CorpoTurismo Cartagena de Indias	**ASIGNACIÓN DE SUPERVISOR**	**Versión: 02**
		Fecha de la versión: 02-01-2018
	PROCESO DE CONTRATACIÓN	**Página 1 de 1**
		CORPORACION TURISMO CARTAGENA DE INDIAS

Cartagena de Indias D. T. y C, 05 de Julio de 2023 Patrimonio de la Humanidad

Señor(a)
VERLAND PACHECO CALAO
Director de Muelle
CORPOTURISMO

Cordial saludo.

De acuerdo al contrato suscrito entre **DOMOTICA SOLUCIONES S.A.S. y** la Corporación Turismo Cartagena de Indias, me permito informarle ha sido designado para la supervisión del contrato firmado 24 de mayo del 2023 que tiene por objeto de **CONTRATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS TORNIQUETES UBICADOS EN EL ACCESO AL MUELLE LA BODEGUITA EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS; por lo tanto, usted representará y actuará como intermediario entre ésta y EL CONTRATISTA**. Por su conducto se tramitarán las solicitudes relativas a la prestación de los servicios y a la ejecución del contrato.

Son funciones del **supervisor** las siguientes:

- Vigilar la ejecución del contrato, con el fin de que se desarrolle de acuerdo con el establecido en el contrato, la propuesta presentada por EL CONTRATISTA y lo contenido en los demás documentos que hagan parte integrante del contrato.
- Atender y resolver toda consulta presentada por EL CONTRATISTA referente a la ejecución del contrato.
- Estudiar y presentar a consideración de la Corporación Turismo las recomendaciones o cambios sustanciales que sean necesarios o convenientes para la ejecución del contrato.
- Inspeccionar y evaluar el grado de eficacia y calidad de los servicios objetos del presente contrato.
- Aprobar las facturas de pago.

Todas las indicaciones, recomendaciones, peticiones y actas que cursen entre la Corporación, el interventor del contrato y EL CONTRATISTA, deberán hacerse por escrito.

Atentamente.

MARIA NATALIA BOHORQUEZ CASTILLA.
Presidente ejecutiva.

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD SUC	NO PÓLIZA	ANEXO
CARTAGENA	CARTAGENA	75	75-44-101129942	0

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
29	05	2023	24	05	2023	00:00	31	12	2026	23:59	EMISION ORIGINAL

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	DOMOTICA SOLUCIONES S.A.S.		NIT: 900.729.936-3
DIRECCIÓN: CR 66 D 32 B 57 BRR MALIBU	CIUDAD: ITAGUI, ANTIOQUIA	TELÉFONO:	3014949660

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO		IDENTIFICACIÓN	
	CORPORACION TURISMO CARTAGENA DE INDIAS		NIT: 806.010.043-3
DIRECCIÓN: CENTRO AV BLAS DE LEZO MUELLE DE LA BODEGUITA P-2	CIUDAD: CARTAGENA, BOLIVAR	TELÉFONO	6550211
ADICIONAL:			

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ATRÁS, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y SUJETA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS POR EL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ADQUIRIDAS POR ESTE DEL AFIANZADO, MEDIANTE CONTRATO No. CTCI-CD-036-2023 QUE TIENE COMO OBJETO:CONTRATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS TORNIQUETES UBICADOSEN EL ACCESO AL MUELLE LA BODEGUITA EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS

AMPAROS

RIESGO: PRESTACION DE SERVICIOS

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	24/05/2023	30/04/2026	$8,500,884.00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	24/05/2023	31/12/2026	$1,416,814.00
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	HY AMPARA 0 AÑOS, 11 MESES Y 7 DÍAS *		$8,500,884.00
CALIDAD DEL SERVICIO	24/05/2023	30/04/2026	$5,667,256.00

ACLARACIONES

* ESTE AMPARO INICIA VIGENCIA UNA VEZ SE HA FINALIZADO LA EJECUCION DEL CONTRATO Y/O CON LA FIRMA DEL ACTA DE ENTREGA A SATISFACCION DEL MISMO

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ******89.031.00	$ ******8.000.00	$ ******16.436.00	$ **********115.467.00	$ *******24.085.838.00	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART	NOMBRE COMPAÑIA	% PART	VALOR ASEGURADO
MANUEL FRANCISCO PEREZ RIOS	71540	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 8 NO 34-62 PISO 8 - TELEFONO: 6601144 - CARTAGENA

75-44-101129942

FIRMA AUTORIZADA: Gabriela A. Zarzola B. - Secretaria General

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

CorpoTurismo Cartagena de Indias	**APROBACIÓN DE POLIZA**	**Versión: 01** **Fecha de la versión: 02-01-2018** **CORPORACION TURISMO CARTAGENA DE INDIAS**

OBJETO DEL CONTRATO: CONTRATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS TORNIQUETES UBICADOS EN EL ACCESO AL MUELLE LA BODEGUITA EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS

CONTRATISTA: DOMOTICA SOLUCIONES S.A.S.

BENEFICIARIO: CORPORACIÓN TURISMO CARTAGENA DE INDIAS Y TERCEROS AFECTADOS

VALOR DEL CONTRATO: ($28.336.280,00) IVA INCLUIDO

NRO PÓLIZAS	**75-44-101129942**
COMPAÑÍA DE SEGUROS	SEGUROS DEL ESTADO
VALOR TOTAL ASEGURADO	$ 24.085.838, 00
AMPARO	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	30%
VIGENCIA	DESDE 24/05/2023 HASTA 30/04/2024
VALOR ASEGURADO	$ 8.500.884
AMPARO	
CALIDAD DEL SERVICIO	20%
VIGENCIA	DESDE 24/05/2023 HASTA 30/04/2024
VALOR ASEGURADO	$ 5.667.256
AMPARO	
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES Y EQUIPOS SUMINISTRADOS	30%
VIGENCIA	DESDE 24/05/2023 HASTA 30/04/2024
VALOR ASEGURADO	$ 8.500.884
AMPARO	
PAGO DE SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	5%
VIGENCIA	DESDE 24/05/2023 HASTA 31/12/2026
VALOR ASEGURADO	$ 1.416.814

Para tales efectos se firma en Cartagena de Indias, a los Dos (02) días, del mes de Mayo del año 2023.

Atentamente,

María Natalia Bohórquez Castilla
Presidente Ejecutivo

Proyecto: Aguevara
Reviso: Lvalecillos

DOMOTICA SOLUCIONES SAS
NIT 900.729.936-3
Dir. Carrera 66 D No. 32 B 57 - MEDELLIN, COLOMBIA
Tel. 3022800119 - 3022800119-3014949660
Email: ventas@domotica.la
www.domotica.la
Regimen comun

Datos del Cliente

CORPORACIÓN TURISMO CARTAGENA DE INDIAS
Identificación: NIT 806010043-3
Dirección: CARTAGENA Avenida blasdelezo muelle turistico
Teléfonos: 3135094349 3135094349
Email: 806010043@factureinbox.co

Factura Electrónica de Venta No.

3024

Fecha 26/06/2023 12:18 p. m.
Fecha Vencimiento 26/07/2023

No.	Codigo	Concepto	Cant	Valor Unitario	Dcto.	Tipo Impuesto	Impuesto	Valor Total
1		CONTRATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS TORNIQUETES UBICADOS EN EL ACCESO AL MUELLE DE LA BODEGUITA EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS DEL MES DE JUNIO DE 2023	4.0	$270.000	$0	IVA 19%	$205.200	$1.285.200

Observaciones

- Cotizacion No. COT4047

Forma de Pago

Subtotal	$1.285.200
Base IVA 19%	$1.080.000
IVA 19%	$205.200
TOTAL	$1.285.200

Representación Gráfica de Factura Electrónica

CUFE: 20d092332dfa6caca5594a222f0a13c6dc67ae0cd3d919384243f3892d60bed734a79fac5fff5425153741a35d7fee6d

Autorización de Numeración de Facturación No. 18764036462180 Fecha: 21/09/2022 Vigente Hasta: 21/09/2023 Prefijo: RANGO AUTORIZADO desde 3001 hasta 3500 Actividad Económica 9512 Tarifa Código ICA 9512

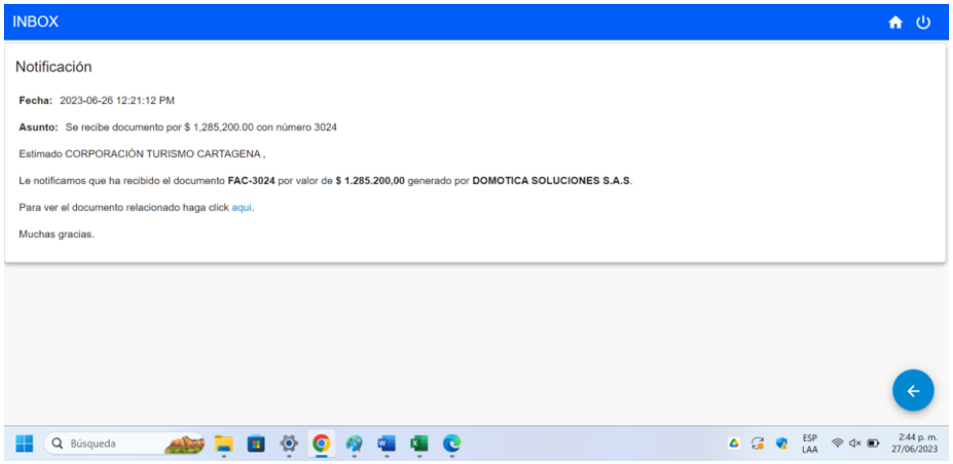
ESTE DOCUMENTO SE ASIMILA PARA TODOS SUS EFECTOS A UNA LETRA DE CAMBIO ART. (774 DEL CODIGO DE COMERCIO)

Documento generado usando DynamiaERP www.dynamiaerp.co

Desarrollado por: Dynamia Soluciones IT S.A.S
Nit. 900.302.344-1

Proveedor Tecnológico: Saphety Transacciones Electrónicas S.A.S. Nit: 900.606.963-4

Adjunto Factura aceptada en FACTURE, para su revisión y procesado



Alejandra Leones Jiménez
Auxiliar Administrativa
Corporación Turismo Cartagena de Indias
CORPOTURISMO
aleones@cartagenadeindias.travel
www.cartagenadeindias.travel
Centro, Av Blas de Lezo Muelle La Bodeguita Piso 2
Teléfonos: 575 6550211 / 6550277 - Ext 30

[El texto citado está oculto]

FACTURA ELECTRONICA MANTENIMIENTO DOMOTICA - JUNIO 2023.pdf
81K

Contabilidad DSA <contabilidad@cartagenadeindias.travel> 5 de julio de 2023, 16:51
Para: Alejandra María Leones Jiménez <aleones@cartagenadeindias.travel>
Cc: Verland Pacheco Calao <vpacheco@cartagenadeindias.travel>, Angélica Guevara Jiménez <aguevara@cartagenadeindias.travel>, Miguel De La Vega <mdelavega@cartagenadeindias.travel>, Victor Ballesteros Bautista <vballesteros@cartagenadeindias.travel>

Buenas tardes,

Envío procesado de factura relacionada:

Proveedor/Contratista	**DOMOTICA SOLUCIONES SAS**
NIT:	**900.729.936-3**

Fecha factura	26/06/2023
Fecha Recibido	27/06/2023
Nº Factura	3024
Comprobante	32-
Concepto	MANTENIMIENTO PREVENTIVO TORNIQUETES MES DE JUNIO DE 2023
Subtotal	1,080,000
IVA	205,200
Total factura	**1,285,200**
Retefte 4%	-43,200
Reteica 8.56x1000	-9,245
Tasa Prodep 2.5%**	-27,000
Total a pagar	**1,205,755**

Sra. Angie, por fa compartame el contrato. Muchas gracias.

[El texto citado está oculto]

--

Cordialmente,

Andrea Carolina Rocha Martínez
Contadora
PBX: 655 4860
Cel: 300 542 3155
arocham@rbcol.co
Cra. 7 No. 5A-17, Piso 2 Barrio Castillogrande
Cartagena Colombia
www.dsa.la






Member of Russell Bedford International - a global network of independent professional services firms

Buenas tardes estimado Verland,

Solicito VoBo para aprobación de la factura correspondiente a PNN - 1Q JULIO.

Quedo atenta a sus comentarios.

DOMOTICA - JUNIO 2023

APROBACIÓN DE PAGOS - 26 DE JULIO DE 2023					
ÍTEM	**TIPO**	**BENEFICIARIO**	**DESCRIPCIÓN**	**AUTORIZA**	**VALOR**
3	TRANSFERENCIA	DOMÓTICA	MANTENIMIENTO DOMÓTICA - JUNIO 2023	VERLAND PACHECO	1.205.755,00

Alejandra Leones Jiménez
Auxiliar Administrativa
Corporación Turismo Cartagena de Indias
CORPOTURISMO
aleones@cartagenadeindias.travel
www.cartagenadeindias.travel
Centro, Av Blas de Lezo Muelle La Bodeguita Piso 2
Teléfonos: 575 6550211 / 6550277 - Ext 30

[El texto citado está oculto]

Verland Pacheco Calao <vpacheco@cartagenadeindias.travel> 26 de julio de 2023, 16:52
Para: Alejandra María Leones Jiménez <aleones@cartagenadeindias.travel>
Cc: Angélica Guevara Jiménez <aguevara@cartagenadeindias.travel>, Miguel De La Vega <mdelavega@cartagenadeindias.travel>, Victor Ballesteros Bautista <vballesteros@cartagenadeindias.travel>

Confirmo que el valor corresponde.

Saludos,

Verland Pacheco

[El texto citado está oculto]
[El texto citado está oculto]

Domótica Soluciones S.A.S
NIT**:** 900729936-3 FECHA 23 junio -2023
www.domotica.la

Nombre: Corporación Turismo Cartagena de Indias – Corpoturismo
Ciudad: Cartagena
Concepto: Mantenimiento de Preventivo de torniquetes mes junio

Sr. Richard Marimon - Jefe de Seguridad.

Queremos poner a su consideración los resultados del mantenimiento preventivo de torniquetes mes junio 2023.

La cual describiremos posteriormente.

¿QUÉ SE REALIZÓ EN EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO?

- Limpieza Interna y Externa de los siguientes dispositivos
- Barrera física torniquete
- Equipo para lectura y validación de la tarjeta
- Fuentes reguladas
- Selenoides
- Tarjeta controladora ZKTECO
- Limpieza de cables internos (sulfato de cables)
- Limpieza del torniquete general por dentro y por fuera (acumulación de óxido)
- Red de datos

¿A QUÉ SE LE APLICO MANTENIMIENTO PREVENTI

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
MANTENIMIENTO PREVENTIVO TORNIQUETE DOBLE VÍA	4

ANEXOS







Egrase sistema de solenoide torniquete #3 puerta 1



Interviniendo mecánismo derecho torniquete 3 puerta 1





Mantenimiento y engrase y lubricación de sistema rodamiento derecho e izquierdo de torniquete #2 puerta #1

	Engrase de mecanismo torniquete 2 puerta #1
	Engrase de mecánismo lado derecho torniquete #3 puerta #1
	Torniquete #1 puerta 1 listo
	Torniquete #2 puerta 1 listo
	Puerta VIP torniquete #4
	
	
	

	Engrase sistema derecho torniquete 4 puerta Vip
	Limpieza exterior con quita óxido torniquete 4 puerta Vip
	Engrase lado izq torniquete 4 puerta Vip



DIRECTOR DE PRYECTOS: Ing. Guillermo J. Zambrano Bolívar.
C.C: 1.047.365.598
DOMOTICA SOLUCIONES SAS
NIT: 900.729.936-3
WWW.DOMOTICA.LA
MEDELLIN – CARTAGENA
3014949660- 3022800119 -3012174549

CONTRATISTA:	**DOMOTICA SOLUCIONES S.A.S**
FECHA DEL CONTRATO:	**24 DE MAYO DE 2023**
CLASE DE ACTO:	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO**
OBJETO Y ALCANCE DEL CONTRATO:	**CONTRATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS TORNIQUETES UBICADOS EN EL ACCESO AL MUELLE LA BODEGUITA EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS**
VALOR DEL CONTRATO:	**$28.336.280**
PLAZO:	31 de Diciembre de 2023
FORMA DE PAGO:	LA CORPORACIÓN realizará pagos mensuales a EL CONTRATISTA de acuerdo con los servicios de mantenimiento preventivo y mantenimiento correctivo efectivamente realizados y recibidos a satisfacción por parte del supervisor del contrato.
SUPERVISOR	Verland Pacheco Calao

CONSIDERACIONES

La CORPORACIÓN TURISMO CARTAGENA DE INDIAS es una entidad público-privada, sin ánimo de lucro cuyo objetivo es la articulación, planeación y ejecución de las acciones necesarias que promuevan la competitividad, calidad y promoción nacional e Internacional de la oferta turística, generando valor sostenible en lo social, económico, ambiental y cultural del destino.

El Distrito de Cartagena de Indias, cuenta con la titularidad de la propiedad del bien inmueble comúnmente llamado La Bodeguita mediante Escritura Pública No. 817 DEL 13 DE AGOSTO DE 1952 de La Notaria Segunda de Cartagena, registrada en el folio de matrícula inmobiliaria no. 060-186795, la cual versa sobre la transferencia de estos bienes inmuebles al Distrito de Cartagena de Indias. Amparada en las normas de carácter legal que así lo contemplan como son el decreto presidencial 2117 de 1951 mediante el cual se ordenó que cedieran a la ciudad tales inmuebles. Actuación amparada en la ley 62 de 1937.

Que el Embarcadero La Bodeguita es el único embarcadero autorizado para la operación de embarque de agencias y/o empresas que realizan transporte marítimo de pasajeros con fines comerciales hacia la zona insular de Cartagena.

Desde que la CORPORACIÓN TURISMO CARTAGENA DE INDIAS, asumió la administración La Bodeguita, se incrementó el ingreso de pasajeros por las instalaciones del Muelle hacia el PNNCRSB logrando una cifra promedio anual de pasajeros de 300.000 y rebasando las expectativas en la pasada anualidad con 400.000 turistas.

Que en promedio se movilizan mil pasajeros en baja temporada y 2000 en épocas de alta temporada desde el Muelle La Bodeguita, lo que ha implicado la implementación de un sistema de acceso al Muelle que facilite y haga más transparente la labor de recaudo del uso al muelle. Todo esto mediante la utilización de un software y un sistema especializado de torniquetes electrónicos e impresoras con lectura de códigos de barra e impresoras de tiquetes de acceso.

Que los torniquetes que actualmente cuenta la entidad, utilizan tiquetes alfanuméricos y por tanto estos requirieron de un mantenimiento periódico para garantizar su funcionamiento y a su vez la entrada de pasajeros al interior del muelle.

El presente documento corresponde al **Informe de supervisión del mes de junio** por el cual se acredita que se recibieron a satisfacción los servicios de acuerdo a las siguientes especificaciones exigidas.

I. EJECUCIÓN FINANCIERA

VALOR DEL CONTRATO		**$28.336.280**
MANTENIMIENTO PREVENTIVO		
Valor Mantenimiento Preventivo		**$10.281.600**
Mes	**No. de factura**	**Valor factura**
Junio	FEV 3024	$1.285.200
Valor A Pagar Mantenimiento Preventivo		**$1.285.200**
Saldo Valor Preventivo		$8.996.400
MANTENIMIENTO CORRECTIVO		
Valor Mantenimiento Correctivo		**$18.054.680**
Valor Pagado		$0
Valor A Pagar Mantenimiento Correctivo		$0
Saldo Valor Mantenimiento Correctivo		$18.054.680

II. INFORME DE GESTIÓN

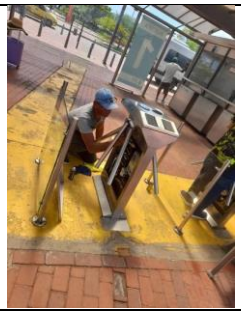
El CONTRATISTA, conforme a la cláusula segunda del contrato cumplió parcialmente con la realización de las siguientes actividades:

1. EL CONTRATISTA realizó el mantenimiento preventivo y soporte técnico de los cuatro (4) torniquetes eléctricos de manera mensual, doble vía, que incluya consumibles y limpieza llevando a cabo lo siguiente: limpieza de cables internos (sulfato de Cables); limpieza del torniquete general por dentro y por fuera (acumulación de óxido); tarjetas lógicas; ups – regulador de Voltaje; red de datos; controladoras; lectoras.

2. EL CONTRATISTA realizó el informe mensual en los que se describe el mantenimiento preventivo realizado respecto de los torniquetes, además de sus piezas, equipos, repuestos y componentes.

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES	
ACTIVIDADES	**MES**
	JUNIO
MANTENIMIENTO PREVENTIVO	**X**
MANTENIMIENTO CORRECTIVO	

MANTENIMIENTO PREVENTIVO








En consecuencia se acredita que se cumplió a satisfacción el objeto contratado. Para constancia se firma a los 21 días del mes de julio de 2023.

Atentamente,

VERLAND PACHECO CALAO
Director Muelle

	Nombres Completos y apellidos	Cargo, Dependencia	Firma	Fecha
Revisó:	Richard Marimón	Coordinador de seguridad		21/07/2023
Revisó:	Victor Ballesteros	Secretario de Muelle		21/07/2023
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales. Así mismo, la información contenida en él, es precisa, correcta, veraz y completa, y por lo tanto, lo presentamos para firma del Director de Muelle de Corpoturismo.				

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO APORTES A SEGURIDAD SOCIAL

En mi condición de Representante Legal de la Empresa **DOMÓTICA SOLUCIONES S.A.S.,** identificada con **NIT: 900.729.936-3,** Certifico que he realizado oportunamente el pago de los empleados, correspondientes a las cajas de compensación Familiar, así como a los seguridad social integral (sistemas de Salud, Pensión y riesgos profesionales ARP), de conformidad con el artículo 50 de la ley 789 de 2002, durante los últimos seis meses. También confirmo que somos aportante D-BENEFICIARIO DE LA LEY 1429 DE 2010, lo cual puede ser verificado en las planillas aportadas.

Dada en Medellín, Antioquia A los 21 días del mes de junio del año 2023.

Melissa Andrea Cogollo Molina
REPRESENTANTE LEGAL
CC.1047.454.838
EMPRESA: DOMOTICA SOLUCIONES SAS
NIT: 900729936-3

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900729936	3	DOMOTICA SOLUCIONES S.A.S	D - BENEFICIARIO LEY 1429 DE 2010	SUCURSAL MEDELLIN	Carrera 66 D No. 32 B 57	MEDELLIN-ANTIOQUIA	3016441	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2022-06	2022-07	1583285240	9436524461	E	2022/07/12	2022/08/02	BANCOLOMBIA		$837,700

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																		PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: SUCURSAL MEDELLIN (2 Afiliados)																							$2,000,000	$420,000			$2,000,000	$80,000			$2,000,000	$80,000			$2,000,000		$10,600		$0	$0		$590,600
Centro de Trabajo: NIVEL 1 (2 Afiliados)																							$2,000,000	$420,000			$2,000,000	$80,000			$2,000,000	$80,000			$2,000,000		$10,600		$0	$0		$590,600
Ciudad: MEDELLIN Depto: ANTIOQUIA (2 Afiliados)																							$2,000,000	$420,000			$2,000,000	$80,000			$2,000,000	$80,000			$2,000,000		$10,600		$0	$0		$590,600
1	CC	1047454838	COGOLLO MELISSA																		230301	30	$1,000,000	$160,000	EPS010	30	$1,000,000	$40,000	CCF03	30	$1,000,000	$40,000	14-23	30	$1,000,000	0.522%	$5,300	30	$0	$0	Si	$245,300
2	CC	1047365598	ZAMBRANO GUILLERMO																		230301	30	$1,000,000	$260,000	EPS005	30	$1,000,000	$40,000	CCF03	30	$1,000,000	$40,000	14-23	30	$1,000,000	0.522%	$5,300	30	$0	$0	Si	$345,300

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																		PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: SUCURSAL CARTAGENA (1 Afiliados)																							$1,000,000	$160,000			$1,000,000	$40,000			$1,000,000	$40,000			$1,000,000		$5,300		$0	$0		$245,300
Centro de Trabajo: RIESGO 1 (1 Afiliados)																							$1,000,000	$160,000			$1,000,000	$40,000			$1,000,000	$40,000			$1,000,000		$5,300		$0	$0		$245,300
Ciudad: CARTAGENA Depto: BOLIVAR (1 Afiliados)																							$1,000,000	$160,000			$1,000,000	$40,000			$1,000,000	$40,000			$1,000,000		$5,300		$0	$0		$245,300
3	CC	33286494	MOLINA YUDIS																		25-14	30	$1,000,000	$160,000	EPS010	30	$1,000,000	$40,000	CCF08	30	$1,000,000	$40,000	14-23	30	$1,000,000	0.522%	$5,300	30	$0	$0	Si	$245,300
Total			**Afiliados(3)**																				$3,000,000	$580,000			$3,000,000	$120,000			$3,000,000	$120,000			$3,000,000		$15,900		$0	$0		$835,900

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO
AFP (ADMINISTRADORAS: 2)				3	$580,000
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$160,000
PORVENIR	230301	800,224,808	8	2	$420,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				3	$15,900
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	3	$15,900
CCF (ADMINISTRADORAS: 2)				3	$120,000
COMFENALCO ANTIOQUIA	CCF03	890,900,842	6	2	$80,000
COMFENALCO CARTAGENA	CCF08	890,480,023	7	1	$40,000
EPS (ADMINISTRADORAS: 2)				3	$120,000
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	2	$80,000
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$40,000
TOTAL				**3**	**$835,900**

WWW.CCCARTAGENA.ORG.CO
CAMCARTAGENA
Centro, Calle Santa Teresa No. 32 - 41 A.A. 16

28 de JULIO 2023

INFORME APLICACIÓN DE ENCUESTAS TURISMO RECEPTIVO



Informe presentado a:
Corporación de Turismo de Cartagena de Indias

CÁMARA COMERCIO CARTAGENA | MÁS EMPRESAS MÁS VIDA

Contenido

PILOTAJE 4

ASPECTOS GENERALES DEL PILOTAJE 4

TAMAÑO DE LA MUESTRA 4

CRONOGRAMA Y RECOLECCIÓN DE DATOS 4

PILOTAJE

ASPECTOS GENERALES DEL PILOTAJE

Según los datos estadísticos, se recogerán 250 encuestas en temporada de mitad de año a turistas nacionales e internacionales que hayan visitado la ciudad de Cartagena.

CRONOGRAMA Y RECOLECCIÓN DE DATOS

Luego de iniciar con el proceso de recolección de datos el **día jueves 9 de julio de 2023 en las instalaciones de la Terminal de transportes**, a la fecha se llevan 129 encuestas realizadas a turistas nacionales e internacionales que ingresan a través de la terminal de transportes, además se han realizado dos reuniones con aeropuerto para temas de carnetización de los encuestadores.

ASPECTOS A VALORAR

- **¿Los encuestados comprenden el objetivo de la encuesta?**

Si, en general todos los encuestados comprendieron el objetivo de la encuesta, aprovechando la oportunidad que esta propone para proponer iniciativas a mejorar para el sector turismo.

• ¿Los encuestados se sienten a gusto al responder las preguntas?

Gracias a la temática de la encuesta no toca ningún tema sensible y de forma contraria los invita a participar turistas dando aportes su visita a la ciudad.

• ¿La redacción de la encuesta es clara? • ¿La referencia del tiempo es clara para los encuestados? • ¿Las opciones de respuestas se relacionan con las experiencias de los encuestados en el tema de la pregunta?

La redacción de la encuesta es bastante clara. Las opciones de respuesta generalmente se relacionaron con las experiencias de los encuestados en el tema de la pregunta.

• ¿Algunos de los puntos los obligan a pensar demasiado antes de responder? Si es así, ¿cuáles? • ¿Qué puntos les producen enojo, molestia o confusión?

Las preguntas relacionadas con los gastos los invita a pensar un poco más para hacer los cálculos, pero no genera ningún problema al momento de dar la información.

• ¿Algunas de las preguntas tienen influencia sobre la respuesta? Si es así, ¿cuáles?

No se notó en ninguna pregunta.

• ¿Las respuestas recopiladas reflejan la información que necesita con respecto al objetivo de la encuesta?

Basándonos en los objetivos de la encuesta, las respuestas reflejan la información necesaria para su búsqueda, tomó trabajo, pero denotan lo que se busca.

• ¿Las respuestas recibidas son lo suficientemente variadas?

A pesar de una que otra tendencia – suponemos que por estar en el mismo contexto- las respuestas recibidas son lo suficientemente variadas, especialmente varían entre las manejan distintos volúmenes de ventas.

• ¿La encuesta es demasiado extensa?

Consideramos que, para el tiempo tomado durante el piloto y la facilidad de abordaje de los sujetos en función a las restricciones en la terminal de transportes, la encuesta tiene una extensión normal y es bastante cómoda de aplicar, en promedio ha estado tomando 15 minutos realizarla.

INFORMACIÓN OFICIAL MUESTREO

VALORACIÓN DE LOS ASPECTOS

ASPECTO	QUE SE VALORÓ
ÁREA DE ESTUDIO	**Seguridad** En cuanto al tema de la seguridad del área, gracias a loscontactos previos realizados con la terminal de transportes y debido a que la encuesta se realiza dentro de esta, ha sido bastante seguroaplicar el estudio hasta el momento.
TIEMPO	**Tiempo** El tiempo promedio de la encuesta ha sido de 15 minutos.
CAPTACIÓN DESUJETOS DE ESTUDIO	**Acceso** No hemos tenido problemas para abordar los sujetos de estudio, los encuestadores están uniformados y con carnet de presentación dentro de un recinto cerrado como la Terminal de Transportes, lo que les entrega seguridad a la hora de realizarlos.
INSTRUMENTOS	**Claridad** Ningún encuestado hasta el momento ha manifestado problemas para entender

	y manejar el cuestionario. Con el fin de encontrar todos los perfiles, las encuestas ha sido aplicadas entre jueves y domingo en franja horario entre las 9 de la mañana y las 5 de la tarde, tratando de abarcar de esta forma perfiles variados,.

Por último, para el proceso de estandarización de la data y verificación de su autenticidad, se utilizó la herramienta survey123 de ArcGIS que recopila la información en tiempo real de las encuestas asociadas al sistema de percepción y gráfica resultados y análisis sencillos de forma inmediata al mismo tiempo que georreferencia los puntos donde se compila la información utilizando los sistemas de geolocalización de los teléfonos utilizados para ingresar la data (ver anexo 2)

ANEXOS

Anexo 1. Fotos de encuestadores aplicando el instrumento de captura de información







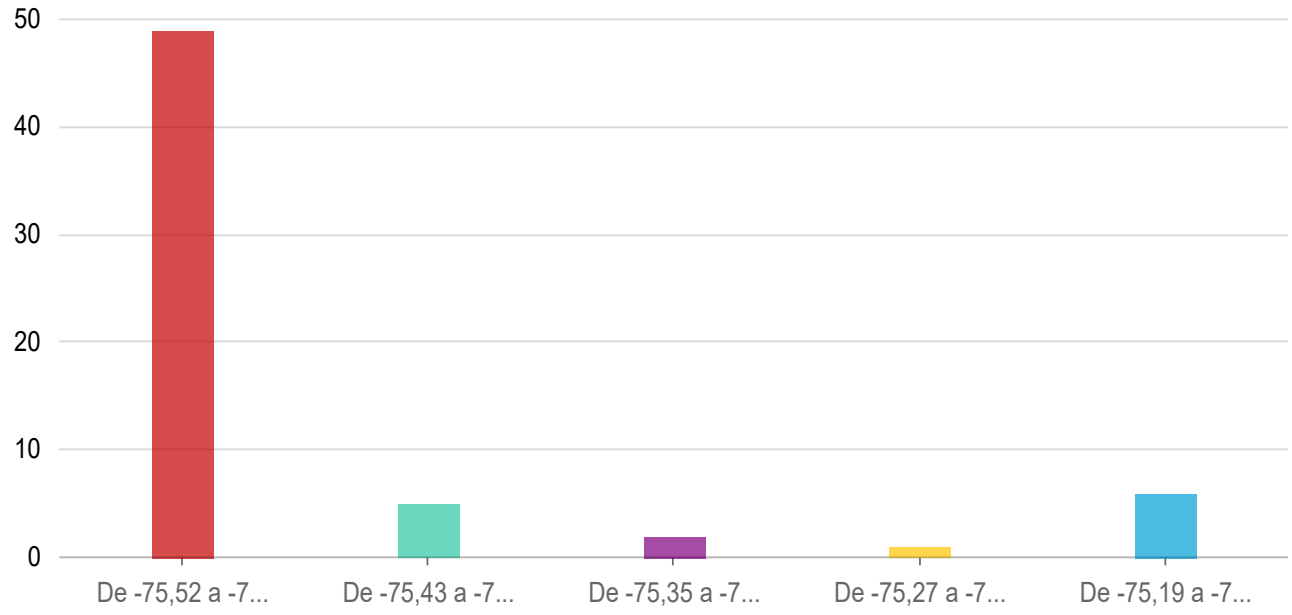


Anexo 2. Reporte automático generado por la herramienta survey123 de ArcGIS

indicadores_v2

Encuesta sobre indicadores de turismo en la ciudad de Cartagena

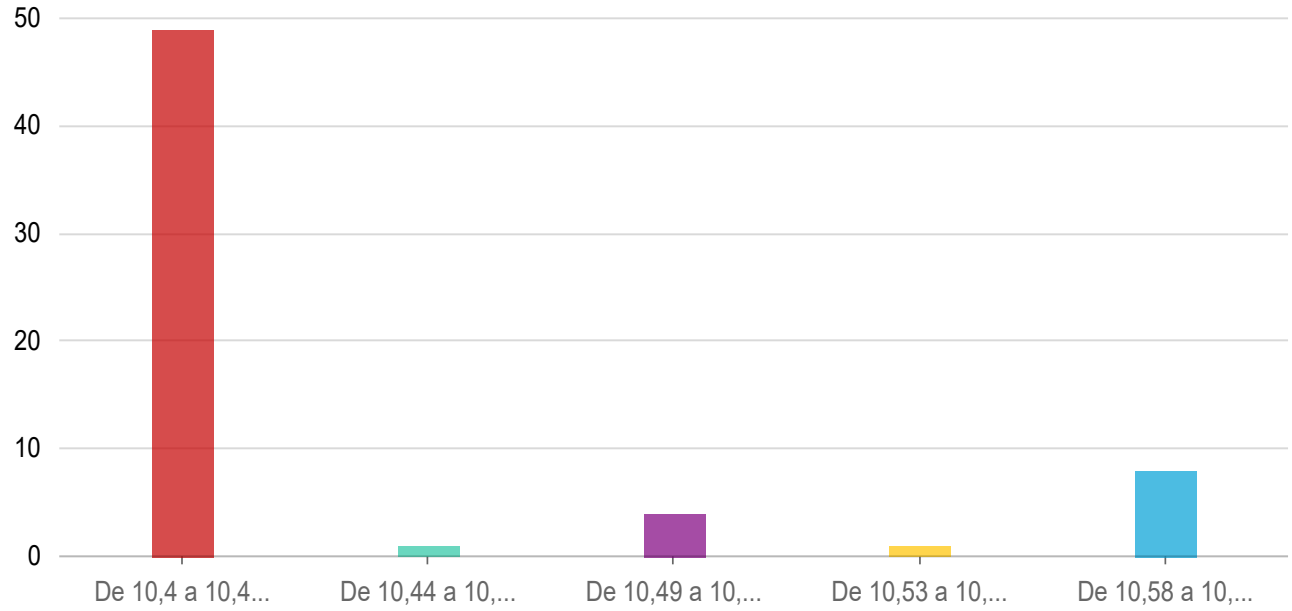
x



Estadística	Valor
Mín.	-75,516396
Máx.	-75,1069209
Media	-75,4166790714286
Suma	-4.751,2507815

Respondidas: 63 Omitidas: 67

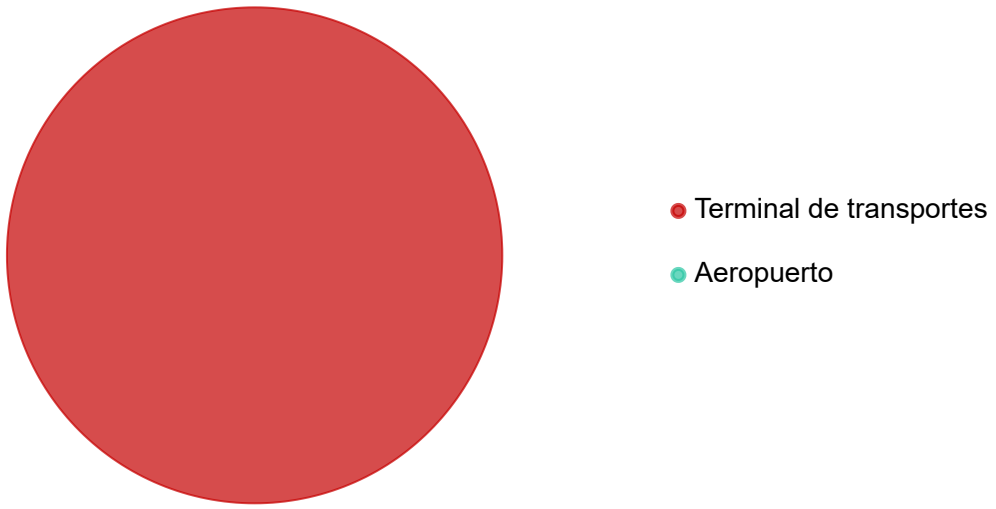
y



Estadística	Valor
Mín.	10,4002539
Máx.	10,6212144
Media	10,4381961047619
Suma	657,6063546

Respondidas: 63 Omitidas: 67

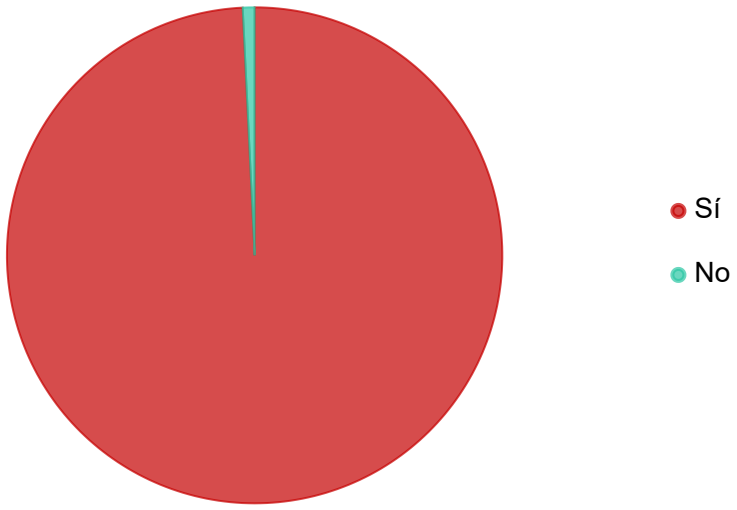
Lugar de la entrevista *



Respuestas	Calcular	Porcentaje
Terminal de transportes	130	100 %
Aeropuerto	0	0 %

Respondidas: 130 Omitidas: 0

¿Va saliendo de la ciudad de Cartagena? *

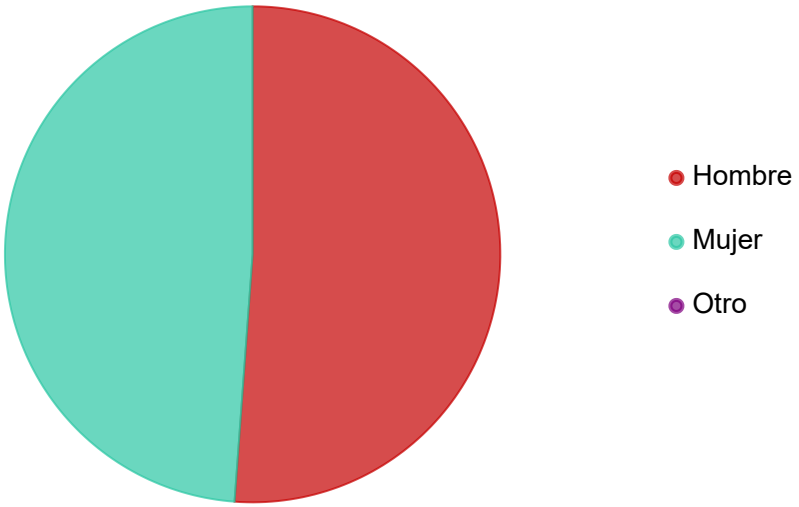


Respuestas	Calcular	Porcentaje
Sí	129	99,23 %
No	1	0,77 %

Respondidas: 130 Omitidas: 0

Encuesta sobre indicadores de turismo en la ciudad de Cartagena > 1. Módulo de información general

