EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA – EDUNA
(Empresa Industrial y Comercial del Estado)
NIT: 901 442 761 - 1

INFORME DE EVALUACIÓN 02

INVITACION PRIVADA DE OFERTA IPRIV-005-2024-COP

OBJETO	*CONSTRUCCIÓN CENTRO EDUCATIVO RURAL EL YERBAL DEL MUNICIPIO DE BETULIA-ANTIOQUIA*
PRESUPUESTO OFICIAL	**MIL QUINIENTOS SIETE MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL DOCE PESOS ($1.507.277.012) INCLUIDO A.U**
PLAZO	Seis (06) meses contados a partir de la suscripción del acta de inicio

LUGAR	**FECHA**				
Oficina EDUNA		DIA	MES	AÑO	
		04	04	2024	

FUNDAMENTO LEGAL
Acuerdo 001 de 2022 de la Empresa de Desarrollo Urbano del Norte de Antioquia –EDUNA y demás normas vigentes sobre la materia y que hacen parte integrante, para todos los efectos legales de la Invitación y del Informe de Evaluación, o del contrato que se celebre con el proponente a quien se le adjudique la contratación

Se publicó en el Sistema electrónico para la Contratación Pública - SECOP - la convocatoria privada de conformidad con la normas aplicables al proceso de selección, la cual contiene la información relacionada con el objeto a contratar, la modalidad de selección, el presupuesto oficial del contrato y demás actos que deban surtirse durante el proceso de contratación.

El término para presentar propuestas, según cronograma del proceso, fue hasta el día 01/04/2024 hasta las 18:00

PRESENTACIÓN DE LAS PROPUESTAS

Vencido el término señalado en el aviso de convocatoria pública para la recepción y entrega de propuestas, al momento de cierre del plazo se presentaron las siguientes propuestas:

EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA – EDUNA
(Empresa Industrial y Comercial del Estado)
NIT: 901 442 761 - 1



VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS HABILITANTES

Los requisitos habilitantes, estos se definen como exigencias de participación en los procedimientos de selección, establecidos en disposiciones normativas, de carácter legal o reglamentario, o contenidas en el acto administrativo que regula las reglas de la convocatoria, es decir, en la invitación o el documento equivalente a este.

Proponente: **CONSTRUCTORA C Y P S.A.S.**

INFORMACIÓN RESUMEN DEL PROPONENTE	
NOMBRE DEL PROPONENTE	**CONSTRUCTORA C Y P S.A.S.**
TIPO DE ID	NIT
|NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	900.772.839-9
TIPO DE PROPONENTE	PROPONENTE SINGULAR
REP LEGAL	**JUAN FERNANDO CARMONA HERRERA**
DOCUMENTO DE IDENTIDAD	70.879.105

VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES				
NRO	**DESCRIPCIÓN**	**OBSERVACIONES**		**CUMPLE/NO CUMPLE**
1	**Índice o Tabla De Contenido**	N/A		**N/A**
2	**Carta de presentación de oferta**	Se adjunta documento debidamente diligenciado		**Cumple**
3	**Certificado De Existencia Y Representación Legal**	Se adjunta certificado expedido el día 18/03/2024. Fecha de matrícula: 06/08/2014. Fecha de renovación: 29/03/2023. Vigencia: duración indefinida, el objeto social es acorde al objeto a contratar.		**Cumple**
4	**Registro Único de Proponentes - RUP**	Se adjunta RUP expedido el día 18/03/2024 y con fecha de renovación del 21/06/2023		**Cumple**
		REQUERIDO	**ACREDITADO**	
4.1	índice de Liquidez	Igual o mayor a 1	2,09	**Cumple**
4.2	Índice de endeudamiento	Menor al 70%	0,49	**Cumple**
4.3	Razón de cobertura de interés	Igual o mayor a 1	3,40	**Cumple**
4.4	Rentabilidad del activo	Igual o mayor 0.0	0,12	**Cumple**
4.7	Rentabilidad sobre patrimonio	Igual o mayor 0.0	0,25	**Cumple**
5	**Certificado de pago (o planilla) de pago de la seguridad social**	Se adjunta certificado debidamente diligenciado manifestando estar a paz y salvo por concepto de seguridad social durante los últimos 6 meses y anexa planilla de pago de seguridad social.		**Cumple**
6	**Certificado de antecedentes Disciplinarios**	Se adjuntan certificados de la persona jurídica y su representante legal, identificados bajo el No. 244076512 y No. 244076384 donde se manifiesta que **no registran sanciones ni inhabilidades vigentes**		**Cumple**
7	**Boletín de Responsables Fiscales**	Se adjuntan certificados de la persona jurídica y su representante legal, identificados bajo el No. 900772839924032620272 7 y 70879105240326202658 donde se manifiestan que ambos **no registran sanciones ni inhabilidades vigentes.**		**Cumple**
8	**Certificado de antecedentes Judiciales, medidas correctivas delitos sexuales y deudores alimentarios morosos**	Se adjunta certificado donde se manifiesta que **no tiene asuntos pendientes con las autoridades judiciales.** Adjunta certificado de que indica que no tiene **medidas correctivas por cumplir.**		**Cumple**

