TIPO DE CONTRATO No PROCESO: **CM-SI-014-2023** No. CONTRATO: **180.10.05.008.2023**	**INFORME DEL SUPERVISIÓN:** DESARROLLO DE ACTIVIDADES DEL CONTRATO	
	OBJETO DEL CONTRATO: "INTERVENTORÍA INTEGRAL, TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y CONTROL DE CALIDAD DEL CONTRATO DE ONRA DE LA COSNTRUCCIÓN, TERMINACIÓN, MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE LOS AMBIENTES DE APRENDIZAJE DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS OFICIALES DEL MUNICIPIO DE YUMBO	
	FECHA DE INFORME: 22 DE MARZO DE 2024	**NUMERO DE INFORME:** 4
	INFORME DEL DESARROLLO DEL CONTRATO	**FIRMA SUPERVISOR DEL CONTRATO**
Nombre Del Contratista: DEL VALLE ING Y ARQ S.A.S. – DVINGA S.A.S, Representante Legal LUIS ANGEL SABOGAL DIAZ	NIT Del Contratista **900.554.705-6**	Estado **ejecución**
REGION	DEPARTAMENTO **Valle del Cauca**	https://community.secop.gov.co/Public/Tendering/OpportunityDetail/Index?noticeUID=CO1.NTC.4589514

LOCALIZACION DE LA OBRA		
Latitud **3.586098 N**	Longitud **-76.482830 W**	Fin X en el caso de vías (grados decimales) **Colegio TITAN**

Inicio X en el caso de vías (grados decimales) **3.563790 N**	Inicio X en el caso de vías (grados decimales) **-76.499637W**	Fin X en el caso de vías (grados decimales) **Colegio INES FERREROSA**
Sector: **Mejoramiento de AMBIENTES ESCOLARES al año 2023 Yumbo**	Municipio Obra YUMBO VALLE	ID / BPIN

SEGUIMIENTO FISICO	
% AVANCE FISICO INICIAL (DECIMALES ENTRE 0 Y 1): 53%	
% AVANCE PLANEADO A LA FECHA (DECIMALES ENTRE 0 Y 1): 100%	
% Avance Físico Actual (Semanal) (DECIMALES ENTRE 0 Y 1): 0%	
SEGUIMIENTO FINANCIERO	
VALOR CONTRATO (PESOS): $203.347.200	
VALOR ANTICIPO (PESOS): **NO APLICA**	
VALOR PAGADO (PESOS): **$ 0.0**	
% AVANCE FINANCIERO EJECUTADO (DECIMALES ENTRE 0 Y 1): 30.06%	
NÚMERO ADICIONES: 0	
VALOR TOTAL ADICIONES (PESOS): $ 0.0	
VALOR COMPROMETIDO (PESOS)(SUMATORIA DE LOS CDP):.$ 218.462.350.00	
VALOR OBLIGADO (PESOS) (SUMATORIA DE LOS RDP): $203.347.200,00	
DESARROLLO DEL CONTRATO	
ACTA DE INICIO:	09 DE AGOSTO DE 2023
FECHA DE TERMINACION DEL CONTRATO	31 DE DICIEMBRE 2023
FECHA DE TERMINACION SEGÚN MODIFICACIONES (OTROSI #1)	14 DE FEBRERO DE 2024
FECHA DE PUBLICACIÓN DEL CONTRATO	02 DE AGOSTO DE 2023
MODIFICACIONES AL CONTRATO	
NUMERO DE OTRO SI (sumatoria de otrosí): 2 (adición de 75 días)	
FECHA OTRO SI EN VALOR (fecha y valor): --	
NÚM. SUSPENSIONES / PRORROGAS: -- 1/2	
TIEMPO SUSPENSIONES / PRORROGAS (DÍAS) : 20/75 días	

FECHA ÚLTIMA SUSPENSIÓN ---13/03/2024

FECHA DE REANUDACIÓN ÚLTIMA SUSPENSIÓN ----2/4/2024

PLAN DE ACCION

META	UNIDAD DE MEDIDA	AVANCE MENSUAL	AVANCE TOTAL
Número de sedes educativas con ambientes de aprendizajes, modernizados	2 UN		53%

1. ANTECEDENTES JURÍDICOS Y ADMINISTRATIVOS DEL CONTRATO

El Acta de Inicio se suscribió el día nueve (09) del mes agosto de 2023, entre el Ingeniero **JORGE HERNAN SOLANO DELGADO**, identificado con la cedula de ciudadanía Nº 7.557.032 de Armenia, en calidad de Secretario de Infraestructura y Servicios Públicos según decreto de nombramiento número No. 001 del 1 de enero del 2020 , y acta de posesión número No. 006 del 01 de Enero de 2020, acorde con el Decreto de delegación 118 del 15 de julio de 2022, **ANDRES FELIPE BEJARANO PATIÑO** en calidad de Supervisor de Apoyo por parte de la Secretaría de Infraestructura y Servicios Públicos y el señor **LUIS ANGEL SABOGAL DIAZ**, representante legal de DEL VALLE ING Y ARQ S.A.S. – DVINGA S.A.S. como Contratista.