1.1 Género *



Respuestas	Calcular	Porcentaje
Hombre	66	50,77 %
Mujer	63	48,46 %
Otro	0	0 %

Respondidas: 129 Omitidas: 1

1.2 País de residencia *



Término	Calcular
Colombia	124
Venezuela	3
Peru	2

Respondidas: 129 Omitidas: 1

1.3 Ciudad de residencia *

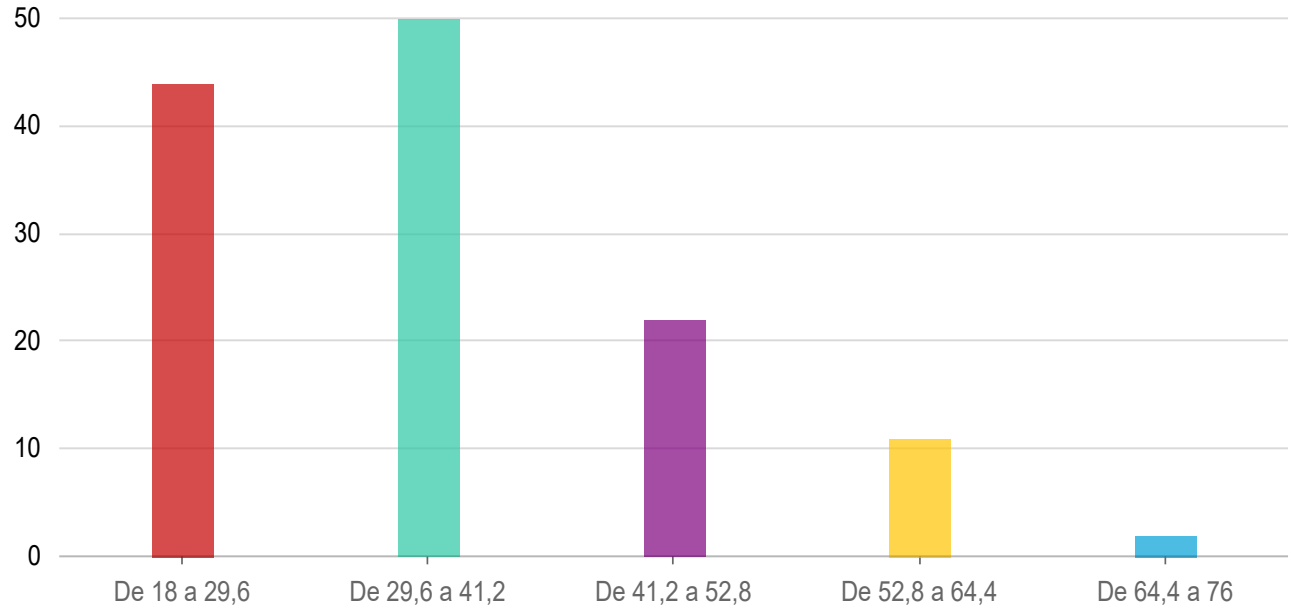


Término	Calcular
Barranquilla	36
Bogota	24
Medellín	19
Bogotá	11
Valledupar	5
Medellin	5
Bucaramanga	5

Cali	4
Santa	3
marta	3
Caracas	3
Tolu	2
Sincelejo	2
Madellin	2
Lima	2
Turbo	1
sucre	1
Guajira	1
Cucuta	1
Córdoba	1
Boyaca	1

Respondidas: 129 Omitidas: 1

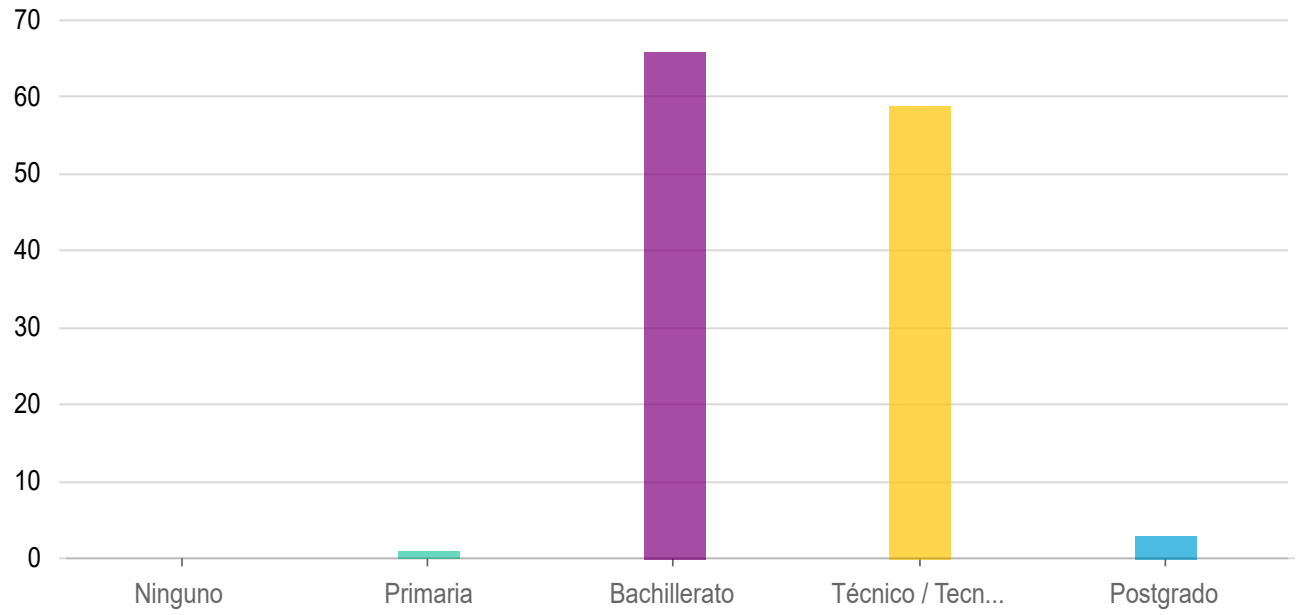
1.4 Edad *



Estadística	Valor
Mín.	18
Máx.	76
Media	36,1240310077519
Suma	4.660

Respondidas: 129 Omitidas: 1

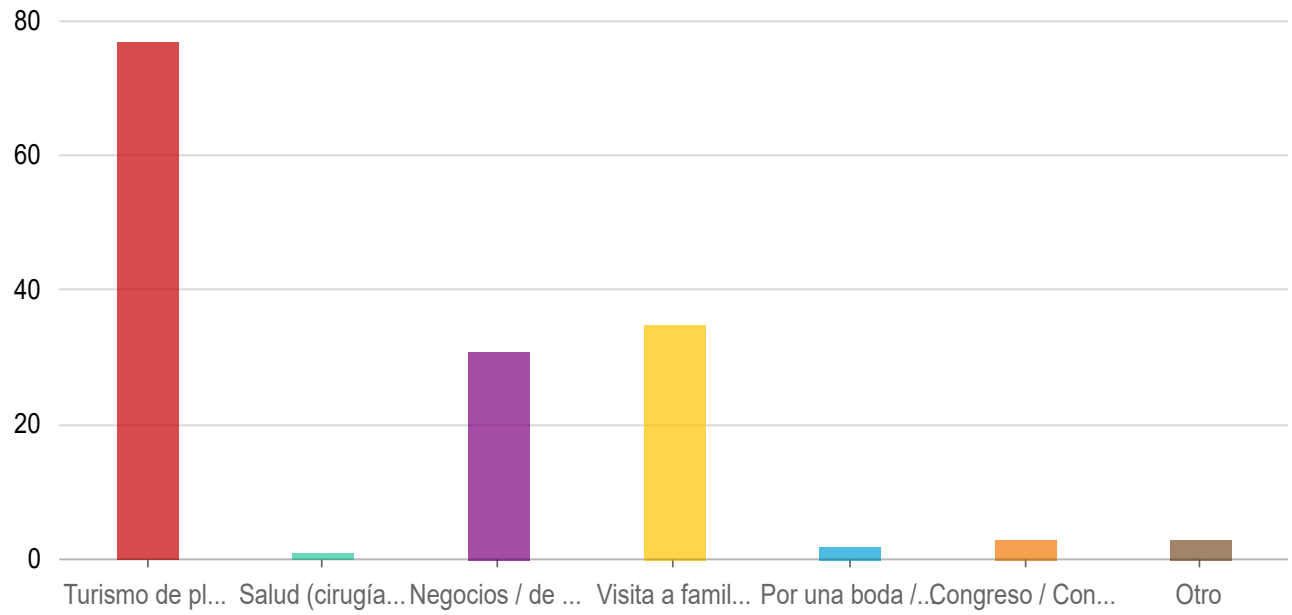
1.5 ¿Cuál es su máximo nivel educativo? *



Respuestas	Calcular	Porcentaje
Ninguno	0	0 %
Primaria	1	0,77 %
Bachillerato	66	50,77 %
Técnico / Tecnólogo / Universitario	59	45,38 %
Postgrado	3	2,31 %

Respondidas: 129 Omitidas: 1

1.6 ¿Cuáles fueron sus principales motivos de visita a la ciudad de Cartagena? *



Respuestas	Calcular	Porcentaje
Turismo de placer, recreación y descanso	77	59,23 %
Salud (cirugía, visita médica, etc.)	1	0,77 %
Negocios / de trabajo	31	23,85 %
Visita a familiares	35	26,92 %
Por una boda / matrimonio	2	1,54 %

Congreso / Convención	3	2,31 %
Otro	3	2,31 %

Respondidas: 129 Omitidas: 1

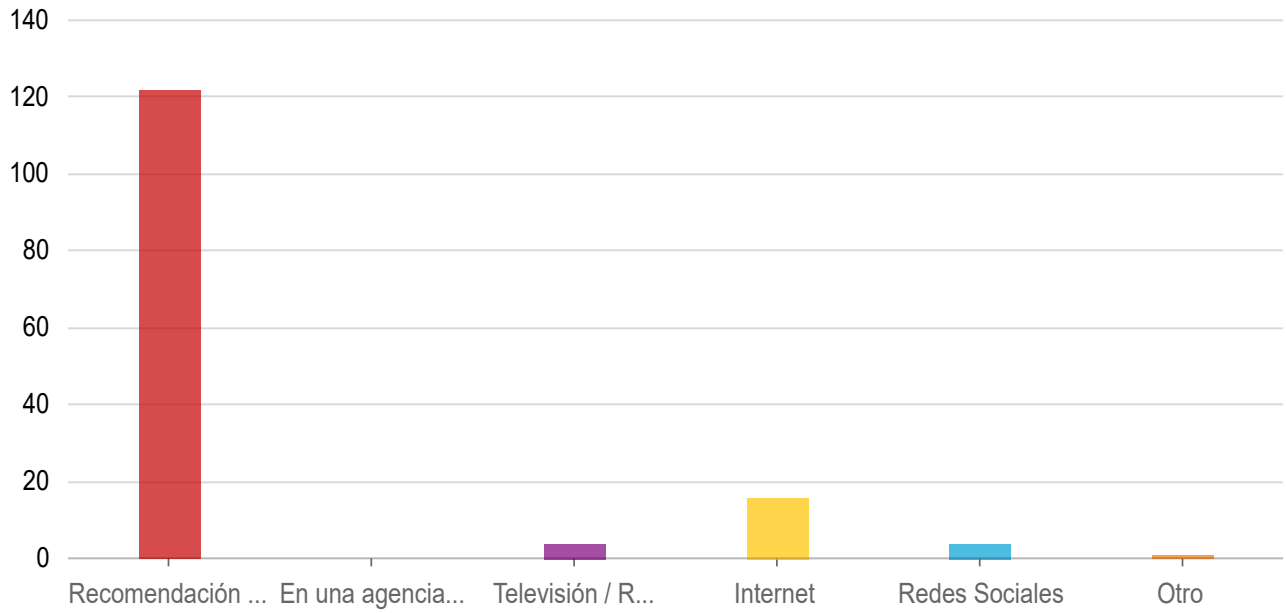
Otro *

Para la nube de términos es necesario mostrar al menos 20 respuestas.

Término	Calcular
Deporte	3

Respondidas: 3 Omitidas: 127

1.7 ¿Por qué medio se enteró de Cartagena y sus lugares turísticos? *



Respuestas	Calcular	Porcentaje
Recomendación de amigos o familiares	122	93,85 %
En una agencia de viajes	0	0 %
Televisión / Radio	4	3,08 %

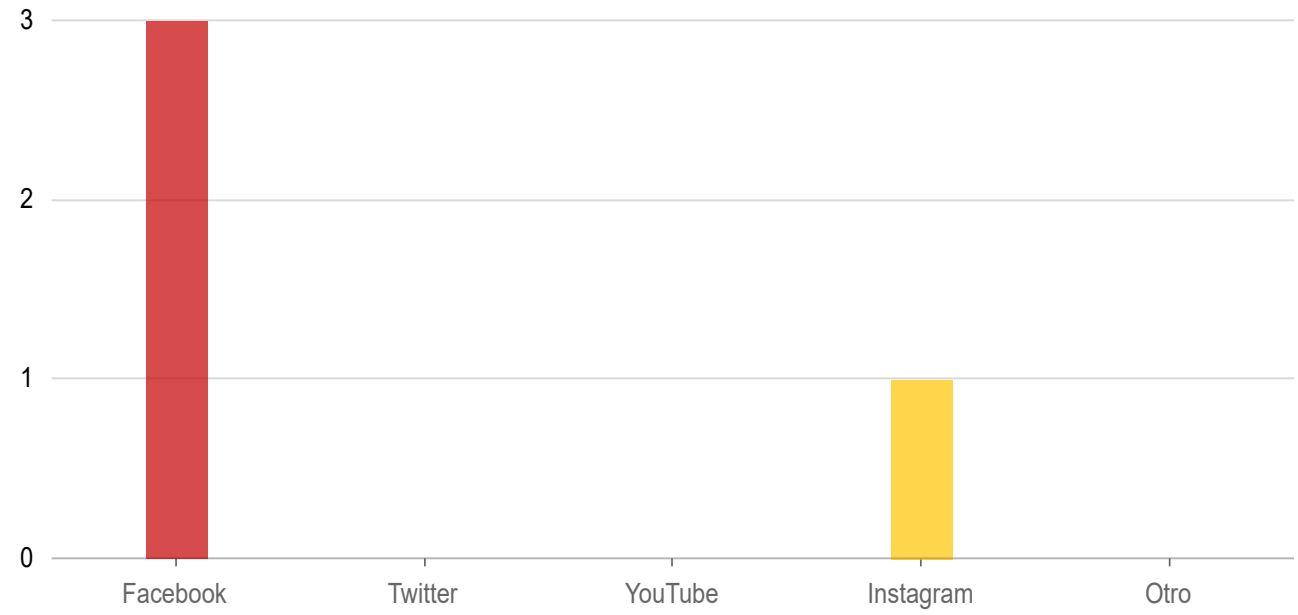
Internet	16	12,31 %
Redes Sociales	4	3,08 %
Otro	1	0,77 %

Respondidas: 129 Omitidas: 1

Otro

Todavía no hay respuestas para esta pregunta.

1.7.1 ¿Por qué redes sociales se enteró? *



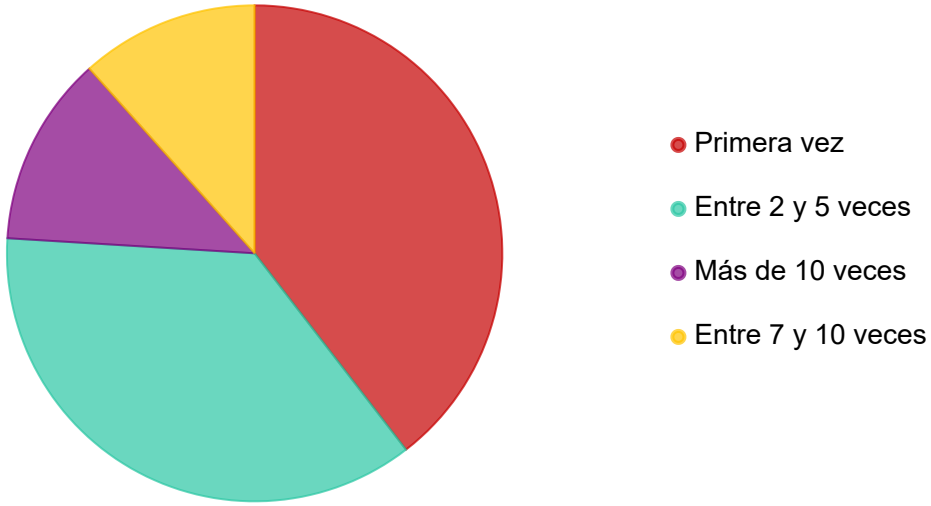
Respuestas	Calcular	Porcentaje
Facebook	3	2,31 %
Twitter	0	0 %
YouTube	0	0 %
Instagram	1	0,77 %
Otro	0	0 %

Respondidas: 4 Omitidas: 126

Otro

Todavía no hay respuestas para esta pregunta.

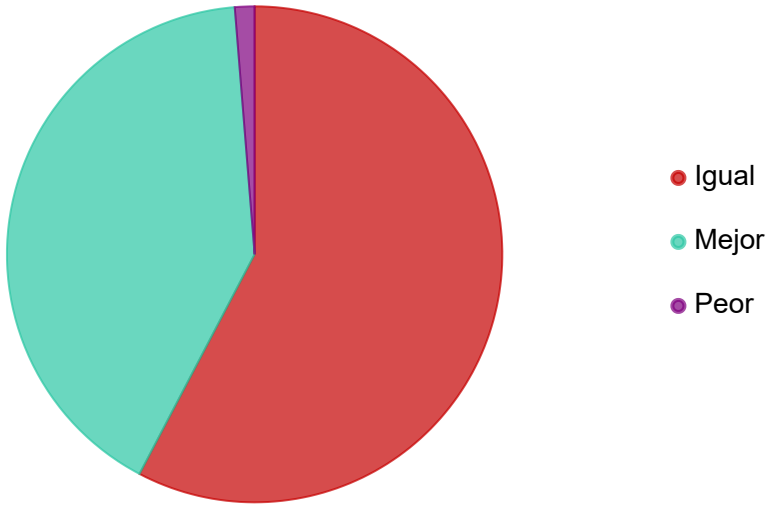
1.8 ¿Cuántas veces ha visitado la ciudad de Cartagena,… *



Respuestas	Calcular	Porcentaje
Primera vez	51	39,23 %
Entre 2 y 5 veces	47	36,15 %
Más de 10 veces	16	12,31 %
Entre 7 y 10 veces	15	11,54 %

Respondidas: 129 Omitidas: 1

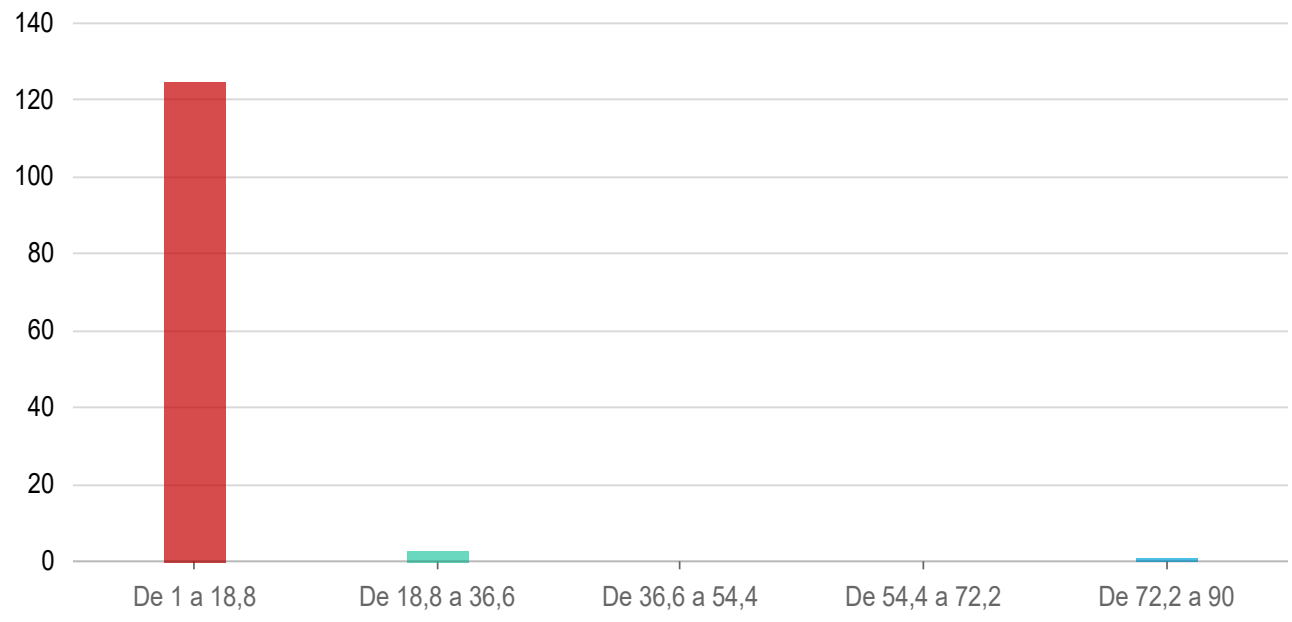
1.8.1 En comparación con la última vez que visitó la ciudad,… *



Respuestas	Calcular	Porcentaje
Igual	45	34,62 %
Mejor	32	24,62 %
Peor	1	0,77 %

Respondidas: 78 Omitidas: 52

1.9 ¿Cuántos días estuvo en la ciudad? *



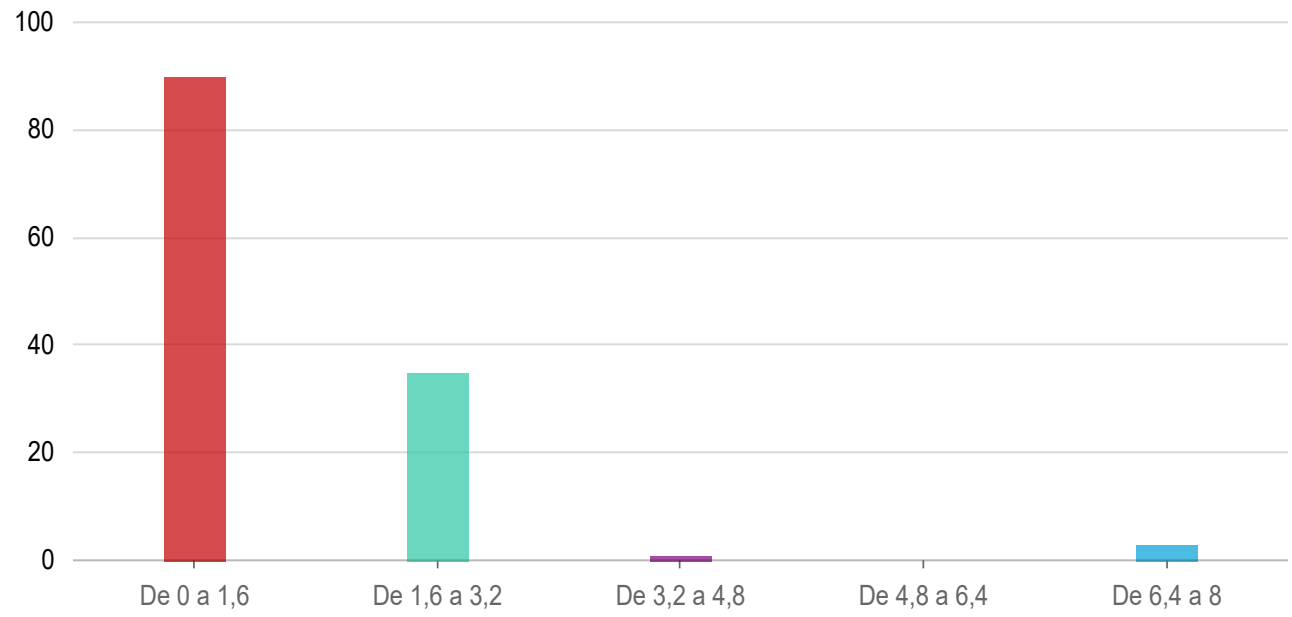
Estadística	Valor
Mín.	1
Máx.	90
Media	5,30232558139535
Suma	684

Respondidas: 129 Omitidas: 1

page_5

page_5 > 2. Módulo de gastos

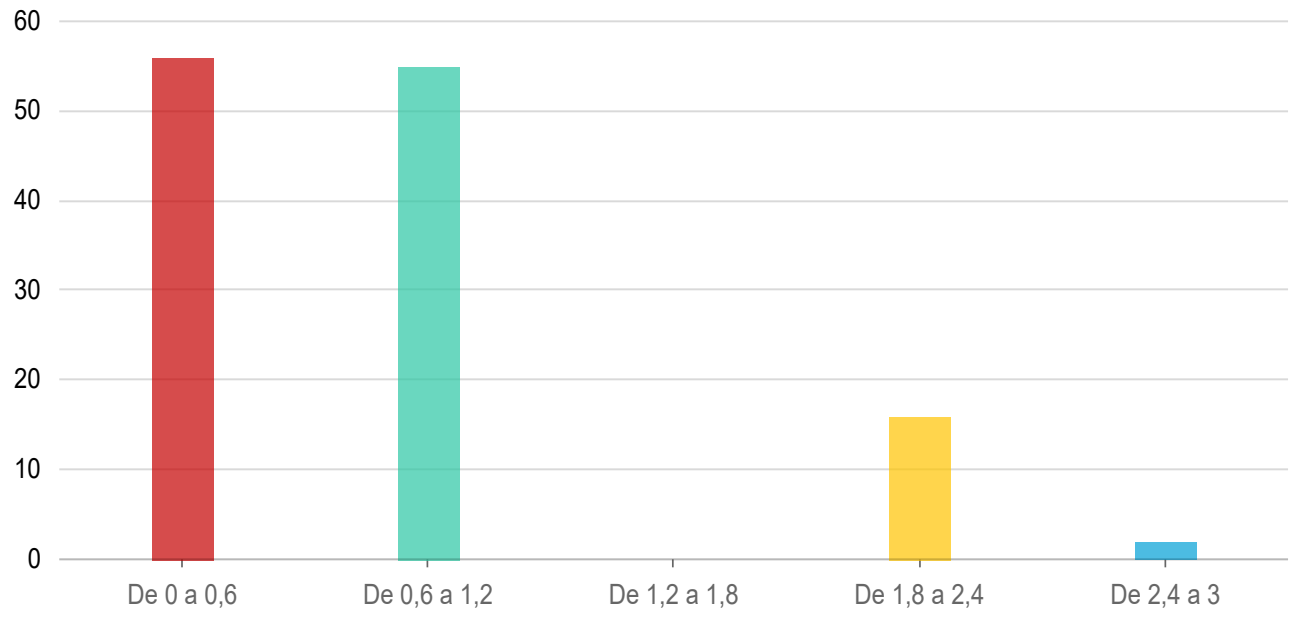
2.1 ¿Cuántas personas lo acompañaron en el viaje? *



Estadística	Valor
Mín.	0
Máx.	8
Media	1,09302325581395
Suma	141

Respondidas: 129 Omitidas: 1

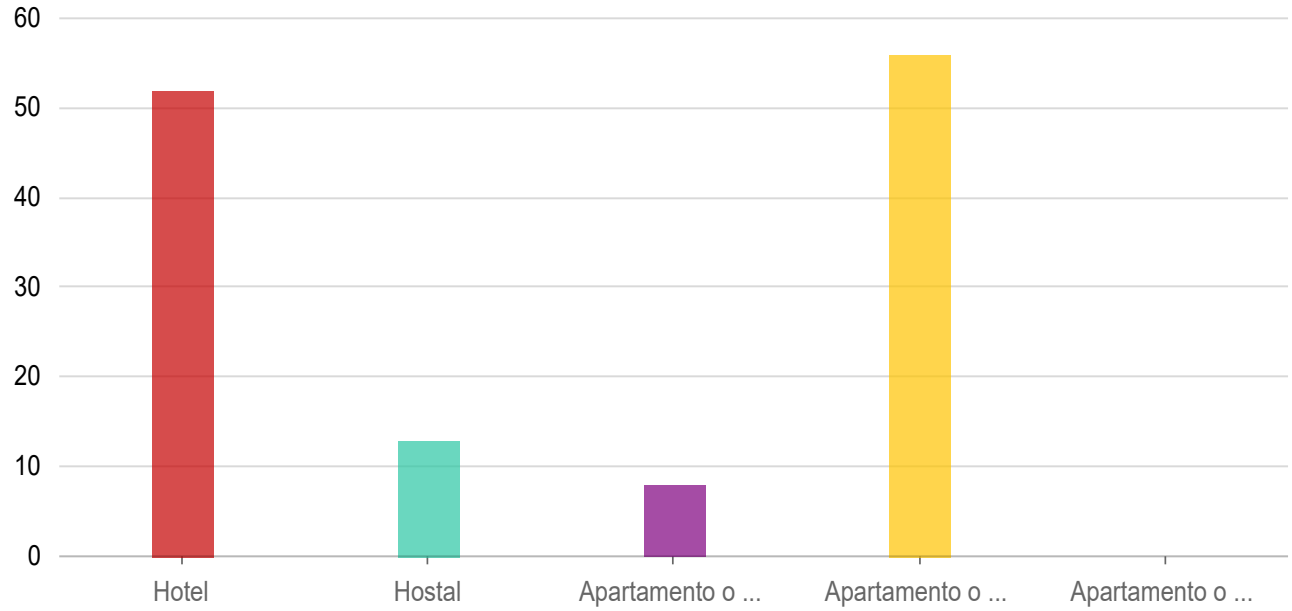
2.1.3 ¿Cuántas de las personas que lo acompañaron fuer… *



Estadística	Valor
Mín.	0
Máx.	3
Media	0,720930232558139
Suma	93

Respondidas: 129 Omitidas: 1

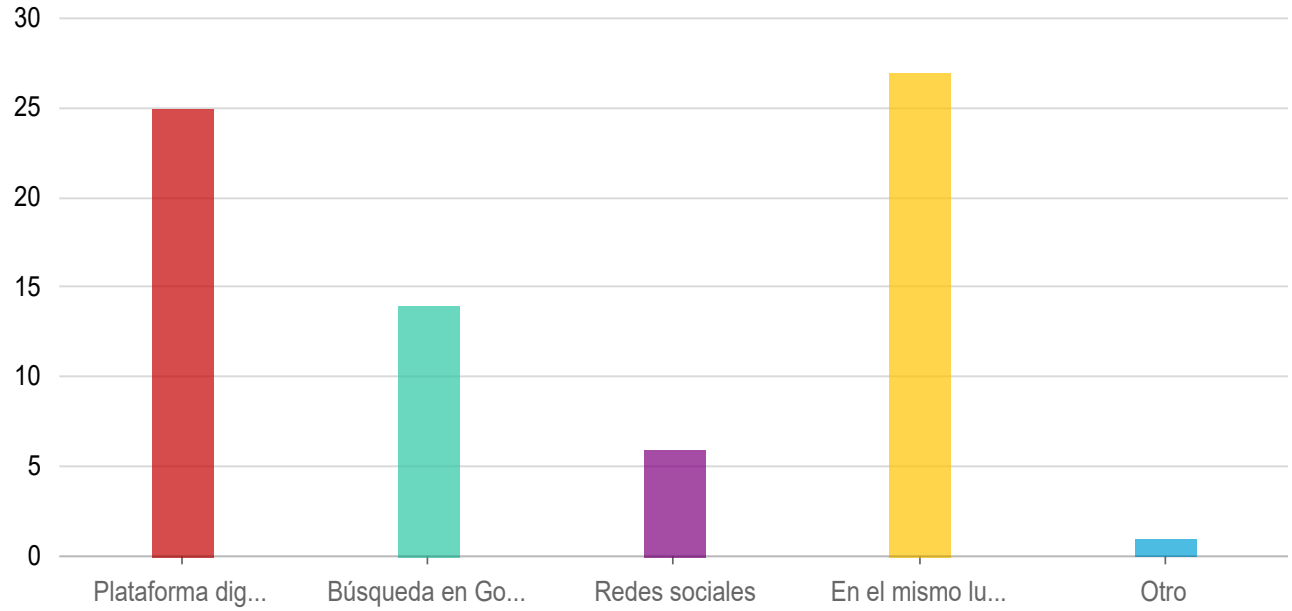
2.2 ¿En qué tipo de hospedaje se alojó? *



Respuestas	Calcular	Porcentaje
Hotel	52	40 %
Hostal	13	10 %
Apartamento o Casa alquilada	8	6,15 %
Apartamento o Casa de un familiar, amigo o pareja	56	43,08 %
Apartamento o Casa propia	0	0 %

Respondidas: 129 Omitidas: 1

2.2.1 ¿Por qué medio realizó la reserva del hospedaje? *



Respuestas	Calcular	Porcentaje
Plataforma digital (ejemplo: Booking, Airbnb, Tripadvisor, Wim du, Expidea, etc.)	25	19,23 %
Búsqueda en Google (página web del hotel u hostal)	14	10,77 %
Redes sociales	6	4,62 %
En el mismo lugar	27	20,77 %
Otro	1	0,77 %

Respondidas: 73 Omitidas: 57

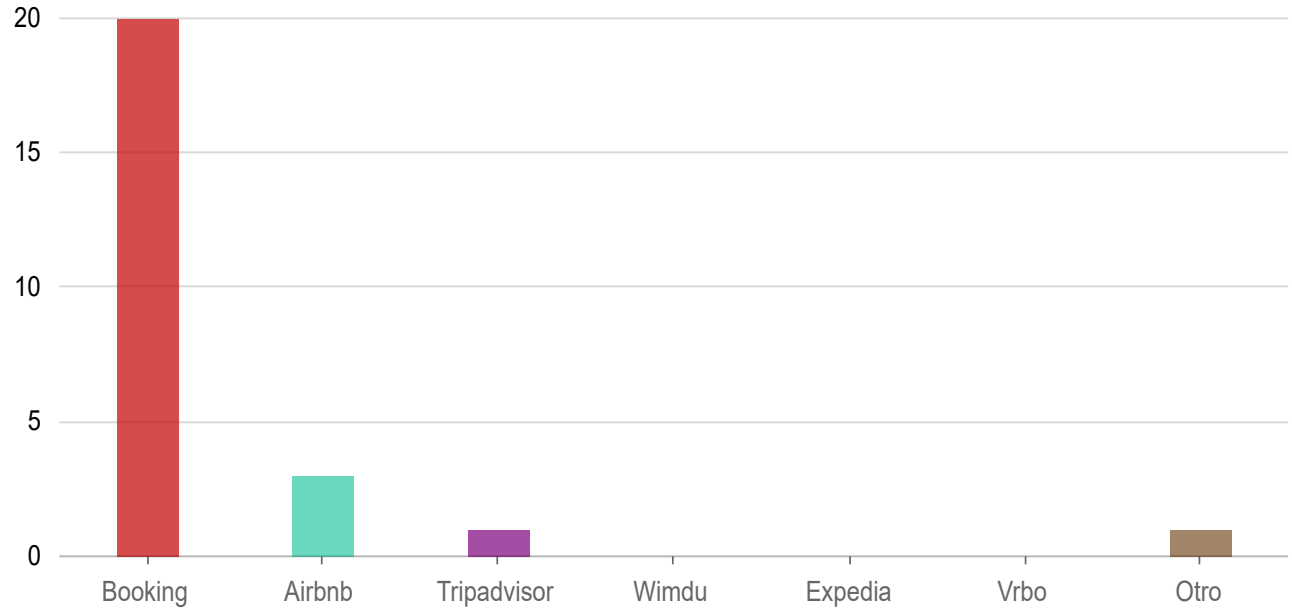
Otro *

Para la nube de términos es necesario mostrar al menos 20 respuestas.

Término	Calcular
Empresa	1

Respondidas: 1 Omitidas: 129

2.2.1.1 Por favor indique qué plataforma utilizó para hacer la… *



Respuestas	Calcular	Porcentaje
Booking	20	15,38 %
Airbnb	3	2,31 %
Tripadvisor	1	0,77 %
Wimdu	0	0 %
Expedia	0	0 %
Vrbo	0	0 %
Otro	1	0,77 %

Respondidas: 25 Omitidas: 105

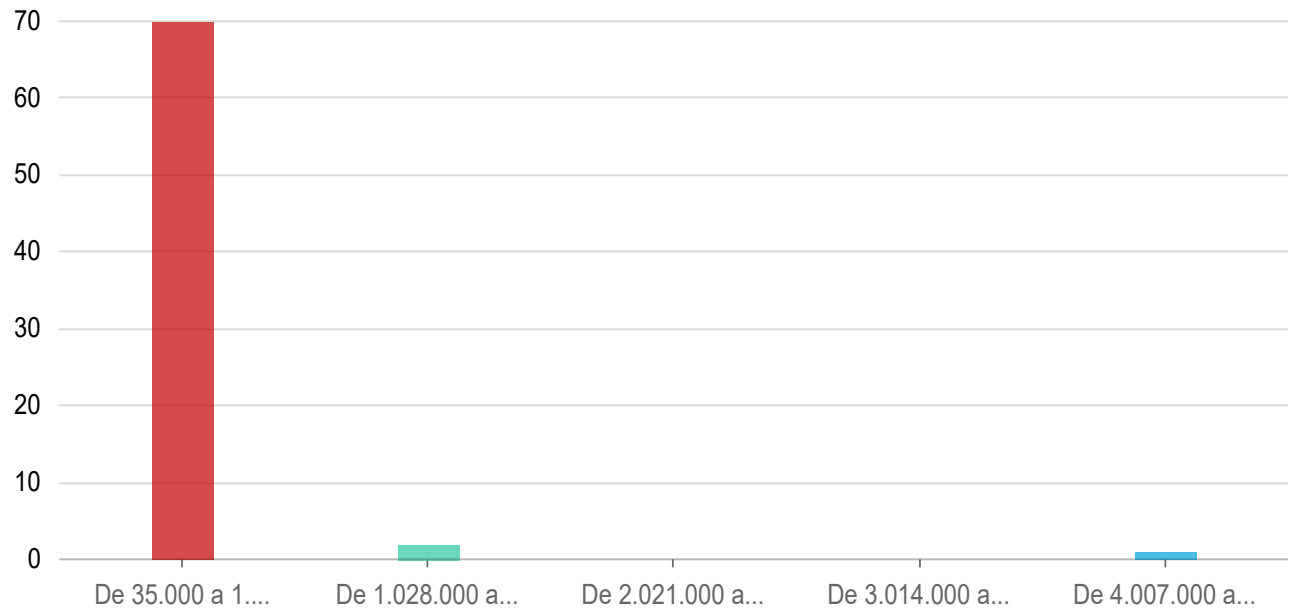
Otro *

Para la nube de términos es necesario mostrar al menos 20 respuestas.

Término	Calcular
recuerdo	1

Respondidas: 1 Omitidas: 129

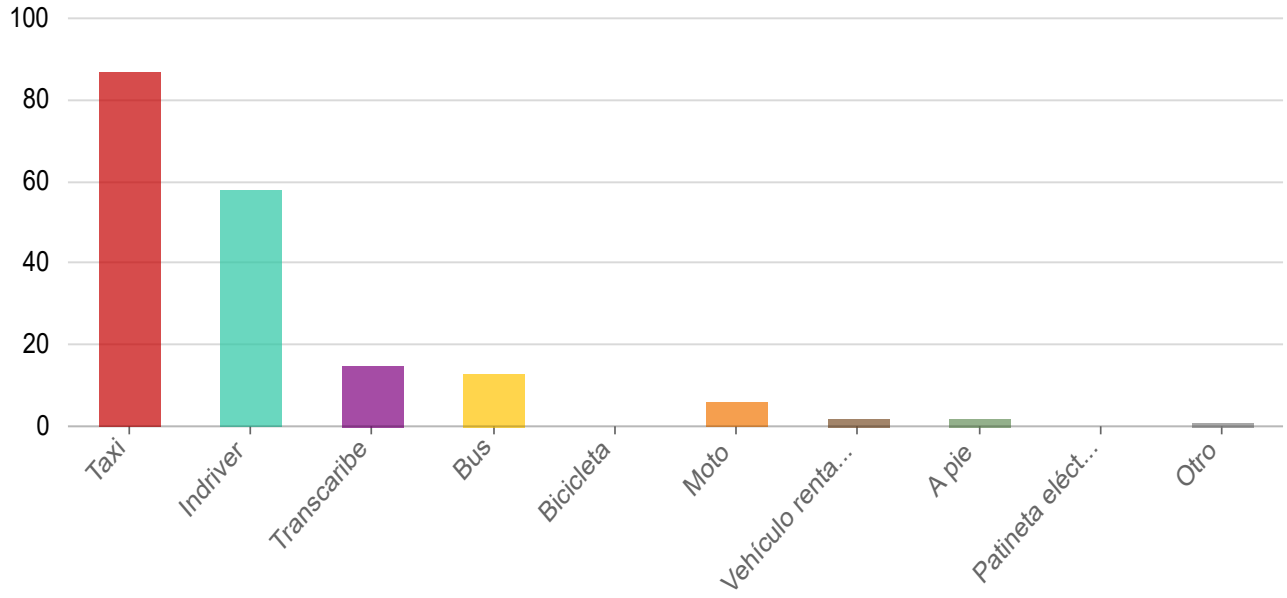
2.3. ¿Cuál fue su gasto total en hospedaje? *



Estadística	Valor
Mín.	35.000
Máx.	5.000.000
Media	479.287,671232877
Suma	34.988.000

Respondidas: 73 Omitidas: 57

2.4 ¿Qué tipo de transporte urbano utilizó? *



Respuestas	Calcular	Porcentaje
Taxi	87	66,92 %
Indriver	58	44,62 %
Transcaribe	15	11,54 %
Bus	13	10 %
Bicicleta	0	0 %
Moto	6	4,62 %
Vehículo rentado/ alquilado	2	1,54 %
A pie	2	1,54 %
Patineta eléctrica	0	0 %
Otro	1	0,77 %

Respondidas: 129 Omitidas: 1

Otro *

Para la nube de términos es necesario mostrar al menos 20 respuestas.

