# ACTA DE PRORROGA DE CONTRATO DE OBRA No 1

| | |
|---|---|
| **CONTRATO No.:** | **MC-002-2023** |
| **CONTRATANTE:** | INSTITUCION EDUCATIVA AGROPECUARIA VERACRUZ-BUESACO NARIÑO |
| **CONTRATANTE:** | GAMA & ASOCIADOS SAS<br>Nit. 901420365-3<br>ANDRES FELIPE ANDRADE OJEDA<br>C.C. No 1.085.344.692 |
| **CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA:** | CSE CONSTRUCTORES E INTERVENTORES SAS<br>NIT. 901544245-0<br>JUAN DAVID MIÑO MORA.<br>C.C. 1.087.422.179 |
| **OBJETO DEL CONTRATO:** | CONSTRUCCIÓN DE COMEDOR ESCOLAR PARA LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA AGROPECUARIA VERACRUZ DEL MUNICIPIO DE BUESACO, NARIÑO, |
| **VALOR INICIAL DEL CONTRATO:** | TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES CIENTO SESENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS: M.CTE. ($346.166.556.00) |
| **FECHA DE INICIO:** | 29 DE ENERO DE 2024. |
| **PLAZO DEL CONTRATO:** | TRES (03) MESES. |
| **FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:** | 29 DE ABRIL DE 2024. |
| **FECHA PRESENTE ACTA:** | 22 DE MARZO DE 2024 |

| **PÓLIZA SEGUROS DEL ESTADO S.A. No. 41-44-101279218** | | |
|---|---|---|
| **CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO** | **DESDE** | **HASTA** |
| | 29/01/2024 | 30/10/2024 |
| **BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO** | 30/01/2024 | 30/10/2024 |
| **PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES, LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES** | 31/01/2024 | 29/04/2027 |

En el Municipio Buesaco (N), se reunieron en la Institución Educativa Agropecuaria Veracruz en el lote a intervenir, los señores: **DANILO RENATO BELALCAZAR MONTILLA** en calidad de rector de I.E. AGROPECUARIA VERACRUZ; **ING. ANDRES FELIPE ANDRADE OJEDA**, identificado con cedula de ciudadanía número 1.085.344.692 de Pasto (N), Representante legal de GAMA & ASOCIADOS SAS, en calidad de contratista de obra; **JUAN DAVID MIÑO MORA**, identificado con cedula de ciudadanía número 1.087.422.179 de Tuquerres, Representante legal de CSE CONSTRUCTORES E INTERVENTORES SAS, en calidad de contratista de interventoría, con el fin de celebrar la presente Acta de Prorroga No. 01 del Contrato No. MC-002-2023, cuyo objeto es **"CONSTRUCCION DE COMEDOR ESCOLAR PARA LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA AGROPECUARIA VERACRUZ DEL MUNICIPIO DE BUESACO, NARIÑO"**, los motivos que llevaron a cabo la prorroga No. 01 se sustentan a continuación:

1) Que el día 1 de abril de 2024, el contratista de obra realiza el envio de oficio de solicitud de prorroga No. 01 del contrato de obra en el cual manifiesta lo siguiente:

*"Me dirijo a usted en calidad de representante de GAMA Y ASOCIADOS SAS contratista responsable de la ejecución del proyecto "CONSTRUCCIÓN DE COMEDOR ESCOLAR PARA LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA AGROPECUARIA VERACRUZ DEL MUNICIPIO DE BUESACO, NARIÑO" bajo el contrato de obra número SAMC-002-2023, con fecha de inicio el 29 de enero de 2024 y fecha de finalización original el 29 de abril de 2024.*
*Por la presente, deseamos solicitar formalmente una prórroga de tiempo para la finalización del contrato de obra mencionado anteriormente. La razón principal de esta solicitud es la necesidad de ajustar el plazo contractual debido a circunstancias fuera de nuestro control que han afectado la ejecución del proyecto.*
*En primer lugar, nos hemos enfrentado a retrasos en el suministro de materiales necesarios para la ejecución de las tareas programadas tales como el Cemento por problemas en el suministro y envió del material con nuestro proveedor de confianza CEMEX, y en el suministro de material de*

*cantera el cual es el recebo. Estos retrasos en la entrega de materiales han generado dificultades para cumplir con los plazos establecidos ya que retrasan la ejecución de actividades en las fechas programadas por no contar con el suministro para ejecutar, lo que ha afectado directamente la continuidad y eficiencia de las actividades de construcción.*
*Además, durante la semana del 24 de marzo al 30 de marzo de 2024, el personal clave involucrado en el proyecto no estuvo disponible para laborar debido a las festividades de Semana Santa. Esta ausencia de personal tuvo un impacto significativo en el progreso de las actividades programadas para ese período, lo que resultó en un retraso en el cronograma de trabajo.*
*Dada la naturaleza de estas circunstancias imprevistas y fuera de nuestro control, y teniendo en cuenta que a la fecha el contrato en mención posee una ejecución física del 48,7 % de las actividades contratadas consideramos como insuficiente el plazo actual para terminar y entregar la obra a satisfacción, por tanto, solicitamos amablemente una prórroga de TREINTA (30) días para la finalización del contrato de obra. Creemos firmemente que este tiempo adicional nos permitirá completar satisfactoriamente todas las tareas pendientes y garantizar la entrega exitosa del proyecto dentro de los estándares de calidad requeridos.*
*Agradecemos de antemano su comprensión y consideración en este asunto. Estamos comprometidos a trabajar de manera diligente y eficiente para cumplir con nuestros compromisos contractuales y garantizar el éxito del proyecto.*
*Quedamos a su disposición para cualquier consulta adicional o para discutir cualquier aspecto de esta solicitud en detalle.*"

