

FECHA		FEBRERO 1 DE 2024		PERIODO No.		20	DEL	25/01/2024	AL	31/01/2024
1. INFORMACIÓN GENERAL										
OBJETO DEL CONTRATO		INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA DEL CONTRATO CUYO OBJETO ES "REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA CANALIZACIÓN PARA LA RECUPERACIÓN AMBIENTAL DEL ARROYO PLATANAL, UBICADO EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD, DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO".								
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO		SOLEDAD - ATLANTICO								
		CONTRATO DE INTERVENTORÍA				CONTRATO DE OBRA				
CONTRATO No.:		0289 DE 2023				CONTRATO No.:		0251 DE 2023		
PLAZO INICIAL CONSTRUCCIÓN:		SESENTA (60) MESES, TREINTA Y SEIS (36) MESES PARA LA ETAPA I Y DE VEINTICUATRO (24) MESES PARA LA ETAPA II				PLAZO INICIAL CONSTRUCCIÓN:		SESENTA (60) MESES, TREINTA Y SEIS (36) MESES PARA LA ETAPA I Y DE VEINTICUATRO (24) MESES PARA LA ETAPA II		
FECHA DE INICIACIÓN CONSTRUCCIÓN:		SEPTIEMBRE 14 DE 2023				FECHA DE INICIACIÓN CONSTRUCCIÓN:		SEPTIEMBRE 14 DE 2023		
**FECHA DE SUSPENSIÓN:						**FECHA DE SUSPENSIÓN:				
**FECHA DE REINICIACIÓN:						**FECHA DE REINICIACIÓN:				
FECHA DE TERMINACIÓN CONSTRUCCIÓN:						FECHA DE TERMINACIÓN CONSTRUCCIÓN:				
PLAZO ADICIONAL:						PLAZO ADICIONAL:				
PLAZO ACTUALIZADO:		1747				PLAZO ACTUALIZADO:		1747		
PLAZO TRANSCURRIDO:		139 EQUIVALE AL 7,96%				PLAZO TRANSCURRIDO:		139 EQUIVALE AL 7,96%		
VALOR INICIAL :		\$ 2.463.185.760,00				VALOR INICIAL :		\$ 27.220.819.943,00		
VALOR ADICION(ES):						VALOR ADICION(ES):				
VALOR ACTUALIZADO:						VALOR ACTUALIZADO:		\$ 27.220.819.943,00		
VALOR PAGADO:						VALOR PAGADO:				
VALOR POR PAGAR:		\$ 2.463.185.760,00				VALOR POR PAGAR:		\$ 27.220.819.943,00		
SUPERVISOR CRA:		WLADIMIR OROZCO LOZANO				INTERVENTOR:		REINGENIERIA DE PROYECTOS SAS - REINPRO SAS		
** Inserte las filas que requiera según el número de suspensiones y reinicios.										
2. CONTROL DE HITOS.										
No.	*** DESCRIPCIÓN DEL HITO					FECHA PROGRAMADA	FECHA REAL DE CUMPLIMIENTO	DÍAS DE RETRASO		
0	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO					14/09/2023	14/09/2023			
1	ETAPA 1: CONSTRUCCION					7/09/2026				
1.1	REVISION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS					9/01/2024				
1.2	CAPITULO 1: PRELIMINARES					28/07/2026				
1.2.1	Localización, Trazado y Replanteo					1/06/2026				
1.2.2	Control Topográfico					28/07/2026				
1.3	CAPITULO II - MOVIMIENTO DE TIERRAS					1/05/2026				
1.3.1	Excavación Mecánica en cualquier tipo de terreno, seco o bajo agua. (Incluye cargue en volqueta. No incluye transporte a sitio de disposición final)					2/04/2026				
1.3.2	Relleno Estructural con Material de Cantera. (Tipo recebo)					1/05/2026				
1.3.3	Relleno con Material de Sitio					1/05/2026				
1.3.4	Relleno Compacto en Piedra Ciclópea.					4/03/2026				
1.3.5	Suministro e Instalación de Geotextil Tejido Propyweave T2400 o W315 o similar para separación de capas granulares y estabilización de suelos.					4/02/2026				
1.3.6	Transporte de Material proveniente de la excavación distancia a sitio de disposición final mayor de 5 kms.					2/04/2026				
1.3.7	Transporte de Material proveniente de la excavación distancia a sitio de disposición final menor de 5 kms.					2/04/2026				
1.3.8	Repaleo Interno con cargador hasta punto de acopio de cargue distancia hasta 200 mt.s					2/04/2026				
1.3.9	Excavación Manual en cualquier tipo de terreno, seco o bajo agua para nivelación de fondo o afinado de taludes. (Incluye cargue en volqueta)					4/03/2026				
1.3.10	Tablestacado de Protección H=3,00 m. (para el 30% del total de la longitud)					2/04/2026				
1.3.11	Pago de Derechos de botaderos					2/04/2026				
1.3.12	Extensión y Disposición de Material Sobrante					4/03/2026				
1.4	CAPITULO III - OBRAS DE DRENAJE Y PROTECCION					28/07/2026				
1.4.1	Suministro, corte, figurado e instalación de Acero de refuerzo A-60.					1/05/2026				
1.4.2	Suministro y colocación de Concreto Hidráulico de 4000 PSI impermeabilizado para fondo de canal, incluye formalettería.					1/06/2026				
1.4.3	Suministro y colocación de Concreto Hidráulico de 4000 PSI impermeabilizado para muros de canal, incluye formalettería.					29/06/2026				
1.4.4	Suministro y colocación de concreto para Solado de 2000 PSI.					1/05/2026				
1.4.5	Corte y Sello de Juntas Transversales.					28/07/2026				
1.4.6	Suministro e Instalación de Cinta PVC 0-22 o similar para juntas de construcción.					29/06/2026				
1.4.7	Barandas en Concreto de 3000 PSI de 0,20 m*0,20 m. (Columnas a 1,50 m, con Varillas de 1/2" 60.000 PSI. Estribos de 1/4" a 0,20 m)					8/07/2026				
1.4.8	Tubería de Ø2" para Lloradero de Muros					15/06/2026				
1.4.9	Andenes en Concreto espesor 10 cms.					4/03/2026				
1.4.10	Relleno Estructural con Material de Cantera. (Tipo recebo)					6/01/2026				
1.4.11	Suministro, corte, figurado e instalación de Acero de refuerzo A-60. (Para andenes 3/8" cada 0,30 mts ambos sentidos)					5/02/2026				
1.5	CAPITULO IV - MANEJO DE AGUAS					7/09/2026				
1.5.1	Manejo de Aguas					7/09/2026				
1.6	CAPITULO V - COMPONENTE SOCIO AMBIENTAL					2/09/2026				
1.6.1	GESTION SOCIAL					12/08/2026				
1.6.1.1	Campaña Radial					14/03/2024				
1.6.3	Reuniones Informativas con la Comunidad					12/08/2024				
1.6.2	EDUCACION AMBIENTAL					12/08/2024				
1.6.5	Inducción Ambiental a Comunidades					12/08/2024				
1.6.6	Inducción Ambiental a Trabajadores					12/08/2024				
1.6.3	FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL					11/04/2024				
1.6.3.1	Socialización del Proyecto con Organismos y Autoridades					11/04/2024				