Término	Calcular
Del	1
familiar	1

Respondidas: 1 Omitidas: 129

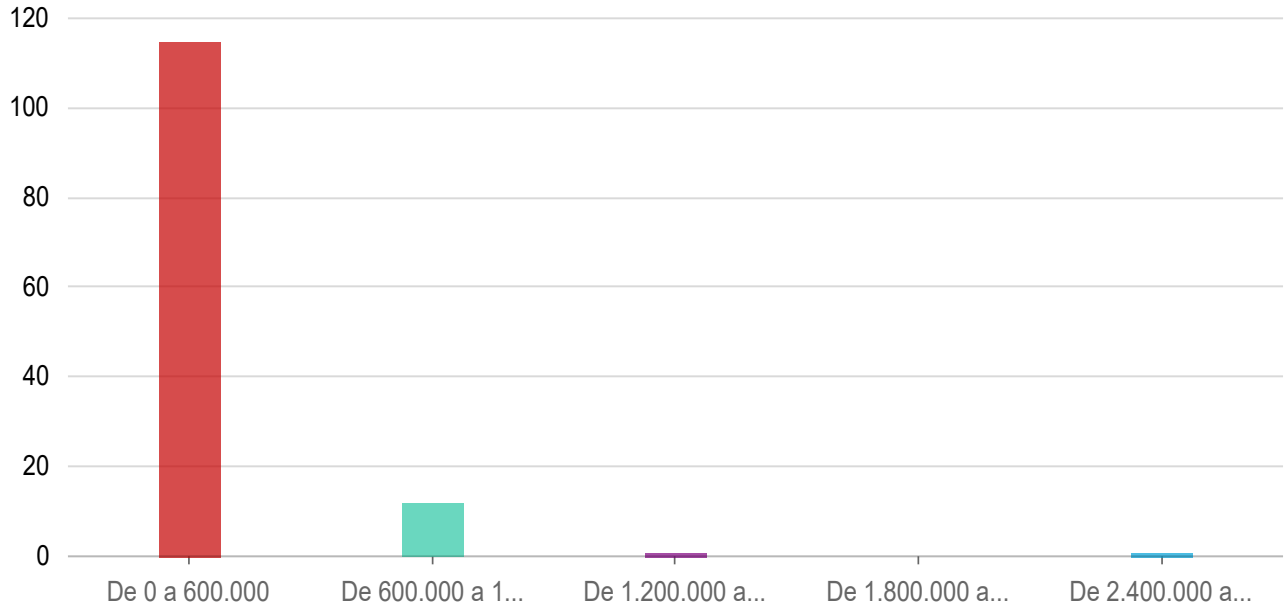
2.5 ¿Cuánto fue su gasto total en transporte urbano? *



Estadística	Valor
Mín.	0
Máx.	10.000.000
Media	257.519,449612403
Suma	33.220.009

Respondidas: 129 Omitidas: 1

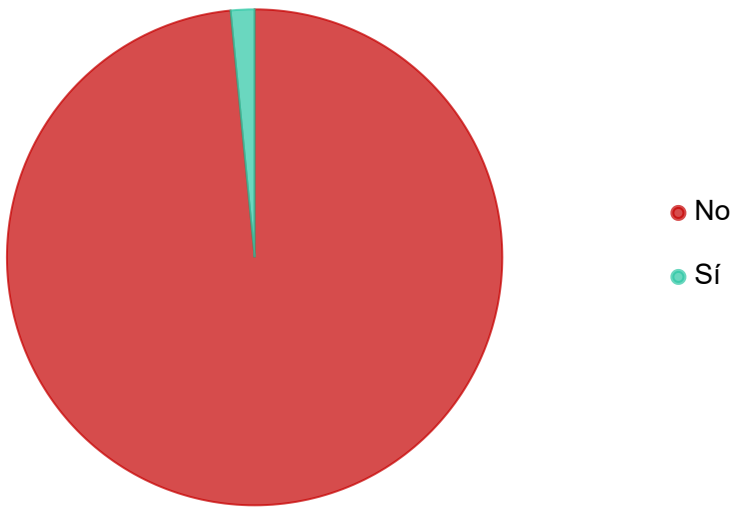
2.6 ¿Cuál fue su gasto total en alimentación? *



Estadística	Valor
Mín.	0
Máx.	3.000.000
Media	315.813,953488372
Suma	40.740.000

Respondidas: 129 Omitidas: 1

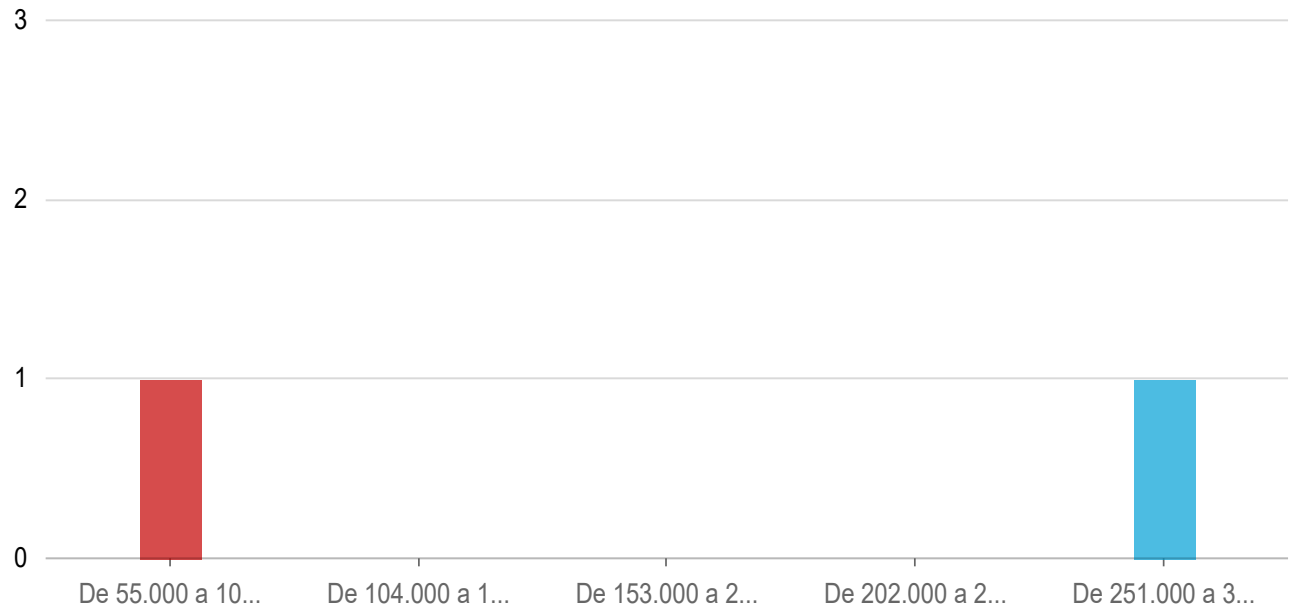
2.7 Durante su estadía en la ciudad, ¿Efectuó algún gasto en … *



Respuestas	Calcular	Porcentaje
No	127	97,69 %
Sí	2	1,54 %

Respondidas: 129 Omitidas: 1

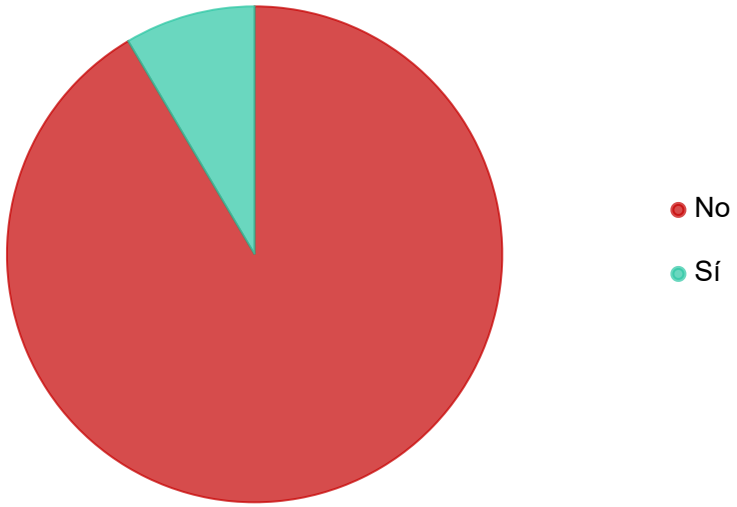
2.7.1 ¿Cuánto fue su gasto total en salud? *



Estadística	Valor
Mín.	55.000
Máx.	300.000
Media	177.500
Suma	355.000

Respondidas: 2 Omitidas: 128

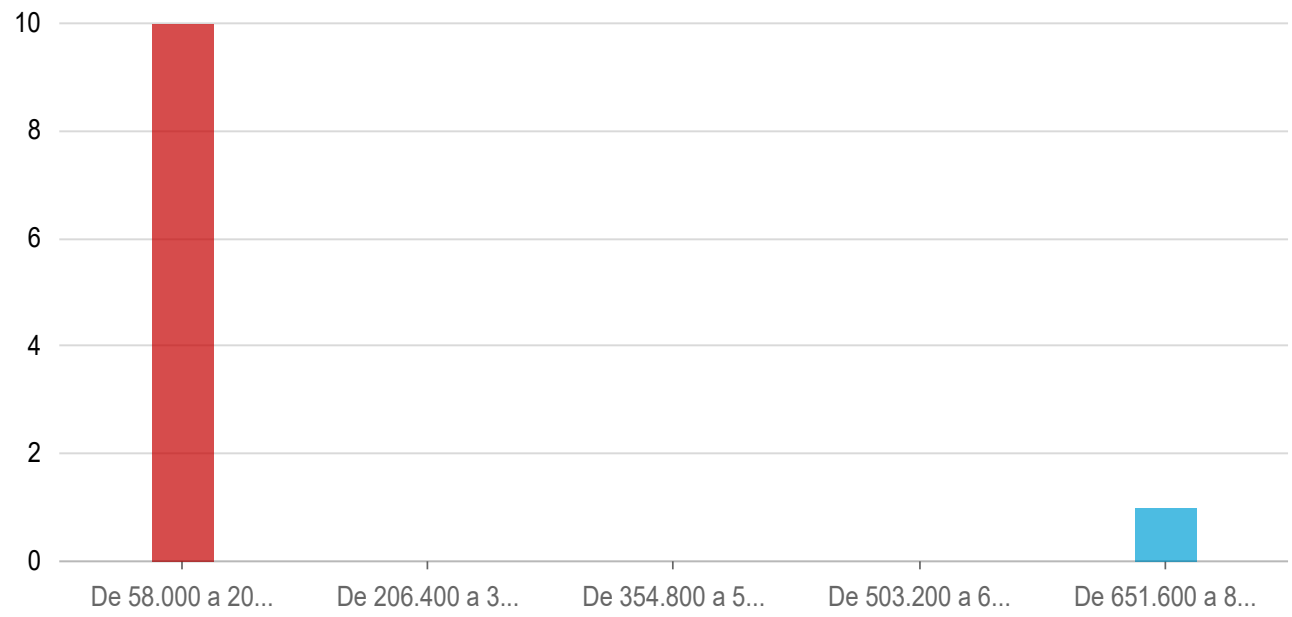
2.8 Durante su estadía en la ciudad, ¿Tuvo gastos en vestuari… *



Respuestas	Calcular	Porcentaje
No	118	90,77 %
Sí	11	8,46 %

Respondidas: 129 Omitidas: 1

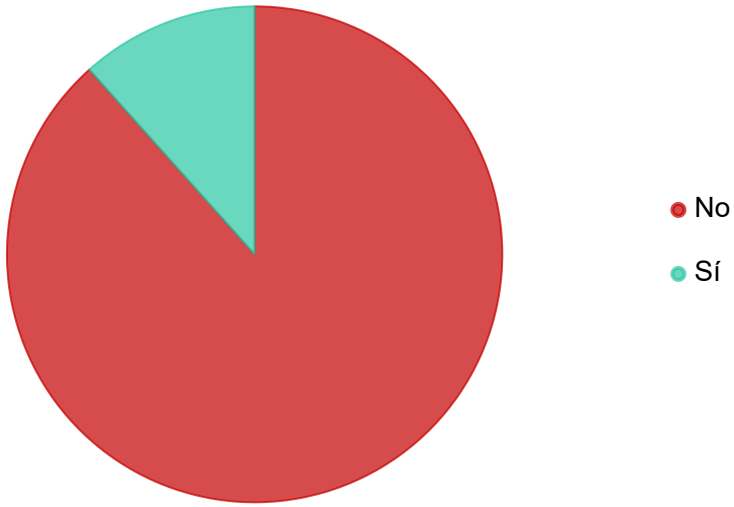
2.8.1 ¿Cuánto fue su gasto total en moda? *



Estadística	Valor
Mín.	58.000
Máx.	800.000
Media	188.909,090909091
Suma	2.078.000

Respondidas: 11 Omitidas: 119

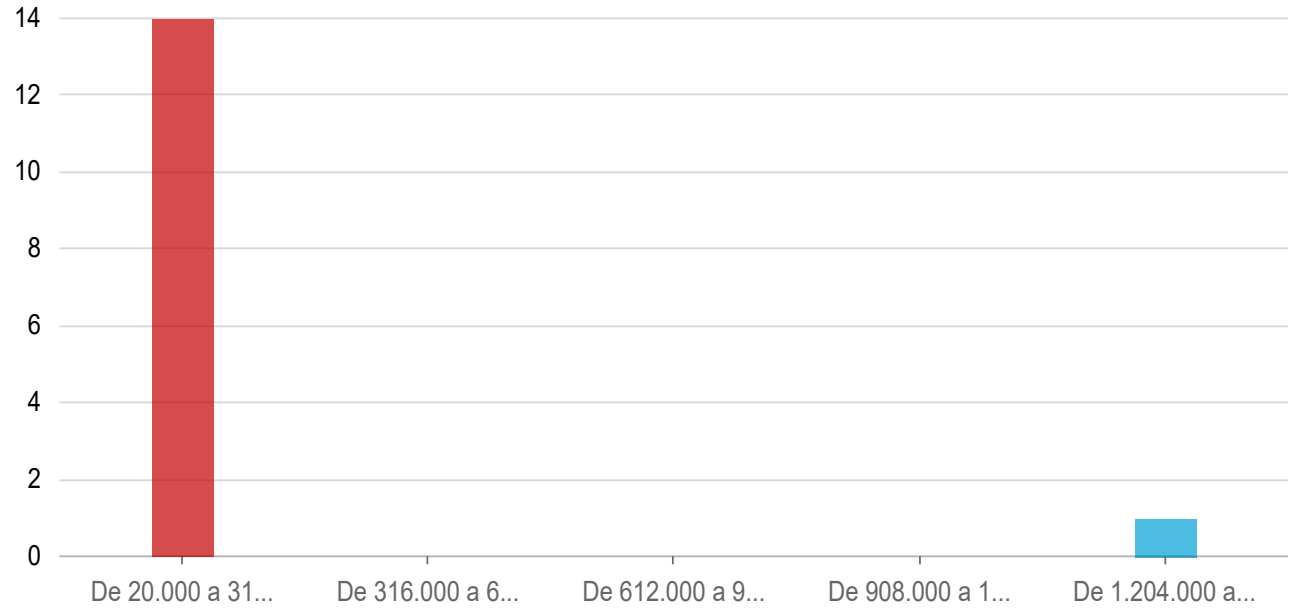
2.9 Durante su estadía en la ciudad ¿Realizó algún gasto en… *



Respuestas	Calcular	Porcentaje
No	114	87,69 %
Sí	15	11,54 %

Respondidas: 129 Omitidas: 1

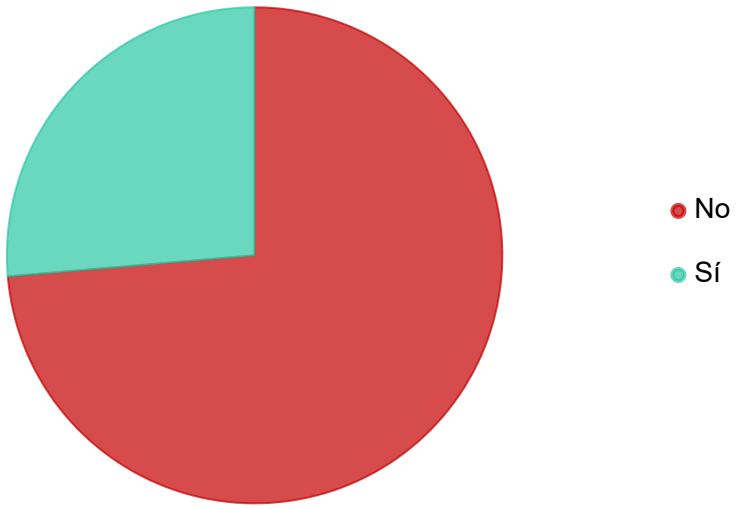
2.9.1 ¿Cuánto fue su gasto total en souvenirs? *



Estadística	Valor
Mín.	20.000
Máx.	1.500.000
Media	204.000
Suma	3.060.000

Respondidas: 15 Omitidas: 115

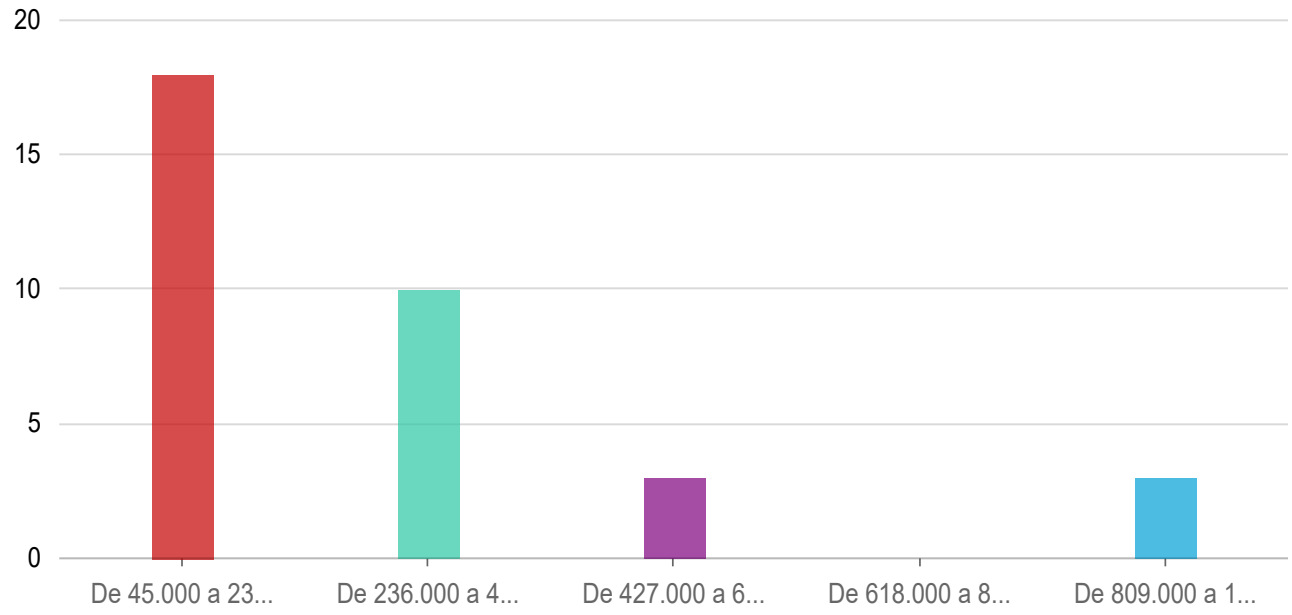
2.10 En su estancia en la ciudad, ¿Realizó gastos en bebidas… *



Respuestas	Calcular	Porcentaje
No	95	73,08 %
Sí	34	26,15 %

Respondidas: 129 Omitidas: 1

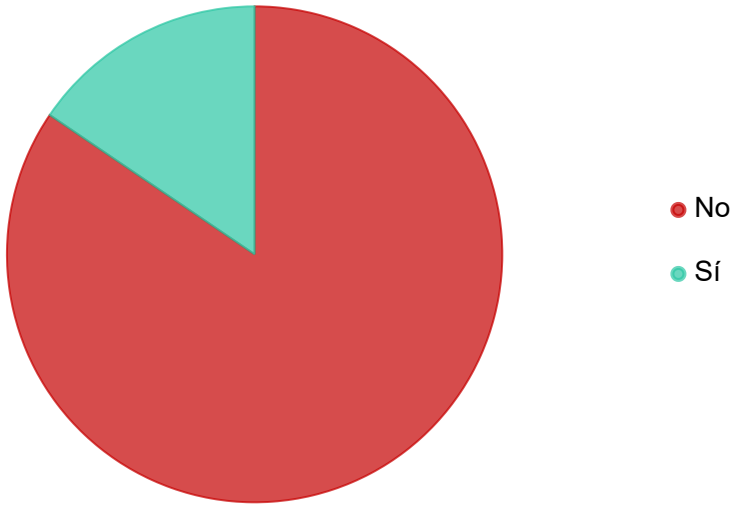
2.10.1 ¿Cuánto fue su gasto total en bebidas alcohólicas? *



Estadística	Valor
Mín.	45.000
Máx.	1.000.000
Media	282.794,382352941
Suma	9.615.009

Respondidas: 34 Omitidas: 96

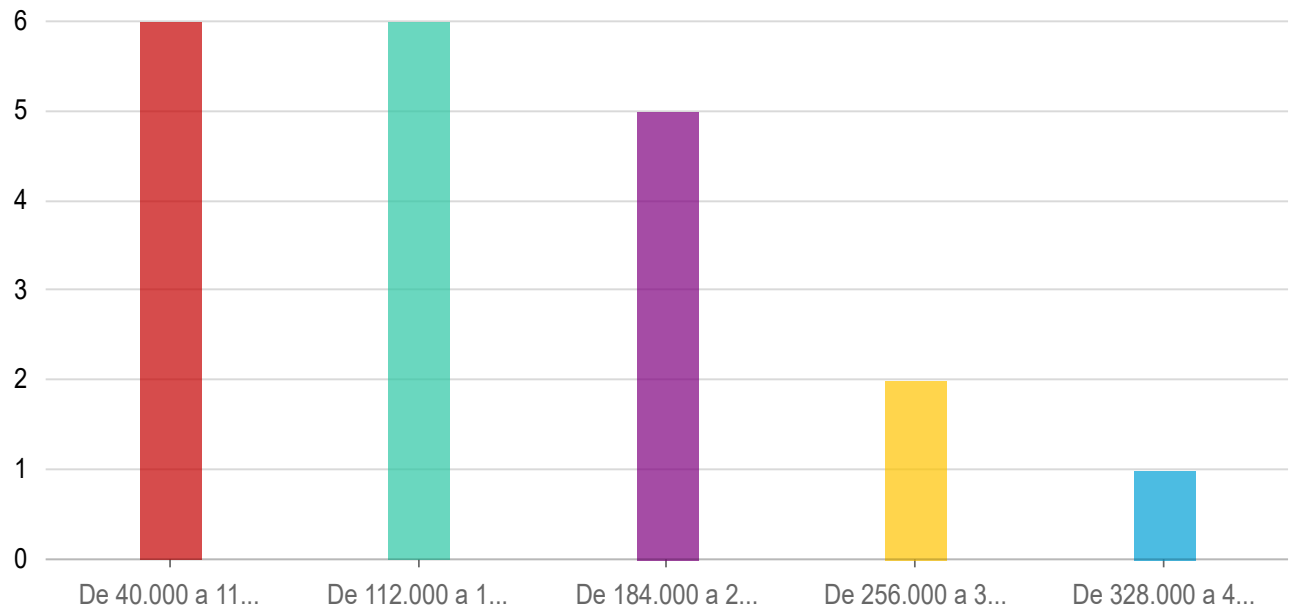
2.11 ¿Efectuó algún gasto en entradas a los museos de la… *



Respuestas	Calcular	Porcentaje
No	109	83,85 %
Sí	20	15,38 %

Respondidas: 129 Omitidas: 1

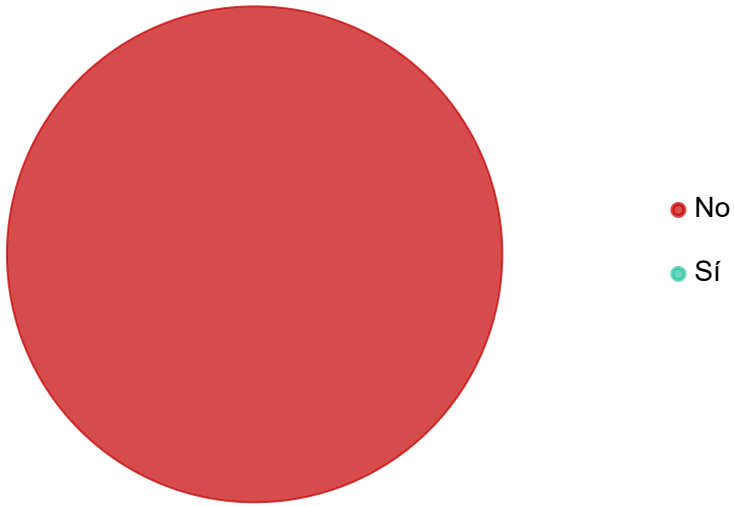
2.11.1 ¿Cuánto fue su gasto total en las entradas a los siti… *



Estadística	Valor
Mín.	40.000
Máx.	400.000
Media	161.500
Suma	3.230.000

Respondidas: 20 Omitidas: 110

2.12 ¿Presentó algún gasto adicional que no se encuentra en… *



Respuestas	Calcular	Porcentaje
No	129	99,23 %
Sí	0	0 %

Respondidas: 129 Omitidas: 1

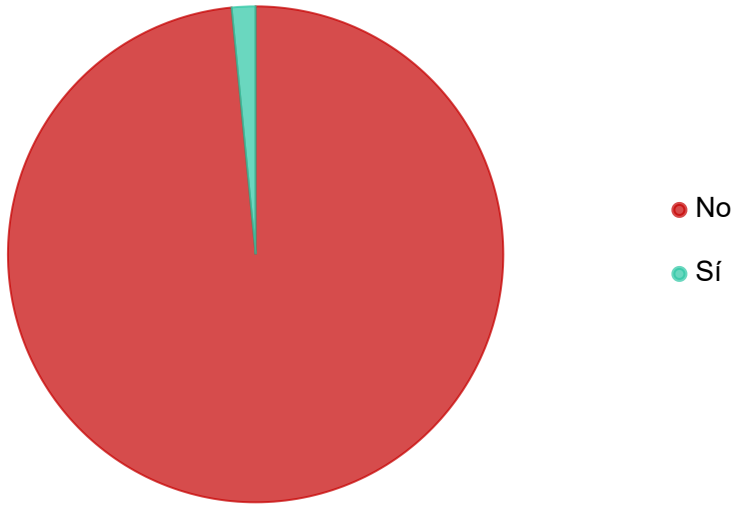
2.12.1 ¿Cuáles fueron sus gastos adicionales? *

Todavía no hay respuestas para esta pregunta.

2.12.2 ¿Cuánto fue su gasto adicional? *

Todavía no hay respuestas para esta pregunta.

2.13 ¿Adquirió paquetes turísticos? *



Respuestas	Calcular	Porcentaje
No	127	97,69 %
Sí	2	1,54 %

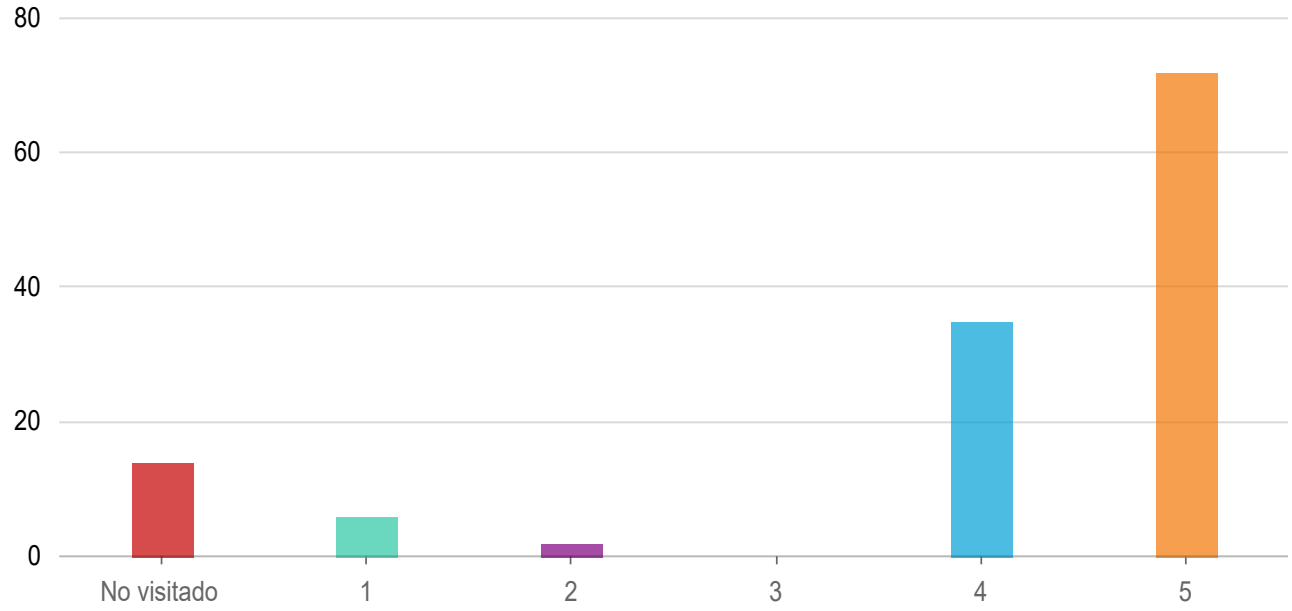
Respondidas: 129 Omitidas: 1

page_2

page_2 > 3. Módulo sobre la satisfacción de los sitios turísticos visitados

page_2 > 3. Módulo sobre la satisfacción de los sitios turísticos visitados > V2

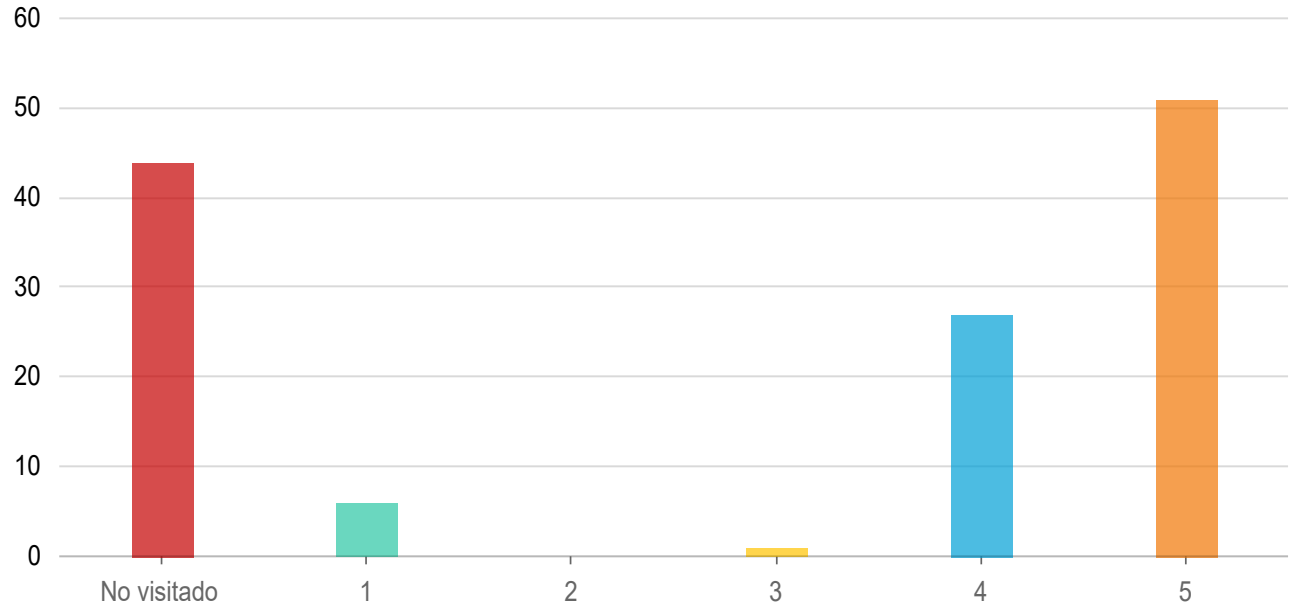
Centro Histórico *



Respuestas	Calcular	Porcentaje
No visitado	14	10,77 %
1	6	4,62 %
2	2	1,54 %
3	0	0 %
4	35	26,92 %
5	72	55,38 %

Respondidas: 129 Omitidas: 1

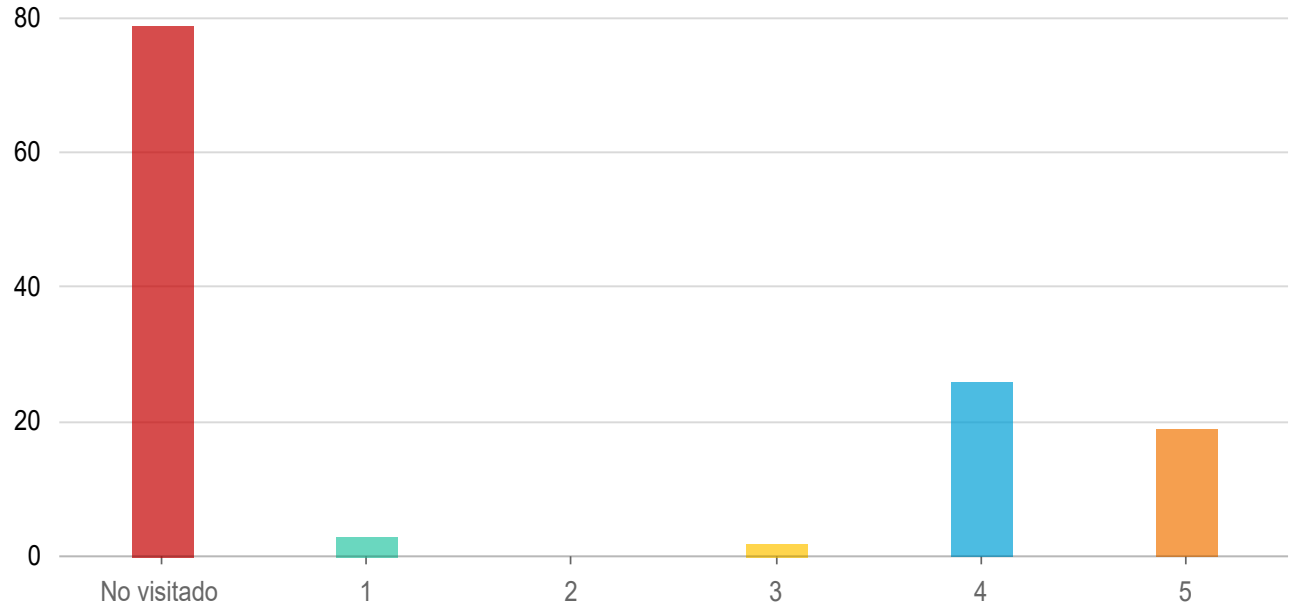
Castillo de San Felipe *



Respuestas	Calcular	Porcentaje
No visitado	44	33,85 %
1	6	4,62 %
2	0	0 %
3	1	0,77 %
4	27	20,77 %
5	51	39,23 %

Respondidas: 129 Omitidas: 1

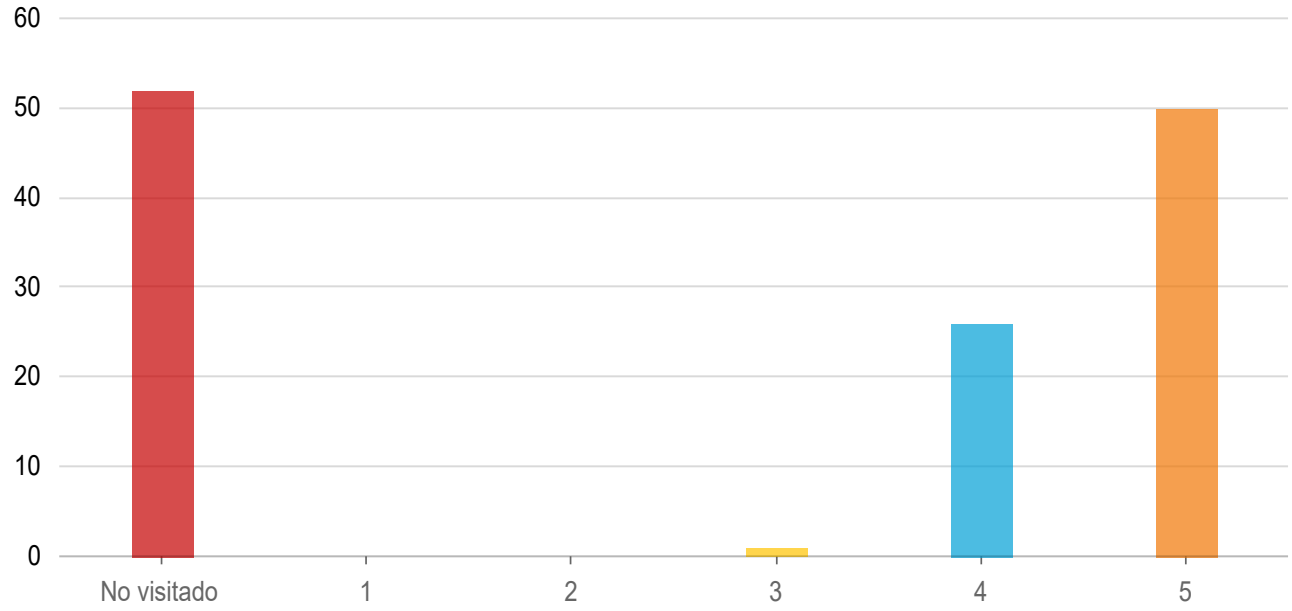
Cerro de la Popa *



Respuestas	Calcular	Porcentaje
No visitado	79	60,77 %
1	3	2,31 %
2	0	0 %
3	2	1,54 %
4	26	20 %
5	19	14,62 %