2) Que el interventor, mediante oficio radicado el 1 de abril de 2024, radicado ante la institución educativa agropecuaria de Veracruz aprueba y solicita la ampliación del plazo del contrato por el termino 31 días argumentando lo siguiente:

"*Por medio del presente oficio hago entrega formal de cronograma y flujo de fondos el proyecto en mención ajustado según la solicitud del contratista de obra para llevarse a cabo la prórroga No. 01 a los contratos de Obra e Interventoría, con el objetivo de ser revisado y aprobado por el Rector Danilo Belalcázar representante legal de la Institución y Supervisor, cabe mencionar que dentro de la competencia de la Interventoría y una vez analizados los términos expuestos por el contratista de obra, basados en las actividades ejecutadas pueden constatar que debido a la naturaleza de los hechos se ha contado con las dificultades en la entrega de materiales, aunado a ello las festividades de Semana Santa imposibilitan terminar el contrato en el plazo actual establecido.*

*Para lo cual en lo que respecta al proyecto ven viable la ejecución de las actividades en el tiempo establecido para lo cual recomendamos la aprobación de dicho cronograma de actividades y flujo de fondo para dar fiel cumplimiento a la terminación de la ejecución del contrato, para*

*posteriormente firmar el acta de Prorroga No. 01 de la obra e interventoría, atendiendo dicha solicitud se aprueba realizar la adición de TREINTA (30) días a la actual fecha de finalización la cual es el 29 de abril de 2024, quedando así como nueva fecha de terminación el día 29 de mayo de 2024."*

3) Que, por lo anterior, se conviene suscribir la presente acta, con base en las siguientes clausulas: **CLAUSULA PRIMERA, PRÓRROGA:** Prorrogar el plazo del contrato No. MC-002-2023, por TREINTA (30) días más, contados a partir del vencimiento del plazo inicial, es decir hasta el **29 de mayo de 2024. CLAUSULA SEGUNDA, GARANTIAS:** Sera deber de EL CONTRATISTA, actualizar las garantías constituidas y que amparan este contrato, con base en las determinaciones expuestas en esta acta. **CLAUSULA TERCERA:** Las demás clausulas del contrato inicial permanecerán incólumes.

Se conviene por las partes fijar como fecha de Prorroga No. 01 el día cuatro (04) del mes de abril del año dos mil veinticuatro (2024), para constancia, se firma por las partes que intervienen:

**DANILO RENATO BELALCAZAR MONTILLA**
RECTOR DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA
AGROPECUARIA VERACRUZ
BUESACO NARIÑO

**ING. ANDRES FELIPE ANDRADE OJEDA,**
Contratista de obra
Representante legal
GAMA & ASOCIADOS SAS

**JUAN DAVID MIÑO MORA**
Contratista de Interventoría
Representante Legal
CSE CONSTRUCTORES E
INTERVENTORES SAS

Buesaco, 01 de abril de 2024

DANILO RENATO BELALCÁZAR MONTILLA
RECTOR DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA AGROPECUARIA VERACRUZ

Ing. JUAN DAVID MIÑO
R.L. CSE CONSTRUCTORES E INTERVENTORES SAS

**REFERENCIA:** Contrato de obra SAMC-002-2023 de objeto "CONSTRUCCIÓN DE COMEDOR ESCOLAR PARA LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA AGROPECUARIA VERACRUZ DEL MUNICIPIO DE BUESACO, NARIÑO"

**ASUNTO:** SOLICITUD PRORROGA EN TIEMPO No. 01

Cordial saludo,

Me dirijo a usted en calidad de representante de GAMA Y ASOCIADOS SAS contratista responsable de la ejecución del proyecto "CONSTRUCCIÓN DE COMEDOR ESCOLAR PARA LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA AGROPECUARIA VERACRUZ DEL MUNICIPIO DE BUESACO, NARIÑO" bajo el contrato de obra número SAMC-002-2023, con fecha de inicio el 29 de enero de 2024 y fecha de finalización original el 29 de abril de 2024.

Por la presente, deseamos solicitar formalmente una prórroga de tiempo para la finalización del contrato de obra mencionado anteriormente. La razón principal de esta solicitud es la necesidad de ajustar el plazo contractual debido a circunstancias fuera de nuestro control que han afectado la ejecución del proyecto.

