Empresa de Desarrollo Urbano
Municipio de Medellín

"CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA RED HOSPITALARIA DE LA E.S.E METROSALUD"

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO
Nº 4600096223 DE 2022
ENERO DE 2024
01/01/2024- 30/01/2024

TABLA DE CONTENIDO

1 INTRODUCCIÓN....3
2 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONVENIO....3
2.1 ANTECEDENTE....3
2.2 OBJETIVO....3
2.3 ALCANCE....3
3 AVANCE GENERAL DEL CONVENIO POR COMPONENTES....6
3.1 AVANCE GENERAL DEL PROYECTO....6
3.2 COMPONENTE TÉCNICO....17
3.2.1 TECNICO....17
3.2.2 PRESUPUESTO....20
3.3 COMPONENTE DE ARQUITECTURA....21
3.4. COMPONENTE SOCIAL....28
3.5 COMPOMENTE DE COMUNICACIONES....50
3.6. COMPONENTE DE EJECUCIONES....56
3.7. COMPONENTE SISTEMA DE GESTION DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO....80
4 COMPONENTE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO....81
4.1 CONTRATOS ADSCRITOS AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO Y RECURSOS COMPROMETIDOS....81
4.2 PRESUPUESTO ACTUALIZADO POR COMPONENTES....88
4.3 PROCENTAJE COMPROMETIDO POR CONTRATO INTERADMINISTRATIVO....**¡Error! Marcador no definido.**
4.4 PORCENTAJE EJECUTADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO SEGÚN LO COMPROMETIDO....**¡Error! Marcador no definido.**
4.5. RELACIÓN DE MOVIMIENTOS FINANCIEROS....93
4.6. DESEMBOLSO DE RECURSOS SEGÚN PAC....95
4.7. HONORARIOS....95
5. ANEXOS:....96

1 INTRODUCCIÓN

La Secretaría de Salud de Medellín, mediante el contrato 4600096223 de 2022, busca realizar la mejora a la prestación de servicio de salud en toda la red de la ESE Metrosalud, mediante la intervención de las 55 sedes (9 Unidades Hospitalarias, 43 Centros de Salud y 2 sedes administrativas).

Teniendo en cuenta la necesidad de la E.S.E METROSALUD, es de fundamental realizar una intervención general de toda la infraestructura física de la red hospitalaria con el fin de prestar servicios de salud con calidad, seguridad y cumpliendo los estándares de habilitación y de esta manera lograr la satisfacción del cliente interno y externo, es fundamental para la operación de la red hospitalaria con criterios de calidad y seguridad.

La no intervención de la infraestructura puede generar el cierre de los servicios de la red hospitalaria, lo que traería como consecuencias dificultades en la accesibilidad de los usuarios y por ende su insatisfacción.

Adicionalmente, el no realizar el mantenimiento preventivo y correctivo a la infraestructura, genera un mayor deterioro de todas las instalaciones aumentando su punto crítico; cuya intervención genera más costos con el paso del tiempo, con el fin de Fortalecer la infraestructura física de toda la red hospitalaria de la E.S.E. Metrosalud teniendo en cuenta las necesidades de mantenimiento preventivo, correctivo y los requerimientos de habilitación de servicios de salud.

2 INFORMACIÓN GENERAL DEL CONVENIO

2.1 ANTECEDENTE

la infraestructura física de los puntos de atención de la red hospitalaria se encuentra con muchos años de funcionamiento, lo que la hace desactualizada para el cumplimiento de los requisitos de la nueva legislación de habilitación de servicios de salud, que puede generar el cierre de los servicios de salud.

Adicionalmente, en los últimos años se ha evidenciado un gran deterioro de la infraestructura, situación que ha venido incrementando; lo que ha generado el descontento e inconformidad por parte de los usuarios y de los mismos servidores de la ESE Metrosalud; dado que va en contravía a programas como el de Seguridad del paciente y el de humanización.

Al ser una red tan extensa, requiere de un amplio recurso económico el cual no es suficiente para cubrir las necesidades de la red hospitalaria para mantenimiento preventivo y correctivo de la planta física, y peor aún el cumplimiento de las condiciones mínimas de habilitación.

2.2 OBJETIVO

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA RED HOSPITALARIA DE LA E.S.E METROSALUD.

2.3 ALCANCE

Con el fin de atender las necesidades de la E.S.E METROSALUD, y tener una programación asertiva en la formulación del contrato interadministrativo, se atenderán 4 frentes simultáneos, los cuales serán:

- **Mantenimientos preventivos y correctivos rutinarios menores**

Desde este componente se proyectan mantenimientos preventivos y correctivos menores, para asegurar la operación en los puntos de atención de la red hospitalaria. Entre estas se encuentran las siguientes:

Mantenimiento a la infraestructura física en general (resanes y pinturas, corrección de fugas, humedades y filtraciones, sistemas de drenaje, cubiertas, impermeabilizaciones, carpintería Para la ejecución de este componente, la E.S.E. Metrosalud.

Cabe anotar, que las actividades periódicas de mantenimiento, debe ser ejecutadas por el operador, teniendo en cuenta que deben ser periódicas y no solo por el tiempo en el que dura el contrato interadministrativo.

- **Mantenimiento preventivo de mayor costo**

Las actividades de mantenimiento preventivo que se incluyen en este componente son aquellas de gran magnitud, y es necesario contratar las respectivas interventorías y desde la EDU realizar la supervisión a los contratos que se celebren.

la ejecución de estas actividades es necesaria, ya que la infraestructura de la Red presenta un deterioro acumulado; situación que se agrava cuando la administración municipal hace entrega a la E.S.E. Metrosalud de sedes repotenciadas, renovadas y nuevas.

- **Mantenimiento correctivo de mayor costo**

Este componente trata de las necesidades que tiene la Red Hospitalaria relacionadas con mantenimientos correctivos de gran magnitud y alto costo.

Teniendo en cuenta la dimensión de estas actividades, es necesario contratar las respectivas interventorías y desde la EDU realizar la supervisión a los contratos que se celebren. Se debe igualmente, contratar la ejecución de estudios y diseños en caso de que se requieran.

- **Intervención en el diseño para el cumplimiento de estándares de habilitación**

Para este componente se cuenta con un diagnóstico sobre los incumplimientos de la infraestructura física de la red hospitalaria con relación a la legislación vigente en materia de habilitación de servicios de salud. Dicho diagnóstico fue el producto de una autoevaluación de las condiciones de habilitación, en el estándar de infraestructura, para lo cual se contrató entre el mes de octubre y diciembre de 2019 un arquitecto que realizó

la autoevaluación del estándar de infraestructura en las 52 sedes de la institución con base en la resolución 4445 de 1996 y la resolución 2003.

Así mismo con el liderazgo de la Oficina Asesora de Planeación y Desarrollo Organizacional de la ESE METROSALUD, se llevó a cabo la autoevaluación de habilitación con base en la Resolución 3100 de 2019, actividad ejecutada por los líderes de proceso y directivos de cada sede, realizados durante el periodo octubre 2020 a enero 2021, empleando listas de chequeo por servicios y grupo de estándares a través del aplicativo SGI Almera. Teniendo en cuenta los incumplimientos encontrados en la infraestructura física, se pretende detallar para cada sede las intervenciones requeridas y los costos de las mismas.

Los incumplimientos de los requerimientos de la legislación de habilitación, son principalmente por consecuencia de su actualización. Es importante mencionar que, para la ejecución de las actividades para el cumplimiento de las normas, es necesario contar con personal calificado en el tema de habilitación en salud, igualmente adelantar contratos de estudios, diseños, interventorías y ejecución de las mismas.

Esta la priorización realizada a la red respecto a los hallazgos de infraestructura identificados en 2020.

INFORMACION CONTRATO INTERADMINISTRATIVO
DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO

CONTRATANTE: MUNICIPIO DE MEDELLÍN
SECRETARÍA DE SALUD
NIT: 890.905.211-1
ALCALDE: DANIEL QUINTERO CALLE

CONTRATISTA: EMPRESA DE DESARROLLO URBANO –EDU-
SUBGERENCIA PLANEACIÓN ESTRATEGICA
NIT: 800.223.337-6
REPRES. LEGAL: MARIA ANTONIA SANCHEZ RAVE

CUADRO RESUMEN DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO:

CONTRATO INTERADMINISTRATIVO:	**4600096223 DE 2022**
OBJETO	CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE MANDATO SIN REPRESENTACIÓN PARA EL FORTALECIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA RED HOSPITALARIA DE LA E.S.E METROSALUD.
MODALIDAD DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO:	ADMINISTRACIÓN DELEGADA
GERENCIA RESPONSABLE EDU:	SUBGERENCIA DE PLANEACIÓN ESTRATÉGICA
CLIENTE:	MUNICIPIO DE MEDELLÍN – SECRETARÍA DE SALUD
SUPERVISOR:	**FERNEY YOHAN OBANDO CARMONA**
FECHA DE SUSCRIPCIÓN CONTRATO:	06 DE DICIEMBRE DE 2022
ACTA DE INICIO:	19 DE ENERO DE 2023
FECHA DE FINALIZACIÓN:	19 DE ENERO DE 2026
PLAZO:	36 MESES
VALOR RECUROS A ADMINISTRAR	$ 70.080.958.063
POLIZA:	$39.611.541
COSTO FINANCIERO:	$ 296.494.376
HONORARIOS INCLUIDO IVA:	$ 5.003.780.406
VALOR TOTAL CONTRATO :	**$ 75.420.844.386**

Tabla Nº 1- Información Contrato Interadministrativo 4600096223 de 2022

3 AVANCE GENERAL DEL CONVENIO POR COMPONENTES

3.1 AVANCE GENERAL DEL PROYECTO

- **GRUPO 1**

Acta de inicio para este grupo quedo el 19/04/2023
5 MESES
5 SEDES EN EJECUCION

NOMBRE SEDE	Fecha de inicio contractual (dd/mm/aa)	Fecha CCO inicial	Fecha probable inicio de obra (dd/mm/aa)	Estado de la obra
Unidad Hospitalaria Castilla	19/04/2023	21/04/2023	28/04/2023	TERMINADO
CS Estadio	19/04/2023	16/05/2023	5/06/2023	TERMINADO
CS Santa Rosa de Lima	19/04/2023	18/05/2023	09/08/2023	TERMINADO
CS La Esperanza	19/04/2023	11/05/2023	31/07/2023	TERMINADO
CS La quiebra	19/04/2023	12/05/2023	5/06/2023	TERMINADO
CS Villa Laura	19/04/2023	10/05/2023	09/08/2023	TERMINADO
Unidad Hospitalaria San Javier	19/04/2023	28/04/2023	2/05/2023	TERMINADO



Este grupo se culminaron las actividades contractuales y las adicionales.

- **GRUPO 2**

Acta de inicio para este grupo quedo el 18/05/2023
5 MESES
5 SEDES EN EJECUCION

NOMBRE SEDE	Fecha de inicio contractual (dd/mm/aa)	Fecha CCO inicial	Fecha probable inicio de obra (dd/mm/aa)	Estado de la obra
CS Las Margaritas	17/05/2023	20/06/2023	04/072023	TERMINADO
CS Manantial de Vida	17/05/2023		04/09/2023	En ejecución
CS Palmitas	17/05/2023		10/07/2023	TERMINADO
CS La loma	17/05/2023		10/07/2023	TERMINADO
Unidad de Salud Mental	17/05/2023	9/06/2023	23/06/2023	En ejecución
Unidad Hospitalaria Nuevo Occidente	17/05/2023	9/06/2023	15/06/2023	En ejecución
Unidad Hospitalaria San Cristobal	17/05/2023	9/06/2023	20/06/2023	En ejecución



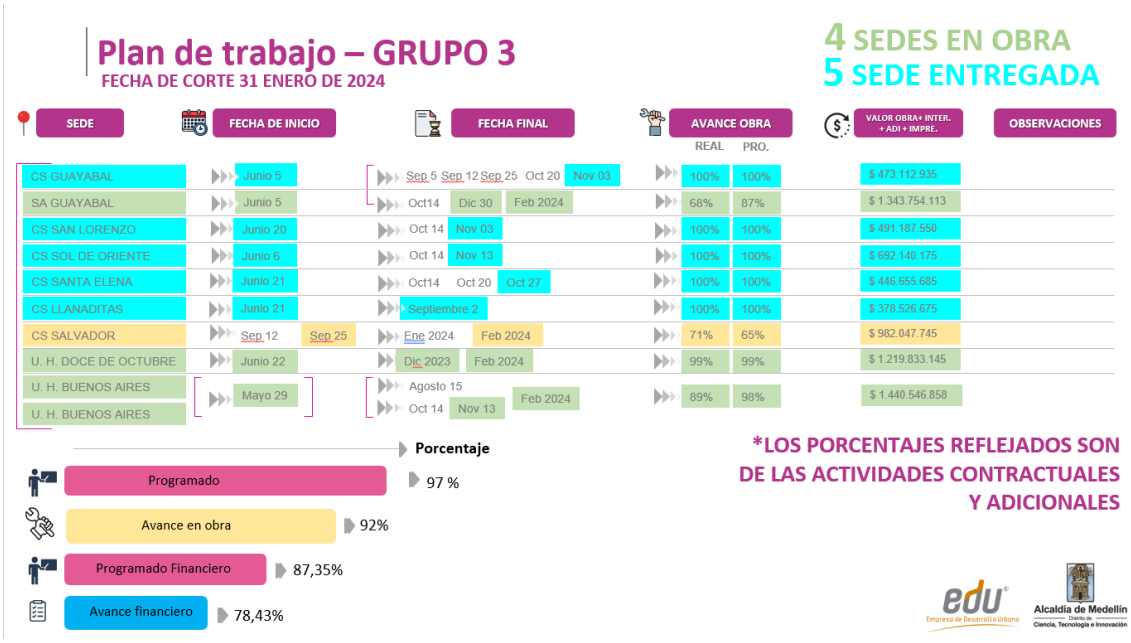
En este grupo se culminaron las actividades contractuales.



Faltan las actividades adicionales, las cuales se le adicionaron al contratista de grupo 1.
Porcentajes de las actividades adicionales

GRUPO 3
Acta de inicio para este grupo quedo el 18/05/2023
5 MESES
8 SEDES EN EJECUCION

NOMBRE SEDE	Fecha de inicio contractual (dd/mm/aa)	Fecha CCO inicial	Fecha probable inicio de obra (dd/mm/aa)	Estado de la obra
Unidad Hospitalaria Doce de Octubre	24/05/2023	08/06/2023	22/06/2023	En ejecución
CS Llanaditas	24/05/2023	15/06/2023	21/06/2023	TERMINADO
CS Sol de Oriente	24/05/2023	05/06/2023	06/06/2023	TERMINADO
CS El salvador	24/05/2023			En ejecución
Unidad Hospitalaria Buenos Aires	24/05/2023			En ejecución
CS San Lorenzo	24/05/2023	14/06/2023	20/06/2023	TERMINADO
CS Guayabal	24/05/2023	02/06/2023	05/06/2023	TERMINADO
CS Santa Elena	24/05/2023	13/06/2023	21/06/2023	TERMINADO
Sede administrativa Guayabal	24/05/2023	02/06/2023	05/06/2023	En ejecución



- **GRUPO 4**

Acta de inicio para este grupo quedo el 22/12/2023
5 MESES
6 SEDES EN EJECUCION



- **GRUPO 5**

Acta de inicio para este grupo quedo el 22/01/2024
5 MESES
6 SEDES EN EJECUCION



- **GRUPO 6**

Acta de inicio para este grupo quedo el 13/10/2023
5 MESES
8 SEDES EN EJECUCION

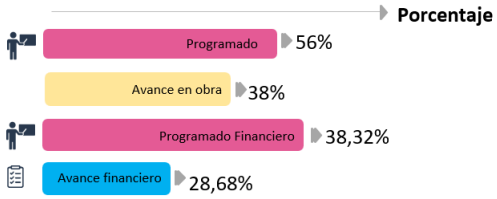
NOMBRE SEDE	Fecha de inicio contractual (dd/mm/aa)	Fecha CCO inicial	Fecha probable inicio de obra (dd/mm/aa)	Estado de la obra
CS San Blas	13/10/2023			En ejecución
CS La Cruz	13/10/2023			En ejecución
CISAMF	13/10/2023			En ejecución
CS Santo Domingo	13/10/2023			En ejecución
CS Pablo VI	13/10/2023			En ejecución
CS El Raizal	13/10/2023			Sin iniciar
CS Campo Valdes	13/10/2023			Sin iniciar
CS Villa del Socorro	13/10/2023			Sin iniciar

Plan de trabajo – GRUPO 6

FECHA DE CORTE 31 DEENERO 2024

8 SEDES

SEDE	FECHA DE INICIO	FECHA FINAL	AVANCE OBRA REAL	AVANCE OBRA PRO.	VALOR OBRA+ INTER. + ADI + IMPRE.	OBSERVACIONES
CS SAN BLAS	Dic 2023	X 2024	52%	62%	$ 1.197.895.976	CIERRE TOTAL
CS LA CRUZ	Dic 2023	X 2024	47%	79%	$ 925.695.277	CIERRE TOTAL
CISAMF	Dic 2023	X 2024	40%	51%	$ 1.060.990.007	CIERRE PARCIAL
CS SANTO DOMINGO	Dic 2023	X 2024	47%	81%	$ 1.377.449.876	CIERRE PARCIAL
CS PABLO VI	Dic 2023	X 2024	53%	82%	$ 1.085.592.098	CIERRE TOTAL
CS EL RAIZAL	Dic 2023	X 2024	0%	0%	$ 647.569.301	
CS CAMPO VALDES	Dic 2023	X 2024	0%	0%	$ 2.245.515.389	
CS VILLA DEL SOCORRO	Dic 2023	X 2024	0%	0%	$ 918.158.780	



PORCENTAJES DE MANTENIMIENTOS

PROGRAMADO	50%
EJECUTADO	52%

RESUMEN CONVENIO

FISICO

PROGRAMADO	40%
EJECUTADO	42%

***Se reprogramo el cronograma según las priorizaciones de los grupos, según oficios enviados por la supervisión del convenio y metrosalud, teniendo en cuenta que:**

Para el año 2023 CONTRATADOS
Grupo 1, 2, 3, 4, 5, 6 Y 7

Para el año 2024 CONTRATADOS
Grupos 8

Para el año 2024 INICIOS DE OBRA
Grupo 5
Grupo 7
CENTROS DE SALUD A REPONER

NOMBRE SEDE	VISITAS	DIAGNOSTICOS	IDEA BASICA	M. PLUS	ANTEPROYECTO	PROYECTO	OBSERVACIONES
CS Popular 1	100%	100%	100%	NA	34%		A la espera del PMA Oficial
CS Aranjuez	100%	100%	100%	NA	34%		A la espera del PMA Oficial
CS El Triunfo	100%	100%	100%	NA	34%		A la espera del PMA Oficial
CS Civitón	100%	100%	100%	NA	34%		A la espera del PMA Oficial
CS Enciso	100%	100%	No viable para reponer como nuevo	90%	NA	NA	Se propuso mantenimiento PLUS
CS Villatina	100%	100%	100%	90%	34%		A la espera del PMA Oficial
CS Loreto	100%	100%	No viable para reponer como nuevo	90%	NA	NA	Se propuso mantenimiento PLUS
CS El Limonar	100%	100%	100%	NA	100%	100%	Totalmente aprobado por curaduría, a la espera de la aprobación del PMA
Unidad Hospitalaria San Antonio de prado	100%	100%	100%	NA	30		A la espera del PMA Oficial

PORCENTAJES DE REPOSICIÓN

PROGRAMADO	**33%**
EJECUTADO	**34%**

37 SEDES EN OBRA AÑO 2023

	GRUPO 1	FECHA INICIO OBRA
7 SEDES	Unidad Hospitalaria San Javier	ABRIL 2023
	CS Villa Laura	
	Unidad Hospitalaria Castilla	
	CS La quiebra	
	CS Estadio	
	CS Santa Rosa de Lima	
	CS La Esperanza (Nuevos conquistadores)	

	GRUPO 2	FECHA INICIO OBRA
7 SEDES	Unidad Hospitalaria Nuevo Occidente	MAYO 2023
	CS Manantial de Vida	
	CS Las Margaritas	
	Unidad Hospitalaria San Cristobal	
	CS Palmitas	
	CS La loma	
	Unidad de Salud Mental	

	GRUPO 3	FECHA INICIO OBRA
9 SEDES	CS Sol de Oriente	MAYO 2023
	CS El salvador	
	CS Llanaditas	
	CS San Lorenzo	
	CS Santa Elena	
	CS Guayabal	
	SA Guayabal	
	Unidad Hospitalaria Doce de Octubre	
	Unidad Hospitalaria Buenos Aires	

	GRUPO 4	FECHA INICIO OBRA
6 SEDES	Unidad Hospitalaria San Antonio de prado	DICIEMBRE 2023
	Sede administrativa Sacatín	
	CS Poblado	
	CS Trinidad	
	CS Bélén Rincón	
	CS Altavista	

	GRUPO 6	FECHA INICIO OBRA
8 SEDES	CS Villa del socorro	OCTUBRE 2023
	CS Pablo VI	
	CS Santo Domingo	
	CS El Raizal	
	CS San Blas	
	CS Campo Valdés	
	CISAMF	
	CS La Cruz	

18 SEDES EN OBRA AÑO 2024

	GRUPO 5	FECHA INICIO OBRA
6 SEDES	CS Moravia	FEBREO 2024
	CS Alfonso López	
	CS Santander	
	CS Robledo	
	CS Picachito	
	CS San camilo	

	GRUPO 7	FECHA INICIO OBRA
3 SEDES	Unidad Hospitalaria Santa Cruz	MARZO 2024
	Unidad Hospitalaria Manrique	
	CS Carpinelo	

	GRUPO 8	FECHA INICIO OBRA
9 SEDES	CS Popular 1	MAYO 2024
	CS Aranjuez	
	CS El Triunfo	
	CS Civitón	
	CS Enciso	
	CS Villatina	
	CS Loreto	
	CS El Limonar	
	Unidad Hospitalaria Belén	

20 SEDES TERMINADAS	
7 SEDES	**GRUPO 1**
	Unidad Hospitalaria San Javier
	CS Villa Laura
	Unidad Hospitalaria Castilla
	CS La quiebra
	CS Estadio
	CS Santa Rosa de Lima
	CS La Esperanza (Nuevos conquistadores)
7 SEDE	**GRUPO 2**
	Unidad Hospitalaria Nuevo Occidente
	CS Manantial de Vida
	CS Las Margaritas
	Unidad Hospitalaria San Cristobal
	CS Palmitas
	CS La loma
	Unidad de Salud Mental
5 SEDES	**GRUPO 3**
	CS Llanaditas
	CS Sol de Oriente
	CS San Lorenzo
	CS Santa Elena
	CS Guayabal
	SA Guayabal

OFICIOS ENVIADOS

22/01/2024
ASUNTO: Avance del convenio y PMA

"…Actualmente se tienen activos los grupos 1, 2, 3, 4 y 6, los grupos 5 y 7 se encuentras con la aceptación de postura del contratista y próximos a tener acta de inicio, de los cuales:

GRUPO 1_ se encuentra terminado con las actividades contractuales y adicionales.

GRUPO 2 y 3_se encuentra con las actividades contractuales terminadas, se espera terminar las actividades adicionales finalizando el mes de enero 2024.

GRUPO 4_ Inicio actividades en el de mes de diciembre 2023, la programación esta para terminar finalizando mayo y principios de junio 2024.

