Popayán, 21 de marzo de 2024.

Sor:
MARIA LILIA GUERRERO BETANCOURT
Rectora
Institución Educativa Sagrado Corazón de Jesús

Asunto: Contrato No. 001 del 1 de julio de 2023.

Cordial Saludo,

Anexo remito a usted el Informe Final de Supervisión del contrato de la referencia.

INFORME FINAL DE SUPERVISIÓN

PERIODO:	22 de octubre de 2023 a 20 de marzo de 2024
CONTRATO No:	001 del 1 de julio de 2023
CDP:	No. 002 del 15 de junio de 2023
VALOR:	$ 12’000.000.00
CONTRATISTA:	MARIA ANTONIA OTERO ARARAT
CEDULA:	34.549.784 de Popayán
SUPERVISOR:	MARIA LILIA GUERRERO BETANCOURT
OBJETO:	Prestar los servicios profesionales de apoyo a la supervisión del contrato de mantenimiento y adecuación de cubierta, cielo raso e instalaciones eléctricas de la Institución Educativa Sagrado Corazón de Jesús, incluyendo el acompañamiento técnico, jurídico y financiero, elaboración de los documentos y tramites en las etapas pre-contractual, contractual y liquidación.

CRONOLOGIA DEL CONTRATO DE OBRA:

CONTRATO DE OBRA No. 01 DE 2023.	
CONTRATISTA:	JAIRO DE JESUS RENDON MEJIA
OBJETO:	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CUBIERTA, CIELO RASO E INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS.
VALOR INICIAL:	$ 202’203.911.00
PLAZO:	2 MESES
ACTA DE INICIO:	22 DE OCTUBRE DE 2023

TERMINACIÓN INICIAL:	21 DE DICIEMBRE DE 2023
ACTA DE MODIFICACIÓN No. 1	28 DE NOVIEMBRE DE 2023
ACTA PARCIAL No. 1:	$ 101’823.521.00 - 29 DE NOVIEMBRE DE 2023
PRORROGA No. 1	30 DIAS – 18 DE DICIEMBRE DE 2023
TERMINACIÓN:	21 DE ENERO DE 2024
ADICIONAL No. 1	$ 23’372.394.00 - 18 DE DICIEMBRE DE 2023
VALOR TOTAL:	$ 225’576.305.00
ACTA PARCIAL No. 2:	$ 71’399.118.00 - 26 DE DICIEMBRE DE 2023
ACTA DE SUSPENSIÓN No. 1	15 DE ENERO DE 2024
ACTA DE REINICIO No. 1	1 DE FEBRERO DE 2024
TERMINACIÓN	6 DE FEBRERO DE 2024
PRORROGA No. 2	10 DIAS DEL 2 DE FEBRERO DE 2024
TERMINACIÓN:	16 DE FEBRERO DE 2024
ADICIONAL No. 2:	$13’304.310.00 DEL 2 DE FEBRERO DE 2024
VALOR TOTAL:	$238’880.615.00
ACTA No. 3 Y FINAL:	
ACTA DE LIQUIDACIÓN FINAL:	20 DE MERZO DE 2024

RESUMEN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA:

Se realizaron las actividades preliminares de desmonte de cubierta y cielo raso y otros y se instaló la cubierta en TEJA TIPO ECOROOF y CIELO FALSO EN PVC en cuatro aulas y en el Salón de Cómputo.

El Capítulo de *Eléctricos y Otros* se modificó debido a que era necesario tener un diseño eléctrico que cumpliera con las especificaciones técnicas para una Institución Educativa, por lo cual el colegio contrató estos diseños con los cuales se ejecutaron los ítems del Capítulo tres.

Por lo anterior se generaron Items no previstos y mayores cantidades de obra los cuales quedaron registrados en las Actas de Modificación No. 1 y 2, igualmente se generó presupuesto adicional por valor de: $ 36’676.704.00.

Debido a la espera del diseño eléctrico y a su ejecución se realizaron dos prórrogas y una suspensión que sumaron 55 días.

Se realizaron cinco Comités Técnicos en los cuales participaron el Contratista y la Supervisora con el fin de tratar temas de prorrogas, suspensión, presupuesto adicional y modificaciones principalmente.

El contratista presentó dos actas parciales con sus anexos (pre actas de medidas, seguridad social, pólizas y facturas) y el Acta No. 3 y Final de Obra, igualmente presentó los parafiscales y se suscribió el Acta de Liquidación Final de Fecha 20 de marzo de 2024.

VALOR INICIAL DEL CONTRATO:	$ 202’203.911.00
VALOR ADICIONAL No. 1:	$ 23’372.394.00
VALOR ADICIONAL No. 2:	$ 13’304.310.00
VALOR TOTAL CONTRATADO:	$ 238’880.615.00

VALOR DEL ANTICIPO: $ 60’661.173.00

VALOR TOTAL EJECUTADO: $ 237’052.722.00

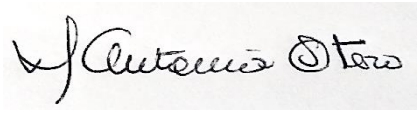
% EJECUTADO: 99,23%

BALANCE

Valor total contratado:	$ 238’880.615.00	
Valor Ejecutado Acta parcial No 1:		$101’823.521.00
Valor Ejecutado Acta parcial No 2:		$ 71’399.118.00
Valor Ejecutado Acta No 3 y Final:		$ 63’830.084.00
Valor Total Ejecutado:		$237’052.722.00
Valor sin ejecutar a favor de la IE SCJ		$ 1’827.893.00
SUMAS IGUALES:	$ 238’880.615.00	$ 238’880.615.00

Los documentos relacionados en el presente informe reposan en la carpeta del contrato que está en custodia dela Institución Educativa Sagrado Corazón de Jesús.

Atentamente,



MARIA ANTONIA OTERO ARARAT
C.C. No. 34.549.784
Contratista

REGISTRO FOTOGRAFICO