		Adjunta certificado que da cuenta que no tiene inhabilidad por delitos sexuales. **Adjunta certificado que no se encuentra inscrito en el registro de deudores alimentarios morosos**	
9	**Registro Unico Tributario – RUT**	Se adjunta RUT identificado bajo el NIT 900.772.839-9	**Cumple**
10	**Formato de único de la Hoja de vida de la función pública**	Se adjunta documento debidamente diligenciado	**Cumple**
11	**Fotocopia de cédula**	Se adjunta cédula de Ciudadanía del(a) señor(a) JUAN FERNANDO CARMONA HERRERA identificado(a) con C.C. 70.879.105	**Cumple**
12	**Estar debidamente facultado o autorizado mediante documento**	El proponente cuenta con poder amplio y suficiente, soportado en el certificado de existencia y representación legal, para participar del presente proceso contractual.	**Cumple**
13	**Inhabilidades e Incompatibilidades**	Se adjunta en la carta de presentación de la oferta la manifestación de no estar incurso en inhabilidades y/o incompatibilidades	**Cumple**
14	**Consorcio o Unión Temporal**	El proponente se presente como persona singular	N/A
15	**Multas y Sanciones**	Se adjunta documento manifestando no tener multas y/o sanciones, ni haberlas tenido durante los últimos 3 años..	**Cumple**
16	**Certificado Anticorrupción**	Se adjunta documento debidamente diligenciado	**Cumple**
17	**Propuesta Económica**	Se adjunta propuesta económica debidamente diligenciada y por valor de $ 1.506.619.600. Anexa AU Y APU.	**Cumple**
18	**Carta de invitación privada para participar del proceso**	Se adjunta carta de invitación a participar del proceso por invitación Privada de Oferta Nro. IPRIV-005-2024-COP, enviada por el representante legal de EDUNA	**Cumple**
19	**EXPERIENCIA GENERAL**	Se considerará que CUMPLE el proponente que aporte cuatro (04) contratos que tengan como objeto o alcance la construcción y/o mantenimiento de obras civiles terminados y celebrados con entidades públicas o privadas, ya sea individualmente o en consorcio o en unión temporal y que la suma de ellos representen al menos el 1,5 veces el valor del presupuesto oficial expresado en SMMLV	**Cumple** El proponente adjunta acta de liquidación. Contrato de obra celebrado con el municipio de Hispania, cuyo objeto es: MANTENIMIENTO DE LA IE AURA MARÍA VALENCIA SEDES: LA ARMENIA BAJO, LA PALMIRA, EL TABLAZO Y EL SILENCIO DEL MUNICIPIO DE HISPANIA, ANTIOQUIA. Valor del contrato en SMMLV 115,44. El proponente adjunta acta de liquidación. Contrato de obra celebrado con el municipio de Hispania, cuyo objeto es: MANTENIMIENTO DEL PARQUE EDUCATIVO TEODISIO CORREA RESTREPO DEL MUNICIPIO DE HISPANIA, ANTIOQUIA. Valor del contrato en SMMLV 125,33. El proponente adjunta acta de recibo final. Contrato de obra celebrado con la Empresa Autónoma del Municipio de Guatapé, cuyo objeto es: CONSTRUCCIÓN DEL PROYECTO DE INFRAESTRUCTURA PAVIMENTACIÓN DE VÍAS