GRUPO 5_ Aceptación de postura, se está a la espera de acta de inicio, inicia obra a principios de febrero 2024

GRUPO 6_ Inicio actividades el mes de octubre, la programación esta para terminar finalizando marzo y principios de abril 2024.

GRUPO 7_ Aceptación de postura, se está a la espera de acta de inicio, inicia obra a principios de febrero 2024

COMPONENTE DE DISEÑO

Durante el último mes del año 2023 y lo que va del mes de enero de 2024, el equipo de arquitectura ha venido acompañando las sedes de salud que iniciaron obras en mantenimiento del grupo 4 y 6, aportando los diseños necesarios para su ejecución, suministrando planos entregados en fichas de cada proyecto:…

Por lo anteriormente mencionado solicitamos amablemente, nos indiquen el estado de aprobación de los PMA para los centros de salud a reponer, teniendo en cuenta que, aun no contamos con los PMA oficiales y por lo cual, si se generan modificaciones a estos, según los borradores enviados previamente por Metrosalud, se atenderán, teniendo en cuenta que será un tiempo adicional.

LINK PRESENTACIÓN
https://edumedellin-my.sharepoint.com/:b:/g/personal/cesar_rodriguez_edu_gov_co/EYSmMKX-AQxMslxMd4j6BBoBgCXOVMzftwIuUS2NjFjJaQ?e=PE8z6R

LINK FICHAS DE DISEÑO
https://edumedellin-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/cesar_rodriguez_edu_gov_co/Ej42hQzHWkdOo5NqGMtkuDwB9AlqBUjJweYR3aJvW_7AIA?e=Ln4Iwl…"

25/01/2024
ASUNTO: Definición de posibles fechas y forma de entregas para los grupos 5 y 7.

"…Con el fin de continuar con el proyecto que adelanta la Empresa de Desarrollo Urbano EDU y la Secretaria de Salud, de manera atenta, nos dirigimos a ustedes, con el objetivo que, se evalúe las formas y posibles fechas de entregas por parte de Metrosalud, de las sedes a continuación:

GRUPO 5
1. *CS Moravia*
2. *CS Alfonso López*
3. *CS Santander*
4. *CS Robledo*
5. *CS Picachito*
6. *CS San camilo*

GRUPO 7
1. *Unidad Hospitalaria Santa Cruz*
2. *Unidad Hospitalaria Manrique*
3. *CS Carpinelo…"*

3.2 COMPONENTE TÉCNICO

3.2.1 TECNICO

1- Estudios y diseños Centros de Salud Civitón, Aranjuez, Popular y El Triunfo

Avances del 1 al 31 de diciembre de 2023

- **CONTRATO: 3302-256 DE 2023 (SUSCRITO 20 DE JUNIO DE 2023)** - CONTRATISTA: LEONARDO FAVIO CORREA ROLDÁN - OBJETO: ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN.

- **CONTRATO: 3302-249 DE 2023 (SUSCRITO 16 DE JUNIO DE 2023)** - CONTRATISTA: CONSTRUCCIONES Y CONCRETO CONSTRUCRETO LTDA. - OBJETO: INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN

CONTEXTO GENERAL:

La EMPRESA DE DESARROLLO URBANO –EDU-, suscribió con la Secretaria de Salud del distrito de Medellín el Contrato Interadministrativo 4600096223 de 2022, el cual tiene por objeto: *"Contrato interadministrativo de mandato sin representación para el fortalecimiento de la infraestructura física de la red hospitalaria de la E.S.E Metrosalud"*, con lo cual la Entidad se obligó a realizar y gestionar todas actividades propias del objeto contractual.
Con el fin de dar cumplimiento al alcance de dicho contrato interadministrativo, la Entidad suscribió con CONSTRUCCIONES Y CONCRETO CONSTRUCRETO LTDA, el contrato Nº 3302-249 DE 2023, el cual tiene por objeto "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN" y con LEONARDO FAVIO CORREA ROLDÁN, el contrato Nº 3302-256 DE 2023, el cual tiene por objeto "ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

Previa legalización de los contratos, el acta de Inicio de actividades fue suscrita por las partes el día 2 de agosto de 2023, para los contratos Nº 3302-249 DE 2023 Y 3302-256 DE 2023.

Alcance inicial

El alcance del presente contrato es llevar a cabo los estudios y diseños técnicos para la infraestructura hospitalaria de los Centros de Salud Civitón y Aranjuez, garantizando que los productos se desarrollaran adecuadamente cumpliendo con normativa vigente y dentro de los tiempos previstos en el proceso de contratación.

Las principales actividades a desarrollar son:
a. Estudios topográficos
b. Estudios de Suelos

Alcance según modificación contractual N1

El 26 de septiembre se suscribió la modificación contractual N1 a los contratos 3302-256 DE 2023 y 3302-249 DE 2023, con ampliación de alcance de llevar a cabo los estudios y diseños técnicos para la infraestructura hospitalaria de los Centros de Salud Popular y El Triunfo.

Las principales actividades a desarrollar son:

1. Estudios topográficos
2. Estudios de Suelos

AVANCE TÉCNICO:

1- Componente Estructural: Revisión y estimación de cargas de servicio estructurales según predimensionamiento para cada una de las estructuras de los Centros de Salud, las cuales se compartieron como insumo a los consultores de los contratos: N°3302-256 de 2023 y N°3302-249 de 2023, con el fin de que se elaboran los estudios de suelos definitivos considerando dichas cargas de servicio.

A continuación, se presenta las cargas de servicio para las edificaciones nuevas según arquitectura actualizada a la fecha:

- UNIDAD HOSPITALARIA EL TRIUNFO:
  Aferencia más grande de columna 36 m^2
  Carga servicio por metro cuadrado 1140 kg/m^2
  Numero de losas 4
  Reacción columna más esforzada= 165 toneladas

  Según resultados del estudio de suelos, es importante evaluar una segunda alternativa de cimentación diferente a pilas, dado que de los 5 a los 10 metros se tienen capacidades de suelo muy bajas, insuficientes para atender las reacciones de esta edificación.

Tabla 14. Capacidad de carga pilas de diámetro de 1.0 m con campana variable

Capacidad Admisible (ton)				
Prof. (m)	Diámetro campana (m)			
	1.2	1.5	1.7	2.0
5.0	16,5	21,7	25,8	32,8
6.0	17,9	23,1	27,1	34,2
7.0	19,2	24,4	28,5	35,5
8.0	20,6	25,8	29,9	36,9
9.0	22,0	27,2	31,2	38,3
10.0	23,3	28,5	32,6	39,6

- UNIDAD HOSPITALARIA CIVITON:
  Aferencia más grande de columna 37 m^2
  Carga servicio por metro cuadrado 1140 kg/m^2
  Numero de losas 4
  Reacción columna más esforzada= 169 toneladas

- UNIDAD HOSPITALARIA ARANJUEZ:
  Aferencia más grande de columna 63 m^2

Carga servicio por metro cuadrado 1140 kg/m^2
Numero de losas 4
Reacción columna más esforzada= 287 toneladas

Según resultados del estudio de suelos, es importante evaluar una segunda alternativa de cimentación diferente a pilas, dado que de los 5 a los 10 metros se tienen capacidades de suelo muy bajas, insuficientes para atender las reacciones de esta edificación.

Tabla 13. Capacidad de carga pilas de diámetro de 1.0 m con campana

Capacidad Admisible (ton)				
Prof. (m)	Diámetro campana (m)			
	1.2	1.5	1.7	2.0
5.0	10,2	13,5	16,2	20,7
6.0	11,1	14,4	17,1	21,6
7.0	12,0	15,3	17,9	22,5
8.0	12,8	16,2	18,8	23,3
9.0	13,7	17,1	19,7	24,2
10.0	14,6	17,9	20,6	25,1

- UNIDAD HOSPITALARIA POPULAR:
  Aferencia más grande de columna 36 m^2
  Carga servicio por metro cuadrado 1140 kg/m^2
  Numero de losas 4
  Reacción columna más esforzada= 164 toneladas

2- Componente de supervisión a los contratos:

Referente: Contratos: N°3302-256 DE 2023. "ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN" y N°3302-249 DE 2023. "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL PARA LA ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y DISEÑOS TÉCNICOS PARA INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA EN EL DISTRITO DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

El 26 de enero de 2024, la supervisión oficio a los consultores mediante radicado N20243000661, cuyo asunto fue: *"Solicitud de cumplimiento contractual y entrega de productos pendientes de los contratos de la referencia"*, el cual se relaciona a continuación:

"(…) Por medio del presente, la Empresa de Desarrollo Urbano – EDU, en calidad de Entidad contratante y supervisión a los contratos de la referencia, solicita dar cumplimiento al alcance de los contratos de la referencia, atendiendo a los pendientes de productos, los cuales ya deberían estar entregados:

1. Hacer entrega de los estudios topográficos de los Centro de Salud El triunfo y Popular atendiendo a las observaciones finales, con respectiva validación y aprobación de la interventoría según requerimientos de la ficha técnica.

2. Radicar los levantamientos horizontal y vertical de los Centros de Salud El triunfo y Popular, posterior a la revisión y validación de la interventoría, ante Geodesia y compartir el soporte de radicados a la supervisión.

3. Hacer entrega de los estudios geotécnicos teniendo en cuanta la estimación de cargas estructurales aportadas por el profesional estructural de la Subgerencia de Estructuración de Proyectos para los centros de salud Civitón, Aranjuez, El triunfo y Popular, con la debida aprobación por parte de la interventoría.

4. Informar el estado del trámite de radicación de los levantamientos horizontal y vertical de los centros de salud Aranjuez y Civitón ante Geodesia del 3 de diciembre de 2023, se requiere se informe si a la fecha se cuenta con respuesta y aprobación de la Entidad. Adjuntar los anexos de respuesta en caso tal.

Si bien es cierto que; el contrato fue suspendido desde el 21 de diciembre de 2023 justificada en las aprobaciones de entidad Externa – Geodesia, para los centros de salud Aranjuez y Civitón, radicados el 3 de diciembre del 2023, los demás productos ya deberían estar en un 100% con aprobaciones de la interventoría tales como; los estudios geotécnicos de todos los centros de salud del alcance contractual, y estudios topográficos de los centros de salud El triunfo y Popular (con radicación ante Entidad externa - Geodesia).

Por lo expuesto anteriormente, se solicita realizar el trámite de radicación ante Geodesia para los estudios topográficos de los centros de salud El triunfo y Popular, revisados y avalados por la interventoría, y realizar entrega de los estudios geotécnicos de los centros de salud Civitón, Aranjuez, El triunfo y Popular en forma digital y física, debidamente firmados y aprobados por los profesionales aprobados, cumpliendo con ley de archivo como se detalla en la ficha técnica de los contratos a más tardar el 31 de enero de 2024.

Quedamos muy atentos al pronto cumplimiento contractual, y se reitera el compromiso y rigor técnico que desde la interventoría debe ejercerse sobre el cumplimiento de los contratos, con el fin de que la Entidad contratante EDU pueda dar cumplimiento a los compromisos adquiridos con el cliente, Secretaría de Salud, en vista de que dichos productos son necesarios para continuar con el desarrollo de los proyectos arquitectónico y demás diseños técnicos. (…)"

3.2.2 PRESUPUESTO

- Se realizó revisión y aprobación de Obra Extras:

  - ✓ Grupo #1: Obra Extra 52 a la 64.
  - ✓ Grupo #3: Obra Extra 191 a 195.
  - ✓ Grupo #4: Obra Extra 1 a 9.
  - ✓ Grupo #6: Obra Extra 189 – 190 – 196 a 199.

    Obra Extra 18 - 22 – 27 – 28 - 31.

- Presupuesto Por Tenores de las sedes :

  - ✓ Centro de Salud Civiton
  - ✓ Centro de Salud Aranjuez
  - ✓ Centro de Salud Popular
  - ✓ Centro de Salud El Triunfo
  - ✓ Centro de Salud Villatina
  - ✓ Centro de Salud Limonar
  - ✓ Unidad Hospitalaria San Antonio de Prado.

PROYECTO	TIPOLOGÍA	CARACTERÍSTICA	EQUIPAMIENTO EDIFICIO CONSTRUIDO	ESPACIO PUBLICO	AREA (M2)	Valor m2 Construido	Valor m2 Urbanismo	PLAZO (DIAS)	VALOR TOTAL ($)	RENDIMIENTO ($/M2)
CENTRO DE SALUD CIVITON	EQUIPAMIENTO	CENTRO DE SALUD	1110	1214	2,324.00	6,195,572.00	774,628.00		7,817,483,312.00	3,363,805.21
CENTRO DE SALUD ARANJUEZ	EQUIPAMIENTO	CENTRO DE SALUD	2459.17	359.1	2,818.27	6,195,572.00	774,628.00		15,514,133,710.04	5,504,842.94
CENTRO DE SALUD POPULAR	EQUIPAMIENTO	CENTRO DE SALUD	848.1	117.72	965.82	6,195,572.00	774,628.00		5,345,653,821.36	5,534,834.46
CENTRO DE SALUD EL TRIUNFO	EQUIPAMIENTO	CENTRO DE SALUD	816	630.4	1,446.40	6,195,572.00	774,628.00		5,543,912,243.20	3,832,903.93
CENTRO DE SALUD VILLATINA	EQUIPAMIENTO	CENTRO DE SALUD	712.6	110	822.60	6,195,572.00	774,628.00		4,500,173,687.20	5,470,670.66
CENTRO DE SALUD LIMONAR	EQUIPAMIENTO	CENTRO DE SALUD	787.86	2365.8	3,153.66	6,195,572.00	380,568.00		5,781,591,130.32	1,833,295.64
							TOTAL CENTROS DE SALUD		44,502,947,904.12	

PROYECTO	TIPOLOGÍA	CARACTERÍSTICA			AREA (M2)			PLAZO (DIAS)	VALOR TOTAL ($)	RENDIMIENTO ($/M2)
UNIDAD HOSPITALARIA SAN ANTONIO DE PRADO	EQUIPAMIENTO	UNIDAD HOSPITALARIA	9074	0	9,074.00	6,143,817.00	380,568.00		55,748,995,458.00	6,143,817.00

3.3 COMPONENTE DE ARQUITECTURA

Se avanza en el desarrollo de los anteproyectos arquitectónicos, presentando cada proyecto en la mesa de seguimiento semanal con la Secretaría de Salud, de acuerdo con el cronograma actualizado de actividades del convenio, cada vez que así lo requieren.

En el proceso de diseños de anteproyecto se están realizando talleres con el equipo técnico asesor de la EDU y el seguimiento arquitectónico de Metrosalud y la SS, para ajustar internamente los espacios de acuerdo con los requerimientos en los PMA.

Después de ajustar pre-dimensionamiento tanto de la estructura como de las áreas técnicas como cuartos de bombas, cuartos técnicos, tanques de almacenamiento, buitrones según la necesidad y los requerimientos normativos. Se avanza en el urbanismo con las topografías preliminares suministradas de CS Aranjuez y CS Civiton, el Triunfocon y Civiton, con este insumo iniciamos la elaboración de algunos detalles que si bien se deben realizar en la etapa final de diseños, encontramos estrategias de estandarización para acoplarlos a los proyectos sin tener lugar a reprocesos, como por ejemplo modulaciones típicas de fachadas, las cuales se pretenden estandarizar para promover el fácil mantenimiento y la sostenibilidad de las sedes de salud para Metrosalud.

En este proceso se encontraron algunos aspectos particulares de cada proyecto para tener en cuenta, los cuales se presentan en el siguiente reporte de cada Centro de salud.

1. **CS Civitón**

   Después de realizar la respectiva gestión con DAP y de explorar diferentes alternativas para mitigar las limitaciones de retiros viales por vías obligadas, se logró obtener un concepto del DAP desplazando el punto fijo al eje de via actual, lo que nos permite ampliar el área ocupada del edificio hacia el costado sur, Crr 90D y a su vez no afectar el área de la cancha actual ni árboles existentes.

   Mediante el Oficio DAP 202330344823 del 22 de 08 de 2023.

Esta modificación no causo afectación mayor en el funcionamiento del proyecto aprobado ni en la modelación BIM.

Mientras llega el PMA aprobado, se logro ajustar los niveles de acceso a todos los niveles del proyecto sin necesidad de la construcción de rampas, solamente aprovechando los desniveles del terreno existente.

También se esta trabajando en la exploración y elaborando de detalles típicos generales que no tengan afectación, si por alguna razón el PMA modifica el proyecto.

- Aun no se tiene oficialmente el PMA aprobado por la seccional, este insumo debe ser suministrado por la Secretaría de Salud y METROSALUD, por esta razón se vienen desarrollando ajustes en la distribución espacial del anteproyecto coordinadas con el equipo de planeación de Metrosalud.

- El 26 de abril de 2023 mediante oficio con Radicado N°202330150811, el DAP emitió la aprobación de mayores aprovechamientos.

- El 22 de agosto de 2023 mediante oficio con Radicado N°202330344823, el DAP aprueba la modificación de la vía obligada.
-



2. CS Aranjuez

Se desarrolla el anteproyecto siguiendo la indicación de la supervisión de Salud y Metrosalud mediante oficio con Concecutivo N° D-890 el 25 de abril de 2023, de no contemplar en el nuevo proyecto las áreas ocupadas por la secretaria de inclusión Social del “Centro integral de la Familia”. Debido a que con estas áreas el programa supera los aprovechamientos máximos permitidos por la norma, establecidos en el acuerdo 48 de 2014 (POT de Medellín).
El programa se distribuye en la ocupación de la huella indicada en la idea básica en tres niveles permitiendo liberar el área donde estaba proyectado el CIF como un patio jardín terapéutico al interior del centro de salud, que en un futuro podría también servir para la expansión del Centro de Salud.

También se planteo para este CS, una rampa peatonal al interior del proyecto, aprovechando la longitud del lote, se ubico en la parte posterior para aislar también los espacios interiores de los predios colindantes.

Se continua con la modelación BIM ajustando el pre-dimensionamiento técnico y la modulación de prototipos modulares de fachada.

Mientras llega el PMA aprobado, se va a avanzar en ajustar el diseño con algunas recomendaciones de la supervisión y elaborando detalles típicos generales que no tengan afectación, si por alguna razón el PMA modifica el proyecto.
También se realizara el urbanismo y los detalles necesarios con los avances de topografía recibidos.

- Aun no se tiene oficialmente el PMA aprobado por la seccional, este insumo debe ser suministrado por la Secretaría de Salud y METROSALUD, por esta razón se vienen desarrollando ajustes en la distribución espacial del anteproyecto coordinadas on el equipo de planeación de Metrosalud.



3. CS Popular

Se continúa con el desarrollo del anteproyecto en 4 niveles más un sótano para tanques y cuartos técnicos, por la limitación de área efectiva.
Se adicionó un consultorio adicional de odontología sin afectar el área total, solamente se redujo un poco el área de espera y se reorganizaron los baños.

Se continua con la modelación BIM ajustando el pre-dimensionamiento técnico y la modulación de prototipos modulares de fachada.

Mientras llega el PMA aprobado, se va a avanzar en ajustar el diseño con algunas recomendaciones de la supervisión y elaborando detalles típicos generales que no tengan afectación, si por alguna razón el PMA modifica el proyecto.

- Aun no se tiene oficialmente el PMA aprobado por la seccional, este insumo debe ser suministrado por la Secretaría de Salud y METROSALUD, por esta razón se vienen desarrollando ajustes en la distribución espacial del anteproyecto coordinadas con el equipo de planeación de Metrosalud.



4. CS El Triunfo

Se avanza en el desarrollo de anteproyecto con la propuesta planteada en tres niveles más un sótano, donde se ubicarán los tanques y cuartos técnicos contra el talud y por la inclinación del terreno posiblemente se podrá ubicar el estar medico con el auditorio aprovechando la conexión con la parte baja del lote donde se podría aprovechar para un jardín terapéutico al aire libre.

Se continua con la modelación BIM ajustando el pre-dimensionamiento técnico y la modulación de prototipos modulares de fachada.

- Aun no se tiene oficialmente el PMA aprobado por la seccional, este insumo debe ser suministrado por la Secretaría de Salud y METROSALUD, por esta razón se vienen desarrollando ajustes en la distribución espacial del anteproyecto coordinadas con el equipo de planeación de Metrosalud.

Mientras llega el PMA aprobado, se adelantan detalles típicos generales que no tengan afectación, si por alguna razón el PMA modifica el proyecto.

El 24 de noviembre llego la topografía, para revisión y ajustar los niveles del proyecto.



5. UH San Antonio de Prado

Se avanza en el desarrollo de anteproyecto, siguiendo los parámetros y criterios acordados en la idea básica, con el desarrollo en 5 niveles más terraza con un patio intermedio y un paramento comercial de frente al parque.

- Aun no se tiene oficialmente el PMA aprobado por la seccional, este insumo debe ser suministrado por la Secretaría de Salud y METROSALUD, por esta razón se vienen desarrollando ajustes en la distribución espacial del anteproyecto por esta razón se vienen desarrollando ajustes en la distribución espacial del anteproyecto coordinadas con el equipo de planeación de Metrosalud. Sin embargo se pretende plantear diseños modulares y flexibles con estructuras regulares que puedan facilitar las modificaciones y cambios en los espacios.
Se continua con la modelación BIM ajustando el pre-dimensionamiento técnico y la modulación de prototipos modulares de fachada.

6. CS Villatina

De las dos propuestas presentadas, se decidió avanzar en la alternativa de adecuación locativa con un presupuesto preliminar para que la Secretaria de Salud y Metrosalud puedan tener herramientas para tomar una decisión acertada de la continuidad del proyecto. Esperando también los resultados del estudio de movimiento de masas.
Se recomendó también mediante oficio, del 25 de mayo de 2023 la gestión para ceder el lote contiguo al centro de salud, donde actualmente existe una casa abandonada que le esta generando humedades a los predios colindantes, y que podría servir como área libre y espacio público asociado al equipamiento.

- El 21 de abril de 2023 mediante oficio con Radicado N° 202330144589, el DAP emitió la aprobación de mayores aprovechamientos, condicionando el desarrollo del proyecto a la elaboración de un estudio de movimiento de masas que recomiende las obras de mitigación y las fundaciones del proyecto.

- Se viene apoyando paralelamente con la revisión y cantidades de presupuesto preliminar para determinar la viabilidad de realizar la intervención.

7. CS Enciso

Después de determinarse inviable técnicamente para la reposición total del Centro de Salud, se propuso la alternativa de realizar una remodelación locativa y mantenimiento para mejorar las condiciones actuales, sin aumentar la capacidad instalada, estas mejoras no cumplirían con requisitos para licencia de construcción. Se presentará propuesta con presupuesto preliminar para socializar en mesa de seguimiento al convenio para evaluar viabilidad.

- Se viene apoyando paralelamente con la revisión y cantidades de presupuesto preliminar para determinar la viabilidad de realizar la intervención.

8. CS Loreto

Después de determinarse inviable técnicamente para la reposición total del Centro de Salud, se propuso la alternativa de realizar una remodelación locativa y mantenimiento para mejorar las condiciones actuales, sin aumentar la capacidad instalada, estas mejoras no cumplirían con requisitos para licencia de construcción. Se presentará propuesta con presupuesto preliminar para socializar en mesa de seguimiento al convenio para evaluar viabilidad.

- Se viene apoyando paralelamente con la revisión y cantidades de presupuesto preliminar para determinar la viabilidad de realizar la intervención.

9. CS Limonar

Este Centro de Salud cuenta ya con los diseños para la ejecución, se recomienda revisar vigencia de licencia de construcción y chequeo de coordinación técnica y arquitectónica.

