BUILDING SAS

"CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 1 - 2023."

CONTRATO DE OBRA 914 DE 2023

INFORME MENSUAL No. NUEVE (9) DE OBRA

EJECUCIÓN DE OBRAS DE MEJORAMIENTO 2023

ENTIDAD CONTRATANTE:
SECRETARIA DISTRITAL DE HABITAT

PERIODO:

PRIMERO (01) AL TREINTA Y UNO (31) DE MARZO DE 2024

RESPONSABLES DE REVISION		
FECHA: FEBRERO 2024	**ELABORÓ:**  **Ing.- DIEGO ACEVEDO** (RESIDENTE DE OBRA)	**REVISO:** **Ing. CLEMENCIA PRIETO** RESIDENTE DE INTERVENTORIA
	APROBÓ:  **Ing. OSCAR BUTRON** DIRECTOR DE OBRA.	**APROBÓ:** **Arq. RICARDO ROMERO** DIRECTOR DE INTERVENTORIA.

INFORME MENSUAL No. NUEVE (9) DE OBRA
BUILDING SAS

LOCALIDAD BOSA (TERRITORIO PRIORIZADO DE MEJORAMIENTO)

CONTRATISTA	FECHA PROGRAMADA	
CONTRATO DE OBRA No. 914 DE 2023 BUILDING SAS	**FECHA: 1 DE ABRIL DE 2024**	
VERSION 1-		**26/03/2024**
FECHA FINAL		



MVBS_2489

OBJETO:

“CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 1 - 2023.”

CONTROL DE CAMBIOS			
VERSIÓN	**FECHA**	**DESCRIPCION DEL CAMBIO**	**QUIEN SOLICITO**
V-01	26 DE MARZO DE 2024	**Primera entrega del documento**	**N/A**

TABLA DE CONTENIDO

Contenido

1. INTRODUCCION 5
2. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA 5
2.1 DATOS CONTRACTUALES DEL CONTRATO DE OBRA 5
2.2 FORMAS DE PAGO DEL CONTRATO DE OBRA 6
2.2.1 ANTICIPO 6
CUADRO CONTROL FINANCIERO 9
2.2.2 PAGOS 10
2.2.2.1 PAGOS REALIZADOS AL CONTRATO DE OBRA No. 914 DE 2023 10
3. CONTRATO DE OBRA 11
3.1 DESCRIPCIÓN GENERAL 11
3.2 INFORMACIÓN GENERAL DEL LUGAR DE INTERVENCIÓN. 11
4. PERSONAL MINIMO CONTRACTUAL REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA 12
5. ESTADO DE PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA No. 914 DE 2023 13
6. ASPECTOS TÉCNICOS 14
6.1. PROGRAMACIONES DE OBRA 14
6.2 DESCRIPCIONES EN LA EJECUCION 15
6.3 VALIDACIONES 15
6.4 RENUNCIAS 21
6.5 APERTURAS 21
6.6 ENTREGAS AL MES 22
7. MECANISMO DE SEGUIMIENTO Y CONTROL 26
7.1 CONTROL DE CORRESPONDENCIA 26
8. ASPECTOS SOCIALES 28
8.1 ATENCIÓN A LA COMUNIDAD 28
8.2 ANALISIS CUANTITATIVO Y CUALITATIVO 29
8.3 INDICADORES DE IMPACTO A POBLACIÓN 30
9. ASPECTOS SST-MA 31
10. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 31
ANEXOS 34
PLAN DE CONTINGENCIA ..... **¡Error! Marcador no definido.**
REGISTRO FOTOGRAFICO ..... **¡Error! Marcador no definido.**

1. INTRODUCCION

En cumplimiento al Plan de Desarrollo, el cual busca mejorar la calidad de vida de las familias bogotanas más vulnerables y con el proyecto MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD, la Secretaría Distrital del Hábitat busca superar las deficiencias que impactan la calidad de vida de los ciudadanos en la localidad de BOSA. BUILDING S.A.S., celebró el contrato No.914 DE 2023 cuyo objeto corresponde a las *OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARIA DISTRITAL DEL HABITAT*. De esta manera, en el presente informe se relaciona el consolidado de los respectivos avances en lo que refiere a las fases de validación e inicio de obra en los componentes técnico, social y sst-ma. A continuación, se describen los avances del proyecto durante el periodo evaluado del primero (01) al treinta y uno (31) de marzo de 2024, correspondiente al informe mensual no.9.

2. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

2.1 DATOS CONTRACTUALES DEL CONTRATO DE OBRA

CONTRATAR LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA EN LA MODALIDAD DE HABITABILIDAD DE LOS PROYECTOS ESTRUCTURADOS EN LOS TERRITORIOS PRIORIZADOS POR LA SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT. GRUPO 1 - 2023."

ENTIDAD CONTRATANTE	SECRETARIA DISTRITAL DEL HÁBITAT
CONTRATISTA	BUILDING SAS
IDENTIFICACION	804.002.715-3
REPRESENTANTE LEGAL	OSCAR MAURICIO BUTRÓN
N° CONTRATO	914 DE 2023
OBJETO DEL CONTRATO	Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la secretaría distrital del hábitat. Grupos 1 – 2023
FECHA DE INICIO	06 DE JULIO DE 2023
PLAZO DE EJECUCION	SIETE (7) MESES

FECHA DE TERMINACION	05 DE FEBRERO DE 2024
CORREO ELECTRONICO	Building28@hotmail.com
VALOR DEL CONTRATO	$5.783.760.000 (Cinco mil setecientos ochenta y tres millones setecientos sesenta mil pesos MCTE)
INTERVENTORIA	CONSORCIO HABITAT CAK
FECHA DEL INFORME	PRIMERO (01) AL TREINTA Y UNO (31) DE MARZO DE 2024
PRORROGA Y ADICION FECHA DE TERMINACION	20 de abril de 2024
VALOR PRORROGA:	$ 1.440.720.000.00

Tabla No. 1 Control legal contrato de obra BUILDING SAS

2.2 FORMAS DE PAGO DEL CONTRATO DE OBRA

La SDHT pagará el valor del presente contrato por el SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS, condicionado a la ejecución y recibo a satisfacción por parte de la interventoría de los ítems de obra ejecutados, sin que justifique pago adicional por extensión del plazo de ejecución por lo tanto, el contratista deberá adoptar mecanismos, acciones o métodos idóneos validados por la interventoría para que el contrato se ejecute en tiempo, alcance, características técnicas, y calidades pactadas impidiéndole reclamaciones posteriores por desconocimiento de las condiciones del sitio de la obra, condiciones climáticas previsibles o normales, por bajos rendimientos de la obra o por desconocimiento de las obligaciones específicas del contrato y será cancelado de la siguiente manera:

2.2.1 ANTICIPO

La SDHT desembolsará a título de anticipo, una cuantía equivalente al TREINTA POR CIENTO (30%) del valor inicial del contrato, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y de ejecución del contrato, como los requisitos establecidos para su desembolso.

FECHA	FACTURA	DETALLE	VALOR	% Avance financiero
5/09/2023	B422	Acta Parcial de Obra No. 001	$ 459.202.676	7,94%
30/09/2023	B424	Acta Parcial de Obra No. 002	$ 855.342.688	14,79%
2/11/2023	B426	Acta Parcial de Obra No. 003	$ 832.474.696	14,39%

17/11/2023	B427	Acta Parcial de Obra No. 004	$ 542.297.656	9,38%
17/11/2023	B427	Acta Parcial de Obra No. 005	$ 646.987.955	11,19%
13/01/2024	B428	Acta Parcial de Obra No. 006	$ 1.168.106.158	16.17%
		TOTAL FACTURADO	$4.504.411.84	62.35%

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

ASPECTOS PRESUPUESTALES

BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO

El valor del contrato de obra es de $ 5.783.760.000 y cuenta con un anticipo del 30%, que corresponde a un valor $ 1.735.128.000, los cuales serán destinados para el pago de mano de obra, compra de materiales y accesorios y Transporte y alquiler de maquinaria.

El 10 de julio de 2023, se radica ante la interventoría “Consorcio Hábitat CAK” el PLAN DE MANEJO DEL ANTICIPO, el cual fue aprobado el 13 de julio de 2023.

Se suscribe con la FIDUCIARIA POPULAR S.A., el Contrato de Fiducia Mercantil Irrevocable de Administración y Pagos, el cual quedó denominado P.A. ANTICIPO BUILDING HABITAT GRUPO 1-23, el día 17 de julio de 2023.