Respondidas: 129 Omitidas: 1

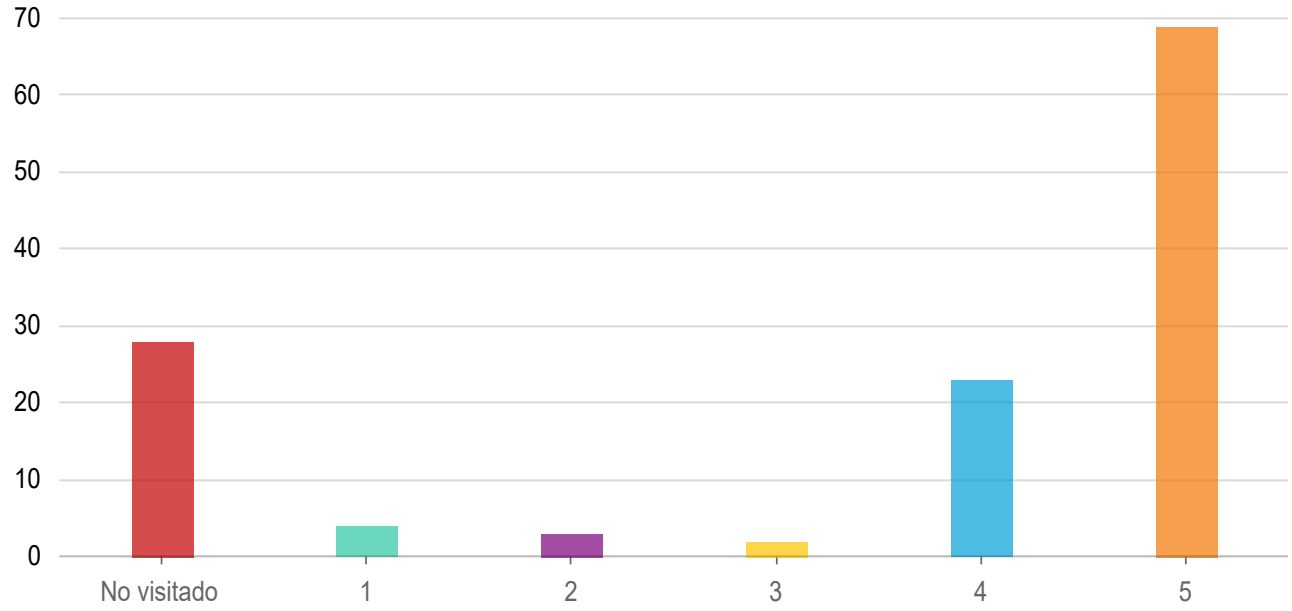
Barrio Getsemaní *



Respuestas	Calcular	Porcentaje
No visitado	52	40 %
1	0	0 %
2	0	0 %
3	1	0,77 %
4	26	20 %
5	50	38,46 %

Respondidas: 129 Omitidas: 1

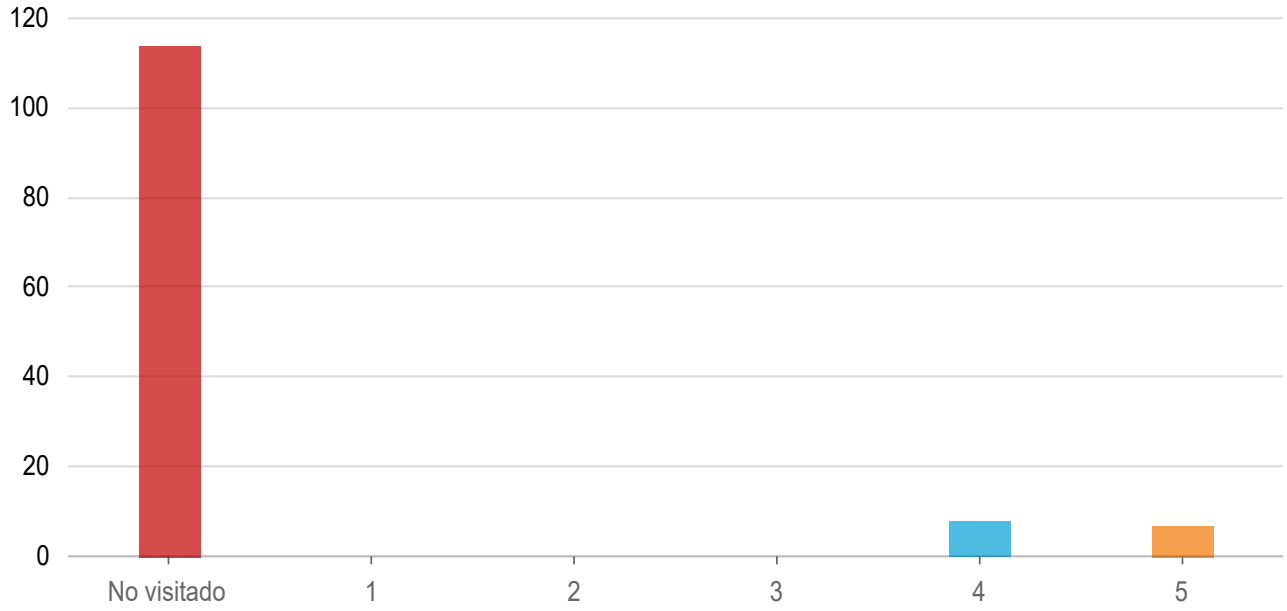
Las playas dentro de la ciudad (Bocagrande, Manzanillo,… *



Respuestas	Calcular	Porcentaje
No visitado	28	21,54 %
1	4	3,08 %
2	3	2,31 %
3	2	1,54 %
4	23	17,69 %
5	69	53,08 %

Respondidas: 129 Omitidas: 1

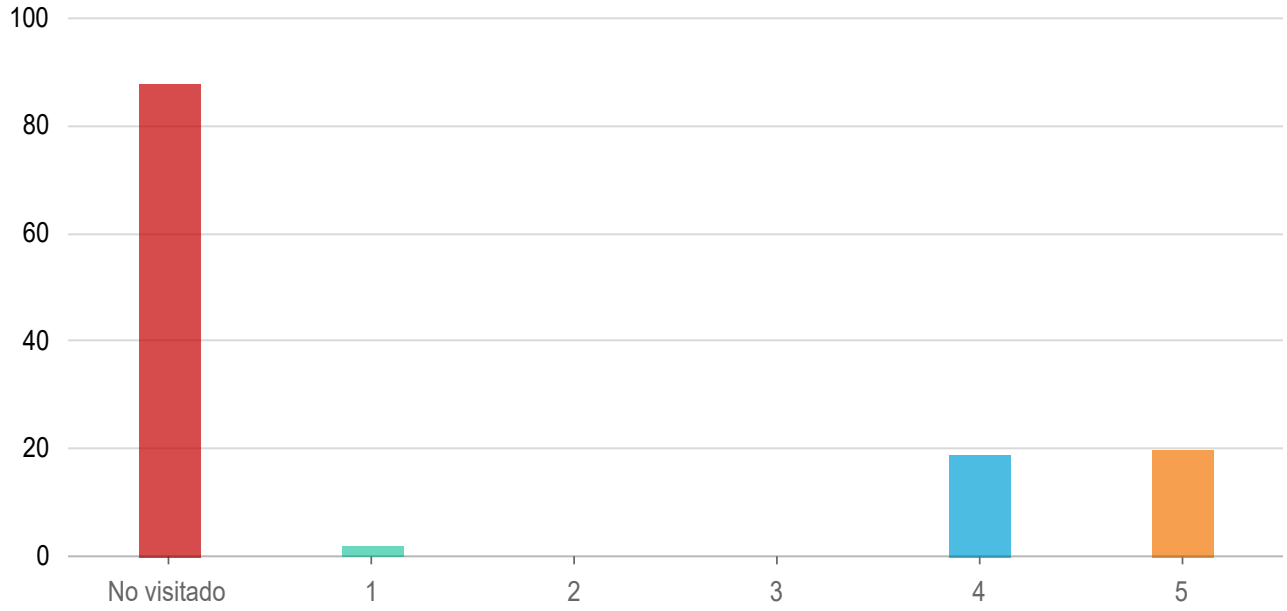
Islas del Rosario *



Respuestas	Calcular	Porcentaje
No visitado	114	87,69 %
1	0	0 %
2	0	0 %
3	0	0 %
4	8	6,15 %
5	7	5,38 %

Respondidas: 129 Omitidas: 1

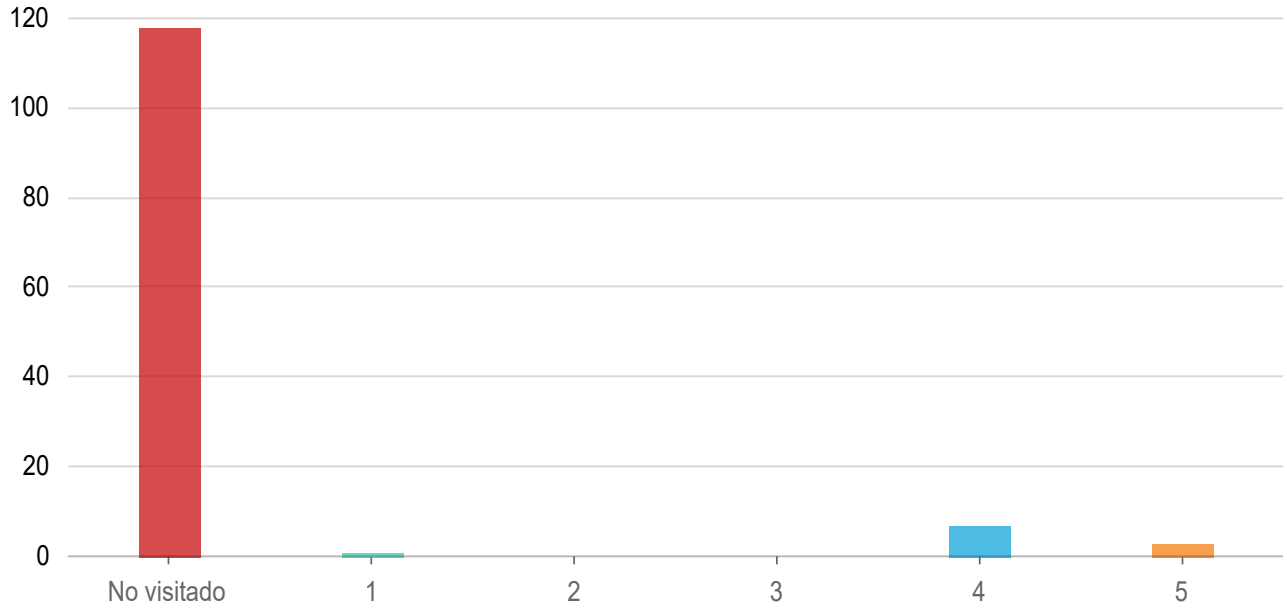
Playa Blanca – Barú *



Respuestas	Calcular	Porcentaje
No visitado	88	67,69 %
1	2	1,54 %
2	0	0 %
3	0	0 %
4	19	14,62 %
5	20	15,38 %

Respondidas: 129 Omitidas: 1

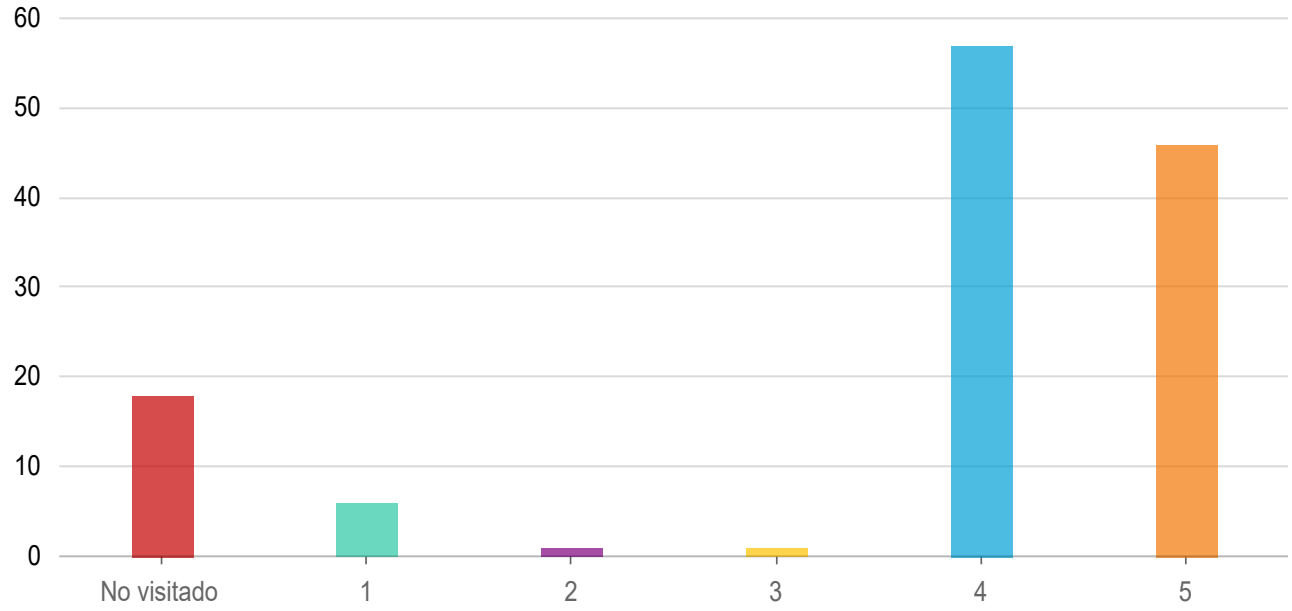
Tierra Bomba (Bocachica, Punta Arena, Caño del Loro) *



Respuestas	Calcular	Porcentaje
No visitado	118	90,77 %
1	1	0,77 %
2	0	0 %
3	0	0 %
4	7	5,38 %
5	3	2,31 %

Respondidas: 129 Omitidas: 1

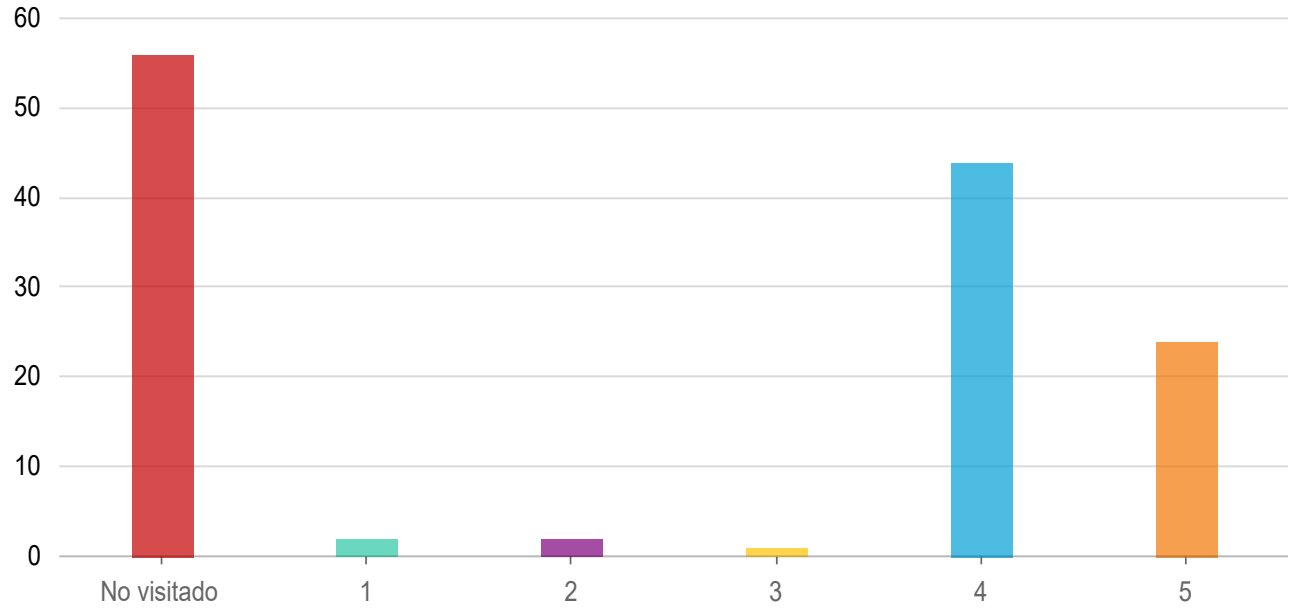
Centros comerciales en la zona turística de la ciudad *



Respuestas	Calcular	Porcentaje
No visitado	18	13,85 %
1	6	4,62 %
2	1	0,77 %
3	1	0,77 %
4	57	43,85 %
5	46	35,38 %

Respondidas: 129 Omitidas: 1

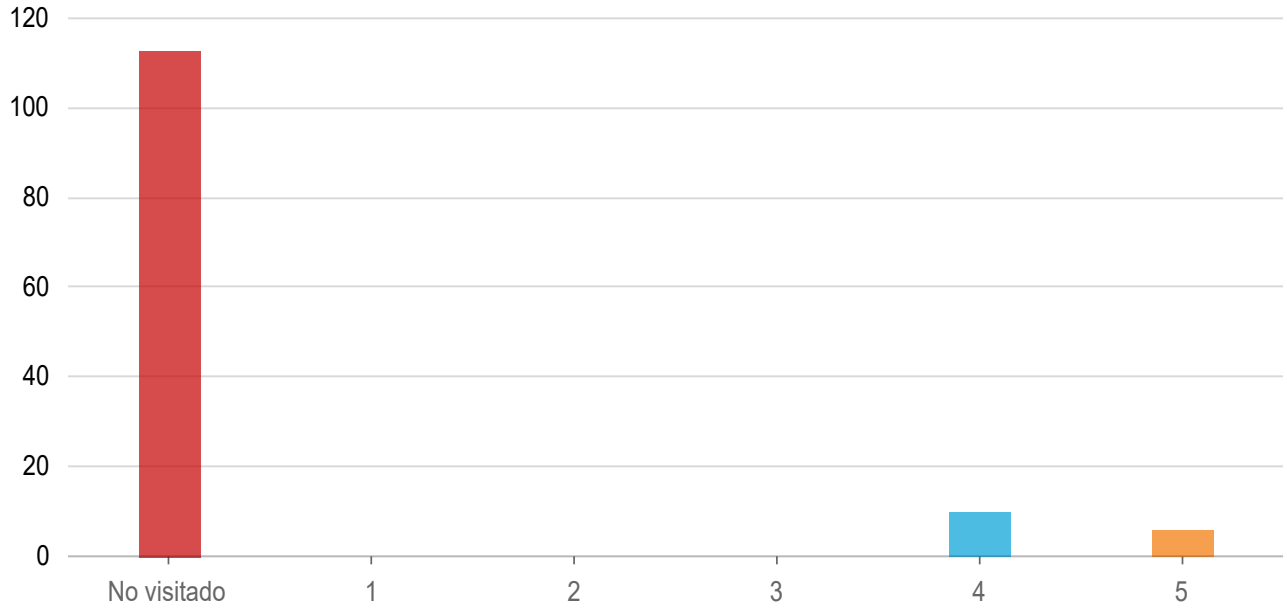
Algún restaurante o bar emblemático en la zona turística d… *



Respuestas	Calcular	Porcentaje
No visitado	56	43,08 %
1	2	1,54 %
2	2	1,54 %
3	1	0,77 %
4	44	33,85 %
5	24	18,46 %

Respondidas: 129 Omitidas: 1

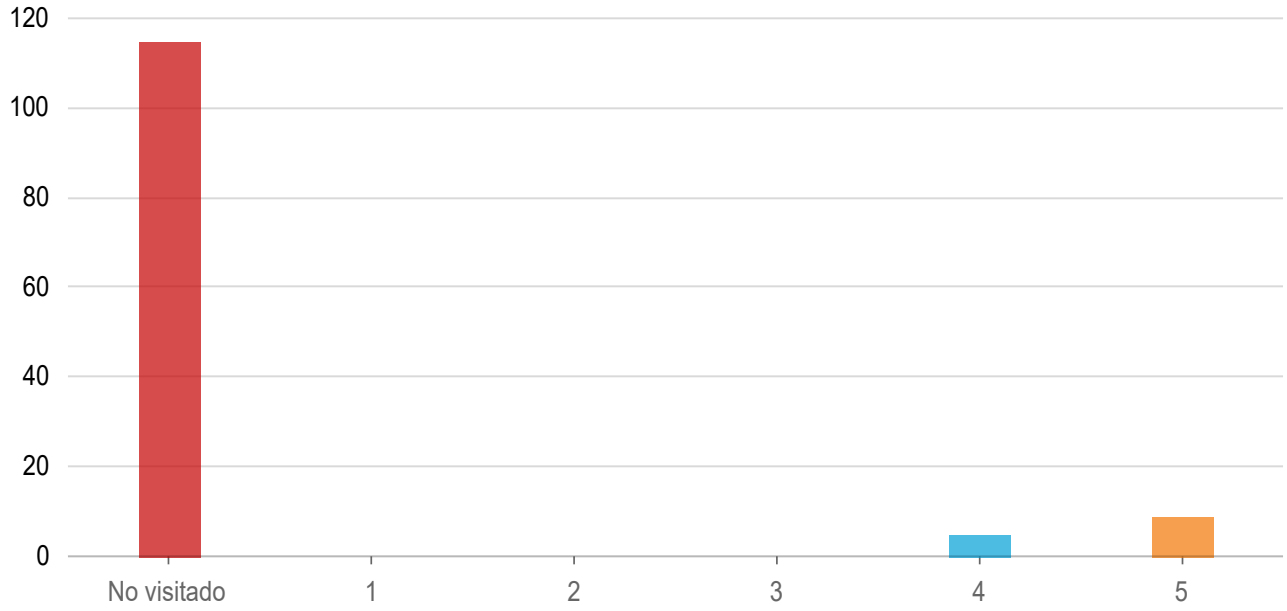
Coches halados por caballos *



Respuestas	Calcular	Porcentaje
No visitado	113	86,92 %
1	0	0 %
2	0	0 %
3	0	0 %
4	10	7,69 %
5	6	4,62 %

Respondidas: 129 Omitidas: 1

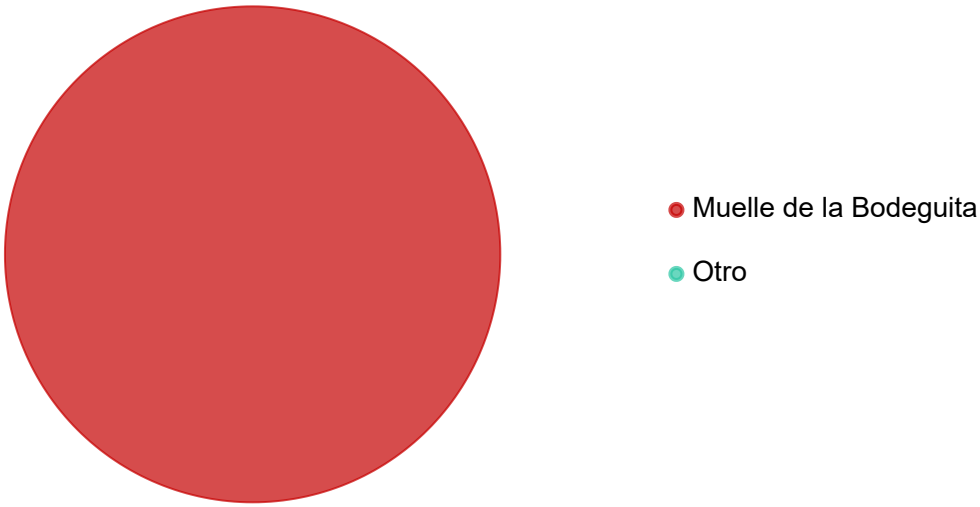
Tour en chiva *



Respuestas	Calcular	Porcentaje
No visitado	115	88,46 %
1	0	0 %
2	0	0 %
3	0	0 %
4	5	3,85 %
5	9	6,92 %

Respondidas: 129 Omitidas: 1

3.1.1 Si usted visitó las islas, ¿Dónde tomó el transporte?: *



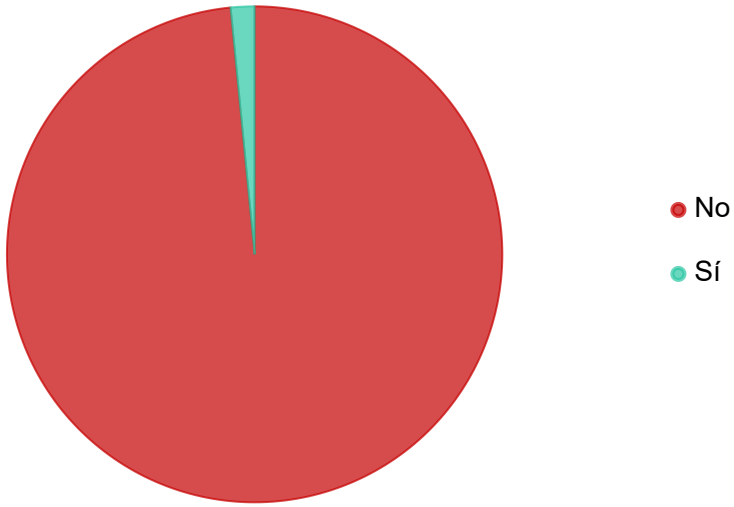
Respuestas	Calcular	Porcentaje
Muelle de la Bodeguita	22	16,92 %
Otro	0	0 %

Respondidas: 22 Omitidas: 108

Otro *

Todavía no hay respuestas para esta pregunta.

3.2 ¿Visitó otros lugares que no aparecen en la pregunta… *



Respuestas	Calcular	Porcentaje
No	127	97,69 %
Sí	2	1,54 %

Respondidas: 129 Omitidas: 1

3.2.1 ¿Cuáles? *

Para la nube de términos es necesario mostrar al menos 20 respuestas.

Término	Calcular
Centro	2
de	2
convenciones	2

Respondidas: 2 Omitidas: 128

3.2.2 ¿Cuál fue su nivel de satisfacción? *



Respuestas	Calcular	Porcentaje
Nada satisfecho	0	0 %
Poco satisfecho	0	0 %
Medianamente satisfecho	0	0 %
Satisfecho	0	0 %
Muy satisfecho	2	1,54 %

Respondidas: 2 Omitidas: 128

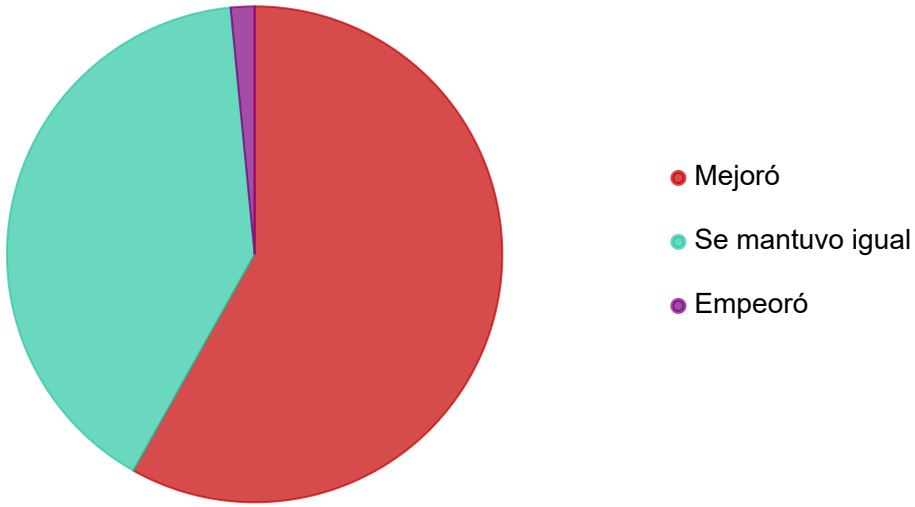
3.2.3 En los lugares turísticos que visitó y considera no haber quedado satisfecho, ¿Qué…

Todavía no hay respuestas para esta pregunta.

page_3

page_3 > 4. Módulo sobre la percepción del destino y recomendaciones

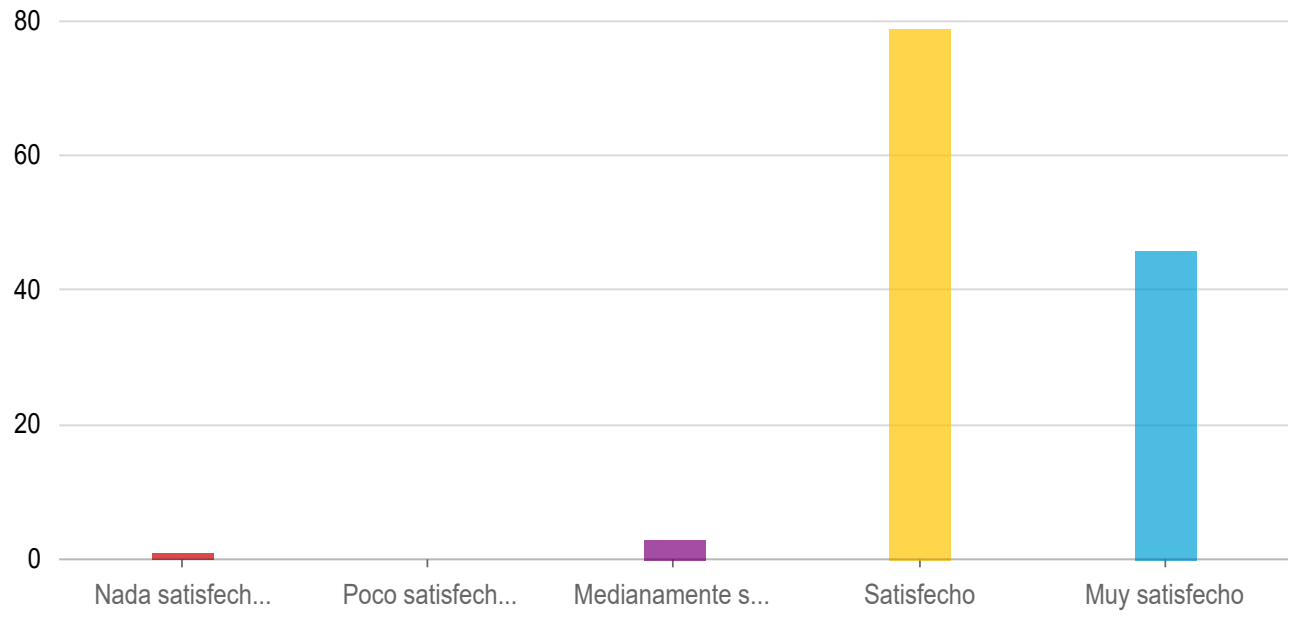
4.1. Con respecto a sus expectativas antes de llegar a la… *



Respuestas	Calcular	Porcentaje
Mejoró	75	57,69 %
Se mantuvo igual	52	40 %
Empeoró	2	1,54 %

Respondidas: 129 Omitidas: 1

4.2 ¿Cómo califica en general la satisfacción con su visita a… *



Respuestas	Calcular	Porcentaje
Nada satisfecho	1	0,77 %
Poco satisfecho	0	0 %
Medianamente satisfecho	3	2,31 %
Satisfecho	79	60,77 %
Muy satisfecho	46	35,38 %

Respondidas: 129 Omitidas: 1

4.3 ¿Cuáles son los aspectos más destacables de Cartagena? *



Término	Calcular
playas	64
las	48
el	37
Centro	26
lugares	25

sus	20
la	18
histórico	12
turísticos	10
gente	9
los	8
muy	7
ciudad	6
una	6
turismo	5
de	5
en	5
Murallas	4
todo	4
plaza	4
Castillo	4
lindos	4
Es	4
tiene	3
monumentos	3
muelle	3
su	3
Buenos	2

bonitos	2
historico	2
museos	2
amurallada	2
se	2
bonita	2
parte	2
entorno	2
paisaje	2
eventos	1
Por	1
baru	1
bocagrande	1
comercio	1
personas	1
amables	1
variedad	1
para	1
entretenimiento	1
visitantes.	1
murallada	1
historia	1
india	1

Catalina	1
comunidad	1
Islas	1
linda	1
ciudad.	1
histórica	1
dónde	1
puede	1
aprender	1
además	1
pasear.	1
colonial	1
hermosa	1
buen	1
estado	1
sorprende	1
conservación	1
patrimonio	1
histórico.	1
pero	1
solo	1
pequeña	1
acogedora.	1

mar	1
amable	1
Destaco	1
tema	1
turístico	1
lo	1
tienen	1
siento	1
como	1
casa	1
porque	1
cartageneros	1
parecen	1
mucho	1
barranquilleros	1
hospitalidad.	1
Demasiados	1
hoteles	1
buenas	1
Barú	1

Respondidas: 129 Omitidas: 1

4.4 ¿Cuáles aspectos de Cartagena deben mejorar? *



Término	Calcular
los	48
la	44
precios	40
las	38
seguridad	35
Calles	27
de	12
en	8
El	8
altos	8
muy	7
vías	6
precio	6
Nada	5

lugares	5
Más	4
elevados	4
con	4
momento	3
vias	3
todo	3
bien	3
sus	3
caros	3
eventos	3
para	3
turistas	3
cultura	3
inseguridad	3
le	2
parece	2
árboles	2
tener	2
ciudad	2
caro	2
movilidad	2
mejorar	2

personas	2
por	2
del	2
transporte	2
cosas	2
Está	2
día	2
Servicios	1
algunos	1
inseguros	1
Servicio	1
taxis	1
Poca	1
inversión	1
social	1
debería	1
una	1
como	1
cartagena.	1
Organización	1
experiencia	1
lo	1
visitan	1

sea	1
tranquila	1
hay	1
mucho	1
tráfico.	1
Mejor	1
trato	1
sentí	1
estafado	1
zona	1
bocagrande	1
querían	1
cobrarme	1
ser	1
interior.	1
cuidado	1
ambiente	1
vendedores	1
ambulantes	1
playas	1
permiten	1
descanso	1
ameno	1

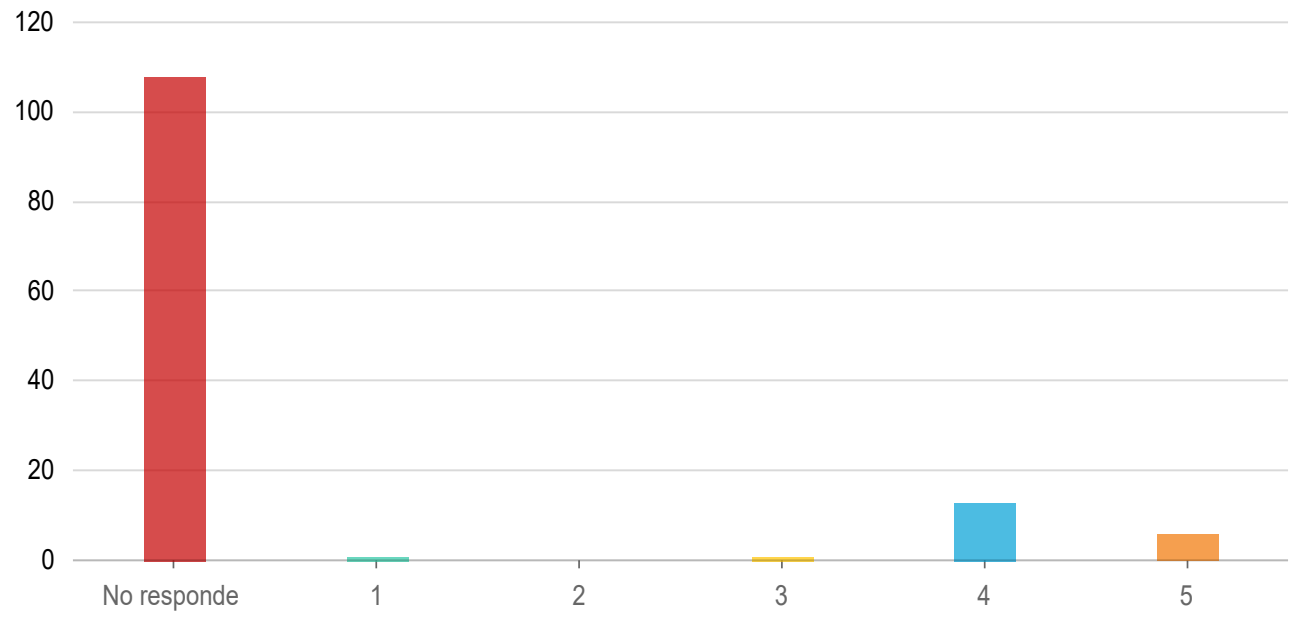
propia	1
basuras.	1
son	1
turista	1
dañadas	1
urbano	1
urbana	1
realidad	1
movilidad.	1
comunicación	1
vez	1
encontré	1
mucha	1
ya	1
hice	1
pie	1
dí	1
cuenta	1
toda	1
se	1
vive	1
calles.	1
Entradas	1

caras	1
mercado	1
Deben	1
Cobran	1
Capacitar	1
guías	1

Respondidas: 129 Omitidas: 1

page_3 > 4. Módulo sobre la percepción del destino y recomendaciones > S5

Transporte marítimo *

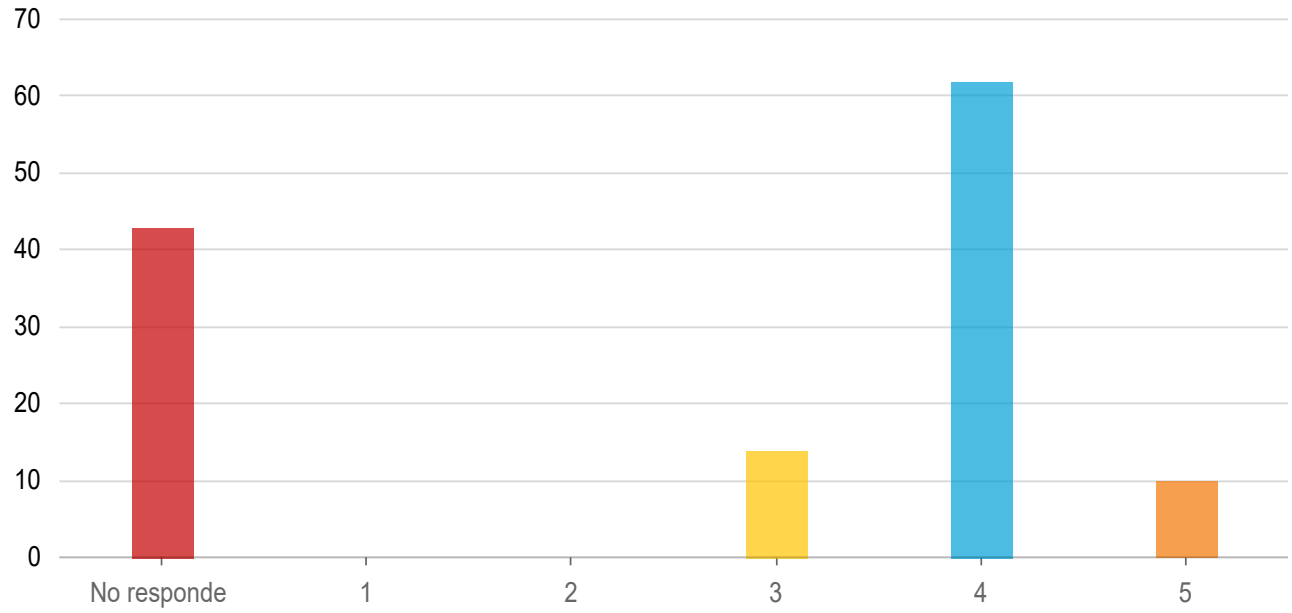


Respuestas	Calcular	Porcentaje
No responde	108	83,08 %
1	1	0,77 %
2	0	0 %
3	1	0,77 %

4	13	10 %
5	6	4,62 %

Respondidas: 129 Omitidas: 1

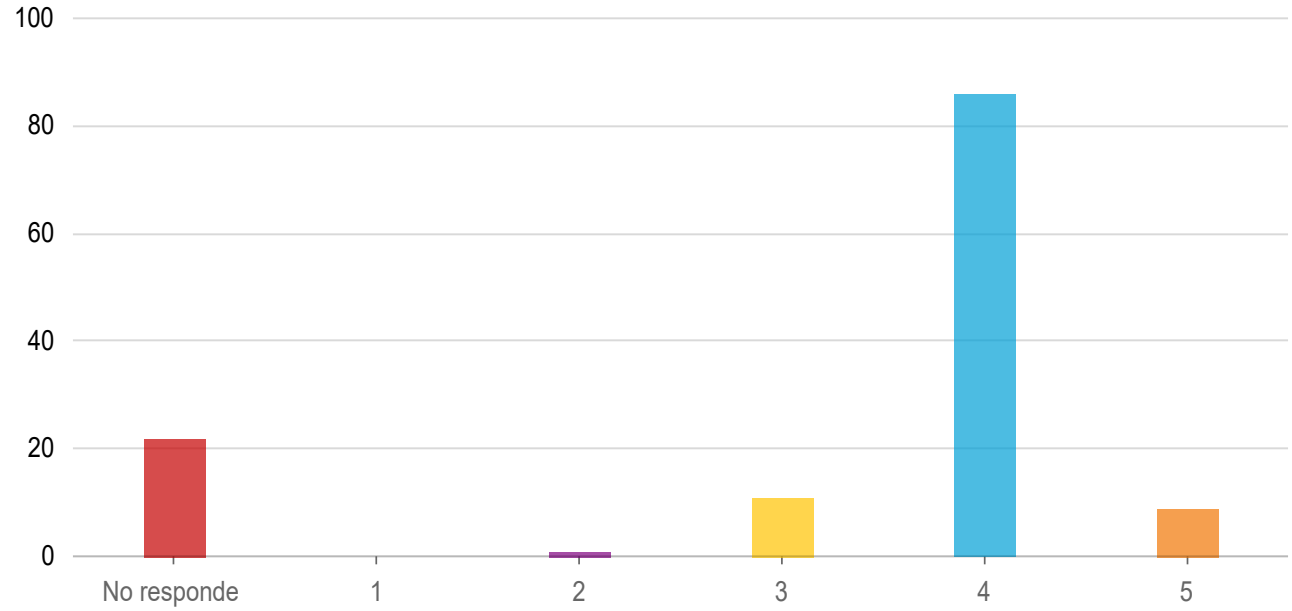
Transporte terrestre *



Respuestas	Calcular	Porcentaje
No responde	43	33,08 %
1	0	0 %
2	0	0 %
3	14	10,77 %
4	62	47,69 %
5	10	7,69 %