Para continuar el normal desarrollo de los diseños arquitectónicos, se necesita el PMA definido y aprobado para todas las sedes de salud que requieren reposición (grupo 8) y la topografía con el estudio de suelos.
También es necesario que se inicie los procesos de contratación de los diseños estructurales y redes para iniciar coordinación técnica una vez culmine la fase de anteproyecto.
También son necesarios como complemento y requisitos para licencia de construcción; el estudio de seguridad humana y la asesoría bioclimática, los cuales deberán iniciar actividades lo más pronto posible para iniciar de forma temprana la coordinación técnica.

UINDAD HOSPITALARIA SAN JAVIER

Se realizo una contingencia del equipo de arquitectura para revisar los diseños del nuevo bloque de Urgencias para UH de San Javier.
El ejercicio se desarrollo en dos frentes de trabajo:
el primero fue la revisión del funcionamiento de la propuesta arquitectónica de acuerdo con los parámetros normativos de la R3100 de 2019, R4445 de 1996, la NSR10 titulos J y K, la normativa especifica decreto 471 de 2018 y la NTC 1700 y también a la experiencia de tramitar este tipo de proyectos con el ministerio y la seccional de Salud. El segundo fue la modelación BIM del proyecto para determinar las dificultades constructivas que se puedan identificar y mitigar antes de la ejecución de la obra.

La ultima semana de septiembre se realizaron reuniones con el contratista de diseños y la interventoría con el fin de socializar las recomendaciones consignadas en el informe.

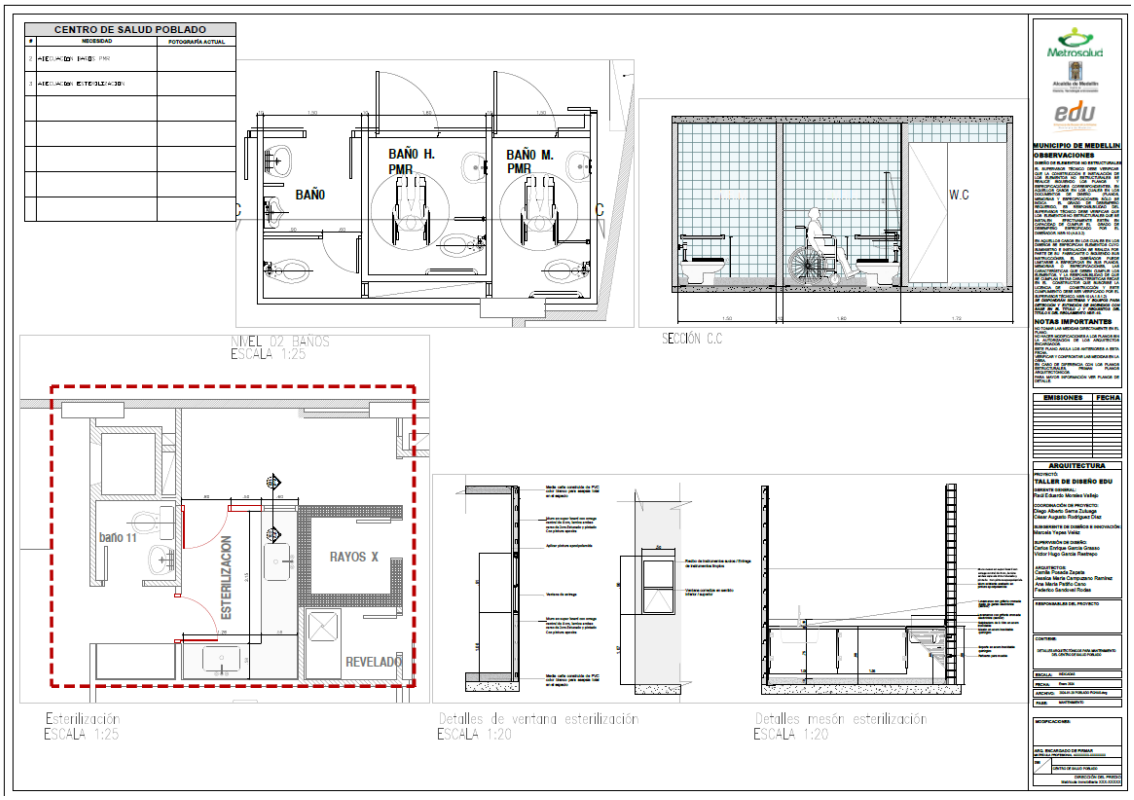
UNIDAD HOSPITALARIA BUENOS AIRES

Se presto apoyo en el diseño urbano arquitectónico para habilitar el espacio publico de la segunda etapa del proyecto.
Fue presentado a Metrosalud y estamos atentos a las recomendaciones.

MANTENIMIENTOS

Se continua con la asistencia, visitas y seguimiento a las 55 sede de salud que actualmente se encuentran en mantenimiento. Proporcionando los detalles necesarios de lo que requiera diseño especifico.

Durante el mes de enero se atendieron observaciones a los diseños de las sedes de salud del Grupo 6 y 4:
CS Campo Valdes, CS CISAMF, CS El Raizal, CS La Cruz, CS Pablo VI, CS San Blas, CS Santo Domingo, CS Villa del Socorro, CS Altavista, CS Belen Rincon, CS Poblado, CS Sacatin, CS Trinidad y UH San Antonio de Prado.



En este momento se vienen atendiendo los requerimientos para las sedes del grupo 5

Donde se vienen desarrollando detalles de acuerdo a los requerimientos de metrosalud, desde modificaciones mínimas de funcionalidad como divisiones y ubicación de mesones de odontología y adecuación de cuartos de esterilización hasta propuestas estructurantes.

3.4. COMPONENTE SOCIAL

ACTIVIDADES SOCIALES

La participación ciudadana facilita la intervención de la ciudadanía y partes interesadas en la gestión pública, permitiendo el control social (seguimiento y evaluación de los proyectos), el diálogo, el acceso a la información y la mejora continua en la ejecución de los mismos. Por lo anterior y dando cumplimiento a la GMSA (Guía de Manejo socio ambiental) se llevaron las siguientes actividades.

ACTIVIDADES DE PROMOCIÓN Y APROPIACIÓN DE LAS OBRAS REALIZADAS EN EL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO DE VIGENCIAS FUTURAS EN SALUD, PARA LAS COMUNIDADES DONDE ESTAMOS TRANSFORMADO ESPACIOS Y VIDAS.

Desde la estrategia de intervención social buscamos retomar la articulación de los proyectos con diferentes eventos de promoción, prevención y socialización comunitaria que nos permitan como entidad mayor interacción social de los diferentes proyectos con el entorno en el cual hacemos presencia.

Para el periodo en mención y con el propósito de brindar agilidad en la socialización de la información correspondiente al contrato de Vigencias Futuras en Salud se retoma la metodología de llevar los puntos de información a los sectores donde tenemos sedes de Metrosalud y usuarios que no tenemos aun en nuestros espacios de participación comunitaria (Reunión de inicio, avance y finalización como CCO); es así como el 18 de enero iniciamos en el corregimiento de Altavista, el 19 de enero en Trinidad, 24 de enero en el C.S. Raizal y El Poblado; cada punto de información tiene como objetivo principal informar el inicio de las intervenciones, el tipo de mantenimientos y los alcances del componente financiero.
En esta misma fecha del 24, nos desplazamos a la comuna 4 Aranjuez, donde está ubicado el C.S. Campo Valdés perteneciente al Grupo – 6 y próximo a ser intervenido; las personas que se acercaron al punto de información resolvieron sus inquietudes en torno al tiempo del cierre, sede provisional donde serán atendidos, inversión y actividades que se realizarán para evitar que a futuro haya una suspensión de servicios por parte de la seccional.

Finalízanos con los puntos de información el día 26 de enero en la comuna 2, a las afueras del C.S. Villa del Socorro, donde tuvimos una participación masiva, en una mañana se acercaron alrededor de 60 personas con el propósito de saber en qué momento esta sede suspenderá sus servicios para tener un cierre temporal y así lograr en condiciones de mayor seguridad para los usuarios realizar el mantenimiento necesario y continuar siendo una entidad de carácter público comprometida con la generación de estilos de vida sana en la población objetivo de Medellín.

Se resalta de la presente actividad la participación tan relevante, especialmente en el punto de información móvil de Trinidad, en donde se contó con el apoyo de los líderes del sector y la comunidad, que en su mayoría era beneficiaria del Centro de Salud, caso similar en el Corregimiento de Altavista, donde se tuvo el acompañamiento de algunos integrantes de la Junta Administradora Local de este territorio. En lo que respecta con el punto de información móvil de El Poblado la participación de la comunidad fue reducida, a sabiendas que este punto de información inicialmente estuvo aledaño a la sede social de Manila y Metrosalud.

	
Punto de información C.S Altavista 18/01/2024	Punto de información C.S Altavista 18/01/2024

	
Punto de información C.S Trinidad 19/01/2024	Punto de información C.S Trinidad 19/01/2024

	
Punto de información C.S Poblado 24/01/2024	Punto de información C.S Poblado 24/01/2024

	
Punto de información C.S Raizal 24/01/2024	Punto de información C.S Raizal 24/01/2024

	
Punto de información C.S Campo valdes 24/01/2024	Punto de información C.S Campo valdes 24/01/2024

	
Punto de información C.S Campo valdes 24/01/2024	Punto de información C.S Campo valdes 24/01/2024

REUNIONES ACERCAMIENTO Y SOCIALIZACION INICIAL EDU –COMUNIDADES

Las reuniones con el Comité Ciudadano de Obra CCO se estructurarán como talleres que presenten los avances de obra, dentro de estos espacios se da a conocer a los asistentes las generalidades y particularidades de las intervenciones que se están realizando en las diferentes sedes, desde todas las áreas interdisciplinarias que participan en la ejecución del proyecto, como lo son:

Área Técnica: se indican los porcentajes de ejecución física para cada sede, las actividades constructivas realizadas a la fecha y se ilustra mediante registro fotográfico que es proyectado a los asistentes los mantenimientos y adecuaciones de la sede en la que se esté llevando a cabo el encuentro.

Área Ambiental: se informa sobre el cumplimiento de los programas consagrados en la Guía de Manejo Socio ambiental- GMSA, que aplican para las sedes en intervención, los cuales datan de la gestión

realizada por los profesionales ambientales, en tema como manejo de residuos de obra, recolección y adecuada disposición de escombros, señalización de obra y lugares de trabajo, manejo de emisiones atmosféricas (material particulado), manejo de fauna y flora que esté presente en las sedes. Igualmente, mediante registro fotográfico se da a conocer la gestión adelantada desde el componente.

Área Social: se informa sobre el cumplimiento de los programas consagrados en la Guía de Manejo Socio ambiental- GMSA, tales como participación ciudadana, manejo y resolución de conflictos.

Así mismo se informa desde la gestión social las gestiones realizadas para dar cumplimiento al programa de empleabilidad, de capacitaciones al personal operativo, actividades de sostenibilidad y se refuerzan los canales de comunicación con los que cuenta cada sede para la atención a la comunidad (buzón de sugerencias, línea telefónica y correo electrónico).

Área SST: este componente, se expone y se complementa como área transversal dentro del proyecto y se exponen sus avances en el CCO, se dan a conocer aspectos sobre el uso de EPPS, verificación de actividades de alto riesgo (Alturas), esta área actúa en pro del cuidado y la supervisión de la seguridad de los empleados que ejecutan las actividades del proyecto. Dentro de las reuniones del CCO se generan inquietudes de la comunidad sobre el tema de accidentalidad en obras, incapacidades o retiros del personal de la zona a la fecha.

GRUPO 2

Reuniones de CCO Grupo 2-ENERO 2024			
FECHA	SEDE	TIPO DE REUNION	ASISTENTES
18-enero	C.S Blanquizal	CCO	17
22-enero	U.H San Cristóbal	CCO	28
19 enero	Ciudadela Nuevo Occidente	CCO	17

COMITÉS CIUDADANOS DE OBRA GRUPO – 2 MES DE ENERO

En este mes se hicieron Comités Ciudadanos de Obra en las sedes de C.S. Blanquizal y U.H de San Cristóbal; la Participación en la reunión mensual del esta primera sede con un buen número de asistentes de la comunidad y los líderes de este sector. Como logros de la actividad fue la participación de los asistentes al interior del comité, en donde manifestaron su agrado por el buen rendimiento del proyecto y de la manera como se han venido cumpliendo los tiempos del cronograma de obra. Esta actividad se llevó a cabo el 18 de enero.

Para la sede U.H. San Cristóbal, en reunión mensual se contó con una muy buena afluencia de personas, la gran mayoría usuarios de la Unidad Hospitalaria de este corregimiento y con expectativas muy altas frente a la culminación y entrega definitiva de la misma.

Las conclusiones de la presente actividad se centran en la preocupación de algunos de los líderes del sector con la lentitud como avanza el proyecto, la demora en los trabajos en el tema de la fachada del centro de salud, para lo cual se le informó que ya se viene trabajando en el asunto para iniciar dichos trabajos y solucionar además el tema de las palomas que están deteriorando algunos espacios interiores de la Unidad Hospitalaria de San Cristóbal.

	
E card de invitación CCO C.S Blanquizal 17/01/2024	CCO C.S Blanquizal 18/01/2024

	
E card de invitación CCO U.H San Cristóbal 22/01/2024	CCO U.H San Cristobal 22/01/2024

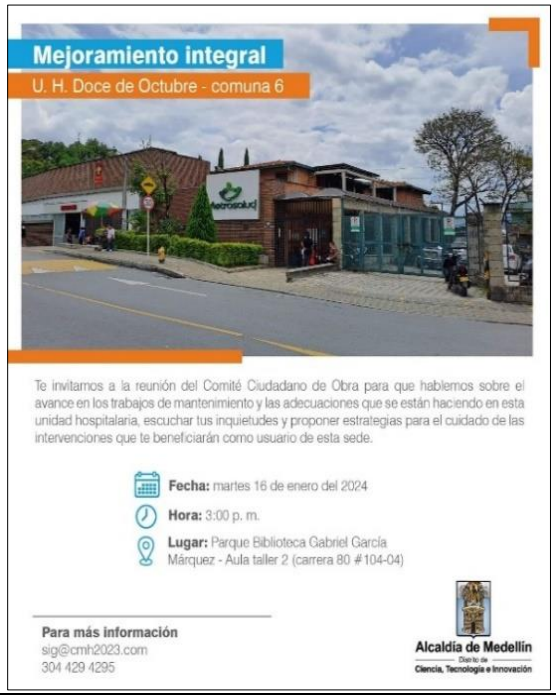
GRUPO-3

Reuniones de CCO Grupo 3-ENERO 2024			
FECHA	SEDE	TIPO DE REUNION	ASISTENTES
16-enero	U.H Doce de octubre	CCO	19
17-enero	C.S. Guayabal	CCO	25
19-enero	C.S Salvador	CCO	34

COMITÉS CIUDADANO DE OBRA GRUPO – 3 MES DE ENERO

En este mes se hicieron Comités Ciudadanos de Obra en las sedes de: Doce de Octubre, el 16/01/2024 asistieron 19 personas, se les informó un avance físico programado del 98% y un ejecutado del 96%; Guayabal, se realizó el 17/01/2024, asistieron 25 personas se les informa un avance programado del 66% y un ejecutado del 77%; en el C.S. El Salvador el comité tuvo lugar el 19/01/2024 y asistieron 34 personas, se les informó un programado del 34% y un ejecutado del 31%. Con estos porcentajes se cumplió con el objetivo de informar a la comunidad y sus actuales ediles los avances en estas sedes, como también lo ejecutado en el componente financiero mes actual.

En el reporte de actividades de la gestión social, ambiental y de SST ejecutadas se presenta la descripción de acciones efectuadas de acuerdo con los programas establecidos para cada uno de los componentes siendo en el componente social el ítem de empleabilidad y avances físico ejecutado los más relevantes.

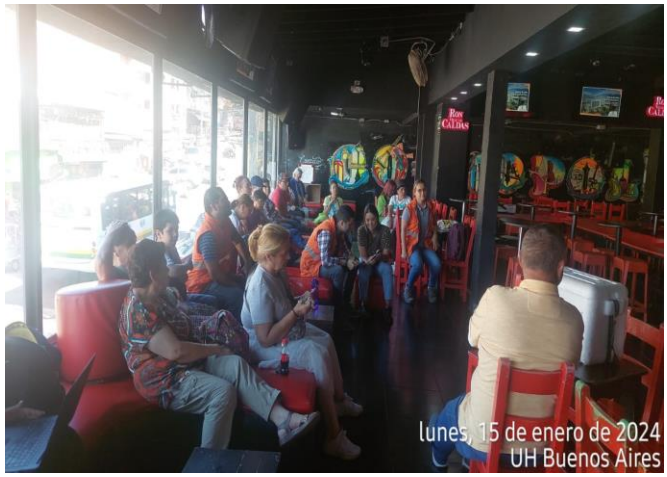
<table>
<tr>
<td>
</td>
<td>
</td>
</tr>
<tr>
<td>E card de invitación CCO U.H Doce de Octubre 16/01/2024</td>
<td>CCO U.H Doce de Octubre16/01/2024</td>
</tr>
</table>

	
E card de invitación CCO C.S. Guayabal 17/01/2024	CCO C.S. Guayabal 19/01/2024

	
E card de invitación CCO C.S Salvador 19/01/2024.	CCO C.S Salvador 19/01/2024

REUNION DE AVANCE GRUPO 3 – U.H DE BUENOS AIRES

Al tener ya un avance significativo por encima del 50% se realizó la reunión de avance para el comité de UH Buenos, asisten 29 participantes; el lugar de encuentro fue en Cosmopolitan ubicado en Ayacucho; a esta reunión asiste el presidente de la JAL comuna 9 quien invita a los asistentes a continuar trabajando unidos para lograr que esta sede de Metrosalud pueda habilitar servicios como urgencias 24 horas, hospitalización y cirugía general, teniendo en cuenta que a la fecha los servicios que allí se prestan son correspondiente a un Centro de Salud más de la E.S.E Metrosalud.

	
Reunión de Avance U.H Buenos Aires 15/01/2024.	Reunión de Avance U.H Buenos Aires 15/01/2024

GRUPO-4

Reuniones de Inicio Grupo 4-ENERO 2024			
FECHA	SEDE	TIPO DE REUNION	ASISTENTES
02-enero	Sede Adm Sacatin	CCO	

REUNION DE INICIO GRUPO 4 – SEDE ADMINISTRATIVA SACATIN

En este mes se llevó a cabo reunión de inicio de obra del proyecto de adecuación y mantenimiento de la sede administrativa de Metrosalud el Sacatín, el 2 de enero. Esta actividad que se desarrolló con unas características especiales, ya que por petición del supervisor del proyecto por parte de esta entidad, se llevó a cabo piso por piso, en donde con todo el equipo de profesionales de contratista, interventoría y EDU se informó detalles de la intervención a los funcionarios que participaron en esta actividad.

	
E card de invitación CCO Sede Administrativa Sacatin 31/01/2024	CCO Sede Administrativa Sacatin 31/01/2024

Reuniones de CCO Grupo 4-ENERO 2024			
FECHA	SEDE	TIPO DE REUNION	ASISTENTES
25-enero	C.S Altavista	CCO	13
26-enero	C.S Trinidad	CCO	19
30_enero	C.S Poblado	CCO	12
31_enero	Sede Adm Sacatin	CCO	11

COMITÉS CIUDADANO DE OBRA GRUPO – 4 MES DE ENERO

El 25 de enero se realizó la reunión del primer comité ciudadano de obra en el corregimiento de Altavista, a esta actividad asistieron básicamente lideres del sector, comunidad y empleados del Centro de Salud, el desarrollo de la presente reunión en el cual se informó de manera detallada y desde cada uno de los componentes el avance de la obra.

Como conclusiones de la presente actividad estuvo la inquietud de los lideres con la lentitud del contratista para el llamado de personas de la zona, a sabiendas que ya se había hecho entrega de estas al contratista, dejando claridad en la comunidad que a sabiendas que la oficina pública de empleo esta sin contrato y por ende se deben recibir las hojas de vida de manera directa por parte del contratista y una vez se cuente nuevamente con acompañamiento de la OPE se haría la inscripción de manera oficial de este personal.

El 26/01/2024 se participó en el primer CCO que acompaña el proyecto de adecuación y mantenimiento del Centro de Salud Trinidad, esta actividad la cual contó con la presencia de comunidad beneficiaria e integrantes de la Junta Administradora Local de la comuna 15 Guayabal.
Dentro de los asuntos abordados al interior de este espacio estuvo lo relacionado con el tema de empleabilidad y la demora en llamar personal de la zona, para lo cual se solicito al contratista agilizar el llamado del personal de la zona.

Para el 30/01/2024 la sede social del Poblado se realizó la reunión del primer CCO del proyecto de adecuación y mantenimiento del Centro de Salud del Poblado, se contó con una baja participación de la comunidad, se tuvo presencia de algunos integrantes de la Junta de Acción Comunal de Manila.
Como conclusiones de esta actividad estuvo precisamente la baja participación de esta comunidad en actividades de participación o de divulgación de los proyectos, así mismo en reuniones que pretenden informar sobre el estado de proceso o proyectos que se realizan en este sector de la ciudad.

Finalmente el 31/01/2024 se realizó la reunión del comité ciudadano de obra del proyecto de adecuación y mantenimiento de la sede Administrativa de Metrosalud, más conocida como Sacatín, la participación fue poca, ya que este proceso de vincular a funcionarios de Metrosalud al interior del Comité no fue positiva al momento de realizar la reunión de inicio de obra, se tenía la intención que cada piso tuviera un representante pero lastimosamente no fue así.

En conclusión, esta actividad en la cual participó el equipo de profesionales del contratista e interventoría, acompañados por los componentes social y técnico de la EDU, respondió cada una de las inquietudes que se formularon por parte de los integrantes del CCO.

<table>
<tr>
<td>
</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>E card de invitación CCO C.S Altavista 25/01/2024</td>
<td>CCO C.S Altavista 25/01/2024</td>
</tr>
</table>

	
E card de invitación CCO C.S Trinidad 26/01/2024	CCO C.S Trinidad 26/01/2024

	
E card de invitación CCO C.S Poblado 30/01/2024	CCO C.S Poblado 30/01/2024

	
E card de invitación CCO Sede Administrativa Sacatin 31/01/2024	CCO Sede Administrativa Sacatin 31/01/2024

GRUPO-6

Reuniones de Inicio Grupo 6-enero 2024			
FECHA	SEDE	TIPO DE REUNION	ASISTENTES
18-enero	C.S Villa del Socorro	Reunión de Inico	19

REUNION DE INICIO DE OBRA VILLA DEL SOCORRO – GRUPO 6

Se realizo reunión de inicio en el auditorio de esta sede el 18/01/2024, asisten 19 personas dentro los cuales se encuentra el presidente de la JAL quien desea estar participando en todas las actividades y reuniones en las diferentes etapas de obra y hace un énfasis especial frente a la importancia de considerar el cierre total por la población tan significativa que allí consulta.

Los equipos de profesionales sociales por parte del contratista, la interventoría y EDU dan a conocer las generalidades y particularidades de las intervenciones que se realizaran en esta sede como las actividades sociales, ambientales y de SST entorno a estas mejoras.
Dichas reuniones contaron con sus respectivas convocatorias y socializaciones de invitación a través de E card, llamadas telefónicas y ubicación de pieza de comunicación en carteleras de la E.S.E METROSALUD.

