	DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA GRUPO CONSTRUCCIONES	GIL-F-064 V-1

ACTA DE EJECUCIÓN FINAL DE OBRA

CONTRATO	CONTRATISTA	FECHA ACTA DE OBRA	ACTA Nº
CO1.PCCNTR.5228428	JAZMIN ALBERTINA SANCHEZ MORELO	12/02/2024	FINAL

OBJETO DEL CONTRATO	MANTENIIMIENTO LOCATIVO DE LAS DIFERENTES SEDES DEL CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO, SENA CORDOBA	**INTERVENTOR: N.A.** **SUPERVISOR**	JOSE VASQUEZ
Plazo	**Fecha de inicio**	**Valor ACTA**	**Valor final del contrato**
5 MESES	JULIO 28 DE 2023	$ 87.003.174,66	$ 269.208.883,03
Localización de la obra	**Vigencia del contrato**		
CENTRO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO - MONTERIA - REGIONAL CORDOBA	2024	**Valor I.V.A. ACTA**	**Valor total I.V.A. contrato**
Valor inicial del	$ 269.208.883,03		
Valor adición	**$ -**	**Valor anticipo** $631.180,0	$ 1.953.023,59
Valor total	$ 269.208.883,03		

	PRESUPUESTO CONTRATADO		ACTA DE MODIFICACIÓN DE CANTIDADES No. 2			ACTA DE FINAL			VALOR ACUMULADO		
ITEM	**DESCRIPCION**	**UND**	**CANT.**	**V/UNIT.**	**V/TOTAL**	**CANT.**	**V/UNIT.**	**V/TOTAL**	**CANT.**	**V/UNIT.**	**V/TOTAL**
1	**Mantenimiento Sede Montelibano**				**$ 55.810.089,50**			**$ 12.913.040,00**			**$ 55.810.089,50**
1.1	Mantenimiento, lavado y desinfección de alberca subterránea de1150 m3 para la sede Montelibano, incluye pruebas de estanqueidad. (Ésta actividad incluye la remoción de todo tipo sedimentos y capas o películas biológicas adheridas a las paredes con la aplicación de agua a presión y la utilización de una solución de hipoclorito de calcio (HTH) granulado al 13%, como agente desinfectante. Incluye retiro de sólidos en suspensión y pulimiento final.)	Un	1,0	$ 6.608.000,00	$ 6.608.000,00	1,0	$ 6.608.000,00	$ 6.608.000,00	1,00	$ 6.608.000,00	$ 6.608.000,00
1.15	Reparación de cielo raso tipo draywal cambio de laminas deterioradas	M2	108,0	$ 89.700,00	$ 9.687.600,00	12,0	$ 89.700,00	$ 1.076.400,00	108,00	$ 89.700,00	$ 9.687.600,00
1.16	Pintura de cielo raso existente dos manos tipo 1	M2	216,0	$ 15.456,67	$ 3.338.640,00	216,0	$ 15.456,67	$ 3.338.640,00	216,00	$ 15.456,67	$ 3.338.640,00
1.20	Mantenimiento de sanitarios, orinales existentes, incluye limpieza y corrección de fuga.	Un	14,0	$ 135.000,00	$ 1.890.000,00	14,0	$ 135.000,00	$ 1.890.000,00	14,00	$ 135.000,00	$ 1.890.000,00
2	**Sede Lorica**				**$ 16.932.035,69**			**$ 10.294.365,30**			**$ 16.932.035,69**
2.1	Mantenimiento, lavado y desinfección de alberca subterránea de10.000 lts, incluye pruebas de estanqueidad. (Ésta actividad incluye la remoción de todo tipo sedimentos y capas o películas biológicas adheridas a las paredes con la aplicación de agua a presión y la utilización de una solución de hipoclorito de calcio (HTH) granulado al 13%, como agente desinfectante. Incluye retiro de sólidos en suspensión y pulimiento final.)	Un	1,0	$ 6.608.000,00	$ 6.608.000,00	1,0	$ 6.608.000,00	$ 6.608.000,00	1,00	$ 6.608.000,00	$ 6.608.000,00
2.5	Suministro y aplicación de pintura vinilo tipo 1 en muros interiores incluye filetes	M2	405,04	$ 15.059,18	$ 6.099.520,87	199,64	$ 15.059,18	$ 3.006.365,30	405,04	$ 15.059,18	$ 6.099.520,87
2.8	Suministro e instalación de estructura en hierro para mesón, incluye desmonte e instalación de estructura y mesón en mármol existente.	Un	1,0	$ 680.000,00	$ 680.000,00	1,0	$ 680.000,00	$ 680.000,00	1,00	$ 680.000,00	$ 680.000,00
3	**Sede Montería**				**$ 87.102.353,03**			**$ 33.028.817,03**			**$ 87.102.353,03**
3.1	Mantenimiento, lavado y desinfección de 1 albercas subterránea de 40 m3, incluye pruebas de estanqueidad. (ver anexo)- (Ésta actividad incluye la remoción de todo tipo sedimentos y capas o películas biológicas adheridas a las paredes con la aplicación de agua a presión y la utilización de una solución de hipoclorito de calcio (HTH) granulado al 13%, como agente desinfectante. Incluye retiro de sólidos en suspensión y pulimiento final.)	Un	1,0	$ 6.608.000,00	$ 6.608.000,00	1,0	$ 6.608.000,00	$ 6.608.000,00	1,00	$ 6.608.000,00	$ 6.608.000,00
3.2	Poda de arboles para, incluye retiro material sobrante a botadero autorizado.	Un	2,0	$ 200.100,00	$ 400.200,00	2,0	$ 200.100,00	$ 400.200,00	2,00	$ 200.100,00	$ 400.200,00
3.4	Suministro e instalación de pintura epoxica para piso de los talleres.	M2	520,0	$ 48.000,00	$ 24.960.000,00	6,0	$ 48.000,00	$ 288.000,00	520,00	$ 48.000,00	$ 24.960.000,00
3.6	Cielo raso en dry wall	M2	86,96	$ 43.300,00	$ 3.765.373,54	86,96	$ 43.300,00	$ 3.765.373,54	86,96	$ 43.300,00	$ 3.765.373,54
3.9	Suministro y aplicación de pintura vinilo tipo 1 en muros interiores incluye filetes	M2	505,50	$ 15.059,18	$ 7.612.415,49	305,50	$ 15.059,18	$ 4.600.579,49	505,50	$ 15.059,18	$ 7.612.415,49
3.13	Limpieza de cajas de registro	Un	5,0	$ 79.800,00	$ 399.000,00	3,0	$ 79.800,00	$ 239.400,00	5,00	$ 79.800,00	$ 399.000,00
3.15	Suministro e instalacion de pelicula de control solar espesor 0.02 mm, rechazo de calor 60% proteccion del 99% de rayos uv.	M2	231,0	$ 74.144,00	$ 17.127.264,00	231,0	$ 74.144,00	$ 17.127.264,00	231,00	$ 74.144,00	$ 17.127.264,00
4	**Mantenimiento de baño Bloque B.**				**$ 37.470.436,22**			**$ 3.303.869,69**			**$ 37.470.436,22**
4.3	Desmonte y retiro de cielo raso, incluye retiro a botadero autorizado.	M2	114,96	$ 17.000,00	$ 1.954.322,17	86,96	$ 17.000,00	$ 1.478.322,17	114,96	$ 17.000,00	$ 1.954.322,17
4.11	Demolición de enchape sobre muro (incluye pañete impermeabilizado y retiro a botadero autorizado.	M2	74,0	$ 26.179,00	$ 1.937.246,00	6,0	$ 26.179,00	$ 157.074,00	74,00	$ 26.179,00	$ 1.937.246,00
4.13	Pañete interior mortero 1:4 incluye filo	M2	39,0	$ 19.000,00	$ 741.000,00	6,3	$ 19.000,00	$ 119.700,00	39,00	$ 19.000,00	$ 741.000,00