En primer lugar, nos hemos enfrentado a retrasos en el suministro de materiales necesarios para la ejecución de las tareas programadas tales como el Cemento por problemas en el suministro y envió del material con nuestro proveedor de confianza CEMEX, y en el suministro de material de cantera el cual es el recebo. Estos retrasos en la entrega de materiales han generado dificultades para cumplir con los plazos establecidos ya que retrasan la ejecución de actividades en las fechas programadas por no contar con el suministro para ejecutar, lo que ha afectado directamente la continuidad y eficiencia de las actividades de construcción.

Además, durante la semana del 24 de marzo al 30 de marzo de 2024, el personal clave involucrado en el proyecto no estuvo disponible para laborar debido a las festividades de Semana Santa. Esta ausencia de personal tuvo un impacto significativo en el progreso de las actividades programadas para ese período, lo que resultó en un retraso en el cronograma de trabajo.

Dada la naturaleza de estas circunstancias imprevistas y fuera de nuestro control, y teniendo en cuenta que a la fecha el contrato en mención posee una ejecución física del 48,7 % de las actividades contratadas consideramos como insuficiente el plazo actual para terminar y entregar la obra a satisfacción, por tanto, solicitamos amablemente una prórroga de TREINTA (30) días para la finalización del contrato de obra. Creemos firmemente que este tiempo adicional nos permitirá completar satisfactoriamente todas las tareas pendientes y garantizar la entrega exitosa del proyecto dentro de los estándares de calidad requeridos.

Edificio Novacentro - Ofic. 1002
E-mail: gama.asociados.sas@gmail.com
San Juan de Pasto, Nariño

Agradecemos de antemano su comprensión y consideración en este asunto. Estamos comprometidos a trabajar de manera diligente y eficiente para cumplir con nuestros compromisos contractuales y garantizar el éxito del proyecto.

Quedamos a su disposición para cualquier consulta adicional o para discutir cualquier aspecto de esta solicitud en detalle.



Ing. **ANDRES FELIPE ANDRADE OJEDA**
R.L. GAMA & ASOCIADOS SAS
Contratista

Edificio Novacentro - Ofic. 1002
E-mail: gama.asociados.sas@gmail.com
San Juan de Pasto, Nariño

## CRONOGRAMA Y FLUJO DE FONDOS- PROYECTO

**CONSTRUCCIÓN DE COMEDOR ESCOLAR DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA AGROPECUARIA VERACRUZ DEL MUNICIPIO DE BUESACO NARIÑO.**