El día 19 de diciembre de 2023, se radicó la CUENTA DE COBRO NO. 1 por un valor de SESENTA Y UN MILLONES CIENTO TREINTA Y UN MIL QUINIENTOS OCHENTA Y UN PESOS CON CERO CINCO CENTAVOS M/CTE ($61.131.581,05), para un avance financiero del TREINTA COMA DOCE POR CIENTO (30,06%).

2. OBJETIVOS DEL CONTRATO

Línea estratégica: Yumbo educado.

Objetivo General: Mejorar la Calidad espacial para el aprendizaje en Yumbo en el periodo 2020-2023.

Estrategia: Interviniendo la sedes Educativas oficiales del municipio de Yumbo para brindar a los ciudadanos mejores entornos de aprendizajes.

Programa: Entornos Educativos

Subprograma: Equipamientos E infraestructura

Indicador: Número de sedes educativas con ambientes de aprendizajes, modernizados.

ESTADO FISCAL DEL CONTRATO

DESCRIPCIÓN	PLAZO	VALOR	PORCENTAJE DE AVANCE (%)
Plazo inicial del contrato	Cinco (5) meses	$ 203.347.200.00	
Plazo adicional (otrosí 1)	Cuarenta y cinco (45) días		
Plazo corrido a la fecha	Doscientos diez y seis días (217) días calendario		99.00%
Valor ejecutado a la fecha		$ 107.740.016,00	53.00 %
Valor ejecución presupuestal/pagado		$ 61.131.581.05,00	30.06 %

3. ACTIVIDADES EJECUTADAS MENSUAL

ACTIVIDADES EJECUTADAS TOTALES/ indicador según plan de acción	MEDICIÓN 2021 (UNIDADES, UN)	DIRECCION DONDE SE ESTA EJECUTANDO LA OBRA	PENDIENTES Y/O REQUERIMIENTO	TIPO DE ACTIVIDAD (MEJORAMIENTO-REHABILITACION-MANTENIMIENTO) DEL AÑO 2021
Número de sedes educativas con ambientes de aprendizajes, modernizados	2 UN	Colegio TITAN Colegio INES FERREROSA		mejoramiento

En el marco de la ejecución de los trabajos correspondientes al objeto de este informe, se realizaron las siguientes actividades en los diferentes frentes de obra:

TITÁN SEDE JOSEFINA SÁNCHEZ TELLO: Excavación para nivelación de terreno, cerramiento en tela de fibra, campamento de obra, excavación para cimentación, instalación de muros en bloque de concreto con acero de refuerzo en dovelas y escalerilla, solado de limpieza en las diferentes zapatas, fundición de las 12 zapatas, realización de excavación, armado y colocación de acero y fundición de vigas de cimentación.
Se detecto una inconformidad técnica al respecto de que los pernos de 1 m de los pedestales ya no es posible colocarlos en los nudos intermedios, ya que la viga esta fundida, solo alcanza para 60 cm de pernos, el contratista está estudiando la solución para cumplir la norma y el diseño, la solución se presentará al interventor quien deberá dar su visto bueno o recomendaciones.
La mampostería en las aulas está avanzando.

GABRIEL GARCIA MARQUEZ SEDE IRENE FERREROSA: Excavación para cimentación, cerramiento en tela de fibra, campamento de obra, bombeo de agua debido al nivel freático alto en la excavación de las zapatas, solado de limpieza en las diferentes zapatas, fundición de todas las zapatas, realización de excavación, armado, colocación de acero y fundición de vigas de cimentación, puesta en sitio de la perfilería metálica para la elaboración de la estructura de cubierta, armado y fundición de pedestales, anclaje de platinas para conexión de columna metálica, corte y pintura de vigas y columnas IPE.
Se encontró una inconformidad técnica en los pernos y platinas instalados ya que no pertenecen a la placa base sino al END PLATE, el contratista está demoliendo lo pedestales y se presentara una solución en conjunto con el calculista para la reconstrucción del pedestal e instalación de los pernos de acuerdo al diseño, todo lo anterior debe ser aprobado por el interventor.