Respondidas: 129 Omitidas: 1

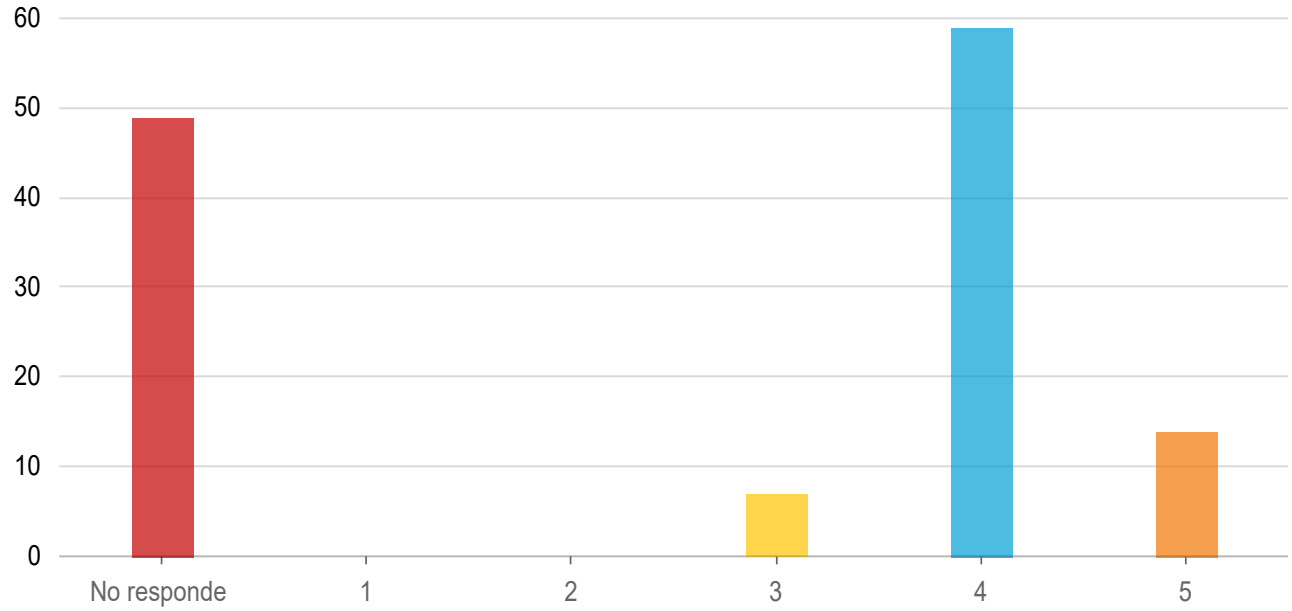
Movilidad y señalización *



Respuestas	Calcular	Porcentaje
No responde	22	16,92 %
1	0	0 %
2	1	0,77 %
3	11	8,46 %
4	86	66,15 %
5	9	6,92 %

Respondidas: 129 Omitidas: 1

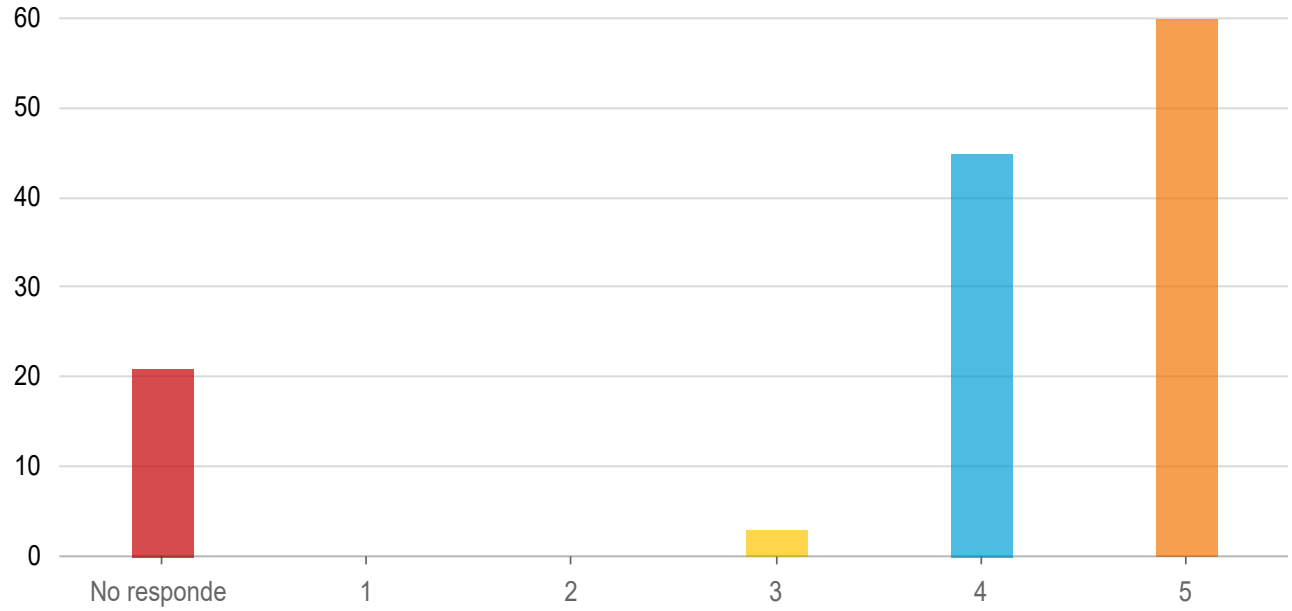
Información turística *



Respuestas	Calcular	Porcentaje
No responde	49	37,69 %
1	0	0 %
2	0	0 %
3	7	5,38 %
4	59	45,38 %
5	14	10,77 %

Respondidas: 129 Omitidas: 1

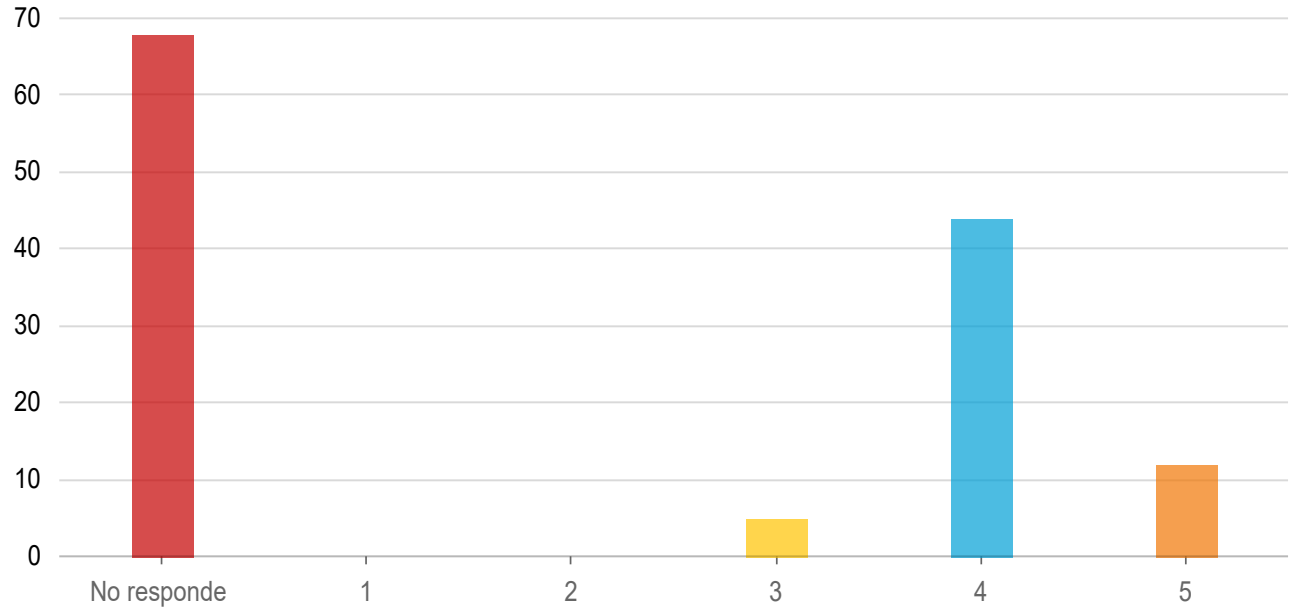
Hoteles / Hostales *



Respuestas	Calcular	Porcentaje
No responde	21	16,15 %
1	0	0 %
2	0	0 %
3	3	2,31 %
4	45	34,62 %
5	60	46,15 %

Respondidas: 129 Omitidas: 1

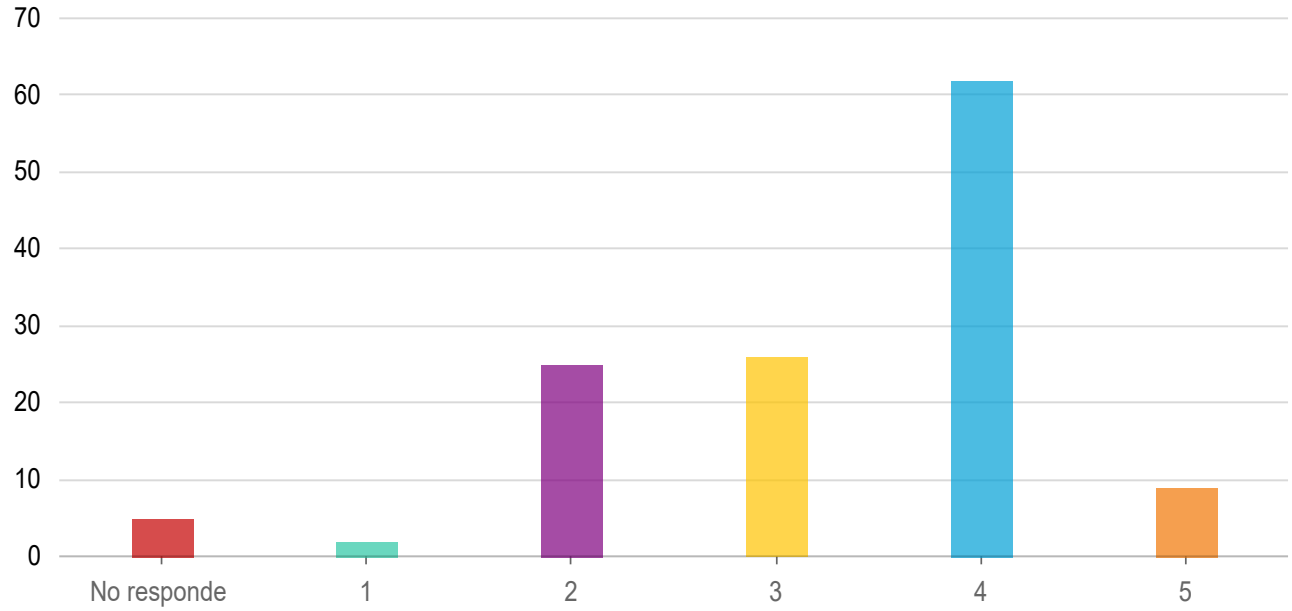
Guías turísticos *



Respuestas	Calcular	Porcentaje
No responde	68	52,31 %
1	0	0 %
2	0	0 %
3	5	3,85 %
4	44	33,85 %
5	12	9,23 %

Respondidas: 129 Omitidas: 1

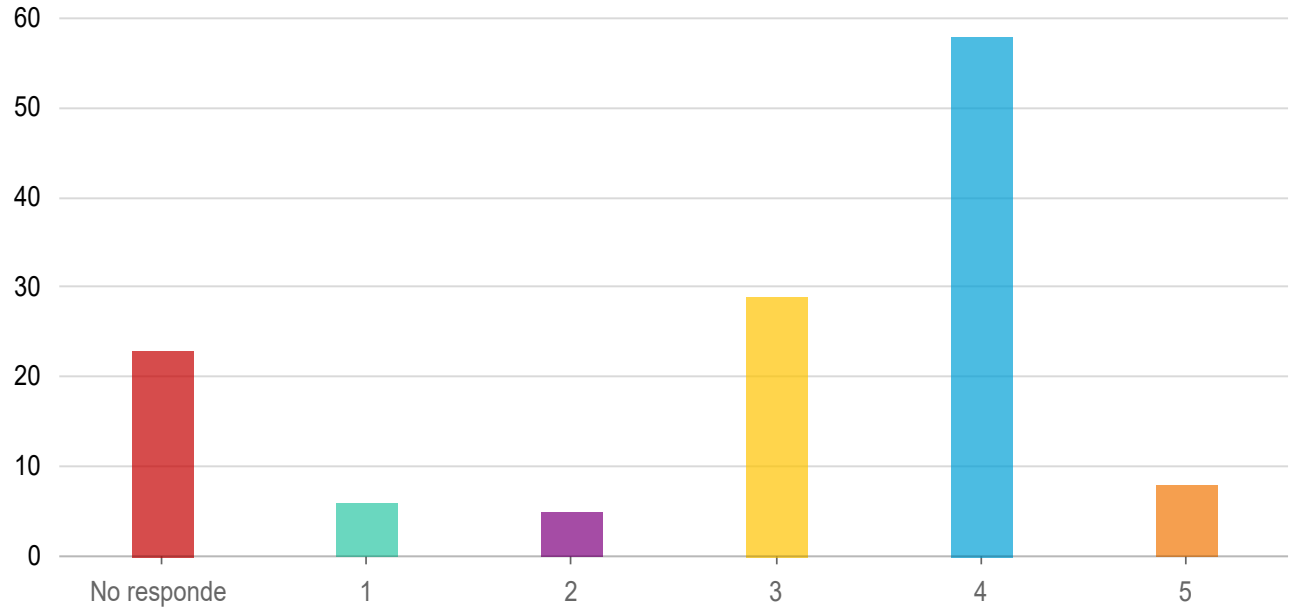
Seguridad *



Respuestas	Calcular	Porcentaje
No responde	5	3,85 %
1	2	1,54 %
2	25	19,23 %
3	26	20 %
4	62	47,69 %
5	9	6,92 %

Respondidas: 129 Omitidas: 1

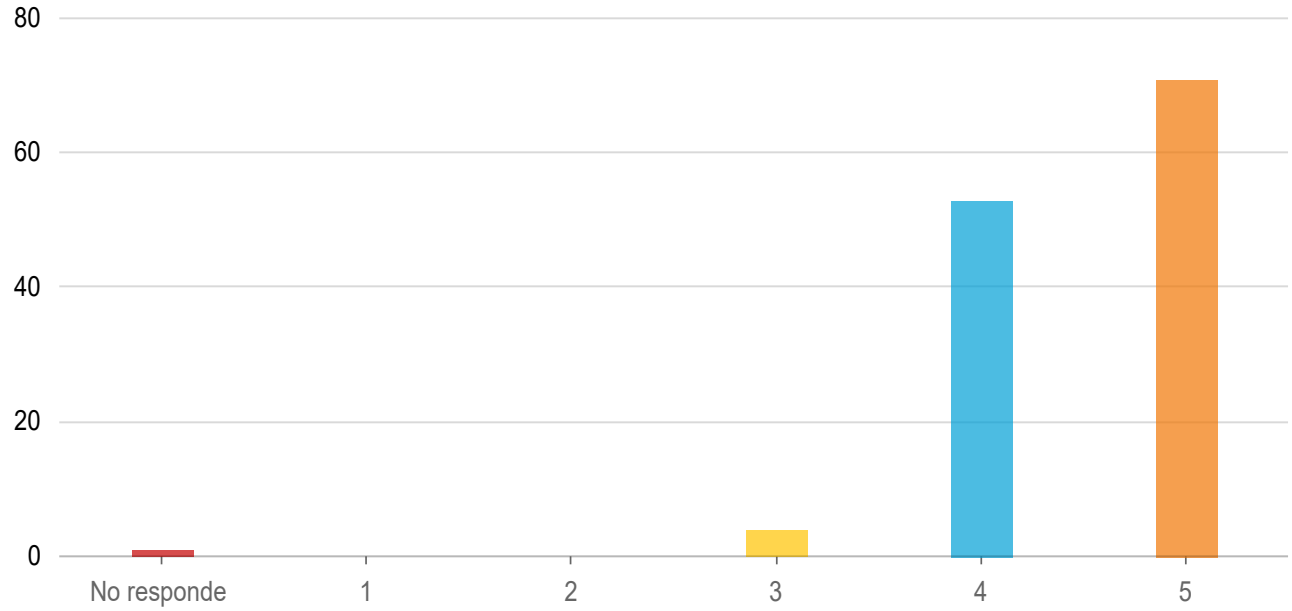
Comportamiento de los vendedores ambulantes *



Respuestas	Calcular	Porcentaje
No responde	23	17,69 %
1	6	4,62 %
2	5	3,85 %
3	29	22,31 %
4	58	44,62 %
5	8	6,15 %

Respondidas: 129 Omitidas: 1

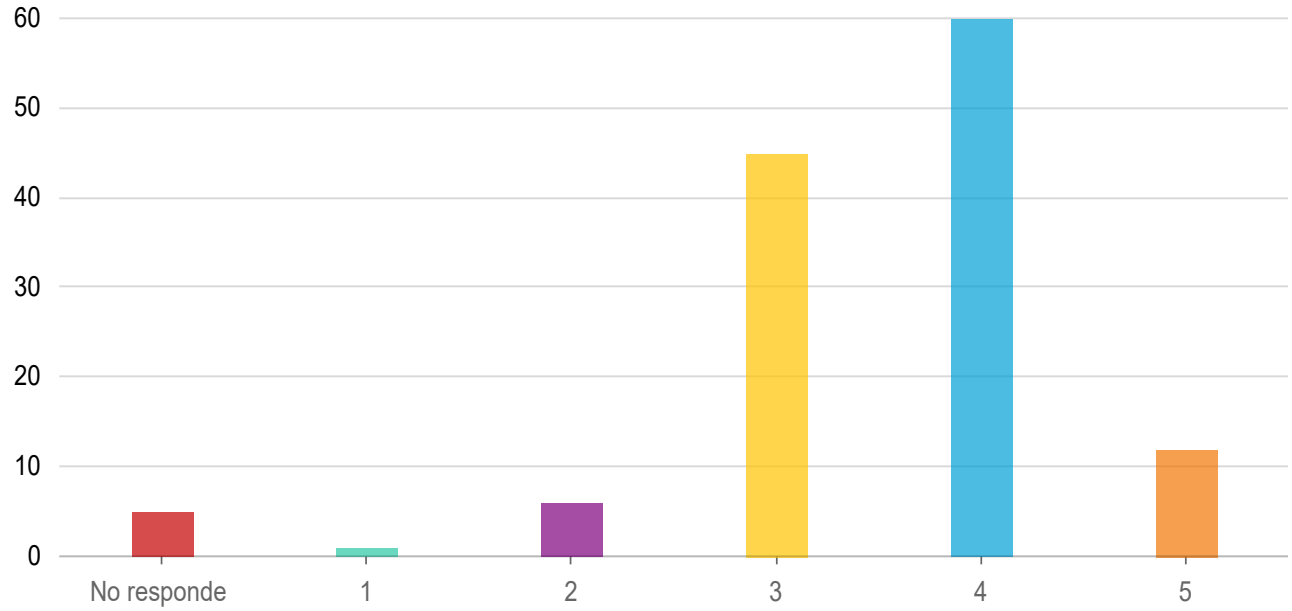
Hospitalidad del cartagenero *



Respuestas	Calcular	Porcentaje
No responde	1	0,77 %
1	0	0 %
2	0	0 %
3	4	3,08 %
4	53	40,77 %
5	71	54,62 %

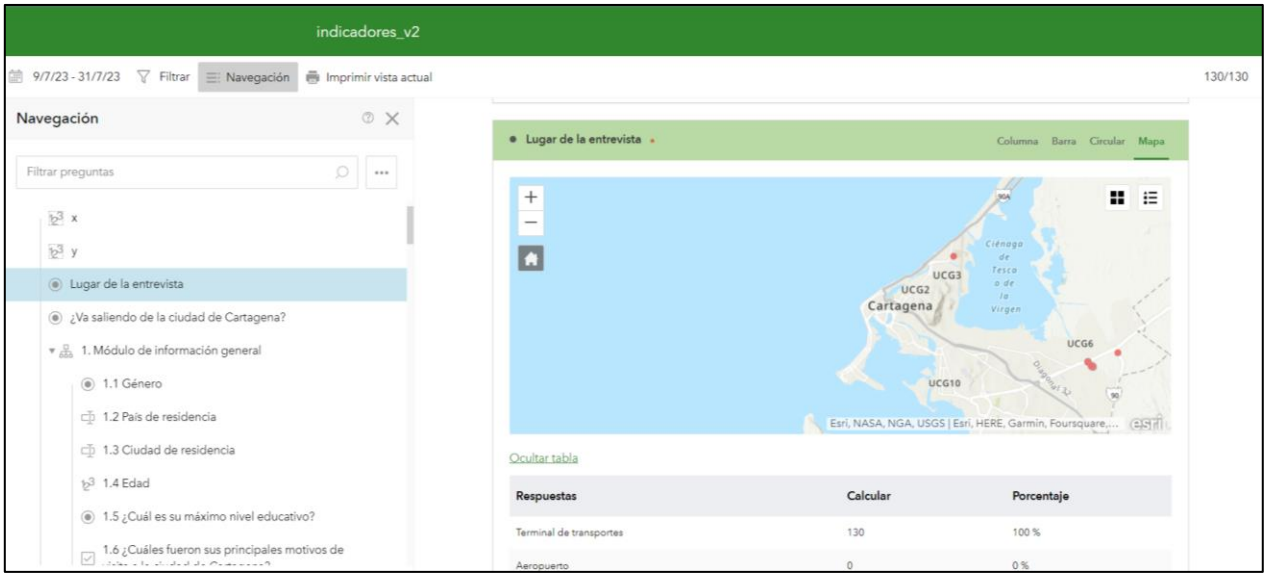
Respondidas: 129 Omitidas: 1

Aseo, limpieza y/o saneamiento ambiental de la ciudad *



Respuestas	Calcular	Porcentaje
No responde	5	3,85 %
1	1	0,77 %
2	6	4,62 %
3	45	34,62 %
4	60	46,15 %
5	12	9,23 %

Respondidas: 129 Omitidas: 1


indicadores_v2
9/7/23 - 31/7/23
Filtrar
Navegación
Imprimir vista actual
130/130
Navegación
Filtrar preguntas
x
y
Lugar de la entrevista
¿Va saliendo de la ciudad de Cartagena?
1. Módulo de información general
1.1 Género
1.2 País de residencia
1.3 Ciudad de residencia
1.4 Edad
1.5 ¿Cuál es su máximo nivel educativo?
1.6 ¿Cuáles fueron sus principales motivos de
Lugar de la entrevista
Columna
Barra
Circular
Mapa
UCG3
UCG2
Cartagena
UCG6
UCG10
Ciénaga de Tesca o de la Virgen
Esri, NASA, NGA, USGS | Esri, HERE, Garmin, Foursquare,...
Ocultar tabla
Respuestas
Calcular
Porcentaje
Terminal de transportes
130
100 %
Aeropuerto
0
0 %

Bancolombia
NIT. 890.903.938-8

Empresa: CORP TURISMO CARTAG **Nombre del pago:** DOMOTICAMANJUNIO23 **Fecha:** 31-07-2023 **Hora:** 09:57:42 **Fecha de envío del pago:** 27-07-2023

NIT: 806010043 **Secuencia:** D **Fecha de Generación:** 31-07-2023 **Fecha para Procesar el pago:** 27-07-2023

Tipo de pago: PAGO A PROVEEDORES **Número de cuenta a debitar:** 17584964991

Impreso por: aleones23

Total Registros del Lote: 1	**Registros Procesados:** 1	**Registros Rechazados:** 0	**Registros Pendientes:** 0
Valor Total del Pago: $1,205,755.00	**Valor Registros Procesados:** $1,205,755.00	**Valor Registros Rechazados:** $0.00	**Valor Registros Pendientes:** $0.00

NÚMERO DE CUENTA	TIPO DE CUENTA	DOCUMENTO BENEFICIARIO	NOMBRE BENEFICIARIO	VALOR	ENTIDAD	ESTADO	FECHA APLICACIÓN
78825893988	Ahorros	900729936	DOMOTICA SOLUCIONE	1,205,755.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	27-07-2023

DOMOTICA SOLUCIONES SAS
NIT 900.729.936-3
Dir. Carrera 66 D No. 32 B 57 - MEDELLIN, COLOMBIA
Tel. 3022800119 - 3022800119-3014949660
Email: ventas@domotica.la
www.domotica.la
Regimen comun

Datos del Cliente

CORPORACIÓN TURISMO CARTAGENA DE INDIAS
Identificación: NIT 806010043-3
Dirección: CARTAGENA Avenida blasdelezo muelle turistico
Teléfonos: 3135094349 3135094349
Email: 806010043@factureinbox.co

Factura Electrónica de Venta No.

3026

Fecha 27/07/2023 11:33 a. m.
Fecha Vencimiento 27/08/2023

No.	Codigo	Concepto	Cant	Valor Unitario	Dcto.	Tipo Impuesto	Impuesto	Valor Total
1		CONTRATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS TORNIQUETES UBICADOS EN EL ACCESO AL MUELLE DE LA BODEGUITA EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS DEL MES DE JULIO DE 2023	4.0	$270.000	$0	IVA 19%	$205.200	$1.285.200

Observaciones

Forma de Pago

Subtotal	$1.285.200
Base IVA 19%	$1.080.000
IVA 19%	$205.200
TOTAL	$1.285.200

Representación Gráfica de Factura Electrónica

CUFE: 4c82d13a83c473983c27cb8c1456a870352922fc84aa03ca5dd314f4a73bc03cde888ab47ca150278ff979993a71d077

Autorización de Numeración de Facturación No. 18764036462180 Fecha: 21/09/2022 Vigente Hasta: 21/09/2023 Prefijo: RANGO AUTORIZADO desde 3001 hasta 3500 Actividad Económica 9512 Tarifa Código ICA 9512

ESTE DOCUMENTO SE ASIMILA PARA TODOS SUS EFECTOS A UNA LETRA DE CAMBIO ART. (774 DEL CODIGO DE COMERCIO)

Documento generado usando DynamiaERP www.dynamiaerp.co

Desarrollado por: Dynamia Soluciones IT S.A.S
Nit. 900.302.344-1

Proveedor Tecnológico: Saphety Transacciones Electrónicas S.A.S. Nit: 900.606.963-4

Alejandra María Leones Jiménez <aleones@cartagenadeindias.travel>

FACTURACIÓN ELECTRONICA DOMOTICA - JUNIO 2023

Contabilidad DSA <contabilidad@cartagenadeindias.travel> 31 de julio de 2023, 8:00
Para: Alejandra María Leones Jiménez <aleones@cartagenadeindias.travel>
Cc: Angélica Guevara Jiménez <aguevara@cartagenadeindias.travel>, Miguel De La Vega <mdelavega@cartagenadeindias.travel>

Buenos días,

Envío procesado de acuerdo a factura relacionada:

Proveedor/Contratista	**DOMOTICA SOLUCIONES SAS**
NIT:	**900.729.936-3**
Fecha factura	27/07/2023
Fecha Recibido	28/07/2023
Nº Factura	3026
Comprobante	32-
Concepto	MANTENIMIENTO PREVENTIVO TORNIQUETES MES DE JULIO DE 2023
Subtotal	1,080,000
IVA	205,200
Total factura	**1,285,200**
Retefte 4%	- 43,200
Reteica 8.56x1000	- 9,245
Tasa Prodep 2.5%**	- 27,000
Total a pagar	**1,205,755**

[El texto citado está oculto]
--

Cordialmente,

Andrea Carolina Rocha Martínez
Contadora
PBX: 655 4860
Cel: 300 542 3155
arocham@rbcol.co
Cra. 7 No. 5A-17, Piso 2 Barrio Castillogrande
Cartagena Colombia
www.dsa.la




Member of Russell Bedford International - a global network of independent professional services firms



AVISO DE CONFIDENCIALIDAD - CONFIDENTIALITY NOTICE

"Este mensaje y sus anexos pueden contener información confidencial. Si usted no es el destinatario de este mensaje (o la persona responsable de entregar al destinatario este mensaje), se le notifica que cualquier revisión, divulgación, retransmisión, distribución, copiado u otro uso o acto realizado con base en o relacionado con el contenido de este mensaje y sus anexos, están prohibidos. Si usted ha recibido este mensaje y sus anexos por error, le suplicamos lo notifique al remitente respondiendo el presente correo electrónico y borre el presente y sus anexos de su sistema sin conservar copia de los mismos.Gracias.

"This message (including any attachments) contains information that may be confidential. Unless you are the intended recipient (or authorized to receive for the intended recipient), you may not read, print, retain, use, copy, distribute or disclose to anyone the message or any information contained in the message. If you have received the message in error, please advise the sender by reply e-mail, and destroy all copies of the original message (including any attachments), Thanks"

[El texto citado está oculto]

Alejandra María Leones Jiménez <aleones@cartagenadeindias.travel>

Re: FACTURACIÓN ELECTRONICA DOMOTICA - JULIO 2023

2 mensajes

Alejandra María Leones Jiménez <aleones@cartagenadeindias.travel> 8 de septiembre de 2023, 13:22
Para: Verland Pacheco Calao <vpacheco@cartagenadeindias.travel>
Cc: Angélica Guevara Jiménez <aguevara@cartagenadeindias.travel>, Miguel De La Vega <mdelavega@cartagenadeindias.travel>, Victor Ballesteros Bautista <vballesteros@cartagenadeindias.travel>

Buenas tardes estimado Verland,

Solicito VoBo para aprobación de la factura correspondiente a DOMÓTICA - JULIO.

Quedo atenta a sus comentarios.

9. DOMOTICA - JULIO 2023

APROBACIÓN DE PAGOS - 8 DE SEPTIEMBRE 2023					
ÍTEM	TIPO	BENEFICIARIO	DESCRIPCIÓN	AUTORIZA	VALOR
9	TRANSFERENCIA	DOMÓTICA	MANTENIMIENTO PREVENTIVO TORNIQUETES - JULIO	VERLAND PACHECO	1.205.755,00

Alejandra Leones Jiménez
Auxiliar Administrativa
Corporación Turismo Cartagena de Indias
CORPOTURISMO
aleones@cartagenadeindias.travel
www.cartagenadeindias.travel
Centro, Av Blas de Lezo Muelle La Bodeguita Piso 2
Teléfonos: 575 6550211 / 6550277 - Ext 30

El lun, 31 jul 2023 a las 8:01, Contabilidad DSA (<contabilidad@cartagenadeindias.travel>) escribió:

> Buenos días,
>
> Envío procesado de acuerdo a factura relacionada:

Proveedor/Contratista	**DOMOTICA SOLUCIONES SAS**
NIT:	**900.729.936-3**
Fecha factura	27/07/2023
Fecha Recibido	28/07/2023
Nº Factura	3026
Comprobante	32-
Concepto	MANTENIMIENTO PREVENTIVO TORNIQUETES MES DE JULIO DE 2023

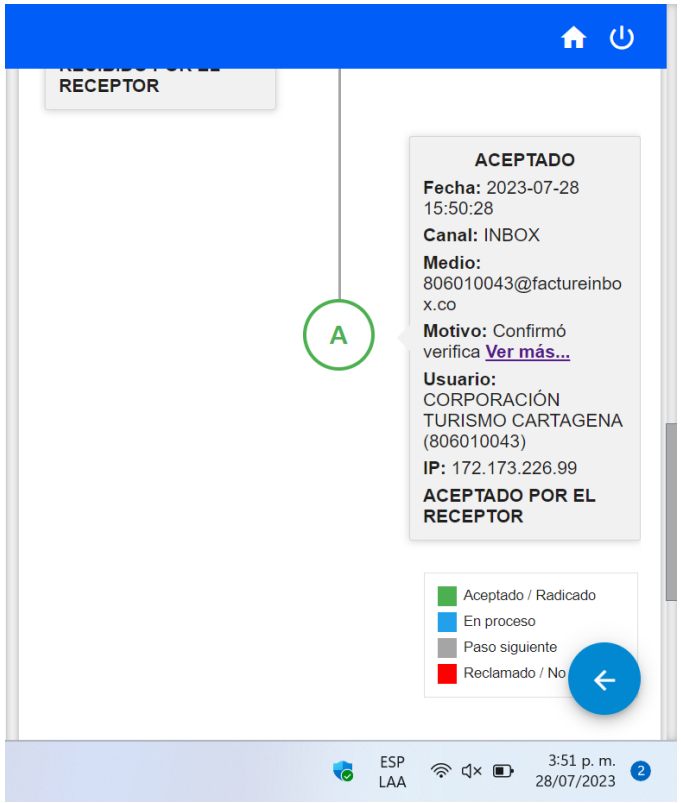
Subtotal		1,080,000
IVA		205,200
Total factura		**1,285,200**
Retefte 4%	-	43,200
Reteica 8.56x1000	-	9,245
Tasa Prodep 2.5%**	-	27,000
Total a pagar		**1,205,755**

El vie, 28 jul 2023 a las 15:52, Alejandra María Leones Jiménez (<aleones@cartagenadeindias.travel>) escribió:

Buenos dias estimada Andrea

Cordial Saludo

Adjunto Factura aceptada en FACTURE, para su revisión y procesado



Alejandra Leones Jiménez
Auxiliar Administrativa
Corporación Turismo Cartagena de Indias
CORPOTURISMO

aleones@cartagenadeindias.travel
www.cartagenadeindias.travel
Centro, Av Blas de Lezo Muelle La Bodeguita Piso 2
Teléfonos: 575 6550211 / 6550277 - Ext 30

El vie, 28 jul 2023 a las 10:30, Victor Ballesteros Bautista (<vballesteros@cartagenadeindias.travel>) escribió:

> Buenos días, saludos.
>
> Confirmó verificación de factura No.3026 contrato mantenimiento sistema de control de acceso(torniquetes) 2023 para su procesado.
>
> Cordialmente.

El jue, 27 jul 2023 a las 16:41, Alejandra María Leones Jiménez (<aleones@cartagenadeindias.travel>) escribió:

> Buenas tardes Estimados,
>
> Adjunto Factura Electrónica de DOMÓTICA mes de Julio, para su revisión y Vobo.
>
> Quedo atenta.
>
> **Alejandra Leones Jiménez**
> Auxiliar Administrativa
> Corporación Turismo Cartagena de Indias
> **CORPOTURISMO**
> aleones@cartagenadeindias.travel
> www.cartagenadeindias.travel
> Centro, Av Blas de Lezo Muelle La Bodeguita Piso 2
> Teléfonos: 575 6550211 / 6550277 - Ext 30
>
> "La información aquí contenida es para uso exclusivo de la persona o entidad de destino. Está estrictamente prohibida su utilización, copia, descarga, modificación y/o reproducción total o parcial sin el permiso expreso de CORPOTURISMO. El contenido puede ser de carácter confidencial y/o contener material privilegiado. Si usted recibió esta información por error, por favor contacte de inmediato al remitente y elimine esta información de su o sus equipos. CORPOTURISMO no se hace responsable por el uso de la información contenida en este comunicado, el directo responsable es quien firma o el autor de la misma"

"La información aquí contenida es para uso exclusivo de la persona o entidad de destino. Está estrictamente prohibida su utilización, copia, descarga, modificación y/o reproducción total o parcial sin el permiso expreso de CORPOTURISMO. El contenido puede ser de carácter confidencial y/o contener material privilegiado. Si usted recibió esta información por error, por favor contacte de inmediato al remitente y elimine esta información de su o sus equipos. CORPOTURISMO no se hace responsable por el uso de la información contenida en este comunicado, el directo responsable es quien firma o el autor de la misma"

"La información aquí contenida es para uso exclusivo de la persona o entidad de destino. Está estrictamente prohibida su utilización, copia, descarga, modificación y/o reproducción total o parcial sin el permiso expreso de CORPOTURISMO. El contenido puede ser de carácter confidencial y/o contener material privilegiado. Si usted recibió esta información por error, por favor contacte de inmediato al remitente y elimine esta información de su o sus equipos. CORPOTURISMO no se hace responsable por el uso de la información contenida en este comunicado, el directo responsable es quien firma o el autor de la misma"

--

Cordialmente,

Andrea Carolina Rocha Martínez
Contadora
PBX: 655 4860
Cel: 300 542 3155
arocham@rbcol.co
Cra. 7 No. 5A-17, Piso 2 Barrio Castillogrande
Cartagena Colombia
www.dsa.la




Member of Russell Bedford International - a global network of independent professional services firms



AVISO DE CONFIDENCIALIDAD - CONFIDENTIALITY NOTICE

"Este mensaje y sus anexos pueden contener información confidencial. Si usted no es el destinatario de este mensaje (o la persona responsable de entregar al destinatario este mensaje), se le notifica que cualquier revisión, divulgación, retransmisión, distribución, copiado u otro uso o acto realizado con base en o relacionado con el contenido de este mensaje y sus anexos, están prohibidos. Si usted ha recibido este mensaje y sus anexos por error, le suplicamos lo notifique al remitente respondiendo el presente correo electrónico y borre el presente y sus anexos de su sistema sin conservar copia de los mismos.Gracias.

"This message (including any attachments) contains information that may be confidential. Unless you are the intended recipient (or authorized to receive for the intended recipient), you may not read, print, retain, use, copy, distribute or disclose to anyone the message or any information contained in the message. If you have received the message in error, please advise the sender by reply e-mail, and destroy all copies of the original message (including any attachments), Thanks"




"La información aquí contenida es para uso exclusivo de la persona o entidad de destino. Está estrictamente prohibida su utilización, copia, descarga, modificación y/o reproducción total o parcial sin el permiso expreso de CORPOTURISMO. El contenido puede ser de carácter confidencial y/o contener material privilegiado. Si usted recibió esta información por error, por favor contacte de inmediato al remitente y elimine esta información de su o sus equipos. CORPOTURISMO no se hace responsable por el uso de la información contenida en este comunicado, el directo responsable es quien firma o el autor de la misma"

Verland Pacheco Calao <vpacheco@cartagenadeindias.travel> 8 de septiembre de 2023, 13:57
Para: Alejandra María Leones Jiménez <aleones@cartagenadeindias.travel>
Cc: Angélica Guevara Jiménez <aguevara@cartagenadeindias.travel>, Miguel De La Vega <mdelavega@cartagenadeindias.travel>, Victor Ballesteros Bautista <vballesteros@cartagenadeindias.travel>

Buenas tardes,

Confirmo que el valor corresponde.

Saludos,

CONTRATISTA:	**DOMOTICA SOLUCIONES S.A.S**
FECHA DEL CONTRATO:	**24 DE MAYO DE 2023**
CLASE DE ACTO:	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO**
OBJETO Y ALCANCE DEL CONTRATO:	**CONTRATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS TORNIQUETES UBICADOS EN EL ACCESO AL MUELLE LA BODEGUITA EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS**
VALOR DEL CONTRATO:	**$28.336.280**
PLAZO:	31 de Diciembre de 2023
FORMA DE PAGO:	LA CORPORACIÓN realizará pagos mensuales a EL CONTRATISTA de acuerdo con los servicios de mantenimiento preventivo y mantenimiento correctivo efectivamente realizados y recibidos a satisfacción por parte del supervisor del contrato.
SUPERVISOR	Verland Pacheco Calao

CONSIDERACIONES

La CORPORACIÓN TURISMO CARTAGENA DE INDIAS es una entidad público-privada, sin ánimo de lucro cuyo objetivo es la articulación, planeación y ejecución de las acciones necesarias que promuevan la competitividad, calidad y promoción nacional e Internacional de la oferta turística, generando valor sostenible en lo social, económico, ambiental y cultural del destino.