4.20	Estuco sobre muros (incluye aplicación y lijada)	M2	26,0	$ 17.195,00	$ 447.070,00	6,0	$ 17.195,00	$ 103.170,00	26,00	$ 17.195,00	$ 447.070,00
4.39	Suministro e instalación de dispensador para papel higiénico metálico línea institucional	Un	2,0	$ 322.009,00	$ 644.018,00	1,0	$ 322.009,00	$ 322.009,00	2,00	$ 322.009,00	$ 644.018,00
4.55	Suministro e instalación de espejo biselado en todo su perímetro, incluye chazos y los elementos para su correcta instalación.	M2	3,0	$ 209.500,00	$ 628.500,00	3,0	$ 209.500,00	$ 628.500,00	3,00	$ 209.500,00	$ 628.500,00
4.58	Puertas en acero inoxidable cal 20, aisi sae 304, acabado satinado, elaborada en láminas conformando paneles de tipo san duche y estructura interna en tubería cuadrada de 1" galvanizada, incluye herrajes elaborados en acero inoxidable tipo aisi sae 304. ref.: socoda cantiléver o similar . accesorios de fijación e instalación, y todo lo requerido para la correcta ejecución y recibo a satisfacción)	Un	3,35	$ 892.106,00	$ 2.992.991,32	0,6	$ 892.106,00	$ 495.094,52	3,35	$ 892.106,00	$ 2.992.991,32
	ÍTEMS NO PREVISTOS (EN CASO DE QUE APLIQUE)				**$ 8.266.516,00**			**$ 6.899.904,00**			**$ 8.266.516,00**
NP05	MANTENIMIENTO Y CAMBIO DE BISAGRAS EN PUERTAS DE VIDRIO EXISTENTES-SEDE MONTERIA	UND	1,0	$ 1.200.000,00	$ 1.200.000,00	1,0	$ 1.200.000,00	$ 1.200.000,00	1,00	$ 1.200.000,00	$ 1.200.000,00
NP06	MANTENIMIENTO DE PUERTAS DE BATIENTES-SEDE MONTERIA	UND	1,0	$ 260.000,00	$ 260.000,00	1,0	$ 260.000,00	$ 260.000,00	1,00	$ 260.000,00	$ 260.000,00
NP07	SUMINISTRO E INSTALACION DE MANTO REAL PARA PLACA, INCLUYE IMPRIMACION CON EMULSION ASFALTICA PARA MAYOR DURABILIDAD-SEDE LORICA	M2	50,0	$ 68.198,08	$ 3.409.904,00	50,0	$ 68.198,08	$ 3.409.904,00	50,00	$ 68.198,08	$ 3.409.904,00
NP08	INSTALACION DE FLUXOMETROS PARA SANITARIOS-SEDE MONTELIBANO	UND	3,0	$ 170.000,00	$ 510.000,00	3,0	$ 170.000,00	$ 510.000,00	3,00	$ 170.000,00	$ 510.000,00
NP09	SELLAMIENTO DE FILTRACIONES EN BAJANTE AGUAS LLUVIAS-SEDE MONTELIBANO	UND	1,0	$ 300.000,00	$ 300.000,00	1,0	$ 300.000,00	$ 300.000,00	1,00	$ 300.000,00	$ 300.000,00
NP10	REPARACION DE CIELO RAZO (PINTURA) Y BAJANTE AGUAS LLUVIAS EN SALON MECANICA-SEDE MONTELIBANO	GLB	1,0	$ 400.000,00	$ 400.000,00	1,0	$ 400.000,00	$ 400.000,00	1,00	$ 400.000,00	$ 400.000,00
NP11	SELLAMIENTO DE TORNILLOS EN CUBIERTA-SEDE MONTELIBANO	GLB	1,0	$ 370.000,00	$ 370.000,00	1,0	$ 370.000,00	$ 370.000,00	1,00	$ 370.000,00	$ 370.000,00
NP12	REPARACION DE CANAL EN GARITA-SEDE MONTELIBANO	GLB	1,0	$ 450.000,00	$ 450.000,00	1,0	$ 450.000,00	$ 450.000,00	1,00	$ 450.000,00	$ 450.000,00
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**205.581.430,34**			**66.439.995,92**			**205.581.430,34**
	ADMINISTRACION				51.395.357,58			$ 16.609.998,98			51.395.357,58
	UTILIDAD				10.279.071,52			$ 3.321.999,80			10.279.071,52
	TOTAL COSTOS INDIRECTOS				**61.674.429,11**			**$ 19.931.998,78**			**61.674.429,11**
	TOTAL PRESUPÚESTO				**267.255.859,44**			**$ 86.371.994,70**			**267.255.859,44**
	IVA (%) SOBRE UTILIDAD				1.953.023,59			$ 631.179,96			**1.953.023,59**
	TOTAL PRESUPUESTO OBRAS				**269.208.883,00**			**$ 87.003.174,66**			**$ 269.208.883,00**