| ITEM | | | | | MES 01 | | | | MES 02 | | | | MES 03 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| CONTRATACION DE OBRA | | | | | SEM 01 | SEM 02 | SEM 3 | SEM 04 | SEM 05 | SEM 06 | SEM 07 | SEM 08 | SEM 09 | SEM 10 | SEM 11 | SEM 12 |
| 1 | **PRELIMINARES** | **UNIDAD** | **TOTAL** | | | | | | | | | | | | | |
| 1,01 | **LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO** | M2 | $ 456.345 | PROYECTADO | $ 456.345 | | | | | | | | | | | |
| | | | | EJECUTADO | $ 456.345 | | | | | | | | | | | |
| 1,02 | CERRAMIENTO PROVISIONAL DE OBRA EN LAMINA GALVANIZADA ALTURA 2,1MTS INCLUYE PUERTAS | ML | $ 1.980.060 | PROYECTADO | $ 1.980.060 | | | | | | | | | | | |
| | | | | EJECUTADO | $ 1.980.060 | | | | | | | | | | | |
| 1,03 | EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMUN | M3 | $ 5.456.392 | PROYECTADO | $ 2.728.196 | $ 2.728.196 | | | | | | | | | | |
| | | | | EJECUTADO | $ 5.456.392 | | | | | | | | | | | |
| 1,04 | RELLENO PARA ESTRUCTURAS | M3 | $ 4.543.530 | PROYECTADO | | | $ 2.271.765 | $ 2.271.765 | | | | | | | | |
| | | | | EJECUTADO | | $ 2.271.765 | $ 2.271.765 | | | | | | | | | |
| 1,05 | RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, DISTANCIA MAX=8KM | M3 | $ 5.798.778 | PROYECTADO | | $ 2.899.389 | $ 2.899.389 | | | | | | | | | |
| | | | | EJECUTADO | $ 2.899.389 | $ 2.899.389 | | | | | | | | | | |
| 1,06 | MEJORAMIENTO EN RECEBO GRANULAR COMPACTADO AL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO | M3 | $ 5.455.817 | PROYECTADO | | $ 2.727.909 | $ 2.727.909 | | | | | | | | | |
| | | | | EJECUTADO | $ 2.727.909 | $ 2.727.909 | | | | | | | | | | |
| 1,07 | MEJORAMIENTO EN PIEDRA RAJON | M3 | $ 5.281.797 | PROYECTADO | | $ 2.640.899 | $ 2.640.899 | | | | | | | | | |
| | | | | EJECUTADO | $ 2.640.899 | $ 2.640.899 | | | | | | | | | | |
| 1,08 | MEJORAMIENTO EN RECEBO CEMENTO | M3 | $ 6.610.053 | PROYECTADO | | $ 3.305.027 | $ 3.305.027 | | | | | | | | | |
| | | | | EJECUTADO | $ 3.305.027 | $ 3.305.027 | | | | | | | | | | |
| 0 | 0 | **SUBTOTAL** | **$ 35.582.772** | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | **ESTRUCTURA EN CONCRETO** | **UNIDAD** | **TOTAL** | | | | | | | | | | | | | |
| 2,01 | SOLADO EN CONCRETO DE LIMPIEZA E=0,05 m | M2 | $ 2.526.559 | PROYECTADO | | | $ 1.263.280 | $ 1.263.280 | | | | | | | | |
| | | | | EJECUTADO | | $ 1.263.280 | $ 1.263.280 | | | | | | | | | |
| 2,02 | CONCRETO 3000 PSI PARA ZAPATAS | M3 | $ 9.166.989 | PROYECTADO | | | | $ 4.583.495 | $ 4.583.495 | | | | | | | |
| | | | | EJECUTADO | | | $ 4.583.495 | $ 4.583.495 | | | | | | | | |
| 2,03 | VIGAS DE CIMENTACION EN CONCRETO DE 3000 PSI 0,25*0,30M | ML | $ 7.154.208 | PROYECTADO | | | | $ 3.577.104 | $ 3.577.104 | | | | | | | |
| | | | | EJECUTADO | | | $ 3.577.104 | $ 3.577.104 | | | | | | | | |
| 2,04 | VIGAS DE CIMENTACION EN CONCRETO DE 3000 PSI 0,30*0,35M | ML | $ 2.169.013 | PROYECTADO | | | | $ 1.084.507 | $ 1.084.507 | | | | | | | |
| | | | | EJECUTADO | | | $ 1.084.507 | $ 1.084.507 | | | | | | | | |
| 2,05 | VIGAS AEREAS EN CONCRETO DE 3000 PSI 0,25*0,30M | ML | $ 7.764.658 | PROYECTADO | | | | | | | | $ 3.882.329 | $ 3.882.329 | | | |
| | | | | EJECUTADO | | | | | | | | | | | | |
| 2,06 | VIGAS AEREAS EN CONCRETO DE 3000 PSI 0,30*0,40M | ML | $ 2.021.762 | PROYECTADO | | | | | | | | $ 1.010.881 | $ 1.010.881 | | | |
| | | | | EJECUTADO | | | | | | | | | | | | |
| 2,1 | VIGAS AEREAS EN CONCRETO DE 3000 PSI 0,20*0,30M | ML | $ 5.234.823 | PROYECTADO | | | | | | | | $ 5.234.823 | | | | |
| | | | | EJECUTADO | | | | | | | | | | | | |
| 2,12 | COLUMNAS EN CONCRETO F´C 3000 PSI SECCIÓN 0.30 m x 0.30 m | ML | $ 1.093.531 | PROYECTADO | | | | | | $ 1.093.531 | | | | | | |
| | | | | EJECUTADO | | | | | | | | | | | | |
| 2,13 | COLUMNAS EN CONCRETO F´C 3000 PSI SECCIÓN 0.40 m x 0.40 m | ML | $ 22.525.041 | PROYECTADO | | | | | | | $ 22.525.041 | | | | | |
| | | | | EJECUTADO | | | | | | | | | | | | |
| 2,14 | LOSA MACIZA F´C 3000 PSI E= 12 CM | M2 | $ 822.602 | PROYECTADO | | | | | | | | | | $ 822.602 | | |