Como se ha manifestado anteriormente, nos encontramos a la espera de la liquidación del contrato de fiducia, solicitud realizada a la Fiduciaria Popular desde el mes de noviembre de 2023, la cual depende de la consignación del saldo por ejecutar del anticipo ($ 62.756). Ante esta situación y conforme a las indicaciones realizadas por la Entidad, el 22 de enero de 2024, elevamos solicitud mediante el oficio No. 914-2023-112 BUILDING SAS, dirigido a la entidad contratante, en el cual además de realizar informe del manejo del anticipo, solicitamos la emisión del recibo de “conceptos varios” y la certificación bancaria para que la fiducia realice la consignación del saldo y así poder dar cierre al encargo fiduciario.
Se envió un oficio con el valor de los rendimientos a girar a la secretaria, para que ellos por su parte, nos envíen un documento que se llama comprobante de pago para así proceder a que la fiducia consigne para liquidar la fiduciaria:

5:00 PM

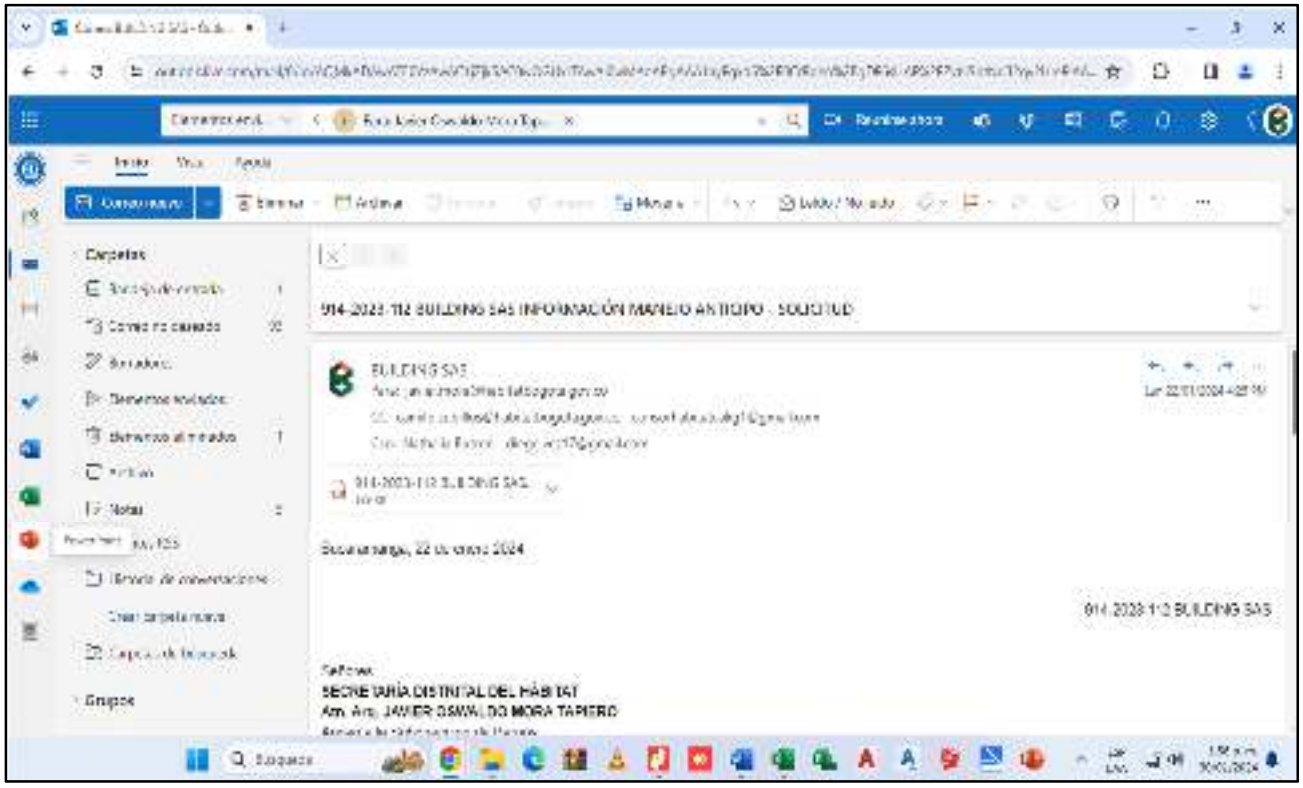
RE: P.A. ANTICPO BUILDING HÁBITAT GRUPO 1-23 COD.: 31023- CIERRE DE la FIDUCIA del contrato de Obra 914-2023

Jose David Castilla Rovira <jose.castilla@fidupopular.com.co>
Para: Usted
CC: Yudy Yohanna Nivia Lizarazo; Diana Karina Arias Avellaneda; Elkin Francisco Borbon Cubillos
Mié 6/03/2024 4:27 PM

Bogotá, 06 de marzo de 2024
Señor(es)
Fideicomitente(s) /Beneficiario(s)
Cordial saludo Martha.
En atención al correo que antecede, remito soporte de pago del recibo del saldo no ejecutado, por lo anterior agradecemos remitir el recibo de los rendimientos que se deben pagar a la entidad otorgante por valor de **$ 31.241.408,73** y así continuar con el proceso de liquidación del fideicomiso.

Jose David Castilla Rovira
Analista de Negocios Fiduciarios II
Fiduciaria Popular S.A.

(601) 607 99 77
(601) 607 99 77



El 23 de enero de 2024, se recibe por parte de la Fiduciaria el informe de gestión del mes de diciembre 2023, el cual se anexa:

1. Plan de inversión del anticipo.
2. Informe fuentes y usos.
3. Detalle de pago de comisiones mes de nov. 2023.

4. Relación de pagos fideicomiso.
5. Balance general.

BALANCE DEL CONTRATO		
Valor contrato inicial	$ 5.783.760.000	
Valor anticipo inicial (30%)	$ 1.735.128.000	
Valor adición	$ 1.440.720.000	
Valor total cobrado a la fecha		**$4.504.411.848**
Valor saldo por cobrar		$2.720.068.152
Sumas iguales	**$7.224.480.000**	**$7.224.480.000**

CUADRO CONTROL FINANCIERO

Para este periodo se generó movimiento financiero y de facturación sobre el valor inicial del contrato.

FECHA	FACTURA	DETALLE	VALOR	% Avance financiero
05/09/2023	B422	Acta Parcial de Obra No. 001	$ 459.202.676	7,94%
30/09/2023	B424	Acta Parcial de Obra No. 002	$ 855.342.688	14,79%
02/11/2023	B426	Acta Parcial de Obra No. 003	$ 832.474.696	14,39%
17/11/2023	B427	Acta Parcial de Obra No. 004	$ 542.297.656	9,38%
14/12/2023	B431	Acta Parcial de Obra No. 005	$ 646.987.955	11,19%
13/01/2024	B431	Acta Parcial de Obra No. 006	$ 1.168.106.158	16,17%
13/01/2024	B438	Acta Parcial de Obra No. 007	$ 729.280.773	13,17%
TOTAL FACTURADO			**$ 5.233.692.602**	70:2%

CUADRO CONTROL FINANCIERO

FECHA	FACTURA	DETALLE	VALOR	% Avance financiero
05/09/2023	B422	Acta Parcial de Obra No. 001	$ 459.202.676	7,94%
30/09/2023	B424	Acta Parcial de Obra No. 002	$ 855.342.688	14,79%

02/11/2023	B426	Acta Parcial de Obra No. 003	$ 832.474.696	14,39%
17/11/2023	B427	Acta Parcial de Obra No. 004	$ 542.297.656	9,38%
14/12/2023	B431	Acta Parcial de Obra No. 005	$ 646.987.955	11,19%
13/01/2024	B431	Acta Parcial de Obra No. 006	$ 1.168.106.158	16,17%
13/01/2024	B431	Acta Parcial de Obra No. 007	$ 729.280.773	13,17%
		TOTAL FACTURADO	**$ 5.233.692.602**	70:2%

Tabla No. 2 Listado de Órdenes de operación y su estado

Durante este período, ya se encuentra liquidada la mano de obra con el manejo del anticipo.

2.2.2 PAGOS

Para realizar el trámite de cada pago, el contratista deberá presentar la factura y certificado de pago de los aportes parafiscales y a los fondos de pensiones y cesantías de acuerdo a lo establecido en el artículo 50 de la ley 789 de 2002, soportes de pago a salud, pensión y ARL; así como deberá acreditar que se encuentra al día en el pago de parafiscales SENA, ICBF y cajas de Compensación del personal empleado en el contrato y la certificación de cumplimiento expedida por el interventor del contrato.

Amortización: En cada uno de los pagos parciales descritos, se amortizará el treinta (30%) por ciento o hasta completar el 100% del valor entregado a manera de Anticipo.

ÚLTIMO PAGO: CINCO POR CIENTO (5%) DEL VALOR DEL CONTRATO CONTRA LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO

EL CONTRATANTE pagará al CONTRATISTA, el cinco por ciento (5%) del contrato, a la suscripción del Acta de Liquidación del Contrato, previo cumplimiento de los requisitos y documentos establecidos para la liquidación del contrato.

2.2.2.1 PAGOS REALIZADOS AL CONTRATO DE OBRA No. 914 DE 2023.

En este periodo no se presenta movimiento alguno financiero y de facturación sobre el valor inicial del contrato.

FECHA	FACTURA	DETALLE	VALOR	% Avance financiero
05/09/2023	B422	Acta Parcial de Obra No. 001	$ 459.202.676	7,94%
30/09/2023	B424	Acta Parcial de Obra No. 002	$ 855.342.688	14,79%

02/11/2023	B426	Acta Parcial de Obra No. 003	$ 832.474.696	14,39%
17/11/2023	B427	Acta Parcial de Obra No. 004	$ 542.297.656	9,38%
14/12/2023	B431	Acta Parcial de Obra No. 005	$ 646.987.955	11,19%
13/01/2024	B435	Acta Parcial de Obra No. 006	$ 1.168.106.158	16,17%
13/01/2024	B438	Acta Parcial de Obra No. 007	$ 729.280.773	13,17%
		TOTAL FACTURADO	**$ 5.233.692.602**	70:2%