En esta reunión se Informa a la comunidad de la zona de influencia directa e indirecta de la obra, los alcances y propósitos del proceso constructivo y del proyecto en general, antes del inicio de la intervención.

Dentro de las reuniones se brindó información sobre las generalidades del contrato, indicando valor del contrato, tipologías de intervención a realizar en los diferentes centros de salud, se indicaron las intervenciones a realizar (acabados-pintura-cerramientos –divisiones en drywall- pasamanos-carpintería metálica, etc.), y como parte fundamental, transversal a las intervenciones técnicas, al igual que la información sobre los componentes que hacen parte vital en los proyectos como son : Social, ambiental y SST.

Se abordó información propia de la guía de manejo socio ambiental y como cada área contiene sus respectivos programas los cuales se desarrollan en el trascurso de ejecución de los proyectos, y estos a

su vez contribuyen a través de procesos participativos y educativos a prevenir, reducir, controlar y mitigar de manera oportuna los impactos negativos y potencializar los positivos para el adecuado desarrollo del proyecto generando así apropiación por parte de la comunidad de estos nuevos espacios.

Se realizó la presentación del personal del contratista e interventoría y profesionales EDU.

En general los asistentes se mostraron muy receptiva, manifestaron que el proyecto es muy esperado por toda la comunidad y que traerá grandes beneficios en temas de mejoramiento del servicio de salud para los usuarios.

<table>
<tr>
<td>
</td>
<td>
</td>
</tr>
<tr>
<td>E card de invitación C.S Villa del Socorro</td>
<td>Reunión de Inicio C.S Villa del Socorro18/01/2024</td>
</tr>
</table>

Reuniones de CCO Grupo 6-enero 2024			
FECHA	SEDE	TIPO DE REUNION	ASISTENTES
23-enero	Santo Domingo	CCO	18
24_enero	CISAMF	CCO	14
25_enero	San Blas	CCO	35
26-enero	Pablo VI	CCO	18
23-enero	La Cruz	CCO	24

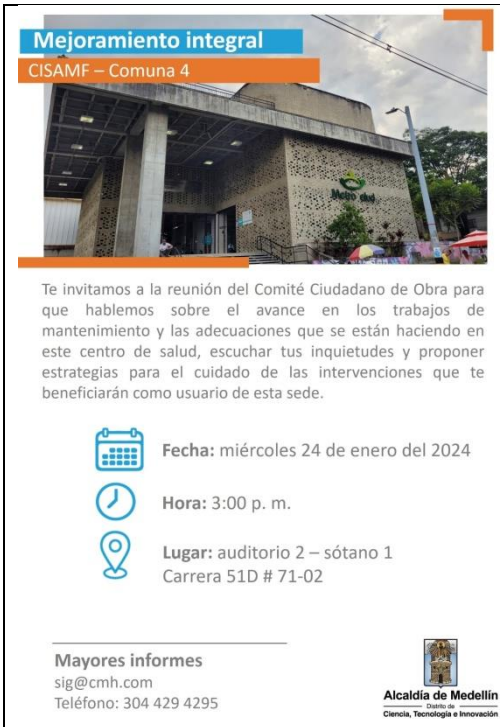
COMITÉS CIUDADANO DE OBRA GRUPO – 6 MES DE ENERO

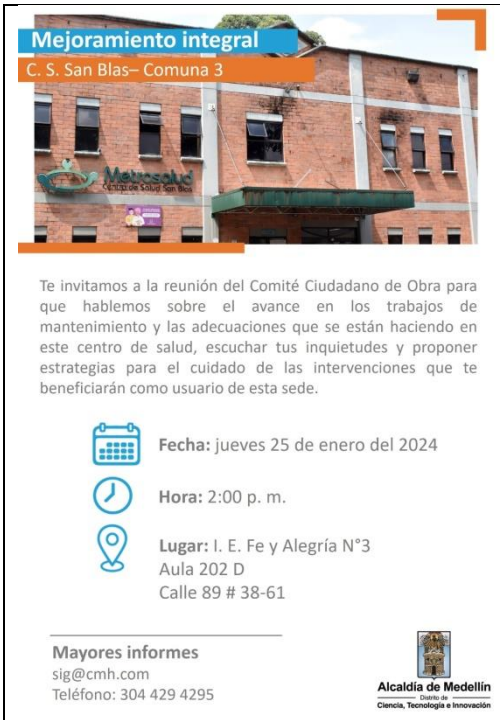
En enero se realizan Comités ciudadanos de obra en las sedes de: Santo Domingo Savio, el 23/01/2024, asistieron 18 personas, se les informó un avance físico programado del 50% y un ejecutado del 23%; CISAMF, se realizó el 24/01/2024, asistieron 14 personas, se les informó un avance programado del 35% y un ejecutado del 29%; C.S. San Blas se realizó el día 25/01/2024, asistieron 35 personas, se les informó un programado del 47% y un ejecutado del 42%; Pablo VI, el 26/01/2024, asistieron 18 personas, se les informa un avance físico programado del 79% y un ejecutado del 40%; C.S. La Cruz el 30/01/2024,

asistieron 24 personas, se les informó un avance físico programado del 35% y un ejecutado del 27% a la fecha.

Con estos porcentajes se cumple con el objetivo de informar a la comunidad y sus actuales ediles los avances físicos en estas sedes, como también lo ejecutado en el componente financiero; seguido del reporte de actividades dentro de los programas establecidos para cada uno de los componentes gestión social, ambiental y de SST ejecutadas a la fecha.

	
E card de invitación	CCO C.S Santo Domingo Savio 23/01/2024

	
E card de invitación	CCO CISAMF 24/01/2024

	
E card de invitación	CCO C.S San Blas 25/01/2024

	
E card de invitación	CCO C.S Pablo VI 26/01/2024

	
E card de invitación	CCO C.S La Cruz 30/01/2024

EMPLEABILIDAD DE MANO DE OBRA LOCAL VIGENCIAS FUTURAS EN SALUD

Dentro de la Guía de manejo socio ambiental se cuenta con el programa de Empleabilidad, el cual es de obligatorio cumplimiento dentro de las obras de infraestructura.

Programa de manejo de la contratación mano de obra local GRUPO - 2							
SEDE	Personal administrativo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada		Mano de obra de la comunidad		Total empleos
			Oficiales Foráneos	Ayudantes Foráneos	Oficiales	Ayudantes	
Manantial de Vida	2	2	0	0	0	0	4
Ciudadela Nuevo Occidente	2	2	1	0	0	0	5
San Cristóbal	3	4	0	0	0	0	7

Programa de manejo de la contratación mano de obra local GRUPO - 3							
SEDE	Personal administrativo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada		Mano de obra de la comunidad		Total empleos
	18		Oficiales Foráneos	Ayudantes Foráneos	Oficiales	Ayudantes	
UH Doce de Octubre	4		0	0	0	0	0
CS Guayabal	4	1 SST	2	2	1	1	6
UH Buenos Aires	4		1	0	0	0	1
El Salvador	6		5	4	1	2	12

Programa de manejo de la contratación mano de obra local GRUPO - 5							
SEDE	Personal administrativo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada		Mano de obra de la comunidad		Total empleos
			Oficiales Foráneos	Ayudantes Foráneos	Oficiales	Ayudantes	
C.S Trinidad	4	6	0	0	0	3	13
C.S Poblado	5	1	0	0	0	1	7

c.s Altavista	4	5	0	0	0	2	11
S.A Sacatín	5	5	0	3	0	0	13

Programa de manejo de la contratación mano de obra local GRUPO - 6					
CS/UH	Personal administrativo	Mano de obra calificada	Mano de obra no calificada	Mano de obra de la comunidad	Total empleos
Santo Domingo	4		5	1	25
Pablo VI	4	2(SST)	9	3	11
CISAMF	4	2(SST)	7	3	9
Villa del Socorro	4	0	0	0	0
San Blas	4	0	8	1	8
La Cruz	4	1(SST)	9	1	10
El Raizal		0	0	0	0
Campo Valdés		0	0	0	0

OTRAS ACTIVIDADES POR DESTACAR

ACOMPAÑAMIENTO A ACTAS DE VECINDAD GRUPO 4

El 3 de enero, por petición del contratista que tiene a su cargo las intervenciones de grupo 4, se solicitó acompañamiento social por parte de la EDU, para la realización de las actas de vecindad, del proyecto adecuación y mantenimiento del Centro de Salud de Trinidad en la comuna 15.

En conclusión, esta actividad se desarrolló de manera positiva, se realizaron sin ningún inconveniente, se pudo ingresar a cada una de las viviendas y negocios comerciales para realizar la respectiva acta.



Acompañamiento a Actas de vecindad 17/01/2024



Acompañamiento a Actas de vecindad 17/01/2024

RECORRIDOS DE IDENTIFICACION PROYECTOS GRUPO – 5.

El 17 de enero se realizó recorrido de identificación por algunos centros de saludos que serán intervenidos y que se encuentran incluidos en el grupo 5, próximo a iniciar trabajos, esta actividad que se llevó a cabo con la participación del componente técnico, comunicaciones y social, sirvió en primera instancia para validar el diagnóstico inicial de estos centros de salud, recolección de información de las bases organizacionales del sector, estas actividad se llevó a cabo por; Centros de salud de Robledo, Picacho, San Camilo y Santander.

Como conclusiones de la presente actividad estuvo el contacto de algunos lideres pertenecientes a las comunas 5, 6 y 7 con el objetivo de realizar contacto inicial parea programación de reuniones respectivas con los integrantes de las Juntas Administradoras Locales de estos territorios.

	
Recorridos de Reconocimiento17/01/2024	Recorridos de Reconocimiento17/01/2024

REUNIONES INTERNAS EDU VIGENCIAS FUTURAS EN SALUD

Desde la coordinación social del proyecto nos reunimos cada lunes para dar a conocer los cronogramas de trabajo semanal, socializar avances y poner en conocimiento de la dirección y coordinador de convenio aquellas alertas que deben ser conocidas por el equipo y a su vez generar estrategias desde cada componente con el objetico claro de dinamizar el acompañamiento social en los territorios que nos acogen en las diferentes etapas que acompañan obra.

	
Reunión Semanal Dirección de Gestión social y Comunicaciones 15/01/2024	Reunión Semanal Dirección de Gestión social y Comunicaciones 15/01/2024

REUNIONES SEGUIMIENTO VIGENCIAS FUTURAS SALUD - EDU

Desde la coordinación técnica del proyecto se socializa a los diferentes equipos todas las nuevas directrices a tener en cuenta las primeras semanas del mes en curso, se informó que a la fecha se han entregado 19 sedes entregadas y 13 obras actualmente, se hace un énfasis importante en avanzar en la etapa de reuniones de inicio para Grupo 5 e iniciar con la identificación de nuevos ediles a los cuales se les socializara intervenciones a realizar en Carpinelo, Santa Cruz y Manrique.



Reunión Semanal Dirección equipo técnico social y comunicaciones vigencias futuras en Salud 03/01/2024.

REUNIONES SEGUIMIENTO COMITES TECNICOS GRUPO 2-3-4 -5 Y 6

Los comités técnicos del mes de enero permitieron conocer avances técnicos programados versus ejecutados como también conocer los avances de los componentes técnico, ambiental y SST y social. se dan las claridades importantes frente a la entrega de C. S Guayabal, Doce de octubre, Buenos Aires y Salvador para Grupo 3. El 2 de enero se tuvo la oportunidad de participar en el primer Comité de obra del proyecto Mantenimiento y adecuación de los Centros de Salud de Metrosalud, correspondiente al grupo 4, el cual incluye proyectos como Altavista, Trinidad, Poblado, Sede administrativa Metrosalud, intervenciones que finalizando la vigencia 2023, tuvieron la realización de la reunión de inicio de obra. El presente comité fue útil para conocer el equipo en pleno, tanto de interventoría como del contratista y específicamente desde el componente social dar algunas pautas para llevar a cabo al interior de cada una de las intervenciones activas del presente grupo 4.

En estos espacios se definen para Grupo 6 se plantearon 5 CCO y una Reunión de inicio de obra para la sede de villa del socorro; logrando programar todas las reuniones con su respectiva logística dando cumplimiento así a las actividades sociales consagradas en la GMSA y lo aprobado en los PASAOS de cada grupo.



Comité técnico Semanal 04/01/2024.

REUNIONES DE EMPALME EQUIPOS SOCIAL Y DE COMUNICACIONES - EDU -CONTRATISTA E INTERVENTORIA.

El 10 de enero se llevó a cabo reunión de inducción al componente social del contratista e interventoría del grupo 4, esta actividad que se llevó a cabo de manera articulada con el componente de comunicación de la EDU, fue útil para brindar información certera y clara de todo lo relacionado con la implementación de la guía de manejo social ambiental al interior del proyecto, socialización de los formatos y tiempos de entregas para los productos que desde el contratista e interventoría deben entregar a la supervisión social.



Reuniones de empalme equipos sociales y de comunicaciones Grupo 4/01/2024.

CONCLUSIONES

En el presente mes de acompañamiento social a cada una de las intervenciones del convenio de salud, se realizaron diferentes contactos con los diferentes lideres de los territorios y en especial de las Juntas Administradoras locales, quienes representan en las comunas de la ciudad de Medellín el principal órgano participativo de ellas y por ende con ellas es donde se debe socializar de primera mano detalles de cada uno de los proyectos a desarrollar en cada comuna, más aún cuando estos colectivos participativos en la presente vigencia iniciaron su actividad luego de ser elegidos en octubre del año anterior

De igual manera se llevaron a cabo 6 puntos de información para socializar avances en los inicios de obra de centros de salud en territorios como Altavista, Trinidad, Poblado, Raizal, Campo valdes y Villa del socorro, con un balance de participación muy positivo asisten alrededor de 230 personas a los stand ubicados a las afueras de estas sedes; estos puntos de información tienen varios objetivos, el más relevante es brindar agilidad en la socialización de la información correspondiente a los avances del contrato de vigencias futuras en salud.

También se realizaron un número relevantes de de reuniones con comunidad, para un total de 18 reuniones, para un total de 331 personas impactadas a quienes se les ha socializado la importancia de los mantenimientos para las 54 sedes, haciendo un énfasis relevante en el tema de sostenibilidad a las sedes renovadas a través del contrato interadministrativo de vigencias futuras en salud el cual busca mejorar la infraestructura de los espacios para brindar acceso a espacios dignos para usuarios de la E.S.E DE Metrosalud y que cumplan en temas de normatividad en Salud.

En el periodo del 01 al 30 de enero del 2024, se realizaron las siguientes actividades:

Actividades	Cantidad realizadas	Número de participantes
Recorridos con comunidad		
Recorridos institucionales	4	16
Reuniones con comunidad	18	331
Reuniones institucionales	11	130
Eventos		
Otras actividades	7	230
Totales	40	707

3.5 COMPOMENTE DE COMUNICACIONES

REVISIÓN DE PIEZAS GRÁFICAS

- **E-CARD:** 17

15/01/2024 Avance de obra Buenos Aires
16/01/2024 CCO Doce de Octubre
17/01/2024 CCO Guayabal
17/01/2024 CCO Manantial de Vida
18/01/2024 Reunión de inicio Villa Del Socorro
19/01/2024 CCO El Salvador
19/01/2024 CCO Nuevo Occidente
22/01/2024 CCO San Cristóbal

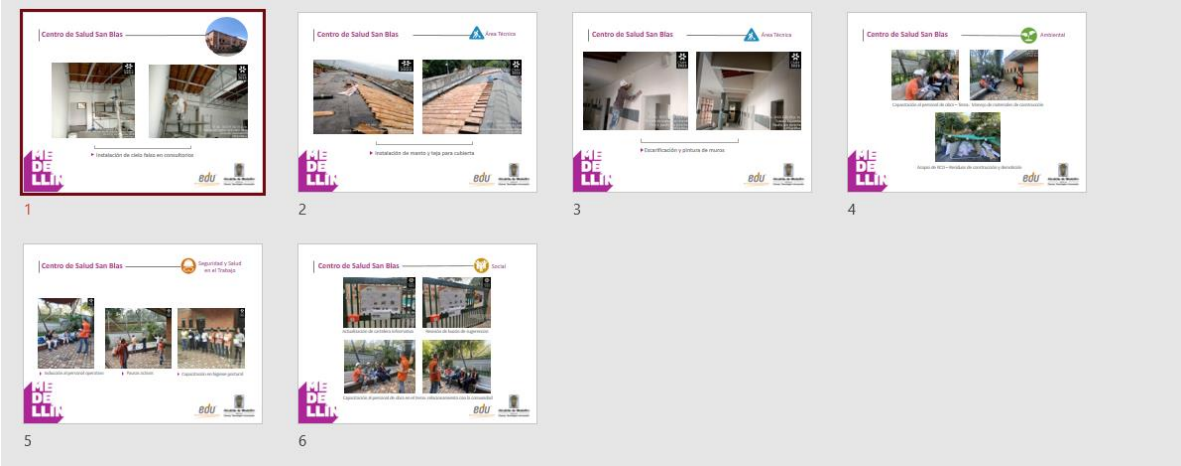
23/01/2024 CCO Santo Domingo
24/01/2024 CCO CISAMF
25/01/2024 CCO Altavista
25/01/2024 CCO San Blass
26/01/2024 CCO Pablo VI
26/01/2024 CCO Trinidad
30/01/2024 CCO La Cruz
30/01/2024 CCO Poblado
31/01/2024 CCO Sacatín

Anexo algunas de las piezas



Para dar a conocer a la comunidad los avances de obra, los cuidados y actividades echas desde los diferentes componentes como ambiental, SST y Social, se revisan en las carteleras informativas.

C. S. San Blas
C. S. Santo Domingo
C. S. Altavista
C. S. Manantial
U. H. Nuevo Occidente
U. H. San Cristóbal
C. S. Trinidad
C. S. Poblado
S. A. Sacatín



- **CIRCULARES**

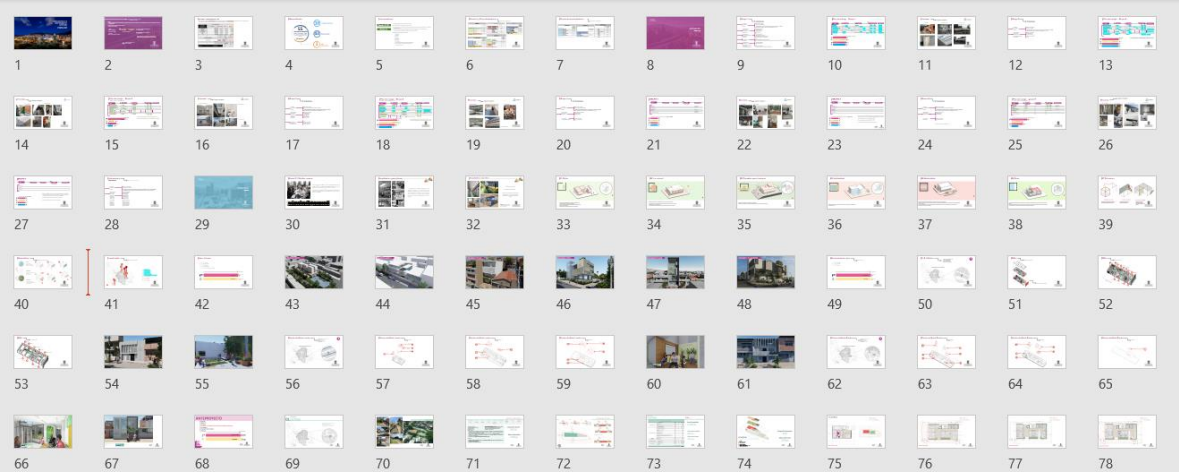
02/01/2024 Cierre del C. S. Altavista
02/01/2024 Cierre del C. S. Trinidad
24/01/2024 Circular de cierre temporal de parqueadero por lavado de fachada en C. S. La Cruz
25/01/2024 Circular de cierre acceso peatonal en Sacatín por lavado de fachada
29/01/2024 Circular de cierre temporal de parqueadero por lavado de fachada en C. S. Manantial de Vida



Para este mes fueron revisadas las siguientes presentaciones por cambio de imagen de la nueva Administración:

REVISIÓN DE PRESENTACIONES PARA COMITÉS

- Se hace cambio de plantilla en la presentación genérica para proyectar a la Secretaría de Salud que contiene toda la parte técnica, avances de obra, diseños, registro fotográfico de las obras y próximas obras para ejecutar.



- Presentaciones de acercamiento con comunidad, inicio y CCO: 17

Por el cambio de imagen de la nueva Alcaldía, se trabajó sobre una plantilla provisional por lo que se requirió cambiar la imagen, tipografía, en cada una de las presentaciones:

15/01/2024 Avance de Buenos Aires
16/01/2024 CCO Doce de Octubre
17/01/2024 CCO Guayabal
17/01/2024 CCO Manantial de Vida
18/01/2024 Reunión de inicio Villa del Socorro
19/01/2024 CCO Salvador
19/01/2024 CCO Nuevo Occidente
22/01/2024 CCO San Cristóbal
23/01/2024 CCO Santo Domingo
24/01/2024 CCO CISAMF
25/01/2024 CCO Altavista
25/01/2024 CCO San Blas
26/01/2024 CCO Pablo VI
26/01/2024 CCO Trinidad
30/01/2024 CCO La Cruz
30/01/2024 CCO Poblado
31/01/2024 CCO Sacatín

PUNTOS DE INFORMACIÓN MÓVIL

18/01/2024 C. S. Altavista – Pensando en los usuarios de este centro de salud, se hizo punto de información en zonas aledañas a Metrosalud para informarle a la comunidad sobre las obras que se están haciendo allí, además apoyados de varios registros fotográficas de otras sedes ejecutadas se muestran los cambios y la importancia de estas intervenciones.



19/01/2024 C. S. Trinidad – A pesar del entorno complejo a nivel social, muchas personas se vieron interesadas en las obras del centro de salud en el que hoy tiene un cierre total. En este punto móvil se evidenció a través de fotografías con "antes y después" los cambios de las otras sedes y que son muy similares a lo que se verá en Metrosalud de Trinidad. El acercamiento con la comunidad siempre será vital para el desarrollo de las obras. Durante el punto, varias personas tienen inquietudes sobre los servicios de salud de los cuales fueron remitidos a un número de contacto de la entidad.



24/01/2024 C. S. Poblado – La participación de la comunidad fue poca debido a que el sector está habitado por muchos extranjeros, pero aún así, los adultos mayores y usuarios de la sede se acercaron para preguntar por las obras porque esta sede solamente tiene un cierre parcial.



BOLETINES DE PRENSA

Para este mes no se proyectaron boletines de prensa. Desde la Secretaría de Comunicaciones se esperan las nuevas directrices para comunicar las obras de Vigencias Futuras en Salud.

Boletines en borrador:
-Avance de los mantenimientos en general
-Finalización de obras en la U. H. Doce de Octubre
-Inicio de obra en sedes de grupo 5
-Avance de obra en sedes del grupo 6

REDES SOCIALES, MEDIOS Y MANOS A LA OBRA

Durante el mes no se publicó material de avance de obra, ni historias que tengan que ver con Vigencias en Salud. Desde la Secretaría de Comunicaciones se esperan las nuevas directrices para comunicar las obras, además el manual de imagen para proceder con las piezas gráficas que se requieren para cada intervención.

ASUNTOS ADMINISTRATIVOS

- Dentro de las tareas administrativas que corresponden a comunicaciones se elaboraron:

-Presupuesto para el 2024 y 2025 en el componente social para las actividades con la comunidad.

