ ALVAREZ-SUBDIRECCION DE RECURSOS PUBLICOS -
Aprobó: NELSON YOVANY JIMENEZ GONZALEZ