CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PARA EL AVALUÓ COMERCIAL DE LOS PREDIOS PROPIEDAD DEL MUNICIPIO EN LA URBANIZACIÓN SAN FERNANDO																					
													Impacto después del tratamiento							Monitoreo y revisión	
N°	CLASE	FUENTE	ETAPA	TIPO	DESCRIPCION (como puede pasar y que puede ocurrir	Consecuencia de la ocurrencia del evento	Probabilidad	Impacto	Valoración del Riesgo	Categoría	¿A quién se le asigna?	Tratamiento (Controles que deben ser implementados)	Probabilidad	Impacto	Valoración del riesgo	Categoría	¿Afecta la ejecución del contrato?	Persona responsable por implementar el tratamiento	Fecha estimada en que se completa el tratamiento	Corno se realiza el monitoreo	Periodicidad ¿Cuándo?
1	Especifico	Externo	Ejecución	Operacional	No realizar la entrega del informe de avalúo dentro del plazo del contrato.	Incumplimiento del contrato, indemnización por posibles perjuicios, terminación anticipada del contrato	3	4	5	Riesgo medio	Contratista	Requerimientos del supervisor para cumplimiento contractual, especificaciones y productos del contrato. Revisión de la validez de la información a entregar	1	1	2	Riesgo bajo	si	Contratista	inmediata	Revisión e Inspección de la ejecución del contrato por parte del supervisor del contrato	Antes de publicar el documento definitivo en SECOP II
2	General	Interno	Ejecución	Operacional	Incumplimiento en la ejecución del contrato	Afecta la gestión de la Entidad	1	5	6	Riesgo alto	Contratista	Establecer en los Estudios previos requisitos técnicos claros y exigir una condición organizacional de recurso humano y técnico, experiencia, capacidad financiera entre otros para que se presenten personas naturales y jurídicas capaces de cumplir con el objeto de contrato.	1	1	2	Riesgo bajo	No	Contratista	Inmediata	Revisión e inspección de la ejecución del contrato por parte del Supervisor del contrato	Desde la fecha de suscripción hasta su liquidación
3	Especifico	Externo	Ejecución	Técnico	Hechos de la naturaleza	Por causa de un hecho de la naturaleza, tales como inundación, temblor, incendio, no se pueda llevar a cabo la actividad programada	3	5	6	Riesgo externo	Contratante y Contratista	Establecer mecanismos de prevención de desastres y la aplicación protocolos ce manejo de emergencias	1	1	2	Riesgo bajo	No	Contratista	Tener un Plan de Manejo de Riesgos	identificando en el lugar de ejecución del contrato, los protocolos de atención de emergencias	Durante toda la ejecución del contrato es necesario realizar este monitoreo
4	General	Externo	Ejecución	Regulatorio	Algún cambio normativo mediante la expedición de una medida de carácter general que incida en forma grave y anormal el contrato a causa de su implementación (expedición de normas que impongan nuevos tributos o impuestos, cargas) esta medida debe provenir de una autoridad externa a las partes	Entorpece gravemente la ejecución del contrato y lo conduce a asumir los sobrecostos necesarios para superar las dificultades y cumplir las obligaciones adquiridas.	Raro	Mayor	5	Riesgo medio	Contratante	Periódica verificación por todas las Unidades de las DEAJ del cambio normativo que pueda incidir en la actividad contractual	Raro	Mayor	5	Riesgo medio	No	Contratista	Acaecido el cambio normativo de carácter general emanado de una autoridad externa a las partes de l contrato	Desde la suscripción del contrato y durante su ejecución verificar periódicamente el cambio normativo, tanto tributario corno en otros ámbitos, que a causa de medidas de carácter general emanadas por una autoridad externa Incidan de forma grave y anormal el contrato.	Cada mes mancomunadamente entre las unidades verificar el cambio normativo que incida en el contrato celebrado