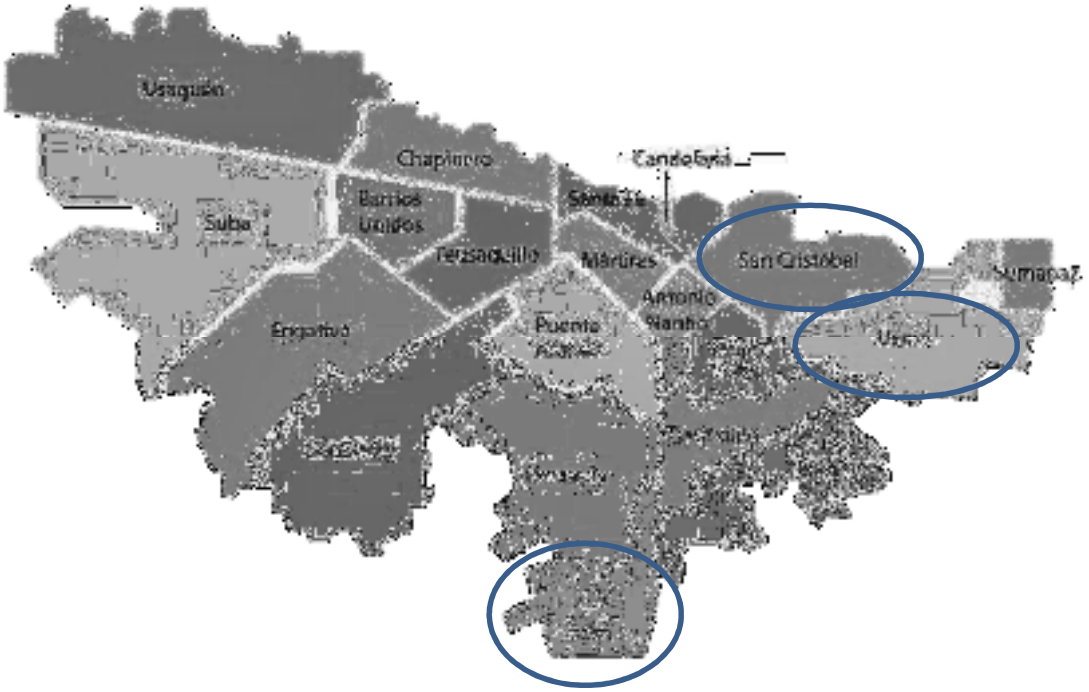
3. CONTRATO DE OBRA

3.1 DESCRIPCIÓN GENERAL

El Distrito capital por medio de la SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT, busca adelantar obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad en la localidad de BOSA; atendiendo a la Política Nacional y Distrital de Ecourbanismo y Construcción Sostenible, brindando a las familias beneficiadas la mejora de sus condiciones habitacionales y de vida. Es así como, para el alcance del objeto contractual, la Secretaría Distrital del Hábitat celebró el contrato 914 del 2023 con el contratista BUILDING SAS, con el fin de desarrollar las actividades de mejoramiento de las viviendas en la Localidad de BOSA.

3.2 INFORMACIÓN GENERAL DEL LUGAR DE INTERVENCIÓN.

Las DOSCIENTOS SETENTA Y SIENTE (277) viviendas se encuentran distribuidas y ubicados de la siguiente forma (229) en la localidad de BOSA en la ciudad de Bogotá DC. Y la Localidad de SAN CRSITOBAL (47) MV y se ABRE NUEVO TERRITORIO SC Y USME



Bosa es la Localidad número 7 del Distrito Capital de Bogotá. Se encuentra ubicada en el suroccidente de la ciudad.
La localidad de Bosa (07) se ubica al sur occidente de la ciudad; limita al norte con la localidad de Kennedy (08), de por medio con CL 49 Sur, DG 49 Sur, KR 85, CL 52 A Sur, KR 82 B, CL 55 Sur, KR 81, DG 56 Sur, KR 84 C, CL 58 D Sur, río Tunjuelito; al oriente con la localidad de Ciudad Bolívar (19), de por medio con la Autopista Sur y DG 57 C Sur; al sur con el municipio de Soacha, de por medio con río Tunjuelito y Avenida Terreros – KR 77 G; por el occidente con el municipio de Mosquera, de por medio con río Bogotá.

4. PERSONAL MINIMO CONTRACTUAL REQUERIDO PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA

Para efectos de cumplir con el personal citado en los Pliegos de Condiciones, se seleccionaron los profesionales necesarios para la ejecución del proyecto teniendo en cuenta el perfil solicitado, las experiencias requeridas y las competencias demandadas por el contrato, en representación por calidad y experiencia que permita cumplir con las exigencias previstas para lograr su realización.

PERSONAL CONTRATO DE OBRA No. 914 DE 2023	
CARGO A DESEMPEÑAR	**NOMBRE**
DIRECTOR DE OBRA	OSCAR MAURICIO BUTRON GELVEZ (*Aprobado CHC-SEDH-010)*
RESIDENTE DE OBRA No. 1	DIEGO ANDRES ACEVEDO (*Aprobado CHC-SEDH-010)*
RESIDENTE DE OBRA No. 2	LEONARDO SOLANO SOLANO (*Aprobado CHC-SEDH-120)*
RESIDENTE DE OBRA No. 3	RICARDO JAIMES RUIZ (*Aprobado CHC-SEDH-014)*

PERSONAL CONTRATO DE OBRA No. 914 DE 2023	
CARGO A DESEMPEÑAR	**NOMBRE**
RESIDENTE DE OBRA No. 4	MARIA ISABEL GARZON FORERO (*Aprobada CHC-SEDH-014)*
PROFESIONAL AMBIENTAL	CINDY JOHANNA DUSSÁN (*Aprobada CHC-SEDH-025)*
PROFESIONAL DE CALIDAD Y SST	ANGIE LORENA OROZCO (Aprobada CHC-SEDH-150)
COORDINADOR SOCIAL	ROBERT ANDREY BENAVIDES (*Aprobado CHC-SEDH-010)*
RESIDENTE DE SOCIAL No. 1	ANNY TATIANA RODRIGUEZ (*Aprobada CHC-SEDH-010)*
RESIDENTE DE SOCIAL No. 2	LEYDY KATHERINE CORTES USECHE (*Aprobada CHC-SEDH-014)*
RESIDENTE DE SOCIAL No. 3	ANGELA YULIEHT ARAMENDIZ (*Aprobada CHC-SEDH-010)*
RESIDENTE DE SOCIAL No. 4	DARY YASMINA BOLIVAR GOMEZ (*Aprobada CHC-SEDH-010)*

TABLA No.4 Personal requerido, contrato de obra No. 914-2023

5. ESTADO DE PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA No. 914 DE 2023

En el informe correspondiente al mes de marzo de 2024, BUILDING SAS cumplió con los requisitos de presentación de las pólizas contractuales para el perfeccionamiento del contrato. Las pólizas han sido revisadas y se encuentran en conformidad, quedando registradas y anexadas al presente informe para su archivo y seguimiento.

Nombre de la aseguradora: Berkley International Seguros Colombia S.A.

No. DE LA PÓLIZA	CONCEPTO DEL AMPARO	VIGENCIA		MOTIVO GENERACION O ACTUALIZACION
		Desde (día, mes, año)	Hasta (día, mes, año)	
68007 Anexo 0	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	20/06/2023	21/07/2024	Perfeccionamiento del Contrato
	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	20/06/2023	21/07/2024	
	SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIÓN LABORAL	20/06/2023	21/01/2027	
	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	20/01/2024	20/01/2026	
68007 Anexo 1	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	06/07/2023	06/08/2024	Actualización según acta de inicio
	BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	06/07/2023	06/08/2024	
	SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIÓN LABORAL	06/07/2023	06/02/2027	
	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	05/02/2024	05/02/2026	

19941 Anexo 0	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	20/06/2023	21/01/2024	Perfeccionamiento del Contrato
19941 Anexo 1		21/01/2024	06/02/2024	Actualización según acta de inicio

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA INICIAL		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
SEGURO DE RESPONSABILIDADC CIVIL	06/02/2024	21/04/2024	$ 464.000.000,00
AMPAROS			
GASTOS MEDICOS	06/02/2024	21/04/2024	$ 92.800.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTA	06/02/2024	21/04/2024	$ 92.800.000,00
RESPONSABILIDAD	06/02/2024	21/04/2024	$ 92.800.000,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	06/02/2024	21/04/2024	$ 92.800.000,00

TABLA No.5 *Pólizas del contrato de obra y adición No. 914 de 2023*

6. ASPECTOS TÉCNICOS

6.1. PROGRAMACIONES DE OBRA

La fecha de aprobación de la programación inicial del proyecto se aprobó el día 2 de agosto del 2023. A nueva solicitud del 24 de noviembre bajo el radicado X914-2023-082 de Building S.A.S se presenta en Comité # 9 de Nov 29/2023 que verbalmente se dé AVAL a la misma condicionada a Recuperar con Fines de semana los retrasos de Obra.

PROGRAMACIO No, 3 DE CONTRATO DE OBRA (Adición + Prorroga)

Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	Predeces	Costo
CONTRATO DE OBRA	207 días	jue 6/07/23	vie 19/04/24		$ 7.224.480.000,00
ACTA DE INICIO	1 día	jue 6/07/23	jue 6/07/23		$ 0,00
FASE 1	8 días	jue 6/07/23	lun 17/07/23		$ 0,00
VALIDACION	174 días	mar 18/07/23	vie 15/03/24	4	$ 0,00
[36 mv]	9 días	mar 18/07/23	sáb 29/07/2		$ 0,00
[50mv]	10 días	lun 31/07/23	sáb 12/08/2	9	$ 0,00
[50 mv]	11 días	vie 8/09/23	sáb 23/09/23	46FC+19 di	$ 0,00
[52 mv]	10 días	lun 9/10/23	sáb 21/10/2	97FC+10 c	$ 0,00
[42 mv]	15 días	lun 13/11/23	vie 1/12/23	148FC+15	$ 0,00
[47 mv]	15 días	lun 18/12/23	vie 5/01/24	201FC+10	$ 0,00
[34MV]	8 días	mar 6/02/24	jue 15/02/24	244FC+21 c	$ 0,00
[35MV]	10 días	lun 4/03/24	vie 15/03/24		$ 0,00
INICIO DE EJECUCCION DE OBRA	180 días	lun 14/08/23	vie 19/04/24	46CC+10 días	$ 7.224.480.000,00
[36 mv]	14 días	lun 14/08/23	jue 31/08/2		$ 751.680.000,00
[50mv]	20 días	lun 4/09/23	sáb 30/09/2	365FC+1 c	$ 1.044.000.000,00
[50 mv]	22 días	lun 2/10/23	mar 31/10/2	402	$ 1.044.000.000,00
[52 mv]	29 días	mié 8/11/23	jue 7/12/23	453FC+1 c	$ 1.085.760.000,00
[42 mv]	21 días	vie 15/12/23	vie 12/01/24		$ 876.960.000,00
[47 mv]	16 días	lun 15/01/24	lun 5/02/24		$ 981.360.000,00
[34MV]	19 días	mar 20/02/24	vie 15/03/24	292	$ 709.920.000,00
[35MV]	25 días	lun 18/03/24	vie 19/04/24		$ 730.800.000,00

6.2 DESCRIPCIONES EN LA EJECUCION

Durante febrero de 2024, BUILDING SAS ejecutó y presentó la programación de obra y el flujo de caja ante la interventoría, adicional al desarrollo del plan de contingencia presentado por el retraso presentado en la programación (esto solicitado desde la entidad y la interventoría) para nivelar el desarrollo de la actividad contractual. Con el objetivo de mantener un registro detallado del seguimiento del Contrato en ejecución, adjuntamos a este informe los documentos aprobados para su revisión y seguimiento.

