ANÁLISIS DEL SECTOR

Con el fin de garantizar los principios de igualdad, moralidad, eficacia, economía, celeridad, imparcialidad, publicidad, eficiencia, equidad, transparencia, responsabilidad y control social, y en cumplimiento con lo establecido en las normas vigentes, tales como la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y sus decretos reglamentarios, entre otras, se realizará la siguiente descripción del análisis técnico y económico que soporta el valor estimado del proceso contractual.

1. ANÁLISIS DE LA DEMANADA

1.1. Aspectos Generales del Mercado

El servicio de auditoría puede ser prestado por personas naturales o personas jurídicas cuyo objeto social comprenda actividades de auditoría y finanzas, servicios de asesoría financiera, tributaria y servicios legales, revisoría fiscal, outsourcing, entre otros. En el análisis efectuado, se identificó que las personas jurídicas cuentan con un portafolio diversificado que incluye profesionales en diferentes áreas. De otra parte, las personas naturales son profesionales que tienen experiencia en auditorías en diferentes áreas, pero en la mayoría de los casos su oferta de servicios está orientada a mercados específicos, generalmente asociados a aspectos puntuales, y no tienen una estructura organizacional para la prestación de servicios.

Es importante resaltar que los procesos de auditoría requieren de profesionales que cuenten con cualificación y experiencia técnica directamente relacionada con los procesos que se pretenden auditar, para desarrollar los procesos de manera oportuna y de calidad.

Dentro del análisis de mercado efectuado las personas que podrían presentar los servicios de auditoría, se han identificado MiPymes. Por lo anterior, para efectos del presente proceso pueden presentar propuesta las personas naturales o personas jurídicas que tengan experiencia en la prestación de estos servicios.

Así mismo, considerando las medidas que se han incorporado en la normativa colombiana para propiciar el emprendimiento y el crecimiento, consolidación y sostenibilidad de las empresas, entre estas, las MiPymes, para este proceso aplican las disposiciones establecidas en la Ley 2069 de 2020 y el Decreto 1860 de 2021 que modifica y adiciona el Decreto 1082 de 2015, en relación con requisitos habilitantes diferenciales a favor de las MiPymes.

1.2. Adquisiciones previas del Ministerio de Vivienda

Con el propósito de conocer parámetros de contratación de características similares al presente proceso contractual, al interior del Ministerio de Vivienda, Ciudad y

Territorio se identificaron los siguientes contratos cuyos objetos tienen relación con la presente contratación:

- **Contrataciones auditoría CAF-11052 años anteriores**:

No PROCESO	OBJETO	TIPO DE CONTRATACIÓN	VALOR
INVITACIÓN PÚBLICA No. MVCT-IP-007 de 2022	Realizar la auditoría externa al contrato de préstamo CAF 11052 de la vigencia 2021, respecto al uso de los recursos del préstamo; los estados financieros con corte a 31 de diciembre de 2021; así como los procesos de contratación y adquisiciones con base en lo dispuesto en el contrato de préstamo CAF 11052, las políticas de gestión vigentes de CAF, y la normatividad colombiana aplicable.	Mínima Cuantía	$ 34.940.000
INVITACIÓN PÚBLICA No. MVCT-IP-012-2023	Realizar la auditoría externa al programa financiado con recursos del préstamo CAF 11052 para la vigencia 2022, respecto al uso de los recursos, los estados financieros con corte a 31 de diciembre de 2022; así como los procesos de contratación y adquisiciones con base en lo dispuesto en el contrato de préstamo, las políticas de gestión vigentes de CAF y la normatividad colombiana aplicable.	Mínima Cuantía	$42.840.000

- **Contrataciones similares:** Procesos de contratación al interior del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, cuyos objetos corresponden a servicios de auditoría de crédito de Banca Multilateral, bajo la modalidad de contratación directa, de acuerdo con los lineamientos e instructivos de gestión financiera y gestión de auditoría de la Banca.

No PROCESO	OBJETO	TIPO DE CONTRATACIÓN	VALOR
MVCT-1743-2023	Auditoría externa de la vigencia 2023 en su fase 1 del préstamo BID 5193/OC-CO que financia el Programa de agua potable y saneamiento para el departamento de la Guajira.	Contratación directa	$101.367.770

No PROCESO	OBJETO	TIPO DE CONTRATACIÓN	VALOR
MVCT-659-2023	Prestación de servicios de auditoría externa para la vigencia 2022 y la preauditoria de 2023 del programa "IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN MAESTRO DE ALCANTARILLADO DE MOCOA (ETAPA I)" financiada con recursos del Contrato de Préstamo BID 4446/OC-CO	Contratación Régimen especial	$203.966.000