El Distrito de Cartagena de Indias, cuenta con la titularidad de la propiedad del bien inmueble comúnmente llamado La Bodeguita mediante Escritura Pública No. 817 DEL 13 DE AGOSTO DE 1952 de La Notaria Segunda de Cartagena, registrada en el folio de matrícula inmobiliaria no. 060-186795, la cual versa sobre la transferencia de estos bienes inmuebles al Distrito de Cartagena de Indias. Amparada en las normas de carácter legal que así lo contemplan como son el decreto presidencial 2117 de 1951 mediante el cual se ordenó que cedieran a la ciudad tales inmuebles. Actuación amparada en la ley 62 de 1937.

Que el Embarcadero La Bodeguita es el único embarcadero autorizado para la operación de embarque de agencias y/o empresas que realizan transporte marítimo de pasajeros con fines comerciales hacia la zona insular de Cartagena.

Desde que la CORPORACIÓN TURISMO CARTAGENA DE INDIAS, asumió la administración La Bodeguita, se incrementó el ingreso de pasajeros por las instalaciones del Muelle hacia el PNNCRSB logrando una cifra promedio anual de pasajeros de 300.000 y rebasando las expectativas en la pasada anualidad con 400.000 turistas.

Que en promedio se movilizan mil pasajeros en baja temporada y 2000 en épocas de alta temporada desde el Muelle La Bodeguita, lo que ha implicado la implementación de un sistema de acceso al Muelle que facilite y haga más transparente la labor de recaudo del uso al muelle. Todo esto mediante la utilización de un software y un sistema especializado de torniquetes electrónicos e impresoras con lectura de códigos de barra e impresoras de tiquetes de acceso.

Que los torniquetes que actualmente cuenta la entidad, utilizan tiquetes alfanuméricos y por tanto estos requirieron de un mantenimiento periódico para garantizar su funcionamiento y a su vez la entrada de pasajeros al interior del muelle.

El presente documento corresponde al **Informe de supervisión del mes de julio** por el cual se acredita que se recibieron a satisfacción los servicios de acuerdo a las siguientes especificaciones exigidas.

I. EJECUCIÓN FINANCIERA

VALOR DEL CONTRATO		**$28.336.280**
MANTENIMIENTO PREVENTIVO		
Valor Mantenimiento Preventivo		**$10.281.600**
Mes	**No. de factura**	**Valor factura**
Junio	FEV 3024	$1.285.200
Julio	FEV 3026	$1.285.200
Valor a pagar Mantenimiento Preventivo FEV 3026		**$1.285.200**
Valor ejecutado Mantenimiento Preventivo		**$2.570.400**
Saldo Mantenimiento Preventivo		**$7.711.200**
MANTENIMIENTO CORRECTIVO		
Valor Mantenimiento Correctivo		**$18.054.680**
Valor pagado		**$0**
Valor a pagar Mantenimiento Correctivo		**$0**
Saldo Mantenimiento Correctivo		**$18.054.680**

II. INFORME DE GESTIÓN

El CONTRATISTA, conforme a la cláusula segunda del contrato cumplió con la realización de las siguientes actividades:

1. EL CONTRATISTA realizó el mantenimiento preventivo y soporte técnico de los cuatro (4) torniquetes eléctricos de manera mensual, doble vía, que incluya consumibles y limpieza llevando a cabo lo siguiente: limpieza de cables internos (sulfato de Cables); limpieza del torniquete general por dentro y por fuera (acumulación de óxido); tarjetas lógicas; ups – regulador de Voltaje; red de datos; controladoras; lectoras.

2. EL CONTRATISTA realizó el informe mensual en los que se describe el mantenimiento preventivo realizado respecto de los torniquetes, además de sus piezas, equipos, repuestos y componentes.

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES		
ACTIVIDADES	**MES**	
	JUNIO	JULIO
MANTENIMIENTO PREVENTIVO	**X**	**X**
MANTENIMIENTO CORRECTIVO		

MANTENIMIENTO PREVENTIVO





En consecuencia se acredita que se cumplió a satisfacción el objeto contratado. Para constancia se firma a los 23 días del mes de agosto de 2023.

Atentamente

VERLAND PACHECO CALAO
Director Muelle

	Nombres Completos y apellidos	Cargo, Dependencia	Firma	Fecha
Revisó:	Richard Marimón	Coordinador de seguridad		23/08/2023
Revisó:	Victor Ballesteros	Secretario de Muelle		23/08/2023
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales. Así mismo, la información contenida en él, es precisa, correcta, veraz y completa, y por lo tanto, lo presentamos para firma del Director de Muelle de Corpoturismo.				

Domótica Soluciones S.A.S
NIT**:** 900729936-3 FECHA 23 julio -2023
www.domotica.la

Nombre: Corporación Turismo Cartagena de Indias – Corpoturismo
Ciudad: Cartagena
Concepto: Mantenimiento de Preventivo de torniquetes Mes de Julio 2023

Sr. Richard Marimon - Jefe de Seguridad.

Queremos poner a su consideración los resultados del mantenimiento preventivo de torniquetes mes julio 2023.

La cual describiremos posteriormente.

¿QUÉ SE REALIZÓ EN EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO?

- Limpieza Interna y Externa de los siguientes dispositivos
- Barrera física torniquete
- Equipo para lectura y validación de la tarjeta
- Fuentes reguladas
- Selenoides
- Tarjeta controladora ZKTECO
- Limpieza de cables internos (sulfato de cables)
- Limpieza del torniquete general por dentro y por fuera (acumulación de óxido)
- Red de datos

¿A QUÉ SE LE APLICO MANTENIMIENTO PREVENTIVO?

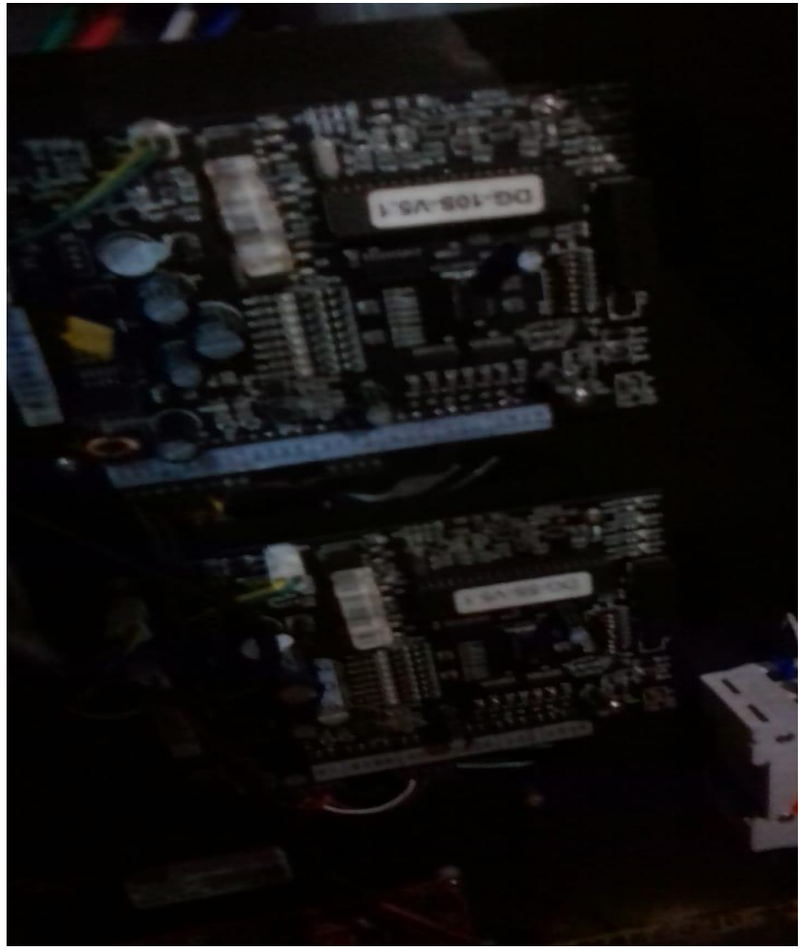
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
MANTENIMIENTO PREVENTIVO TORNIQUETE DOBLE VÍA	4

ANEXOS

















NOTA: Se realizó mantenimiento preventivo del mes de julio a satisfacción.



DIRECTOR DE PRYECTOS: Ing. Guillermo J. Zambrano Bolívar.
C.C: 1.047.365.598
DOMOTICA SOLUCIONES SAS
NIT: 900.729.936-3
WWW.DOMOTICA.LA
MEDELLIN – CARTAGENA
3014949660- 3022800119 -3012174549

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900729936	3	DOMOTICA SOLUCIONES S.A.S	D - BENEFICIARIO LEY 1429 DE 2010	SUCURSAL MEDELLIN	Carrera 66 D No. 32 B 57	MEDELLIN-ANTIOQUIA	3016441	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2022-06	2022-07	1583285240	9436524461	E	2022/07/12	2022/08/02	BANCOLOMBIA		$837,700

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																		PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: SUCURSAL MEDELLIN (2 Afiliados)																							$2,000,000	$420,000			$2,000,000	$80,000			$2,000,000	$80,000			$2,000,000		$10,600		$0	$0		$590,600
Centro de Trabajo: NIVEL 1 (2 Afiliados)																							$2,000,000	$420,000			$2,000,000	$80,000			$2,000,000	$80,000			$2,000,000		$10,600		$0	$0		$590,600
Ciudad: MEDELLIN Depto: ANTIOQUIA (2 Afiliados)																							$2,000,000	$420,000			$2,000,000	$80,000			$2,000,000	$80,000			$2,000,000		$10,600		$0	$0		$590,600
1	CC	1047454838	COGOLLO MELISSA																		230301	30	$1,000,000	$160,000	EPS010	30	$1,000,000	$40,000	CCF03	30	$1,000,000	$40,000	14-23	30	$1,000,000	0.522%	$5,300	30	$0	$0	Si	$245,300
2	CC	1047365598	ZAMBRANO GUILLERMO																		230301	30	$1,000,000	$260,000	EPS005	30	$1,000,000	$40,000	CCF03	30	$1,000,000	$40,000	14-23	30	$1,000,000	0.522%	$5,300	30	$0	$0	Si	$345,300

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																		PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: SUCURSAL CARTAGENA (1 Afiliados)																							$1,000,000	$160,000			$1,000,000	$40,000			$1,000,000	$40,000			$1,000,000		$5,300		$0	$0		$245,300
Centro de Trabajo: RIESGO 1 (1 Afiliados)																							$1,000,000	$160,000			$1,000,000	$40,000			$1,000,000	$40,000			$1,000,000		$5,300		$0	$0		$245,300
Ciudad: CARTAGENA Depto: BOLIVAR (1 Afiliados)																							$1,000,000	$160,000			$1,000,000	$40,000			$1,000,000	$40,000			$1,000,000		$5,300		$0	$0		$245,300
3	CC	33286494	MOLINA YUDIS																		25-14	30	$1,000,000	$160,000	EPS010	30	$1,000,000	$40,000	CCF08	30	$1,000,000	$40,000	14-23	30	$1,000,000	0.522%	$5,300	30	$0	$0	Si	$245,300
Total			**Afiliados(3)**																				$3,000,000	$580,000			$3,000,000	$120,000			$3,000,000	$120,000			$3,000,000		$15,900		$0	$0		$835,900

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO
AFP (ADMINISTRADORAS: 2)				3	$580,000
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$160,000
PORVENIR	230301	800,224,808	8	2	$420,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				3	$15,900
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	3	$15,900
CCF (ADMINISTRADORAS: 2)				3	$120,000
COMFENALCO ANTIOQUIA	CCF03	890,900,842	6	2	$80,000
COMFENALCO CARTAGENA	CCF08	890,480,023	7	1	$40,000
EPS (ADMINISTRADORAS: 2)				3	$120,000
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	2	$80,000
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$40,000
TOTAL				**3**	**$835,900**

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002

Yo_MELISSA ANDREA COGOLLO MOLINA, identificado con No. 1047454838 en mi calidad de Representante legal , de la empresa_DOMOTICA SOLUCIONES SAS con NIT No._900729936-3_, manifiesto que (DOMOTICA SOLUCIONES SAS ha cumplido, durante los seis (6) meses anteriores a la fecha de cierre del presente proceso, con los pagos al sistema de seguridad social en salud, pensiones y riesgos profesionales y con el pago de los aportes parafiscales de todos sus empleados vinculados por contrato de trabajo, a las Empresas Promotoras de Salud -EPS-, Fondos de Pensiones, Administradoras de Riesgos Laborales -ARL-, Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar -ICBF- y Servicio Nacional de Aprendizaje -SENA-.

FECHA 22 DE AGOSTO DE 2023



DOMOTICA SOLUCIONES SAS
REGIMEN COMUN
900729936-3
MELISSA ANDREA COGOLLO MOLINA
1047454838 de Cartagena
Carrera 66 D No. 32 B 57 BARRIO
MALIBU Medellín, agencia en Cartagena de indias
3014949660 MELISA@DOMOTICA.LA

Bancolombia

NIT. 890.903.938-8

Empresa: CORP TURISMO CARTAG **Nombre del pago:** DOMOTICAJULIO23 **Fecha:** 13-09-2023 **Hora:** 10:19:06 **Fecha de envío del pago:** 12-09-2023

NIT: 806010043 **Secuencia:** H **Fecha de Generación:** 13-09-2023 **Fecha para Procesar el pago:** 12-09-2023

Tipo de pago: PAGO A PROVEEDORES **Número de cuenta a debitar:** 17584964991

Impreso por: aleones23

Total Registros del Lote: 1	**Registros Procesados:** 1	**Registros Rechazados:** 0	**Registros Pendientes:** 0
Valor Total del Pago: $1,205,755.00	**Valor Registros Procesados:** $1,205,755.00	**Valor Registros Rechazados:** $0.00	**Valor Registros Pendientes:** $0.00

NÚMERO DE CUENTA	TIPO DE CUENTA	DOCUMENTO BENEFICIARIO	NOMBRE BENEFICIARIO	VALOR	ENTIDAD	ESTADO	FECHA APLICACIÓN
78825893988	Ahorros	900729936	DOMOTICA SOLUCIONE	1,205,755.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	12-09-2023

DOMOTICA SOLUCIONES SAS
NIT 900.729.936-3
Dir. Carrera 66 D No. 32 B 57 - MEDELLIN, COLOMBIA
Tel. 3022800119 - 3022800119-3014949660
Email: ventas@domotica.la
www.domotica.la
Regimen Comun

Datos del Cliente

CORPORACIÓN TURISMO CARTAGENA DE INDIAS
Identificación: NIT 806010043-3
Dirección: CARTAGENA Avenida blasdelezo muelle turistico
Teléfonos: 3135094349 3135094349
Email: 806010043@factureinbox.co

Factura Electrónica de Venta No.

3031

Fecha 20/10/2023 02:39 p. m.
Fecha Vencimiento
20/11/2023

No.	Codigo	Concepto	Cant	Valor Unitario	Dcto.	Tipo Impuesto	Impuesto	Valor Total
1		CONTRATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS TORNIQUETES UBICADOS EN EL ACCESO AL MUELLE DE LA BODEGUITA EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS DEL MES DE AGOSTO DE 2023	4.0	$270.000	$0	IVA 19%	$205.200	$1.285.200

Observaciones

AGOSTO 2023

Forma de Pago

Subtotal	$1.285.200
Base IVA 19%	$1.080.000
IVA 19%	$205.200
TOTAL	$1.285.200

Representación Gráfica de Factura Electrónica

CUFE: 85b9f8fe52c459bd22ff2b14bd8a288a122eab0ccaea3b2cdcc6b912273e26535f7cc8c8350f8889b2429bb58983c7f3

Autorización de Numeración de Facturación No. 18764058276948 Fecha: 19/10/2023 Vigente Hasta: 19/10/2024 Prefijo: RANGO AUTORIZADO desde 3029 hasta 3500 Actividad Económica 9512 Tarifa Código ICA 9512

ESTE DOCUMENTO SE ASIMILA PARA TODOS SUS EFECTOS A UNA LETRA DE CAMBIO ART. (774 DEL CODIGO DE COMERCIO)

Documento generado usando DynamiaERP www.dynamiaerp.co

Desarrollado por: Dynamia Soluciones IT S.A.S
Nit. 900.302.344-1

Proveedor Tecnológico: Saphety Transacciones Electrónicas S.A.S. Nit: 900.606.963-4

DOMOTICA SOLUCIONES SAS
NIT 900.729.936-3
Dir. Carrera 66 D No. 32 B 57 - MEDELLIN, COLOMBIA
Tel. 3022800119 - 3022800119-3014949660
Email: ventas@domotica.la
www.domotica.la
Regimen Comun

Datos del Cliente

CORPORACIÓN TURISMO CARTAGENA DE INDIAS
Identificación: NIT 806010043-3
Dirección: CARTAGENA Avenida blasdelezo muelle turistico
Teléfonos: 3135094349 3135094349
Email: 806010043@factureinbox.co

Factura Electrónica de Venta No.

3032

Fecha 20/10/2023 02:41 p. m.
Fecha Vencimiento
20/11/2023

No.	Codigo	Concepto	Cant	Valor Unitario	Dcto.	Tipo Impuesto	Impuesto	Valor Total
1		CONTRATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS TORNIQUETES UBICADOS EN EL ACCESO AL MUELLE DE LA BODEGUITA EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DE 2023	4.0	$270.000	$0	IVA 19%	$205.200	$1.285.200

Observaciones

SEPTIEMBRE 2023

Forma de Pago

Subtotal	$1.285.200
Base IVA 19%	$1.080.000
IVA 19%	$205.200
TOTAL	$1.285.200

Representación Gráfica de Factura Electrónica

CUFE: a359a1adb89911b2e36774c4b6be319a89fe126dcbc387916ac6d225aed869bb6f6d4f8d66453d7b518f2e2596c3ea09

Autorización de Numeración de Facturación No. 18764058276948 Fecha: 19/10/2023 Vigente Hasta: 19/10/2024 Prefijo: RANGO AUTORIZADO desde 3029 hasta 3500 Actividad Económica 9512 Tarifa Código ICA 9512

ESTE DOCUMENTO SE ASIMILA PARA TODOS SUS EFECTOS A UNA LETRA DE CAMBIO ART. (774 DEL CODIGO DE COMERCIO)

Documento generado usando DynamiaERP www.dynamiaerp.co

Desarrollado por: Dynamia Soluciones IT S.A.S
Nit. 900.302.344-1

Proveedor Tecnológico: Saphety Transacciones Electrónicas S.A.S. Nit: 900.606.963-4

Alejandra María Leones Jiménez <aleones@cartagenadeindias.travel>

FACTURA ELECTRONICA - DOMOTICA AGOSTO Y SEPTIEMBRE

Contabilidad DSA <contabilidad@cartagenadeindias.travel> 30 de octubre de 2023, 13:10
Para: Alejandra María Leones Jiménez <aleones@cartagenadeindias.travel>
Cc: Miguel De La Vega <mdelavega@cartagenadeindias.travel>, Angélica Guevara Jiménez <aguevara@cartagenadeindias.travel>

Buenas tardes Aleja,

Envío procesado de facturas relacionadas:

Proveedor/Contratista	**DOMOTICA SOLUCIONES SAS**
NIT:	**900.729.936-3**
Fecha factura	20/10/2023
Fecha Recibido	24/10/2023
Nº Factura	3031
Comprobante	**32-**
Concepto	MANTENIMIENTO PREVENTIVO TORNIQUETES MES DE AGOSTO DE 2023
Subtotal	1,080,000
IVA	205,200
Total factura	**1,285,200**
Retefte 4%	- 43,200
Reteica 8.56x1000	- 9,245
Tasa Prodep 2.5%**	- 27,000
Total a pagar	**1,205,755**

Proveedor/Contratista	**DOMOTICA SOLUCIONES SAS**
NIT:	**900.729.936-3**
Fecha factura	20/10/2023
Fecha Recibido	24/10/2023
Nº Factura	3032
Comprobante	**32-**
Concepto	MANTENIMIENTO PREVENTIVO TORNIQUETES MES DE SEPTIEMBRE DE 2023
Subtotal	1,080,000
IVA	205,200
Total factura	**1,285,200**
Retefte 4%	- 43,200
Reteica 8.56x1000	- 9,245
Tasa Prodep 2.5%**	- 27,000
Total a pagar	**1,205,755**

Estoy atenta.

[El texto citado está oculto]

--

Cordialmente,

Andrea Carolina Rocha Martínez
Contadora
PBX: 655 4860
Cel: 300 542 3155
arocham@rbcol.co
Cra. 7 No. 5A-17, Piso 2 Barrio Castillogrande
Cartagena Colombia
www.dsa.la





Member of Russell Bedford International - a global network of independent professional services firms



AVISO DE CONFIDENCIALIDAD - CONFIDENTIALITY NOTICE

"Este mensaje y sus anexos pueden contener información confidencial. Si usted no es el destinatario de este mensaje (o la persona responsable de entregar al destinatario este mensaje), se le notifica que cualquier revisión, divulgación, retransmisión, distribución, copiado u otro uso o acto realizado con base en o relacionado con el contenido de este mensaje y sus anexos, están prohibidos. Si usted ha recibido este mensaje y sus anexos por error, le suplicamos lo notifique al remitente respondiendo el presente correo electrónico y borre el presente y sus anexos de su sistema sin conservar copia de los mismos.Gracias.

"This message (including any attachments) contains information that may be confidential. Unless you are the intended recipient (or authorized to receive for the intended recipient), you may not read, print, retain, use, copy, distribute or disclose to anyone the message or any information contained in the message. If you have received the message in error, please advise the sender by reply e-mail, and destroy all copies of the original message (including any attachments), Thanks"
[El texto citado está oculto]

and destroy all copies of the original message (including any attachments), Thanks"

[El texto citado está oculto]

Alejandra María Leones Jiménez <aleones@cartagenadeindias.travel> 7 de diciembre de 2023, 14:04
Para: Verland Pacheco Calao <vpacheco@cartagenadeindias.travel>
Cc: Miguel De La Vega <mdelavega@cartagenadeindias.travel>, Angélica Guevara Jiménez <aguevara@cartagenadeindias.travel>, Victor Ballesteros Bautista <vballesteros@cartagenadeindias.travel>

Buenas tardes estimados,

Solicito VoBo para aprobación de la factura correspondiente a DOMÓTICA - MANTENIMIENTO AGOSTO Y SEPTIEMBRE.

Quedo atenta a sus comentarios.

12. DOMOTICA - AGOSTO Y SEPTIEMBRE

APROBACIÓN DE PAGOS - 07 DE DICIEMBRE 2023					
ÍTEM	TIPO	BENEFICIARIO	DESCRIPCIÓN	AUTORIZA	VALOR
14	TRANSFERENCIA	DOMÓTICA	MANTENIMIENTO TORNIQUETES - AGOSTO	VERLAND PACHECO	1.205.755,00
15	TRANSFERENCIA	DOMÓTICA	MANTENIMIENTO TORNIQUETES - SEPTIEMBRE	VERLAND PACHECO	1.205.755,00

Alejandra Leones Jiménez
Auxiliar Administrativa
Corporación Turismo Cartagena de Indias
CORPOTURISMO
aleones@cartagenadeindias.travel
www.cartagenadeindias.travel
Centro, Av Blas de Lezo Muelle La Bodeguita Piso 2
Teléfonos: 575 6550211 / 6550277 - Ext 30

[El texto citado está oculto]

Verland Pacheco Calao <vpacheco@cartagenadeindias.travel> 7 de diciembre de 2023, 15:51
Para: Alejandra María Leones Jiménez <aleones@cartagenadeindias.travel>
Cc: Miguel De La Vega <mdelavega@cartagenadeindias.travel>, Angélica Guevara Jiménez <aguevara@cartagenadeindias.travel>, Victor Ballesteros Bautista <vballesteros@cartagenadeindias.travel>

Hola Alejandra,
Confirmo que los valores corresponden.

Saludos,

Verland Pacheco Calao
Director de Muelle La Bodeguita
Corporacion Turismo Cartagena de Indias
CORPOTURISMO
vpacheco@cartagenadeindias.travel
www.cartagenadeindias.travel
Centro, Av Blas de Lezo Muelle La Bodeguita Piso 1
Telefonos: 575 6550211 / 6550277

[El texto citado está oculto]

Domótica Soluciones S.A.S
NIT**:** 900729936-3 FECHA Agosto -2023
www.domotica.la

Nombre: Corporación Turismo Cartagena de Indias – Corpoturismo
Ciudad: Cartagena
Concepto: Mantenimiento de Preventivo de torniquetes e impresoras Mes de Agosto

Sr. Richard Marimon - Jefe de Seguridad.

Queremos poner a su consideración los resultados del mantenimiento preventivo de torniquetes mes agosto 2023.

La cual describiremos posteriormente.

¿QUÉ SE REALIZÓ EN EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO?

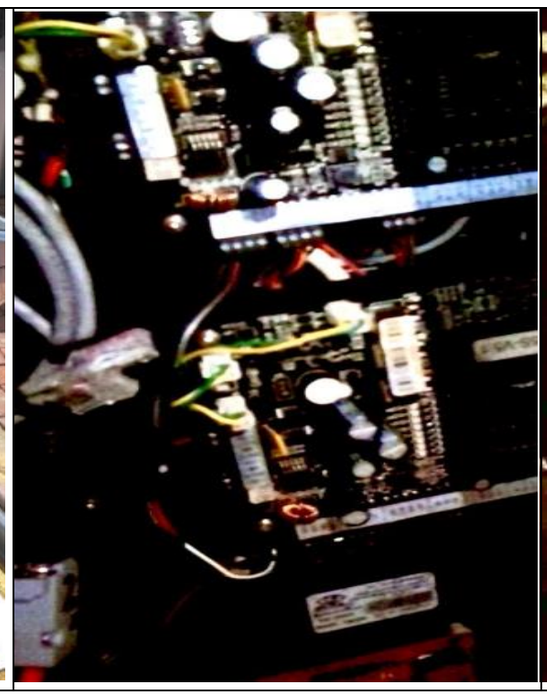
- Limpieza Interna y Externa de los siguientes dispositivos
- Barrera física torniquete
- Equipo para lectura y validación de la tarjeta
- Fuentes reguladas
- Selenoides
- Tarjeta controladora ZKTECO
- Limpieza de cables internos (sulfato de cables)
- Limpieza del torniquete general por dentro y por fuera (acumulación de óxido)
- Red de datos

¿A QUÉ SE LE APLICO MANTENIMIENTO PREVENTIVO?

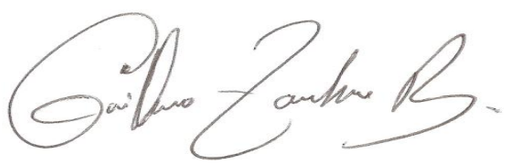
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
MANTENIMIENTO PREVENTIVO TORNIQUETE DOBLE VÍA	4

ANEXOS







DIRECTOR DE PRYECTOS: Ing. Guillermo J. Zambrano Bolívar.
C.C: 1.047.365.598
DOMOTICA SOLUCIONES SAS
NIT: 900.729.936-3
WWW.DOMOTICA.LA
MEDELLIN – CARTAGENA
3014949660- 3022800119 -3012174549

Domótica Soluciones S.A.S
NIT**:** 900729936-3 FECHA Septiembre -2023
www.domotica.la

Nombre: Corporación Turismo Cartagena de Indias – Corpoturismo
Ciudad: Cartagena
Concepto: Mantenimiento de Preventivo de torniquetes Mes de Septiembre

Sr. Richard Marimon - Jefe de Seguridad.

Queremos poner a su consideración los resultados del mantenimiento preventivo de torniquetes mes septiembre 2023.

La cual describiremos posteriormente.

¿QUÉ SE REALIZÓ EN EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO?

- Limpieza Interna y Externa de los siguientes dispositivos
- Barrera física torniquete
- Equipo para lectura y validación de la tarjeta
- Fuentes reguladas
- Selenoides
- Tarjeta controladora ZKTECO
- Limpieza de cables internos (sulfato de cables)
- Limpieza del torniquete general por dentro y por fuera (acumulación de óxido)
- Red de datos

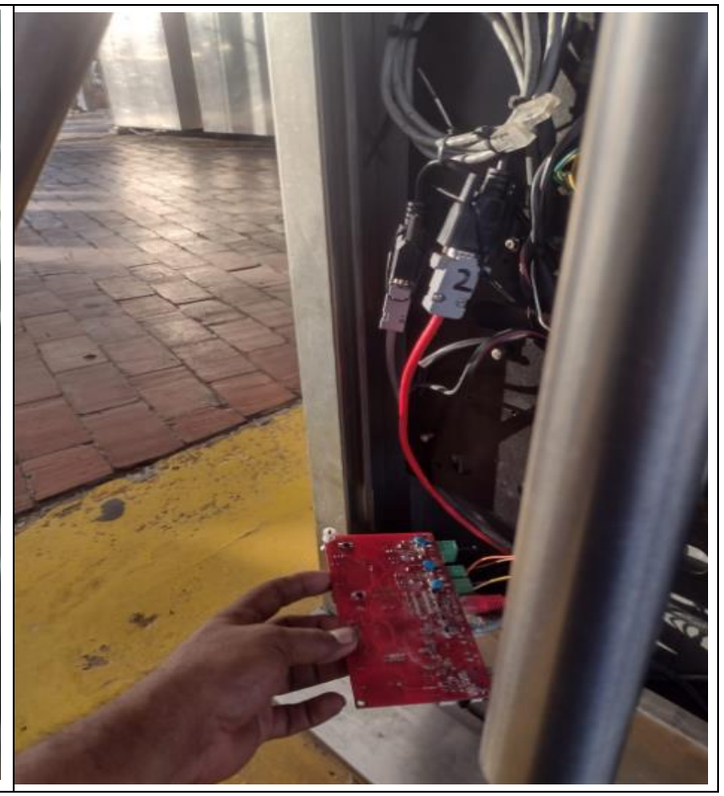
¿A QUÉ SE LE APLICO MANTENIMIENTO PREVENTIVO?

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
MANTENIMIENTO PREVENTIVO TORNIQUETE DOBLE VÍA	4

ANEXOS









DIRECTOR DE PRYECTOS: Ing. Guillermo J. Zambrano Bolívar.
C.C: 1.047.365.598
DOMOTICA SOLUCIONES SAS
NIT: 900.729.936-3
WWW.DOMOTICA.LA
MEDELLIN – CARTAGENA
3014949660- 3022800119 -3012174549

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO APORTES A SEGURIDAD SOCIAL

En mi condición de Representante Legal de la Empresa **DOMÓTICA SOLUCIONES S.A.S.,** identificada con **NIT: 900.729.936-3,** Certifico que he realizado oportunamente el pago de los empleados, correspondientes a las cajas de compensación Familiar, así como a los seguridad social integral (sistemas de Salud, Pensión y riesgos profesionales ARP), de conformidad con el artículo 50 de la ley 789 de 2002, durante los últimos seis meses. También confirmo que somos aportante D-BENEFICIARIO DE LA LEY 1429 DE 2010, lo cual puede ser verificado en las planillas aportadas.

Dada en Medellín, Antioquia A los 21 días del mes de agosto del año 2023.

Melissa Andrea Cogollo Molina
REPRESENTANTE LEGAL
CC.1047.454.838
EMPRESA: DOMOTICA SOLUCIONES SAS
NIT: 900729936-3

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO APORTES A SEGURIDAD SOCIAL

En mi condición de Representante Legal de la Empresa **DOMÓTICA SOLUCIONES S.A.S.,** identificada con **NIT: 900.729.936-3,** Certifico que he realizado oportunamente el pago de los empleados, correspondientes a las cajas de compensación Familiar, así como a los seguridad social integral (sistemas de Salud, Pensión y riesgos profesionales ARP), de conformidad con el artículo 50 de la ley 789 de 2002, durante los últimos seis meses. También confirmo que somos aportante D-BENEFICIARIO DE LA LEY 1429 DE 2010, lo cual puede ser verificado en las planillas aportadas.

Dada en Medellín, Antioquia A los 21 días del mes de septiembre del año 2023.

Melissa Andrea Cogollo Molina
REPRESENTANTE LEGAL
CC.1047.454.838
EMPRESA: DOMOTICA SOLUCIONES SAS
NIT: 900729936-3

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900729936	3	DOMOTICA SOLUCIONES S.A.S	D - BENEFICIARIO LEY 1429 DE 2010	SUCURSAL MEDELLIN	Carrera 66 D No. 32 B 57	MEDELLIN-ANTIOQUIA	3016441	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2022-07	2022-08	1669331325	9437767116	E	2022/08/09	2022/09/23	NEQUI		$869,300

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																	PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: SUCURSAL MEDELLIN (2 Afiliados)																							$2,000,000	$420,000			$2,000,000	$80,000			$2,000,000	$80,000			$2,000,000		$10,600		$0	$0		$590,600
Centro de Trabajo: NIVEL 1 (2 Afiliados)																							$2,000,000	$420,000			$2,000,000	$80,000			$2,000,000	$80,000			$2,000,000		$10,600		$0	$0		$590,600
Ciudad: MEDELLIN Depto: ANTIOQUIA (2 Afiliados)																							$2,000,000	$420,000			$2,000,000	$80,000			$2,000,000	$80,000			$2,000,000		$10,600		$0	$0		$590,600
1	CC	1047454838	COGOLLO MELISSA																		230301	30	$1,000,000	$160,000	EPS010	30	$1,000,000	$40,000	CCF03	30	$1,000,000	$40,000	14-23	30	$1,000,000	0.522%	$5,300	30	$0	$0	Si	$245,300
2	CC	1047365598	ZAMBRANO GUILLERMO																		230301	30	$1,000,000	$260,000	EPS005	30	$1,000,000	$40,000	CCF03	30	$1,000,000	$40,000	14-23	30	$1,000,000	0.522%	$5,300	30	$0	$0	Si	$345,300

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																	PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: SUCURSAL CARTAGENA (1 Afiliados)																							$1,000,000	$160,000			$1,000,000	$40,000			$1,000,000	$40,000			$1,000,000		$5,300		$0	$0		$245,300
Centro de Trabajo: RIESGO 1 (1 Afiliados)																							$1,000,000	$160,000			$1,000,000	$40,000			$1,000,000	$40,000			$1,000,000		$5,300		$0	$0		$245,300
Ciudad: CARTAGENA Depto: BOLIVAR (1 Afiliados)																							$1,000,000	$160,000			$1,000,000	$40,000			$1,000,000	$40,000			$1,000,000		$5,300		$0	$0		$245,300
3	CC	33286494	MOLINA YUDIS																		25-14	30	$1,000,000	$160,000	EPS010	30	$1,000,000	$40,000	CCF08	30	$1,000,000	$40,000	14-23	30	$1,000,000	0.522%	$5,300	30	$0	$0	Si	$245,300
Total			**Afiliados(3)**																				$3,000,000	$580,000			$3,000,000	$120,000			$3,000,000	$120,000			$3,000,000		$15,900		$0	$0		$835,900

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO
AFP (ADMINISTRADORAS: 2)				3	$580,000
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$160,000
PORVENIR	230301	800,224,808	8	2	$420,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				3	$15,900
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	3	$15,900
CCF (ADMINISTRADORAS: 2)				3	$120,000
COMFENALCO ANTIOQUIA	CCF03	890,900,842	6	2	$80,000
COMFENALCO CARTAGENA	CCF08	890,480,023	7	1	$40,000
EPS (ADMINISTRADORAS: 2)				3	$120,000
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	2	$80,000
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$40,000
TOTAL				**3**	**$835,900**

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900729936	3	DOMOTICA SOLUCIONES S.A.S	D - BENEFICIARIO LEY 1429 DE 2010	SUCURSAL MEDELLIN	Carrera 66 D No. 32 B 57	MEDELLIN-ANTIOQUIA	3016441	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2022-08	2022-09	1704334967	9439152977	E	2022/09/09	2022/10/13	BANCOLOMBIA		$862,700

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																		PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: SUCURSAL MEDELLIN (2 Afiliados)																							$2,000,000	$420,000			$2,000,000	$80,000			$2,000,000	$80,000			$2,000,000		$10,600		$0	$0		$590,600
Centro de Trabajo: NIVEL 1 (2 Afiliados)																							$2,000,000	$420,000			$2,000,000	$80,000			$2,000,000	$80,000			$2,000,000		$10,600		$0	$0		$590,600
Ciudad: MEDELLIN Depto: ANTIOQUIA (2 Afiliados)																							$2,000,000	$420,000			$2,000,000	$80,000			$2,000,000	$80,000			$2,000,000		$10,600		$0	$0		$590,600
1	CC	1047454838	COGOLLO MELISSA																		230301	30	$1,000,000	$160,000	EPS010	30	$1,000,000	$40,000	CCF03	30	$1,000,000	$40,000	14-23	30	$1,000,000	0.522%	$5,300	30	$0	$0	Si	$245,300
2	CC	1047365598	ZAMBRANO GUILLERMO																		230301	30	$1,000,000	$260,000	EPS005	30	$1,000,000	$40,000	CCF03	30	$1,000,000	$40,000	14-23	30	$1,000,000	0.522%	$5,300	30	$0	$0	Si	$345,300

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																		PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: SUCURSAL CARTAGENA (1 Afiliados)																							$1,000,000	$160,000			$1,000,000	$40,000			$1,000,000	$40,000			$1,000,000		$5,300		$0	$0		$245,300
Centro de Trabajo: RIESGO 1 (1 Afiliados)																							$1,000,000	$160,000			$1,000,000	$40,000			$1,000,000	$40,000			$1,000,000		$5,300		$0	$0		$245,300
Ciudad: CARTAGENA Depto: BOLIVAR (1 Afiliados)																							$1,000,000	$160,000			$1,000,000	$40,000			$1,000,000	$40,000			$1,000,000		$5,300		$0	$0		$245,300
3	CC	33286494	MOLINA YUDIS																		25-14	30	$1,000,000	$160,000	EPS010	30	$1,000,000	$40,000	CCF08	30	$1,000,000	$40,000	14-23	30	$1,000,000	0.522%	$5,300	30	$0	$0	Si	$245,300
Total			**Afiliados(3)**																				$3,000,000	$580,000			$3,000,000	$120,000			$3,000,000	$120,000			$3,000,000		$15,900		$0	$0		$835,900

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO
AFP (ADMINISTRADORAS: 2)				3	$580,000
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$160,000
PORVENIR	230301	800,224,808	8	2	$420,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				3	$15,900
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	3	$15,900
CCF (ADMINISTRADORAS: 2)				3	$120,000
COMFENALCO ANTIOQUIA	CCF03	890,900,842	6	2	$80,000
COMFENALCO CARTAGENA	CCF08	890,480,023	7	1	$40,000
EPS (ADMINISTRADORAS: 2)				3	$120,000
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	2	$80,000
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$40,000
TOTAL				3	$835,900

CONTRATISTA:	**DOMOTICA SOLUCIONES S.A.S**
FECHA DEL CONTRATO:	**24 DE MAYO DE 2023**
APROBACIÓN DE PÓLIZAS:	**06 DE JUNIO DE 2023**
CLASE DE ACTO:	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO**
OBJETO Y ALCANCE DEL CONTRATO:	**CONTRATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS TORNIQUETES UBICADOS EN EL ACCESO AL MUELLE LA BODEGUITA EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS**
VALOR DEL CONTRATO:	**$28.336.280**
PLAZO:	31 de Diciembre de 2023
FORMA DE PAGO:	LA CORPORACIÓN realizará pagos mensuales a EL CONTRATISTA de acuerdo con los servicios de mantenimiento preventivo y mantenimiento correctivo efectivamente realizados y recibidos a satisfacción por parte del supervisor del contrato.
SUPERVISOR	Verland Pacheco Calao

CONSIDERACIONES

La CORPORACIÓN TURISMO CARTAGENA DE INDIAS es una entidad público-privada, sin ánimo de lucro cuyo objetivo es la articulación, planeación y ejecución de las acciones necesarias que promuevan la competitividad, calidad y promoción nacional e Internacional de la oferta turística, generando valor sostenible en lo social, económico, ambiental y cultural del destino.

El Distrito de Cartagena de Indias, cuenta con la titularidad de la propiedad del bien inmueble comúnmente llamado La Bodeguita mediante Escritura Pública No. 817 DEL 13 DE AGOSTO DE 1952 de La Notaria Segunda de Cartagena, registrada en el folio de matrícula inmobiliaria no. 060-186795, la cual versa sobre la transferencia de estos bienes inmuebles al Distrito de Cartagena de Indias. Amparada en las normas de carácter legal que así lo contemplan como son el decreto presidencial 2117 de 1951 mediante el cual se ordenó que cedieran a la ciudad tales inmuebles. Actuación amparada en la ley 62 de 1937.