| | | | | EJECUTADO | | | | | | | | | | | | |
| 2,15 | LOSA DE CONTRAPISO F´C 3000 PSI E=10 CM | M2 | $ 20.255.583 | PROYECTADO | | | | | | $ 10.127.792 | $ 10.127.792 | | | | | |
| | | | | EJECUTADO | | | | | | | | | | | | |
| 2,16 | LOSA SOBRE LAMINA COLABORANTE F´C 3000 PSI E=10 CM | M2 | $ 28.576.526 | PROYECTADO | | | | | | | | $ 28.576.526 | | | | |
| | | | | EJECUTADO | | | | | | | | | | | | |
| 2,17 | MALLA ELECTROSOLDADA 150X150X6mm | M2 | $ 6.475.676 | PROYECTADO | | | | | | $ 3.237.838,00 | $ 3.237.838,00 | | | | | |
| | | | | EJECUTADO | | | | | | | | | | | | |
| 2,18 | ACERO DE REFUERZO 60000 PSI 420MPA | KG | $ 48.719.541 | PROYECTADO | | | | $ 12.179.885 | $ 12.179.885 | $ 12.179.885 | $ 12.179.885 | | | | | |
| | | | | EJECUTADO | $ 12.179.885 | $ 12.179.885 | $ 12.179.885 | $ 12.179.885 | | | | | | | | |
| 4 | **MAMPOSTERIA Y ACABADOS** | **UNIDAD** | **TOTAL** | | | | | | | | | | | | | |
| 4,01 | MUROS EN LADRILLO COMÚN | M2 | $ 11.037.218 | PROYECTADO | | | | | | | | | | $ 5.518.609 | $ 5.518.609 | |
| | | | | EJECUTADO | | | | | | | | | | | | |
| 4,02 | REPELLO PARA MUROS (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) | M2 | $ 3.846.416 | PROYECTADO | | | | | | | | | | $ 1.923.208 | $ 1.923.208 | |
| | | | | EJECUTADO | | | | | | | | | | | | |
| 4,03 | ESTUCO PARA MUROS | M2 | $ 3.308.982 | PROYECTADO | | | | | | | | | | | | $ 1.654.491 |
| | | | | EJECUTADO | | | | | | | | | | | | |
| 4,04 | PINTURA PARA MUROS | M2 | $ 1.482.366 | PROYECTADO | | | | | | | | | | | | |
| | | | | EJECUTADO | | | | | | | | | | | | |
| 4,05 | NIVELACION Y AFINADOS DE PISOS | M2 | $ 2.901.580 | PROYECTADO | | | | | | | $ 1.450.790 | $ 1.450.790 | | | | |
| | | | | EJECUTADO | | | | | | | | | | | | |
| 4,06 | CERÁMICA DE PARED 25x43Cm | M2 | $ 1.777.511 | PROYECTADO | | | | | | | | | | | | |
| | | | | EJECUTADO | | | | | | | | | | | | |
| 4,07 | CERÁMICA DE PISO BAÑOS CERAMICA ANTIDESLIZANTE 30x30Cm | M2 | $ 514.226 | PROYECTADO | | | | | | | | | | | $ 257.113 | $ 257.113 |
| | | | | EJECUTADO | | | | | | | | | | | | |
| 4,08 | CERÁMICA DE PISO 30X30Cm | M2 | $ 7.602.850 | PROYECTADO | | | | | | | | | | | | |
| | | | | EJECUTADO | | | | | | | | | | | | |
| 4,09 | GUARDA ESCOBAS CERAMICA H=10Cm | ML | $ 1.406.050 | PROYECTADO | | | | | | | | | | | | |
| | | | | EJECUTADO | | | | | | | | | | | | |
| 4,1 | MESON EN GRANITO PULIDO | M2 | $ 987.028 | PROYECTADO | | | | | | | | | | | $ 493.514 | $ 493.514 |
| 0 | | SUBTOTAL | | EJECUTADO | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | **INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS** | **UNIDAD** | **TOTAL** | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5,01 | ACOMETIDA HIDRÁULICA | UND | $ 449.107 | PROYECTADO | | | | | | | | | | | | | $ 449.107 |
| | | | | EJECUTADO | | | | | | | | | | | | | |
| 5,02 | TUBERÍA HIDRAULICA 1/2" INCLUYE ACCESORIOS | ML | $ 303.849 | PROYECTADO | | | | | | | | | | | | $ 303.849 | |
| | | | | EJECUTADO | | | | | | | | | | | | | |
| 5,03 | TUBERÍA HIDRAULICA 3/4" INCLUYE ACCESORIOS | ML | $ 300.075 | PROYECTADO | | | | | | | | | | | | $ 300.075 | |
| | | | | EJECUTADO | | | | | | | | | | | | | |
| 5,04 | VALVULAS DE CIERRE 3/4" | UND | $ 21.630 | PROYECTADO | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | EJECUTADO | | | | | | | | | | | | | |
| 5,05 | VALVULAS DE CIERRE 1/2" | UND | $ 18.330 | PROYECTADO | | | | | $ 9.165 | | | $ 9.165 | | | | | |
| | | | | EJECUTADO | | | | | | | | | | | | | |
| 5,06 | TUBERIA SANITARIA 2" INCLUYE ACCESORIOS | ML | $ 922.784 | PROYECTADO | | | | | $ 461.392 | | | $ 461.392 | | | | | |
| | | | | EJECUTADO | | | | | | | | | | | | | |
| 5,07 | TUBERIA SANITARIA 4" INCLUYE ACCESORIOS | ML | $ 1.301.432 | PROYECTADO | | | | | $ 650.716 | | | $ 650.716 | | | | | |
| | | | | EJECUTADO | | | | | | | | | | | | | |
| 5,08 | TUBERIA AGUAS LLUVIAS 2" INCLUYE ACCESORIOS | ML | $ 215.436 | PROYECTADO | | | | | $ 107.718 | | | $ 107.718 | | | | | |
| | | | | EJECUTADO | | | | | | | | | | | | | |
