# ANALISIS DETALLADO ADMINISTRACION

| ITEM | DESCRIPCCIÓN | SALARIO BASE | FACTOR PRESTACIONAL | %DEDICACIÒN MENSUAL | DURACION (meses) | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **1.0** | **PERSONAL PROFESIONAL Y ADMINISTRATIVOS.** | | | | | | |
| **1.1** | **Profesionales de Obra Civil** | | | | | | |
| 1.1.1 | ***Director de Obra*** (Ingeniero Civil o Arquitecto) | $8.623.707 | 1,58 | 35% | 5,00 | 1 | $23.887.500 |
| 1.1.2 | ***Residente de Obra*** (Ingeniero Civil o Arquitecto) | $4.927.833 | 1,58 | 100% | 5,00 | 1 | $39.000.000 |
| 1.1.3 | ***Tecnólogo en seguridad social y salud en el trabajo*** | $2.874.569 | 1,58 | 100% | 5,00 | 1 | $22.750.000 |
| **2.0** | **INSTALACIONES PROVISIONALES, SEÑALIZACIÓN Y SISOMA** | | | | | | |
| **2.1** | **Gestión Social** | | | | | | |
| 2.1.1 | Componente social **(revisar subanalisis AU)** | $3.490.000 | | 100% | 1,00 | 1 | $3.490.000 |
| **2.2** | **Señalización** | | | | | | |
| 2.2.1 | Señalización Seguridad Industrial y Salud en el Trabajo **(revisar subanalisis AU)** | $11.712.600 | | 100% | 1,00 | 1 | $11.712.600 |
| 2.2.2 | Plan de Manejo de Tránsito (PMT) **(revisar pestaña subanalisis AU)** | $2.237.320 | | 100% | 1,00 | 1 | $2.237.320 |
| **2.3** | **Instalaciones provisionales** | | | | | | |
| 2.3.1 | Alquiler de oficina tipo contenedor y/o construción de campamento | $1.800.000 | | 100% | 5,00 | 1 | $9.000.000 |
| 2.3.2 | Servicios pùblicos y/o provisionales | $1.000.000 | | 100% | 5,00 | 1 | $5.000.000 |
| 2.3.3 | Instalaciones electricas Provisionales | $1.000.000 | | 100% | 1,00 | 1 | $1.000.000 |

# ANALISIS DETALLADO ADMINISTRACION

| ITEM | DESCRIPCCIÓN | SALARIO BASE | FACTOR PRESTACIONAL | %DEDICACIÒN MENSUAL | DURACION (meses) | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2.3.4 | Instalaciones provisionales sanitarias | $1.000.000 | | 100% | 1,00 | 1 | $1.000.000 |
| **2.4** | **Papelería y Equipos de Oficina** | | | | | | |
| 2.4.1 | Equipo o alquiler de equipo oficina (incluye escritorio, sillas o similiar) | $300.000 | | 100% | 5,00 | 1 | $1.500.000 |
| 2.4.2 | Dotación oficina (fax - impresoras - computadores) | $800.000 | | 100% | 5,00 | 1 | $4.000.000 |
| 2.4.3 | Papelería, tinta, fotocopias, copias heliograficas, planos, ploteos, fotografías, maquetas, grabaciones y otros) | $250.000 | | 100% | 5,00 | 1 | $1.250.000 |
| 2.4.4 | Planes celulares | $55.000 | | 100% | 5,00 | 1 | $275.000 |
| 2.4.5 | Planos record | $550.000 | | 100% | 1,00 | 5 | $2.750.000 |
| 2.4.6 | Elaboración de manual de operación y mantenimiento | $2.000.000 | | 100% | 1,00 | 2 | $4.000.000 |
| 2.4.7 | Otros ( cámaras, usb) | $300.000 | | 100% | 1,00 | 1 | $300.000 |
| **3.0** | **GASTOS FIJOS OFICINA** | | | | | | |
| 3.1 | Gerente | $11.498.276 | 1,58 | 10% | 5,00 | 1 | $5.749.138 |
| 3.2 | Asesor contable | $1.817.052 | 1,58 | 10% | 5,00 | 1 | $908.526 |
| 3.4 | Secretaría | $1.300.000 | 1,58 | 10% | 5,00 | 1 | $650.000 |
| 3.5 | Conductor | $1.200.000 | 1,58 | 10% | 5,00 | 1 | $600.000 |
| 3.6 | Vigilante | $1.300.000 | 1,58 | 10% | 5,00 | 1 | $650.000 |
| 3.7 | Pago arriendo | $1.817.052 | | 10% | 5,00 | 1 | $908.526 |
| 3.8 | Pago servicios públicos (Energia, agua y internet) | $2.271.315 | | 10% | 5,00 | 1 | $1.135.658 |
| 3.9 | Planes celurares | $454.263 | | 10% | 5,00 | 1 | $227.132 |
| 3.10 | Papeleria, fotocopias, equipos de computo | $850.000 | | 10% | 5,00 | 1 | $425.000 |
| **4.0** | **BANCARIOS** | | | | | | |