6.3 VALIDACIONES

[42 mv]	15 días	lun 13/11/23	vie 1/12/23	148FC+15	$ 0,00
[47 mv]	15 días	lun 18/12/23	vie 5/01/24	201FC+10	$ 0,00
[34MV]	8 días	mar 6/02/24	jue 15/02/24	244FC+21 c	$ 0,00
[35MV]	10 días	lun 4/03/24	vie 15/03/24		$ 0,00

Durante el periodo objeto del informe, se llevó a cabo la validación de un total de 24 viviendas

Estas validaciones se realizaron mediante un proceso minucioso y cabal, con el fin de verificar el cumplimiento de los requisitos y estándares establecidos en el contrato. Los resultados obtenidos

son alentadores, ya que indican un avance significativo en la ejecución del proyecto, lo cual se puede verificar en los presupuestos de obra entregados a la Interventoría, los cuales ya cuentan con su aprobación.

VALIDACIONES						
Nº	**MV**	**DIRECCIÓN**	**DESARROLLO**	**NOMBRE BENEFICIARIO**	**FECHA VALIDACIÓN**	**OBSERVACIONES**
1.	MVAL_08310	TV 2 ESTE 81D 70 SUR	LA ESPERANZA	HOOBER SIRNEY PATIÑO HENAO	11/03/2024	SE REALIZA PROCESO DE VALIDACIÓN (CARACTERIZACIÓN SOCIAL), ATIENDE LA ESPOSA DEL L BENEFICIARIO SANDRA CUFIÑO CON LA RESPECTIVA AUTORIZACIÓN.
2.	MVAL_08311	TV 2 ESTE 81D 64 SUR	LA ESPERANZA	MARIA AYDA CHAPARRO PAEZ	11/03/2024	SE REALIZA PROCESO DE VALIDACIÓN (CARACTERIZACIÓN SOCIAL), ATIENDE LA BENEFICIARIO.
3.	MVAL_08315	TV 2 ESTE 81D 40 SUR	LA ESPERANZA	NELLY PEDRAZA CONTRERAS	11/03/2024	SE REALIZA PROCESO DE VALIDACIÓN (CARACTERIZACIÓN SOCIAL), ATIENDE LA BENEFICIARIO.
4.	MVAL_08304	TV 2A ESTE 81D 20 SUR	LA ESPERANZA	CELIO NEL FLORIAN FLORIAN	11/03/2024	SE REALIZA PROCESO DE VALIDACIÓN (CARACTERIZACIÓN SOCIAL), ATIENDE EL

						BENEFICIARIO.
5.	MVAL_08300	TV 2A ESTE 81D 46 SUR	LA ESPERANZA	ELVIRA DIAZ HENAO	11/03/2024	SE REALIZA PROCESO DE VALIDACIÓN (CARACTERIZACIÓN SOCIAL), ATIENDE LA AUTORIZADA POR LA BENEFICIARIA, DIANA OPILAR MARTINEZ.
6.	MVAL_08244	TV 2A ESTE 81D 47 SUR	LA ESPERANZA	LUIS HUMBERTO GARZON	11/03/2024	SE REALIZA PROCESO DE VALIDACIÓN (CARACTERIZACIÓN SOCIAL), ATIENDE EL BENEFICIARIO.
7.	MVAL_08245	TV 2A ESTE 81D 41 SUR	LA ESPERANZA	FRANCIS MARTINEZ RODRIGUEZ	11/03/2024	SE REALIZA PROCESO DE VALIDACIÓN (CARACTERIZACIÓN SOCIAL), ATIENDE LA BENEFICIARIO.
8.	MVAL_08241	TV 2A ESTE 81D 65 SUR	LA ESPERANZA	OLGA BETANCOURT GUTIERREZ	14/03/2024	SE REALIZA PROCESO DE VALIDACIÓN (CARACTERIZACIÓN SOCIAL), ATIENDE LA BENEFICIARIA.
9.	MVAL_08297	CL 83 SUR 2A 12 ESTE	LA ESPERANZA	MARIA ANA BLASINA HURTADO GARAVITO	14/03/2024	SE REALIZA PROCESO DE VALIDACIÓN (CARACTERIZACIÓN SOCIAL),

						ATIENDE LA BENEFICIARIA.
10.	MVAL_08232	CL 83 SUR 2A 18 ESTE	LA ESPERANZA	ALBA LIGER TRIANA MONROY	14/03/2024	SE REALIZA PROCESO DE VALIDACIÓN (CARACTERIZACIÓN SOCIAL), ATIENDE LA MAMA DE LA BENEFICIARIA CON AUTORIZACIÓN..
11.	MVAL_08306	TV 2A ESTE 81D 08 SUR	LA ESPERANZA	GLADIS CARDENAS QUINTERO	14/03/2024	SE REALIZA PROCESO DE VALIDACIÓN (CARACTERIZACIÓN SOCIAL), ATIENDE LA BENEFICIARIA.
12.	MVAL_08305	TV 2A ESTE 81D 14 SUR	LA ESPERANZA	LUZ DENY VARON	14/03/2024	SE REALIZA PROCESO DE VALIDACIÓN (CARACTERIZACIÓN SOCIAL), ATIENDE LA HIJA DE LA BENEFICIARIA.
13.	MVAL_08234	TV 2B ESTE 81D 29 SUR	LA ESPERANZA	ANA DELIA TIQUE YARA	14/03/2024	SE REALIZA PROCESO DE VALIDACIÓN (CARACTERIZACIÓN SOCIAL), ATIENDE LA BENEFICIARIA.
14.	MVAL_08453	TV 2A ESTE 83 14 SUR	LA ESPERANZA	BENILDA CARO FLORIAN	14/03/2024	SE REALIZA PROCESO DE VALIDACIÓN

						(CARACTERIZACIÓN SOCIAL), ATIENDE LA BENEFICIARIA.
15.	MVAL_08296	TV 2B ESTE 81D 14 SUR	LA ESPERANZA	MISAEL GALINDO MORENO	13/03/2024	SE REALIZA PROCESO DE VALIDACIÓN (CARACTERIZACIÓN SOCIAL), ATIENDE LA BENEFICIARIA.
16.	MVAL_08236	TV 2B ESTE 81D 17 SUR	LA ESPERANZA	MARIA LUZ MALAMBO POLOCHE	13/03/2024	SE REALIZA PROCESO DE VALIDACIÓN (CARACTERIZACIÓN SOCIAL), ATIENDE LA BENEFICIARIA.
17.	MVAL_08294	TV 2B ESTE 81D 26 SUR	LA ESPERANZA	ELSA FONSECA GARCIA	13/03/2024	SE REALIZA PROCESO DE VALIDACIÓN (CARACTERIZACIÓN SOCIAL), ATIENDE LA BENEFICIARIA.
18.	MVAL_08235	TV 2B ESTE 81D 23 SUR	LA ESPERANZA	LUZ MARINA CARDENAS	13/03/2024	SE REALIZA PROCESO DE VALIDACIÓN (CARACTERIZACIÓN SOCIAL), ATIENDE LA BENEFICIARIA.
19.	MVAL_08295	TV 2B ESTE 81D 20 SUR	LA ESPERANZA	DIANA MARCELA MIRANDA FONSECA	13/03/2024	SE REALIZA PROCESO DE VALIDACIÓN (CARACTERIZACIÓN SOCIAL),

						ATIENDE LA BENEFICIARIA.
20.	MVAL_08490	KR 3 BIS ESTE 82 07 SUR	SAN ANDRES ALTO	LUZ MARINA RODRIGUEZ	13/03/2024	SE REALIZA PROCESO DE VALIDACIÓN (CARACTERIZACIÓN SOCIAL), ATIENDE LA BENEFICIARIA.
21.	MVAL_08252	TV 2 ESTE 81D 67 SUR	LA ESPERANZA	SUSANA ORTIZ GIRALDO	23/03/2024	SE REALIZA PROCESO DE VALIDACIÓN (CARACTERIZACIÓN SOCIAL), ATIENDE LA BENEFICIARIA.
22.	MVAL_08249	TV 2 ESTE 81D 85 SUR	LA ESPERANZA	DIANA MARCELA RINCON	23/03/2024	SE REALIZA PROCESO DE VALIDACIÓN (CARACTERIZACIÓN SOCIAL), ATIENDE LA BENEFICIARIA.
23.	MVAL_08250	TV 2 ESTE 81D 79 SUR	LA ESPERANZA	EDUARDO FORERO SANCHEZ	23/03/2024	SE REALIZA PROCESO DE VALIDACIÓN (CARACTERIZACIÓN SOCIAL), ATIENDE LA BENEFICIARIA.
24.	MVAL_08248	TV 2 ESTE 81D 91 SUR	LA ESPERANZA	JHON FREDY ACOSTA SANCHEZ	23/03/2024	SE REALIZA PROCESO DE VALIDACIÓN (CARACTERIZACIÓN SOCIAL), ATIENDE LA

						BENEFICIARIA.