| 5,09 | TUBERIA AGUAS LLUVIAS 3" INCLUYE ACCESORIOS | ML | $ 511.532 | PROYECTADO | | | | | $ 255.766 | | | $ 255.766 | | | | | |
| | | | | EJECUTADO | | | | | | | | | | | | | |
| 5,1 | CAJILLA DE INSPECCION 0,6*0,6 | ML | $ 1.209.774 | PROYECTADO | | | | | $ 604.887 | | | $ 604.887 | | | | | |
| | | | | EJECUTADO | | | | | | | | | | | | | |
| 5,11 | SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS | UND | $ 773.414 | PROYECTADO | | | | | | | | | | | | $ 773.414 | |
| | | | | EJECUTADO | | | | | | | | | | | | | |
| 5,13 | SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE | UND | $ 654.296 | PROYECTADO | | | | | | | | | | | | $ 654.296 | |
| | | | | EJECUTADO | | | | | | | | | | | | | |
| 5,14 | SIFON DE PISO 2" | UND | $ 146.613 | PROYECTADO | | | | | | | | | | | | $ 146.613 | |
| 0 | | | | EJECUTADO | | | | | | | | | | | | $ - | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **6** | **CARPINTERIA** | **UNIDAD** | **TOTAL** | | | | | | | | | | | | | | |
| 6,01 | SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJOS FIJOS | M2 | $ 175.381 | PROYECTADO | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | EJECUTADO | | | | | | | | | | | | | |
| 6,02 | VENTANA EN ALUMINIO, INCLUYE VIDRIO DE 5MM | M2 | $ 1.625.222 | PROYECTADO | | | | | | | | | | | | | $ 812.611 |
| | | | | EJECUTADO | | | | | | | | | | | | | |
| 6,03 | PUERTA METALICA UNA HOJA (SEGÚN DISEÑO) | M2 | $ 2.251.746 | PROYECTADO | | | | | | | | | | | | | $ 1.125.873 |
| 0 | | | | EJECUTADO | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **7** | **INSTALACIÓN ELECTRICA** | **UNIDAD** | **TOTAL** | | | | | | | | | | | | | | |
| 7,01 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CABLE CONCENTRICO DE ACOMETIDA No. 8 AWG | ML | $ 64.740 | PROYECTADO | | | | | | | | $ 32.370 | | | | $ 32.370 | |
| | | | | EJECUTADO | | | | | | | | | | | | | |
| 7,02 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE ACOMETIDA DESDE TABLERO GENERAL HASTA TABLERO DE DISTRIBUCIÓN MONOFASICA 3H | UND | $ 244.133 | PROYECTADO | | | | | | | | $ 122.067 | | | | $ 122.067 | |
| | | | | EJECUTADO | | | | | | | | | | | | | |
| 7,03 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TABLERO BIFÁSICO DE 5 CIRCUITOS INCLUYE PROTECCIONES DE 15A Y TOTALIZADOR DE 2X50A | UND | $ 327.600 | PROYECTADO | | | | | | | | $ 163.800 | | | | $ 163.800 | |
| | | | | EJECUTADO | | | | | | | | | | | | | |
| 7,04 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE MEDIDOR BIFASICO TRIFILAR A 220V | GLB | $ 326.150 | PROYECTADO | | | | | | | | $ 163.075 | | | | $ 163.075 | |
| | | | | EJECUTADO | | | | | | | | | | | | | |
| 7,05 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE BAJANTE PVC | ML | $ 122.367 | PROYECTADO | | | | | | | | $ 61.184 | | | | $ 61.184 | |
| | | | | EJECUTADO | | | | | | | | | | | | | |
| 7,06 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PANEL LED 60x60 45W | UND | $ 860.900 | PROYECTADO | | | | | | | | $ 430.450 | | | | $ 430.450 | |
| | | | | EJECUTADO | | | | | | | | | | | | | |
| 7,07 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE BALA LED DE 30W | UND | $ 1.366.080 | PROYECTADO | | | | | | | | $ 683.040 | | | | $ 683.040 | |
| | | | | EJECUTADO | | | | | | | | | | | | | |
| 7,08 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE INTERRUPTOR SENCILLO | UND | $ 55.920 | PROYECTADO | | | | | | | | $ 27.960 | | | | $ 27.960 | |
| | | | | EJECUTADO | | | | | | | | | | | | | |
| 7,09 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE INTERRUPTOR DOBLE | UND | $ 19.840 | PROYECTADO | | | | | | | | $ 9.920 | | | | $ 9.920 | |
| | | | | EJECUTADO | | | | | | | | | | | | | |
| 7,1 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE INTERRUPTOR CONMUTABLE | UND | $ 51.520 | PROYECTADO | | | | | | | | $ 25.760 | | | | $ 25.760 | |
| | | | | EJECUTADO | | | | | | | | | | | | | |
| 7,11 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TOMACORRIENTE DOBLE CON POLO A TIERRA | UND | $ 186.620 | PROYECTADO | | | | | | | | $ 93.310 | | | | $ 93.310 | |
| | | | | EJECUTADO | | | | | | | | | | | | | |