			URBANAS CARRERA 30 Y CARRERA 31 DEL MUNICIPIO DE PUEBLORRICO, ANTIOQUIA. Valor del contrato en SMMLV 1066,70 El proponente adjunta acta de liquidación. Contrato de obra celebrado con la Empresa Pueblorriqueña de Acueducto y Alcantarillado y Aseo E.S.P, cuyo objeto es: CONSTRUCCIÓN DEL SISTEMA DE ACUEDUCTO MULTIVEREDAL "MULATOS" EN LOS MUNICIPIOS DE PUEBLORRICO, HISPANIA, ANDES Y TARSO. Valor del contrato en SMMLV 5.729,88
20	**EXPERIENCIA ESPECÍFICA**	Al menos dos (02) de los contratos aportados como experiencia general debe tener por objeto o dentro de su alcance la construcción y/o adecuación y/o mantenimiento y/o mejoramiento de infraestructura física debidamente celebrados y terminados por el proponente con entidades públicas y/o privadas, ya sea individualmente o en consorcio o en unión temporal	**Cumple** El proponente adjunta acta de liquidación. Contrato de obra celebrado con el municipio de Hispania, cuyo objeto es: MANTENIMIENTO DE LA IE AURA MARÍA VALENCIA SEDES: LA ARMENIA BAJO, LA PALMIRA, EL TABLAZO Y EL SILENCIO DEL MUNICIPIO DE HISPANIA, ANTIOQUIA. Valor del contrato en SMMLV 115,44. El proponente adjunta acta de liquidación. Contrato de obra celebrado con el municipio de Hispania, cuyo objeto es: MANTENIMIENTO DEL PARQUE EDUCATIVO TEODISIO CORREA RESTREPO DEL MUNICIPIO DE HISPANIA, ANTIOQUIA. Valor del contrato en SMMLV 125,33.

CONDICIONES Y REQUISITOS DE CAPACIDAD TÉCNICA Y OPERATIVA DE LA OFERTA

EQUIPO DE TRABAJO

No.	Descripción	EXPERIENCIA	Cant.	Dedicación	Documentos a Acreditar	
1.0	**Personal Profesional y Técnico**					
1.1	**DIRECTOR DE OBRA** **Ingeniero civil o Arquitecto**	Experiencia mínima de cinco (5) a diez (10) años	1	50%	• Certificados que demuestren la experiencia solicitada para cada profesional.	**Cumple**
					• Hoja de vida.	**Cumple**
					• Copia de la cédula de ciudadanía.	**Cumple**
					• Copia del diploma o acta de grado.	**Cumple**
					• Copia de la tarjeta profesional.	**Cumple**
					• Certificado de vigencia y/o antecedentes disciplinarios	**Cumple**