TABLA No.6 Validaciones realizadas durante el presente informe

6.4 RENUNCIAS

Se presentó la renuncia del MVSC_01840 por motivos personales de la beneficiaria, la información es entregada a la interventoría

6.5 APERTURAS

Durante este periodo se realizaron cuatro (4) aperturas de obra y una (1) fue reprogramada ya que beneficiario no atiende.

APERTURAS						
Nº	**MV**	**DIRECCIÓN**	**DESARROLLO**	**NOMBRE BENEFICIARIO**	**FECHA INICIO DE OBRAS**	**OBSERVACIONES**
1.	MVAL_08252	TV 2 ESTE 81D 67 SUR	LA ESPERANZA	SUSANA ORTIZ GIRALDO	26/03/2024	SE REALIZA APERTURA DE VIVIENDA INFORMANDO AL BENEFICIARIO CONDICIONES DE MEJORAMIENTO, BEDERES Y DERECHOS RESPECTIVOS
2.	MVAL_08248	TV 2 ESTE 81D 91 SUR	LA ESPERANZA	JHON FREDY ACOSTA	26/03/2024	SE REALIZA APERTURA DE VIVIENDA INFORMANDO AL BENEFICIARIO CONDICIONES DE MEJORAMIENTO, BEDERES Y DERECHOS RESPECTIVOS

3.	MVAL_08250	TV 2 ESTE 81D 79 SUR	LA ESPERANZA	EDUARDO FORERO SANCHEZ	26/03/2024	SE REALIZA APERTURA DE VIVIENDA INFORMANDO AL BENEFICIARIO CONDICIONES DE MEJORAMIENTO, BEDERES Y DERECHOS RESPECTIVOS
4.	MVAL_08340	TV 1B ESTE 81D 12 SUR	LA ESPERANZA	LUZ MIRIAM MARTÍNEZ	26/03/2024	SE REALIZA APERTURA DE VIVIENDA INFORMANDO AL BENEFICIARIO CONDICIONES DE MEJORAMIENTO, DEBERES Y DERECHOS RESPECTIVOS

6.6 ENTREGAS AL MES

En el presente mes se entregaron a satisfacción 40 mejoramientos de viviendas, los cuales son:

Nº	MV	NOMBRE BENEFICIARIO	FECHA DE APERTURA	FECHA DE ENTREGA
1.	MVSC_0378	MIRYAM GONZALEZ	24/01/2024	1/03/2024
2.	MVSC_0528	MARIA NELCY VARGAS	15/01/2024	1/03/2024

		QUINTERO		
3.	MVSC_0486	INES ARIAS RODRIGUEZ	22/01/2024	01//03/24
4.	MVSC_0476	EPIFANIO RETAVISCA	24/01/2024	01//03/24
5.	MVSC_0446	CRISTINA DEL CARMEN MEDRANO GUEVARA	22/01/2024	01//03/24
6.	MVSC_0793	CENAIDA PARRA	24/01/2024	04//03/24
7.	MVSC_0433	JAVIER HERNANDO ANZOLA	22/01/2024	05//03/24
8.	MVSC_0624	BLANCA CECILIA VILLARRAGA	01//02/24	05//03/24
9.	MVSC_0487	ANA LUCIA MUÑOZ	07 02 2024	05//03/24
10.	MVSC_0604	MARIO CASTAÑEDA	26 01 2024	05//03/24
11.	MVSC_0819	GLORIA INES DIAZ HERNANDEZ	23/01/2024	05//03/24
12.	MVSC_0346	LEIDY JOHANNA GARCÍA RAMÍREZ	24/01/2024	06//03/24

13.	MVSC_0318	LEONISA DE JESÚS ALVAREZ	24/01/2024	06//03/24
14.	MVSC_0364	NANCY YOANA TORRES	24/01/2024	06//03/24
15.	MVSC_0450	JUAN DE FRANCISCO QUINTERO	22/01/2024	07//03/24
16.	MVSC_0514	MAGDA DOLY MORALES	22/01/2024	07//03/24
17.	MVSC_0485	MARÍA CONCEPCIÓN JIMÉNEZ MOLINA	22/01/2024	07//03/24
18.	MVSC_0360	ABEL ANTONIO TARAZONA	24/01/2024	08//03/24
19.	MVSC_0836	ALEIDA MORENO	26/01/2024	14/03/2024
20.	MVSC_0787	YASMIN CALIXZA CACERES LEAL	24/01/2024	21/03/2024
21.	MVSC_0320	JUAN CARLOS GUALTEROS BOGOTA	22/01/2024	21/03/2024
22.	MVSC_01831	VIDALIA MUNEVAR MUNEVAR	27/02/2024	19/03/2024

23.	MVSC_0168	RUBIELA TORRES	23/02/2024	22/03/2024
24.	MVSC_0087	AMANDA DUARTE BERNAL	23/02/2024	22/03/2024
25.	MVSC_0223	FRANCISCO AMAYA VELAZCO	20/02/2024	22/03/2024
26.	MVSC_0266	MARIA LILIA DE LEON DE CASTAÑEDA	27/02/2024	23/03/2024
27.	MVSC_0126	HECTOR DARIO GARCIA GOMEZ	23/02/2024	23/03/2024
28.	MVBS_1981	ALIRIO MARTINEZ	20/02/24	21/03/24
29.	MVSC_0846	ANGELICA GUAYABO	26/01/24	23/03/24
30.	MVSC_01819	MYRIAM GONZALEZ GONZALEZ	27/02/2024	30/03/2024
31.	MVSC_0317	LUZ DEISY PEÑA	26/01/2024	30/03/2024
32.	MVSC_0333	CARLOS ENRIQUE HURTADO	26/01/2024	30/03/2024
33.	MVSC_0395	ANA DEL CARMEN DUEÑAS DE SEGURA	22/01/2024	30/03/2024

34.	MVSC_0416	ARMANDO QUIÑONEZ TIQUE	14/02/2024	30/03/2024
35.	MVSC_0421	MARIA FIDELINA FONSECA	26/01/2024	30/03/2024
36.	MVSC_0489	WILLIAM YESID RODRÍGUEZ	26/01/2024	13/03/2024
37.	MVSC_0515	OLGA MARINA RUIZ	26/01/2024	30/03/2024
38.	MVSC_0606	SUREY RODRÍGUEZ	26/01/2024	30/03/2024

7. MECANISMO DE SEGUIMIENTO Y CONTROL

7.1 CONTROL DE CORRESPONDENCIA

Para el presente informe n° NUEVE (9) periodo comprendido entre el, PRIMERO (01) AL TREINTA Y UNO (31) DE MARZO DE 2024, el contratista de obra BUILDING SAS, hace la relación de la correspondencia generada en el periodo actual, por lo anterior nos permitimos listar en la siguiente tabla y anexarla al presente informe.

CORRESPONDENCIA ENVIADA

ITEM	FECHA OFICIO	FECHA ENVÍO	CORRESPONDENCIA ENVIADA		ASUNTO
			DIRIGIDO A	CONSECUTIVO	
27	1/03/2024	1/03/2024	Consorcio Hábitat CAK	914-2023-132 BUILDINGSAS	Respuesta a los oficios CHC-SEDH-180 y CHC-SEDH-181 con el control del personal y el us de los EPP
28	1/03/2024	1/03/2024	Consorcio Hábitat CAK	914-2023-133 BUILDINGSAS	Respuesta a los oficios CHC-SEDH-188
29	1/03/2024	1/03/2024	Consorcio Hábitat CAK	914-2023-135 BUILDINGSAS	Entrega de plan de emergencia de USME y SAN CRISTOBAL
30	1/03/2024	1/03/2023	Consorcio Hábitat CAK	914-2023-136 BUILDINGSAS	Entrega de plan de seguridad y salud en el trabajo
31	4/03/2024	4/03/2024	Consorcio Hábitat CAK	914-2023-137 BUILDINGSAS	Entrega de plan de Gestión de Riesgo
32	12/03/2024	12/03/2024	Consorcio Hábitat CAK	914-2023-139 BUILDINGSAS	Respuesta a los oficios CHC-SEDH-194 Segunda solicitud de cierre encargo fiduciario
33	18/03/2024	18/03/2024	Consorcio Hábitat CAK	914-2023-140 BUILDINGSAS	Respuesta al oficio CHC-SEDH-2024 Alerta por incumplimiento
34	20/03/2024	20/03/2024	Consorcio Hábitat CAK	914-2023-141 BUILDINGSAS	Alcance Plan de Contingencia y manifestación de salvedades
35	26/03/2024	26/03/2024	Consorcio Hábitat CAK	914-2023-142 BUILDINGSAS	Radicación corte obra No. 8 - 24 MV