BALANCE PRESUPUESTAL

V/R INICIAL CONTRATO:	**269.208.883,03**
V/R ADICIONES:	**-**
V/R ACTUAL CONTRATO:	**269.208.883,03**

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DE PAGO	VALOR FACTURADO	% PAGADO	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR PAGAR
1	ACTA DE OBRA		**$ 61.899.917,44**	**22,99%**	**$ 61.899.917,44**	
2	ACTA DE OBRA		**$ 60.138.199,27**	**22,34%**	**$ 60.138.199,27**	
3	ACTA DE OBRA		**$ 60.167.591,65**	**22,35%**	**$ 60.167.591,65**	
4	ACTA FINAL		**$ 87.003.174,66**	**32,32%**	**$ 87.003.174,66**	**$ 87.003.174,66**
TOTAL			**$ 269.208.883,03**	**100,00%**		**$ 87.003.174,66**

(1) Descripción de la etapa o el período facturado: acta parcial de obra. Para el caso de consultorías: pago anticipado, etapa fase o producto

Presentó: Jazmin Sanchez Morelo
INGENIERA CIVIL
MAT.R. 222021744435COR

NOMBRE: JAZMIN ALBERTINA SANCHEZ MORELO
REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA

NOMBRE:
DIRECTOR DE OBRA

Aprobó:

NOMBRE: JOSE VASQUEZ
SUPERVIOR