Que el Embarcadero La Bodeguita es el único embarcadero autorizado para la operación de embarque de agencias y/o empresas que realizan transporte marítimo de pasajeros con fines comerciales hacia la zona insular de Cartagena.

Desde que la CORPORACIÓN TURISMO CARTAGENA DE INDIAS, asumió la administración La Bodeguita, se incrementó el ingreso de pasajeros por las instalaciones del Muelle hacia el PNNCRSB logrando una cifra promedio anual de pasajeros de 300.000 y rebasando las expectativas en la pasada anualidad con 400.000 turistas.

Que en promedio se movilizan mil pasajeros en baja temporada y 2000 en épocas de alta temporada desde el Muelle La Bodeguita, lo que ha implicado la implementación de un sistema de acceso al Muelle que facilite y haga más transparente la labor de recaudo del uso al muelle. Todo esto mediante la utilización de un software y un sistema especializado de torniquetes electrónicos e impresoras con lectura de códigos de barra e impresoras de tiquetes de acceso.

Que los torniquetes que actualmente cuenta la entidad, utilizan tiquetes alfanuméricos y por tanto estos requirieron de un mantenimiento periódico para garantizar su funcionamiento y a su vez la entrada de pasajeros al interior del muelle.

El presente documento corresponde al **Informe de supervisión del mes de agosto y septiembre** por el cual se acredita que se recibieron a satisfacción los servicios de acuerdo a las siguientes especificaciones exigidas.

I. EJECUCIÓN FINANCIERA

VALOR DEL CONTRATO		**$ 28.336.280**
MANTENIMIENTO PREVENTIVO		
Valor Mantenimiento Preventivo		**$ 10.281.600**
Mes	**No. de factura**	**Valor factura**
Junio	FEV 3024	$ 1.285.200
Julio	FEV 3026	$ 1.285.200
Agosto	FEV 3031	$ 1.285.200
Septiembre	FEV 3032	$ 1.285.200
Valor a pagar Mantenimiento Preventivo FEV 3031		**$ 1.285.200**
Valor a pagar Mantenimiento Preventivo FEV 3032		**$ 1.285.200**
Valor ejecutado Mantenimiento Preventivo		**$ 5.140.800**
Saldo valor Mantenimiento Preventivo		**$ 5.140.800**
MANTENIMIENTO CORRECTIVO		
Valor Mantenimiento Correctivo		**$ 18.054.680**
Valor pagado		**$ -**
Valor a pagar Mantenimiento correctivo		**$ -**
Saldo valor Mantenimiento Correctivo		**$ 18.054.680**

II. INFORME DE GESTIÓN

El CONTRATISTA, conforme a la cláusula segunda del contrato cumplió con la realización de las siguientes actividades:

1. EL CONTRATISTA realizó el mantenimiento preventivo y soporte técnico de los cuatro (4) torniquetes eléctricos de manera mensual, doble vía, que incluya consumibles y limpieza llevando a cabo lo siguiente: limpieza de cables internos (sulfato de Cables); limpieza del torniquete general por dentro y por fuera (acumulación de óxido); tarjetas lógicas; ups – regulador de Voltaje; red de datos; controladoras; lectoras.

2. EL CONTRATISTA realizó el informe mensual en los que se describe el mantenimiento preventivo realizado respecto de los torniquetes, además de sus piezas, equipos, repuestos y componentes.

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES				
ACTIVIDADES	**MES**			
	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE
MANTENIMIENTO PREVENTIVO	**X**	**X**	**X**	**X**
MANTENIMIENTO CORRECTIVO				

MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS



En consecuencia se acredita que se cumplió a satisfacción el objeto contratado. Para constancia se firma a los 08 días del mes de noviembre de 2023.

Atentamente,

VERLAND PACHECO CALAO
Director Muelle

	Nombres Completos y apellidos	Cargo, Dependencia	Firma	Fecha
Revisó:	Richard Marimón	Coordinador de seguridad		08/11/2023
Revisó:	Victor Ballesteros	Secretario de Muelle		08/11/2023
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales. Así mismo, la información contenida en él, es precisa, correcta, veraz y completa, y por lo tanto, lo presentamos para firma del Director de Muelle de Corpoturismo.				

Bancolombia
NIT. 890.903.938-8

Empresa: CORP TURISMO CARTAG
Nombre del pago: DOMOTICAGOSTO23
Fecha: 12-12-2023 **Hora:** 09:02:18
Fecha de envío del pago: 11-12-2023
NIT: 806010043
Secuencia: ac
Fecha de Generación: 12-12-2023
Fecha para Procesar el pago: 11-12-2023
Tipo de pago: PAGO A PROVEEDORES
Número de cuenta a debitar: 17584964991

Impreso por: aleones23

Total Registros del Lote: 1	**Registros Procesados:** 1	**Registros Rechazados:** 0	**Registros Pendientes:** 0
Valor Total del Pago: $1,205,755.00	**Valor Registros Procesados:** $1,205,755.00	**Valor Registros Rechazados:** $0.00	**Valor Registros Pendientes:** $0.00

NÚMERO DE CUENTA	TIPO DE CUENTA	DOCUMENTO BENEFICIARIO	NOMBRE BENEFICIARIO	VALOR	ENTIDAD	ESTADO	FECHA APLICACIÓN
78825893988	Ahorros	900729936	DOMOTICA SOLUCIONE	1,205,755.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	11-12-2023

Bancolombia
NIT. 890.903.938-8

Empresa: CORP TURISMO CARTAG
Nombre del pago: DOMOTICASEPT23
Fecha: 12-12-2023 **Hora:** 09:03:02
Fecha de envío del pago: 11-12-2023
NIT: 806010043
Secuencia: ae
Fecha de Generación: 12-12-2023
Fecha para Procesar el pago: 11-12-2023
Tipo de pago: PAGO A PROVEEDORES
Número de cuenta a debitar: 17584964991

Impreso por: aleones23

Total Registros del Lote: 1	**Registros Procesados:** 1	**Registros Rechazados:** 0	**Registros Pendientes:** 0
Valor Total del Pago: $1,205,755.00	**Valor Registros Procesados:** $1,205,755.00	**Valor Registros Rechazados:** $0.00	**Valor Registros Pendientes:** $0.00

NÚMERO DE CUENTA	TIPO DE CUENTA	DOCUMENTO BENEFICIARIO	NOMBRE BENEFICIARIO	VALOR	ENTIDAD	ESTADO	FECHA APLICACIÓN
78825893988	Ahorros	900729936	DOMOTICA SOLUCIONE	1,205,755.00	BANCOLOMBIA	ABONADO EN BANCOLOMBIA, PROVENIENTE DE CLIENTE	11-12-2023

DOMOTICA SOLUCIONES SAS
NIT 900.729.936-3
Dir. Carrera 66 D No. 32 B 57 - MEDELLIN, COLOMBIA
Tel. 3022800119 - 3022800119-3014949660
Email: ventas@domotica.la
www.domotica.la
Regimen Comun

Datos del Cliente

CORPORACIÓN TURISMO CARTAGENA DE INDIAS
Identificación: NIT 806010043-3
Dirección: CARTAGENA Avenida blasdelezo muelle turistico
Teléfonos: 3135094349 3135094349
Email: 806010043@factureinbox.co

Factura Electrónica de Venta No.

3034

Fecha 08/11/2023 09:37 p. m.
Fecha Vencimiento
08/12/2023

No.	Codigo	Concepto	Cant	Valor Unitario	Dcto.	Tipo Impuesto	Impuesto	Valor Total
1		CONTRATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS TORNIQUETES UBICADOS EN EL ACCESO AL MUELLE DE LA BODEGUITA EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS DEL MES DE OCTUBRE DE 2023	4.0	$270.000	$0	IVA 19%	$205.200	$1.285.200

Observaciones

OCTUBRE 2023

Forma de Pago

Subtotal	$1.285.200
Base IVA 19%	$1.080.000
IVA 19%	$205.200
TOTAL	$1.285.200

Representación Gráfica de Factura Electrónica

CUFE: ebd11a988c6fd91381050cd1c3a2050d6508f0bd556bfe39990e651667fae45156e373174cc68e74b81dbd0916298df6

Autorización de Numeración de Facturación No. 18764058276948 Fecha: 19/10/2023 Vigente Hasta: 19/10/2024 Prefijo: RANGO AUTORIZADO desde 3029 hasta 3500 Actividad Económica 9512 Tarifa Código ICA 9512

ESTE DOCUMENTO SE ASIMILA PARA TODOS SUS EFECTOS A UNA LETRA DE CAMBIO ART. (774 DEL CODIGO DE COMERCIO)

Documento generado usando DynamiaERP www.dynamiaerp.co

Desarrollado por: Dynamia Soluciones IT S.A.S
Nit. 900.302.344-1

Proveedor Tecnológico: Saphety Transacciones Electrónicas S.A.S. Nit: 900.606.963-4

DOMOTICA SOLUCIONES SAS
NIT 900.729.936-3
Dir. Carrera 66 D No. 32 B 57 - MEDELLIN, COLOMBIA
Tel. 3022800119 - 3022800119-3014949660
Email: ventas@domotica.la
www.domotica.la
Regimen Comun

Datos del Cliente

CORPORACIÓN TURISMO CARTAGENA DE INDIAS
Identificación: NIT 806010043-3
Dirección: CARTAGENA Avenida blasdelezo muelle turistico
Teléfonos: 3135094349 3135094349
Email: 806010043@factureinbox.co

Factura Electrónica de Venta No.

3035

Fecha 23/11/2023 03:01 p. m.
Fecha Vencimiento
23/12/2023

No.	Codigo	Concepto	Cant	Valor Unitario	Dcto.	Tipo Impuesto	Impuesto	Valor Total
1		CONTRATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS TORNIQUETES UBICADOS EN EL ACCESO AL MUELLE DE LA BODEGUITA EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2023	4.0	$270.000	$0	IVA 19%	$205.200	$1.285.200

Observaciones

NOVIEMBRE 2023

Forma de Pago

Subtotal	$1.285.200
Base IVA 19%	$1.080.000
IVA 19%	$205.200
TOTAL	$1.285.200

Representación Gráfica de Factura Electrónica

CUFE: 393182b73ed763cbcda784a952424de4a90833a9343499a802b0ed123f5b6347490e1066123d3057953bcd3cb6ebc9c0

Autorización de Numeración de Facturación No. 18764058276948 Fecha: 19/10/2023 Vigente Hasta: 19/10/2024 Prefijo: RANGO AUTORIZADO desde 3029 hasta 3500 Actividad Económica 9512 Tarifa Código ICA 9512

ESTE DOCUMENTO SE ASIMILA PARA TODOS SUS EFECTOS A UNA LETRA DE CAMBIO ART. (774 DEL CODIGO DE COMERCIO)

Documento generado usando DynamiaERP www.dynamiaerp.co

Desarrollado por: Dynamia Soluciones IT S.A.S
Nit. 900.302.344-1

Proveedor Tecnológico: Saphety Transacciones Electrónicas S.A.S. Nit: 900.606.963-4

Alejandra María Leones Jiménez <aleones@cartagenadeindias.travel>

FACTURA ELECTRONICA - DOMÓTICA OCTUBRE 2023

Contabilidad DSA <contabilidad@cartagenadeindias.travel> 29 de noviembre de 2023, 9:20
Para: Alejandra María Leones Jiménez <aleones@cartagenadeindias.travel>
Cc: Angélica Guevara Jiménez <aguevara@cartagenadeindias.travel>, Miguel De La Vega <mdelavega@cartagenadeindias.travel>

Buenos días,

Envío procesado de factura relacionada:

Proveedor/Contratista	**DOMOTICA SOLUCIONES SAS**
NIT:	**900.729.936-3**
Fecha factura	8/11/2023
Fecha Recibido	20/11/2023
Nº Factura	3034
Comprobante	32-
Concepto	MANTENIMIENTO PREVENTIVO TORNIQUETES MES DE OCTUBRE DE 2023
Subtotal	1,080,000
IVA	205,200
Total factura	**1,285,200**
Retefte 4%	- 43,200
Reteica 8.56x1000	- 9,245
Tasa Prodep 2.5%**	- 27,000
Total a pagar	**1,205,755**

Estoy atenta.
[El texto citado está oculto]
--

Cordialmente,

Andrea Carolina Rocha Martínez
Contadora
PBX: 655 4860
Cel: 300 542 3155
arocham@rbcol.co
Cra. 7 No. 5A-17, Piso 2 Barrio Castillogrande
Cartagena Colombia
www.dsa.la

Member of Russell Bedford International - a global network of independent professional services firms



AVISO DE CONFIDENCIALIDAD - CONFIDENTIALITY NOTICE

"Este mensaje y sus anexos pueden contener información confidencial. Si usted no es el destinatario de este mensaje (o la persona responsable de entregar al destinatario este mensaje), se le notifica que cualquier revisión, divulgación, retransmisión, distribución, copiado u otro uso o acto realizado con base en o relacionado con el contenido de este mensaje y sus anexos, están prohibidos. Si usted ha recibido este mensaje y sus anexos por error, le suplicamos lo notifique al remitente respondiendo el presente correo electrónico y borre el presente y sus anexos de su sistema sin conservar copia de los mismos.Gracias.

"This message (including any attachments) contains information that may be confidential. Unless you are the intended recipient (or authorized to receive for the intended recipient), you may not read, print, retain, use, copy, distribute or disclose to anyone the message or any information contained in the message. If you have received the message in error, please advise the sender by reply e-mail, and destroy all copies of the original message (including any attachments), Thanks"

[El texto citado está oculto]

"Este mensaje y sus anexos pueden contener información confidencial. Si usted no es el destinatario de este mensaje (o la persona responsable de entregar al destinatario este mensaje), se le notifica que cualquier revisión, divulgación, retransmisión, distribución, copiado u otro uso o acto realizado con base en o relacionado con el contenido de este mensaje y sus anexos, están prohibidos. Si usted ha recibido este mensaje y sus anexos por error, le suplicamos lo notifique al remitente respondiendo el presente correo electrónico y borre el presente y sus anexos de su sistema sin conservar copia de los mismos.Gracias.

"This message (including any attachments) contains information that may be confidential. Unless you are the intended recipient (or authorized to receive for the intended recipient), you may not read, print, retain, use, copy, distribute or disclose to anyone the message or any information contained in the message. If you have received the message in error, please advise the sender by reply e-mail, and destroy all copies of the original message (including any attachments), Thanks"
[El texto citado está oculto]

Alejandra María Leones Jiménez <aleones@cartagenadeindias.travel> 27 de diciembre de 2023, 12:09
Para: Verland Pacheco Calao <vpacheco@cartagenadeindias.travel>
Cc: Angélica Guevara Jiménez <aguevara@cartagenadeindias.travel>, Miguel De La Vega <mdelavega@cartagenadeindias.travel>, Victor Ballesteros Bautista <vballesteros@cartagenadeindias.travel>

Buenas tardes estimado Verland,

Solicito VoBo para aprobación de la factura correspondiente a DOMÓTICA - OCTUBRE Y NOVIEMBRE.

Quedo atenta a sus comentarios.

4. DOMOTICA - OCTUBRE Y NOVIEMBRE

APROBACIÓN DE PAGOS - 27 DE DICIEMBRE 2023					
ÍTEM	TIPO	BENEFICIARIO	DESCRIPCIÓN	AUTORIZA	VALOR
4	TRANSFERENCIA	DOMÓTICA	MANTENIMIENTO TORNIQUETES - OCTUBRE	VERLAND PACHECO	1.205.755,00
5	TRANSFERENCIA	DOMÓTICA	MANTENIMIENTO TORNIQUETES - OCTUBRE	VERLAND PACHECO	1.205.755,00

Cordialmente,
Alejandra Leones Jiménez
Auxiliar Administrativa
Corporación Turismo Cartagena de Indias
CORPOTURISMO
aleones@cartagenadeindias.travel
www.cartagenadeindias.travel
Centro, Av Blas de Lezo Muelle La Bodeguita Piso 2
Teléfonos: 575 6550211 / 6550277 - Ext 30

[El texto citado está oculto]

Verland Pacheco Calao <vpacheco@cartagenadeindias.travel> 27 de diciembre de 2023, 12:29
Para: Alejandra María Leones Jiménez <aleones@cartagenadeindias.travel>
Cc: Angélica Guevara Jiménez <aguevara@cartagenadeindias.travel>, Miguel De La Vega <mdelavega@cartagenadeindias.travel>, Victor Ballesteros Bautista <vballesteros@cartagenadeindias.travel>

Buenas tardes Alejandra,

Confirmo que los valores corresponden.

Saludos,

Verland Pacheco Calao
Director de Muelle La Bodeguita
Corporacion Turismo Cartagena de Indias
CORPOTURISMO
vpacheco@cartagenadeindias.travel
www.cartagenadeindias.travel
Centro, Av Blas de Lezo Muelle La Bodeguita Piso 1

Alejandra María Leones Jiménez <aleones@cartagenadeindias.travel>

FACTURA ELECTRONICA - DOMOTICA NOVIEMBRE

Contabilidad DSA <contabilidad@cartagenadeindias.travel> 6 de diciembre de 2023, 15:50
Para: Alejandra María Leones Jiménez <aleones@cartagenadeindias.travel>
Cc: Angélica Guevara Jiménez <aguevara@cartagenadeindias.travel>, Miguel De La Vega <mdelavega@cartagenadeindias.travel>

Buenas tardes,

Envío procesado de factura relacionada:

Proveedor/Contratista	**DOMOTICA SOLUCIONES SAS**
NIT:	**900.729.936-3**
Fecha factura	23/11/2023
Fecha Recibido	1/12/2023
Nº Factura	3035
Comprobante	**32-**
Concepto	MANTENIMIENTO PREVENTIVO TORNIQUETES MES DE NOVIEMBRE DE 2023
Subtotal	1,080,000
IVA	205,200
Total factura	**1,285,200**
Retefte 4%	- 43,200
Reteica 8.56x1000	- 9,245
Tasa Prodep 2.5%**	- 27,000
Total a pagar	**1,205,755**

[El texto citado está oculto]

--

Cordialmente,

Andrea Carolina Rocha Martínez
Contadora
PBX: 655 4860
Cel: 300 542 3155
arocham@rbcol.co
Cra. 7 No. 5A-17, Piso 2 Barrio Castillogrande
Cartagena Colombia
www.dsa.la

Member of Russell Bedford International - a global network of independent professional services firms



AVISO DE CONFIDENCIALIDAD - CONFIDENTIALITY NOTICE

"Este mensaje y sus anexos pueden contener información confidencial. Si usted no es el destinatario de este mensaje (o la persona responsable de entregar al destinatario este mensaje), se le notifica que cualquier revisión, divulgación, retransmisión, distribución, copiado u otro uso o acto realizado con base en o relacionado con el contenido de este mensaje y sus anexos, están prohibidos. Si usted ha recibido este mensaje y sus anexos por error, le suplicamos lo notifique al remitente respondiendo el presente correo electrónico y borre el presente y sus anexos de su sistema sin conservar copia de los mismos.Gracias.

"This message (including any attachments) contains information that may be confidential. Unless you are the intended recipient (or authorized to receive for the intended recipient), you may not read, print, retain, use, copy, distribute or disclose to anyone the message or any information contained in the message. If you have received the message in error, please advise the sender by reply e-mail, and destroy all copies of the original message (including any attachments), Thanks"
[El texto citado está oculto]

CONTRATISTA:	**DOMOTICA SOLUCIONES S.A.S**
FECHA DEL CONTRATO:	**24 DE MAYO DE 2023**
APROBACIÓN DE PÓLIZAS:	**06 DE JUNIO DE 2023**
CLASE DE ACTO:	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO**
OBJETO Y ALCANCE DEL CONTRATO:	**CONTRATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS TORNIQUETES UBICADOS EN EL ACCESO AL MUELLE LA BODEGUITA EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS**
VALOR DEL CONTRATO:	**$28.336.280**
PLAZO:	31 de Diciembre de 2023
FORMA DE PAGO:	LA CORPORACIÓN realizará pagos mensuales a EL CONTRATISTA de acuerdo con los servicios de mantenimiento preventivo y mantenimiento correctivo efectivamente realizados y recibidos a satisfacción por parte del supervisor del contrato.
SUPERVISOR	Verland Pacheco Calao

CONSIDERACIONES

La CORPORACIÓN TURISMO CARTAGENA DE INDIAS es una entidad público-privada, sin ánimo de lucro cuyo objetivo es la articulación, planeación y ejecución de las acciones necesarias que promuevan la competitividad, calidad y promoción nacional e Internacional de la oferta turística, generando valor sostenible en lo social, económico, ambiental y cultural del destino.

El Distrito de Cartagena de Indias, cuenta con la titularidad de la propiedad del bien inmueble comúnmente llamado La Bodeguita mediante Escritura Pública No. 817 DEL 13 DE AGOSTO DE 1952 de La Notaria Segunda de Cartagena, registrada en el folio de matrícula inmobiliaria no. 060-186795, la cual versa sobre la transferencia de estos bienes inmuebles al Distrito de Cartagena de Indias. Amparada en las normas de carácter legal que así lo contemplan como son el decreto presidencial 2117 de 1951 mediante el cual se ordenó que cedieran a la ciudad tales inmuebles. Actuación amparada en la ley 62 de 1937.

Que el Embarcadero La Bodeguita es el único embarcadero autorizado para la operación de embarque de agencias y/o empresas que realizan transporte marítimo de pasajeros con fines comerciales hacia la zona insular de Cartagena.

Desde que la CORPORACIÓN TURISMO CARTAGENA DE INDIAS, asumió la administración La Bodeguita, se incrementó el ingreso de pasajeros por las instalaciones del Muelle hacia el PNNCRSB logrando una cifra promedio anual de pasajeros de 300.000 y rebasando las expectativas en la pasada anualidad con 400.000 turistas.

Que en promedio se movilizan mil pasajeros en baja temporada y 2000 en épocas de alta temporada desde el Muelle La Bodeguita, lo que ha implicado la implementación de un sistema de acceso al Muelle que facilite y haga más transparente la labor de recaudo del uso al muelle. Todo esto mediante la utilización de un software y un sistema especializado de torniquetes electrónicos e impresoras con lectura de códigos de barra e impresoras de tiquetes de acceso.

Que los torniquetes que actualmente cuenta la entidad, utilizan tiquetes alfanuméricos y por tanto estos requirieron de un mantenimiento periódico para garantizar su funcionamiento y a su vez la entrada de pasajeros al interior del muelle.

El presente documento corresponde al **Informe de supervisión del mes de octubre y noviembre** por el cual se acredita que se recibieron a satisfacción los servicios de acuerdo a las siguientes especificaciones exigidas.

I. EJECUCIÓN FINANCIERA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO			
Valor Mantenimiento Preventivo		**$**	**10.281.600**
Mes	**No. de factura**	**Valor factura**	
Junio	FEV 3024	$	1.285.200
Julio	FEV 3026	$	1.285.200
Agosto	FEV 3031	$	1.285.200
Septiembre	FEV 3032	$	1.285.200
Octubre	FEV 3034	$	1.285.200
Noviembre	FEV 3035	$	1.285.200
Valor a pagar Mantenimiento Preventivo FEV 3034		**$**	**1.285.200**
Valor a pagar Mantenimiento Preventivo FEV 3035		**$**	**1.285.200**
Valor ejecutado Mantenimiento Preventivo		**$**	**7.711.200**
Saldo valor Mantenimiento Preventivo		**$**	**2.570.400**
MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
Valor Mantenimiento Correctivo		**$**	**18.054.680**
Valor pagado		**$**	**-**
Valor a pagar Mantenimiento correctivo		**$**	**-**
Saldo valor Mantenimiento Correctivo		**$**	**18.054.680**

II. INFORME DE GESTIÓN

El CONTRATISTA, conforme a la cláusula segunda del contrato cumplió con la realización de las siguientes actividades:

1. EL CONTRATISTA realizó el mantenimiento preventivo y soporte técnico de los cuatro (4) torniquetes eléctricos de manera mensual, doble vía, que incluya consumibles y limpieza llevando a cabo lo siguiente: limpieza de cables internos (sulfato de Cables); limpieza del torniquete general por dentro y por fuera (acumulación de óxido); tarjetas lógicas; ups – regulador de Voltaje; red de datos; controladoras; lectoras.

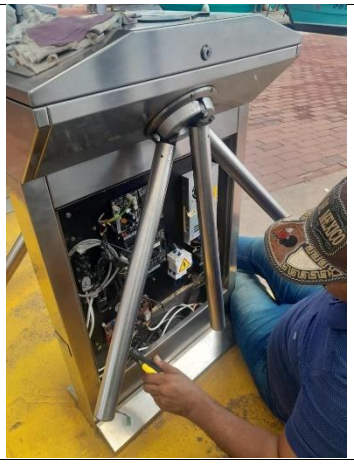
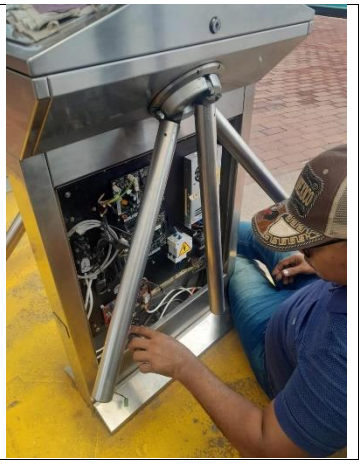
2. EL CONTRATISTA realizó el informe mensual en los que se describe el mantenimiento preventivo realizado respecto de los torniquetes, además de sus piezas, equipos, repuestos y componentes.

3. EL CONTRATISTA presentó informe de visita técnica realizada el 15 de octubre por el Ing. Guillermo Zambrano, en el cual se describen hallazgos para la realización del mantenimiento correctivo del sistema de control de acceso.

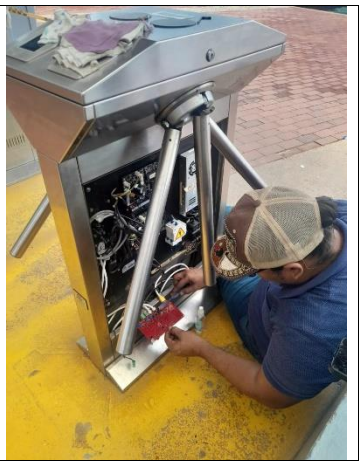
4. EL CONTRATISTA presentó informe de visita técnica realizada el 15 de noviembre por el Ing. Guillermo Zambrano, en el cual se describen hallazgos y recomienda realizar nuevos puntos de red, lo cual modificaría las cantidades del informe correctivo inicial, el cual se presentó el pasado 15 de octubre del presenta año para la realización del mantenimiento correctivo del sistema de control de acceso.

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES						
ACTIVIDADES	**MES**					
	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE
MANTENIMIENTO PREVENTIVO	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**
MANTENIMIENTO CORRECTIVO						

MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS OCTUBRE



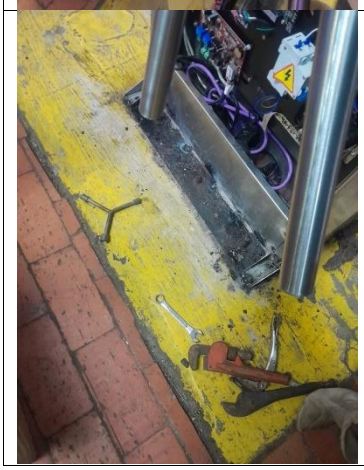


MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS NOVIEMBRE

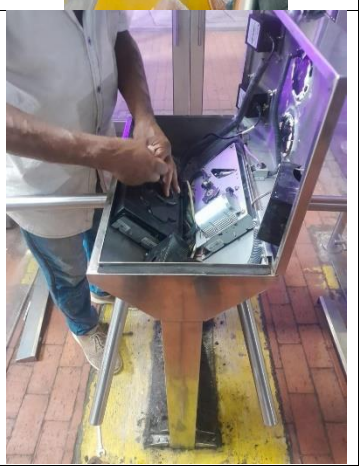


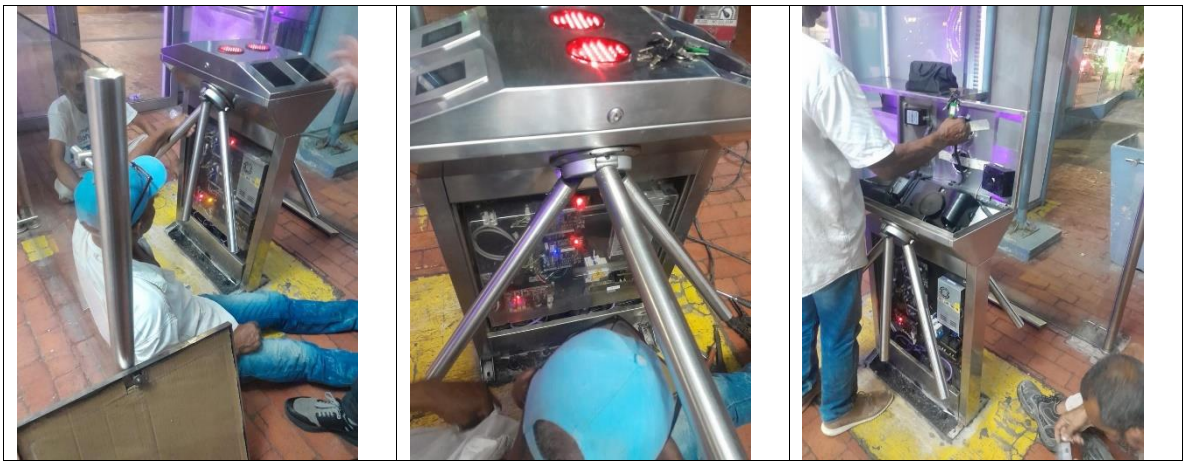












En consecuencia se acredita que se cumplió a satisfacción el objeto contratado. Para constancia se firma a los 21 días del mes de diciembre de 2023.

Atentamente,

VERLANDO PACHECO CALAO
Director Muelle

	Nombres Completos y apellidos	Cargo, Dependencia	Firma	Fecha
Revisó:	Richard Marimón	Coordinador de seguridad		21/12/2023
Revisó:	Victor Ballesteros	Secretario de Muelle		21/12/2023
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales. Así mismo, la información contenida en él, es precisa, correcta, veraz y completa, y por lo tanto, lo presentamos para firma del Director de Muelle de Corpoturismo.				

Domótica Soluciones S.A.S
NIT**:** 900729936-3 FECHA: 15 noviembre -2023
www.domotica.la

Nombre: Corporación Turismo Cartagena de Indias – Corpoturismo
Ciudad: Cartagena
Concepto: Propuesta mantenimiento ejecución correctivo 2023, después de mantenimiento del mes de noviembres 2023

Sr. Verlan Pacheco Director Corporación de Turismo Cartagena de Indias.

De acuerdo a visita técnica realizada el 15 de noviembre por el Ing. Guillermo Zambrano, se describen los siguientes hallazgos para mantenimiento correctivo del sistema de control de acceso.

HALLAZGOS DEL PROYECTO

Se realizo revisión interna y externa a cada uno de los torniquetes, como también pruebas de funcionamiento, encontrando fallas y realizando mejoras en los torniquetes, después de haber realizado el mantenimiento preventivo del mes de noviembre del 2023.

1- Los torniquetes presentaban latencia o retrasos al momento de realizar la lectura de los sticker de impuesto al muelle, por tal razón se recomiendan realizar nuevos puntos de red, lo cual modificará las cantidades del informe correctivo inicial, el cual se presentó el pasado 15 de octubre del presenta año, Quedando modificado de la siguiente manera:

INFORME 15 OCTUBRE

TORNIQUETE 1		
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD
1	Fuente de poder torniquetes	1
2	Puntos electricos	1
3	Red de datos	1
4	Pictogramas	4

TORNIQUETE 2		
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD
1	Controladora de torniquetes	1
2	Fuente de poder torniquetes	1
3	Puntos electricos	1
4	Red de datos	1
5	Pictogramas	4

TORNIQUETE 3		
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD
1	Controladora de torniquetes	1
2	Fuente de poder torniquetes	1
3	Puntos electricos	1
4	Red de datos	1
5	Pictogramas	3

TORNIQUETE 4		
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD
1	Fuente de poder torniquetes	1
2	Puntos electricos	2
3	Red de datos	1
4	Pictogramas	3

INFORME 15 NOVIEMBRE

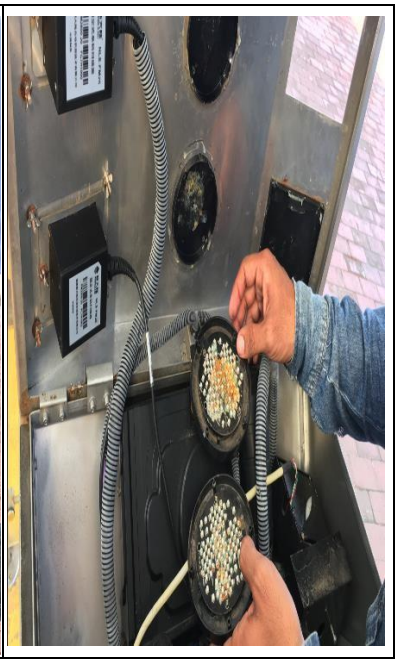
TORNIQUETE 1		
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD
1	Fuente de poder torniquetes	1
2	Puntos electricos	1
3	Red de datos	4
4	Pictogramas	2

TORNIQUETE 2		
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD
1	Controladora de torniquetes	1
2	Fuente de poder torniquetes	1
3	Puntos electricos	1
4	Red de datos	4
5	Pictogramas	2

TORNIQUETE 3		
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD
1	Controladora de torniquetes	1
2	Fuente de poder torniquetes	1
3	Puntos electricos	1
4	Red de datos	4
5	Pictogramas	2

TORNIQUETE 4		
ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD
1	Fuente de poder torniquetes	1
2	Puntos electricos	2
3	Red de datos	4
4	Pictogramas	3





¿QUÉ SE REALIZARÁ EN EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO?

DESCRIPCION	FOTOS	PERIFERICOS A CAMBIAR	CANTIDADES
TORNIQUETE 1		Fuente de poder torniquetes	1
		Puntos electricos	1
		Red de datos	4
		Pictogramas	2
		Correctivo Inmediato	

DESCRIPCION	FOTOS	PERIFERICOS A CAMBIAR	CANTIDADES
TORNIQUETE 2		Controladora de torniquetes	1
		Fuente de poder torniquetes	1
		Puntos electricos	1
		Red de datos	4
		Pictogramas	2
		Correctivo Inmediato	

DESCRIPCION	FOTOS	PERIFERICOS A CAMBIAR	CANTIDADES
TORNIQUETE 3		Controladora de torniquetes	1
		Fuente de poder torniquetes	1
		Puntos electricos	1
		Red de datos	4
		Pictogramas	2
		Correctivo Inmediato	

DESCRIPCION	FOTOS	PERIFERICOS A CAMBIAR	CANTIDADES
TORNIQUETE VIP		Fuente de poder torniquetes	1
		Puntos electricos	2
		Red de datos	4
		Pictogramas	3
		Correctivo Inmediato	

¿QUÉ SE REALIZARÁ EN EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO?

DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR U	VALOR TOTAL
TARJETA CONTROL TORNIQUETE	2	$ 2.165.800	$ 4.331.600
PUNTOS ELECTRICOS	5	$ 202.300	$ 1.011.500
RED DE DATOS	16	$ 214.200	$ 3.427.200
FUENTES DE PODER	4	$ 833.000	$ 3.332.000
PICTOGRAMAS	9	$ 606.900	$ 5.462.100
TOTAL			$ 17.564.400

Nota: Después de la reunión e inspección realizada el día 15 de noviembre estos son los elementos a necesitar luego de la visita técnica.



DIRECTOR DE PRYECTOS: Ing. Guillermo J. Zambrano Bolívar.
C.C: 1.047.365.598
DOMOTICA SOLUCIONES SAS
NIT: 900.729.936-3
WWW.DOMOTICA.LA
MEDELLIN – CARTAGENA
3014949660- 3022800119 -3012174549

Domótica Soluciones S.A.S
NIT**:** 900729936-3 FECHA- octubre -2023
www.domotica.la

Nombre: Corporación Turismo Cartagena de Indias – Corpoturismo
Ciudad: Cartagena
Concepto: Mantenimiento de Preventivo de torniquetes mes de octubre

Sr. Richard Marimon - Jefe de Seguridad.

Queremos poner a su consideración los resultados del mantenimiento preventivo de torniquetes mes octubre 2023.

La cual describiremos posteriormente.

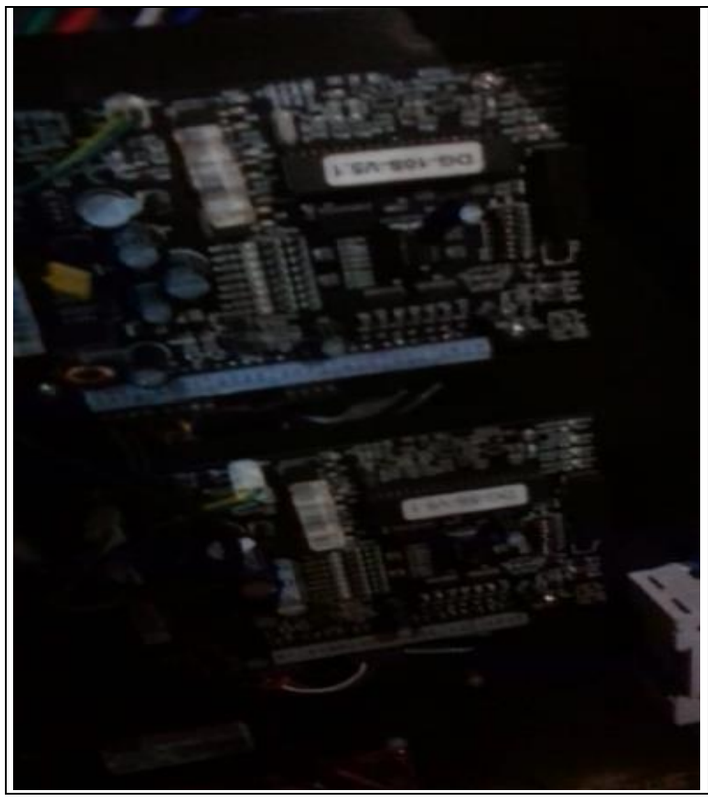
¿QUÉ SE REALIZÓ EN EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO?

- Limpieza Interna y Externa de los siguientes dispositivos
- Barrera física torniquete
- Equipo para lectura y validación de la tarjeta
- Fuentes reguladas
- Selenoides
- Tarjeta controladora ZKTECO
- Limpieza de cables internos (sulfato de cables)
- Limpieza del torniquete general por dentro y por fuera (acumulación de óxido)
- Red de datos

¿A QUÉ SE LE APLICO MANTENIMIENTO PREVENTIVO?

DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
MANTENIMIENTO PREVENTIVO TORNIQUETE DOBLE VÍA	4

ANEXOS









DIRECTOR DE PRYECTOS: Ing. Guillermo J. Zambrano Bolívar.
C.C: 1.047.365.598
DOMOTICA SOLUCIONES SAS
NIT: 900.729.936-3
WWW.DOMOTICA.LA
MEDELLIN – CARTAGENA
3014949660- 3022800119 -3012174549

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO APORTES A SEGURIDAD SOCIAL

En mi condición de Representante Legal de la Empresa **DOMÓTICA SOLUCIONES S.A.S.,** identificada con **NIT: 900.729.936-3,** Certifico que he realizado oportunamente el pago de los empleados, correspondientes a las cajas de compensación Familiar, así como a los seguridad social integral (sistemas de Salud, Pensión y riesgos profesionales ARP), de conformidad con el artículo 50 de la ley 789 de 2002, durante los últimos seis meses. También confirmo que somos aportante D-BENEFICIARIO DE LA LEY 1429 DE 2010, lo cual puede ser verificado en las planillas aportadas.