PRESUPUESTO 2024 - CV 96223				
OPERADOR	SOUVENIR	PEQUEÑOS F	GRANDES F	REFRIGERIO
$ 86.000.000	$ 8.000.000	$ 5.000.000	$ 5.000.000	$ 5.000.000

Para el 2025 será la misma distribución.

-Se elaboró el cronograma de los dos primeros meses del año para la instalación de puestos móviles con el fin de informar a la comunidad sobre las obras.

PRESUPUESTO VIGENCIAS FUTURAS EN SALUD 2024							
ACTIVIDAD	CENTRO DE SALUD	GRUPO AL QUE PERTENECE	COMUNA	NOMBRE COMUNA	FECHA TENTATIVA	HORARIO	ASISTENCIA
Punto de información	CS Trinidad	4	15	Guayabal	viernes, 19 de enero de 2024	9:00 AM -- 12:00 PM	50
Punto de información	CS Altavista	4	70	Altavista	jueves, 18 de enero de 2024	9:00 AM -- 12:00 PM	30
Punto de información	CS Poblado	4	14	Poblado	miércoles, 24 de enero de 2024	9:00 AM -- 12:00 PM	10
Punto de información	CS Belén Rincón	4	16	Belén	miércoles, 14 de febrero de 2024	9:00 AM -- 12:00 PM	
Punto de información	UH San Antonio de Prado	4	80	San Antonio de Prado	jueves, 15 de febrero de 2024	9:00 AM -- 12:00 PM	
Punto de información	CS El Salvador	3	9	Buenos Aires	-	-	
Punto de información	CS Pablo VI	6	2	Santa Cruz	martes, 20 de febrero de 2024	9:00 AM -- 12:00 PM	
Punto de información	CS Santo Domingo	6	1	Popular	martes, 13 de febrero de 2024	9:00 AM -- 12:00 PM	
Punto de información	CS San Blas	6	3	Manrique	martes, 27 de febrero de 2024	9:00 AM -- 12:00 PM	
Punto de información	CS La Cruz	6	3	Manrique	miércoles, 07 de febrero de 2024	9:00 AM -- 12:00 PM	
Punto de información	CISAMF	6	4	Aranjuez	martes, 06 de febrero de 2024	9:00 AM -- 12:00 PM	
Punto de información	CS Campo Valdés	6	4	Aranjuez	miércoles, 24 de enero de 2024	2:00 PM -- 5:00 PM.	
Punto de información	CS Raizal	6	3	Manrique	miércoles, 24 de enero de 2024	9:00 AM -- 12:00 PM	
Punto de información	CS Villa del Socorro	6	2	Santa Cruz	viernes, 26 de enero de 2024	9:00 AM -- 12:00 PM	
Punto de información	CS Moravia	5	4	Aranjuez	martes, 13 de febrero de 2024	2:30 P.M --- 4:30 P.M	
Punto de información	CS Alfonso López	5	5	Castilla	viernes, 16 de febrero de 2024	9:00 AM -- 12:00 PM	
Punto de información	CS Santander	5	6	Doce de Octubre	miércoles, 28 de febrero de 2024	9:00 AM -- 12:00 PM	
Punto de información	CS Robledo	5	7	Robledo	miércoles, 28 de febrero de 2024	9:00 AM -- 12:00 PM	
Punto de información	CS Picachito	5	6	Doce de Octubre	viernes, 23 de febrero de 2024	9:00 AM -- 12:00 PM	
Punto de información	CS San Camilo	5	7	Robledo	jueves, 29 de febrero de 2024	9:00 AM -- 12:00 PM	

3.6. COMPONENTE DE EJECUCIONES

GRUPO 1_ACTIVIDADES CONTRACTUALES Y ADICIONALESCTERMINADAS AL 100%

GRUPO 2_ ACTIVIDADES CONTRACTUALES TERMINADAS AL 100%

ACTIVIDADES ADICIONALES RELEVANTES:

UH NUEVO OCCIDENTE

✓ Reemplazo de los sensores de las pocetas y de los lavamanos de los ambientes del servicio de urgencias y hospitalización por sistemas manuales 8 (los que estén en mal estado).
✓ Corrección de humedades en pared del ambiente de trabajo sucio. ropa sucia, debajo del mesón de trabajo limpio del servicio de hospitalización piso 3.
✓ Retirar la película de samblasting de la vidriera de la sala de observación hombres ya que no permite la visibilidad desde la estación de enfermería
✓ Mantenimiento de los cielos falsos del ambiente de microbiología del laboratorio clínico, la farmacia, pasillos consulta externa, ingreso a toma de muestras de citologías y entrada al servicio de alimentación.
✓ Mantenimiento de baterías sanitarias de usuarios, incluye cambio de sensores en mal estado
✓ Trabajo sucio urgencias: pintura y corrección de humedades
✓ Imágenes diagnósticas (Rayos X): reparación de fisura del marco de la puerta plomada
✓ Servicio de Alimentación: Pintura de marcos, puertas, mantenimiento de cielos falsos y muros en Drywall, realizar sello de mesones, limpieza de duetos y lámparas

- CS MARGARITAS

✓ Instalar película opaca en las ventanas de los consultorios del 2do piso, consultorio de enfermería piso 5
✓ Cuarto de almacenamiento de residuos: pulir el piso e instalar piso en media caña
✓ Sello de Vantanería y mesones de trabajo
✓ Reemplazo de los vidrios de las ventanas que se encuentran en mal estado
✓ Pintura de marcos y puertas en general
✓ Unidades sanitarias para movilidad reducida: instalación de baranda y pintura de la existente, cambiar el sentido de apertura de la puerta, instalar timbre de llamado, mantenimiento de las ventanas
✓ Unidades sanitarias: piso 1 requiere reemplazar la puerta e instalar lavamanos, piso 2 reemplazar la puerta, piso 3 instalar cielo falso
✓ Cuartos de aseo: Instalar piso en media cana, pulir poceta y reemplazar la puerta (piso 1)

✓ Toma de muestras de laboratorio: fijar el mesón de trabajo, instalar lavamanos y piso en media cana.
✓ Toma de muestras de citología: instalar piso en media cana, retirar la puerta que va hacia la unidad sanitaria, adecuar el mesón de trabajo y el escritorio (recortar el mesón existente), instalar película opaca en ventana y corrección de humedades. ·
✓ Diseño y adecuación· del ambiente de esterilización: flujo unidireccional, instalar piso y techo en media cana, cielo falso liso y lavable
✓ Odontología: Pulir piso, pintura de paredes y rejas del patio externo, sello de ventanas y mesones.
✓ Consultorios piso 2: Instalar muro piso techo para separación de los 2 consultorios
✓ Auditorio: Instalación de luminarias faltantes, patio: mantenimiento y pintura de paredes
✓ Instalar cielo falso en pasillo de ingreso a odontología y esterilización.
✓ Opacar el domo interno de la sede.
✓ Mantenimiento y pintura de la reja externa
✓ Instalar taquilla en facturación (Por necesidad del servicio)
✓ Revisar los tanques de almacenamiento de agua

- **CS MANANTIAL DE VIDA**

✓ Instalación de barrera física entre las 2 unidades odontológicas (vidrio opalizado
✓ sobrepuesto en el mesón de trabajo) y vidrio opalizado sobre el piso para mayor privacidad a la unidad odontológica 1.
✓ Mantenimiento del piso en el consultorio de crecimiento y desarrollo
✓ Cuarto de aseo piso 2, instalación de piso en media caña
✓ Reparación del aparato sanitario de la farmacia
✓ Consultorio de enfermería, instalación de piso en media caña y barrera física fija (no piso techo) para separar entrevista del área de procedimientos.
✓ Instalación de lavamanos en el ambiente de lavado de termos del consultorio de vacunación.

- **UH SAN CRISTOBAL**

✓ Mantenimiento y/o reemplazo de la grifería de los diferentes ambientes de urgencias, hospitalización, consulta externa, laboratorio, toma de muestras de citologías y en unidades sanitarias de usuarios que se encuentren en mal estado, por sistemas manuales.
✓ Baterías sanitarias: mantenimiento de aparatos sanitarios que estén en mal estado, instalación de timbres de llamado en PMR, reemplazo de grifería en mal estado.
✓ Baños de sala de observación de urgencias: Mantenimiento de griferías, aparatos sanitarios, puertas y chapas
✓ Instalación de película opaca en trabajo limpio de hospitalización /
✓ Mantenimiento de puertas, chapas y verificación y control de humedades en habitaciones y baños de hospitalización.
✓ Reemplazo de los cielos falsos que se encuentren en mal estado
✓ Consultorio 5 de enfermería: Instalación de piso en media cana y barrera física fija opaca (no piso techo), sello en ventanas.
✓ Adecuación del ambiente de transfusiones en el consultorio empleado actualmente por la trabajadora social, este requiere diseño (separar ambientes, instalar mesones, media cana en piso ...). (prioritario)
✓ Laboratorio clínico: Instalación de película opaca en ventanas que no genere registro
✓ Rayos X: reparación de la puerta principal, corrección de fisuras en paredes, pintura del cielo falso.
✓ Alimentación: Pintura general, reparación luminarias, mantenimiento de unidad sanitaria hombres, sello de mesones, mantenimiento de campana extractora.

✓ Reemplazo de fachada microperforada
✓ Mantenimiento de puertas de vidrio de hospitalización, de la sala de observación de urgencias pediátricas y del ambiente estéril de la central de reanimación
✓ Mantenimiento de luminarias en hospitalización.

- **CSPALMITAS**
✓ Instalación de cielo falso en el cuarto de aseo
✓ Adecuación de la unidad sanitaria (ubicada cerca a la salida de emergencias) para PMR.
✓ Para lo cual requiere, ampliar el marco de la puerta y cambiar sentido de apertura (hacia afuera), instalar barandas y timbre de llamado
✓ Unidad sanitaria PMR Instalar baranda, pintura de la existente e instalar timbre de llamado

- **CSLALOMA**
✓ Pintura de marcos y puertas
✓ Unidades sanitarias para movilidad reducida: pintura de barandas
✓ Cerramiento seguro compresor de odontología
✓ Revisar el tanque de almacenamiento de agua
✓ Mantenimiento del cerramiento externo

GRUPO 3_ ACTIVIDADES CONTRACTUALES TERMINADAS AL 100%

ACTIVIDADES ADICIONALES RELEVANTES:

Para el periodo del informe comprendido entre 01 de enero al 31 de enero del 2024 se realizaron las siguientes actividades contractuales y obras extras por cada punto:

Centro De Salud El Salvador:

- Instalación de placas de fibrocemento y manto asfaltico
- Mantenimiento de alfardas de cubierta baja y reemplazo de las que se encuentran en mal estado Instalación de teja de barro en cubierta alta
- Retiro de marcos y alas de puertas
- Retiro de aparatos sanitarios
- Apiques para nichos de investigación
- Preparación de superficie de muros de patios para iniciar actividad de revoque
- Apertura de vanos para puertas de baños PMR y muros según planos
- Recolección y evacuación de escombros
- Instalación de teja de barro en cubierta alta y baja
- Apertura de vanos para las adecuaciones de
- Inicio de montaje de cajas eléctricas y adecuación de cableado.
- Traslado de teja de barro de piso 1 a techos para montaje
- Demolición de revoque de muros
- Inicio de aplicación de igol denso en muros inferiores
- Instalación de ruanas y mantenimiento y reemplazo de canoas
- Instalación de teja de barro en cubierta baja
- Inicio de montaje de cajas eléctricas y adecuación de cableado.
- Demolición de revoque de muros

- Resane en alfardas piso.
- Aplicación de revoque en muros

Unidad Hospitalaria Doce De Octubre:

- Aplicación de poliuria donde se tenía filtración de agua (terraza de odontología)
- Recolección de material sobrante de excavación (jardín exterior)
- Se realiza la entrega de área de consulta externa
- Instalación de estructura metálica en cubierta de tanques 1
- Instalación de teja en cubierta de tanque 1
- Subsanación de observaciones pendientes en la fecha de entrega
- Retiro de sarán de área de jardín exterior y cerramientos internos
- Subsanación de observaciones pendientes en la fecha de entrega en área de consulta externa
- Instalación de malla de área de odontología
- Instalación de chapas color chocolate en fachada
- Instalación de tapa caja de filtro

Centro de salud y sede administrativa de Guayabal:
Centro de Salud

- Se realizan labores de mantenimiento en cubierta de concreto de cuarto de residuos existente realizando adecuación de superficie, aplicación de mortero impermeabilizado, vaciado de mortero, construcción de media caña perimetral y aplicación de pintura alta asepsia y así finalizan las intervenciones de mantenimiento presupuestadas para este espacio.
- Se realizó la instalación de cielo falso, acabado del mismo e instalación de media caña en pvc en perímetro de los 3 espacios que componen el cuarto de residuos nuevo.
- Se realiza aplicación de pintura epóxica al interior de los cuartos de residuos nuevos y pintura koraza gris basalto en los muros de fachada de este mismo espacio.
- En el cuarto de residuos nuevo se realizó la instalación de la iluminación interna de los cuartos, la instalación de tubería para bajante de canoa y la construcción de caja de inspección de 80*80 (incluye instalación de tapa)
- Se está realizando la subsanación de pendientes de entrega correspondientes a actividades puntuales del centro de salud: reconstrucción de lagrimal de ventana de fachada, reposición de vidrios de celosía en 3 ventanas de fachada y repinte de muro de fachada en verde institucional.

Sede Administrativa

- Se realiza el desmonte de la teja de asbesto-cemento de cubierta de piso 2 (oficinas administrativas). Pendiente bodega trasera de san alejo.
- Se instalaron tapa luces en superboard en espacio generado entre techos de módulos cubierta de bodega de insumos (exterior) y al interior entre cubierta de almacenamiento de medicamentos y de bodega de insumos.
- Se realizó la instalación de ruanas sobre cubierta de bodega de insumos.
- Se realiza la construcción de cubierta metálica para piso 2 con la instalación de platinas, perfiles y teja metecno (pendiente bodega trasera de san alejo).
- Se realiza la construcción de la subestructura para cielo falso de bodega de insumos, se instalan láminas RH y se realiza el masillado de las mismas para posterior acabado.
- Se realiza la construcción de bodega alterna para el almacenamiento de insumos de alto costo (estructura liviana piso-techo).
- Se realizan cerramientos internos en drywall y se realiza el desmonte de cielo falso para la zona de recepción de medicamentos.

- El personal de obra de los subcontratistas realiza el traslado del 70% de mobiliario que metrosalud tiene acopiado en bodega "san alejo" del piso 2 para otras zonas de este mismo piso para así poder iniciar con intervenciones de cubierta en este espacio, sin embargo, aún queda mobiliario por sacar de esta zona.
- En cielo falso bodega de insumos hospitalarios se realizan los registros e instalación de marcos metálicos para luminarias certificadas en cielo falso.

Unidad Hospitalaria Buenos Aires:

- Se realiza actividad de lavado de ventaneria por garantía en las 4 fachadas de la U.H
- Recorridos técnicos para de espacios terminados en pisos 8,7,5,2,1 y S1.
- Revisión de cantidades de obra ejecutadas.
- Actividades de orden y aseo en piso 7 y 8 intervenidos.
- Instalación de griferías en mesones de acero inoxidable pisos 7 y 8.

GRUPO 4

Sede Administrativa Sacatin:

- Se realizó recorrido inicial de reconocimiento entre las partes EDU, contratista e interventoría.
- Se realizaron actividades administrativas y entrega de documentación previas para el inicio de obra
- Se realiza reunión de inicio el martes 2/01/2024 a las 2:00pm
- Se realiza elaboración y ajuste de plan de trabajo general
- El contratista realiza el levantamiento de actas de vecindad externas: EMVARIAS y locales comerciales aledaños
- Se realiza recorrido técnico de índole eléctrico en compañía de expertos en redes eléctricos tanto del contratista como de la EDU para identificación de necesidades de este tipo
- Las actividades de obra en sede inician con la instalación de anclajes certificados en cubierta. Se instalan 37 unidades y la interventoría aprueba informe de certificación
- EL contratista realizó adecuadamente los cerramientos solicitados para aislar los trabajos en taco de escalas en costado sur de los pisos de oficinas administrativas (Drywall + estructura metálica piso – techo)
- Se están realizando trabajos de obra blanca (adecuación de superficie, resanes y aplicación de pintura) en taco de escalas sur desde piso 1 a piso 6.
- Se están realizando intervenciones en la zona de vacunación donde se realiza la demolición del enchape en muros, revoque, estuco, adecuación y cambio de aparatos eléctricos e instalación de media caña en PVC en perímetro de cielo
- Se recibieron visitas de apoyo técnico de la EDU y de Metrosalud para revisión de avance de obra
- Se realizaron recorridos técnicos entre residente de obra e interventoría para realizar definiciones de puertas, sanitarios y lavamanos que serán objeto de cambio

Centro De Salud Trinidad:

- Se realizó recorrido inicial de reconocimiento entre las partes EDU, contratista e interventoría.
- Se realizaron actividades administrativas y entrega de documentación previas para el inicio de obra
- Se realiza reunión de inicio el jueves 28/12/2023
- Se realiza elaboración, entrega y ajuste de plan de trabajo general
- El contratista realiza el levantamiento de actas de vecindad externas en 5 de 6 inmuebles colindantes.
- Las actividades de obra inician la adecuación de superficie de muros (rasqueteo) en consultorio 6, consultorio 1 y patio interno aledaño a la cocineta de empleados en piso 1

- Se realiza el desmonte de unidades sanitarias en espacios que requieren reforma y ejecutan la demolición de tableta-enchape que cubre los patios internos y los cuales serán objeto de cambio completo.
- Se realiza el desmonte de luminarias en todo el centro de salud y en consultorios del piso 2 se realiza la construcción de estructura metálica para cielos falsos (incluye montaje de placas, masillado y acabado final)
- Se recibieron visitas de apoyo técnico de la EDU para revisión de avance de obra, para aclarar medidas en campo de espacios que requieren reforma y con ingeniero estructural para revisar viabilidad de demoliciones al interior del centro de salud.
- Se realiza la instalación de cerramiento solicitado por Metrosalud en la zona de terraza
- Se realiza la demolición de revoque de los muros antepecho de cubierta y del muro lateral derecho colindante con vecinos. Se realiza la aplicación de revoque impermeabilizado y en el momento se realiza la aplicación de estuco acrílico en estos mismos elementos
- Se realiza la aplicación de pintura alta asepsia en muros de consultorio de piso 2, en punto fijo y en taco de escalas de este mismo piso, así como en cocineta y en circulación del piso 1
- Se realiza la instalación de media caña en pvc en cielos de la zona de odontología
- En este momento se realiza el mantenimiento de cubierta en teja de barro, cambio de ruana de muro colindante con taller de mecánica e inicia el mantenimiento de marcos metálicos de puertas de madera

Centro De Salud Altavista:

- Desalojo de la sede por parte de METROSALUD.
- Entrega de la sede disponible a contratista e interventoría por parte de METROSALUD.
- Ingreso de personal operativo.
- Ingreso de herramienta, maquinaria, equipo y materiales.
- Desmonte de cielo falso modular con su respectiva estructura.
- Desmonte de luminarias.
- Raspado de muros afectados por humedad.
- Tratamiento de grietas de muros.
- Revoque y cosida de grietas de muros.
- Resane de muros.
- Instalación de estructura metálica para cielo falso.
- Instalación de placa de Drywall para cielo falso.
- Encintado, masillado y pulida de cielo falso en Drywall.
- Aplicación de primera mano de pintura en cielo falso.
- Construcción de muro divisorio en superboard entre Vacunación y Enfermería.
- Construcción de muro divisorio en superboard entre Toma de Muestras y Citología.
- Encintado, masillado y pulida de muros en superboard.
- Demolición de muro de odontología.
- Desmonte de sanitarios y lavamanos de baños públicos de PMR.
- Mantenimiento de cubierta en teja de barro.
- Cerramiento para protección de árboles de jardines exteriores.

Centro De Salud Poblado:

- Desalojo de piso 2, zona de consultorios por parte de METROSALUD.
- Entrega de piso 2, zona de consultorios disponible a contratista e interventoría por parte de METROSALUD.
- Desalojo de piso 3 por parte de METROSALUD.
- Entrega de piso 3 disponible a contratista e interventoría por parte de METROSALUD.
- Desmonte de cielo falso modular de piso 2 y piso 3 con su respectiva estructura.

- Desmonte de luminarias de piso 2 y piso 3.
- Raspado de muros afectados por humedad en piso 2, zona de consultorios.
- Resane de muros en piso 2, zona de consultorios.
- Aplicación de primera mano de pintura en piso 2, zona de consultorios.
- Instalación de estructura metálica para cielo falso en piso 2 y piso 3.
- Instalación de placa de Drywall para cielo falso de piso 2, zona consultorios.
- Encintado, masillado y pulida de cielo falso en piso 2, zona de consultorios.
- Lavado de muro medianero de construcción aledaña (Hotel Moabi) a la sede. La actividad es ejecutada por la misma obra.

Centro De Salud Belén rincón:

- Se realiza recorrido inicial de reconocimiento de la sede entre las entidades, contratista e interventoría
- Actividades administrativas para ejecución de planes de trabajo
- Adecuación de balance de obra con definición de alcance

Unidad Hospitalaria San Antonio de Prado:

- Se realiza recorrido inicial de reconocimiento de la sede entre las entidades, contratista e interventoría
- Visita para Recorrido técnico N°1 con las entidades METRO SALUD, EDU, Inter Hospital y Consorcio G4. Este recorrido queda asentado en acta y enviado a las entidades antes mencionadas.
- Actividades administrativas.
- Entrega de ajustes de diseño para las diferentes áreas a intervenir
- Adecuación de balance de obra con definición de alcance.
- Socialización a la comunidad para reunión de inicio de obra.

