REINPRO SAS CONSULTORIA Y OBRA CIVIL NIT: 800.245854-7	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	Versión 001	
		Fecha Aprobación	2020-11-24

FECHA	ENERO 25 DE 2024	**PERIODO No.**	19	DEL	**18/01/2024**	AL	**24/01/2024**

1. INFORMACIÓN GENERAL

OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DEL CONTRATO CUYO OBJETO ES "REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA CANALIZACIÓN PARA LA RECUPERACIÓN AMBIENTAL DEL ARROYO PLATANAL, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO".
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	SOLEDAD - ATLANTICO

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		**CONTRATO DE OBRA**	
CONTRATO No.:	0289 DE 2023	CONTRATO No.:	0251 DE 2023
PLAZO INICIAL CONSTRUCCIÓN:	SESENTA (60) MESES, TREINTA Y SEIS (36) MESES PARA LA ETAPA I Y DE VEINTICUATRO (24) MESES PARA LA ETAPA II	PLAZO INICIAL CONSTRUCCIÓN:	SESENTA (60) MESES, TREINTA Y SEIS (36) MESES PARA LA ETAPA I Y DE VEINTICUATRO (24) MESES PARA LA ETAPA II
FECHA DE INICIACIÓN CONSTRUCCIÓN:	SEPTIEMBRE 14 DE 2023	FECHA DE INICIACIÓN CONSTRUCCIÓN:	SEPTIEMBRE 14 DE 2023
**FECHA DE SUSPENSIÓN:		**FECHA DE SUSPENSIÓN:	
**FECHA DE REINICIACIÓN:		**FECHA DE REINICIACIÓN:	
FECHA DE TERMINACIÓN CONSTRUCCIÓN:		FECHA DE TERMINACIÓN CONSTRUCCIÓN:	
PLAZO ADICIONAL:		PLAZO ADICIONAL:	
PLAZO ACTUALIZADO:	1747	PLAZO ACTUALIZADO:	1747
PLAZO TRANSCURRIDO:	132 EQUIVALE AL 7,56%	PLAZO TRANSCURRIDO:	132 EQUIVALE AL 7,56%
VALOR INICIAL :	$ 2.463.185.760,00	VALOR INICIAL :	$ 27.220.819.943,00
VALOR ADICION(ES):		VALOR ADICION(ES):	
VALOR ACTUALIZADO:		VALOR ACTUALIZADO:	$ 27.220.819.943,00
VALOR PAGADO:		VALOR PAGADO:	
VALOR POR PAGAR:	$ 2.463.185.760,00	VALOR POR PAGAR:	$ 27.220.819.943,00
SUPERVISOR CRA:	WLADIMIR OROZCO LOZANO	INTERVENTOR:	REINGENIERIA DE PROYECTOS SAS - REINPRO SAS

** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.

2. CONTROL DE HITOS.

No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO	FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO
0	**SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO**	14/09/2023	14/09/2023	-
1	**ETAPA 1: CONSTRUCCION**	**7/09/2026**		
1.1	**REVISION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS**	**9/01/2024**		
1.2	**CAPITULO 1: PRELIMINARES**	**28/07/2026**		
1.2.1	Localización, Trazado y Replanteo	1/06/2026		
1.2.2	Control Topográfico	28/07/2026		
1.3	**CAPITULO II - MOVIMIENTO DE TIERRAS**	**1/05/2026**		
1.3.1	Excavación Mecánica en cualquier tipo de terreno, seco o bajo agua. (Incluye cargue en volqueta. No incluye transporte a sitio de disposición final)	2/04/2026		
1.3.2	Relleno Estructural con Material de Cantera. (Tipo recebo)	1/05/2026		
1.3.3	Relleno con Material de Sitio	1/05/2026		
1.3.4	Relleno Compacto en Piedra Ciclópea.	4/03/2026		
1.3.5	Suministro e Instalación de Geotextil Tejido Propyweave T2400 o W315 o similar para separación de capas granulares y estabilización de suelos.	4/02/2026		
1.3.6	Transporte de Material proveniente de la excavación distancia a sitio de disposición final mayor de 5 kms.	2/04/2026		
1.3.7	Transporte de Material proveniente de la excavación distancia a sitio de disposición final menor de 5 kms.	2/04/2026		
1.3.8	Repaleo Interno con cargador hasta punto de acopio de cargue distancia hasta 200 mt.s	2/04/2026		
1.3.9	Excavación Manual en cualquier tipo de terreno, seco o bajo agua para nivelación de fondo o afinado de taludes. (Incluye cargue en volqueta)	4/03/2026		
1.3.10	Tablestacado de Protección H=3,00 m. (para el 30% del total de la longitud)	2/04/2026		
1.3.11	Pago de Derechos de botaderos	2/04/2026		
1.3.12	Extensión y Disposición de Material Sobrante	4/03/2026		
1.4	**CAPITULO III - OBRAS DE DRENAJE Y PROTECCION**	**28/07/2026**		
1.4.1	Suministro, corte, figurado e instalación de Acero de refuerzo A-60.	1/05/2026		
1.4.2	Suministro y colocación de Concreto Hidráulico de 4000 PSI impermeabilizado para fondo de canal, incluye formaleteria.	1/06/2026		
1.4.3	Suministro y colocación de Concreto Hidráulico de 4000 PSI impermeabilizado para muros de canal, incluye formaleteria.	29/06/2026		
1.4.4	Suministro y colocación de concreto para Solado de 2000 PSI.	1/05/2026		
1.4.5	Corte y Sello de Juntas Transversales.	28/07/2026		
1.4.6	Suministro e Instalación de Cinta PVC 0-22 o similar para juntas de construcción.	29/06/2026		
1.4.7	Barandas en Concreto de 3000 PSI de 0,20 m*0,20 m. (Columnas a 1,50 m, con Varillas de 1/2" 60.000 PSI. Estribos de 1/4" a 0,20 m)	8/07/2026		
1.4.8	Tubería de Ø2" para Lloradero de Muros	15/06/2026		
1.4.9	Andenes en Concreto espesor 10 cms.	4/03/2026		
1.4.10	Relleno Estructural con Material de Cantera. (Tipo recebo)	6/01/2026		
1.4.11	Suministro, corte, figurado e instalación de Acero de refuerzo A-60. (Para andenes 3/8" cada 0,30 mts ambos sentidos)	5/02/2026		
1.5	**CAPITULO IV - MANEJO DE AGUAS**	**7/09/2026**		
1.5.1	Manejo de Aguas	7/09/2026		
1.6	**CAPITULO V - COMPONENTE SOCIO AMBIENTAL**	**2/09/2026**		
1.6.1	**GESTION SOCIAL**	**12/08/2026**		
1.6.1.1	Campaña Radial	14/03/2024		
1.6.3	Reuniones Informativas con la Comunidad	12/08/2024		
1.6.2	**EDUCACION AMBIENTAL**	**12/08/2024**		
1.6.5	Inducción Ambiental a Comunidades	12/08/2024		
1.6.6	Inducción Ambiental a Trabajadores	12/08/2024		
1.6.3	**FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL**	**11/04/2024**		
1.6.3.1	Socialización del Proyecto con Organismos y Autoridades	11/04/2024		
1.6.4	**GESTION AMBIENTAL**	**2/09/2026**		
1.6.4.1	**Manejo ambiental de los residuos líquidos**	**9/10/2024**		
1.6.4.1.1	Canecas de 55 gal con tapa para almacenar residuos líquidos	9/10/2024		
1.6.4.2	**Manejo ambiental de los residuos solidos**	**15/07/2024**		
1.6.4.2.1	Punto ecológico para almacenar residuos solidos	15/07/2024		
1.6.4.3	**Mitigación de impactos por tránsito vehicular**	**12/04/2024**		
1.6.4.3.1	Dispositivos para el control y manejo de tráfico en la obra (señales preventivas, reglamentarias e informativas)	12/04/2024		
1.6.4.4	**RECURSOS HUMANOS**	**14/09/2028**		
1.6.4.4.1	Recursos humanos para implementación del plan de manejo ambiental (Incluye: Profesional Ambiental, Profesional SST y Profesional Social)	14/09/2028		
2	**ETAPA 2: MANTENIMIENTO**	**26/06/2028**		
2.1	**CAPÍTULO VI - LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO**	**26/06/2028**		
2.1.1	Limpieza de residuos sólidos sobre cauce	30/03/2028		
2.1.2	Revisión y Mantenimiento de Juntas	1/03/2028		
2.1.3	Retiro y Disposición Final de Residuos Solidos	26/06/2028		
2.1.4	Pago de derechos de botadero	29/05/2028		
	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (ETAPA 1)	7/09/2026		
	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (ETAPA 2)	26/06/2028		
Plazo del proyecto en días		1747		

***** Inserte las filas que requiera según el número de hitos (capítulos de obra). Los hitos aprobados por la interventoría se socializarán con el supervisor del contrato para su Vo. Bo.**

REINPR SAS CONSULTORIA Y OBRA CIVIL NIT: 800.245854-7	**INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA**	**Versión 001**	
		Fecha Aprobación	**2020-11-24**

FECHA	ENERO 25 DE 2024	**PERIODO No.**	19	DEL	**18/01/2024**	AL	**24/01/2024**

No.	**INDICADORES**	**VALORES**	**PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO**	**DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO**
1	Valor acumulado de las actividades o productos conforme a la programación vigente.	$ 67.808.197,55	0,249%	0,00%
2	Valor acumulado de las actividades o productos ejecutados y aprobados por la Interventoría.	$ 67.808.197,55	0,249%	