| 7,12 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TOMACORRIENTE DOBLE GFCI | UND | $ 194.190 | PROYECTADO | | | | | | | | $ 97.095 | | | | $ 97.095 | |
| | | | | EJECUTADO | | | | | | | | | | | | | |
| 7,13 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE CABLE DUPLEX 2 No 12 AWG | ML | $ 1.728.960 | PROYECTADO | | | | | | | | $ 864.480 | | | | $ 864.480 | |
| | | | | EJECUTADO | | | | | | | | | | | | | |
| 7,14 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 1/2" | ML | $ 1.547.200 | PROYECTADO | | | | | | | | $ 773.600 | | | | $ 773.600 | |
| | | | | EJECUTADO | | | | | | | | | | | | | |
| 7,15 | SUMINSITRO TRANSPORTE E INSTALACION DE CABLE DE COBRE DESNUDO No. 10 AWG | ML | $ 30.030 | PROYECTADO | | | | | | | | $ 15.015 | | | | $ 15.015 | |
| | | | | EJECUTADO | | | | | | | | | | | | | |
| 7,16 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE VARILLA DE COBRE Cu-Cu DE 2,40MTRS X 1/2" | UND | $ 180.680 | PROYECTADO | | | | | | | | $ 90.340 | | | | $ 90.340 | |
| | | | | EJECUTADO | | | | | | | | | | | | | |
| 7,17 | SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SOLDADURA EXOTERMICA 115 GRAMOS | UND | $ 207.680 | PROYECTADO | | | | | | | | $ 103.840 | | | | $ 103.840 | |
| | | | | EJECUTADO | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7,18 | CAJA DE INSPECCION SPT 30x30x40 Cms Y TAPA MARCO EN ANGULO 1 1/2"x3/16" | UND | $ 88.080 | PROYECTADO | | | | | | | | $ 44.040 | | | $ 44.040 | |
| 0 | | | | EJECUTADO | | | | | | | | $ - | | | $ - | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **9** | **OTROS** | **UNIDAD** | **TOTAL** | | | | | | | | | | | | | |
| 9,01 | ASEO GENERAL | UND | $ 660.450 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | **COSTO DIRECTO DE OBRA** | | **$ 254.097.272** | PROYECTADO | $ 5.164.601 | $ 14.301.419 | $ 15.108.267 | $ 24.960.035 | $ 23.514.634 | $ 26.639.046 | $ 49.521.346 | $ 46.046.338 | $ 4.893.210 | $ 8.264.419 | $ 14.172.036 | $ 4.792.709 |
| | | | | EJECUTADO | $ 31.645.905 | $ 27.288.152 | $ 24.960.035 | $ 21.424.990 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - |
| | **VALOR AUI** | | **$ 76.229.182** | PROYECTADO | $ 1.549.380 | $ 4.290.426 | $ 4.532.480 | $ 7.488.010 | $ 7.054.390 | $ 7.991.714 | $ 14.856.404 | $ 13.813.901 | $ 1.467.963 | $ 2.479.326 | $ 4.251.611 | $ 1.437.813 |
| | | | | EJECUTADO | $ 9.493.771 | $ 8.186.446 | $ 7.488.010 | $ 6.427.497 | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - | $ - |
| | **PMA** | | **$ 16.021.702** | PROYECTADO | $ 1.335.141,83 | $ 1.335.141,83 | $ 1.335.141,83 | $ 1.335.141,83 | $ 1.335.141,83 | $ 1.335.141,83 | $ 1.335.141,83 | $ 1.335.141,83 | $ 1.335.141,83 | $ 1.335.141,83 | $ 1.335.141,83 | $ 1.335.141,83 |
| | | | | EJECUTADO | $ 1.335.141,83 | $ 1.335.141,83 | $ 1.335.141,83 | $ 1.335.141,83 | $ 1.335.141,83 | $ 1.335.141,83 | $ 1.335.141,83 | $ 1.335.141,83 | $ 1.335.141,83 | $ 1.335.141,83 | $ 1.335.141,83 | $ 1.335.141,83 |
| | **VALOR TOTAL DE OBRA** | | **$ 346.348.156** | PROYECTADO | $ 8.049.123 | $ 19.926.986 | $ 20.975.889 | $ 33.783.187 | $ 31.904.166 | $ 35.965.901 | $ 65.712.891 | $ 61.195.381 | $ 7.696.315 | $ 12.078.887 | $ 19.758.789 | $ 7.565.664 |
| | | | | EJECUTADO | $ 42.474.818 | $ 36.809.740 | $ 33.783.187 | $ 29.187.629 | $ 1.335.142 | $ 1.335.142 | $ 1.335.142 | $ 1.335.142 | $ 1.335.142 | $ 1.335.142 | $ 1.335.142 | $ 1.335.142 |
| | **ACUMULADO SEMANAL** | | | PROYECTADO | $ 8.049.123 | $ 27.976.109 | $ 20.975.889 | $ 54.759.076 | $ 86.663.242 | $ 122.629.144 | $ 188.342.035 | $ 249.537.416 | $ 257.233.731 | $ 269.312.618 | $ 289.071.407 | $ 296.637.070 |
| | | | | EJECUTADO | $ 42.474.818 | $ 79.284.558 | $ 33.783.187 | $ 62.970.816 | $ 64.305.958 | $ 65.641.100 | $ 66.976.242 | $ 68.311.384 | $ 69.646.525 | $ 70.981.667 | $ 72.316.809 | $ 73.651.951 |
| | **%ACUMULADO SEMANAL PROYECTADO** | | | PROYECTADO | 2% | 8% | 6% | 16% | 25% | 35% | 54% | 72% | 74% | 78% | 83% | 100% |
| | | | | EJECUTADO | 12% | 23% | 10% | 18% | 19% | 19% | 19% | 20% | 20% | 20% | 21% | 21% |