GRUPO 6

Para el periodo del informe comprendido entre 01 al 31 de enero del 2024 se realizaron las siguientes actividades contractuales:

CS LA CRUZ
FECHA DE INICIO DE ACTIVIDADES: 25 DE NOVIEMBRE DE 2023

- Plataforma superior, parqueadero; Cerramiento perimetral con tela de color verde.
- Fachada; Aplicación de pintura Koraza.
- Piso N°2; Pulida de piso.
- Piso N°2; Resanes en muros, interiores.
- Piso N°2; Pulida y brillante de zócalos.
- Piso N°2, crecimiento y desarrollo; Resanes con estuco plástico en cielo falso.
- Piso N°2, Buen comienzo; Resanes con estuco plástico en cielo falso.
- Piso N°2; Instalación de luminarias.
- Piso N°2; Aplicación de pintura en cielos y muros.
- Piso N°2; Mejoramiento de filetes en vanos.
- Piso N°2; Instalación de marcos y puertas.
- Piso n°2; Resanes menores con estuco y aplicación de pintura.
- Instalación de red sanitaria de 4" (Pendiente finalizar conexión de todo el sistema. colector, mediante fijación y empalme de tubería de 6" y 8".
- Piso N°1; Pulida y brillante de piso.
- Piso N°1; Resanes en muro, pintura y aplicación de pintura en cielos

- Piso N°1; Instalación de marcos y puertas.
- Piso N°1; Apertura de registros para instalación de luminarias tipo led.
- Piso N°1; Instalación de luminarias.
- Piso N1; Intervenciones en consultorio de procedimientos menores, vacunación y laboratorio.
- Piso N1; Pulida y brillante de zócalos

	
Fotografía 1. Aplicación de pintura en muros, interiores de los consultorios	Fotografía 2. Pulida de pisos interiores consultorios
	
Fotografía 3. Pulida de pisos, áreas comunes	Fotografía 4. Pulida de pisos, áreas comunes
	
Fotografía 5. Pulida de pisos, Interior consultorios	Fotografía 6. Pulida de pisos, Interior consultorios

	
Fotografía 7. Lijada de pared, piso N°2	Fotografía 8. Lijada de pared, piso N°2
	
Fotografía 9. Mejoramientos de filetes en consultorios del piso N°2	Fotografía 10. Mejoramientos de filetes en consultorios del piso N°2
	
Fotografía 11. Suministro de puertas	Fotografía 12. Suministro de puertas

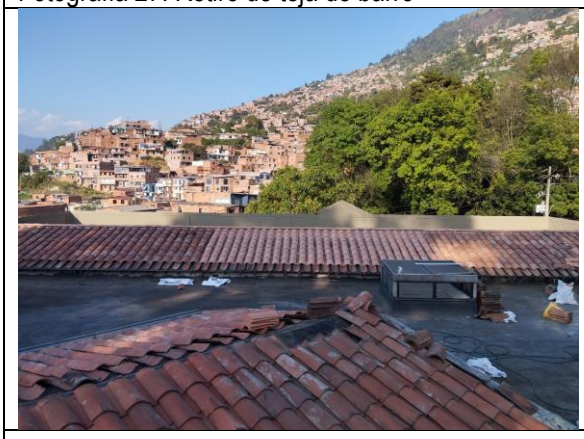
	
Fotografía 13. Figurado de marcos	Fotografía 14. Instalación de puertas piso N°1
	
Fotografía 15. Resanes menores en muros	Fotografía 16. Crecimiento y desarrollo; Visita técnica
	
Fotografía 17. Buen comienzo; Aplicación de pintura en cielos y muro	Fotografía 18. Instalación de red aguas lluvias

	
Fotografía 19. Instalación de red aguas lluvias	Fotografía 20. Instalación de red aguas lluvias

CS SAN BLAS
FECHA DE INICIO DE ACTIVIDADES: 14 DE NOVIEMBRE DE 2023

- Cubiertas; Retiro de manto existente y fijación de teja de barro con mortero 1:4
- Hidrofugado de fachada
- Aplicación de pintura en fachada (Superficie de elementos estructurales)
- Piso N°2; Consultorio de odontología; Emplacado de cielo con Drywall y resanes
- Piso N°2; Revelado; Retiro de sanitario existente
- Piso N°2; Vacunación; Emplacado de cielo con Drywall, resanes y aplicación de pintura en muros y cielo
- Piso N°2; bloque margen izquierda; Instalación de cielos y resanes con estuco plástico
- Piso N°2; Aplicación de pintura en interiores de los consultorios
- Piso N°2; Instalación de estructura metálica para posterior emplacado de cielo con Drywall
- Piso N°2; Instalación de puertas
- Piso N°2, Recepción; Instalación de estructura metálica y emplacado de cielo con Drywall, resanes e inicio de aplicación de pintura.
- Piso N°2; Apertura de vano oficina administración e instalación de vidrio laminado corredizo
- Piso N°2; Apertura de registros e instalación de luminarias
- Piso N°1; Movimiento de mobiliario para el inicio de las actividades de mantenimiento
- Piso N°1; Desmonte de luminarias

	
Fotografía 21. Hidrofugado de fachada, sector entrada principal	Fotografía 22. Hidrofugado de fachada, sector entrada principal
	
Fotografía 23. Aplicación de pintura en fachada	Fotografía 24. Aplicación de pintura en fachada
	
Fotografía 25. Fijación de teja de barro	Fotografía 26. Fijación de teja de barro

	
Fotografía 27. Retiro de teja de barro	Fotografía 28. Retiro de teja de barro
	
Fotografía 29. Hidrofugado de muro ático perimetral	Fotografía 30. Instalación de estructura para posterior instalación de cielo en recepción
	
Fotografía 31. Instalación de cielo en recepción	Fotografía 32. Instalación de cielo falso en consultorio 3

	
Fotografía 33. Instalación de cielo en odontología	Fotografía 34. Pulida y brillada de piso, consultorio
	
Fotografía 35. Pulida y brillada de piso, consultorio odontología	Fotografía 36. Pulida y brillada de piso, consultorio odontología

CISAMF

- Retiro y reinstalación de grifería, No se realizó esta actividad por falta de programación del Contratista.
- Retiro de la capa vegetal y/o tierra de la jardinera del costado oriental. empacada en costales y acopiada.
- Cargue de tierra por el proveedor EMVARIAS.
- Instalación de cerramiento en superboard en pasillo consultorios y sala de espera laboratorio y facturación, consultorio de citología, baño citología-toma de muestras, filetes de vanos puertas, baño de citología-toma de muestras.
- Retiro y reinstalación de grifería. Se realizó esta actividad de acuerdo con el cronograma presentado por la Interventoría y la Administración de la Sede.
- Retiro de humedades
- Retiro de cielos en pasillo de consultorios y consultorios C18; C19, Oficina de la Coordinación.
- Instalación de placas de drywall rh, colocación de cinta entre juntas de las placas y aplicación de masilla en C18; C19, Oficina de la coordinación.
- Retiro de humedades, Resanes, pulida y lijada, Aplicación de pintura de fondeo en muros y cielo falso en consultorio C18; C19; Coordinación.
- Trasiego interno de tierra y acopiado para darle disposición final en las jardineras externa del costado sur de la sede.

- Retiro de geomembrana existente y limpieza de las jardineras.



Fotografía 37. Reubicación de barandas terraza 4o. piso



Fotografía 38. Reubicación de barandas terraza 4o. piso



Fotografía 39. Reubicación de barandas terraza 4o. piso



Fotografía 40. Reubicación de barandas terraza 4o. piso



Fotografía 41. Retiro de tierra, empacada en costales y acopiada para su posterior disposición final.



Fotografía 42. Retiro de tierra, empacada en costales y acopiada para su posterior disposición final.

	
Fotografía 43. Retiro de tierra, empacada en costales y acopiada para su posterior disposición final.	Fotografía 44. Retiro de tierra, empacada en costales y acopiada para su posterior disposición final.
	
Fotografía 45. Retiro y reinstalación de grifería tipo cuello de ganso.	Fotografía 46. Retiro y reinstalación de grifería tipo cuello de ganso.
	
Fotografía 47. Retiro y reinstalación de grifería tipo cuello de ganso.	Fotografía 48. Retiro y reinstalación de grifería tipo cuello de ganso.



Fotografía 49. Construcción de bordillo perimetral costado oriental



Fotografía 50. Construcción de bordillo perimetral costado oriental



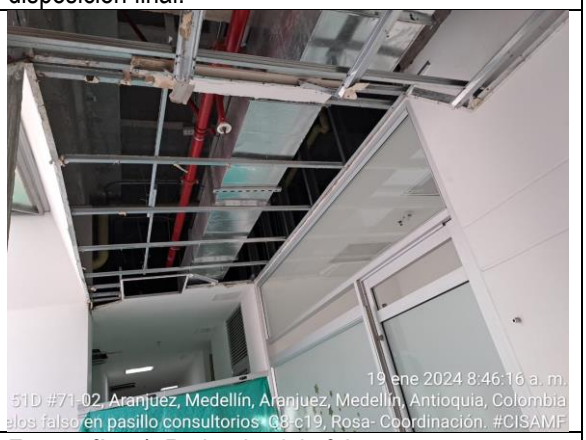
Fotografía 51. Excavación, empacado y retiro de tierra.



Fotografía 52. Trasiego de tierra para acopiar y darle disposición final.



Fotografía 53. Retiro de cielo falso



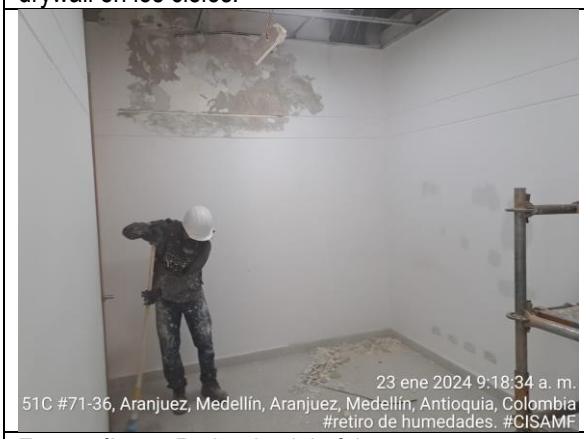
Fotografía 54. Retiro de cielo falso



Fotografía 55. Retiro e instalación de placas de drywall en los cielos.



Fotografía 56. Retiro e instalación de placas de drywall en los cielos.



Fotografía 57. Retiro de cielo falso



Fotografía 58. Retiro de cielo falso

CS SANTO DOMINGO
FECHA DE INICIO DE ACTIVIDADES: 10 DE NOVIEMBRE de 2023.

- Terraza; Instalación de impermeabilización.
- Terraza; Instalación de granadas de 3" en bajantes.
- Terraza; Puerta de acceso; Aplicación de pintura
- Piso 3, Esterilización; Instalación de estructura metálica para posterior montaje de cielo
- Piso 3, Esterilización; Instalaciones eléctricas, circuitos, tomacorrientes, salidas y bandeja tipo malla
- Piso 3, Esterilización; Se instalaron salidas de la red de abasto
- Piso N°3, Sala de parto; Instalación de estructura metálica y montaje de cielo
- Piso 3; Pasillos; Instalación de redes eléctricas, bandeja tipo malla, cableado y tubería EMT
- Piso N°3, Oficinas administrativas; Instalación de estructura metálica y montaje de cielo.
- Piso N°3; Crecimiento y desarrollo; Instalación de cielo, mediacaña en PVC, resanes menores con estuco plástico y aplicación de pintura
- Piso N°3; Cuarto de apoyo; Apertura de registros para posterior instalación de luminarias tipo ojo de buey
- Piso N°3; Auditorio; Instalación de cielo, luminarias, resanes con estuco plástico y aplicación de pintura

- Piso N°3, vacunación; Instalación de cielo, luminarias, resanes con estuco plástico y aplicación de pintura.

<table>
<tr><td>
</td><td>
</td></tr>
<tr><td>Fotografía 59. Instalación de granadas en azotea</td><td>Fotografía 60. Instalación de granadas en azotea</td></tr>
<tr><td>
</td><td>
</td></tr>
<tr><td>Fotografía 61 Crecimiento y desarrollo; Instalación de cielo</td><td>Fotografía 62. Instalación de mediacaña en PVC</td></tr>
<tr><td>
</td><td>
</td></tr>
<tr><td>Fotografía 63. Esterilización; Demolición de filetes en vano</td><td>Fotografía 64. Esterilización; Demolición de filetes en vano.</td></tr>
</table>

	
Fotografía 65. Instalaciones eléctricas	Fotografía 66. Esterilización; Instalación de la red de abastos
	
Fotografía 67. Auditorio; Instalación de cielos y aplicación de pintura	Fotografía 68. Azotea; Aplicación de pintura en puerta de acceso a terraza

CS PABLO VI
FECHA DE INICIO DE ACTIVIDADES: 10 DE NOVIEMBRE DE 2023

- Aplicación de estuco en muros de consultorio, toma de muestras, vacunación.
- Aplicación de pintura de fondeo en consultorio de toma de muestras y vacunación, consultorio de Odontología.
- Instalación de placas drywall RH en cielo falso, colocación de cinta, aplicación de masilla para acabado pasillo acceso a consultorios, consultorio 4, consultorio 3, consultorio 2, consultorio 1, apertura para registro de lámparas.
- Aplicación de pintura de fondeo en cielo falso pasillo acceso a consultorios, consultorios C1; C2; C3; C4.
- Demolición de enchape de muro en baño sala de espera facturación.
- Revoque de muros en odontología, pasillo rx-consultorio 4, muros de vestuario, vano de baño citología, muro consultorio Enfermería, consultorio toma de muestras.
- Recolección, empacado y acopio de los RCD para su disposición final.
- Instalaciones eléctricas, montaje de lámparas pasillo principal acceso a consultorios. montaje

de ductos conduit. y salidas eléctricas, tomas aéreas en cielos para instalación de lámparas.

- Mampostería, cierre de muros en vanos de puertas de consultorios. Consultorio 4, consultorio 5. muros de baño citología-toma de muestras, vestuario-baño citología. muros vestuario-baño citología, baño citología.
- Instalación de mediacaña en cielo del consultorio de odontología.
- Instalaciones de salidas hidrosanitarias en baño citología, mesón toma de muestras.
- Construcción de rebancos para los gabinetes bajos en Odontología.
- Mantenimiento de marcos de puertas.
- desarmado y armado de andamios.
- Adecuación y colocación de tapas registros de abastos en Odontología, toma de muestras, enfermería, citología.

<table>
<tr><td>
</td><td>
</td></tr>
<tr><td>Fotografía 69. Estuco de muros.</td><td>Fotografía 70 Estuco de muros.</td></tr>
<tr><td>
</td><td>
</td></tr>
<tr><td>Fotografía 71. Estuco de muros.</td><td>Fotografía 72. Colocación de mediacaña cielos.</td></tr>
</table>



Fotografía 73 Colocación de mediacaña cielos.



Fotografía 74. Revoque de muros.



Fotografía 75. Revoque de muros.



Fotografía 76. Instalaciones hidrosanitarias.



Fotografía 77. Instalaciones hidrosanitarias.



Fotografía 78. Instalación de cielos drywall.



Fotografía 79. Instalación de cielos drywall.



Fotografía 80. Aplicación de pintura de acabado.



Fotografía 81. *Mampostería.*



Fotografía 82. Instalaciones eléctricas.



Fotografía 83. Instalaciones eléctricas.



Fotografía 84. Instalaciones eléctricas.

CS VILLA DEL SOCORRO
FECHA DE INICIO DE ACTIVIDADES: 10 DE ENERO DE 2023

- Instalación de impermeabilización en cubierta.

<table>
<tr><td>
</td><td>
</td></tr>
<tr><td>Fotografía 85. Instalación de impermeabilización.</td><td>Fotografía 86 Instalación de impermeabilización.</td></tr>
<tr><td>
</td><td>
</td></tr>
<tr><td>Fotografía 87. Instalación de boquillas de desagües 3”</td><td>Fotografía 88. Instalación de boquillas de desagües 3”</td></tr>
</table>

3.7. COMPONENTE SISTEMA DE GESTION DE SALUD Y SEGURIDAD EN EL TRABAJO

En el mes de enero se verifico que se ejecutaran las actividades basadas en la ejecución del proyecto, de las cuales se realizaron seguimiento al uso obligatorio de los EPP correspondientes cada actividad.

En conjunto con la interventoría se realizó la revisión de documentación de personal Contratista y subcontratista para el ingreso a cada frente de obra, teniendo en cuenta los requerimientos según la actividad a desarrollar, teniendo en cuenta que, para trabajos críticos en alturas, los trabajadores tuvieron que cumplir con la documentación establecida en la Resolución 4272 validada y cargada en la página del ministerio.

Como complemento la interventoría realizo trabajos administrativos, diligenciamiento de permisos para la ejecución de tareas críticas, trabajos en alturas, preoperacionales, trabajo en conjunto en la adaptación de informe de la gestión en campo por parte de los pares SST; Adicional se realizó seguimiento al cumplimiento de las medidas establecidas en el Plan de Acción, garantizando el entorno seguro de trabajo para el personal trabajador de cada frente de obra activa.

- Se reviso y aprobó la documentación del personal de ingreso de cada sede donde se necesitaba personal nuevo.
- Se reviso a la interventoría cuadro y seguimiento de las fechas de pago de la seguridad social del mes enero de los subcontratistas y el contratista dando cumplimiento ya que se pagan mes vencido.
- En conjunto a la interventoría verifica andamios, escaleras y puntos de anclaje para actividades de alto riesgo.
- En conjunto con la interventoría se revisó las inspecciones y preoperacional que se deben de realizar a todas las herramientas que se usan en cada sede ya sean manuales o eléctricas.
- En conjunto con la interventoría se revisa los permisos y documentación requerida para los trabajos en alturas en las diferentes sedes como guayabal, doce de octubre, buenos aires y el salvador. Lo cual verifica que esta documentación este en regla y bien diligenciada.
- La Interventoría realizó el acompañamiento y asesoramiento para la actividad de instalación de tuberías de bajantes y desagües, tanto de estructura de cielo falso en la bodega de insumos hospitalarios de guayabal, ya que son actividades que se realizan en su totalidad en alturas.
- La interventoría da recomendaciones para cumplir con todos los parámetros de seguridad y salud en el trabajo en las diferentes sedes que están activas.
- Cuando se haga una actividad que requiera andamios, se requiere se tenga una verificación previa para este insumo llegue completo y correcto para garantizar que se realice de madera correcta su armado, ya que se ha visto dificultados en obra por estos.
- Se actualizó el cronograma del PASAO por cambio de año.
- -Seguimiento a las tareas críticas alturas y trabajo en caliente, realizadas en los diferentes frentes de obra.
- Seguimiento a la implementación del presupuesto SST en la ejecución del proyecto.
- Seguimiento a los cerramientos en los diferentes frentes de obra según lo establecido por las guías de Metrosalud.
- Seguimiento a la implementación de las medidas propuestas en el Plan De Acción Socioambiental en obra-PASAO.
- Seguimiento a las condiciones de trabajo.
- Seguimiento al uso obligatorio de los EPP según la actividad a desarrollar.

- Seguimiento al uso adecuado de los ECC para la realización de tareas críticas-trabajo en alturas y caliente.
- Seguimiento a la cobertura de seguridad social del personal activo en los diferentes frentes de obra.

4 COMPONENTE ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO

4.1 CONTRATOS ADSCRITOS AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO Y RECURSOS COMPROMETIDOS

A continuación, se relacionan los contratos que se han adscrito al contrato y su estado actual:

CONTRATOS EN EJECUCIÓN CONVENIO 96223 DE 2022						
CONTRATO	**CONTRATISTA**	**VALOR COMPROMETIDO PARA EJECUCIÓN DEL CONTRATO**	**ACTA DE INICIO O INICIO DE ADICIÓN**	**FECHA DE TERMINACIÓN**	**PLAZO CONTRATO MESES /DIAS CALENDARIO**	**ESTADO**
COMPONENTE PERSONAL						
VINCULADO	DIEGO ALBERTO SERNA ZULUAGA	$ 210.881.554	24/01/2023	31/12/2023	11 MESES 7 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
42 DE 2023	GUSTAVO ANDRES RAMIREZ MEJIA	$ 9.984.078	24/01/2023	01/03/2023	1 MESES 8 DIAS CALENDARIO	**LIQUIDADO**
60 DE 2023	FARDY ALEXIS ECHEVERRI RIOS	$ 13.407.716	24/01/2023	24/03/2023	2 MESES	TERMINADO - POR LIQUIDAR
45 DE 2023	CARLOS ENRIQUE GARCIA GRASSO	$ 88.543.004	24/01/2023	31/12/2023	11 MESES 7 DIAS CALENDARIO	EJECUTADO
ADC 45 DE 2023	CARLOS ENRIQUE GARCIA GRASSO	**$ 96.525.161**	01/01/2024	31/12/2024	366 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
47 DE 2023	CESAR AUGUSTO RODRIGUEZ DIAZ	$ 9.984.078	24/01/2023	01/03/2023	1 MESES 8 DIAS CALENDARIO	**LIQUIDADO**
49 DE 2023	CAMILA POSADA ZAPATA	$ 75.306.674	24/01/2023	30/12/2023	11 MESES 7 DIAS CALENDARIO	EJECUTADO
ADC 49 DE 2023	CAMILA POSADA ZAPATA	**$ 82.010.531**	31/12/2023	31/12/2024	366 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
64 DE 2023	FEDERICO SANDOVAL RODAS	$ 75.083.210	25/01/2023	31/12/2023	11 MESES 6 DIAS CALENDARIO	EJECUTADO
ADC 64 DE 2023	FEDERICO SANDOVAL RODAS	**$ 81.787.069**	01/01/2024	31/12/2024	366 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
52 DE 2023	JESSICA MARIA CAMPUZANO RAMIREZ	$ 75.306.674	24/01/2023	30/12/2023	11 MESES 7 DIAS CALENDARIO	EJECUTADO
ADC 52 DE 2023	JESSICA MARIA CAMPUZANO RAMIREZ	**$ 82.010.531**	31/12/2023	31/12/2024	367 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
40 DE 2023	ANA MARIA PATIÑO CANO	$ 75.306.674	24/01/2023	30/12/2023	11 MESES 7 DIAS CALENDARIO	EJECUTADO

CONTRATOS EN EJECUCIÓN CONVENIO 96223 DE 2022						
CONTRATO	**CONTRATISTA**	**VALOR COMPROMETIDO PARA EJECUCIÓN DEL CONTRATO**	**ACTA DE INICIO O INICIO DE ADICIÓN**	**FECHA DE TERMINACIÓN**	**PLAZO CONTRATO MESES /DIAS CALENDARIO**	**ESTADO**
ADC 40 DE 2023	ANA MARIA PATIÑO CANO	**$ 82.010.531**	31/12/2023	30/06/2024	366 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
VINCULADA	ANGELA MARIA MONTOYA RUA	$ 45.809.698	24/01/2023	18/08/2023	6 MESES 25 DIAS CALENDARIO	**SE RETIRÓ DE LA ENTIDAD**
VINCULADA	LUZ ELENA MUNERA PALACIO	$ 132.860.556	05/09/2023	31/12/2023	3 MESES 26 DIAS	EN EJECUCIÓN
VINCULADA	PAULA MARCELA ALVAREZ RESTREPO	$ 43.955.854	01/01/2024	30/06/2024		EN EJECUCIÓN
53 DE 2023	ELIANA MARCELA BORREGO GARCIA	$ 33.519.291	24/01/2023	24/06/2023	5 MESES	EJECUTADO
ADC 53 DE 2023	ELIANA MARCELA BORREGO GARCIA	**$ 123.574.452**	25/06/2023	31/12/2024	6 MESES 372 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
54 DE 2023	ERICA ZARATE BENITEZ	$ 40.223.149	24/01/2023	24/07/2023	6 MESES	EJECUTADO
ADC 54 DE 2023	ERICA ZARATE BENITEZ	**$ 116.870.594**	25/07/2023	31/12/2024	5 MESES 372 DIAS	EN EJECUCIÓN
55 DE 2023	SUELLEN YULIET CALDERON MONTOYA	$ 67.038.582	24/01/2023	24/11/2023	10 MESES	EJECUTADO
ADC 55 DE 2023	SUELLEN YULIET CALDERON MONTOYA	**$ 90.055.162**	25/11/2023	31/12/2024	1 MES Y 372 DIAS	EN EJECUCIÓN
VINCULADA	VANESA BALVIN GRANADA	$ 163.218.382	24/01/2023	31/12/2023	11 MESES 7 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
56 DE 2023	JUAN CARLOS PUERTA CASTAÑO	$ 75.306.674	24/01/2023	31/12/2023	11 MESES 7 DIAS CALENDARIO	EJECUTADO
ADC 56 DE 2023	JUAN CARLOS PUERTA CASTAÑO	$ 40.223.148	01/01/2024	27/06/2024	180 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
57 DE 2023	PAOLA NATALIA HINCAPIE LOZADA	$ 75.306.674	24/01/2023	31/12/2023	11 MESES 7 DIAS CALENDARIO	EJECUTADO
ADC 57 DE 2023	PAOLA NATALIA HINCAPIE LOZADA	**$ 20.111.574**	01/01/2024	29/03/2023	90 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
58 DE 2023	NATALIA ALVAREZ CORREA	$ 18.120.422	24/01/2023	26/06/2023	5 MESES 2 DIAS	**LIQUIDADO**
61 DE 2023	SARA GUTIERREZ LOPEZ	$ 39.912.308	24/01/2023	31/12/2023	11 MESES 7 DIAS CALENDARIO	EJECUTADO
ADC 61 DE 2023	SARA GUTIERREZ LOPEZ	**$ 43.346.895**	01/01/2024	31/12/2024	366 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
59 DE 2023	MARIANA VELASQUEZ GOMEZ	$ 39.201.703	30/01/2023	26/03/2023	11 MESES 1 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
51 DE 2023	OVIDIO SILVA MURCIA	$ 70.939.499	24/01/2023	24/10/2023	9 MESES	**TERMINADO**
50 DE 2023	ROBINSON ARLEY ARCILA GARCIA	$ 70.939.499	25/01/2023	25/10/2023	9 MESES	**TERMINADO**
48 DE 2023	JESUS MAURICIO MUÑOZ OROZCO	$ 70.939.499	24/01/2023	24/10/2023	9 MESES	**TERMINADO**