1.3. Adquisiciones de otras entidades del Estado

Con el objeto de realizar el análisis de la demanda, se realizó la búsqueda en el portal de contratación de Colombia Compra Eficiente – SECOP II, de los principales contratos con características similares, estos es, auditorías de proyectos o programas financiados o cofinanciados con recursos de crédito público externo o cooperación internacional, con el fin de tener una perspectiva desde el punto de vista del valor de los servicios. Los procesos de las entidades públicas revisados fueron los siguientes:

No PROCESO	ENTIDAD	OBJETO	TIPO DE CONTRATACIÓN	VALOR
MSPS-RE-002-2023	MINSTERIO DE SALUD	Realizar una auditoría externa a los Estados Financieros Consolidados de los Convenios de Financiamiento no Reembolsable No. 5172/GR-CO y No. GRT/CF-18408-CO suscritos entre la República de Colombia y el Banco Interamericano de Desarrollo por el periodo comprendido entre el 1 de enero de 2023 y el 19 de marzo de 2024.	Contratación régimen especial	$187.768.910
MT-BID-041-2023	MINTRABAJO	Realizar la auditoría externa al programa para fortalecer políticas de empleo financiado con recursos del contrato de préstamo 4934/OC-CO y los convenios de financiamiento no reembolsables 4935/GR-CO y GRT/CF-17823-CO	Contratación régimen especial	$59.616.918
SBCC 001-2023	ENTERRITORIO	Realizar la auditoría del proyecto fortalecimiento de las entidades territoriales financiado con recursos de contrato de préstamo BIRF 8320-CO, ejecutado por el departamento nacional de planeación (DNP) y la empresa nacional promotora del desarrollo territorial (ENterritorio), por el periodo comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre de 2022	Contratación régimen especial	$10.143.306

No PROCESO	ENTIDAD	OBJETO	TIPO DE CONTRATACIÓN	VALOR
BID-038-2022-CD	DEFENSORÍA DEL PUEBLO	Realizar auditoría financiera al programa de fortalecimiento de la capacidad institucional de la defensoría del pueblo Colombia operación 4550/OC-CO para la vigencia 2022	Contratación régimen especial	$110.000.000
MSPS-CD-140-2023	MINSTERIO DE SALUD	Realizar una auditoría externa al convenio interadministrativo celebrado entre el Banco Interadministrativo de Desarrollo y el Ministerio de Salud y Protección Social No. 739 de 2019 (numeración para el MSPS) o GRT/MM-1791-CO, GRT/MM-17492-C (numeración para el BID)	Contratación régimen especial	$61.320.000

ESTUDIO DE MERCADO

Valores históricos de procesos

Dado que el presente proceso de contratación se encuentra bajo las condiciones de mercado, sobre las que se realizaron las anteriores contrataciones de auditoría externa para el Programa de Agua Potable y Saneamiento para las Zonas Urbana y Rural del Distrito de Buenaventura Fase I, se ha realizado el análisis de los valores monetarios equivalentes para el año 2024, por medio de las tasas de inflación para cada vigencia.

AÑO	VALOR PROCESO	INFLACIÓN	PRECIOS EN VALORES MONETARIOS DEL AÑO EN CURSO
2022	$ 34.940.000	13,12%	**$43.191.967**
2023	$ 42.840.000	9,28%	**$46.815.552**
2024	(En curso)		

Lo anterior, permite determinar los precios del servicio de Auditoría Externa en los últimos años frente a valores y el rango de precios del mercado actual para la prestación de este servicio.

ANALISIS DE LA OFERTA

El Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio realizó el análisis de la oferta, y solicitó cotización a las diferentes firmas calificadas para la prestar servicios de auditoría externa al programa financiado con recursos del préstamo CAF-11052 para el año 2023; de las cuales, se obtuvo respuesta de las siguientes firmas:

No.	FIRMA AUDITORA	CONTACTO	PROPUESTA
1	BDO COLOMBIA	William Alexander Rodríguez wrodriguez@bdo.com.co Luis Fernando Reyes lreyes@bdo.com.co lsanchezs@bdo.com.co	SI
2	ACCOUNTING CONTROL ADVISERS	Paola Bohórquez paola.bohorquez@acad.com.co Andrés Felipe Rubiano gerencia@acad.com.co	SI
3	KRESTON RM SA	Lucy Yadira Castro Rodríguez gerenciacentro1@kreston.co bc.mercadeo@kreston.co	SI
4	ASELAN LTDA	Oscar Hernández oscar.hernandez@aselan.com.co	SI
5	DELOITTE	Yenny Guzman yguzman@deloitte.com.co John Mora johmora@deloitte.com.co	NO
6	C&G AUDITORES Y CONSULTORES LTDA	Alexander Camargo alexander.camargo@auditorescyg.com Rocio Romero rocio.romero@auditorescyg.com	NO
7	CROWE	HERMINIA SALDAÑA SOTO comercial@crowe.com.co	NO
8	MAZARS COLOMBIA SAS	Yeison Velandia yeison.velandia@mazars.com.co	SI
9	MOORE ASSURANCE S.A.S	Publicado en la página WEB de la firma auditora	NO