En la mesa de trabajo de 12 de marzo de 2024 se concertó con la interventoría y contratista aceptar las recomendaciones del calculista revisor de la interventoría por ser las que se ajustan a la norma NSR-10 y están del lado de la seguridad de la edificación frente a un fenómeno de sismo o viento.

INFORME FOTOGRAFICO

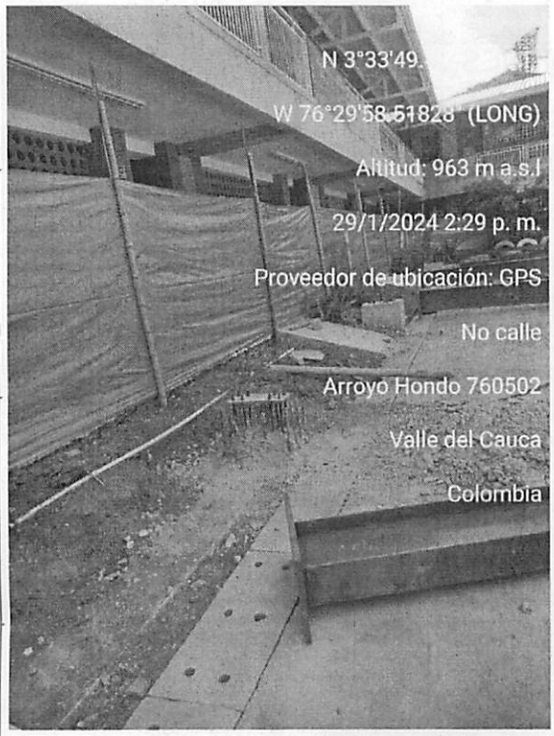


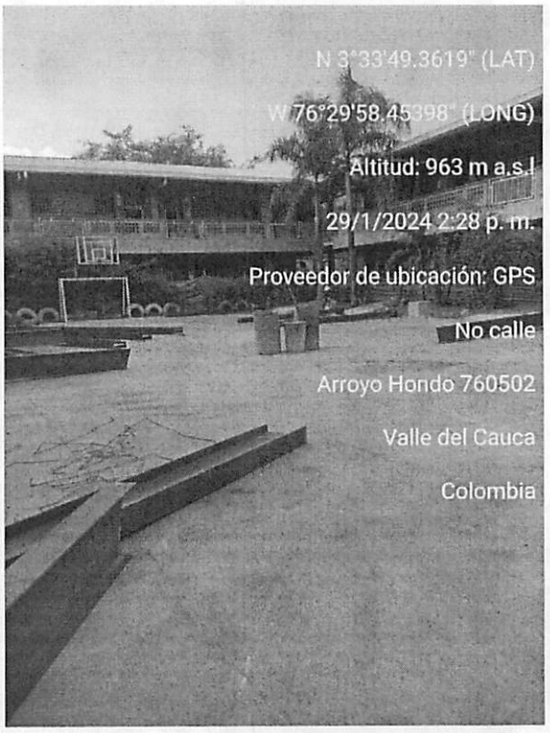
Colegio INES FERREROSA



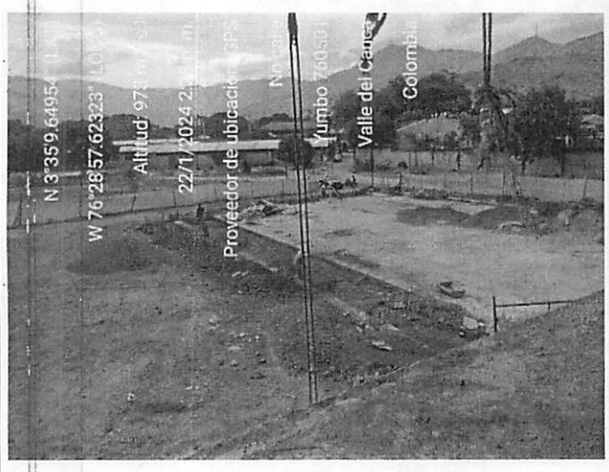
Colegio TITAN

Figura 1. Vista general. tomado de Google maps.