		Aporta: Ingeniero civil, Jose Luis Sandoval			de la profesión (COPNIA o el que aplique).	
					• Carta de manifestación de interés para participar de la mano del proponente dentro de su equipo de trabajo	**Cumple**
1.2	**RESIDENTE DE OBRA Ingeniero civil o Arquitecto o tecnólogo**	Experiencia mínima de uno (01) a tres (03) años Aporta: Ingeniero civil, Maicol Josué Benavides Cadena	1	100%	• Certificados que demuestren la experiencia solicitada para cada profesional.	**Cumple**
					• Hoja de vida.	**Cumple**
					• Copia de la cédula de ciudadanía.	**Cumple**
					• Copia del diploma o acta de grado.	**Cumple**
					• Copia de la tarjeta profesional.	**Cumple**
					• Certificado de vigencia y/o antecedentes disciplinarios de la profesión (COPNIA o el que aplique).	**Cumple**
					• Carta de manifestación de interés para participar de la mano del proponente dentro de su equipo de trabajo	**Cumple**
1.3	**PROFESIONAL SST Técnico o Tecnólogo en SST**	Experiencia mínima de uno (01) a tres (03) años Aporta: Ingeniera ambiental, Especialista en Gestión de la Seguridad y Salud en el Trabajo, Eliana Mosquera Marmolejo	1	100%	• Certificados que demuestren la experiencia solicitada para cada profesional.	**Cumple**
					• Hoja de vida.	**Cumple**
					• Copia de la cédula de ciudadanía.	**Cumple**
					• Copia del diploma o acta de grado.	**Cumple**
					• Copia de la tarjeta profesional.	**Cumple**
					• Certificado de vigencia y/o antecedentes disciplinarios de la profesión (COPNIA o el que aplique).	**Cumple**
					•Carta de manifestación de interés para participar de la mano del proponente dentro de su equipo de trabajo	**Cumple**

CONCLUSIÓN	**HABILITADO**

A CONTINUACION SE ASIGNA APUNTAJE A LA PROPUESTA HABILITADA PRESENTADA POR CONSTRUCTORA C Y P S.A.S.

CALIFICACION DE LAS PROPUESTAS

Las propuestas que hayan cumplido con los requisitos habilitantes desde el inicio y/o a través de subsanación y que no se encuentren incursa en causal de rechazo y/o inhabilidad, se calificarán con el siguiente puntaje:

CRITERIOS DE PONDERACIÓN

No.	CRITERIO DE EVALUACIÓN	PUNTAJE
1.	TOTAL PUNTAJE EXPERIENCIA DEL OFERENTE	300
Discriminación asignación de puntaje de experiencia del oferente:		
1.1.	EXPERIENCIA GENERAL	80
1.2.	EXPERIENCIA ESPECÍFICA	220
2.	MENOR VALOR DE LA PROPUESTA ECONÓMICA	600
3.	APOYO A LA INDUSTRIA NACIONAL	90
4.	PERSONAL DISCAPACITADO	0
	TOTAL.	990

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Teniendo en cuenta la verificación de requisitos habilitantes realizada a todas las propuestas válidas presentadas, el evaluador del proceso manifiesta lo siguiente:

De acuerdo a lo anterior, encontrando que se agotaron los tiempos de subsanación y ante lo indicado en el cuadro anterior respecto al cumplimiento de requisitos habilitantes y asignación de puntajes, el comité evaluador recomienda al ordenador del gasto adjudicar el proceso contractual IPRIV-005-2023-COP, al proponente CONSTRUCTORA C Y P S.A.S., identificado con NIT 900.772.839-9, toda vez que fue el proponente que cumplió con el total de requisitos habilitantes, fue declarado habilitado y alcanzó una calificación de 990 puntos.

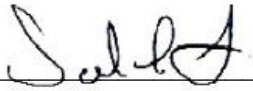
Este informe de evaluación se publicará en el SECOP II de manera inmediata.

CARLOS GUILLERMO ATEHORTÚA QUICENO
Gerente EDUNA

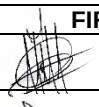
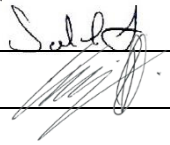
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DEL NORTE DE ANTIOQUIA – EDUNA
(Empresa Industrial y Comercial del Estado)
NIT: 901 442 761 - 1



ANDRÉS FELIPE MÚNERA TABORDA
Director Comercial



SANDRA CRISTINA DIOSSA ACOSTA
Abogada contratista

	NOMBRE Y CARGO	FIRMA	FECHA
Elaboró	Andrés Felipe Múnera Taborda		04-abril-2024
Revisó	Sandra Cristina Diossa Acosta-Abogada contratista		04-abril-2024
Aprobó	Carlos Guillermo Atehortúa Quiceno-Gerente		04-abril-2024