ACTA DE LIQUIDACION FINAL

1- GENERALIDADES DEL CONTRATO

CONTRATO DE OBRA No. 01 DE 2023.	
CONTRATANTE:	INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAGRADO CORAZÓN DE JESUS
CONTRATISTA:	JAIRO DE JESUS RENDON MEJIA
OBJETO:	MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE CUBIERTA, CIELO RASO E INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAGRADO CORAZÓN DE JESÚS.
SUPERVISOR:	MARIA ANTONIA OTERO ARARAT
VALOR INICIAL:	$ 202'203.911.00
FIRMA DEL CONTRATO:	10 DE OCTUBRE DE 2023.
PLAZO:	2 MESES

2- PARTES QUE INTERVIENEN:

En Popayán, a los veinte (20) días del mes de marzo de 2024, en las oficinas de la Institución Educativa Sagrado Corazón de Jesús, se reunieron: Sor MARIA LILIA GUERRERO BETANCOURT, en calidad de Rectora, la ingeniera, MARIA ANTONIA OTERO ARARAT, en calidad de supervisora y JAIRO DE JESUS RENDON MEJIA Contratista, identificado con cédula de ciudadanía 70.081.694 con el fin de elaborar la presente Acta de Liquidación Final.

3- CRONOLOGÍA:

CONTRATO DE OBRA No. 01 DE 2023.	
ACTA DE INICIO:	22 DE OCTUBRE DE 2023
TERMINACIÓN:	21 DE DICIEMBRE DE 2023
ACTA DE MODIFICACIÓN No. 1	28 DE NOVIEMBRE DE 2023
ACTA PARCIAL No. 1:	$ 101'823.521.00 - 29 DE NOVIEMBRE DE 2023
PRORROGA No. 1	30 DIAS – 18 DE DICIEMBRE DE 2023
TERMINACIÓN:	21 DE ENERO DE 2024
ADICIONAL No. 1	$ 23'372.394.00 - 18 DE DICIEMBRE DE 2023
VALOR TOTAL:	$ 225'576.305.00
ACTA PARCIAL No. 2:	$ 71'399.118.00 - 26 DE DICIEMBRE DE 2023
ACTA DE SUSPENSIÓN No. 1	15 DE ENERO DE 2024
ACTA DE REINICIO No. 1	1 DE FEBRERO DE 2024
TERMINACIÓN	6 DE FEBRERO DE 2024
PRORROGA No. 2	10 DIAS DEL 2 DE FEBRERO DE 2024

TERMINACIÓN:	16 DE FEBRERO DE 2024
ADICIONAL No. 2:	$13'304.310.00 DEL 2 DE FEBRERO DE 2024
VALOR TOTAL:	$238'880.615.00

4- VALOR INICIAL DEL CONTRATO: $ 202'203.911.00
VALOR ADICIONAL No. 1: $ 23'372.394.00
VALOR ADICIONAL No. 2: $ 13'304.310.00
VALOR TOTAL CONTRATADO: **$ 238'880.615.00**

5. ANTICIPO: $ 60'661.173.00

6. VALOR TOTAL EJECUTADO: $ 237'052.722.00

7. BALANCE

Valor total contratado:	**$ 238'880.615.00**	
Valor Ejecutado Acta parcial No 1:		$101'823.521.00
Valor Ejecutado Acta parcial No 2:		$ 71'399.118.00
Valor Ejecutado Acta No 3 y Final:		$ 63'830.084.00
Valor Total Ejecutado:		**$237'052.722.00**
Valor sin ejecutar a favor de la IE SCJ		$ 1'827.893.00
SUMAS IGUALES:	$ 238'880.615.00	$ 238'880.615.00

VALOR A PAGAR CON LA PRESENTE ACTA:

Cero pesos $ 0

8. CERTIFICACIONES:

El supervisor certifica que el objeto del contrato se cumplió a satisfacción hasta su liquidación por parte del contratista, quien efectuó la entrega del informe final de actividades, certificado de cumplimiento, Planillas de Pago de Seguridad Social (Salud, Pensión y Riesgos Laborales) del contratista y trabajadores, Póliza de Estabilidad de las Obras y Certificados de Aportes Parafiscales de Ley.

La firma de la presente acta de liquidación no exime al contratista de las obligaciones contractuales, de la calidad de los trabajos y por ende de la responsabilidad de la información entregada.

Mediante la suscripción de la presente Acta de Liquidación, el supervisor avala el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones contractuales de las partes, tal y como así lo ha dejado expuesto en su informe final de supervisión.

La obra fue ejecutada en un 99,23 % y recibida a entera satisfacción por parte de la supervisión las cuales son responsabilidad del contratista, así como también la información de las actas de recibo parcial y final de los trabajos.

Las partes que intervienen en la presente acta se declaran a paz y salvo por concepto de sus obligaciones.

Para constancia se firma en Popayán, a los a los veinte (20) días del mes de marzo de 2024 por quienes en ella intervinieron.

MARIA ANTONIA OTERO ARARAT
Supervisor

SOR MARIA LILIA GUERRERO BETANCOURT
Rectora

JAIRO DE JESUS RENDON MEJIA
Contratista