CONTRATOS EN EJECUCIÓN CONVENIO 96223 DE 2022						
CONTRATO	**CONTRATISTA**	**VALOR COMPROMETIDO PARA EJECUCIÓN DEL CONTRATO**	**ACTA DE INICIO O INICIO DE ADICIÓN**	**FECHA DE TERMINACIÓN**	**PLAZO CONTRATO MESES /DIAS CALENDARIO**	**ESTADO**
46 DE 2023	LAURA MARCELA BUILES RODRIGUEZ	$ 75.306.674	24/01/2023	30/06/2023	11 MESES Y 190 DIAS CALENDARIO	EJECUTADO
ADC 46 DE 2023	LAURA MARCELA BUILES RODRIGUEZ	**$ 82.010.532**	31/12/2023	31/12/2024	366 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
44 DE 2023	JOHN JAIRO OSORIO LOPERA	$ 75.306.674	24/01/2023	31/12/2023	11 MESES 7 DIAS CALENDARIO	EJECUTADO
ADC 44 DE 2023	JOHN JAIRO OSORIO LOPERA	**$ 82.010.532**	01/01/2024	31/12/2024	366 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
43 DE 2023	NANCY STELLA ARANGO ARANGO	$ 75.306.674	24/01/2023	31/12/2024	11 MESES 7 DIAS CALENDARIO	EJECUTADO
43 DE 2023	NANCY STELLA ARANGO ARANGO	**$ 82.010.532**	01/01/2024	31/12/2024	366 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
41 DE 2023	ISABEL CRISTINA RENDON OSORIO	$ 75.306.674	24/01/2023	31/12/2023	11 MESES 7 DIAS CALENDARIO	**TERMINADO**
ARL RIESGO 5	SEGUROS DE RIESGOS PROFESIONES SURAMERICANA S.A	$ 18.856.845	24/01/2023	31/12/2023	11 MESES 403 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
91 DE 2023	LEIDY JOHANNA HERRERA ECHAVARRIA	$ 73.518.979	02/03/2023	31/12/2023	16 MESES 29 DIAS CALENDARIO	EJECUTADO
ADC 91 DE 2023	LEIDY JOHANNA HERRERA ECHAVARRIA	**$ 81.340.145**	01/01/2024	31/12/2024	6 MESES 184 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
92 DE 2023	XIOMARA RIOS RESTREPO	$ 38.964.835	02/03/2023	31/12/2023	10 MESES 29 DIAS CALENDARIO	**TERMINADO**
93 DE 2023	SANDRA LILIANA SANCHEZ RESTREPO	$ 73.518.976	02/03/2023	31/12/2024	16 MESES 29 DIAS CALENDARIO	EJECUTADO
ADC 93 DE 2023	SANDRA LILIANA SANCHEZ RESTREPO	**$ 81.340.145**	01/01/2024	31/12/2024	6 MESES 184 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
102 DE 2023	CARLOS ANDRES RAMIREZ SALAZAR	$ 85.390.137	06/02/2023	31/12/2023	10 MESES 25 DIAS CALENDARIO	EJECUTADO
ADC 102 DE 2023	CARLOS ANDRES RAMIREZ SALAZAR	$ 7.882.167	01/01/2024	30/01/2024	30 DIAS CALENDARIO	EN PROCESO DE LIQUIDACIÓN
103 DE 2023	DIANA MARITZA CHAVEZ BERRIO	$ 40.222.848	06/02/2023	09/08/2023	6 MESES	**LIQUIDADO**
298 DE 2023	DIANA MARITZA CHAVEZ BERRIO	$ 34.636.600	09/10/2023	11/03/2024	155 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
112 DE 2023	LUZ ELENA MUNERA PALACIO	$ 84.864.665	08/02/2023	04/09/2023	6 MESES 26 DIAS CALENDARIO	**TERMINADO ANTICIPADAMENTE**
124 DE 2023	PAULA MARCELA ALVAREZ RESTREPO	$ 60.345.080	17/02/2023	20/12/2023	10 MESES 14 DIAS CALENDARIO	**TERMINADO ANTICIPADAMENTE - EN PROCESO DE LIQUIDACIÓN**
ADC 124 DE 2023	PAULA MARCELA ALVAREZ RESTREPO	$ 34.977.085	01/01/2024	20/12/2023	182 DIAS CALENDARIO	

CONTRATOS EN EJECUCIÓN CONVENIO 96223 DE 2022						
CONTRATO	**CONTRATISTA**	**VALOR COMPROMETIDO PARA EJECUCIÓN DEL CONTRATO**	**ACTA DE INICIO O INICIO DE ADICIÓN**	**FECHA DE TERMINACIÓN**	**PLAZO CONTRATO MESES /DIAS CALENDARIO**	**ESTADO**
140 DE 2023	SANDRA MARCELA ARANGO MUÑOZ	$ 19.442.678	02/03/2023	15/05/2023	2 MESES 13 DIAS CALENDARIO	**EN PROCESO DE LIQUIDACIÓN**
141 DE 2023	CESAR AUGUSTO RODRIGUEZ DIAZ	$ 78.296.192	02/03/2023	31/12/2023	15 MESES 29 DIAS CALENDARIO	EJECUTADO
141 DE 2023	CESAR AUGUSTO RODRIGUEZ DIAZ	**$ 95.636.954**	01/01/2024	31/12/2024	6 MESES 184 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
158 DE 2023	VICTOR HUGO GARCIA RESTREPO	$ 75.406.060	14/03/2023	31/12/2023	9 MESES 17 DIAS CALENDARIO	EJECUTADO
158 DE 2023	VICTOR HUGO GARCIA RESTREPO	$ 48.181.216	01/01/2024	30/06/2024	183 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
159 DE 2023	SERGIO ALBERTO PEREZ MENESES	$ 63.686.651	16/03/2023	31/12/2023	9MESES 15 DIAS CALENDARIO	EJECUTADO
ADC 159 DE 2023	SERGIO ALBERTO PEREZ MENESES	$ 40.670.073	01/01/2024	30/06/2024	182 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
CI 88 DE 2023	DIANA RESTREPO RODRIGUEZ	$ 30.837.748	14/03/2023	01/08/2023	4 MESES 18 DIAS CALENDARIO	EJECUTADO
ADC 88 DE 2023	DIANA RESTREPO RODRIGUEZ	**$ 73.965.901**	02/0/2023	30/06/2024	4 MESES 211 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
CI 35 DE 2023	NEYLL ANDEIWER MUÑOZ DIAZ	$ 7.882.167	16/05/2023	15/06/2023	1 MES	**EN PROCESO DE LIQUIDACIÓN**
263 DE 2023	NATALIA ALVAREZ CORREA	$ 42.010.845	27/06/2023	31/12/2023	188 DIAS CALENDARIO	EJECUTADO
ADC 263 DE 2023	NATALIA ALVAREZ CORREA	**$ 81.787.069**	01/01/2024	31/12/2024	366 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
371 DE 2023	SANDRA MARIA CIRO GARCIA	$ 28.661.060	01/11/2023	30/06/2024	243 DIAS CALENDARIO	EJECUTADO
371 DE 2023	SANDRA MARIA CIRO GARCIA	**$ 21.791.883**	01/07/2024	31/12/2024	184 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
ADC 99 DE 2023	ALVARO EUGENIO VELASQUEZ PEREZ	**$ 81.787.069**	01/01/2024	31/12/2024	366 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
VALOR TOTAL COMPROMETIDO COMPONENTE PERSONAL		**$ 4.532.781.464**				
COMPONENTE SOCIAL Y COMUNICACIONES						
OC 9 DE 2023	SIGNAL MARKETING (SOUVENIRS)	$ 8.000.000	09/05/2023	30/12/2023	236 DIAS CALENDARIO	TERMINADO
CI 9 DE 2023	SIGNAL MARKETING (SOUVENIRS)	$ 6.000.000	22/08/2023	30/12/2023	4 MESES 9 DIAS CALENDARIO	TERMINADO
OC 10 DE 2024	FEELING COMPANY S.A.S. (SERVICIO DE OPERADOR LOGÍSTICO)	$ 64.000.000	23/03/2023	30/06/2024	8 MESES 191 DIAS	EN EJECUCIÓN

CONTRATOS EN EJECUCIÓN CONVENIO 96223 DE 2022						
CONTRATO	**CONTRATISTA**	**VALOR COMPROMETIDO PARA EJECUCIÓN DEL CONTRATO**	**ACTA DE INICIO O INICIO DE ADICIÓN**	**FECHA DE TERMINACIÓN**	**PLAZO CONTRATO MESES /DIAS CALENDARIO**	**ESTADO**
OC -38-2022	IMPRESOS BEGON LTDA	$ 4.000.000	24/08/2023	31/12/2023	4 MESES 7 DIAS CALENDARIO	TERMINADO
VALOR TOTAL COMPROMETIDO COMPONENTE SOCIAL Y COMUNICACIONES		**$ 82.000.000**				
COMPONENTE APOYO LOGISTICO						
PUESTOS DE TRABAJO	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU	$ 193.445.842	24/01/2023	30/11/2023	11 MESES 7 DIAS CALENDARIO	EJECUTADO
PUESTOS DE TRABAJO	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU	$ 220.000.000	01/12/2023	30/11/2024	12 MESES	POR EJECUTAR
264 DE 2021	NEXT SECURITY S.A.S.	$ 141.099.181	02/02/2023	30/06/2023	1 MES 29 DIAS CALENDARIO	TERMINADO
ADC 264 DE 2021	NEXT SECURITY S.A.S.	$ 50.000.000	01/07/2023	30/09/2023	3 MESES	TERMINADO
ADC 2 264 DE 2021	NEXT SECURITY S.A.S.	$ 70.000.000	01/10/2023	31/12/2023	3 MESES	TERMINADO
678 DE 2019	UNION TEMPORAL SYC	$ 60.524.068	09/02/2023	15/05/2023	2 MES 22 DIAS CALENDARIO	TERMINADO
238 DE 2022	CPT EXPRESS (IMPRESIONES)	$ 6.571.254	15/02/2023	29/02/2024	12 MESES 16 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
238 DE 2022	CPT EXPRESS (PAPELERIA)	$ 6.571.254	15/02/2023	29/02/2024	12 MESES 16 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
686 DE 2019	ANDRES FELIPE VALENCIA GIRALDO	$ 5.809.100	23/02/2023	29/02/2024	12 MESES 8 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
212 DE 2023	TRANSSUPERIOR S.A.	$ 785.909.543	23/05/2023	31/12/2024	7 MESES 8 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
OC-24-2023	UNIPAR ALQUILERES DE COMPUTADORES S.A.	$ 173.323.485	01/12/2024	29/11/2024	365 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
VALOR TOTAL COMPROMETIDO COMPONENTE APOYO LOGISTICO		**$ 1.713.253.727**				
COMPONENTE ESTUDIOS Y DISEÑOS						
249 DE 2023	CONSTRUCCIONES Y CONCRETOS LIMITADA - **INTERVENTORIA**	$ 19.008.051	02/08/2023	30/09/2023	60 DIAS CALENDARIO	SUSPENDIDOS DESDE EL 21 DE DICIEMBRE DE 2023, Hasta tener aprobación de entidad externa (geodesia) a radicación de topografías de los centros de salud.
ADC 249 DE 2023	ADICIÓN N° 1 - CONSTRUCCIONES Y CONCRETOS LIMITADA - **INTERVENTORIA**	$ 24.234.649	01/10/2023	29/12/2023	90 DIAS CALENDARIO	
256 DE 2023	LEONARDO FABIO CORREA ROLDAN - **ESTUDIOS Y DISEÑOS**	$ 70.818.566	02/08/2023	30/09/2023	60 DIAS CALENDARIO	

CONTRATOS EN EJECUCIÓN CONVENIO 96223 DE 2022						
CONTRATO	**CONTRATISTA**	**VALOR COMPROMETIDO PARA EJECUCIÓN DEL CONTRATO**	**ACTA DE INICIO O INICIO DE ADICIÓN**	**FECHA DE TERMINACIÓN**	**PLAZO CONTRATO MESES /DIAS CALENDARIO**	**ESTADO**
ADC 256 DE 2023	ADICIÓN N°1 - LEONARDO FABIO CORREA ROLDAN - **ESTUDIOS Y DISEÑOS**	$ 88.328.107	01/10/2023	14/12/2023	75 DIAS CALENDARIO	
VALOR TOTAL COMPROMETIDO COMPONENTE ESTUDIOS Y DISEÑOS		**$ 202.389.373**				
COMPONENTE EJECUCIÓN						
GRUPO 1 169 DE 2023	CONSORCIO INFRASALUD G1 - **OBRA**	$ 3.465.598.564	18/04/2023	14/09/2023	150 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
GRUPO 1 169 DE 2023	CONSORCIO INFRASALUD G1 - **IMPREVISTOS**	$ 71.423.045	18/04/2023	14/09/2023	150 DIAS CALENDARIO (Tuvo una ampliiación sin adición de recursos de 30 dias)	EN EJECUCIÓN
GRUPO 1 169 DE 2023 **ADC**	CONSORCIO INFRASALUD G1	$ 1.407.779.622	15/09/2023	01/05/2024	225 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
(INTERVENTORIA) C-174-2023	CONSORCIO INTER HOSPITAL	$ 2.079.185.040	18/04/2023	14/10/2023	150 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
(INTERVENTORIA) ADC-174-2023	CONSORCIO INTER HOSPITAL	$ 4.266.009.316	15/10/2023	19/06/2024	279 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
GRUPO 2 197 DE 2023	CONSORCIO LC 2023	$ 3.136.768.877	18/05/2023	13/11/2023	180 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
GRUPO 3 205 DE 2023	CONSORCIO MANTENIMIENTOS HOSPITALARIOS 2023	$ 4.460.020.145	18/05/2023	14/10/2023	150 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
GRUPO 3 205 DE 2023	**IMPREVISTOS** - CONSORCIO MANTENIMIENTOS HOSPITALARIOS 2023	$ 96.906.528	18/05/2023	14/10/2023	150 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
GRUPO 3 ADC 1 205 DE 2023	**ADICIÓN N° 1** - CONSORCIO MANTENIMIENTOS HOSPITALARIOS 2023 - **BUENOS AIRES**	$ 1.052.425.969	18/05/2023	14/10/2023	150 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN

CONTRATOS EN EJECUCIÓN CONVENIO 96223 DE 2022						
CONTRATO	**CONTRATISTA**	**VALOR COMPROMETIDO PARA EJECUCIÓN DEL CONTRATO**	**ACTA DE INICIO O INICIO DE ADICIÓN**	**FECHA DE TERMINACIÓN**	**PLAZO CONTRATO MESES /DIAS CALENDARIO**	**ESTADO**
GRUPO 3 ADC 2 205 DE 2023	**ADICIÓN 2** CONSORCIO MANTENIMIENTOS HOSPITALARIOS 2023 **GRUPO 6**	$ 8.176.561.862	15/10/2023	28/02/2024	137 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
GRUPO 3 ADC 2 205 DE 2023	**ADICIÓN 2** CONSORCIO MANTENIMIENTOS HOSPITALARIOS 2023 **IMPREVISTOS GRUPO 6**	$ 170.185.826				
GRUPO 3 ADC 3 205 DE 2023	**ADICIÓN 3** CONSORCIO MANTENIMIENTOS HOSPITALARIOS 2023	$ 415.755.832	NA	NA	NA	EN EJECUCIÓN
GRUPO 3 ADC 4 205 DE 2023	**ADICIÓN 4** CONSORCIO MANTENIMIENTOS HOSPITALARIOS 2023	$ 555.177.483	NA	NA	NA	EN EJECUCIÓN
GRUPO 4 361 DE 2023	CONSORCIO MANTENIMIENTO G4	$ 4.067.510.954	28/12/2023	16/06/2024	172 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
GRUPO 4 361 DE 2023	CONSORCIO MANTENIMIENTO G4 **GRUPO 4 IMPREVISTOS**	$ 94.527.565	28/12/2023	16/06/2024	172 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
GRUPO 5 391 DE 2023	ENETEL S.A.S	$ 2.553.514.624	22/01/2024	20/05/2024	120 DIAS CALENDARIO	EN EJECUCIÓN
GRUPO 7 411 DE 2023	CONSORCIO UH-G7	$ 5.398.659.322	NA	NA	120 DIAS CALENDARIO	POR INICIAR
GRUPO 7 411 DE 2023	CONSORCIO UH G7 **IMPREVISTOS**	$ 118.969.427	NA	NA	120 DIAS CALENDARIO	POR INICIAR
VALOR TOTAL COMPROMETIDO COMPONENTE EJECUCIÓN		**$ 41.586.980.001**				
POLIZA						
CUENTA DE COBRO	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU	$ 20.313.311				EJECUTADO

CONTRATOS EN EJECUCIÓN CONVENIO 96223 DE 2022						
CONTRATO	**CONTRATISTA**	**VALOR COMPROMETIDO PARA EJECUCIÓN DEL CONTRATO**	**ACTA DE INICIO O INICIO DE ADICIÓN**	**FECHA DE TERMINACIÓN**	**PLAZO CONTRATO MESES /DIAS CALENDARIO**	**ESTADO**
VALOR TOTAL COMPROMETIDO COMPONENTE GRAVAMEN MOVIMIENTO FINANCIERO		**$ 20.313.311**				
COMPONENTE GRAVAMEN MOVIMIENTO FINANCIERO						
GMF	BANCO OCCIDENTE	$ 296.494.375	19/01/2023	19/01/2026	36 MESES	EN EJECUCIÓN
VALOR TOTAL COMPROMETIDO COMPONENTE GRAVAMEN MOVIMIENTO FINANCIERO		**$ 296.494.375**				
VALOR TOTAL COMPROMETIDO		**$ 48.434.212.251**				

4.2 PERSONAL ADSCRITO AL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO

Título (Formación)	Cantidad de recursos	NOMBRE	NºCTT	FI	F.T	ESTADO	HONORARIOS 2024
Coordinador	1	DIEGO ALBERTO SERNA ZULUAGA	**RECUPERACIÓN VINCULADO**	24/01/23	31/12/23	**ACTIVO**	9.503.970
Apoyo a la coordinación	1	GUSTAVO ANDRES RAMIREZ MEJIA	42 DE 2023	24/01/23	01/03/23	**LIQUIDADO**	7.882.167
		CESAR AUGUSTO RODRIGUEZ DIAZ	141 DE 2023	**02/03/23**	31/12/24	Reemplazó a Gustavo	7.882.167
Administrativo	2	LEIDY JOHANNA HERRERA ECHAVARRIA	91 DE 2023	02/02/23	31/12/24	**ACTIVO**	6.703.858
		SANDRA LILIANA SANCHEZ RESTREPO	93 DE 2023	02/02/23	31/12/24	**ACTIVO**	6.703.858
Abogado	2	PAULA MARCELA ALVAREZ RESTREPO	124 DE 2023	17/02/23	20/12/23	**ACTIVO**	5.765.454
		FARDY ALEXIS ECHEVERRI RIOS	60 DE 2023	24/01/23	07/03/23	TERMINADO - POR LIQUIDAR	6.703.858
		SERGIO ALBERTO PÉREZ MENESES	159 Dde 2023	16/03/23	31/12/23	Reemplazó a Fardy	6.703.858
		PAULA MARCELA ALVAREZ RESTREPO	**RECUPERACIÓN VINCULADO**	01/01/24	30/06/24	Reemplazó a Fardy	7.325.976

Título (Formación)	Cantidad de recursos	NOMBRE	NºCTT	FI	F.T	ESTADO	HONORARIOS 2024
Arquitecto Líder diseño	1	CARLOS ENRIQUE GARCIA GRASSO	45 DE 2023	24/01/23	31/12/24	**ACTIVO**	7.882.167
Arquitecto Líder tecnico	1	CESAR AUGUSTO RODRIGUEZ DIAZ	47 DE 2023	24/01/23	01/03/23	**LIQUIDADO**	7.882.167
		VICTOR HUGO GARCIARESTREPO	158 DE 2023	**14/03/23**	30/06/24	Reemplazó a Cesar	7.882.167
Arquitecto	4	CAMILA POSADA ZAPATA	49 DE 2023	24/01/23	31/12/24	**ACTIVO**	6.703.858
		FEDERICO SANDOVAL RODAS	64 DE 2023	25/01/23	31/12/24	**ACTIVO**	6.703.858
		JESSICA MARIA CAMPUZANO RAMIREZ	52 DE 2023	24/01/23	31/12/24	**ACTIVO**	6.703.858
		ANA MARIA PATIÑO CANO	40 DE 2023	24/01/23	30/06/24	**ACTIVO**	6.703.858
Ingeniero Estructural	1	CARLOS ANDRES RAMIREZ SALAZAR	102 DE 2023	06/02/23	30/01/24	**EN PROCESO DE LIQUIDACIÓN**	7.882.167
Presupuestador	1	ANGELA MARIA MONTOYA RUA	**RECUPERACIÓN VINCULADO**	24/01/23	18/08/23	TERMINÓ	7.325.976
		DIANA MARITZA CHAVEZ BERRIO	298 DE 2023	09/10/23	12/03/24	**ACTIVO**	6.703.858
Normativo	1	ELIANA MARCELA BORREGO GARCIA	53 DE 2023	24/01/23	31/12/24	**ACTIVO**	6.703.858
Estructurador	2	ERICA ZARATE BENITEZ	54 DE 2023	24/01/23	31/12/24	**ACTIVO**	6.703.858
		SUELLEN YULIET CALDERON MONTOYA	55 DE 2023	24/01/23	31/12/24	**ACTIVO**	6.703.858
Profesional Ambiental /Forestal	1	VANESA BALVIN GRANADA	**RECUPERACIÓN VINCULADO**	24/01/23	31/12/23	**ACTIVO**	7.325.976
Presupuestador	4	JUAN CARLOS PUERTA CASTAÑO	56 DE 2023	24/01/23	27/06/24	**ACTIVO**	6.703.858
		PAOLA NATALIA HINCAPIE LOZADA	57 DE 2023	24/01/23	29/03/23	**ACTIVO**	6.703.858
		DIANA MARITZA CHAVEZ BERRIO	103 DE 2023	06/02/23	09/08/23	**LIQUIDADO**	6.703.858
		PARA DAR CONTINUIDAD A UN PREUSPUESTADOR HASTA EL FINAL DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO					
Tecnologo Técnicos	3	SANDRA MARIA CIRO GARCIA	371 DE 2023	01/11/23	31/12/24	**ACTIVO**	3.553.023
		SARA GUTIERREZ LOPEZ	61 DE 2023	24/01/23	31/12/24	**ACTIVO**	3.553.024

