1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO

Contratista	***JULIANA PEDRAZA VELÁSQUEZ***
Informe de Actividades Nº	***1 de 6***
Periodo	*15/02/2024 a 14/03/2024*
Número del Contrato	*738-2024*
Objeto:	*PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA DESARROLLAR ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL FORTALECIMIENTO DE LOS PROCESOS JURIDICOS QUE SE ADELANTAN EN LA SECRETARIA DE GOBIERNO.*
Plazo	*SEIS (06) MESES*
Valor Total del Contrato	*VEINTIUN MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS MCTE $21.600.000*
Valor del Periodo del Informe	*TRES MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS MCTE ($3.600.000)*
Fecha de Inicio	*15/02/2024*
Fecha de Terminación	*14/08/2024*
Proyecto	*2020660010018 CONTROL URBANÍSTICO DE CONSTRUCCIONES, COMERCIO FORMAL E INFORMAL EN EL MUNICIPIO DE PEREIRA*
Supervisor	*JUAN MANUEL OCAMPO DUQUE*
Dependencia	*DIRECCIÓN DE CONTROL FÍSICO – SECRETARÍA DE GOBIERNO*

2. DESARROLLO DEL CONTRATO

OBJETIVOS O ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDAD DESARROLLADA	REGISTRO	OBSERVACIONES
1. Atender oportunamente las solicitudes de interés general, particular y requerimientos de los entes de control y de la Dirección Operativa de Control Físico que le sean asignados a través del aplicativo SAIA, correo electrónico u otro medio idóneo.	*1.1 Se realizó requerimiento a contratista de la Dirección de Control Físico mediante aplicativo SAIA con Rad. 20240229-6756-I.*	*1.1 Se anexa documento en formato PDF con Rad. 20240229-6756-I.*	*Sin observaciones*
	1.2 Se reliazó requerimiento a contratista de la Dirección de Control Físico mediante aplicativo SAIA con Rad. 20240301-7082-I.	*1.2 Se anexa documento en formato PDF con Rad. 20240301-7082-I.*	
	1.3 Se reliazó requerimiento a contratista de la Dirección de Control Físico mediante aplicativo SAIA con Rad. 20240306-7720-I.	*1.3 Se anexa documento en formato PDF con Rad. 20240306-7720-I.*	
	1.4 Se reliazó requerimiento a contratista de la Dirección de Control Físico mediante aplicativo SAIA con Rad. 20240306-7891-I.	*1.4 Se anexa documento en formato PDF con Rad. 20240306-7720-I.*	
	1.5 Se asistió a capacitación de Derechos de Petición convocada por la Secretaría Juridica y el Director de Control Físico mediante Rad. SAIA 20240311-8512-I.	*1.5 Se anexa registro fotográfico de la asistencia.*	

OBJETIVOS O ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDAD DESARROLLADA	REGISTRO	OBSERVACIONES
2. Realizar el trámite administrativo y jurídico de la contratación en las etapas precontractual, contractual y poscontractual, en todas las modalidades que adelante la Secretaría de Gobierno, en especial, las necesidades que tenga la Dirección Operativa de Control Físico.	*2.1 Se proyectan contratos de prestación de servicios en su etapa precontractual de los siguientes contratistas:* • *Jhon Fredy Cifuentes Manso* • *Jhon Jairo Santa Gómez* • *Susana Cardona Marín* • *José David Campos* • *Julián David Triana Valencia*	*2.1 Se anexa matriz del módulo precontractual SIIF y contratos electrónicos de la plataforma transaccional SECOP II.*	*Sin observaciones*
	2.2 Se realiza la revisión de los contratos de prestación de servicios de la Dirección Operativa de Espacio Público en su etapa precontractual.	*2.2 Se anexa matriz del módulo precontractual SIIF.*	
	2.3 Se proyecta documento para los contratistas de la Dirección de Control Físico donde se explica como se solicita la actualización del tercero y validación del contrato.	*2.3 Se anexa documento en formato PDF.*	
	2.4 Se realizó la actualización de terceros y validación de contratos de los contratistas de la Dirección de Control Físico.	*2.4 Se anexan pantallazos de correo electrónico Gmail.*	
	2.5 Se realizó el cargue de Actas de Inicio de los contratistas de la DCF solicitadas por el Despacho de la Secretaría de Gobierno.	*2.5 Se anexa pantallazo del cargue en Google Drive.*	

OBJETIVOS O ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDAD DESARROLLADA	REGISTRO	OBSERVACIONES
3. Apoyar a la supervisión desde el componente jurídico de los contratos de la Dirección Operativa de Control Físico y aquellos asignados bajo el Acuerdo 078 de 2008, dando cumplimiento al Manual de Interventoría y Supervisión del municipio de Pereira.	*3.1 Se realizó la revisión de dieciocho (18) informes de actividades de los contratistas de la Dirección de Control Físico.*	*3.1 Se anexan pantallazos de las revisiones a través de correo electrónico.*	*Sin observaciones*
	3.2 Se realizó el cargue de la documentación encontrada en la plataforma transaccional SECOP II sobre los contratos de aprovechamiento bajo el Acuerdo 078 de 2008.	*3.2 Se anexa pantallazo del cargue en Google Drive*	
4. Apoyar en la revisión, seguimiento e impulso de los Procesos Administrativos Sancionatorios a cargo de la Dirección Operativa de Control Físico.	*4.1 Se proyectó notificación por aviso dentro del Proceso Administrativo Sancionatorio con Rad. 215-2016.*	*4.1 Se anexa documento en formato PDF.*	*Sin observaciones*
	4.2 Se realizó la notificación por aviso dentro del Proceso Administrativo Sancionatorio con Rad. 215-2016.	*4.2 Se anexa registro fotográfico de la notificación.*	
5. Apoyo jurídico a los subprocesos de la Dirección Operativa de Control Físico tales como publicidad exterior, propiedad horizontal, cargas urbanísticas,	*5.1 Se acompaña al Director Operativo de Control Físico el día 07/03/2024 a visita en el Sector "Futuro Bajo" para verificación de las condiciones en que actualmente se encuentra la población.*	*5.1 Se anexa registro fotográfico*	*Sin observaciones*

OBJETIVOS O ALCANCES DEL CONTRATO	ACTIVIDAD DESARROLLADA	REGISTRO	OBSERVACIONES
acciones populares, tutelas y procesos contractuales, Acuerdo 078 de 2008 y demás subprocesos cuando sean requeridos por el supervisor.	*5.2 Se acompaña al Director Operativo de Control Físico el día 07/03/2024 a visita en el Sector "Galicia Baja" para verificación de las condiciones en que actualmente se encuentra la población.*	*5.2 Se anexa registro fotográfico*	
	5.3 Se acompaña al Director Operativo de Control Físico el día 07/03/2024 a reunión en el Bioparque "Ukumarí" con los líderes del sector "Galicia Baja".	*5.3 Se anexa registro fotográfico*	
	5.4 Se asiste a capacitación el día 27/09/2024 sobre visitas técnicas y operativos dictada por el funcionario Calixto Mendoza.	*5.4 Se anexa lista de asistencia.*	
	5.5 Se asiste a la Cuadrilla de Reacción Inmediata sobre Predios Públicos el día 09/03/2024	*5.5 Se anexa registro fotográfico*	

JULIANA PEDRAZA VELÁSQUEZ
Contratista
c.c. 1.088.331.626

JUAN MANUEL OCAMPO DUQUE
Supervisor

JOCAMPOD-02460388193644-3492132-007554507-A
RASANCHEZR-02460389092853-3492132-007557133-A