**ANDRES FELIPE ANDRADE OJEDA**

ING. CIVIL

REPRESENTANTE LEGAL GAMA & ASOCIADOS SAS

Buesaco, 4 de abril de 2024

Danilo Renato Belalcázar Montilla
Rector Institución Educativa Agropecuaria Veracruz
Buesaco (Nariño)

**REFERENCIA:** CONTRATO DE INTERVENTORIA MC-001-2024 DE OBJETO: *"INTERVENTORÍA TÉCNICA, FINANCIERA, AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO CUYO OBJETO ES LA CONSTRUCCIÓN DE COMEDOR ESCOLAR PARA LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA AGROPECUARIA VERACRUZ DEL MUNICIPIO DE BUESACO, NARIÑO, CELEBRADO MEDIANTE PROCESO SAMC-002-2023."*

**ASUNTO:** APROBACIÓN Y SOLICITUD DE PRORROGA No. 01 - PROYECTO CONSTRUCCIÓN DE COMEDOR ESCOLAR PARA LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA AGROPECUARIA VERACRUZ BUESACO NARIÑO.

Cordial Saludo

Por medio del presente oficio hago entrega formal de cronograma y flujo de fondos el proyecto en mención ajustado según la solicitud del contratista de obra para llevarse a cabo la prórroga No. 01 a los contratos de Obra e Interventoría, con el objetivo de ser revisado y aprobado por el Rector Danilo Belalcázar representante legal de la Institución y Supervisor, cabe mencionar que dentro de la competencia de la Interventoría y una vez analizados los términos expuestos por el contratista de obra, basados en las actividades ejecutadas pueden constatar que debido a la naturaleza de los hechos se ha contado con las dificultades en la entrega de materiales, aunado a ello las festividades de Semana Santa imposibilitan terminar el contrato en el plazo actual establecido.

Para lo cual en lo que respecta al proyecto ven viable la ejecución de las actividades en el tiempo establecido para lo cual recomendamos la aprobación de dicho cronograma de actividades y flujo de fondo para dar fiel cumplimiento a la terminación de la ejecución del contrato, para posteriormente firmar el acta de Prorroga No. 01 de la obra e interventoría, atendiendo dicha solicitud se aprueba realizar la adición de TREINTA (30) días a la actual

fecha de finalización la cual es el 29 de abril de 2024, quedando así como nueva fecha de terminación el día 29 de mayo de 2024.

Agradezco su atención espero una pronta respuesta, me anticipo a darle las gracias por su colaboración.

Atentamente:



JUAN DAVID MIÑO MORA
Representante Legal
CSE CONSTRUCTORES E INTERVENTORES SAS

Buesaco, 4 de abril de 2024

Contratista de Obra
**GAMA Y ASOCIADOS SAS**
R.L. Andres Felipe Andrade Ojeda

Contratista de Interventoría
**CSE Constructores e Interventores SAS**
R.L. Juan David Miño Mora

**REFERENCIA:** "CONSTRUCCIÓN DE COMEDOR ESCOLAR PARA LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA AGROPECUARIA VERACRUZ DEL MUNICIPIO DE BUESACO, NARIÑO"

**ASUNTO:** APROBACIÓN PRORROGA EN TIEMPO No. 01

Cordial saludo,

De la manera más atenta, me permito informar que una vez revisada la documentación presentada por los contratistas de obra e interventoría para el proyecto de Referencia, y atendiendo la recomendación y aprobación de la interventoría me permito dar mi aval para que se realice el modificatorio No. 01 el cual consiste en una prorroga en tiempo al plazo de terminación de los contratos derivados la cual a la fecha esta contemplada para el 29 de abril del 2024, que por circunstancias ya mencionadas y entendibles este plazo no es suficiente por tanto se aprueba dar una prorroga en tiempo por TREINTA (30) días más, quedando así la nueva fecha determinación de los contratos para el día **29 de mayo de 2024**.

Me suscribo ante ustedes agradeciendo la atención prestada,

Cordialmente,



**DANILO RENATO BELALCÁZAR MONTILLA**
RECTOR DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA AGROPECUARIA VERACRUZ