Fotos 2 . vista general colegio Ines ferrerosa



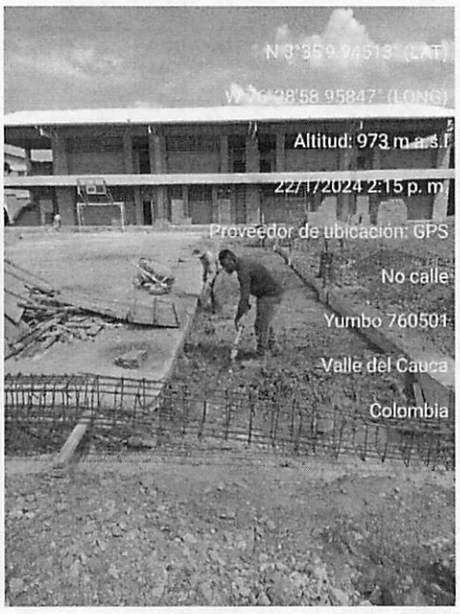


Foto 3. Vista general colegio titan

4. CONCLUSIONES, RECOMENDACIONES Y OBSERVACIONES

Actualmente el contrato se encuentra en suspendido, por cuanto el contratista de obra argumento: *Dificultad en la consecución de la cerámica 20*20 para el enchape de los baños, los colores amarillo y rojo se encuentran escaso debido a que las diferentes ferreterías manifiestan que estos colores normalmente no se fabrican porque no tienen alta demanda. Se está a la espera de encontrar colores que sean aprobados tanto por la interventoría como por la rectora del colegio *Aun no se llega a la aprobación total del rediseño estructural entregado * Desarrollar el segundo balance de obra y el alcance definitivo del proyecto *El receso de actividades por los días de semana santa.

El contrato de obra cuenta con el acta de inicio suscrita por las partes.
De acuerdo con el avance físico de obra se ha ejecutado el 53% con un gran atraso del 47 % debido a errores constructivos atribuibles solo al contratista de obra.

El contratista debe solucionar las inconformidades técnicas en los pedestales y pernos en ambas instituciones para continuar el montaje de la estructura metálica, mientras esta avanzando en la prefabricación de la estructura y la mampostería.

En la mesa de trabajo del 24 de enero de 2024 con presencia del secretario de infraestructura y todas las partes, el interventor acepto dar un mes de prorroga al contratista para terminar la obra, es decir hasta el 15 de marzo de 2024, lo cual se formalizará mediante OTROSI No. 2, en consecuencia, la supervisión recomienda otorgar un plazo adicional de 30 días calendario.

El 13 de febrero de 2024 el interventor DEL VALLE ING Y ARQ DVINGA mediante oficio No. CONS.DV.DCC 20 13022024 debido a la mala calidad de las obras y atrasos injustificados en el cronograma solicitud de inicio de proceso de incumplimiento al contratista UNION TEMPORAL ESCUELAS 2024, el Supervisor mediante oficio de 20 de febrero de 2024 también recomendó lo siguiente : "Así las cosas y en vista de la falta de compromiso del contratista por enmendar los errores cometidos , mejorar el rendimiento de las obras y dar cumplimiento a los compromisos en materia de programación, calidad y seguridad social la supervisión respetuosamente considera justificado y necesario el inicio del proceso de incumplimiento de obra al contratista de obra UNION TEMPORAL ESCUELAS 2023 por mala calidad de las obras, incumplimiento injustificado al cronograma de obra y no ejecución del proyecto.

El contratista solicita el 8 de marzo de 2024 se le otorguen treinta (30) días adicionales para el desarrollo y terminación de las actividades de la cubierta. Por parte de la Interventoría de

obra considera prudente la aprobación de la solicitud del contratista de obra, confirmada mediante oficio CONS.DV.DCC 33 210312024, por una ampliación del plazo de 46 días calendario Sin embargo, la interventoría resalta se considerará esta solicitud como el último plazo que se adjudicaría para terminar las obras a satisfacción, por lo tanto, el contratista en adelante deberá considerar todas las condiciones e imprevistos que se puedan presentarse le hace imposible dar final y feliz término y en las fechas estipuladas al contrato de obra con No. 180-10-06-007-2023.

Así las cosas, la supervisión recomienda otorgar un plazo adicional de 46 días para permitir que el contratista una vez resueltos los temas de ajustes técnicos al rediseño y demás pendientes termine la obra. La fecha de reinicio de obra será el dos (2) de abril de 2024 y fecha de terminación el veinte (20) de mayo de 2024.

5. PRESENTAR INFORME DE INTERVENTORIA DE MANERA MENSUAL EN FORMA DIGITAL AL CORREO informemensualcgr@gmail.com

CARLOS AUGUSTO COBO CORTES Profesional SISP Supervisor del Contrato Secretaría de Infraestructura y Servicios Públicos	**FIRMA:**

Anterior supervisor: Andrés Felipe Bejarano hasta diciembre de 2023