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

ITEM	FECHA OFICIO	FECHA RECIBIDO	CORRESPONDENCIA RECIBIDA		ASUNTO
			ENTIDAD	CONSECUTIVO	
24	1/03/2024	1/03/2024	Consorcio Hábitat CAK	CHC-SEDH-194	Segunda solicitud de cierre final del encargo fiduciario y presentación de informe final y contable de la facturación sobre el mismo
25	7/03/2024	7/03/2024	Consorcio Hábitat CAK	CHC-SEHD-198	Aprobación informe social No. 8 contratista Building
26	7/03/2024	7/03/2024	Consorcio Hábitat CAK	CHC-SEDH-200	Aprobación informe componente técnico febrero 2024
27	8/03/2024	8/03/2024	Consorcio Hábitat CAK	CHC-SEDH-201	Aprobación informe ambiental No. 8 Contratista Building
28	12/03/2024	12/03/2024	Consorcio Hábitat CAK	CHC-SEDH-202	Respuesta y envío de su comunicado 914-2023-138 BUILDING SAS MVBS-0320 para acercamiento de terminación de trabajos en la vivienda
29	13/03/2024	13/03/2024	Consorcio Hábitat CAK	CHC-SEDH-203	Alerta a "un presunto incumplimiento" por la NO entrega de pendientes de la fase 6 y NO AVANCE esperado de la fase 7 de la nueva adición al proyecto
30	18/03/2024	18/03/2024	Consorcio Hábitat CAK	CHC-SEDH-211	Aprobación PMA Usme, matriz aspectos e impactos ambientales

8. ASPECTOS SOCIALES

8.1 ATENCIÓN A LA COMUNIDAD

El punto de atención al ciudadano ubicado en la localidad de Bosa, San Cristóbal y Usme atendieron los siguientes días:

DIA	ATENCION	ACTIVIDAD
01/03/2024	SE BRINDA ATENCIÓN EN PAC SAN CRISTOBAL Y MORALBA EN EL HORARIO ESTABLECIDO, NO SE ATIENDEN SOLICITUDES NI DUDAS DE LOS BENEFICIARIOS Y LA COMUNIDAD.	NO SE GENERAN COMPROMISOS EN DIA DE ATENCION
04/03/2024	SE BRINDA ATENCIÓN EN PAC SAN CRISTOBAL Y MORALBA EN EL HORARIO ESTABLECIDO, NO SE ATIENDEN SOLICITUDES NI DUDAS DE LOS BENEFICIARIOS Y LA COMUNIDAD.	NO SE GENERAN COMPROMISOS EN DIA DE ATENCION
6/03/2024	SE BRINDA ATENCIÓN EN PAC SAN CRISTOBAL Y MORALBA EN EL HORARIO ESTABLECIDO, NO SE ATIENDEN SOLICITUDES NI DUDAS DE LOS BENEFICIARIOS Y LA COMUNIDAD.	NO SE GENERAN COMPROMISOS EN DIA DE ATENCION
8/03/2024	SE BRINDA ATENCIÓN EN PAC SAN CRISTOBAL Y MORALBA EN EL HORARIO ESTABLECIDO, NO SE ATIENDEN SOLICITUDES NI DUDAS DE LOS BENEFICIARIOS Y LA	NO SE GENERAN COMPROMISOS EN DIA DE ATENCION

	COMUNIDAD.	
11/03/2024	SE BRINDA ATENCIÓN EN PAC SAN CRISTOBAL Y MORALBA EN EL HORARIO ESTABLECIDO, NO SE ATIENDEN SOLICITUDES NI DUDAS DE LOS BENEFICIARIOS Y LA COMUNIDAD.	NO SE GENERAN COMPROMISOS EN DIA DE ATENCION
13/03/2024	SE BRINDA ATENCIÓN EN PAC SAN CRISTOBAL Y MORALBA EN EL HORARIO ESTABLECIDO, NO SE ATIENDEN SOLICITUDES NI DUDAS DE LOS BENEFICIARIOS Y LA COMUNIDAD.	NO SE GENERAN COMPROMISOS EN DIA DE ATENCION
15/03/2024	SE BRINDA ATENCIÓN EN PAC SAN CRISTOBAL Y MORALBA EN EL HORARIO ESTABLECIDO, NO SE ATIENDEN SOLICITUDES NI DUDAS DE LOS BENEFICIARIOS Y LA COMUNIDAD.	NO SE GENERAN COMPROMISOS EN DIA DE ATENCION
18/03/2024	SE BRINDA ATENCIÓN EN PAC SAN CRISTOBAL Y MORALBA EN EL HORARIO ESTABLECIDO, NO SE ATIENDEN SOLICITUDES NI DUDAS DE LOS BENEFICIARIOS Y LA COMUNIDAD.	NO SE GENERAN COMPROMISOS EN DIA DE ATENCION
20/03/2024	SE BRINDA ATENCIÓN EN PAC SAN CRISTOBAL Y MORALBA EN EL HORARIO ESTABLECIDO, NO SE ATIENDEN SOLICITUDES NI DUDAS DE LOS BENEFICIARIOS Y LA COMUNIDAD.	NO SE GENERAN COMPROMISOS EN DIA DE ATENCION
22/03/2024	SE BRINDA ATENCIÓN EN PAC SAN CRISTOBAL Y MORALBA EN EL HORARIO ESTABLECIDO, NO SE ATIENDEN SOLICITUDES NI DUDAS DE LOS BENEFICIARIOS Y LA COMUNIDAD.	NO SE GENERAN COMPROMISOS EN DIA DE ATENCION
27/03/2024	SE BRINDA ATENCIÓN EN PAC SAN CRISTOBAL Y MORALBA EN EL HORARIO ESTABLECIDO, NO SE ATIENDEN SOLICITUDES NI DUDAS DE LOS BENEFICIARIOS Y LA COMUNIDAD.	NO SE GENERAN COMPROMISOS EN DIA DE ATENCION

8.2 ANALISIS CUANTITATIVO Y CUALITATIVO

ANALISIS			
	DIFICULTADES	**ACCIONES**	**LOGROS**

CUALITATIVA	DEBIDO A LA EMERGENCIA CLIMÁTICA PRESENTADA EL 21/03/2024 EN LA QUE SE LEVANTARON LAS CUBIERTAS DE VARIAS VIVIENDAS EN LA ZONA PRIORIZADA DE USME, LA COMUNIDAD TOMO UNA ACTITUD REACTIVA HACIA LOS PROFESIONALES LLEGANDO AL PUNTO DE AGREDIR AL PROFESIONAL TÉCNICO JUAN CARRANZA DE LA INTERVENTORÍA, RAZÓN POR LA CUAL SE SUSPENDIERON ACTIVIDADES ESE DÍA EN EL TERRITORIO (23/03/2024)	SE CONTÓ CON LA INTERVENCIÓN POR PARTE DE LA SDHT Y LA POLICÍA NACIONAL PARA DIALOGAR CON LA COMUNIDAD Y DAR CONTINUIDAD AL PROCESO	SE RETOMAN ACTIVIDADES EN EL TERRITORIO EL 25/03/2024
	SE HA REALIZADO ATENCION EN EL PUNTO DE ATENCION AL CIUDADANO EN LOS TIEMPOS ESPECIFICADOS, SIN EMBARGO, SE PRESENTA NULA ASISTENCIA POR PARTE DE LA COMUNIDAD, SIENDO EL LUGAR MAS COMUN DE RESOLUCIÓN DE DUDAS O INQUIETUDES LAS VISITAS DE SEGUIMIENTO POR PARTE DE LOS EQUIPOS PROFESIONALES.	CUMPLIMIENTO DE LOS REQUERIMIENTOS DEL PLAN DE GESTION SOCIAL	ATENCION PERSONALIZADA Y ADECUADA A DUDAS E INQUIETUDES DE LOS BENEFICIARIOS.
CUANTITATIVA	LOS BENEFICIARIOS AL MOMENTO DE LA VISITA DE VALIDACIÓN DESEAN INFORMACIÓN PUNTUAL ACERCA DE LOS TIEMPOS DE OBRA	SENSIBILIZACIÓN FRENTE A LA IMPORTANCIA DE LAS MEJORAS DE HABITABILIDAD Y LOS TIEMPOS REQUERIDOS EN LOS PROCESOS	RECONOCIMIENTO DEL PROGRAMA Y DEL EQUIPO DE TRABAJO Y LA INFORMACIÓN DE CADA UNO

8.3 INDICADORES DE IMPACTO A POBLACIÓN

IMPACTO POBLACIONAL	
VIVIENDAS ENTREGADAS EN EL PERIODO	38
POBLACION TOTAL	57

HOMBRES	18
MUJERES	39
NIÑOS (HASTA 17 AÑOS)	4
MUJER CABEZA DE HOGAR	7
VICTIMAS DEL CONFLICTO	0
POBLACION CON DISCAPACIDAD	5

9. ASPECTOS SST-MA

- Visitas de seguimiento del componente ambiental validando con el grupo de Personal de obra (por vivienda): manejo de emisiones (material particulado), orden y aseo, ruido, manejo de residuos (según código de colores de la SDA, RCD), manejo de tejas, atención a solicitudes de beneficiarios y personas a cargo dentro de predios y atención a la comunidad.
- Verificación de documentación de subcontratistas para el componente ambiental: vales de cantera (licenciamiento ambiental si es un nuevo proveedor), vales de gestión de RCD a escombrera certificada, cantidad de materiales utilizados por predio.
- Entrega a gestor ambiental de material con potencial recuperable.
- Asistencia a comités de obra (tanto con la entidad como comités internos con el grupo de interventoría).
- Asistencia a entrega de PROGRAMA DE nuevas viviendas en el barrio el palmar. BOSA
- Ubicación de puntos de residuos por predio (bolsas y rotulo de gestión ambiental)
- Ubicación de rótulos de identificación de componente de seguridad y salud en el trabajo y ambiental de contratista e interventoría en bitácora.
- Charlas a subcontratistas ejecutando el plan de mejoramiento de competencias para el mes de septiembre discriminados en 8 capacitaciones (una de ellas con método evaluativo pretest
- y postest), enfocadas a personal operativo y administrativo (tanto de contratista como de interventoría).
- Verificación de condiciones de bodegaje, organización de espacio, se entregan rótulos para materiales y desechos, se verifica trasiego de material y vehículos utilizados en obra (inspección de vehículos).

10. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Conclusiones:

1. *Progreso de Validación de Viviendas:* Hasta la fecha, se ha completado la validación de un total de 342 viviendas, de las 277 contempladas en el Contrato de obra con la Secretaría Distrital de Hábitat más 68 de adición. Este avance significativo en la etapa de validaciones ha sido posible gracias a la colaboración estrecha entre nuestro equipo y la Interventoría, que han trabajado conjuntamente para revisar y aprobar los presupuestos requeridos.

2. *Planificación con Horizonte Claro:* El informe resalta que, Se realizó una ADICION + PRORROGA al contrato

INICIAL	**$**	**5.783.760.000,00**
ADICION +PRORRO	**$**	**1.440.720.000,00**
TOTA REAL:	**$**	**7.224.480.000,00**

Mejoras sugeridas:

1. *Agilización del Proceso de Ejecución de Viviendas:* A pesar de que el avance mes no fue el óptimo, es beneficioso realizar un análisis detallado de posibles obstáculos o retrasos en este proceso. Tomar medidas para acelerarlo será fundamental para prevenir demoras posteriores en el proyecto relacionadas con la ejecución residencial.

2. *Mantener el Cronograma Actualizado:* Ante nuestra solicitud de problemas de Cierre de fiscal y de fin de año Es esencial mantener la programación de actividades de ejecución actualizada y detallada. Esto permitirá una planificación más precisa y una coordinación óptima de recursos, personal y materiales involucrados en el proyecto.

3. *Gestión Integral de Riesgos:* Se tomarán las medidas para llevar a cabo una evaluación minuciosa para identificar y mitigar los posibles riesgos que podrían surgir a lo largo del cierre anual tanto en personal como de Usuarios que permitan realizar trabajos en las fechas propuestas. Estos riesgos podrían abarcar aspectos técnicos, climáticos, sociales y logísticos. Contar con un

   Implementar prontamente un plan de acción financiero sólido con (2) facturas seguidas para el PERIODO para proporcionará una capa adicional de seguridad y confiabilidad al desarrollo y fin del proyecto.

4. *Fomentar la Comunicación Transparente*: Desde interventoría se han canalizado las mejoras sugeridas al proceso, lo que ha hecho que al implementarlas (junto con una evaluación objetiva de las partes) se optimicen las actividades.

En términos generales, todas las actividades ejecutadas han estado bajo el constante seguimiento y control por parte de la interventoría. Su acompañamiento a cada una de las viviendas ha sido fundamental para validar la información en colaboración con los profesionales designados por el Contratista de obra.

En síntesis, el informe mensual refleja un reunte final con el alcance de los logros y avance en la validación de Nuevas etapas, pero un retraso visible en la ejecución de las viviendas y requiere de una motivación integral concreta a menos de (50) días del cierre fanal para la ejecución y entrega de todos los pendientes en el proyecto, que garanticen la nivelación del mismo.

Este enfoque de poderse materializar, promete resultados positivos durante la ejecución faltante del contrato, teniendo siempre en consideración los riesgos sociales y técnicos inherentes. Mantener un monitoreo continuo seguirá siendo esencial para el éxito global del proyecto.

ANEXOS

ANEXO 01

PLAN DE CONTIGENCIA

PLAN DE CONTINGENCIA PARA LA TERMINACIÓN DE OBRAS EN EJECUCIÓN- FASE N. 7 Y N. 8

REFERENCIA: Contrato de obra No. 914 de 2023, cuyo objeto es "Contratar la ejecución de las obras de mejoramiento de vivienda en la modalidad de habitabilidad de los proyectos estructurados en los territorios priorizados por la Secretaría Distrital del Hábitat. Grupo 1 – 2023.

Cordial saludo,

Por medio de la presente me permito enviar PLAN DE CONTINGENCIA conforme a lo solicitado mediante comité interno de obra No. 13 realizado el pasado 15 de marzo de 2024. El presente Plan de Contingencia se realiza con el fin de dar cumplimiento a los plazos contractuales, mitigar el retraso de las fases de ejecución N. 7 y N. 8 salvaguardando el proyecto en curso, reduciendo el impacto presupuestal que el presente retraso pueda ocasionar y manteniendo la confianza de los beneficiarios en cada uno de los hogares intervenidos.

Para el presente Plan de Contingencia es necesario abordar tres grandes aspectos: Lo Compromisos de Entrega, el Recurso Económico y el Recurso Humano, así:

Entregas

- Teniendo en cuenta el actual retraso en la ejecución de los mejoramientos de vivienda concebidos en la Fase N. 7, de la cual solo se ha entregado a satisfacción la MV_01831, se proyecta la entrega a satisfacción de los 34 MV pendientes a partir del día miércoles, 10 de abril de 2024.

- Para la ejecución de la Fase N. 8, se plantea la apertura de las viviendas a partir del día martes, 26 de marzo de 2024, cuya entrega esperada corresponderá a la fecha de cierre contractual, esto es, 20 de abril de 2024.

Recurso Económico

A) Cuentas de Cobro

- Se requiere la aplicación de un flujo de caja exigente que contemple la radicación de dos (2) cuentas de cobro durante el mes de Abril 2024, lo cual permitirá incrementar los rendimientos de cada uno de los frentes operativos.

La primera cuenta de cobro deberá ser radicada ante interventoría el día martes, 26 de marzo de 2024 con los debidos soportes documentales, con el fin de que la misma se encuentre debidamente avalada para el día lunes, 01 de abril de 2024, fecha de apertura del aplicativo financiero.

La segunda cuenta de cobro deberá ser radicada ante interventoría el día miércoles, 10 de abril de 2024 con los debidos soportes documentales, con el fin de que la misma se encuentre debidamente avalada por interventoría y entidad contratante para el lunes 15 de abril de 2024, fecha tentativa de cierre del aplicativo financiero.

Este planteamiento se hace teniendo en cuenta el vacío presupuestal existente ante la ausencia de pagos por parte de la SDHT durante 62 días, del 19 de diciembre 2023 al 21 de febrero de 2024. Se considera que el presente Flujo de caja permitiría reducir el retraso financiero que se presenta a la fecha, lo cual a su vez conllevaría a la finalización del proyecto exitosamente.

B) Materiales

- Se precisa que los materiales y todo lo necesario para el desarrollo de las actividades programadas por predio y por fase se encuentran suministrados en cantidad suficiente, previendo desabastecimientos y disminuyendo las probabilidades de afectación de los territorios intervenidos a la fecha.

  De lo anterior se expone registro fotográfico de acopio de material que será utilizado en la contingencia para el desarrollo de las viviendas en ejecución con el fin de dar cumplimiento al objeto contractual.









Recurso Humano

A) Fuerza Laboral

Actualmente se cuenta con una fuerza laboral de cuarenta y ocho (48) trabajadores. Se ingresarán veintiún (21) nuevos trabajadores, los cuales serán direccionados para reforzar el desarrollo de las actividades en los territorios de San Cristóbal y Usme, para un total de sesenta y nueve (69) trabajadores.

Se realiza balance de personal operativo activo, el cual se relaciona a continuación:

PERSONAL OPERATIVO ACTIVO		
ITEM	**NOBRE COMPLETO**	**CEDULA**
1	JOSE CALDERON VARGAS	5067768
2	RICARDO RIOS GIRALDO	7532810
3	LUIS MIGUEL VERGARA	79273224
4	BERCELI QUIROGA ARIZA	79815320
5	JHON FREDY VAZQUEZ CHAUX	1006515939
6	ISAAC ORTIZ LOPEZ	19017530
7	JUAN PEROZO ROMERO	7082037
8	ALEJANDRO ROZO	80741513
9	LISANDRO MORALES	6622171
10	BRAYAN LOPEZ	1024602801
11	ROBINSON TOLOZA TOLOSA	1048841487

12	ALCIDES TOLOZA HOLGUIN	7331263
13	ANIBAL GUERRA GUEVARA	92278011
14	WILINTON VASQUEZ MORENO	1022947397
15	CRISTIAN HUMBERTO MOLINA	1000577011
16	GIOVANNY OSORIO BELTRAN	80257586
17	JESUS FELIPE MENDOZA	1024544957
18	HECTOR ZAPATA	10171042
19	JESUS WILSON MURILLO HUESO	80501645
20	ANDRES PINCHAO	1022956916
21	DIDIER SOTO CUBILLOS	1024514521
22	ALEXANDER SABOGAL A.	79694508
23	JOSE ORLANDO ROJAS	1033777316
24	RAFAEL SABOGAL ACOSTA	79769290
25	CRISTIAN MOLINA	1000577011
26	RUSBELT ROA	1022341516
27	YORGUIN AMADO	1095913088
28	WILDRE ESCALONA	3343823
29	WILLIAN PEREZ	87511109
30	FELIPE PEREZ	1000002775
31	DEIVER RUYERI GONZALEZ	1024542427
32	DUVIN BUENAVENTURA	79824635
33	EDUAR GOMEZ	1023013720
34	EDISON SABOGAL AMADO	1000258172
35	CAPITOLINO CRUZ	80311531
36	GIOVANNY SANABRIA	80185695
37	ALBERTO CHAMORRO	1050039321
38	LUIS EDUARDO DUQUE	455829
39	SNEIDER PALACIO	1121956303
40	WALBERTO ACEVEDO	1129810023
41	JOSE VICENTE RIOS	1033742649
42	LEO JAVIER ALDANA	79818107
43	LEOGIVILDO ALDANA	19266455
44	HERMES ROMERO ROJAS	74360681
45	JOSE JAIRO FARFAN	3077932
46	JANICOL SANTIAGO PATIÑO	1000163959
47	CRISTIAN DAVID MONTAÑEZ	1033764934
48	ALEXANDRE FAJARDO	91453095
49	JOSE F DIAZ	79414762
50	MANUEL HERAZO QUINTIANA	11051786