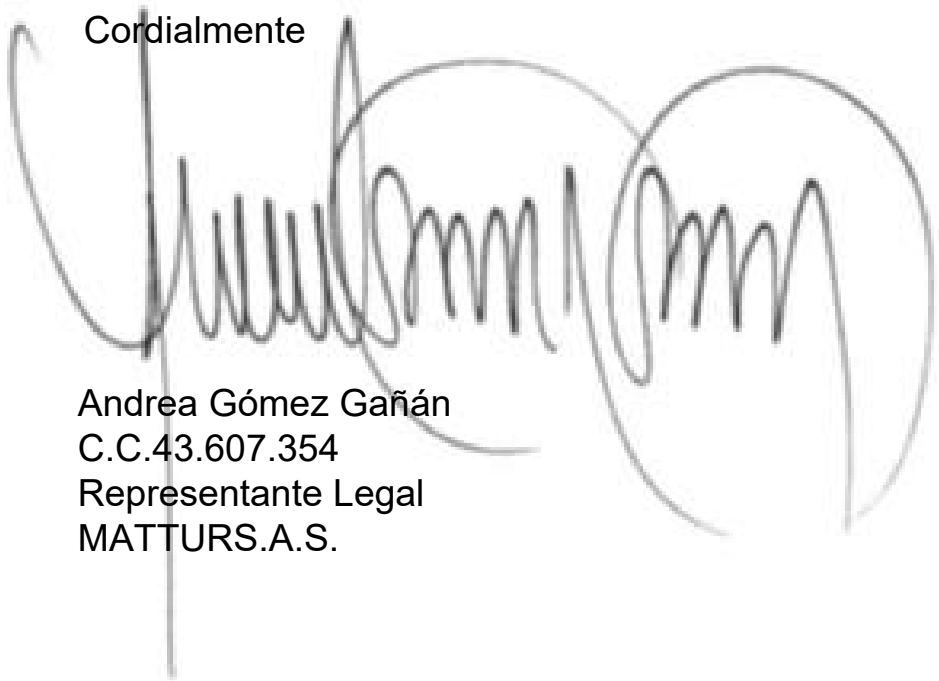
# ANALISIS DETALLADO ADMINISTRACION

| ITEM | DESCRIPCCIÓN | SALARIO BASE | FACTOR PRESTACIONAL | %DEDICACIÒN MENSUAL | DURACION (meses) | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4.1 | Transacciones Internet (valor de transacción) | $8.222 | | 100% | 5,00 | 1 | $41.112 |
| **5.0** | **PLAN DE GESTIÓN AMBIENTAL** | | | | | | |
| 5.1 | Plan de gestión ambiental. **(revisar pestaña subanalisis AU)** | $9.457.799 | | 100% | 1,00 | 1 | $9.457.799 |
| **6.0** | **ENSAYOS DE LABORATORIO** | | | | | | |
| 6.1 | Ensayos de laboratorio (incluye diseños de mezclas para concreto, fallo de cilindros de concreto, ensayo de proctor modificado, toma de densidades de campo, briquetas y ensayos de pavimentos, ensayos a bloques, ensayos a elementos prefabricados, ensayos de resistencia al acero, ensayos de elementos de estructuras metálicas, ensayos de liquidos penetrantes y todos los ensayos y diseños necesarios para la correcta ejecucion y funcionamiento de las obras. | $981.038 | | 100% | 1,00 | 1 | $981.038 |
| **7.0** | **PÓLIZAS** | | | | | | |
| 7.1 | Pólizas | | | 0,40% | 1,00 | 1 | $5.475.144 |
| **8.0** | **IMPUESTOS** | | | | | | |
| 8.1 | Estampilla universidad de Envigado | | | 0,40% | | | $5.475.144 |
| 8.2 | Industria y comercio | | | 0,70% | | | $9.581.501 |
| 8.3 | Impuesto pro cultura | | | 0,50% | | | $6.843.930 |
| 8.4 | Impuesto pro recreación y deporte | | | 0,30% | | | $4.106.358 |
| 8.5 | Estampilla adulto mayor | | | 2,00% | | | $27.375.718 |
| 8.6 | Impuesto 4x1000 | | | 0,40% | | | $5.475.144 |
| 8.7 | Contribución especial ley 1106 | | | 5,00% | | | $68.439.296 |
| | **SUBTOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS** | | | | | | $ 287.658.583 |

## ANALISIS DETALLADO ADMINISTRACION

| ITEM | DESCRIPCCIÓN | SALARIO BASE | FACTOR PRESTACIONAL | %DEDICACIÒN MENSUAL | DURACION (meses) | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS DE LA OBRA** | | | | | | $ 1.029.645.079 |
| | **PORCENTAJE ADMINISTRACIÒN. [A]** | | | | **27,94%** | **(A)** | **$287.658.583** |
| | **UTILIDAD. [U]** | | | | **5%** | **(U)** | **$51.482.254** |
| | **SUBTOTAL AU** | | | | | | **$339.140.837** |
| **PORCENTAJE TOTAL A.U.** | | | | | **32,90%** | | |
| **COSTO TOTAL** | | | | | | | $ 1.368.785.916 |

Cordialmente



Andrea Gómez Gañán
C.C.43.607.354
Representante Legal
MATTURS.A.S.