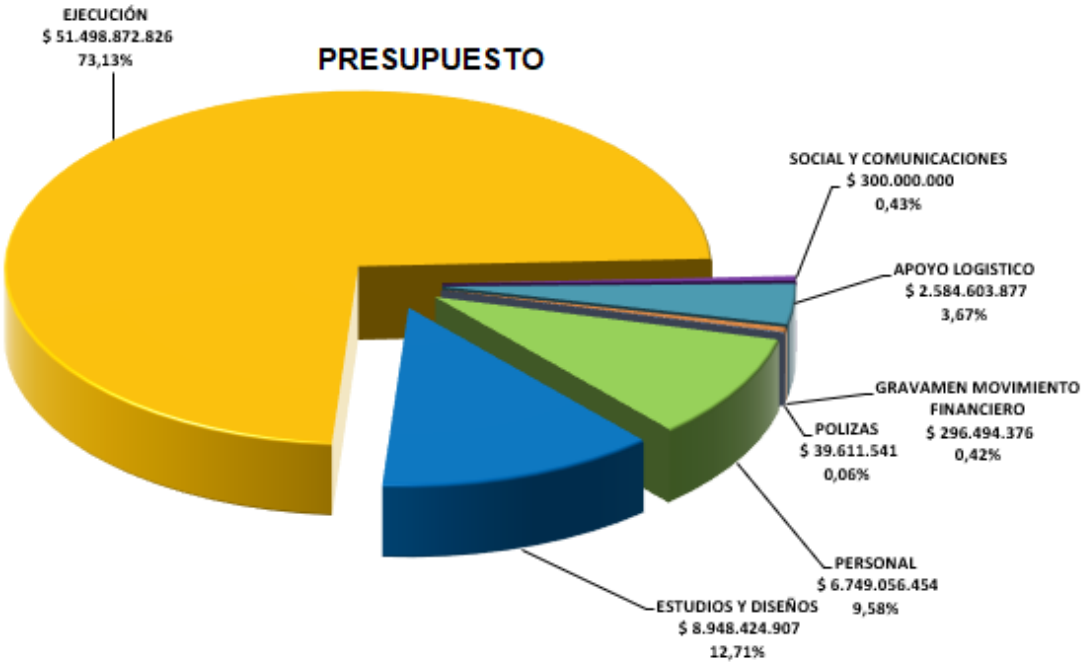
Título (Formación)	Cantidad de recursos	NOMBRE	NºCTT	FI	F.T	ESTADO	HONORARIOS 2024
		MARIANA VELASQUEZ GOMEZ	59 DE 2023	30/01/23	#¡REF!	**ACTIVO**	3.553.024
Tecnologo SST	1	XIOMARA RIOS RESTREPO	92 DE 2023	02/02/23	31/12/23	**TERMINADO**	3.553.024
Ingeniero Eléctrico	1	OVIDIO SILVA MURCIA	51 DE 2023	24/01/23	31/12/23	**LIQUIDADO**	7.882.167
Ingeniero mecanico	1	ROBINSON ARLEY ARCILA GARCIA	50 DE 2023	25/01/23	25/10/23	**LIQUIDADO**	7.882.167
Ingeniero Hidrosanitario	1	JESUS MAURICIO MUÑOZ OROZCO	48DE 2023	24/01/23	31/12/23	**LIQUIDADO**	7.882.167
Arquitecto	1	LAURA MARCELA BUILES RODRIGUEZ	46 DE 2023	24/01/23	31/12/24	**ACTIVO**	6.703.858
Ingeniero / Arquitecto seguimiento	2	LUZ ELENA MUNERA PALACIO	112 DE 2023	08/02/23	04/09/23	**LIQUIDADO**	7.882.167
		LUZ ELENA MUNERA PALACIO	**RECUPERACIÓN VINCULADO**	05/09/23	31/12/23	**ACTIVO**	7.882.167
		SANDRA ARANGO ARANGO	140 DE 2023	02/03/23	15/05/23	PASO A OTRO CI	7.882.167
		NEYLL ANDEIWER MUÑOZ DIAZ	35 DE 2023	16/05/23	15/06/23	PASO A OTRO CI	7.882.167
		NATALIA ALVAREZ CORREA	263 DE 2023	27/06/23	31/12/24	**ACTIVO**	6.703.858
Presupuestador	1	JOHN JAIRO OSORIO LOPERA	44 DE 2023	24/01/23	31/12/24	**ACTIVO**	6.703.858
Comunicador	1	SERGIO ZULUAGA	**RECUPERACIÓN VINCULADO**	01/02/23	13/03/23	TERMINÓ	6.703.858
		DIANA RESTREPO RODRIGUEZ	88 DE 2023	**14/03/23**	30/06/24	Reemplazó a Sergio	6.703.858
Profesional Social	2	NANCY STELLA ARANGO ARANGO	43 DE 2023	24/01/23	31/12/24	**ACTIVO**	6.703.858
		ISABEL CRISTINA RENDON OSORIO	41 DE 2023	24/01/23	31/12/23	**TERMINADO**	6.703.858
TOTAL PROFESIONALES FICHA	**36**						

4.3 PRESUPUESTO ACTUALIZADO POR COMPONENTES

EJECUCIÓN PRESUPUESTAL DEL CI 96223 DE 2022									
COMPONENTE	VALOR CONVENIO	OTRO SI	VALOR DESPUES DE MODIFICACIONES	COMPROMETIDO	EJECUTADO	SALDO POR EJECUTAR	PPTO COMPROM (%)	PPTO EJECUTADO (según lo comprometido) (%)	PPTO EJECUTADO (TOTAL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO) (%)
PERSONAL	$ 6.749.056.454		$ 6.749.056.454	$ 4.532.781.464	$ 2.445.863.684	$ 2.086.917.780	67,16%	53,96%	36,24%
ESTUDIOS Y DISEÑOS	$ 8.948.424.907		$ 8.948.424.907	$ 202.389.373	$ 121.280.235	$ 81.109.138	2,26%	0,00%	1,36%
EJECUCIÓN	$ 51.513.762.260	$ -14.889.434	$ 51.498.872.826	$ 41.586.980.001	$ 13.655.259.713	$ 27.931.720.288	80,75%	0,00%	26,51%
SOCIAL Y COMUNICACIONES	$ 300.000.000		$ 300.000.000	$ 82.000.000	$ 79.832.404	$ 2.167.596	27,33%	0,00%	26,61%
APOYO LOGISTICO	$ 2.584.603.877		$ 2.584.603.877	$ 1.713.253.727	$ 639.611.675	$ 1.073.642.052	66,29%	0,00%	24,75%
GRAVAMEN MOVIMIENTO FINANCIERO	$ 280.541.836	$ 15.952.540	$ 296.494.376	$ 296.494.375	$ 71.168.770	$ 225.325.605	100,00%	0,00%	25,37%
SUBTOTAL	$ 70.376.389.333		$ 70.377.452.439	$ 48.413.898.940	$ 17.013.016.481	$ 31.400.882.459			
HONORARIOS	$ 5.004.843.512	$ -1.063.106	$ 5.003.780.407						
POLIZAS	$ 39.611.541		$ 39.611.541	$ 20.313.311	$ 20.313.311	$ -	51,28%	0,00%	51,28%
TOTAL	$ 75.420.844.386	$ -	$ 75.420.844.386	$ 48.434.212.251	$ 17.033.329.792	$ 31.400.882.459	68,78%	35,17%	24,19%

Presupuesto por componentes del contrato

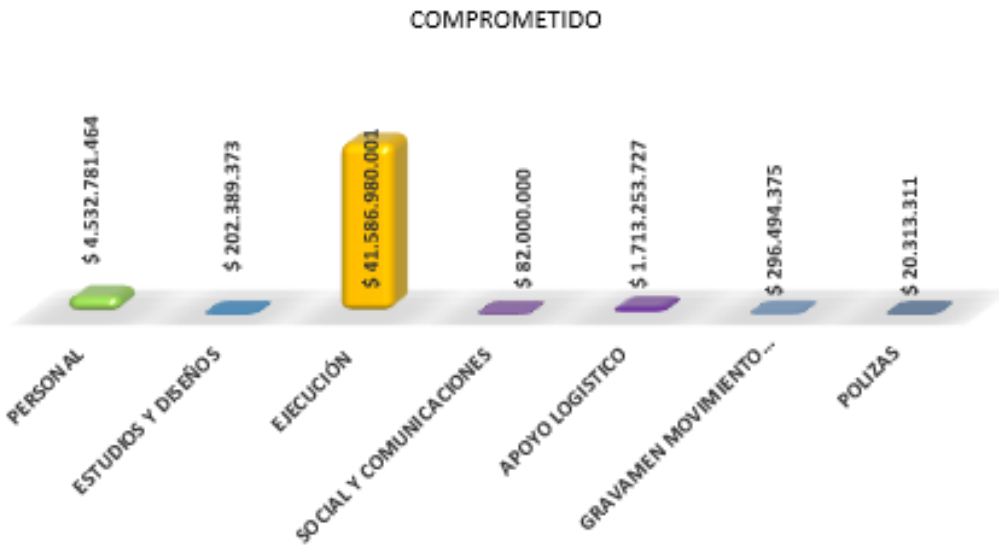
En la Figura 1 se puede observar el porcentaje de cada uno de los componentes respecto al presupuesto total del contrato, el cual no presenta variación dado que no se han realizado modificaciones a la apropiación inicial del contrato.



4.4 PORCENTAJE COMPROMETIDO POR CONTRATO INTERADMINISTRATIVO

En la ejecución del contrato se ha comprometido un total de $48.434.212.251 incluido gravamen y pólizas (68,78% del presupuesto total).

COMPONENTE	COMPROMETIDO	%
PERSONAL	$ 4.532.781.464	67,16%
ESTUDIOS Y DISEÑOS	$ 202.389.373	2,26%
EJECUCIÓN	$ 41.586.980.001	80,75%
SOCIAL Y COMUNICACIONES	$ 82.000.000	27,33%
APOYO LOGISTICO	$ 1.713.253.727	66,29%
GRAVAMEN MOVIMIENTO FINANCIERO	$ 296.494.375	100,00%
POLIZAS	$ 20.313.311	51,28%
TOTAL	$ 48.434.212.251	68,78%

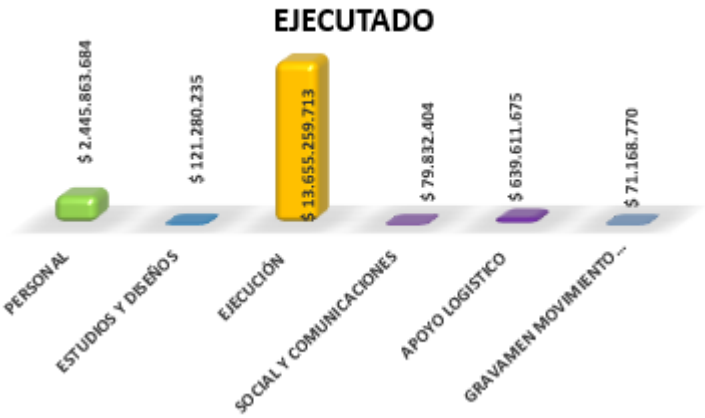


En la Figura 2, se puede observar los valores comprometidos en cada uno de los componentes del contrato.

4.4 PORCENTAJE EJECUTADO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO SEGÚN LO COMPROMETIDO

En la ejecución de contrato interadministrativo se han pagado un total de $17.033.329.792 (35,17% del presupuesto comprometido incluido gravamen y pólizas)

COMPONENTE	EJECUTADO	%
PERSONAL	$ 2.445.863.684	36,24%
ESTUDIOS Y DISEÑOS	$ 121.280.235	1,36%
EJECUCIÓN	$ 13.655.259.713	26,52%
SOCIAL Y COMUNICACIONES	$ 79.832.404	26,61%
APOYO LOGISTICO	$ 639.611.675	24,75%
GRAVAMEN MOVIMIENTO FINANCIERO	$ 71.168.770	24,00%
POLIZAS	$ 20.313.311	51,28%
TOTAL	**$ 17.033.329.792**	**35,17%**



4.5. RELACIÓN DE MOVIMIENTOS FINANCIEROS

Durante el mes de enero de 2024 se hicieron pagos por valor de $224.657.779 incluido GMF los cuales se relacionan a continuación:

No. Consecutivo	NIT	Nombre	Fecha de pago	Componente	No. egreso	Valor Ejecutado
1	1152457801	NATALIA ALVAREZ CORREA	10-ene-24	PERSONAL	227.020	6.703.858
2	44003491	LEIDY JOHANNA HERRERA ECHAVARRIA	10-ene-24	PERSONAL	227.022	872.000
3	44003491	LEIDY JOHANNA HERRERA ECHAVARRIA	10-ene-24	PERSONAL	227.023	5.831.858
4	8431743	JUAN CARLOS PUERTA CASTAÑO	10-ene-24	PERSONAL	227.032	6.703.858
5	1152188191	JESSICA MARIA CAMPUZANO RAMIREZ	10-ene-24	PERSONAL	227.034	6.703.858
6	1152215222	SARA GUTIERREZ LOPEZ	10-ene-24	PERSONAL	227.037	3.553.024

No. Consecutivo	NIT	Nombre	Fecha de pago	Componente	No. egreso	Valor Ejecutado
7	43905602	SANDRA LILIANA SANCHEZ RESTREPO	10-ene-24	PERSONAL	227.048	6.703.858
8	43102457	NANCY STELLA ARANGO ARANGO	10-ene-24	PERSONAL	227.054	6.703.858
9	1035415742	CAMILA POSADA ZAPATA	10-ene-24	PERSONAL	227.055	6.703.858
10	43270171	SANDRA MARIA CIRO GARCIA	12-ene-24	PERSONAL	227.100	3.553.024
11	1214724501	ANA MARIA PATIÑO CANO	12-ene-24	PERSONAL	227.103	6.703.858
12	43997637	SUELLEN YULIET CALDERON MONTOYA	12-ene-24	PERSONAL	227.104	5.139.626
13	43997637	SUELLEN YULIET CALDERON MONTOYA	12-ene-24	PERSONAL	227.104	1.340.772
14	43997637	SUELLEN YULIET CALDERON MONTOYA	12-ene-24	PERSONAL	227.104	223.460
15	1152692776	FEDERICO SANDOVAL RODAS	12-ene-24	PERSONAL	227.106	6.703.858
16	1128271466	ROBINSON ARLEY ARCILA GARCIA	12-ene-24	PERSONAL	227.119	6.305.730
17	1039475064	MARIANA VELASQUEZ GOMEZ	12-ene-24	PERSONAL	227.122	3.553.024
18	8359064	CARLOS ANDRES RAMIREZ SALAZAR	12-ene-24	PERSONAL	227.132	7.882.166
19	15373108	VICTOR HUGO GARCIA RESTREPO	12-ene-24	PERSONAL	227.136	7.882.163
20	15373108	VICTOR HUGO GARCIA RESTREPO	12-ene-24	PERSONAL	227.136	4
21	1128265462	CESAR AUGUSTO RODRIGUEZ DIAZ	12-ene-24	PERSONAL	227.144	7.619.428
22	1128265462	CESAR AUGUSTO RODRIGUEZ DIAZ	12-ene-24	PERSONAL	227.144	262.739
23	1017165937	ERICA ZARATE BENITEZ	15-ene-24	PERSONAL	227.175	6.480.397
24	1017165937	ERICA ZARATE BENITEZ	15-ene-24	PERSONAL	227.175	223.461
25	52150998	ELIANA MARCELA BORREGO GARCIA	15-ene-24	PERSONAL	227.179	6.480.397
26	52150998	ELIANA MARCELA BORREGO GARCIA	15-ene-24	PERSONAL	227.179	223.461
27	39176626	DIANA MARITZA CHAVEZ BERRIO	15-ene-24	PERSONAL	227.180	6.703.858
28	71768871	SERGIO ALBERTO PEREZ MENESES	15-ene-24	PERSONAL	227.181	6.703.858
29	1037577985	DIANA RESTREPO RODRIGUEZ	15-ene-24	PERSONAL	227.182	6.703.858
30	1042707984	LAURA MARCELA BUILES RODRIGUEZ	18-ene-24	PERSONAL	227.237	6.703.858
31	71774532	JOHN JAIRO OSORIO LOPERA	18-ene-24	PERSONAL	227.249	6.703.858
32	43108120	PAOLA NATALIA HINCAPIE LOZADA	18-ene-24	PERSONAL	227.251	6.703.858
33	70084409	CARLOS ENRIQUE GARCIA GRASSO	18-ene-24	PERSONAL	227.252	7.882.167
34	900345458	CPT EXPRESS	22-ene-24	APOYO LOGISTICO	227.285	841.942
35	900345458	CPT EXPRESS	22-ene-24	APOYO LOGISTICO	227.304	740.407
36	811025635	FEELING COMPANY S.A.S.	23-ene-24	SOCIAL Y COMUNICACIONES	227.355	2.336.893
37	900345458	CPT EXPRESS	26-ene-24	APOYO LOGISTICO	227.541	693.817

No. Consecutivo	NIT	Nombre	Fecha de pago	Componente	No. egreso	Valor Ejecutado
38	800223337	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU	29-ene-24	PERSONAL	227.566	23.282.923
39	800223337	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO -EDU	29-ene-24	APOYO LOGISTICO	227.567	17.357.730
Base Honorarios						**214.416.625**
40	890300279	BANCO OCCIDENTE	30-ene-24	GMF	6.143	10.241.154
TOTAL INCLUIDO GMF						**224.657.779**

4.6. DESEMBOLSO DE RECURSOS SEGÚN PAC

Con corte a 30 de enero de 2024, el Distrito ya realizó la totalidad del desembolso de los recursos del contrato interadministrativo como se muestra a continuación:

MES	DETALLE DE DESEMBOLSO	HONORARIOS	FECHA DESEMBOLSO	Fact/ CC	COMPROBANTE DE INGRESO	RECUROS A ADMINISTRAR	FECHA DESEMBOLSO	CUENTA DE COBRO	COMPROBANTE DE INGRESO	TOTAL A DESEMBOLSAR PAC
ENERO	Desembolso 1 - Incluye Pago Anticipado 20% y recursos a administrar	$ 1.000.756.081	27 de febrero de 2023	FA1092	23554	$ 1.193.347.342	23 de febrero de 2023	PT-03-8222	23551	$ 2.194.103.423
ABRIL	Desembolso 2 - Recursos a administar - Incluye 80% de Honorarios	$ 4.003.024.325	24 de abril de 2023	PT-03-8264	23635	$ 14.223.716.638	21 de abril de 2023	PT-03-8263	23634	$ 18.226.740.963
JUNIO	Desembolso 3 - Recursos a administrar					$ 22.000.000.000	28 de junio de 2023	PT-03-8342	23794	$ 22.000.000.000
JULIO	Desembolso 4 - Recursos a administrar					$ 14.000.000.000	31 de julio de 2023	PT-03-8377	23870	$ 14.000.000.000
AGOSTO	Desembolso 5- Recursos a administrar					$ 14.000.000.000	28 de agosto de 2023	PT-03-8441	23920	$ 14.000.000.000
SEPTIEMBRE	Desembolso 6 - Recursos a administrar					$ 5.000.000.000	25 de septiembre de 2023	PT-03-8487	24019	$ 5.000.000.000
TOTALES		$ 5.003.780.406				$ 70.417.063.980				$ 75.420.844.386

4.7. HONORARIOS

Con corte a 30 de enero de 2024 se han pagado $2.044.848.682 de honorarios y se tiene pendiente por pagar acorde a lo ejecutado en el mes de diciembre y enero $167.005.692

CONTROL HONORARIOS CONVENIO 96223 DE 2022						60% Hon Recurso Inicial	$ 3.002.268.244		
MES	% AVANCE EJECUCIÓN RECURSOS A ADMINISTRAR	VALOR EJECUCION MES	HONORARIOS (6%)	IVA HONORARIOS 19%	% AVANCE EJECUCIÓN HONORARIOS	HONORARIOS GENERADOS	ACUMULADO A COBRAR	COMPROBANTE DE INGRESO	FECHA
RECURSOS A ADMINISTRAR INICIALES	$ 70.377.452.439				20,00%	$ 1.000.756.081			
feb-23	0,05%	$ 32.778.848	$ 1.966.731	$ 373.679	20,05%	$ 2.340.410	PAGADA FA1135	23699	17/05/2023
mar-23	0,46%	$ 293.938.184	$ 17.636.291	$ 3.350.895	20,47%	$ 20.987.186			
abr-23	0,87%	$ 283.985.284	$ 17.039.117	$ 3.237.432	20,87%	$ 20.276.549	PAGADA FA1149	23787	29/06/2023
may-23	1,28%	$ 292.565.265	$ 17.553.916	$ 3.335.244	21,29%	$ 20.889.160	PAGADA FA1169	23857	31/07/2023
jun-23	2,13%	$ 594.608.363	$ 35.676.502	$ 6.778.535	22,14%	$ 42.455.037	PAGADA FA1194	23910	28/08/2023
jul-23	6,12%	$ 2.810.587.084	$ 168.635.225	$ 32.040.693	26,15%	$ 200.675.918	PAGADA FA1219	23998	19/09/2023
ago-23	10,84%	$ 3.319.826.214	$ 199.189.573	$ 37.846.019	30,88%	$ 237.035.592	PAGADA FA1234	24048	10/10/2023
sep-23	15,01%	$ 2.938.097.147	$ 176.285.829	$ 33.494.307	35,08%	$ 209.780.136	PAGADA FA1263	24117	10/11/2023
oct-23	18,17%	$ 2.218.606.191	$ 133.116.371	$ 25.292.111	38,24%	$ 158.408.482	PAGADA FA1278	24185	21/12/2023
nov-23	20,78%	$ 1.838.153.141	$ 110.289.188	$ 20.954.946	40,87%	$ 131.244.134	PAGADA FA1297	24184	21/12/2023
dic-23	23,80%	$ 2.124.598.676	$ 127.475.921	$ 24.220.425	43,90%	$ 151.696.345	POR PAGAR		
ene-24	24,10%	$ 214.416.625	$ 12.864.998	$ 2.444.350	44,20%	$ 15.309.347	POR PAGAR		

TOTAL HONORARIOS GENERADOS CONTRA EJECUCIÓN CORTE FICHA ENERO DE 2024	$ 1.211.098.297
COBRADOS 20% INICIAL	$ 1.000.756.081
PAGADOS CONTRA EJECUCIÓN	$ 1.044.092.604
TOTAL HONORARIOS COBRADOS	$ 2.044.848.682
POR PAGAR CONTRA EJECUCIÓN (DICIEMBRE 2023 ENERO DE 2024)	$ 167.005.692

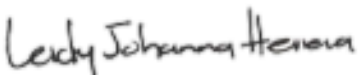
5. ANEXOS:

ANEXO 1. PARAFISCALES EDU MES DE ENERO DE 2024
ANEXO 2. MOVIMIENTOS FINANCIEROS
ANEXO 3. FICHA FINANCIERA
ANEXO 4. INFORMES DE INTERVENTORIA
ANEXO 5. SEGUIMIENTO A OBLIGACIONES ALCANCES Y PRODUCTOS
ANEXO 6. CONTRATOS O MODIFICACIONES ACTUALES DEL MES

Elaboraron:



DIEGO ALBERTO SERNA ZULUAGA
Coordinador de Contrato Interadministrativo



LEIDY JOHANNA HERRERA ECHAVARRIA
Profesional Administrativa y Financiera