51	WILMER F. CETINA	80762244
52	YAIR GARCIA ORTEGA	1193112464
53	CESAR GAGUMA TABARES	1131519222
54	EDGAR GOMAEZ	80896313
55	EDGAR ORDUZ	80896313
56	HILBER ESPINOSA RODRIGUEZ	80896313
57	JANER CORREA RAMIREZ	80896313
58	FREDDY GRANADILLO	1239432
59	JAIME RAMIREZ SIERRA	79581024
60	JEFFERSON RAMIREZ	1233505387
61	JHON JAIRO GOMEZ ESCOBAR	9413870
62	JUAN CARLOS RIVERA	79913128
63	JULIO RODRIGUEZ GONZALEZ	79244833
64	LUIS FERNANDO GOMEZ	79814723
65	OSCAR ANDRÉS CASTRO	1106894309
66	STEVEN BOLIVAR CIFUENTES	1019137461
67	WILFREDO TORRES	713700?6
68	WILLIAM PAEZ URBANO	1023962591
69	WILMER BOCACHICA ALBINO	1023895175

B) Jornadas adicionales de labor

- Se realizarán trabajos adicionales en días no contemplados dentro de la jornada laboral habitual, como lo son sábados en jornada completa y los domingos a media jornada, adicional a las festividades de la semana mayor que contempla el domingo 24 de marzo, lunes 25 de marzo, sábado 30 y domingo 31 respectivamente, así:

GRUPO	sábado, 23 de marzo de 2024
GRUPO 1 LUISA-KATHE	PRESUPUESTOS
GRUPO 2 RICARDO-TATIANA	SEGUIMIENTOS USME
GRUPO 4 DARY-ISABELL	PRESUPUESTOS
GRUPO	**domingo, 24 de marzo de 2024**
GRUPO 1 LUISA-KATHE	DIA ADMINISTRATIVO(EXPEDIENTES)
GRUPO 2 RICARDO-TATIANA	DIA ADMINISTRATIVO(EXPEDIENTES)
GRUPO 4 DARY-ISABELL	DIA ADMINISTRATIVO(EXPEDIENTES)
GRUPO	**lunes, 25 de marzo de 2024**
GRUPO 1 LUISA-KATHE	SEGUIMIENTOS SAN CRISTOBAL
GRUPO 2 RICARDO-TATIANA	PRESUPUESTOS
GRUPO 4 DARY-ISABELL	SEGUIMIENTOS USME
GRUPO	**martes, 26 de marzo de 2024**
GRUPO 1 LUISA-KATHE	ENTREGAS
GRUPO 2 RICARDO-TATIANA	APERTURAS
GRUPO 4 DARY-ISABELL	APERTURAS
GRUPO	**miércoles, 27 de marzo de 2024**
GRUPO 1 LUISA-KATHE	APERTURAS
GRUPO 2 RICARDO-TATIANA	APERTURAS
GRUPO 4 DARY-ISABELL	APERTURAS
GRUPO	**sábado, 30 de marzo de 2024**
GRUPO 1 LUISA-KATHE	SEGUIMIENTOS SAN CRISTOBAL
GRUPO 2 RICARDO-TATIANA	SEGUIMIENTOS USME
GRUPO 4 DARY-ISABELL	SEGUIMIENTOS USME
GRUPO	**domingo, 31 de marzo de 2024**
GRUPO 1 LUISA-KATHE	DIA ADMINISTRATIVO(EXPEDIENTES)
GRUPO 2 RICARDO-TATIANA	DIA ADMINISTRATIVO(EXPEDIENTES)
GRUPO 4 DARY-ISABELL	DIA ADMINISTRATIVO(EXPEDIENTES)

Predios en Ejecución

- Descrito el proceso, y para minimizar el impacto por la ejecución de obras pendientes, a continuación, se anexa el listado de los MV que se encuentran en desarrollo de la FASE 7, aquí se indica porcentaje; tipo de actividad que permitirá generar un seguimiento para el cumplimiento del objeto contractual.

Rangos de avance	MV	% Ejecución
100%	1	100%
POR ENCIMA 45%	20	68%
POR DEBAJO DE 45%	14	32%
Totalizo	35	

GRUPO 2- BOSA					
	ITEM	MV	FECHA DE APERTURA	% DE AVANCE	FECHA DE ENTREGA
			FASE 7		
GRUPO 01	1	MVBS_1981	martes, 20 de febrero de 2024	95%	lunes, 8 de abril de 2024
	2	MVSC_01848	jueves, 22 de febrero de 2024	50%	lunes, 8 de abril de 2024
	3	MVSC_01823	jueves, 22 de febrero de 2024	70%	lunes, 8 de abril de 2024
	4	MVSC_01822	jueves, 22 de febrero de 2024	60%	lunes, 8 de abril de 2024
	5	MVSC_0280	jueves, 22 de febrero de 2024	50%	lunes, 8 de abril de 2024
	6	MVSC_0223	martes, 20 de febrero de 2024	80%	lunes, 8 de abril de 2024
	7	MVSC_0087	viernes, 23 de febrero de 2024	80%	lunes, 8 de abril de 2024
	8	MVSC_0232	martes, 27 de febrero de 2024	50%	lunes, 8 de abril de 2024
	9	MVSC_01818	martes, 27 de febrero de 2024	5%	lunes, 8 de abril de 2024
	10	MVSC_01819	martes, 27 de febrero de 2024	60%	lunes, 8 de abril de 2024
	11	MVSC_0801	viernes, 23 de febrero de 2024	20%	lunes, 8 de abril de 2024
	12	MVSC_0800	viernes, 23 de febrero de 2024	10%	lunes, 8 de abril de 2024
	13	MVSC_0492	viernes, 23 de febrero de 2024	0%	lunes, 8 de abril de 2024
	14	MVSC_0467	viernes, 23 de febrero de 2024	60%	lunes, 8 de abril de 2024
	15	MVSC_0413	viernes, 23 de febrero de 2024	70%	lunes, 8 de abril de 2024
	16	MVAL_08369	viernes, 23 de febrero de 2024	60%	lunes, 8 de abril de 2024
	17	MVAL_08365	viernes, 23 de febrero de 2024	70%	lunes, 8 de abril de 2024
	18	MVAL_08353	viernes, 23 de febrero de 2024	50%	lunes, 8 de abril de 2024
	19	MVAL_08357	viernes, 23 de febrero de 2024	60%	lunes, 8 de abril de 2024
	20	MVSC_0126	viernes, 23 de febrero de 2024	80%	lunes, 8 de abril de 2024
	21	MVSC_01831	martes, 27 de febrero de 2024	100%	lunes, 8 de abril de 2024
	22	MVSC_0286	martes, 27 de febrero de 2024	80%	lunes, 8 de abril de 2024
	23	MVSC_0166	viernes, 23 de febrero de 2024	80%	lunes, 8 de abril de 2024
	24	MVSC_01801	jueves, 29 de febrero de 2024	50%	lunes, 8 de abril de 2024
	25	MVSC_01815	jueves, 29 de febrero de 2024	70%	lunes, 8 de abril de 2024
	26	MVSC_0400	jueves, 29 de febrero de 2024	10%	lunes, 8 de abril de 2024
	27	MVSC_01802	jueves, 29 de febrero de 2024	30%	lunes, 8 de abril de 2024
	28	MVAL_08359	miércoles, 28 de febrero de 2024	15%	lunes, 8 de abril de 2024
	29	MVAL_08337	miércoles, 28 de febrero de 2024	20%	lunes, 8 de abril de 2024
	30	MVAL_08324	viernes, 23 de febrero de 2024	15%	lunes, 8 de abril de 2024
	31	MVAL_08335	miércoles, 28 de febrero de 2024	20%	lunes, 8 de abril de 2024
	32	MVAL_08254	miércoles, 28 de febrero de 2024	15%	lunes, 8 de abril de 2024
	33	MVAL_08349	miércoles, 28 de febrero de 2024	0%	lunes, 8 de abril de 2024
	34	MVAL_08257	miércoles, 28 de febrero de 2024	10%	lunes, 8 de abril de 2024
	35	MVAL_08372	miércoles, 28 de febrero de 2024	15%	lunes, 8 de abril de 2024

- De acuerdo al balance anteriormente presentado de los mejoramientos de vivienda que se encuentran en ejecución se concluye que, de cuarenta y cinco (35) MV relacionados el atraso es de un 5.47% aproximadamente.

Compromisos

- Se proyecta que las actividades relacionadas en la Fase N. 7 serán culminadas el 8 de abril del presente año y para la Fase N. 8, el 20 de abril del presente año.
- Se realizarán trabajos adicionales en días no contemplados dentro de la jornada laboral, como lo son sábados en jornada completa y los domingos, adicional a las festividades de la semana mayor.
- Teniendo esta premisa, las actividades administrativas y operativas tendrán el curso designado, para lo cual se hace necesario que la Interventoria programe al personal administrativo para las labores de seguimiento de predios y verificación de actividades.

Es importante que resalar que la planeación aquí expuesta es factible únicamente si los compromisos por parte delas partes se cumplen, como lo es la vinculación del personal y el cumplimiento del cronograma por parte del contratista de obra, la revisión oportuna de las actas parciales por parte de la interventoria y pago oportuno por parte de la entidad contratante.

Atentamente,

OSCAR MAURICIO BUTRÓN GELVEZ
Representante legal
BUILDING S.A.S.

ANEXO 02
REGISTRO FOTOGRAFICO

FORMATO TECNICO VALIDACIÓN DE VIVIENDA
+ REGISTRO FOTOGRAFICO

CONSORCIO HABITAT CAR

ID DEL PREDIO: | NOMBRE BENEFICIARIO (A): | FECHA:

COD	REGISTRO FOTOGRAFICO



COD	REGISTRO FOTOGRAFICO



COD	REGISTRO FOTOGRAFICO