Dada en Medellín, Antioquia A los 8 días del mes de noviembre del año 2023

Melissa Andrea Cogollo Molina
REPRESENTANTE LEGAL
CC.1047.454.838
EMPRESA: DOMOTICA SOLUCIONES SAS
NIT: 900729936-3

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900729936	3	DOMOTICA SOLUCIONES S.A.S	D - BENEFICIARIO LEY 1429 DE 2010	SUCURSAL MEDELLIN	Carrera 66 D No. 32 B 57	MEDELLIN-ANTIOQUIA	3016441	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2022-10	2022-11	1799672622	9443894127	E	2022/11/10	2022/12/07	BANCOLOMBIA		$859,500

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																	PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: SUCURSAL MEDELLIN (2 Afiliados)																							$2,000,000	$420,000			$2,000,000	$80,000			$2,000,000	$80,000			$2,000,000		$10,600		$0	$0		$590,600
Centro de Trabajo: NIVEL 1 (2 Afiliados)																							$2,000,000	$420,000			$2,000,000	$80,000			$2,000,000	$80,000			$2,000,000		$10,600		$0	$0		$590,600
Ciudad: MEDELLIN Depto: ANTIOQUIA (2 Afiliados)																							$2,000,000	$420,000			$2,000,000	$80,000			$2,000,000	$80,000			$2,000,000		$10,600		$0	$0		$590,600
1	CC	1047454838	COGOLLO MELISSA																		230301	30	$1,000,000	$160,000	EPS010	30	$1,000,000	$40,000	CCF03	30	$1,000,000	$40,000	14-23	30	$1,000,000	0.522%	$5,300	30	$0	$0	Si	$245,300
2	CC	1047365598	ZAMBRANO GUILLERMO																		230301	30	$1,000,000	$260,000	EPS005	30	$1,000,000	$40,000	CCF03	30	$1,000,000	$40,000	14-23	30	$1,000,000	0.522%	$5,300	30	$0	$0	Si	$345,300

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																	PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: SUCURSAL CARTAGENA (1 Afiliados)																							$1,000,000	$160,000			$1,000,000	$40,000			$1,000,000	$40,000			$1,000,000		$5,300		$0	$0		$245,300
Centro de Trabajo: RIESGO 1 (1 Afiliados)																							$1,000,000	$160,000			$1,000,000	$40,000			$1,000,000	$40,000			$1,000,000		$5,300		$0	$0		$245,300
Ciudad: CARTAGENA Depto: BOLIVAR (1 Afiliados)																							$1,000,000	$160,000			$1,000,000	$40,000			$1,000,000	$40,000			$1,000,000		$5,300		$0	$0		$245,300
3	CC	33286494	MOLINA YUDIS																		25-14	30	$1,000,000	$160,000	EPS010	30	$1,000,000	$40,000	CCF08	30	$1,000,000	$40,000	14-23	30	$1,000,000	0.522%	$5,300	30	$0	$0	Si	$245,300
Total			**Afiliados(3)**																				$3,000,000	$580,000			$3,000,000	$120,000			$3,000,000	$120,000			$3,000,000		$15,900		$0	$0		$835,900

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO
AFP (ADMINISTRADORAS: 2)				3	$580,000
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$160,000
PORVENIR	230301	800,224,808	8	2	$420,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				3	$15,900
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	3	$15,900
CCF (ADMINISTRADORAS: 2)				3	$120,000
COMFENALCO ANTIOQUIA	CCF03	890,900,842	6	2	$80,000
COMFENALCO CARTAGENA	CCF08	890,480,023	7	1	$40,000
EPS (ADMINISTRADORAS: 2)				3	$120,000
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	2	$80,000
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$40,000
TOTAL				**3**	**$835,900**

DOMOTICA SOLUCIONES SAS
NIT 900.729.936-3
Dir. Carrera 66 D No. 32 B 57 - MEDELLIN, COLOMBIA
Tel. 3022800119 - 3022800119-3014949660
Email: ventas@domotica.la
www.domotica.la
Regimen Comun

Datos del Cliente

CORPORACIÓN TURISMO CARTAGENA DE INDIAS
Identificación: NIT 806010043-3
Dirección: CARTAGENA Avenida blasdelezo muelle turistico
Teléfonos: 3135094349 3135094349
Email: 806010043@factureinbox.co

Factura Electrónica de Venta No.

3037

Fecha 15/12/2023 03:03 p. m.
Fecha Vencimiento
31/12/2023

No.	Codigo	Concepto	Cant	Valor Unitario	Dcto.	Tipo Impuesto	Impuesto	Valor Total
1		CONTROLADORA TORNIQUETES	2.0	$1.820.000	$0	IVA 19%	$691.600	$4.331.600
2		PUNTOS ELECTRICOS	5.0	$170.000	$0	IVA 19%	$161.500	$1.011.500
3		RED DE DATOS	16.0	$180.000	$0	IVA 19%	$547.200	$3.427.200
4		FUENTES DE PODER TORNIQUETE	4.0	$700.000	$0	IVA 19%	$532.000	$3.332.000
5		PICTOGRAMAS	9.0	$510.000	$0	IVA 19%	$872.100	$5.462.100

Observaciones

MANTENIMIENTO CORRECTIVO 2023

Forma de Pago

Subtotal	$17.564.400
Base IVA 19%	$14.760.000
IVA 19%	$2.804.400
TOTAL	$17.564.400

Representación Gráfica de Factura Electrónica

CUFE: b685eb2b8487a7f95b5544fbc75a5dc3f6a6e99488a457b3191f139a795efe3eb27b8c36cbce8bba0945f41c91cdc606

Autorización de Numeración de Facturación No. 18764058276948 Fecha: 19/10/2023 Vigente Hasta: 19/10/2024 Prefijo: RANGO AUTORIZADO desde 3029 hasta 3500 Actividad Económica 9512 Tarifa Código ICA 9512

ESTE DOCUMENTO SE ASIMILA PARA TODOS SUS EFECTOS A UNA LETRA DE CAMBIO ART. (774 DEL CODIGO DE COMERCIO)

Documento generado usando DynamiaERP www.dynamiaerp.co

Desarrollado por: Dynamia Soluciones IT S.A.S
Nit. 900.302.344-1

Proveedor Tecnológico: Saphety Transacciones Electrónicas S.A.S. Nit: 900.606.963-4

DOMOTICA SOLUCIONES SAS
NIT 900.729.936-3
Dir. Carrera 66 D No. 32 B 57 - MEDELLIN, COLOMBIA
Tel. 3022800119 - 3022800119-3014949660
Email: ventas@domotica.la
www.domotica.la
Regimen Comun

Datos del Cliente

CORPORACIÓN TURISMO CARTAGENA DE INDIAS
Identificación: NIT 806010043-3
Dirección: CARTAGENA Avenida blasdelezo muelle turistico
Teléfonos: 3135094349 3135094349
Email: 806010043@factureinbox.co

Factura Electrónica de Venta No.

3036

Fecha 12/12/2023 06:21 p. m.
Fecha Vencimiento
31/12/2023

No.	Codigo	Concepto	Cant	Valor Unitario	Dcto.	Tipo Impuesto	Impuesto	Valor Total
1		CONTRATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LOS TORNIQUETES UBICADOS EN EL ACCESO AL MUELLE DE LA BODEGUITA EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 2023	4.0	$270.000	$0	IVA 19%	$205.200	$1.285.200

Observaciones

DICIEMBRE 2023

Forma de Pago

Subtotal	$1.285.200
Base IVA 19%	$1.080.000
IVA 19%	$205.200
TOTAL	$1.285.200

Representación Gráfica de Factura Electrónica

CUFE: 13ad2fc8b63c81937962803e9609dd877986b85ea1f855dac78055c11d5bdbae70e24440e0ac54201ccaeea715ed4e30

Autorización de Numeración de Facturación No. 18764058276948 Fecha: 19/10/2023 Vigente Hasta: 19/10/2024 Prefijo: RANGO AUTORIZADO desde 3029 hasta 3500 Actividad Económica 9512 Tarifa Código ICA 9512

ESTE DOCUMENTO SE ASIMILA PARA TODOS SUS EFECTOS A UNA LETRA DE CAMBIO ART. (774 DEL CODIGO DE COMERCIO)

Documento generado usando DynamiaERP www.dynamiaerp.co

Desarrollado por: Dynamia Soluciones IT S.A.S
Nit. 900.302.344-1

Proveedor Tecnológico: Saphety Transacciones Electrónicas S.A.S. Nit: 900.606.963-4

Alejandra María Leones Jiménez <aleones@cartagenadeindias.travel>

FACTURA ELECTRONICA - DOMOTICA DICIEMBRE

Contabilidad DSA <contabilidad@cartagenadeindias.travel> 22 de diciembre de 2023, 6:31
Para: Alejandra María Leones Jiménez <aleones@cartagenadeindias.travel>
Cc: Angélica Guevara Jiménez <aguevara@cartagenadeindias.travel>, Miguel De La Vega <mdelavega@cartagenadeindias.travel>

Buenos dias Aleja,

Envío procesado de factura relacionada:

Proveedor/Contratista		**DOMOTICA SOLUCIONES SAS**
NIT:		**900.729.936-3**
Fecha factura		15/12/2023
Fecha Recibido		19/12/2023
Nº Factura		3037
Comprobante		**32-**
Concepto		SUMINISTRO DE PIEZAS PARA MANTENIMIENTO CORRECTIVO
Subtotal		14,760,000
IVA		2,804,400
Total factura		**17,564,400**
Retefuente 2.5%	-	369,000
Reteica 7.49x1000	-	110,552
Tasa Prodep 2.5%**	-	369,000
Total a pagar	**16,715,848**	

[El texto citado está oculto]
--

Cordialmente,

Andrea Carolina Rocha Martínez
Contadora
PBX: 655 4860
Cel: 300 542 3155
arocham@rbcol.co
Cra. 7 No. 5A-17, Piso 2 Barrio Castillogrande
Cartagena Colombia
www.dsa.la

Member of Russell Bedford International - a global network of independent professional services firms

AVISO DE CONFIDENCIALIDAD - CONFIDENTIALITY NOTICE

"Este mensaje y sus anexos pueden contener información confidencial. Si usted no es el destinatario de este mensaje (o la persona responsable de entregar al destinatario este mensaje), se le notifica que cualquier revisión, divulgación, retransmisión, distribución, copiado u otro uso o acto realizado con base en o relacionado con el contenido de este mensaje y sus anexos, están prohibidos. Si usted ha recibido este mensaje y sus anexos por error, le suplicamos lo notifique al remitente respondiendo el presente correo electrónico y borre el presente y sus anexos de su sistema sin conservar copia de los mismos.Gracias.

"This message (including any attachments) contains information that may be confidential. Unless you are the intended recipient (or authorized to receive for the intended recipient), you may not read, print, retain, use, copy, distribute or disclose to anyone the message or any information contained in the message. If you have received the message in error, please advise the sender by reply e-mail, and destroy all copies of the original message (including any attachments), Thanks"
[El texto citado está oculto]

Alejandra María Leones Jiménez <aleones@cartagenadeindias.travel>

FACTURA ELECTRONICA - DOMOTICA DICIEMBRE

Contabilidad DSA <contabilidad@cartagenadeindias.travel> 15 de diciembre de 2023, 10:12
Para: Alejandra María Leones Jiménez <aleones@cartagenadeindias.travel>
Cc: Angélica Guevara Jiménez <aguevara@cartagenadeindias.travel>, Miguel De La Vega <mdelavega@cartagenadeindias.travel>

Buenos días Aleja,

Envío procesado de factura relacionada:

Proveedor/Contratista	**DOMOTICA SOLUCIONES SAS**
NIT:	**900.729.936-3**
Fecha factura	12/12/2023
Fecha Recibido	14/12/2023
Nº Factura	3036
Comprobante	32-
Concepto	MANTENIMIENTO PREVENTIVO TORNIQUETES MES DE DICIEMBRE DE 2023
Subtotal	1,080,000
IVA	205,200
Total factura	**1,285,200**
Retefte 4%	- 43,200
Reteica 8.56x1000	- 9,245
Tasa Prodep 2.5%**	- 27,000
Total a pagar	**1,205,755**

[El texto citado está oculto]
--

Cordialmente,

Andrea Carolina Rocha Martínez
Contadora
PBX: 655 4860
Cel: 300 542 3155
arocham@rbcol.co
Cra. 7 No. 5A-17, Piso 2 Barrio Castillogrande
Cartagena Colombia
www.dsa.la



Member of Russell Bedford International - a global network of independent professional services firms



AVISO DE CONFIDENCIALIDAD - CONFIDENTIALITY NOTICE

"Este mensaje y sus anexos pueden contener información confidencial. Si usted no es el destinatario de este mensaje (o la persona responsable de entregar al destinatario este mensaje), se le notifica que cualquier revisión, divulgación, retransmisión, distribución, copiado u otro uso o acto realizado con base en o relacionado con el contenido de este mensaje y sus anexos, están prohibidos. Si usted ha recibido este mensaje y sus anexos por error, le suplicamos lo notifique al remitente respondiendo el presente correo electrónico y borre el presente y sus anexos de su sistema sin conservar copia de los mismos.Gracias.

"This message (including any attachments) contains information that may be confidential. Unless you are the intended recipient (or authorized to receive for the intended recipient), you may not read, print, retain, use, copy, distribute or disclose to anyone the message or any information contained in the message. If you have received the message in error, please advise the sender by reply e-mail, and destroy all copies of the original message (including any attachments), Thanks"

[El texto citado está oculto]

CONTRATISTA:	**DOMOTICA SOLUCIONES S.A.S**
FECHA DEL CONTRATO:	**24 DE MAYO DE 2023**
APROBACIÓN DE PÓLIZAS:	**06 DE JUNIO DE 2023**
CLASE DE ACTO:	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO**
OBJETO Y ALCANCE DEL CONTRATO:	**CONTRATO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LOS TORNIQUETES UBICADOS EN EL ACCESO AL MUELLE LA BODEGUITA EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS**
VALOR DEL CONTRATO:	**$28.336.280**
PLAZO:	31 de Diciembre de 2023
FORMA DE PAGO:	LA CORPORACIÓN realizará pagos mensuales a EL CONTRATISTA de acuerdo con los servicios de mantenimiento preventivo y mantenimiento correctivo efectivamente realizados y recibidos a satisfacción por parte del supervisor del contrato.
SUPERVISOR	Verland Pacheco Calao

CONSIDERACIONES

La CORPORACIÓN TURISMO CARTAGENA DE INDIAS es una entidad público-privada, sin ánimo de lucro cuyo objetivo es la articulación, planeación y ejecución de las acciones necesarias que promuevan la competitividad, calidad y promoción nacional e Internacional de la oferta turística, generando valor sostenible en lo social, económico, ambiental y cultural del destino.

El Distrito de Cartagena de Indias, cuenta con la titularidad de la propiedad del bien inmueble comúnmente llamado La Bodeguita mediante Escritura Pública No. 817 DEL 13 DE AGOSTO DE 1952 de La Notaria Segunda de Cartagena, registrada en el folio de matrícula inmobiliaria no. 060-186795, la cual versa sobre la transferencia de estos bienes inmuebles al Distrito de Cartagena de Indias. Amparada en las normas de carácter legal que así lo contemplan como son el decreto presidencial 2117 de 1951 mediante el cual se ordenó que cedieran a la ciudad tales inmuebles. Actuación amparada en la ley 62 de 1937.

Que el Embarcadero La Bodeguita es el único embarcadero autorizado para la operación de embarque de agencias y/o empresas que realizan transporte marítimo de pasajeros con fines comerciales hacia la zona insular de Cartagena.

Desde que la CORPORACIÓN TURISMO CARTAGENA DE INDIAS, asumió la administración La Bodeguita, se incrementó el ingreso de pasajeros por las instalaciones del Muelle hacia el PNNCRSB logrando una cifra promedio anual de pasajeros de 300.000 y rebasando las expectativas en la pasada anualidad con 400.000 turistas.

Que en promedio se movilizan mil pasajeros en baja temporada y 2000 en épocas de alta temporada desde el Muelle La Bodeguita, lo que ha implicado la implementación de un sistema de acceso al Muelle que facilite y haga más transparente la labor de recaudo del uso al muelle. Todo esto mediante la utilización de un software y un sistema especializado de torniquetes electrónicos e impresoras con lectura de códigos de barra e impresoras de tiquetes de acceso.

Que los torniquetes que actualmente cuenta la entidad, utilizan tiquetes alfanuméricos y por tanto estos requirieron de un mantenimiento periódico para garantizar su funcionamiento y a su vez la entrada de pasajeros al interior del muelle.

El presente documento corresponde al **Informe de supervisión del mes de diciembre** por el cual se acredita que se recibieron a satisfacción los servicios de acuerdo a las siguientes especificaciones exigidas.

I. EJECUCIÓN FINANCIERA

MANTENIMIENTO PREVENTIVO		
Valor Mantenimiento Preventivo		**$ 10.281.600**
Mes	**No. de factura**	**Valor factura**
Junio	FEV 3024	$ 1.285.200
Julio	FEV 3026	$ 1.285.200
Agosto	FEV 3031	$ 1.285.200
Septiembre	FEV 3032	$ 1.285.200
Octubre	FEV 3034	$ 1.285.200
Noviembre	FEV 3035	$ 1.285.200
Diciembre	FEV 3036	$ 1.285.200
Valor a pagar Mantenimiento Preventivo FEV 3036		**$ 1.285.200**
Valor ejecutado Mantenimiento Preventivo		**$ 8.996.400**
Saldo valor Mantenimiento Preventivo		**$ 1.285.200**
MANTENIMIENTO CORRECTIVO		
Valor Mantenimiento Correctivo		**$ 18.054.680**
Valor a pagar Mantenimiento correctivo FEV 3037		**$ 17.564.400**
Saldo valor Mantenimiento Correctivo		**$ 490.280**

II. INFORME DE GESTIÓN

El CONTRATISTA, conforme a la cláusula segunda del contrato cumplió con la realización de las siguientes actividades:

1. EL CONTRATISTA realizó el mantenimiento preventivo y soporte técnico de los cuatro (4) torniquetes eléctricos de manera mensual, doble vía, que incluya consumibles y limpieza llevando a cabo lo siguiente: limpieza de cables internos (sulfato de Cables); limpieza del torniquete general por dentro y por fuera (acumulación de óxido); tarjetas lógicas; ups – regulador de Voltaje; red de datos; controladoras; lectoras.

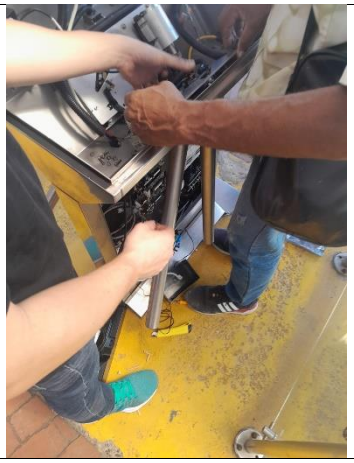
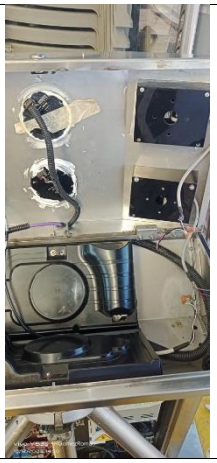
2. EL CONTRATISTA realizó el informe mensual en los que se describe el mantenimiento preventivo realizado respecto de los torniquetes, además de sus piezas, equipos, repuestos y componentes.

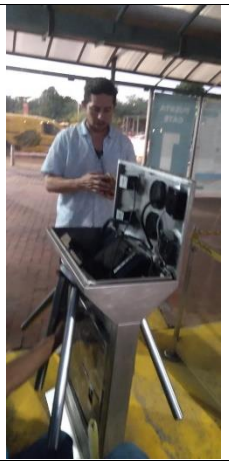
3. EL CONTRATISTA realizó el mantenimiento correctivo de manera especial y preferente de los siguientes instrumentos: Controladora torniquetes (02), puntos eléctricos (05), red de datos (16), fuentes de poder (04), pictogramas (09).

4. El contratista realizó los mantenimientos correctivos de acuerdo a lo programado y ajustes requeridos.

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES							
ACTIVIDADES	**MES**						
	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
MANTENIMIENTO PREVENTIVO	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**	**X**
MANTENIMIENTO CORRECTIVO							**X**

MANTENIMIENTOS PREVENTIVOS DICIEMBRE

REPUESTOS MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS

FUENTES DE PODER





PICTOGRAMAS





RED DE DATOS





CONTROLADORA





PUNTOS ELÉCTRICOS





MANTENIMIENTOS CORRECTIVOS DICIEMBRE

CORRECTIVO FUENTE DE PODER



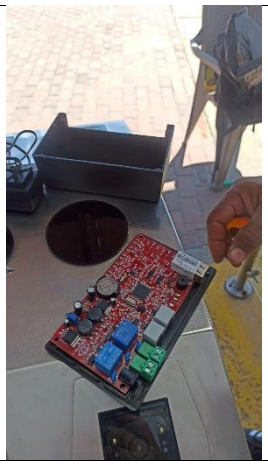


CORRECTIVO PICTOGRAMAS



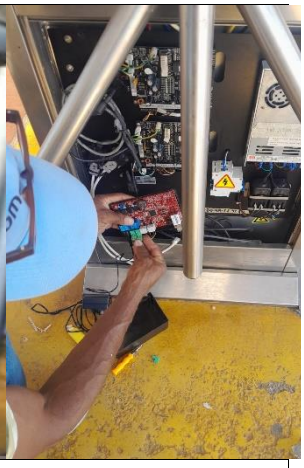


CORRECTIVO CONTROLADORAS

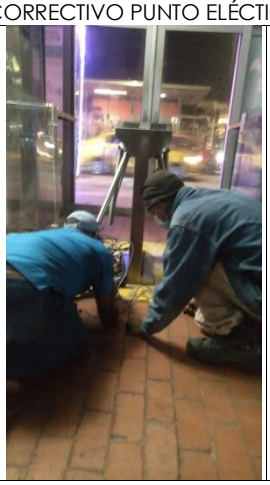




CORRECTIVO RED DE DATOS





CORRECTIVO PUNTO ELÉCTICO





En consecuencia se acredita que se cumplió a satisfacción el objeto contratado. Para constancia se firma a los 29 días del mes de enero de 2024.

Atentamente,

VERLANO PACHECO CALAO
Director Muelle

	Nombres Completos y apellidos	Cargo, Dependencia	Firma	Fecha
Revisó:	Richard Marimón	Coordinador de seguridad		29/01/2024
Revisó:	Victor Ballesteros	Secretario de Muelle		29/01/2024
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales. Así mismo, la información contenida en él, es precisa, correcta, veraz y completa, y por lo tanto, lo presentamos para firma del Director de Muelle de Corpoturismo.				

INFORME MANTENIMIENTO CORRECTIVO SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO – TORNIQUETES
Diciembre -2023

Sr. Verland Pacheco – Director Muelle
Sr. Richard Marimon - Jefe de Seguridad Muelle

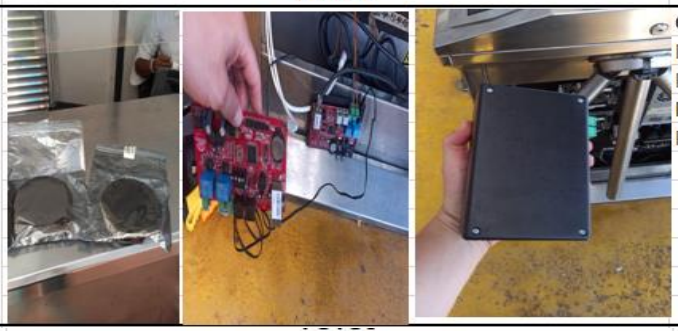
De acuerdo a los trabajos realizados para corrección del sistema de torniquetes, anexamos el siguiente informe.

1. INTRODUCCIÓN

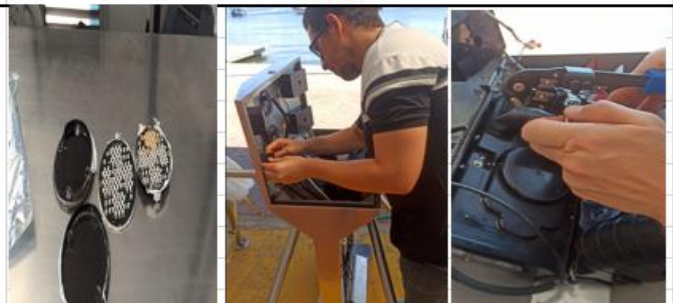
En cumplimiento de las acciones preventivas y correctivas tomadas para aumentar la confiabilidad del funcionamiento del sistema de control de acceso – torniquetes y las correcciones de los hallazgos en las inspecciones realizadas anteriormente y de acuerdo al contrato de mantenimiento preventivo y correctivo de los torniquetes ubicados en el acceso al muelle de la bodeguita en la ciudad de Cartagena, suscrito con la **CORPORACIÓN TURISMO CARTAGENA DE INDIAS**, se llevó acabo las actividades correctivas y las instalaciones de nuevos elementos.

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES DE REPUESTOS USADOS PARA CORRECTIVO DE LOS TORNIQUETES.

DESCRIPCION	FOTOS	CORRECTIVO REALIZADO	CANTIDADES
TORNIQUETE 1		Fuente de poder torniquete Puntos electricos Red de datos Pictogramas	1 1 4 2

DESCRIPCIÓN	FOTOS	CORRECTIVO REALIZADO	CANTIDADES
TORNIQUETE 2		Controladora de torniquetes Fuente de poder torniquetes Puntos electricos Red de datos Pictogramas	1 1 1 4 2

TORNIQUETE 3		Controladora de torniquetes Fuente de poder torniquetes Puntos electricos Red de datos Pictogramas	1 1 1 4 2

DESCRIPCIÓN	FOTOS	CORRECTIVO REALIZADO	CANTIDADES
TORNIQUETE VIP		Fuente de poder torniquetes Puntos electricos Red de datos Pictogramas	1 2 4 3

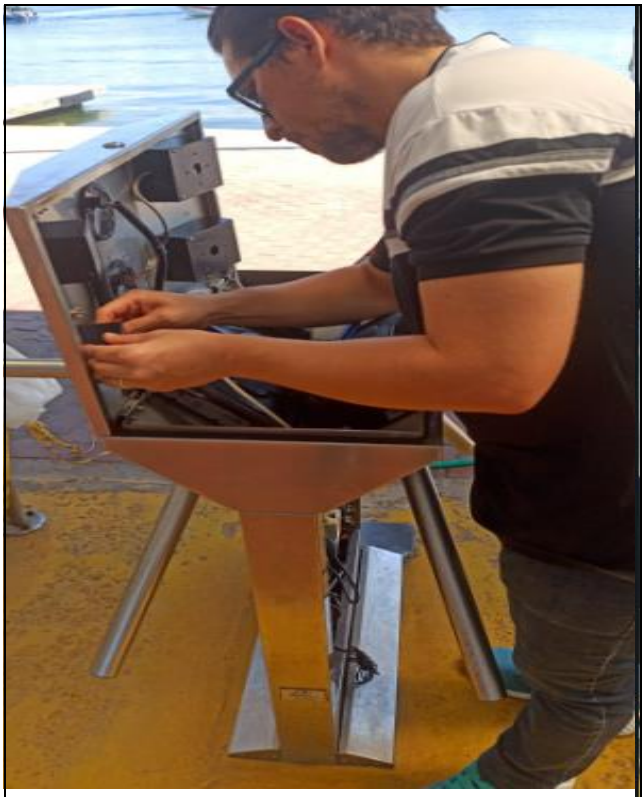
DOMÓTICA *Haciendo tu mundo mas seguro!*			DOMOTICA SOLUCIONES SAS NIT: 900.729.936-3				
FECHA:	DICIEMBRE	2023	AREA	DEPARTAMENTO	EQUIPO	REV.	HOJA
INFORME MANTENIMIENTO CORRECTIVO SISTEMA CONTROL DE ACCESO			CONTROL DE ACCESO	PROYECTOS E INGENIERIAS		0	1 DE 10

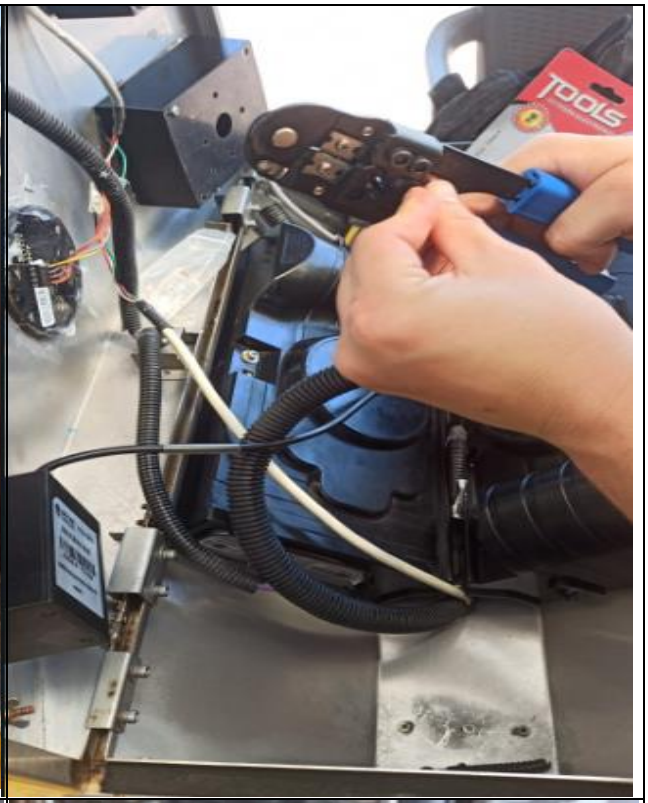






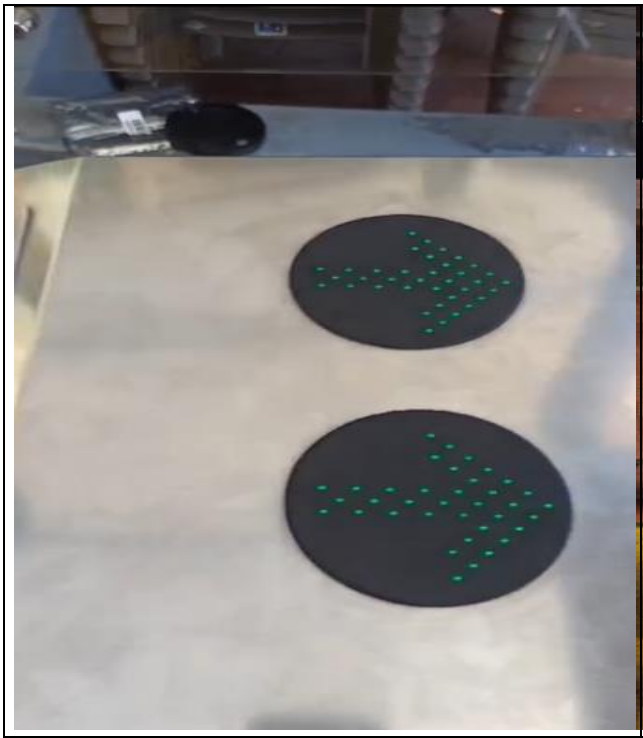





TOOLS



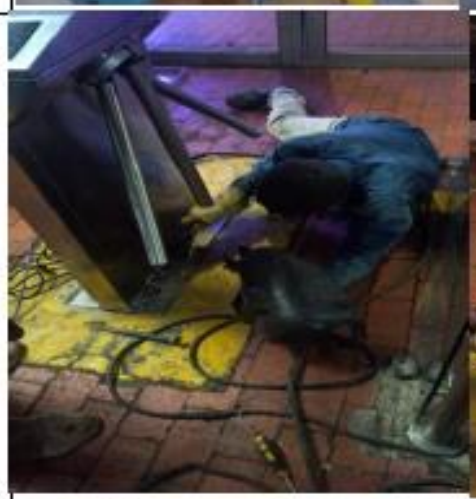
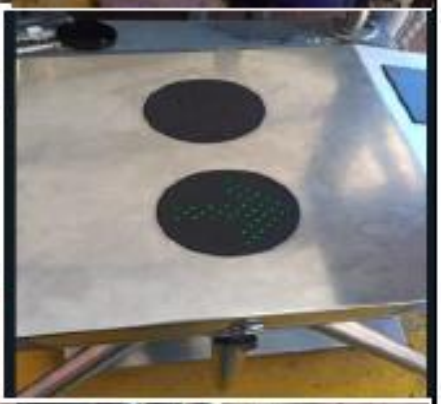




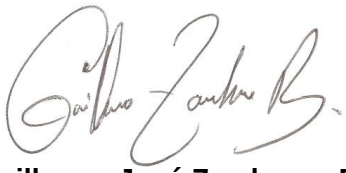



3


2
1

DESCRIPCIÓN DE ELEMENTOS	ANEXOS
CONTROLADORA DE TORNIQUETE	 
FUENTE DE PODER	 
PUNTO ELECTRICO	 
PICTOGRAMA	 
RED DE DATOS	 

Cordialmente,



Guillermo José Zambrano Bolivar
Director de proyectos
DOMOTICA SOLUCIONES SAS
NIT: 900729936-3
WWW.DOMOTICA.LA
TEL: 3014949660-3022800119

Domótica Soluciones S.A.S
NIT**:** 900729936-3 FECHA- diciembre -2023
www.domotica.la

Nombre: Corporación Turismo Cartagena de Indias – Corpoturismo
Ciudad: Cartagena
Concepto: Mantenimiento de Preventivo de torniquetes mes de diciembre.

Sr. Richard Marimon - Jefe de Seguridad.

Queremos poner a su consideración los resultados del mantenimiento preventivo de torniquetes mes diciembre 2023.

La cual describiremos posteriormente.

¿QUÉ SE REALIZÓ EN EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO?

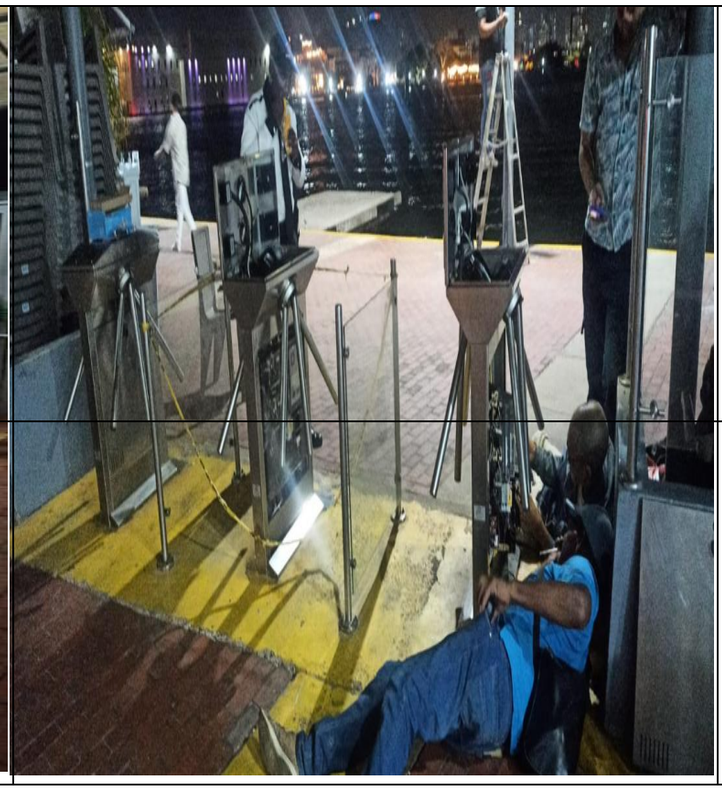
- Limpieza Interna y Externa de los siguientes dispositivos
- Barrera física torniquete
- Equipo para lectura y validación de la tarjeta
- Fuentes reguladas
- Selenoides
- Tarjeta controladora ZKTECO
- Limpieza de cables internos (sulfato de cables)
- Limpieza del torniquete general por dentro y por fuera (acumulación de óxido)
- Red de datos

¿A QUÉ SE LE APLICO MANTENIMIENTO PREVENTIVO?

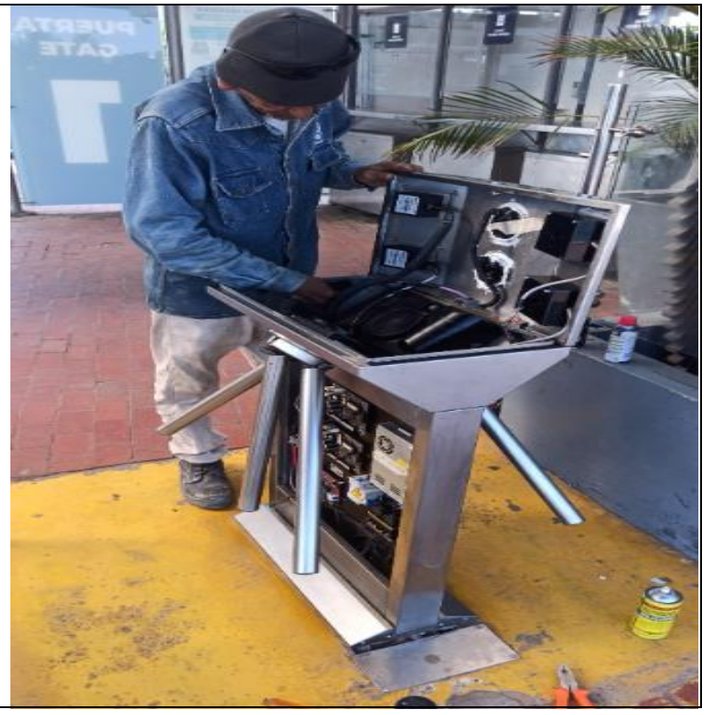
DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
MANTENIMIENTO PREVENTIVO TORNIQUETE DOBLE VÍA	4

ANEXOS









DIRECTOR DE PRYECTOS: Ing. Guillermo J. Zambrano Bolívar.
C.C: 1.047.365.598
DOMOTICA SOLUCIONES SAS
NIT: 900.729.936-3
WWW.DOMOTICA.LA
MEDELLIN – CARTAGENA
3014949660- 3022800119 -3012174549

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900729936	3	DOMOTICA SOLUCIONES S.A.S	D - BENEFICIARIO LEY 1429 DE 2010	SUCURSAL MEDELLIN	Carrera 66 D No. 32 B 57	MEDELLIN-ANTIOQUIA	3016441	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-12	2024-01	457276596	9462980090	E	2024/01/11	2024/02/15	BANCOLOMBIA		$293,600

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO					PENSION		SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: SUCURSAL MEDELLIN (1 Afiliados)					$1,160,000	$185,600			$1,160,000	$46,400			$1,160,000	$46,400			$1,160,000	$6,100		$0	$0
Centro de Trabajo: NIVEL 1 (1 Afiliados)					$1,160,000	$185,600			$1,160,000	$46,400			$1,160,000	$46,400			$1,160,000	$6,100		$0	$0
Ciudad: MEDELLIN Depto: ANTIOQUIA (1 Afiliados)					$1,160,000	$185,600			$1,160,000	$46,400			$1,160,000	$46,400			$1,160,000	$6,100		$0	$0
1	CC	1047454838	COGOLLO MELISSA	230301	30	$1,160,000	$185,600	EPS010	30	$1,160,000	$46,400	CCF03	30	$1,160,000	$46,400	14-23	30	$1,160,000	$6,100	30	$0	$0
Total		**Afiliados(1)**				$1,160,000	$185,600			$1,160,000	$46,400			$1,160,000	$46,400			$1,160,000	$6,100		$0	$0

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 900729936	3	DOMOTICA SOLUCIONES S.A.S	D - BENEFICIARIO LEY 1429 DE 2010	SUCURSAL MEDELLIN	Carrera 66 D No. 32 B 57	MEDELLIN-ANTIOQUIA	3016441	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2023-12	2024-01	457276596	9462980090	E	2024/01/11	2024/02/15	BANCOLOMBIA		$293,600

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$185,600	$0	$191,500
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$185,600	$0	$191,500
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$6,100	$0	$6,300
POSITIVA COMPAÑIA DE SEGUROS	14-23	860,011,153	6	1	$6,100	$0	$6,300
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$46,400	$0	$47,900
COMFENALCO ANTIOQUIA	CCF03	890,900,842	6	1	$46,400	$0	$47,900
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$46,400	$0	$47,900
EPS SURA (ANTES SUSALUD)	EPS010	800,088,702	2	1	$46,400	$0	$47,900
TOTAL				1	$284,500	$0	$293,600

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO APORTES A SEGURIDAD SOCIAL

En mi condición de Representante Legal de la Empresa **DOMÓTICA SOLUCIONES S.A.S.,** identificada con **NIT: 900.729.936-3,** Certifico que he realizado oportunamente el pago de los empleados, correspondientes a las cajas de compensación Familiar, así como a los seguridad social integral (sistemas de Salud, Pensión y riesgos profesionales ARP), de conformidad con el artículo 50 de la ley 789 de 2002, durante los últimos seis meses. También confirmo que somos aportante D-BENEFICIARIO DE LA LEY 1429 DE 2010, lo cual puede ser verificado en las planillas aportadas.

Dada en Medellín, Antioquia A los 21 días del mes de diciembre del año 2023.

Melissa Andrea Cogollo Molina
REPRESENTANTE LEGAL
CC.1047.454.838
EMPRESA: DOMOTICA SOLUCIONES SAS
NIT: 900729936-3