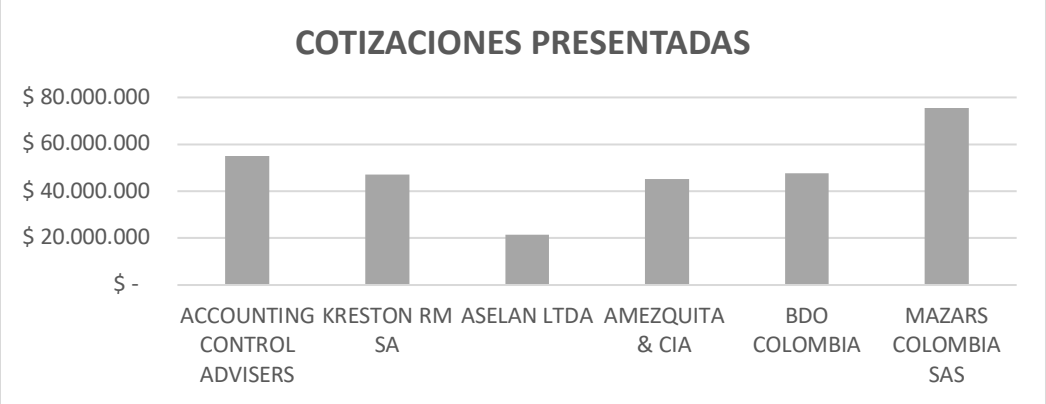
Así mismo, el 13 de marzo de 2024 se publicó la invitación a cotizar en la plataforma SECOP II bajo el número de referencia MVCT-SOI-001-2024 https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/ContractNoticeManagement/Index?currentLanguage=es-CO&Page=login&Country=CO&SkinName=CCE, esto con el fin de informar a los proveedores interesados y recibir más cotizaciones para el Estudio de Mercado. Al cierre de la publicación se recibieron cotizaciones de los proveedores BDO COLOMBIA y MAZARS COLOMBIA, a quienes también se les había remitido invitación directa vía correo electrónico.

Una vez recibidas y analizadas las cotizaciones presentadas por los interesados, se procedió a calcular las medidas de tendencia central sobre los valores, incluido IVA.

No.	Firma Auditora	VALOR PROPUESTA	IVA 19%	TOTAL PROPUESTA
1	Accounting Control Advisers	$ 46.218.487	$ 8.781.513	$ 55.000.000
2	Kreston Rm Sa	$ 39.700.000	$ 7.543.000	$ 47.243.000
3	Aselan Ltda	$ 18.000.000	$ 3.420.000	$ 21.420.000
4	Amezquita & Cia	$ 38.000.000	$ 7.220.000	$ 45.220.000
5	Bdo Colombia	$ 40.000.000	$ 7.600.000	$ 47.600.000
6	Mazars Colombia Sas	$ 63.361.345	$ 12.038.655	$ 75.400.000

MEDIDAS DE TENDENCIA CENTRAL	
PROMEDIO	**$ 48.647.167**
CALCULO MEDIANA	**$ 47.421.500**
DESVIACIÓN ESTANDAR	**$ 17.390.830**

En el análisis gráfico se identificaron dos cotizaciones que se encuentran en rangos diferentes de precio respecto a las demás propuestas presentadas; sin embargo, dado el tamaño de la muestra, ambas cotizaciones se tomaron en cuenta en el análisis, pues al excluirlas la muestra para calcular el promedio, no se obtienen diferencias significativas dentro del promedio que determina el presupuesto.



MEDIDA	TODAS LAS PROPUESTAS	EXCLUYENDO LAS PUNTAS
PROMEDIO	$ 48.647.167	$ 48.765.750

De acuerdo con lo anterior, dado el valor obtenido, se efectúo un redondeo al promedio del mercado, y se estimó que el valor para el presente proceso de contratación de la auditoría externa para la vigencia 2023, corresponde a la suma de CUARENTA Y NUEVE MILLONES DE PESOS M/CTE. ($49.000.000), la cual incluye todos los impuestos y demás costos directos e indirectos. Este proceso de contratación se adelantará bajo la modalidad selección de mínima cuantía, de acuerdo con lo establecido en la Circular de Secretaría General del 2 de enero de 2024, y según las especificaciones técnicas establecidas por el Ministerio.

ANEXO
COTIZACIONES RECIBIDAS
PUBLICACIÓN SECOP II

CONTIENE:

1. Correo Solicitud de cotización
2. Solicitud de cotización
3. Cotizaciones recibidas