<div><div>REINPR</div><div>CONSULTORIA Y OBRA CIVIL</div><div>NIT: 800.245854-7</div></div> <div></div>		INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA				Versión 001	
				Fecha Aprobación		2020-11-24	

FECHA								FEBRERO 1 DE 2024								PERIODO No.		20		DEL		25/01/2024		AL		31/01/2024	
-------	--	--	--	--	--	--	--	-------------------	--	--	--	--	--	--	--	-------------	--	----	--	-----	--	------------	--	----	--	------------	--

No.	INDICADORES	VALORES		PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO
1	Valor acumulado de las actividades o productos conforme a la programación vigente.	\$	87.580.100,12	0,322%	0,00%
2	Valor acumulado de las actividades o productos ejecutados y aprobados por la Interventoría.	\$	87.580.100,12	0,322%	

3. IDENTIFICACIÓN DE SITUACIONES PROBLEMÁTICAS - ANÁLISIS DE CAUSAS

3.1 Continúa aumentando la invasión de las viviendas en la ladera del arroyo, especialmente en el afluente 2

3.2 Vertimientos de aguas residuales constantes al cauce del arroyo

4. PLAN DE ACCIÓN RESULTADO DEL ANÁLISIS DE CAUSAS REGISTRADO EN EL NUMERAL ANTERIOR - CON EL OBJETIVO DE ELIMINAR LA CAUSA RAÍZ DE LA SITUACIÓN PROBLEMÁTICA

ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA PROGRAMADA
Contratista e interventoría se encuentran chequeando las cantidades para el balance de la obra	Contratista e Interventoría	14/02/2024

5. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES

En el ejercicio surgieron 11 ítems no previstos, los cuales describimos a continuación:
NP 01Demolición de concreto simple y reforzado, no incluye retiro de material
NP 02Dados en concreto de 4000 PSI dimensiones de 30cmx30cmx40cm para obras hidráulicas, no incluye excavación ni acero de refuerzo
NP 03Suministro, transporte e instalación de Malla electrosoldada
NP 04Trasiego o transporte de concreto hidráulico en toda la obra
NP 05Compactación, nivelación y conformación de terreno
NP 06Descapote y maleza, incluye retiro de material
NP 07Demolición de puentes existentes sobre canales
NP 08 Anclajes de 1/2"
NP 09 Viga de cimentación en concreto de 3000 PSI dimensiones de 20cmx30cm para confinamiento de andenes, no incluye acero de refuerzo
NP 10 Suministro y colocación de Concreto de 4000 PSI impermeabilizado para puentes, incluye formaletería.
NP 11 Control de aguas negras de cañerías existente sobre el canal. NP 11 Control de aguas negras de cañerías existente sobre el canal.
Tambien se realizo concilio el acta modificativa No. 1 de mayores y menores cantidades e ítems no previstos

6. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR:

Luego de la revisión y balance de obra, se realizó la verificación de las cantidades de la obra. Contratista presentó los APUS con sus cotizaciones y anexos. Se realizó la elaboración de las actas vecindad en las viviendas aledañas del afluente 1 y tramo 1. Se verificó las visitas y el formatos de actas, se programa para la siguiente semana inciar el replanteo de la obra en conjunto con el contratista.

6.1. ACTIVIDADES GENERALES DESARROLLADAS DURANTE LA SEMANA

Acorde a lo desarrollado en la semana, el contratista realizó actas de vecindad en las viviendas en el tramo 1 y afluente 1, se tomaron fotografías de los predios, el estado de las estructuras y sus acabados.

6.2. ACTIVIDADES ESPECIFICAS DESARROLLADAS DURANTE LA SEMANA

Jueves 25 enero, se adelanta actas de vecindad en zonas aledañas al canal, se continuó realizando los ajustes solicitados por esta interventoría a los analisis de precios unitarios, correspondientes a los ítems no previstos.
Viernes 26 de enero, se realizó suministro de piedra ciclópea al campamento del tramo 1, se continuó con las realización de las actas de vecindad.
Sábado 27 de enero, se continuó con el suministro de piedra ciclópea al tramo 1, se realizaron actas de vecindad en tramo 1. Interventoría continuó con la revisión de los APUS actualizado por el contratista de obra.
Lunes 29 de enero, En este día se inició la actividad de localización y replanteo de todo el canal, se instaló la valla informativa, se prosiguió con las actas de vecindad en las casas aledañas. Interventoría se encuentra revisando los APUS no previstos.
Martes 30 de enero, Se continuó con el replanteo del canal, con estación, nivel y prisma con la comisión topográfica, se adelantó tramo 1 y afluente 1. Se continuó con las actas de vecindad del sector tramo 1. Se continuó con el suministro de la piedra en tramo 1.
Miércoles 31 de enero, se recibe piedra ciclópea en el tramo 1, se adelantan actas de vecindad en el trayecto del arroyo y continuó con el levantamiento topográfico del replanteo del canal arroyo El Platanal.

FECHA FEBRERO 1 DE 2024

PERIODO No.

20

DEL

25/01/2024

AL

31/01/2024

7. REGISTRO FOTOGRAFICO DEL AVANCE DURANTE LA SEMANA



Carlos Alberto Visbal Cabrera

FIRMA INTERVENTOR (DIRECTOR DE INTERVENTORIA O CONTRATISTA INTERVENTOR)
NOMBRE: CARLOS ALBERTO VISBAL CABRERA