3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

3.1 Continua aumentando la invasion de las viviendas en la ladera del arroyo, especialmente en el afluente 2
3.2 Vertimientos de aguas residuales constantes al cauce del arroyo

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	**RESPONSABLE**	**FECHA PROGRAMADA**
Constratista enviara un comunicado con evidencias de los vertimientos a lo largo del arroyo	Consorcio canalizacion el platanal 2023	24/01/2024
La entidad contratante CRA, remitira problemática de las aguas servidas a la alcaldia de soledad para que tomen medidas oportunas y suficientes para dar solucion a esta situacion	CRA	25/01/2024

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

En el ejercicio surgieron 8 items no previstos, los cuales describimos a continuacion:
NP 01Demolición de concreto simple y reforzado, no incluye retiro de material
NP 02Dados en concreto de 4000 PSI dimensiones de 30cmx30cmx40cm para obras hidráulicas, no incluye excavación ni acero de refuerzo
NP 03Suministro, transporte e instalación de Malla electrosoldada
NP 04Trasiego o transporte de concreto hidráulico en toda la obra
NP 05Compactación, nivelación y conformación de terreno
NP 06Descapote y maleza, incluye retiro de material
NP 07Demolición de puentes existentes sobre canales
NP 08Elaboración del Inventario Forestal
Tambien se realizo concilio el acta modificativa No. 1 de mayores y menores cantidades e items no previstos

6. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR: El contrato se encuentra en la etapa 1, que de la revision de estudios y diseños surgieron activiades que no se encontraban contempladas en el presupuesto inicial, y por lo tanto, requerian la incorporacion de items no previstos, que luego de una revision detallada por parte de nuestra interventoria, se aprueban los APUs y se procede a balancear el presupuesto, ya que adicionalmente se evidencian mayores y menores cantidades de obra. a la fecha el contratista adelanta el plan de compras de los materiales necesarios para dar inicio a las obras constructivas.

6.1. ACTIVIDADES GENERALES DESARROLLADAS DURANTE LA SEMANA

Durante la presente semana se realizan las aprobaciones a los APUs presentados por el contratista, se emite visto bueno a las memorias de calculo y a los ajustes presentados en el presupuesto, solicitandole al contratista realizar el ajuste de la programacion de obra, acorde al balance de mayores y menores cantidades e item no previsto conciliado entre las partes.

6.2. ACTIVIDADES ESPECIFICAS DESARROLLADAS DURANTE LA SEMANA

Jueves 18 enero, El contratista continua realizando los ajustes solicitados por esta interventoria a los analisis de precios unitarios, correspondientes a los items no previstos. Se realizo visita a obra en compañía del supervisor del contrato (Wladimir Orozco), delegados del contratista de obra y personal de nuestra interventoria con el objetivo de verificar las invasiones desmedida al borde del arroyo, ubicado en el afluente 2.

Viernes 19 de enero, Se reciben los Apus de items no previstos acorde a la solicitud de esta interventoria, por medio del oficio CCP2023-2024-004

Sábado 20 de enero, Interventoría procedió con la revisión de los APUs actualizado por el contratista de obra, mientras el contratista realiza entrega de volantes informativos sobre el inicio del levantamiento de las actas de vecindad en el sector.

Lunes 22 de enero, posterior a la revision y verificacion de los APUs actualizados, se concluye que el contratista realizo los ajustes solicitados y por lo tanto emite conceto favorable a los APUS por medio de oficio REM-CAP-2024-003

Martes 23 de enero, Despues de realizar la revisión de los APUs, memoria de cantidades y presupuesto actualizado, el día de hoy se remitio oficio REM-CAP-2024-002 al contratista con los hallazgos de dicha revisión. Se está a la espera que el contratista subsane las observaciones para proceder con las aprobaciones correspondientes.

Miércoles 24 de enero, se recibe de parte del contratista oficio CCP2023-2024-006, evidenciando vertimiento de aguas negras, Esta problemática con las aguas residuales se viene presentando a lo largo de los tramos del arroyo que vamos a canalizar, agudizando la problemática en el punto de empalme del canal a construir con la vía canal existente, ubicada en la abscisa K2+104

REINPR SAS CONSULTORIA Y OBRA CIVIL NIT: 800.245854-7	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	Versión 001	
		Fecha Aprobación	2020-11-24

FECHA	ENERO 25 DE 2024	PERIODO No.	19	DEL	18/01/2024	AL	24/01/2024

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA













FIRMA INTERVENTOR (DIRECTOR DE INTERVENTORÍA O CONTRATISTA INTERVENTOR)
NOMBRE: CARLOS ALBERTO VISBAL CABRERA